



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Vantaan kaupunki
Asematie 6
01300 Vantaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Tikkurilassa osoitteessa Lummetie 4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla ja puhdistettavan alueen rajausta liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöillä 92-61-9901-0 ja 92-61-208-1.

Kiinteistöjen omistaja

Kiinteistöt omistaa Vantaan kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 2.9.2025. Ilmoitusta täydennettiin 19.11.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Ympäristötekniinen tutkimusraportti, Tikkurilan kirjaston pysäköintialueen ja Kirjastopuiston maaperätutkimukset, Vantaan kaupunki. AFRY Finland Oy, 8.4.2024.

- Vantaan kaupunki, Kirjastopuiston pohjoisosa, Vantaa, Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 12.5.2025.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kiinteistöllä 92-61-208-1 sijaitsee Tikkurilan kirjasto ja kiinteistöllä 92-61-9901-0 ja kirjastopuisto.

Ilmakuvien perusteella alue on ollut peltoa 1930–1940-luvuilla. Vuoden 1976 ilmakuvassa alueella on rakennuksia, jotka on sittemmin purettu. Historiatietojen perusteella alueella on toiminut akkutehdas vuosina 1944–1973. Tehdasrakennus on purettu vuonna 1981.

Tikkurilan kirjasto on otettu käyttöön vuonna 1984. Kirjastopuiston pohjoisosassa sijaitsee kirjaston pysäköintialue sekä sitä ryhmittelevää kasvillisuutta. Kirjastopuiston eteläosassa on aidattu ja aitaamaton lasten leikkipaikka sekä skeittipaikka. Puistossa on laaja nurmialue, josta osa toimii tapahtuma-alueena. Puiston läpi kulkee kävely- ja pyöräilyreittejä. Puistoon sijoittuu taidetta, istutuksia ja puustoa. Puiston eteläosan alla sijaitsee pysäköintihalli, johon liittyy ajoluiska ja sisäänkäyntirakennus.

Puiston pohjoisosan pysäköintialueelle on suunniteltu rakennettavaksi Kirjastopuiston jatke ja päiväkodin leikkipiha. Suunniteltu maaperän puhdistaminen koskee näitä alueita.

Kiinteistöt ovat aiemmin olleet osa laajempaa Männistönpuiston aluetta. Männistönpuiston alueella tehtiin pilaantuneen maaperän puhdistusta loppuvuodesta 2010 ja alkuvuodesta 2011. Puhdistusta koski Uudenmaan ympäristökeskuksen 18.8.2009 antama päätös No YS 964. Puhdistuksen yhteydessä nykyisen Kirjastopuiston eteläosassa tehtiin massanvaihtoa. Lisäksi kiinteistöillä 92-61-9901-0 ja 92-61-208-1 tehtiin vuosina 2023 ja 2024 maaperätutkimuksia nyt puhdistettavaa aluetta laajemmin.

Puhdistettava alue rajautuu pohjoisessa Lummetiehen, idässä Tikkurilan kirjastoon ja Kirjasolaan ja lännessä Kirjastopolkuun. Puhdistettavan alueen eteläpuolella Kirjastopuisto rajautuu Lummepolkuun. Alueen läheisyydessä sijaitsee mm. asutusta, liikerakennuksia ja oppilaitos.

Kiinteistö 92-61-9901-0 on merkitty asemakaavassa puistoksi (VP) ja kiinteistö 92-61-208-1 yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohde on topografialtaan melko tasaista ja alueen maanpinta on noin tasolla +17 – +21 m mpy. Maaperätutkimusten yhteydessä todettiin alueen maaperän olevan soraa, hiekkaa, silttiä ja savea. Vantaan kaupungin karttapalvelun maalajikartan perusteella alue sijaitsee pääosin täytemaa-alueella. Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-palvelun mukaan maapeitepaksuus alueella on 30 metriä.

Kohde ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Valkealähde (0109201, 1-luokka) sijaitsee 530 metriä kohteesta koilliseen.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä pintavesiä. Lähin vesistö on Keravanjoki, joka sijaitsee 420 metriä kohteesta kaakkoon.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Puhdistettavalla alueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2024 ja 2025. Tutkimusten yhteydessä näytteitä otettiin kairakoneavusteisesti 15 tutkimuspisteestä (AF20–AF23, AF25, AF30, AF34 ja RF1–RF8) yhteensä 57 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot ja 27 näytteestä mitattiin alkuaineiden pitoisuuksia XRF-kenttämittarilla. Laboratoriossa analysoitiin 40 näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, 16 näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C₁₀–C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (C₂₁–C₄₀) pitoisuudet, yhdeksästä näytteestä bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) ja oksygenaattien pitoisuudet ja 14 näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Jokaisessa tutkimuspisteessä todettiin kohonneina pitoisuuksina metalleja ja/tai puolimetalleja. Korkeimmat todetut pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvon lyijyn (44 000 mg/kg) ja antimonin (870 mg/kg) osalta, alemman ohjearvon elohopean (3,5 mg/kg) ja sinkin (320 mg/kg) osalta ja kynnysarvon arseenin (17 mg/kg), koboltin (80 mg/kg), nikkelin (53 mg/kg) ja vanadiinin (120 mg/kg) osalta.

Lisäksi neljässä tutkimuspisteessä todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet PAH-yhdisteistä bensto(a)pyreeniä (maks. 0,89 mg/kg) tai naftaleenia (1,1 mg/kg).

Tutkimuspistekohtaiset haitta-aineiden pitoisuustasot on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Maassa todettiin jonkin verran jätejakeita, jotka ovat vaihtelevasti pintamaasta kahden metrin syvyyteen. Jätteen osuus maakerroksissa vaihtelee välillä 0–20 %. Jätteet olivat suurimmaksi osaksi tiiltä, mutta yksittäisissä pisteissä todettiin myös puuta, muovia ja kangasta.

Tutkimusten pohjalta tehdyn arvion perusteella tontin maaperä on laajalti pilaantunutta. Alueella arvioidaan olevan 2 100 m³ (noin 14 200 tonnia) alemman ohjearvotason ylittäviä ja 2 400 m³ (noin 4 900 tonnia) ylemmän ohjearvotason ylittäviä maa-aineksia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu kriittisten haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen sekä alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet.

Kohteeseen rakennetaan nykyiselle pysäköintialueelle virkistyskäyttöön tarkoitettu puisto sekä päiväkodin aidattu piha. Puistoon on suunniteltu lehti- ja havupuita, niitty- ja kosteikkokasvillisuutta, lehtipensaita ja perennaistutuksia. Puistoon ei ole suunniteltu rakennettavaksi läpäisemättömiä pintoja. Puistosuunnitelman mukaan alueella säästetään kolme vanhaa puuta, joista yksi sijoittuisi päiväkodin pihan aidan ulkopuolelle ja kaksi päiväkodin pihalle.

Alueen rakentamisen vaatima kaivuala on noin 3 500 m² ja kaivussyvyys noin metrin. Kaivu voi paikoin ulottua syvemmälle esimerkiksi johtokaivantojen vuoksi. Suurin osa alueella todetuista alemmat ohjearvot ylittävistä maamassoista poistuu, kun alueelta poistetaan metrin kerros pintamaata. Alueella on todettu kahdessa tutkimuspisteestä (AF22 ja AF30) alemmat ohjearvot ylittäviä lyijy- ja antimonipitoisuuksia yli metrin syvyydellä maanpinnasta. Tämän vuoksi kriittisiksi haitta-aineiksi valittiin antimoni ja lyijy.

Altistusta haitta-aineille ei tapahdu maan syömisestä, kosketuksen tai pölyämisen kautta, koska puistoa ja päiväkodin pihaa käyttävien ihmisten ja haitta-ainepitoisten maamassojen välissä on metrin paksuinen kerros pilaantumaton maata. Alueelle ei rakenneta rakennuksia, joten sisäilma-altistusta ei tapahdu. Altistusta ei tapahdu talousveden kautta, koska alueen pohjavettä ei käytetä talousvetenä, eikä ravintokasvien kautta, koska niitä ei viljellä alueella.

Mahdolliset leviämisreitit ovat haitta-aineiden huuhtoutuminen maaperän vajoveteen ja leviäminen sen mukana ympäröivään maaperään, huokosveteen ja pintavesiin. Pintavesieliöt voivat altistaa haitta-aineille.

Riskinarviointi tehtiin laadullisella menetelmällä. Riskinarvioinnissa käytettiin terveysriskien arvioinnissa suurimpia haitattomia pitoisuuksia SHP_{ter} , joihin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot pohjautuvat, sekä ekologisten riskien arvioinnissa suurimpia haitattomia pitoisuuksia SHP_{eko} . Lisäksi ekologisten riskien arvioinnissa laskettiin vuosikuormitus lyijylle ja antimonille tutkimuspisteen AF22 kohdalla, koska tutkimuspiste sijaitsee lähellä alueelle suunniteltua kosteikkoa. Kosteikon alueella on riski siihen, että antimonia ja lyijyä liukenee veteen, joka kulkeutuu hulevesilinjojen kautta ympäröiviin vesistöihin. Jos kosteikkoon jää vettä, voi veteen muodostua paikallisesti kohonneita lyijyn tai antimonin pitoisuuksia. Merkittävää riskiä lähimpään vesistöön, Keravanjoki, ei aiheudu.

Puistosuunnitelmassa alueelle ollaan jättämässä kolme puuta. Puiden juuristoon tehdään imuruoppaus 0,5 metrin syvyyteen asti ja puut suojataan niin, että estetään ihmisten altistuminen puiden juurien ympärille mahdollisesti yli 0,5 metrin syvyyteen jääville haitta-aineille. Imuruoppauksella ja suojaamisella estetään terveysriskien syntyminen.

Edellä mainitut seikat huomioiden kohteessa yli metrin syvyyteen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Puhdistus toteutetaan massanvaihdoilla. Puhdistuksen tavoitteena on riskinarvioinnin lähtökohdan perusteella poistaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot tai alueellisen taustapitoisuuden ylittävä haitta-ainepitoisuus maa-ainesta yhden metrin syvyyteen koko ilmoitusalueelta. Säästettävien puiden alueelle tehdään kuitenkin imuruoppaus 0,5 metrin syvyyteen ja puiden alue aidataan tai muulla tavoin estetään kosketus maahan. Maaperän syvempiin kerroksiin ei aseteta puhdistustavoitetta.

Alueelle mahdollisesti rakennettavissa johtokaivannoissa ja putkien alueelle jäävän haitta-ainepitoisuuden maa-aineksen väliin tulee vähintään 0,3 metriä paksu suojakerros pilaantumattomasta (kynnysarvot ja/tai alueellisen taustapitoisuuden alittavasta) maasta.

Jos kaivutöiden yhteydessä todetaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita alemmat ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina tai todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, arvioidaan työn yhteydessä maa-ainesten puhdistustarve sekä muiden riskinhallintakeinojen tarve erikseen. Arviointia ei tehdä, jos maat poistetaan kohteesta.

Niille alueille, joihin jää kaivannon pohjalle ja/tai seinämiin alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, asennetaan huomioverkko erottamaan massat puhtaista täyttömassoista. Rakenteiden sijainnit mitataan sähköisesti (x, y, z), ja niiden sijainnit raportoidaan puhdistuksen loppuraportissa. Huomioverkkorakenteita ei asenneta alueille, joilla ei kaiveta pilaantuneita maa-aineksia.

Alueella ei ole tiedossa eristerakenteita vaativaa pilaantuneisuutta. Jos sellaista ilmenee, suunnitellaan eristerakenne työn aikana.

Mahdollisesti syntyvät kaivantovedet johdetaan veden laadusta riippuen maastoon, ojaan, hulevesiviemäriin tai jätevesiviemäriin. Vesien johtaminen hulevesiviemäriin tai maastoon tehdään pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti. Jos vesi ei täytä johtamispaikan laatuvaatimuksia, se käsitellään ennen johtamista esim. kiintoaineksen erotuksella, öljynerottimella, aktiivihiihisuodatuksella tai muulla soveltuvalla käsittelymenetelmällä. Vaihtoehtoisesti vedet voidaan myös kuljettaa luvanvaraiseen käsittelyyn. Vesien jätevesiviemäriin johtaminen tehdään HSY:n antaman viemäröintiluvan mukaisesti.

Pilaantuneen maan puhdistus päättyy, kun puhdistusalueella on saavutettu puhdistustavoitteet ja mahdolliset eristys- ja huomiorakenteet on tehty. Pilaantuneen maaperän puhdistus lopetetaan puhdistusalueen rajalle. Kaivannot täytetään alueen rakentamisen vaatimaan tasoon geoteknisesti käyttötarkoitukseen soveltuvalla maa-aineksella. Kaivantojen täytoissä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kiinteistöltä kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnsarvot ja/tai alueen luontaisen taustapitoisuuden. Alue viimeisellään puistosuunnitelmien mukaisesti. Puhdistus toteutetaan mahdollisesti useassa vaiheessa sen laajuudesta johtuen.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan joko suoraan autoihin poiskuljetettavaksi tai kasataan puhdistusalueelle mahdollisia jatkotutkimuksia varten.

Pilaantuneet maat kaivetaan ns. lajittelevana kaivuna. Massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja maalajin mukaan. Kaivun aikana erotellaan suuret kivet ja mahdolliset selvät jätekerrokset. Pilaantumattomat ja eri tavoin pilaantuneet maat/jätteet pidetään erillään kaivun aikana ja työmaavarastoinnin aikana. Pilaantuneita maa-aineksia seulotaan tai välpätään työmaalla tarpeen mukaan.

Kaivetut pilaantuneen maat ja jätteet toimitetaan ulkopuolisiin käsittely- tai loppusijoituspaikkoihin, joilla on lupa ottaa vastaan ko. aineksia.

Vastaanottopaikka/-paikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista.

Ympäristötekkinen valvoja laatii pilaantuneen maan kuormille jätelain 121 §:n mukaiset kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjoista toinen jää vastaanottopaikkaan ja toinen toimitetaan takaisin työmaalle valvojalle. Kuormat punnitaan vastaanottopaikoissa.

Alueella välivarastoidaan tarvittaessa pieniä määriä pilaantuneita kaivumassoja ja jätteitä niiden laadun varmentamisen tai kuljetuksen järjestämisen ajan. Maat läjitetään ensisijaisesti pilaantuneelle alueelle. Mikäli pilaantuneita maita välivarastoidaan puhtaalla alueella, otetaan kasojen poiston jälkeen välivarastointialueen pintamaasta kokoomanäyte, josta analysoidaan välivarastoiduissa massoista todetut haitta-aineet. Puhtaita maa-aineksia voidaan välivarastoida alueella rajoituksetta työn ajan.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneiden maiden puhdistukseen perehtynyt valvoja ohjaa kaivua ja toteuttaa tarvittavat mittaukset. Pilaantuneiden alueiden laajuuden ja kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi otetaan poistettavista maista näytteitä. Näytteitä otetaan vähintään yksi 100 m³:n kaivettavaa massamäärää kohden. Näytteenotossa huomioidaan tutkimusvaiheessa otetut näytteet.

Maanäytteistä tehdään alkuainemääryityksiä XRF-kenttämittarilla. Tehdyistä kenttämittauksista vähintään 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratorionäytteistä analysoidaan öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet ja VOC-yhdisteet (sis. klooratut hiilivedyt) tai muut orgaaniset haitta-aineet, joita aistinvaraisesti arvioiden on syytä epäillä.

Jos alueen maaperässä todetaan myöhemmin yli puhdistustavoitteen olevia pitoisuuksia muita haitta-aineita, analysoidaan myös näiden haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen alueen kaivantojen pohjien jäännöspitoisuudet tutkitaan ottamalla yksi edustava kokoomanäyte jokaista 100 m²:n aluetta kohti. Kaivannon seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla yksi edustava kokoomanäyte maalajikohtaisesti jokaista noin 25 metriä kohden. Jos kaivu toteutetaan veden alta, jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivinkoneella otetuista näytteistä kaivannon pohjalta ja seinämistä.

Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan ko. alueella todettujen kynnysarvon ylittävien haitta-aineiden pitoisuudet.

Kohteessa ei arvioida olevan tarvetta jatkoseurannalle.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitaamalla puhdistettava alue. Aitaan kiinnitetään pilaantuneen maan puhdistuksesta varoittavia kylttejä.

Puhdistuksen yhteydessä syntyvät kaivannot luiskataan niin, ettei kaivannoista aiheudu vaaraa alueella liikkuville. Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Työmaalle laitetaan näkyville yleiset hälytysnumerot.

Puhdistuksesta aiheutuu maanrakentamiselle tyypillisiä ympäristövaikutuksia, kuten melua, pölyämistä ja päästöjä ilmaan. Kaivun aikana massoja kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Lyhytaikaiset välivarastokasat peitetään tarvittaessa. Kuljetuksen ajaksi pilaantuneen maan kuormat peitetään. Mikäli kuljetettava maa-aines on hyvin märkää, käytetään tarvittaessa lietelavoja.

Mikäli työmaan ulkopuolisille kaduille kulkeutuu maata, se poistetaan säännöllisesti harjaamalla ja/tai pesemällä.

Työmaa-alueella syöminen ja juominen on kielletty. Nämä ovat sallittuja sosiaalirakennuksessa. Lisäksi tupakointi on kielletty työmaa-alueella.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Massanvaihdon aikana kenttävalvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, asiasta ilmoitetaan välittömästi tilaajalle ja ympäristöviranomaisille.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella poikkeavaa jätettä tai poikkeavaan pilaantuneisuuteen viittaavaa, jota ei voida luokitella aikaisempien tutkimusten perusteella, selvitetään materiaalin laatu laboratorioanalyysien avulla. Maa-aines siirretään tarvittaessa välivarastoon tutkimusten ajaksi ennen loppusijoitukseen kuljettamista.

Mikäli kaivutyön yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä, hajua tai melua, työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että haittavaikutukset pienenevät.

Mikäli kaivantovedessä havaitaan selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai voimakasta sameutta, käsitellään vesi ennen

vesistöön johtamista tai johdetaan jätevesiviemäriin tai toimitetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen esim. imuautoilla.

Alueella säilytetään öljyvahinkojen varalle imeytysaineita. Mikäli polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään, öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Työmaalla varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa ja sosiaalityökaluissa on sammutusvälineistöä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloituksesta ilmoitetaan viikkoa ennen työn aloittamista Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle. Aloitusilmoituksessa esitetään myös työn vastuuhenkilöt ja valvojat sekä työn toteuttaja.

Puhdistuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, jossa esitetään vähintään:

- tiedot kaivetuista pilaantuneista maista (määrä, sijainti, pitoisuudet),
- tiedot huomiorakenteista (sijainti),
- tiedot rakennetuista eristerakenteista,
- tiedot alueelta poistetuista pilaantuneista massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta),
- tiedot hyötykäytetyistä massoista,
- tiedot välivarastoiduista ja esikäsitellyistä massoista,
- tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset),
- tiedot mahdollisista poikkeavista työskentelyolosuhteista,
- pumpatun ja käsitellyn veden määrä (m³/d),
- vesiseurannan tulokset ja
- poikkeukselliset tilanteet.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Puhdistuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti. Alueen laajuudesta ja mahdollisesti puhdistustöiden pitkälle aikavälille jakautumisesta johtuen voidaan jokaisesta puhdistusvaiheesta laatia oma loppuraporttinsa. Loppuraportissa vähintään:

- tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt,
- muut puhdistushankkeeseen osallistuneet tahot,
- kaivutyön toteutus,
- kaivettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet,

- toteutuneet kaivualueet ja -syvyydet karttapiirustuksessa esitettynä,
- analyysitulokset alueittain, maaperään jääneiden haitta-aineiden jäännöspitoisuudet sekä näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettynä,
- hyötykäytettyjen massojen määrä, laatu ja sijainti,
- alueelta pois vietyjen pilaantuneiden massojen määrä ja laatu,
- puhdistetuille alueille jääneet pilaantuneet massat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä rakennetut huomiorakenteet,
- mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta/päätöksestä,
- rakennetut eristerakenteet ja niiden laadunvalvonta,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista sekä kaivantoveden johtamisesta ja käsittelystä ja
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista.

Loppuraportit toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukseen ja Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen valmistumisesta.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Vantaan kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 92-61-9901-0 ja 92-61-208-1 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöiltä 92-61-9901-0 ja 92-61-208-1 on poistettava Kirjastopuiston jatkeen ja päiväkodin leikkipihan rakennusalueilta vähintään syvyydeltä 0–1 metriä maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnysarvot tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on kynnysarvoa korkeampi.

Säästettävien puiden alueilta on poistettava vähintään syvyydeltä 0–0,5 metriä maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnysarvot tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on kynnysarvoa korkeampi. Lisäksi puiden alueet on aidattava tai muulla tavoin estettävä kosketus maahan.

Johto- ja putkikaivannoista on poistettava vähintään 0,3 metrin etäisyydeltä ko. rakenteista maa-ainekset, joiden valtioneuvoston

asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on kynnysarvoa korkeampi.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista,

haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Erottava/eristävä rakenne

11. Mikäli kaivantojen reunoille ja/tai pohjiin jää maa-ainesta, jonka määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot, on haitta-ainepitoiset maa-ainekset erotettava tai tarvittaessa eristettävä täyttömaista tarkoitukseen soveltuvalla maanrakentamisessa yleisesti käytettävästä materiaalista poikkeavalla materiaalilla.

Tiedot toteutuneista erottavista/eristävistä rakenteista on esitettävä määräyksessä 17. edellytyksissä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

- 13.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 14.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Jos puhdistus toteutetaan useassa vaiheessa, on valvoja nimettävä erikseen jokaiseen puhdistusvaiheeseen. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 15.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, haitta-aineita merkittävästi aiemmin arvioitua laajemmalla alueella tai syvemmillä maaperässä tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 16.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti. Jos puhdistus toteutetaan useassa vaiheessa, on jokainen puhdistusvaihe raportoitava erikseen. Loppuraportissa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä sekä puiden ympärille tehdyistä aita- tms. rakenteista, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä

yhteenvedo mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenvedo maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläölovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja, puolimetalleja ja PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007

liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-summa	15	30	100

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi Kirjastopuiston jatkeen ja päiväkodin leikkipihan rakennusalueilta vähintään syvyydeltä 0–1 metriä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset (metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvot tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on kynnysarvoa korkeampi). Säästettävien puiden alueilta tulee poistaa vähintään syvyydeltä 0–0,5 metriä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja alueet tulee aidata tai muulla tavoin estää kosketus maahan. Lisäksi johto- ja putkikaivannoista tulee poistaa vähintään 0,3 metrin etäisyydeltä ko. rakenteista kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden alueelle laadittu riskinarviointi, alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Erottamisella/eristämällä varmistetaan, että haitta-ainepitoiset maa-ainekset havaitaan alueella mahdollisesti myöhemmin tehtävien kaivutöiden yhteydessä ja että haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja kaivantojen täyttömaat tai rakennekerrokset eivät sekoitu keskenään eikä haitta-aineita kulkeudu kaivantojen täyttömaihin. Tiedot toteutuneista rakenteista on edellytetty esitettäväksi puhdistuksen loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan,

etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, laajemmalla alueella tai syvemmällä maaperässä. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 440 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on

80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 18 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.11.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Vantaan kaupunki
kirjaamo (sähköisesti)

Tiedoksi

Vantaan kaupunki, Petra Piironen (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus

ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Valtion aluehallinnon uudistus

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihde) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo@lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Puhdistettavan alueen raja- ja tutkimuspisteiden sijainnit ja haitta-aineiden pitoisuustasot

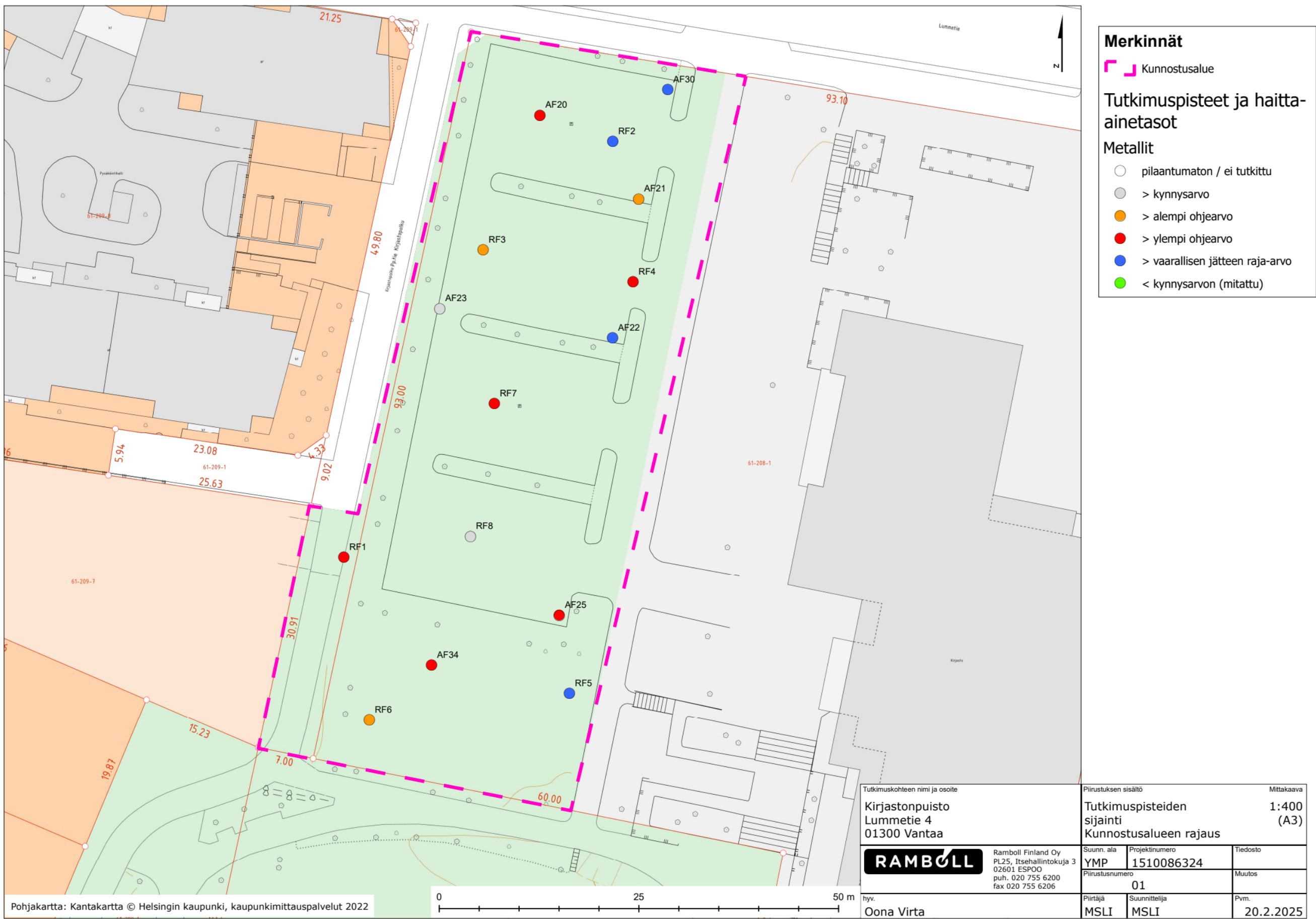
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Kunnostuskohteen sijainti. (Lähde: Vantaan karttapalvelu kartta.vantaa.fi, 27.1.2025)

LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/4316/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4316/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 26.11.2025 08:05

Ratkaisija Kerko Elina 26.11.2025 08:08