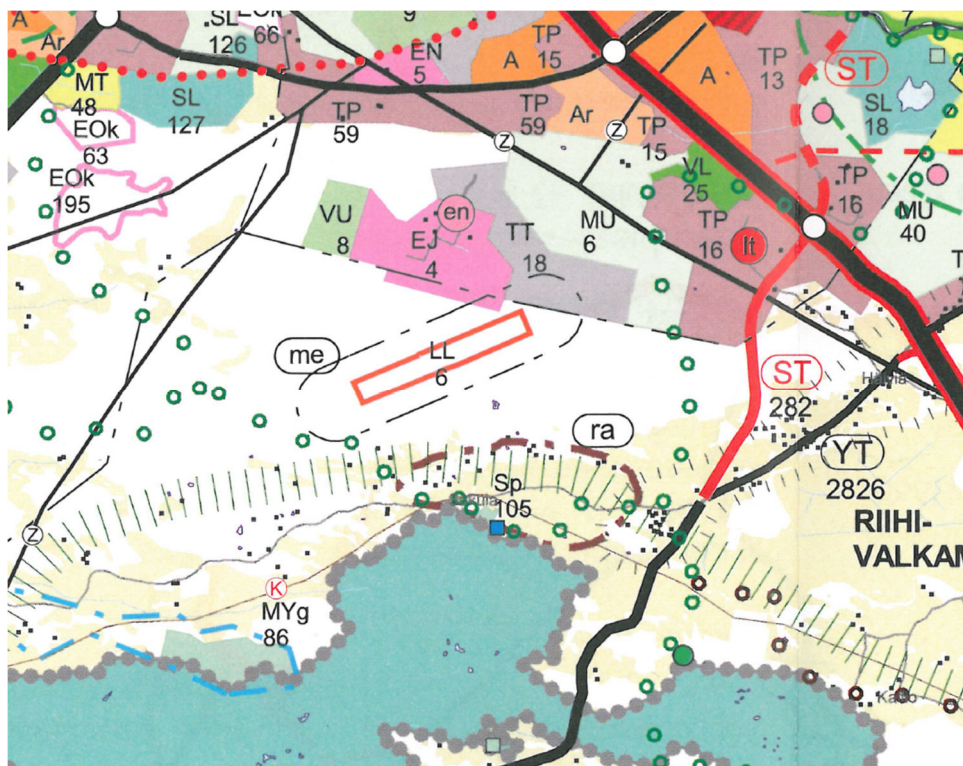


LIITE 2

TAMMELAN KUNNAN KAAVOITUKSEN LAUSUNTO

Lausunto Loimi-Hämeen jätteenkäsittelyalueen laajentumiseen Tammelan puolelle

Alueen yleiskaavoitusta laadittaessa Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2006 oli jätteenkäsittelyalueen aluetta osoitettu jonkin verran Tammelan kunnan puolelle, ja vaikkakin alue Tammelan puolella oli varsin marginaalinen, oli se kuitenkin osoitus siitä, ettei seudullisen toiminta ja sen tarpeet olleet kiinni kuntarajoista.



Kanta-Hämeen maakuntakaava 2006

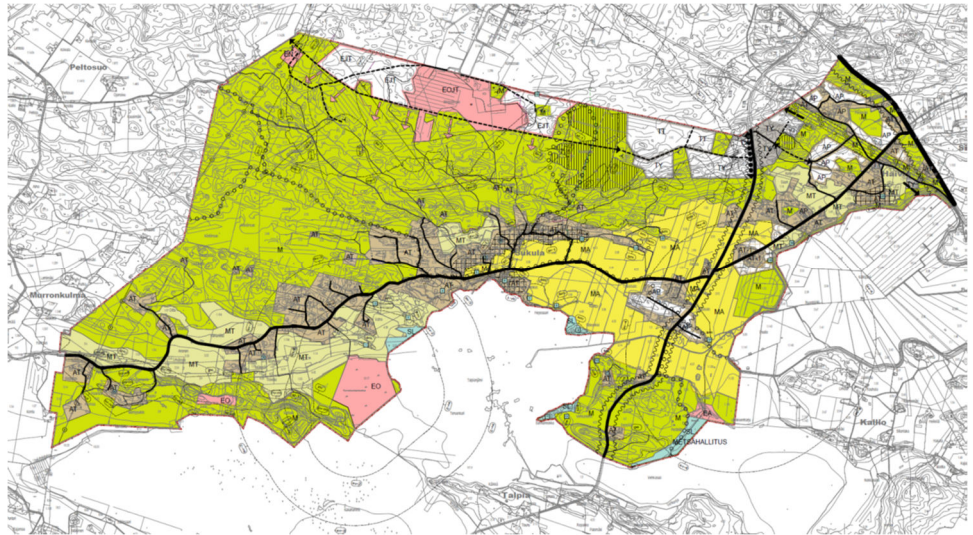
Kun Tammelan kunnan puolella käynnistettiin Sukulan ja Häiviän kylien osayleiskaavoitus, keskusteltiin kunnassa maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta kunnan kaavaan jätteidenkäsittelyalueen laajentumismahdollisuuden osalta, ja päädyttiin myös mahdollistamaan niin jätteitä hyödyntävää kuin normaalia teollisuutta Tammelankin puolelle, pelkän jätteiden varastoinnin ja loppusijoittamisen sijaan.

Tämä kuitenkin tarkoitti mittavien uusien liikenneyhteyksien osoittamista kaavaan kuten uutta liittymää seututielle 282, jotta Tammelan puolen alueet voitaisiin lii-
kennöidä Tammelan kunnan puolelta ilman, että alueen liikennöinti olisi riippuvai-
nen Forssan kaupungin liikennejärjestelystä / aiheuttaisi Forssan kaupungille in-
vestointitarpeita.

Tammelan puolen alueet osoitettiin osayleiskaavassa Sinipäänsuon turvetuotantoaluetta lukuun ottamatta jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden alueeksi. Merkintään liitettiin määräys:

Alueella voidaan läjittää, varastoida ja hyötykäyttää jätteitä esim. energiaksi. Toiminnan riittävistä suojaetäisyyksistä asutuksen suhteen on huolehdittava. Alue tulee asemakaavoittaa ennen uusien teollisten toimintojen aloittamista.

Määräyksessä on asemakaavan tarpeeseen liittyen viitattu erityisesti uuteen teollisuuteen, sillä tällöin on pelkkään jätteiden varastointiin ja loppusijoittamiseen verrattuna todennäköisempää, että uudet teolliset toimijat ovat itsenäisiä ja heidän toimintansa voi tuoda alueelle niin uusia vaikutuksia, kuin tarpeen alueen liikennöintiin Tammelan kunnan puolelta sen sijaan, että liikenne rasittaisi olemassa olevien toimijoiden alueita.



Sukula-Häiviä osayleiskaava

Kaavoituksen kannalta olisi järkevää ja resurssiviisasta asemakaavoittaa alue myöhemmin sen lähtiessä suurempana kokonaisuutena rakentumaan, jolloin aluekokonaisuuden vaatimat mittavat kulkujärjestelyt voitaisiin ratkoa tarkemmin, ja eri toimijoiden mahdollisesti uudet vaikutukset arvioida. Tässä tilanteessa, kun kyseessä on nykyisen toimijan laajentuminen Tammelan puolelle sisäisin kulkujärjestelyin, ei kaavoituksella kenttäalueen kaavoittaminen tuo merkittävää lisäarvoa, etenkin kun toimintaa voidaan prosessina sujuvammin ohjata lupamenettelyllä ympäristövaikutusten arviointiin perustuen.

Tammelassa 22.8.2022

Miika Tuki
kaavoittaja
Tammelan kunta
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
puh 050 4643274
miika.tuki@tammela.fi