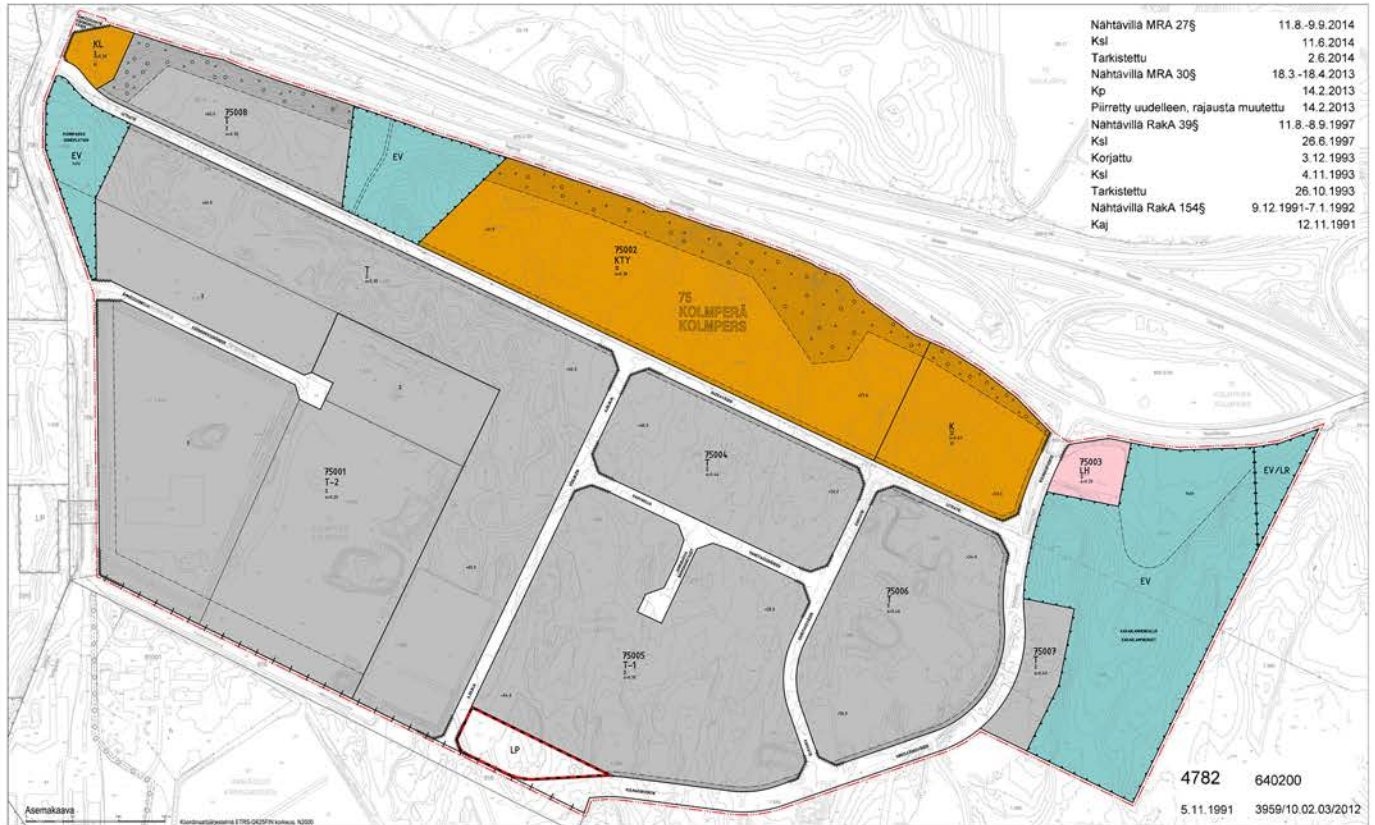


## KULMAKORPI I ASEMAKAAVAEHDOTUS: KAAVAKARTTA JA KAAVAMERKINNÄT



## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. 1, 3-4, 7, 9-11 §



**KL** Liikerakennusten korttelialue. 1-4, 10-11 §



**KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. 1, 3-4, 7, 10-11 §



**T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. 1-7, 10-11 §



**T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. 1-4, 6, 10-11 §



**T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa betonituotehtaan, valmisbetontehtaan ja asfalttiaseman sekä kierrätyslaitoksia, joissa vastaanotetaan, varastoidaan ja käsitellään maaaineksia, betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä ylijäämäluohetta, valmistetaan murskettua sekä jalostetaan multaa ja näitä toimintoja palvelevia rakennuksia. 1-4, 6, 8, 10-11 §



**LP** Yleinen pysäköintialue.



**LH** Huoltoaseman korttelialue. 1-4, 10-11 §



**EV** Suojaviheralue.



**EV/LR** Suojaviheralue, joka on varattu rautatiealueeksi.



—+— Kaupunginosan raja.



--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



- - - Osa-alueen raja.



- - - - Ohjeellinen tontin raja.



e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



+60.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.



— — — Rakennusala.



— / — Alue, jolle saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman.



· · · Sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesiallas.



— / — Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. Maasto on tarvittaessa korotettava kumpareeksi riittävän paksun kasvualustan aikaan saamiseksi. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla kuivutta kestävää ja ympäröivään metsätyyppiin luontuvaa.



— / — Säilytettävä ja istutettava alueen osa, jossa maaston muokkausta tulee välttää ja jota tulee hoitaa kasvillisuudella istuttamalla tiheästi puita ja pensaita.



— Katu.



- - - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.



— / — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.