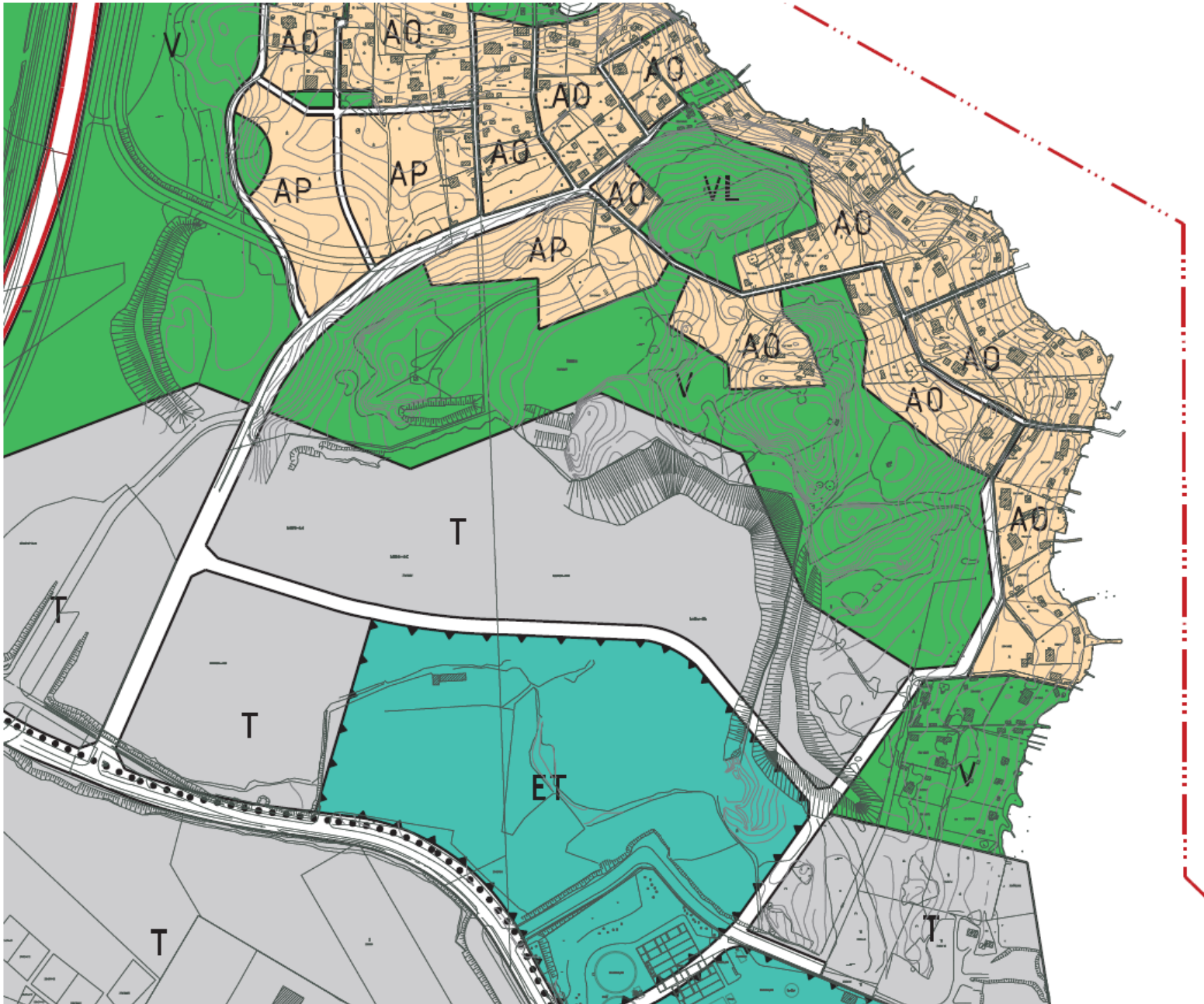


Liite 1.








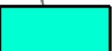

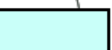

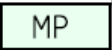





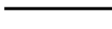


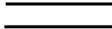
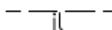




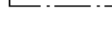


MUSSALON OSAYLEISKAAVA

1 : 5000

MERKINNÄT JA SUOSITUKSET:

AKR	RIVITALOJEN TAI PIENKERROSTALOJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa myös työ- ja palvelutiloja, kuitenkin enintään 25% kerrosalasta. Mitoituksen mukainen suositeltava keskimääräinen tonttitehokkuus >0,5.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa asuntoihin liittyviä työ- ja palvelutiloja, kuitenkin enintään 25% kerrosalasta. Mitoituksen mukainen suositeltava keskimääräinen tonttitehokkuus >0,3.
AP	ASUINPIENTALOJEN ALUE. Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa niihin liittyviä työ- tai palvelutiloja, kuitenkin enintään 25% kerrosalasta.
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa niihin liittyviä työ- tai palvelutiloja, kuitenkin enintään 25% kerrosalasta.
AO/e	OMAVARAISTEN ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alueen teknisistä palveluista ja huollosta huolehtii omistaja.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PYO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. Alueelle voi tuotantotoiminnan lisäksi sijoittaa palvelu-, toimisto- ja varastotiloja. Alue on pyrittävä jakamaan pienempiin osiin viherkaistoin ja puistutuksin. Vähintään 10% alueesta tulee istuttaa.
T	TEOLLISUUSALUE. Alueelle voi sijoittaa teollisuustoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto-, varasto- ja terminaalitiloja. Vähintään 10% alueesta tulee istuttaa.
TE	ENERGIATUOTANNON ALUE. Vähintään 10% alueesta tulee istuttaa.
V	VIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa virkistys- ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueella tulee välttää maankamaraan ja puustoon kohdistuvia toimenpiteitä, jotka voivat alentaa alueen virkistysarvoa.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VS	VIRKISTYSALUE, JOKA ON SAMALLA TÄRKEÄ SUOJAVIHERALUE. Alueen puustoa tulee hoitaa ja ylläpitää niin, että sen suojaava vaikutus säilyy tai paranee.
VS/e	VIRKISTYSALUE, JOKA ON SAMALLA TÄRKEÄ SUOJAVIHERALUE. Alueen sisällä olevat vanhat rakennuspaikat voidaan säilyttää nykyisessä käytössä.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RT	TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.

	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
	SATAMA-, LAITURI-, VARASTO- JA TERMINAALIALUE.
	VENEVALKAMA-ALUE.
	VENEVALKAMA-ALUE, JOSTA MYÖHEMMIN TARVITTAESSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 50% YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUEEKSI.
	PYSÄKÖINTIALUE.
	AUTOPAIKKOJEN ALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	SUOJA-ALUE.
	MAISEMAN- JA LUONNONSUOJELUALUE. Alue tulee säilyttää, polkureitistöä lukuunottamatta, luonnontilassa.
	SATAMAN VARA-ALUE.
	PUUTARHA-ALUE.
	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.
	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
	KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN ASUNTOKATU.
	OHJEELLINEN TILAVARAUS JOUKKOЛИIKENTEEN REITTIÄ VARTEN. (Jos rakentaminen myöhemmin katsotaan tarpeelliseksi.)
	ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	OHJEELLINEN, TÄRKEÄ KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE.
	ALUEEN OSA, JOLLA OLEVAT RAKENNUKSET PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
	JOHTOLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	POISTUVA JOHTOLINJA.

Kaavoituspäällikkö Matti Tommola

Yleiskaava-arkkitehti Olavi Soukka

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1992.

HUOM! OSAYLEISKAAVAN POHJAKARTTA ON 21.5.2015 PÄIVÄYKSEN MUKAINEN.