Kuvaus hankkeen edellyttämistä sopimuksista, luvista ja niihin rinnastettavista päätöksistä

Kolopetäjä-Rovavaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arvioinninselostuksen liite 7

23.2.2026

Sisällysluettelo

1 Kuvaus hankkeen edellyttämistä sopimuksista, luvista ja niihin rinnastettavista päätöksistä 3
1.1 Maankäyttöoikeudet ja -sopimukset 3
1.2 Voimajohtoalueen lunastuslupa 3
1.3 Puolustusvoimien lausunto 4
1.4 Osayleiskaava 4
1.5 Rakentamisluvat 5
1.6 Purkamislupa ja purkamisilmoitus 5
1.7 Hankelupa suurjännitejohdon rakentamiseen 5
1.8 Risteämälausunto 6
1.9 Lupa tiealueeseen kohdistuvaan työhön sekä kaapelien ja johtojen sijoittamiseen tiealueelle 6
1.10 Erikoiskuljetuslupa 7
1.11 Lentoestelupa 7
1.12 Metsänkäyttöilmoitus 7
2 Hanketta varten mahdollisesti tarvittavat luvat ja suunnitelmat 8
2.1 Voimajohtoalueen tutkimuslupa 8
2.2 Ympäristölupa 9
2.3 Maa-aineslupa 10
2.4 Vesilupa 10
2.5 Vesilain mukainen poikkeamislupa 10
2.6 Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 10
2.7 Muinaismuistolain mukainen kajoamislupa 11
2.8 Liittymälupa maantiehen 11
2.9 Lupa poiketa kiellosta sijoittaa rakennelma tai laite maantien suoja-alueelle 12
3 Luvat, joita ei vaikutusten arvioinnin perusteella tarvita 12
Lähteet 14

23.2.2026

1 Kuvaus hankkeen edellyttämistä sopimuksista, luvista ja niihin rinnastettavista päätöksistä

1.1 Maankäyttöoikeudet ja -sopimukset

Hankkeesta vastaava on tehnyt kattavasti maanvuokrasopimuksia tuulivoiman tuotantoalueella. Myös voimajohdon johtoalueen käyttöoikeudesta pyritään sopimaan maanomistajien kanssa. Johtoalueeseen sovelletaan lisäksi lunastusmenettelyä (kts. luku 1.2). Hankkeesta vastaava aloittaa neuvottelut maanomistajien kanssa käyttöoikeudesta johtoalueeseen sen jälkeen, kun päätetty, kumpi YVA-menettelyn aikana tarkastelluista sähkönsiirron vaihtoehdoista toteutetaan.

Tuulivoimalan käytön päätyttyä voimalan purkamisen, alueen ennallistamisen ja niihin liittyvän vastuunjaon osalta on noudatettava sitä, mitä maanomistajan kanssa on sovittu maanvuokrasopimuksessa. Jos tuulivoimaloiden purkamisesta ja alueen ennallistamisesta ei ole sovittu vuokralaisen ja maanomistajan kesken, sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä. Maanvuokralain 76 §:ssä säädetään, että jos muuta ei ole sovittu, vuokralainen on vuokrasuhteen päätyttyä velvollinen siirtämään kiinteistölle rakentamansa rakennuksen tai laitoksen pois ja saattamaan paikan kuntoon. Säännöstä voidaan soveltaa maa-alueen vuokralaisena toimivaan tuulivoimayhtiöön (Hannes Snellman Oy 2023).

Käytöstä poistettavan voimajohdon purkamiseen liittyvistä toimista sovitaan maa-alueen omistajan ja vuokralaisen välisessä maanvuokrasopimuksessa. Näin ollen voimajohdon purkamisen ja alueen ennallistamisen osalta noudatetaan maanvuokrasopimuksen ehtoja.

1.2 Voimajohtoalueen lunastuslupa

Laki: laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977, ns. lunastuslaki), laki eräiden ympäristön käyttöön vaikuttavien hankkeiden lunastusluvasta (768/2004, ns. lunastuslupalaki)
Toimivaltainen viranomainen: Maanmittauslaitos, valtioneuvosto

Lunastusluvasta säädetään lunastuslain (603/1977) 5 §:ssä. Lunastuslupalain (768/2004) 3 §:n mukaan maanpäällistä sähköjohtoa, johon sovelletaan YVA-menettelyä, ei saa toteuttaa ilman lunastuslain mukaista lunastuslupaa. Siksi Kolopetäjä-Rovavaaran tuulivoimahankkeeseen kuuluvan voimajohdon toteuttaminen edellyttää lunastusluvan hakemista (HE 21/2023 vp, s. 11).

Maa-alueet lunastamalla hankkeesta vastaava saa johtoalueeseen niin sanotun supistetun käyttöoikeuden, jonka perusteella voimajohto voidaan rakentaa ja sitä voidaan käyttää sekä pitää kunnossa. Kahden voimajohdon välinen etäisyys on tyypillisesti pienempi kuin uuden johtoalueen leveys. Tämän vuoksi lunastettavan alueen tarve pienenee muutamalla metrillä, kun voimajohto sijaitsee olemassa olevan voimajohdon rinnalla.

Lunastuslupahakemuksen valmistelee työ- ja elinkeinoministeriö ja lunastusluvan myöntää valtioneuvosto. Kuitenkin niissä tapauksissa, joissa lunastuslupaa haetaan voimanjohtoa varten eikä lunastusluvan antamista vastusteta tai kysymys on yleisen ja yksityisen edun kannalta vähemmän tärkeästä lunastuksesta, lunastuslupahakemuksen käsittelee ja lupa-asian ratkaisee Maanmittauslaitos.

1.3 Puolustusvoimien lausunto

Laki: alueidenkäyttölaki (132/1999)
Toimivaltainen viranomainen: Puolustusvoimat

Maankäyttö- ja rakennuslain 4 a §:n (467/2019) mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava mm. maanpuolustuksen sekä rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä. Tuulivoimaloiden rakentamisella voi olla vaikutusta Puolustusvoimien käyttämien tutkien toimivuuteen tai sotilasilmailuun. Hankkeesta vastaava on saanut Puolustusvoimilta 8/2022 puoltavan lausunnon Kolopetäjä-Rovavaara-tuulivoimahankkeen toteuttamiselle. Tehtyjen selvitysten perusteella voimaloiden sijoittelua on muutettu. Voimaloita on siirretty yli 100 metriä verrattuna Puolustusvoimilta vuonna 2022 saatuun myönteiseen lausuntoon. Hankkeesta vastaava hakee Pääesikunnalta lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä voimaloiden uusimman sijoittelun perusteella ennen kaavan hyväksymistä.

1.4 Osayleiskaava

Laki: alueidenkäyttölaki (132/1999)
Toimivaltainen taho: Tervolan kunnanvaltuusto

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaosayleiskaavaa. Kaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:ssä tarkoitettuna oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella tuulivoimalan rakennuslupa voidaan myöntää. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää Tervolan kunnanvaltuusto.

23.2.2026

1.5 Rakentamisluvat

Laki: rakentamislaki (751/2023)
Toimivaltainen viranomainen: Tervolan rakennusvalvonta

Rakentamislain 52 §:n mukaan rakentamislupa tuulivoimalan rakentamisen voidaan myöntää oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella, jos kyseisessä kaavassa on määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Tuulivoimaloiden rakentamislupia haetaan sen jälkeen, kun tuulivoimaosayleiskaava on hyväksytty. Rakentamislain 184 §:n mukaan tuulivoimalan rakentamislupa voidaan myöntää ehdollisena jo ennen kuin tuulivoimalan rakentamisen mahdollistava yleiskaava on saanut lainvoiman. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin yleiskaava on tullut voimaan. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan.

1.6 Purkamislupa ja purkamisilmoitus

Laki: rakentamislaki (751/2023)
Toimivaltainen viranomainen: Tervolan kunnan rakennusvalvonta

Tuulivoimaloiden purkamiseen sovelletaan sen hetkistä lainsäädäntöä. Tällä hetkellä rakennuksen purkamisluvasta ja -ilmoituksesta säädetään rakentamislain 55 §:ssä. Yleiskaavoitetulla alueella purkamislupaa tulee hakea, jos yleiskaavassa niin määrätään. Tuulivoimaosayleiskaavoissa ei yleensä ole annettu määräyksiä tuulivoimaloiden purkamisluvista (Hannes Snellman Oy 2023).

Vaikka tuulivoimalan purkaminen ei edellyttäisi purkamisluvan hakemista, tuulivoimalan purkamisesta täytyy tehdä purkamisilmoitus. Ilmoitus rakennuksen tai sen osan purkamisesta tulee tehdä kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Ilmoituksen saanut rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia purkamisluvan hakemista.

1.7 Hankelupa suurjännitejohdon rakentamiseen

Laki: sähkömarkkinalaki (266/2017)
Toimivaltainen viranomainen: Energiavirasto

Ennen voimajohdon rakentamista Energiavirastolta tulee hakea sähkömarkkinalain 14 §:n (266/2017) mukaista hankelupaa suurjännitejohdon

rakentamiseen. Hankelupaa edellytetään nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon rakentamiseen. Sähkömarkkinalain 16 §:n mukaan hankelupa on myönnettävä sellaiselle liittymisjohdolle, jolla sähkönkäyttöpaikka taikka yksi tai useampi voimalaitos liitetään lähimpään nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköverkkoon.

1.8 Risteämälausunto

Toimivaltainen taho: verkkoyhtiö, jonka voimajohdon läheisyyteen rakennetaan

Molemmissa sähkönsiirron vaihtoehdoissa voimajohto risteää olemassa olevien voimajohtojen kanssa. Ilmajohdon, ojan, tien tai muun vastaavan rakentaminen voimajohdon läheisyyteen tai siten, että se risteää voimajohdon kanssa, edellyttää risteämälausunnon pyytämistä kyseisen voimajohdon johtoalueen lunastaneelta verkkoyhtiöltä. Lausunnossa verkkoyhtiö antaa reunaehdot rakentamiselle. (Anteroinen 2021 ja Caruna Oy 2024.) Hankkeesta vastaava pyytää risteämälausuntoja sen jälkeen, kun toteutettava voimajohto on valittu.

1.9 Lupa tiealueeseen kohdistuvaan työhön sekä kaapelien ja johtojen sijoittamiseen tiealueelle

Laki: laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä (503/2005)
Toimivaltainen viranomainen: Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Hankkeen kaikki ulkoisen sähkönsiirron vaihtoehdot risteävät teiden kanssa, joten voimajohdon rakentamisen aikaan joudutaan työskentelemään ajoittain tiealueilla. Tiealueeseen kohdistuvaa työtä ja rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden tiealueelle sijoittamista varten on haettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 §:n (1501/2019) mukaista lupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta.

Sähkö- ja telekaapeleiden sekä niihin liittyvien jakokaappien ja kaapelikaivojen sijoittamisesta tiealueelle säädetään 42 a §:ssä (980/2018). Niiden osalta 42 §:ssä mainittu lupa ei ole tarpeen, jos kyse on esimerkiksi maantien tai siihen kuuluvan jalkakäytävän ja pyörätien ylityksestä ilmajohdolla tai maantien varressa tiealueen ulkopuolelle asennettavasta tien pituussuuntaisesta ilmajohdosta, jonka johtoalue ulottuu tiealueelle. Tällöin tulee luvan hakemisen sijaan tehdä ilmoitus Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle viimeistään 21 päivää ennen toimenpiteen suunniteltua aloituspäivämäärää.

1.10 Erikoiskuljetuslupa

Laki: tieliikennelaki (729/2018)
Toimivaltainen viranomainen: Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Tuulivoimahankkeen rakentamisen aikana alueelle tuotavat voimaloiden komponentit ylittävät normaalille liikenteelle sallitut massa- ja mittarajat, jotka on asetettu tieliikennelain 115 ja 125 §:ssä. Siksi voimaloiden osien kuljetukset edellyttävät tieliikennelain 159 §:ssä tarkoitetun erikoiskuljetusluvan hakemista. Raskaan liikenteen kuljetuksia varten voi hakea ennakkopäätöstä.

1.11 Lentoestelupa

Laki: ilmailulaki (864/2014)
Toimivaltainen viranomainen: Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)

Ilmailulain 158 §:n (956/2018) mukaista lentoestelupaa tulee hakea kaikille yli 60 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ulottuville rakennelmille. Lisäksi lupaa tulee hakea esimerkiksi rakennelmalle, joka ulottuu

- yli 30 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee enintään 45 kilometrin tarkoitetun lentoaseman mittapisteestä;
- yli 30 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee enintään 12 kilometrin etäisyydellä varalaskupaikan tai muun lentopaikan kuin lentoaseman mittapisteestä; tai
- läpäisee lentoesterajapinnan.

Tässä hankkeessa tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä, joten niille tulee hakea lentoestelupaa. Lisäksi voimaloiden kokoamiseen käytettävät nosturit ovat niin korkeita, että nostureiden käyttö edellyttää lentoesteluvan hakemista. Hanketta varten rakennettavan voimajohdon pylväät ovat noin 35 metriä korkeita, joten myös niille tulee hakea lentoestelupaa siltä osin kuin pylväät ovat alle 45 kilometrin etäisyydellä Kemi-Tornion lentoaseman mittapisteestä.

Ilmailulain muuttamisesta annetun lain 158 a §:n (174/2023) mukaan lentoesteluvan myöntää hakemuksesta Liikenne- ja viestintävirasto.

1.12 Metsänkäyttöilmoitus

Laki: metsälaki (1085/2013)
Toimivaltainen viranomainen: Metsäkeskus

Metsälain 14 §:n (1085/2013) mukaan maanomistajan taikka hallintaoikeuden tai muun sellaisen erityisen oikeuden haltijan tahon on tehtävä Metsäkeskukselle metsänkäyttöilmoitus hakkuusta ja metsälain 10.2 §:ssa tarkoitettujen tärkeiden elinympäristöjen käsittelystä, joihin muun muassa lähteet lukeutuvat.

Tuulivoiman tuotantoalueen rakentaminen vuoksi tehdään hakkuita. Hankkeesta vastaavan tekee metsänkäyttöilmoituksen Metsäkeskukselle viimeistään kymmenen päivää ja aikaisintaan kolme vuotta ennen hakkuun tai muun toimenpiteen aloittamista.

Metsälain 14.2 §:n mukaan metsänkäyttöilmoitusta ei tarvitse tehdä sähkölinjojen reunavyöhykkeiden hakkuista eikä pienialaisista tie-, sähkö- tai muun vastaavan linjan hakkuusta, jos hakkuu ei kohdistu metsälain 10.2 §:ssa tarkoitettuun erityisen tärkeään ympäristöön.

Metsäkeskuksen (2026) ohjeen mukaan toimenpiteestä, josta ei tarvitse tehdä metsänkäyttöilmoitusta, on kuitenkin ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle silloin, jos toimenpide tehdään Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella tai sen läheisyydessä ja jos se saattaa heikentää merkittävästi alueen luonnonarvoja. Kolopetäjä-Rovavaaran hankkeessa voimajohdot sijoittuvat lähellä Kivimaan lehdot Natura-aluetta, joten hankkeesta vastaavan on ilmoitettava voimajohtoalueen toimenpiteistä Lupa- ja valvontavirastoille

2 Hanketta varten mahdollisesti tarvittavat luvat ja suunnitelmat

YVA-selostuksen aikana tehtyjen selvitysten ja arviointien perusteella Kolopetäjä-Rovavaaran tuulivoimahanke voi edellyttää seuraavien lupien hakemista. Lupien tarve tarkentuu jatkosuunnittelun aikana.

2.1 Voimajohtoalueen tutkimuslupa

Laki: laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977, ns. lunastuslaki)
Toimivaltainen viranomainen: Maanmittauslaitos

Ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lunastuslain 84 §:n mukainen lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen kuten voimajohtoreitin tutkimiseen. Tutkimustyössä ei saa puuttua maanomistajan tai muun oikeudenhaltijan oikeuteen enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi

on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä. Tutkimusluvan myöntää Maanmittauslaitos (84.2 §).

2.2 Ympäristölupa

Laki: ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL)
Toimivaltainen viranomainen: sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto

Kolopetäjä-Rovavaaran hankkeessa tuulivoimaloiden sijoittelussa on kiinnitetty huomioita siihen, että voimaloista ei aiheudu lähistöllä sijaitseville kiinteistöille ohjearvot ylittävää melua, liiallista välkettä tai muuta kohtuutonta haittaa. Tuulivoimaloille ei ole tarpeen hakea ympäristönsuojelualin mukaista ympäristölupaa.

Maa-ainesten murskaukselle ja louhinnalle voi olla tarpeen hakea ympäristölupaa. Ympäristölupa tarvitaan, mikäli kyse on kivenlouhimosta tai sellaisesta muusta kuin maanrakennustoimintaan liittyvästä kivenlouhinnasta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, tai mikäli kyseessä on kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää (ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdat 7 c ja e). Edellä mainittua vähäisempään toimintaankin on haettava ympäristölupaa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jätelain (646/2011) hallituksen esityksessä (HE 199/2010 vp) todetaan, että rakennustoiminnassa syntyvä pilaantumaton maa-aines tai muu luonnon aines, joka hyödynnetään varmasti ja suunnitelmallisesti aineksen ottamispaikalla ilman muuntamistoimia, ei oikeuskäytännön mukaan ole jätettä. Näin ollen sen hyödyntäminen ei myöskään edellytä jätelain nojalla ympäristölupaa (Ympäristöministeriö 2020). Kolopetäjä-Rovavaaran tuulivoimahankkeen maarakentamisessa todennäköisesti hyödynnetään rakentamistoiminnan aikana alueelta irrotettuja puhtaita ylijäämämaita. Niiden hyödyntämisestä ilmoitetaan vakiintuneen käytännön mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos tuulivoiman tuotantoalueen rakentamisen yhteydessä poistettujen ylimääräisten maamassojen läjitystä varten perustetaan maankaatopaikka, maankaatopaikalle tulee hakea ympäristölupaa (ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 13 f). Kolopetäjä-Rovavaaran hankkeessa rakentamisen yhteydessä poistetut maamassat pyritään hyödyntämään alueen rakentamisessa.

Tervolan kunnan alueella ympäristölupahakemukset ratkaisee Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta.

2.3 Maa-aineslupa

Laki: maa-aineslaki (555/1981)
Toimivaltainen viranomainen: kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Mikäli tuulivoimahankkeessa tarvittavia maa-aineksia otetaan muualta kuin jo luvan omaavalta maa-aineksenottopaikalta, maa-aineksen ottamiseen tarvitaan maa-aineslain 4 §:n (764/2024) mukainen lupa. Luvan myöntää maa-ainesten ottoalueen sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomainen (maa-aineslain 7.1 § (424/2015)).

2.4 Vesilupa

Laki: vesilaki (587/2011, VL)
Toimivaltainen viranomainen: Lupa- ja valvontavirasto

Selvitysten ja vaikutusten arvioinnin aikana ei tunnistettu sellaisia pintavesiin kohdistuvia vaikutuksia, joiden vuoksi tulisi hakea vesilain mukaista lupaa. Vasta myöhemmin tehtävien pohjavesiselvitysten (kts. YVA-selostuksen luku 9) valmistuttua voidaan arvioida, edellyttäkö hanke vesilain mukaista lupaa pohjaveteen kohdistuvien vaikutusten vuoksi. Vesilupa voi olla tarpeen, jos hanke muuttaa pohjaveden laatua tai määrää ja kyseisestä muutoksesta aiheutuu jokin vesilain 3 luvun 2.1 §:ssä määritellyistä muutoksista.

2.5 Vesilain mukainen poikkeamislupa

Laki: vesilaki (587/2011, VL)
Toimivaltainen viranomainen: Lupa- ja valvontavirasto

Luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan, kluuvijärven tai lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty (VL 2:11.1). Vesilain mukaisen poikkeamisluvan tarve tarkentuu sitten, kun myöhemmin tehtävät pohjavesiselvitykset ovat valmistuneet.

2.6 Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa

Laki: luonnonsuojelulaki (9/2023)
Toimivaltainen viranomainen: Lupa- ja valvontavirasto

Tuotantoalueen vaihtoehdossa VE1 ja sähkönsiirron vaihtoehdon VEA johtoalueella on valkolehdokkiesiintymiä. Valkolehdokki on rauhoitettu kasvilaji koko maassa. Voimalasijoittelu ja voimajohdon sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Jos jatkosuunnittelulla ei voida välttää valkolehdokkiesiintymiin kajoamista, hankkeelle tulee hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Luontoinventoinneissa ja vaikutusten arvioinnissa ei ilmennyt, että hankkeella olisi muita sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi sen toteuttaminen edellyttäisi luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan hakemista.

2.7 Muinaismuistolain mukainen kajoamislupa

Laki: muinaismuistolaki (958/1963)
Toimivaltainen viranomainen: Museovirasto

Kiinteät muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla ilman erillistä päätöstä. Muinaismuistolain 11 §:n (428/2019) mukaan kiinteään muinaisjäännökseen kajoamiseen voidaan myöntää kajoamislupa, jos muinaisjäännös tuottaa merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa.

Jos Kolopetäjä-Rovavaaran tuulivoimahankkeen jatkosuunnittelussa ei tehdä muutoksia suunnitelmavaihtoehtojen VE1 tai VE2 sisäisen sähkönsiirron ja tieyhteyksien sijoittelussa Loanmaa, Tervola (845010065) kiinteän muinaisjäännöksen ympäristössä, kohteelle tulee hakea muinaismuistolain mukaista kajoamislupaa. Lisäksi kiinteälle muinaisjäännökselle Mulkosilmälampi, Tervola (1000094104) tulee mahdollisesti hakea kajoamislupaa sähkönsiirtovaihtoehdon VEB mukaiselle sijoittumiselle, jos kohde jää jatkosuunnittelussa voimalinjan tai sen rakenteiden alle.

2.8 Liittymälupa maantiehen

Laki: laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä (503/2005)
Toimivaltainen viranomainen: Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Mikäli hanke edellyttää uuden yksityisteiden liittymän rakentamista maanteille tai nykyisten yksityistieliittymien siirtämistä, laajentamista tai käyttötarkoituksen muuttamista, tarvitaan liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain 37 §:n (572/2018) mukainen liittymälupa.

2.9 Lupa poiketa kiellosta sijoittaa rakennelma tai laite maantien suoja-alueelle

Laki: laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä (503/2005)
Toimivaltainen viranomainen: Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Hankkeen kaikki voimajohtovaihtoehdot risteävät maanteiden kanssa. Liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain 46 §:n mukaan maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Voimajohtopylväiden sijoittelussa pyritään välttämään maantien suoja- ja näkemäalueita. Jos esimerkiksi rakennusaikana on tarpeen pystyttää laite maantien suoja- tai näkemäalueelle, tätä varten haetaan edellä mainitun lain 47 §:n mukaista poikkeamislupaa.

3 Luvat, joita ei vaikutusten arvioinnin perusteella tarvita

Seuraavat luvat oli YVA-ohjelmavaiheessa tunnistettu mahdollisesti tarvittaviksi luviksi, mutta YVA-selostusta varten tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien sekä suunnittelun tarkentumisen jälkeen on huomattu, että ne eivät ole tarpeen Kolopetäjä-Rovavaaran hankkeessa.

- **Ratalain (110/2007) mukaiset luvat ja menettelyt**: YVA-ohjelmavaiheessa sähkönsiirron vaihtoehdot ulottuivat Petäjäskosken sähköasemalle ja ylittivät Kemijoen varressa rataosuuden. YVA-selostusvaiheessa sähkönsiirron vaihtoehdot ovat muuttuneet ja ne päättyvät jo Louepaloon suunnitellulle sähköasemalle. Kummassakaan YVA-selostusvaiheessa tarkastellussa sähkönsiirron vaihtoehdossa ei rakenneta voimajohtoa rautatien ylitse, joten hankkeelle ei tarvitse hakea lupaa esimerkiksi rautatiealueella työskentelyyn tai rakennelmien sijoittamiseen rautatien näkemäalueelle.
- **Ratalain mukainen lupa tasoristeyksen lisääntyvään tai muuttuvaan käyttöön:** Erikoiskuljetusreitit ovat muuttuneet YVA-ohjelmavaiheen jälkeen. YVA-selostuksessa tarkastelluilla erikoiskuljetusreiteillä ylitetään vain tasoristeyksiä, jotka jo nykyisin kuuluvat valtakunnalliseen

erikoiskuljetusreitistöön. Lupaa tasoristeyksien lisääntyvään tai muuttuvaan käyttöön ei näin ollen tarvita.

23.2.2026

Lähteet

Alueidenkäyttölaki (132/1999)

Anteroinen, S. (2021). Ilman risteämälausuntoa ei urakka etene. *Fingrid-lehti,* julkaistu 23.4.2021. Haettu 27.2.2024 osoitteesta https://www.fingridlehti.fi/ilman-risteamalausuntoa-ei-urakka-etene-2/.

Caruna Oy (2024). Voimajohtoalueiden hyötykäyttö ja voimajohtoalueelle rakentaminen. Haettu 27.2.2024 osoitteesta https://caruna.fi/tuotteet-ja-palvelut/sahkoverkko/voimajohtoalueiden-hyotykaytto-ja-voimajohtoalueelle-rakentaminen.

Hannes Snellman Oy (2023). Selvitys tuulivoimaloiden purkamista koskevasta lainsäädännöstä. Muistio 8.9.2023. https://ym.fi/documents/1410903/40549091/Selvitys+tuulivoimaloiden+purkamista+koskevasta+lainsäädännöstä+8.9.2023.pdf/.

HE 21/2023 vp. Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi eräiden ympäristön käyttöön vaikuttavien hankkeiden lunastusluvasta annetun lain ja kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

HE 199/2010 vp. Hallituksen esitys Eduskunnalle jätelaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Ilmailulaki (864/2014) ja muutokset 158 § (956/2018), 158 a § (174/2023)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräiden ympäristön käyttöön vaikuttavien hankkeiden lunastusluvasta (768/2004)

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977)

Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä (503/2005) ja muutospykälät: 37 § (572/2018), 42 § (1501/2019), 42 a § (980/2018), 46–47 §

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Maa-aineslaki (555/1981) ja muutokset 4 § (764/2024), 7.1 § (424/2015)

Maankäyttö- ja rakennuslain 4 a § (467/2019)

Maanvuokralaki (258/1966)

23.2.2026

Metsäkeskus (2026). Ohjeet metsänkäyttöilmoituksen tekemisestä. https://www.metsakeskus.fi/fi/metsan-kaytto-ja-omistus/oikeudet-ja-velvollisuudet/metsankayttoilmoitus

Metsälaki (1085/2013)

Muinaismuistolaki (958/1963) ja muutos 11 § (428/2019)

Ratalaki (110/2007)

Rakentamislaki (751/2023)

Sähkömarkkinalaki (266/2017)

Tieliikemmelaki (729/2028)

Vesilupa (587/2011, VL)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL)

Ympäristöministeriö (2020b). Rakentamisen maa-ainesten hyödyntämistä koskevan sääntelyn kehittäminen. Muistio 8.9.2020. Haettu 16.4. osoitteesta https://api.hankeikkuna.fi/asiakirjat/d80e737a-d426-42f9-9e5f-b5dc787c0fd7/77e38062-97c9-40ff-9ff9-9f7f40e91373/KIRJE_20200909100454.PDF