

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

A

ASUNTOALUE.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella sijaitsevat usean rakennuspaikan rakennusryhmät. Yksittäiset rakennuspalkat on osoitettu ainoastaan silloin, kun rakennuspalkka sijoittuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen tai virkistysalueen yhteyteen, joilla asuinrakentaminen on muutoin kielletty. Yksittäiset rakennuspaikat on osoitettu myös silloin, kun niillä on yleiskaavassa todettua kulttuuri-historiallista arvoa (sr tai fs).

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m², mikäli alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m².

Määräyksiä ei sovelleta maatalouskäytössä olevan maatalan yhteyteen rakennettaessa.

AT

KYLÄALUE.

Merkinnällä on osoitettu kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet.

Alue on tarkoitettu kylämaiseman rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa myös kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m², mikäli alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m². Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat kauppa ja kaupalliset palvelut, julkiset palvelut ja hallinto, keskusta-alueen soveltuva asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys ja yhdyskuntatekninen huolto.

Kaupallisen palvelurakenteen kehittämisessä alueella tulee suosia keskustahakuista erikoiskauppaa (myymälän pinta-ala alle 300 k-m²), keskustahakuisia kaupallisia palveluja sekä päivittäistavarakauppaa. Kaupallisessa ydinkeskustassa (Risto Rytin katu ja Lauttakylänkatu) tulee pyrkiä palvelujen keskittämiseen siten, että välimatkat palvelujen välillä ovat mahdollisimman lyhyitä ja että palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Risto Rytin katu tulee kehittää yhtenäisenä kauppakatuna. Alueelle ei saa sijoittaa paljon tilaa vievää erikoiskauppaa.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

CA

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA TOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN PÄÄPAINO ON ASUMISESSA.

Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat keskusta-alueen soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys ja yhdyskuntatekninen huolto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun, eri väestöryhmien tarpeisiin sekä elinympäristön viihtyisyyteen ja kauneuteen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

KM

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tarpeisiin (myymälän kerrosala yli 300 k-m²) sekä keskustaa täydentäville palveluille. Alueelle saa rakentaa yhden tai useamman merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavassa alueen tavoitteellinen tontitehokkuus on $e(t) = 0,4$.

Alueelle ei ensisijaisesti saa sijoittaa keskustahakuista erikoiskauppaa (myymälän kerrosala alle 300 k-m²) tai keskustahakuisia kaupallisia palveluja. Alueelle sijoittuvan erikoiskaupan tulee olla keskustan palvelutarjontaa täydentävää. Alueen toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon keskustan palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai eri väestöryhmiä koskevia palvelujen saavutettavuuteen haitallisesti vaikuttavia muutoksia.

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Avoimeen peltomaisemaan rajoittuvalla alueen osalla tulee huolehtia maisemakuvasta. Rakentamisen vaikutuksia arvokkaisiin kaukonäkyimiin tulee lieventää suojaistutuksilla. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti sellaiselle tilaa vievälle kaupalle, joka aiheuttaa erityisen paljon raskasta liikennettä (mm. maatalouskauppa, rakennustarvikekauppa, rengasliikenne, maansiirto- ja rakennuskoneliikenne). Alueelle sijoittuvan tilaa vievän kaupan yksikkökoko saa olla kerrosalaltaan yli 2000 m².

Avoimeen peltomaisemaan (MA ja MA-1) rajoittuvalla alueen osalla tulee huolehtia maisemakuvasta. Rakentamisen vaikutuksia arvokkaisiin kaukonäkyimiin tulee lieventää suojaistutuksilla. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle sijoittuvan tilaa vievän kaupan yksikkökoko saa olla kerrosalaltaan yli 2000 m².

Avoimeen peltomaisemaan rajoittuvalla alueen osalla tulee huolehtia maisemakuvasta. Rakentamisen vaikutuksia arvokkaisiin kaukonäkyimiin tulee lieventää suojaistutuksilla. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu seuraavia kohteita: Kirkko ja seurakuntakeskus, Kuninkaisten päiväkoti, Loiman koulu ja Pellonpuiston peruskoulu, Kuninkaisten koulutus- ja kulttuurikeskus, Länsi-Suomen Opisto, kirjasto, terveyskeskuksen ja vanhainkodin alue sekä palvelukoti Kaarinranta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY-1**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu Sammun koulu.

TP-1**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP-2**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on varattu ensisijaisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman toimitilarakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkista palvelua tai hallintoa palvelevaa rakentamista. Alueesta on tarkoitus muodostaa korkealuokkainen ja viimeistelty kokonaisuus, jonka suunnittelussa on erityisesti huomioitu jokirantasijainti. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota laadukkaaseen kokonaisvalkuteelmaan ja kaupunkikuvaan. Loimijoen ranta-alue tulee varata yleiseen käyttöön.

Alueen suunnittelussa tulee selvittää mahdolliset valtatie liittymän parannustoimenpiteet. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TY**TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VR**RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

Alueelle saa rakentaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia yleisiä rakennuksia ja rakennelmia.

RA**LOMA-ASUNTOALUE.**

Merkinnällä on osoitettu ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden yhteydessä sijaitsevat loma- tai saunarakennusten rakennuspaikat. Rakennuspaikkakohtaisesta rakennusoikeuden määrästä päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

RP**SIIRTOLAPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.****LT****MAANTIE ALUE.****LV****VENESATAMA/VENEVALKAMA.****ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu kaupungin jätevedenpuhdistamo sekä Turun Seudun veden esikäsittelylaitos.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.



NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Vanhakosken Natura 2000-kohde.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta tai maanomistajan hakemuksesta toteutettava alue. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. mom. nojalla kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän jälkeen alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyön luvanvaraisuus. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella kuitenkin sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Alueella sallitaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

ME-1

KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE.

ME-2

KOTIELÄINTALouden YKSIKÖN ALUE.

ME-2/A

KOTIELÄINTALouden YKSIKÖN ALUE.

Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen kotieläintaloustoiminnan päätyttyä.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu arvokkaita peltoalueita, metsäsaarekkeita sekä metsäselänteiden reuna-alueita.

Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltolina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §). Määräys ei kuitenkaan koske puiden kaatamista. Uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentaminen tulee ensi sijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Rakennusten tulee sijoittelun, koon, muodon ja värityksen puolesta olla ympäröivään luonnon- ja kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

MA-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

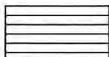
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti arvokkaita peltoalueita.

Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltolina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §). Määräys ei kuitenkaan koske puiden kaatamista. Alueella sallitaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

W

VESIALUE.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelussa on huomioitava maisema-alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus.

Avointa maisematilaa rajaavien maisemallisesti merkittävien selänteiden lakialueet tulee säilyttää rakentamattomina.

Rakentamisen sijoittamista ei tule suunnitella maisemakuva pirstovasti avoimille viljelyalueille ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentaminen on sopeutettava alueen perinteiseen rakentamistapaan.

Avoimeen peltomaisemaan rakennettaessa asuinrakennusryhmän ympärille tulee muodostaa istutettu vyöhyke.

Istutusten tulee tyyllisesti sopia perinteiseen maalaisympäristöön. Käytettävän lajiston tulee olla alueelle luontaista luonnonkasvillisuutta tai perinteisiä puutarhakasveja. Tonttien aitaamista maisemassa selvästi erottuvien aidoin ei suositella.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu alueet, joita koskee valtioneuvoston 22.12.2009 tekemä päätös valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallisista ympäristöistä 1.1.2010 alkaen.

Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kohteen säilyttämisperuste ilmenee kaavaselostuksesta.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA -MAISEMA

Merkinnällä on osoitettu Mommolan kylä ja kulttuurimaisema, Korkeakosken kylä, Loimijoen kulttuurimaisema, Lauttakylän sillan tienoo sekä Lauttakylän funktionalistiset liikerakennukset.

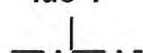
Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

Rakentamisen sijoittamista ei tule suunnitella maisemakuva pirstovasti avoimille viljelyalueille ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin. Avoimeen peltomaisemaan rakennettaessa asuinrakennusryhmän ympärille tulee muodostaa istutettu vyöhyke. Istutusten tulee tyyllisesti sopia perinteiseen maalaisympäristöön. Käytettävän lajiston tulee olla alueelle luontaista luonnonkasvillisuutta tai perinteisiä puutarhakasveja. Tonttien aitaamista maisemassa selvästi erottuvien aidoin ei suositella.

Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kohteen säilyttämisperuste ilmenee kaavaselostuksesta.

luo-1



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (liito-orva) esiintymisalue.

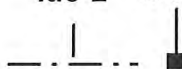
Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka niin rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.

luo-2

luo-2



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 47 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (Kalliosinisilpi) potentiaalinen esiintymispaikka. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, ettei Kalliosinisilven elinolosuhteita hävitä tai heikennetä.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.

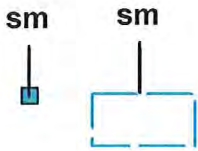
sl



KOHDE TAI OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA.

Merkinnällä on osoitettu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan arvokkaita alueita.

Alueella mahdollisesti suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.



MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Merkinnällä on osoitettu kohteet, joilla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa. Aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä tulee ottaa yhteyttä museoviranomaisiin.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

sr-k



KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.

Kohteita koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

sr-1



SUOJELTAVA RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Kohteita koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

/s-1

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat pihapiirit tai muut merkittävät rakennetun ympäristön kokonaisuudet. Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

sr-2



SUOJELTAVA RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

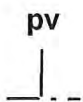
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

/s-2

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat pihapiirit tai muut merkittävät rakennetun ympäristön kokonaisuudet. Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

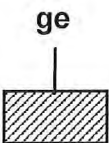
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.



POHJAVESIALUE.

Merkinnällä on osoitettu Sahkonkankaan ja Leppäkosken vedenhankintaa varten tärkeät, I luokan pohjavesialueet.

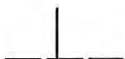
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

me-1



MELUALUE, YÖMELU YLI 45 dB

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo 45 dB ei ylitä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.



MELUALUE, PÄIVÄMELU YLI 55 dB

Merkintä on osoitettu silloin, kun valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjearvo 55 dB ylittyy asumiseen käytettävillä alueilla, oppilaitoksia palvelevilla alueilla (oleskeluun tarkoitetut ulkotilat) tai virkistysalueilla taajamassa tai sen välittömässä läheisyydessä.



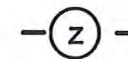
MELUALUE, PÄIVÄMELU YLI 60 dB

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakentamisessa otettava huomioon melun puoleisen julkisivun lisäeristystarve.

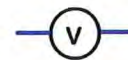


TULVA-ALUEEN RAJA.

Merkinnällä on osoitettu likimääräinen rajausta kerran 50 vuodessa sattuvalla huipputulvalla HW 1/50. Rajausta perustuu ympäristöhallinnon (SYKE) tulva-alueita koskevaan paikkatietoaineistoon. Rajausta ei ole riittävän tarkka rakennuskohtaiseen tarkasteluun.



VOIMALINJA.



RAAKAVESIJOHTO.



SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu siirtoviemärin yhteystarve välillä Punkalaidun-Huittinen, Sastamala-Huittinen ja Vampula-Huittinen.



VALTATIE / KANTATIE.



SEUTUTIE / PÄÄKATU.



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



MUU TIE / MUU KATU.



UUSI OHJEELLINEN TIE- / KATULINJAUS.

Itäisen kehätien suunnittelussa tulee turvata esteetön ja turvallinen itä-länsisuuntainen viheryhteys.



OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



ULKOILUREITIN / KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



OHJEELLINEN MELONTAREITTI.

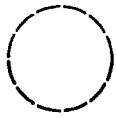


ERITASOLIITTYMÄ.

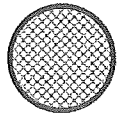


UUSIERITASOLIITTYMÄ.

Suunnittelussa on varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensi vaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista. Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.



KEVYEN LIIKENTEEEN ALI- TAI YLIKULKU



KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

Kaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Loimijoen rantatörmä tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.

Rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä valtatie 2, valtatie 12 ja kantatie 41 varten on selvítettävä tienpenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat tärinähaitat sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.

Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella:

Uudis- ja korjausrakentamisen ja muun maankäytön sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kaupungin rakennusjärjestystä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten ympäristönsuojelumääräyksiä.

HUITTISTEN KAUPUNKI



Kaavan voimaantulo kokonaisuudessaan: 24.9.2014

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös valitusten hylkäämisestä: 29.7.2014

Turun hallinto-oikeuden päätös: 28.9.2012

Kaupunginhallitus määrännyt kaavan tulemaan voimaan siltä osalta, johon valitusten ei katsottu kohdistuneen: 12.12.2011

Kaupunginvaltuusto: 10.10.2011
Kaupunginhallitus: 3.10.2011

Kaavaehdotus nähtävillä: 3.1.-3.2.2011
Kaupunginhallitus: 13.12.2010

Kaavaluonnos nähtävillä: 21.9.-20.10.2009
Kaupunginhallitus: 7.9.2009

Vantaalla 17.6.2011, tark. 5.9.2011

Turun hallinto-oikeuden MRL 203 §:n mukainen vähäinen tarkistus kiinteistön 102-434-54-1 valituksen alaisen alueen osalta: 28.9.2012



Alueidenkäyttö ja arkkitehtuuri

Pasi Rajala
Toimialajohtaja, YKS 156

Iris Broman
Suunnittelupäällikkö, YKS 226