YVA-ohjelman liite

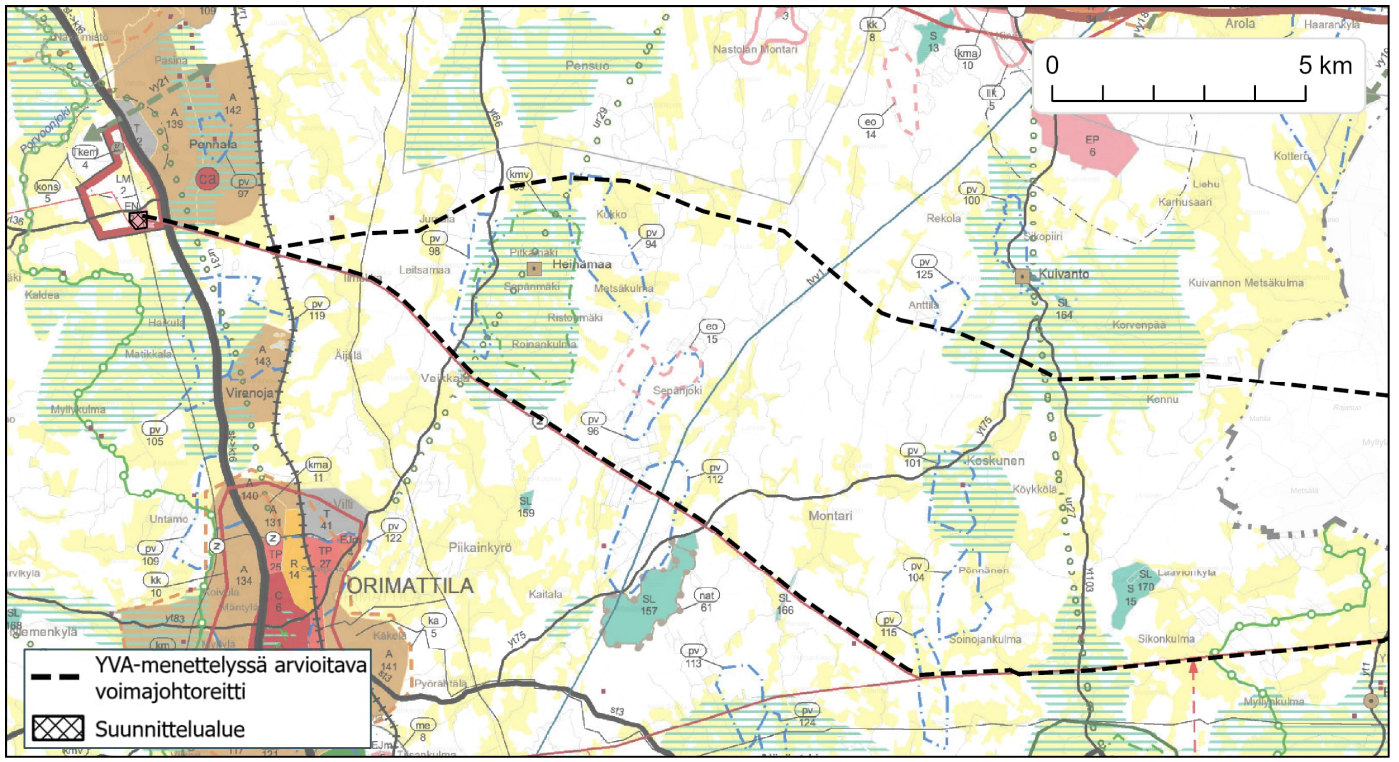


Koria–Orimattila
400+110 kilovoltin voimajohtohanke

LIITE 3: KAAVAT JA KARTAT TEEMASTA YHDYSKUNTARAKENNE JA ASUTUS

Lähteenä pääosin kuntien kaavat ja maakuntakaavat (ks. YVA-ohjelman lähdeluettelo).
Kartta-aineistot ja maastotietokanta: Maanmittauslaitos 2026
Asemakaavarajat ja yhdyskuntarakenne: SYKE 2026
Virkistyskohteet LIPAS: Jyväskylän yliopisto 2026
Metsämaski: Suomen metsäkeskus 2026.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (maakuntavaltuusto 2.12.2016, voimaan 14.5.2019) (sivu 1/2)

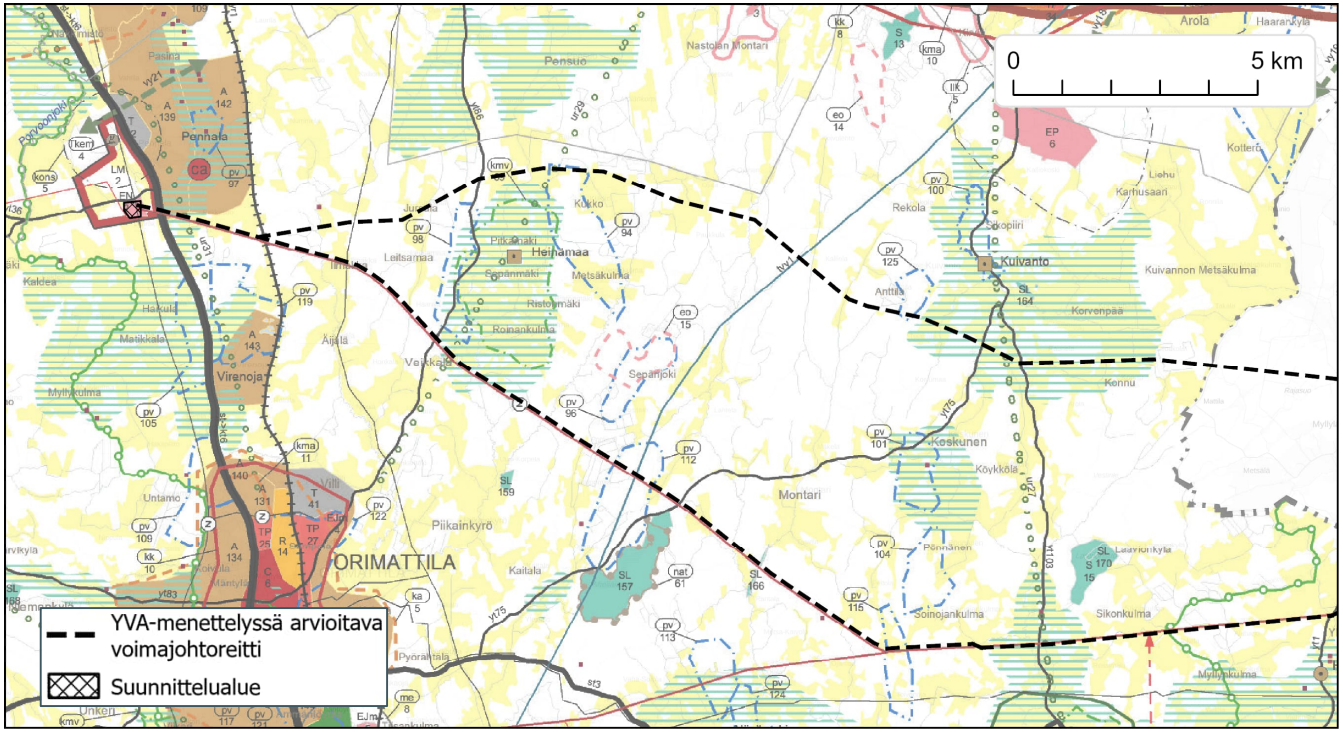


- Merkittävästi parannettava voimalinja
- Voimalinja
- Uusi voimalinja
- Voimalinjan yhteystarve
- Pääkaasulinja
- Seututie tai pääkatu
- Merkittävä yhdystie tai kokoojakatu
- Yhdysrata/teollisuusrata
- Melontareitti
- Ulkoilureitin yhteystarve
- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti arvokas alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
- Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

- A — Taajamatoimintojen alue
- ca — Keskustatoimintojen alakeskus
- LM — Maaliikenteen alue
- EN — Energiahuollon alue
- SL — Luonnonsuojelualue
- nat — Natura 2000-verkoston alue
- pv — Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- eo — Maa-ainesten ottoalue
- Muinaismuistokohde
- Tkem — Suuronnettomuusvaarallinen laitos
- kons — Suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhyke (Seveso direktiivi III)
- tvy — Merkitykseltään seudullisen tuulivoima-alueen koon alarajaa koskeva jakolinja

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (maakuntavaltuusto 2.12.2016, voimaan 14.5.2019) (sivu 2/2)

Maakuntakaavassa YVA-menettelyn eteläinen voimajohtoreitti Orimattilasta Iitin rajalle on osoitettu merkinnällä **merkittävästi parannettava voimalinja (z).** Merkinnän kuvauksen mukaan merkinnällä osoitetaan olemassa olevan johdon alueelle osoitettavaa varausta lisäjohtojen rakentamiselle. Taustatietojen mukaan kyseessä ovat 110 kV voimajohto Hikiä–Tönnö–Koria, varaus 400 kV johdolle, sekä Niinikoski–Näkkimistö, varaus 400 kV johdolle.



KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Merkittävästi parannettava voimalinja
Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv)
Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Ohjeellinen ulkoilureitti
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä sekä yhteydet virkistysalueisiin. - -

Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Pohjavesille riskejä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toimintoja kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueille, on ne suunniteltava siten, että ehkäistään pohjavesien pilaantuminen rakenteellisin suojaustoimenpitein.

Luonnonsuojelualue (SL)
Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Iitissä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat (pääosin ”Maaseutu ja luonto” ympäristöministeriö 28.5.2008)

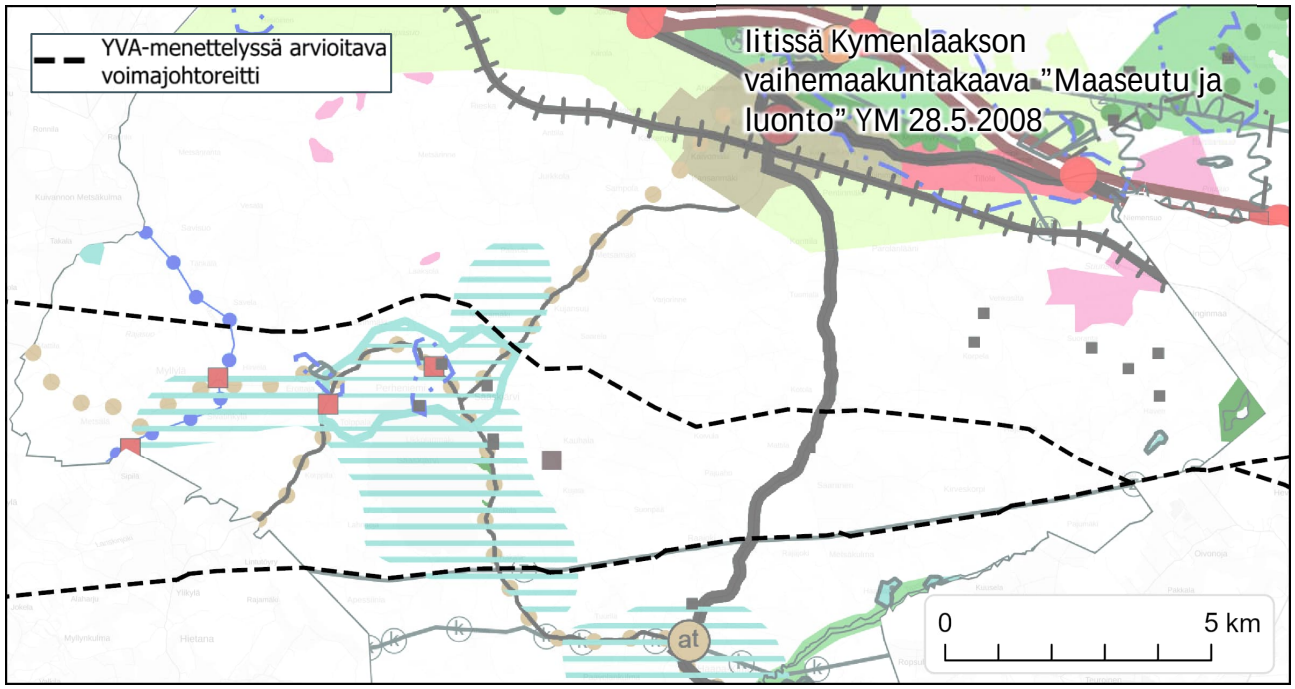
Iitin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. Iitissä on edelleen voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa: energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt. Voimajohtoreittien relevantit kaavakohteet ovat Maaseutu ja luonto” –vaihekaavassa (YM 28.5.2008).

YVA-menettelyn eteläinen voimajohtoreitti sijoittuu nykyisen voimajohdon rinnalle. Maakuntakaavassa voimajohto osoitettu merkinnällä pääsähkölinja (z). Merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan 400 kv ja 110 kV kV voimalinjat.

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

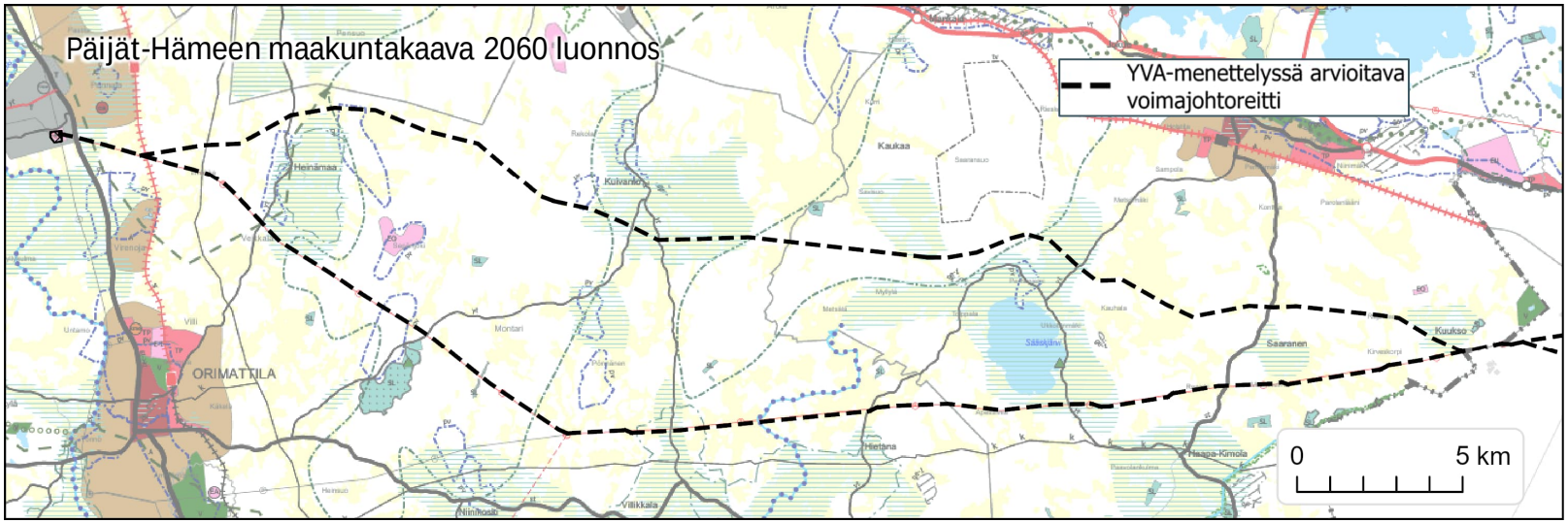
Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeät alueet
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovitettava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset.

Ylimaakunnalliset virkistysreitit
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia.



Ylimaakunnallinen patikointireitti
Ylimaakunnallinen melontareitti
Ylimaakunnallinen pyöräilyreitti
VR Retkeily- ja ulkoilualue
Arvokas geologinen muodostuma
Tärkeä pohjavesialue
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä
SL Luonnonsuojelualue
luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Merkittävä vähintään maakunnallinen rakennetun kulttuuriympäristön kohde
Muinaismuistokohde
Seututie tai pääkatu
Yhdystie
Pääsähkölinja
at Kylä
EOm Maa-ainesten ottoalue

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 (luonnos nähtävillä 29.9.–4.11.2025) (sivu 1/2)



- Teollisuus- ja varastoalue
- Maa-ainestenottoalue
- Virkistysalue tai virkistyskohde
- Luonnonsuojelualue
- Viherverkoston ydinalue
- Melontareitti / ohjeellinen melontareitti
- Seututie tai pääkatu
- Yhdystie tai kokoojakatu
- Kehitettävä yhdysrata
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö
- Kriittinen ekologinen yhteys
- tv — Tuulivoima-alue
- Voimajohto
- Uusi tai kehitettävä voimajohto
- Voimajohdon yhteystarve
- Energiahuollon alue
- Arvokas geologinen muodostuma
- pv — Pohjavesialue

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 (luonnos nähtävillä 29.9.–4.11.2025) (sivu 2/2)

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ / SUOSITUKSIA

Pohjavesialue
Toimenpiteet pohjavesialueilla ja niiden läheisyydessä tulee suunnitella siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohja- vesialueiden ulkopuolelle.

Luonnonsuojelualue
Luonnonsuojelualueiksi osoitetuilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luon- to- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa sellainen.

Melontareitti/ohjeellinen melontareitti Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melontareittien toteuttamisedellytykset.

Kriittinen ekologinen yhteys
Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää huomioita kriittisten ekologisten yhteyksien turvaamiseen ja mahdollisuuksien mukaan tukea yhteyksien laadun parantamista.

Viherverkoston ydinalue
Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa suositellaan kiinnittämään huomiota alueen merkitykseen ekologisen verkoston osana ja välttämään luonnonympäristön pirstomista.

Vesien ekologinen tila
Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä vesien ekologisen tilan parantamiseen.

Muinaisjäännökset
Alueidenkäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto tunnetuista muinaisjäännöksistä on tarkistettava museoviranomaiselta.

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö
Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaisilta.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö
Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaiselta.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuusto 15.6.2020)

Voimajohdot on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä **pääsähkölinja (z).** Merkintään taustoitetaan kaava-asiakirjoissa mm. seuraavasti: Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa osoitetaan olemassa olevat sähkölinjat, joiden kanssa yhteisiin johtokäytäviin voi sijoittaa rinnakkaisia linjoja. Teknisen huollon johdot toteutuvat taajamien ulkopuolella erillisen linjaus- ja yksityiskohtaisempien suunnitelmien pohjalta.

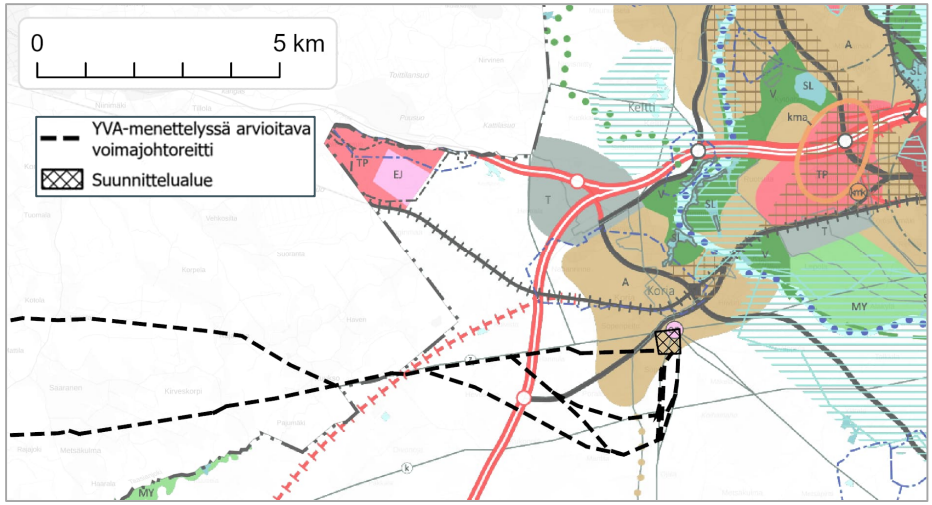
Korian sähköasema on osoitettu kohdemerkinnällä **energiahuollonalue (en).** Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein.

MUITA KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Päärata, ohjeellinen/vaihtoehtoinen
Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuus ratayhteyden suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Kaksiajoratainen valta-, kanta- tai seututie tai pääkatu, suunniteltu tai kehitettävä
Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua tai toteuttamista.

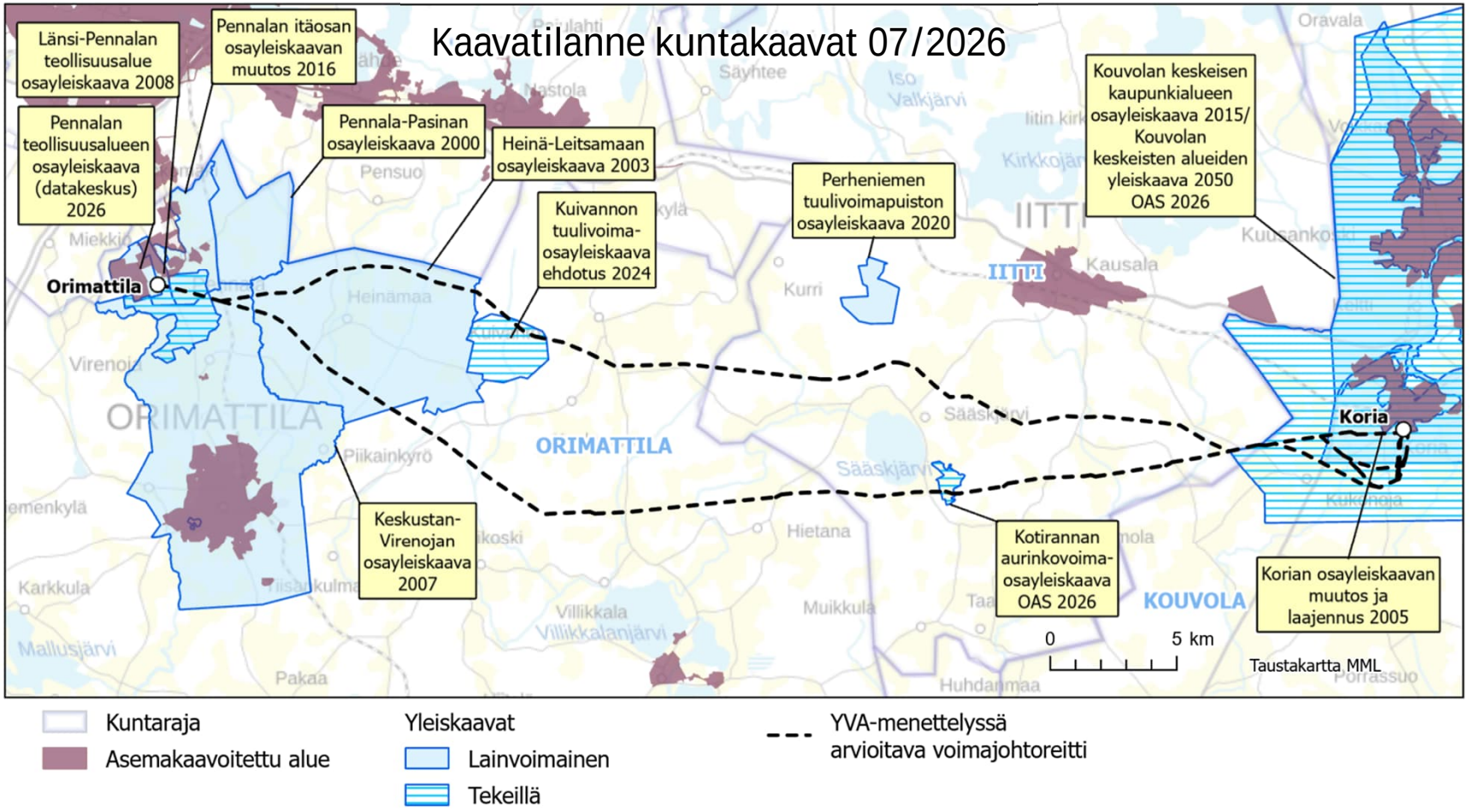
Yleiset määräykset
Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä vesien ekologisen tilan parantamiseen.
Alueiden käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että toiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.
Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön.



Kymenlaakson maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuusto 15.6.2020)

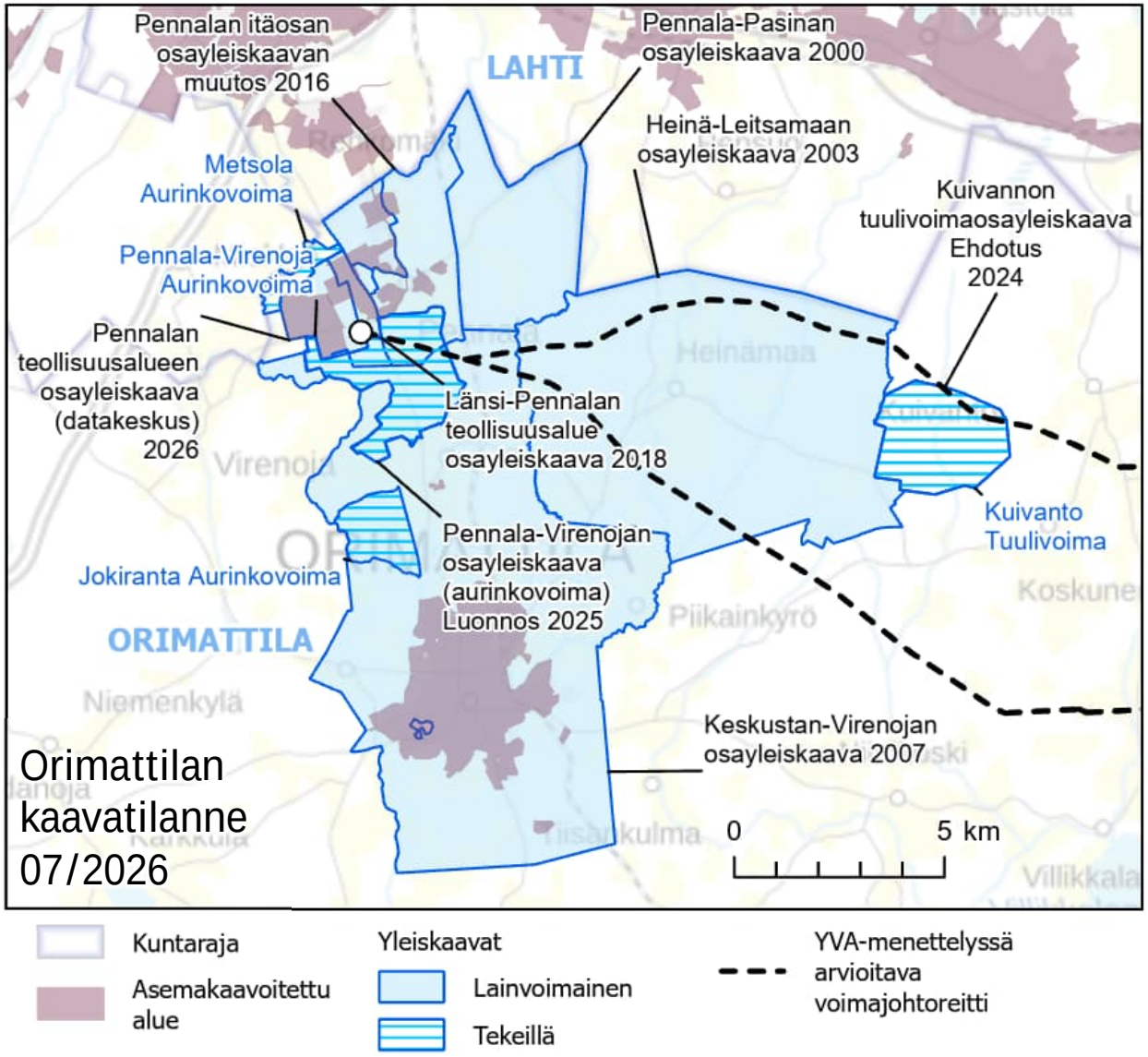
- Taajamatoimintojen alue
- Tärkeä pohjavesialue
- Ylimaakunnallinen pyöräilyreitti
- Pääsähkölinja
- Pääkaasulinja
- Energiahuollon alue
- Päärata, ohjeellinen/vaihtoehtoinen
- Kaksiajoratainen valta-, kanta- tai seututie tai pääkatu, suunniteltu tai kehitettävä
- Eritasoliittymä, suunniteltu tai kehitettävä
- Seututie tai pääkatu

Kaavatilanne: kuntakaavat yhteenveto



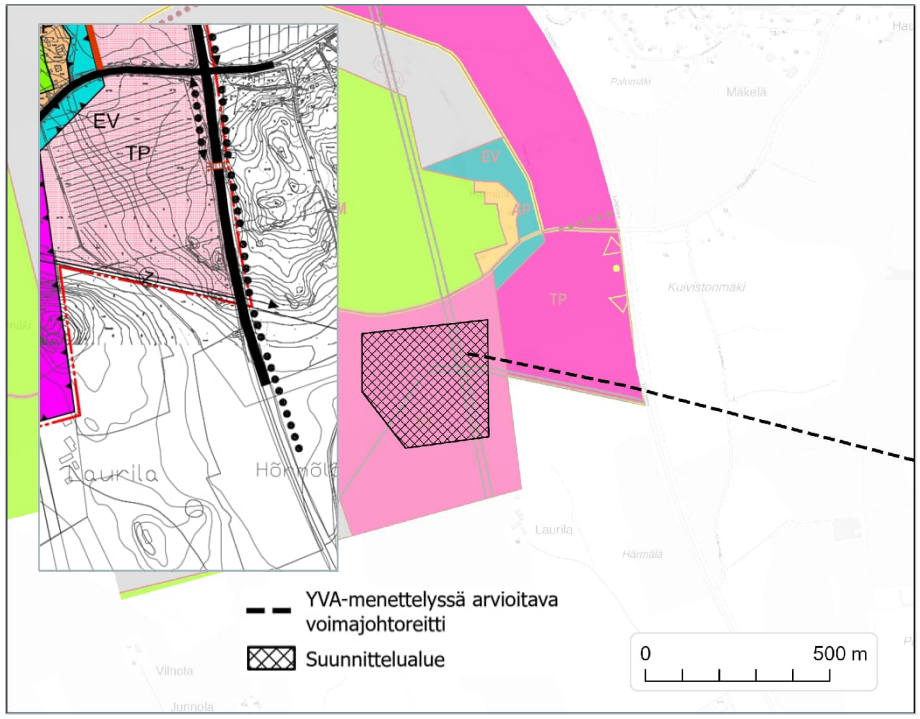
Kartta-aineistot: Maanmittauslaitos 2026: Maasto- ja taustakartat, Maastotietokanta

Orimattilan kaavatilanne yhteenveto



Orimattila: Länsi-Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava (KV 16.6.2008)

Sähköaseman sekä sen pohjois- ja länsipuolen alueelle laadittu Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava (datakeskus) vuonna 2026. TP-alueen kohta jää voimaan vuoden 2008 kaavasta.



TP Työpaikka-alue

T Teollisuus- ja varastoalue

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

EV Suojaviheralue

Uudet tiet

AP Pientalovaltainen asuntoalue

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu

st/pk Seututie/pääkatu

Kevyen liikenteen reitti

Kevyen liikenteen yhteystarve

Z Suurjännitelinja

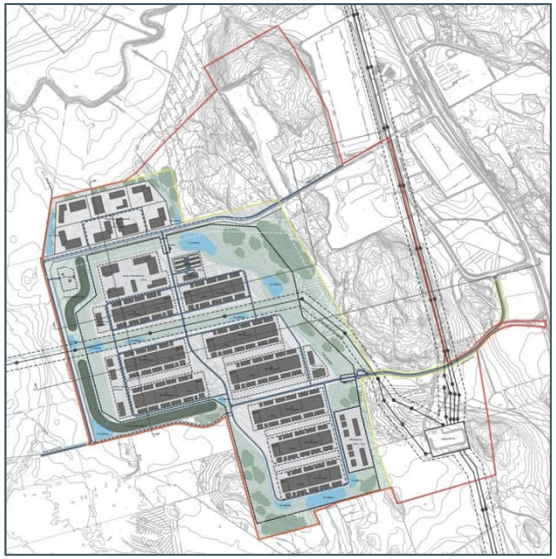
Z Suurjännitelinjan yhteystarve

Orimattila Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava (KV 27.4.2026), lainvoimainen

Osayleiskaavan on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen, teollisuusalueen laajentaminen ja alueen liikenteellisen toimivuuden varmistaminen. Kaava-alue sijoittuu sähköaseman ympärille YVA-menettelyn voimajohtoreittien ulkopuolelle. Datakeskuksen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavoituksella.

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Paikallinen ekologinen yhteys
Alueen kautta kulkeva ekologinen yhteys tulee turvata siten, että lajien liikkuminen ja elinympäristöjen välinen kytkeytyneisyys säilyvät. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee varmistaa yhteyden jatkuvuus esimerkiksi jättämällä riittävä puustoinen käytävä, avoin pelto- tai niittyalue tai muu lajien liikkumista tukeva elementti.



Energiahuollon alue EN

Teollisuus- ja varastoalue T

Maa- ja metsätalousvaltainen alue M

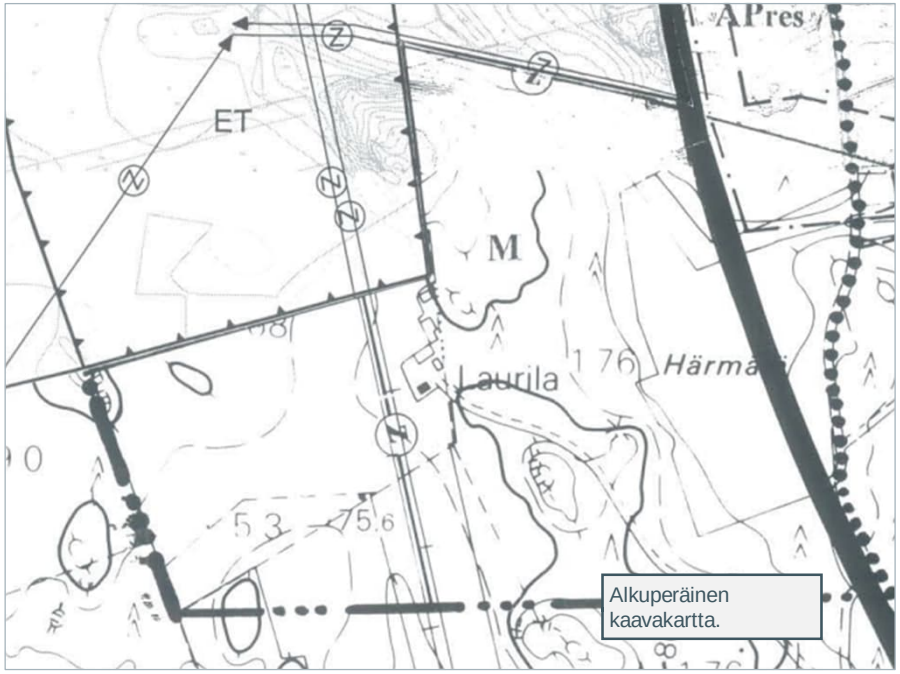
Paikallinen ekologinen yhteys

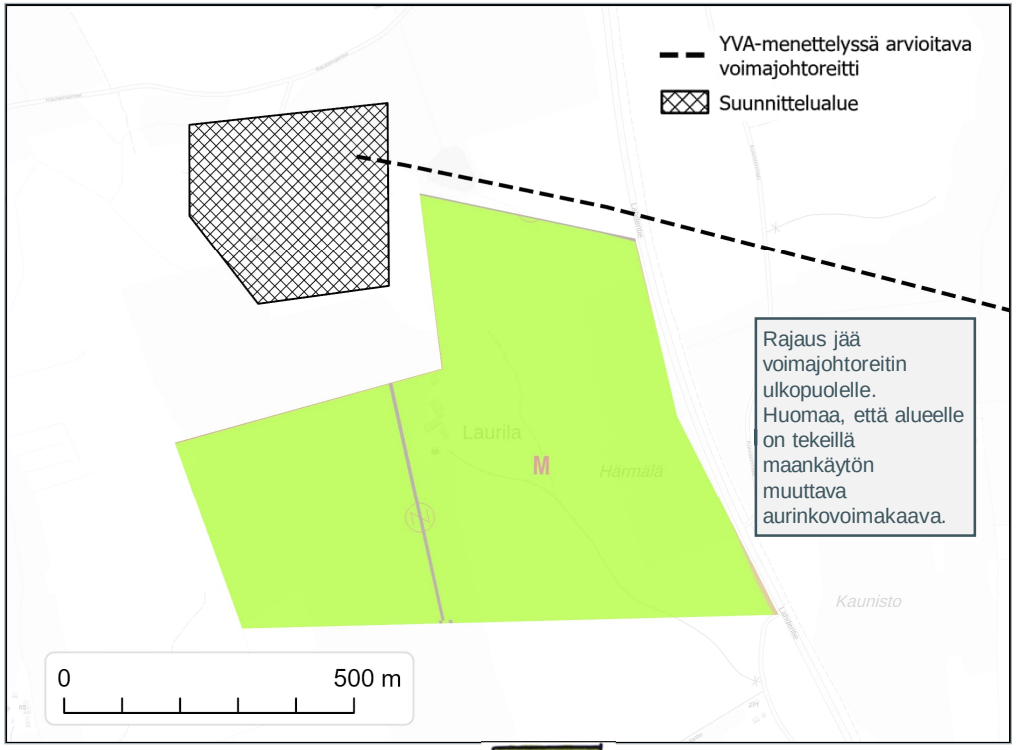
Oleva ja siirrettävä voimajohtolinja

Voimajohto



Orimattila: Pennala-Pasinan osayleiskaava (2000, tieto hyväksymisestä puuttuu)





Maa- ja metsätalousvaltainen alue M

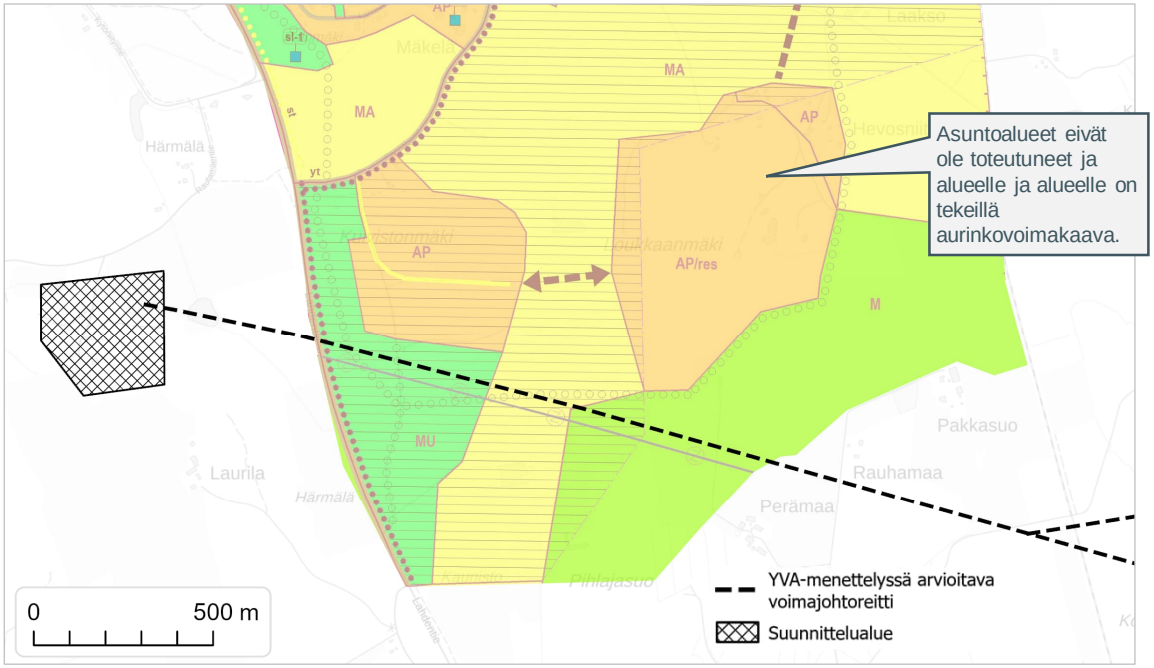
Orimattila: Pennalan itäosan osayleiskaava (KV 5.9.2016)

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA)
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Näitä ovat mm. valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden viljelyaukeat ja maisemallisesti arvokkaat viljelyalueet sekä valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin liittyvät viljelyaukeat. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan.

Maisemallisesti arvokas alue (rasteri)
Merkinnällä osoitetaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien alueet. Kaavakartalle on rasterilla rajattu Pennalan maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)
Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei alueen ympäristöarvoja vaaranneta.



MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

AP — Pientalovaltainen asuntoalue

Maisemallisesti arvokas alue

Sähkölinja

Ohjeellinen ulkoilureitti

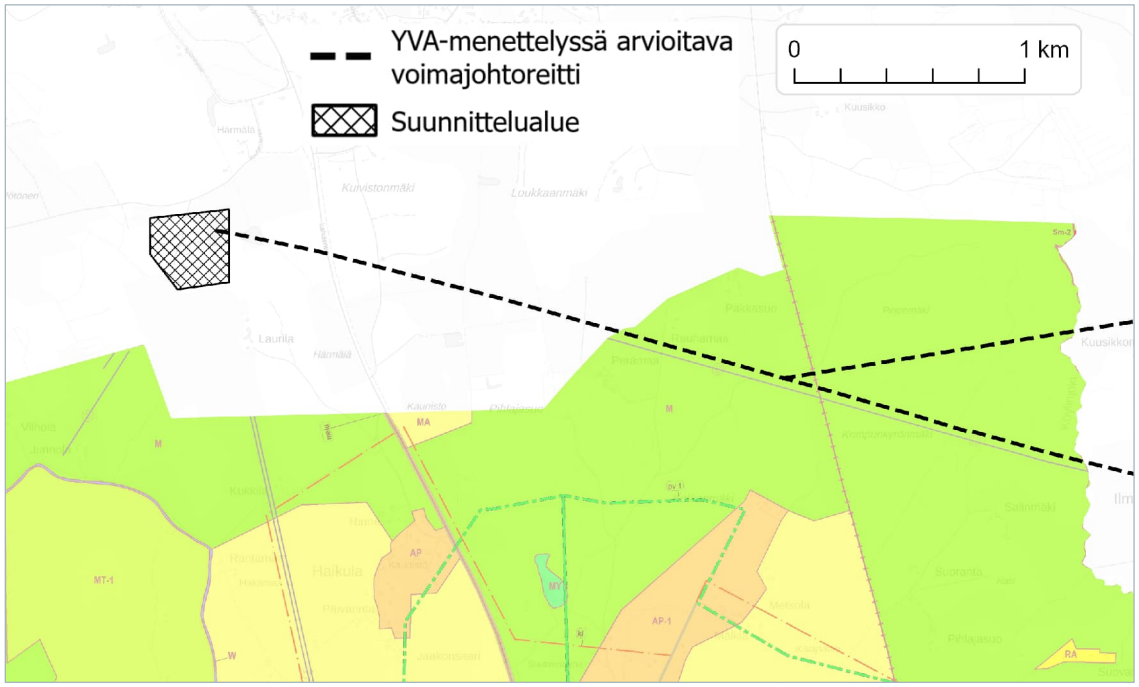
Kevyen liikenteen reitti

st — Seututie

/res — Pitkän aikavälin reservialue

Kevyen liikenteen yhteystarve

Orimattila: Keskusta-Virenojan osayleiskaava (KV 18.6.2007)



M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Yhdysrata/sivurata

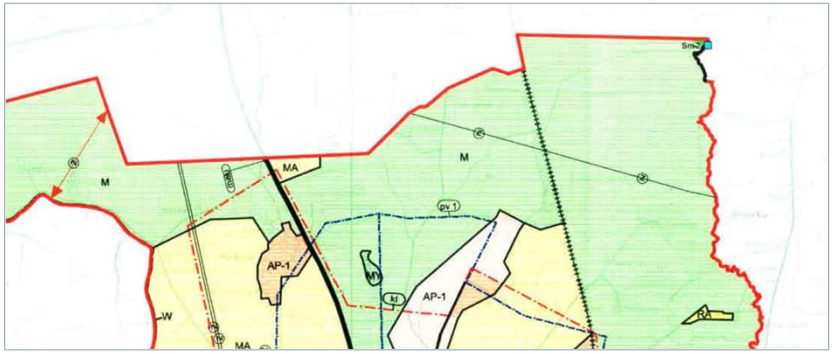
Suurjännitelinja

pv1 Tärkeä pohjavesialue

Suurjännitelinjan yhteystarve

Sm-2 Historiallisen ajan muinaisjäännös

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue



Orimattila: Heinä-Leitsamaan osayleiskaava (KV 8.12.2003)

Kaavaselostus taustoittaa, että Heinämaan kylä on luetteloitu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi kyläkeskuksen sitä ympäröivine peltoineen. Aluerajausta ei ole esitetty sellaisenaan, vaan se on huomioitu kaavamerkinnoissa ja määräyksissä. Inventoinnin aluerajaus käsittää Alueellisesti merkittäviä luonnonalueita ovat kulttuurimaisemassa Heinjoen ja Palojoen uomat sekä niihin liittyvä reunakasvillisuus. Em. alueet on esitetty ohjeellisella aluerajauksella, kuten myös muut luontokohteiden inventoinnin kohdealueet, joilla on paikallista merkitystä. kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa on myös Heinämaan pohjoispuolella. Kulttuurihistorialliset kohteet on esitetty kohdemerkinnällä lukuun ottamatta kyläkeskusaluetta, jota koskee alueena /s-merkintä.

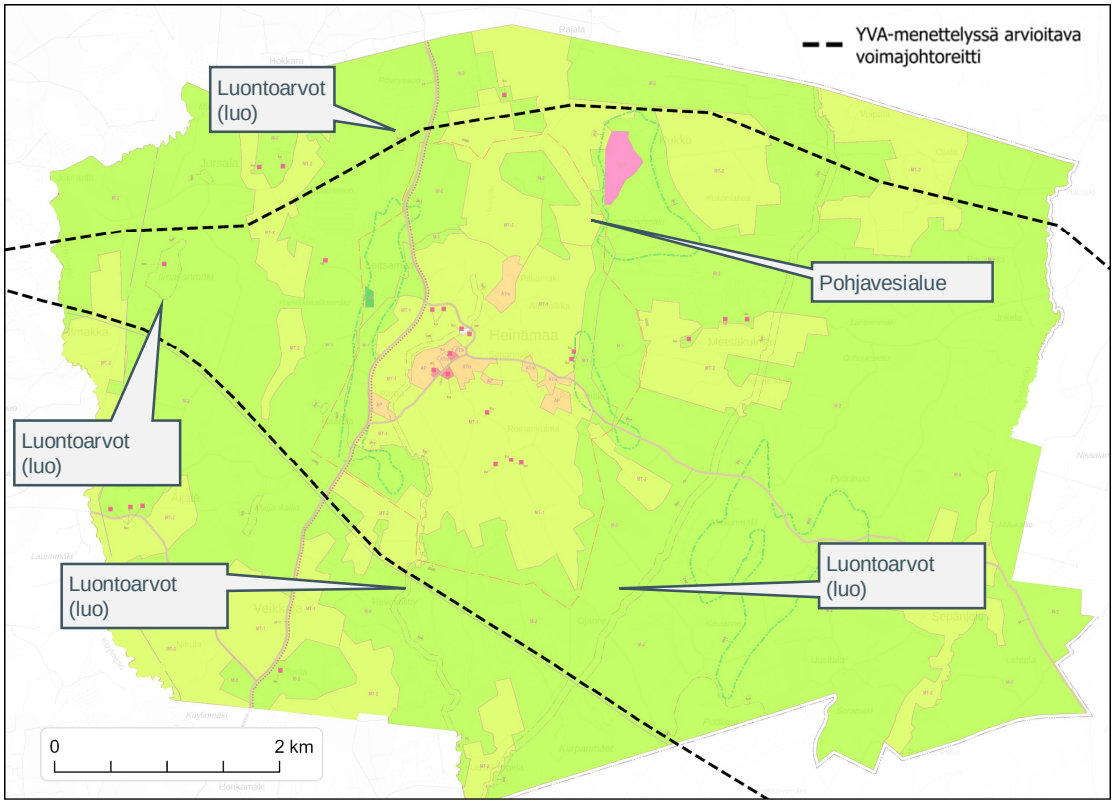
KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Maatalousvaltainen alue (MT-2)
Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen silloin, kun se liittyy olemassa olevaan tiestöön ja tilakeskukseen tai sijoittuu metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan eikä haittaa maatalouden harjoittamista.

Arvokas luonnonalue (luo)
Merkinnällä osoitetaan luontosuhteiltaan arvokkaita luonnonalueita, joilla on seudullista tai paikallista merkitystä. Kohteiden hoidossa tulee säilyttää luonnonalueen kasvillisuus ja sen luontaiset olosuhteet sekä hoitaa aluetta niistä lähtökohdista.

Arvokas kulttuurihistoriallinen miljöö tai kohde (ku)
Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistorian kannalta seudullisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetut alueet tai kohteet. Kohteiden hoidossa tulee säilyttää rakennusten ja niiden ympäristön ominaispiirteet. Alueiden täydennysrakentamisen tulee sopeutua vanhaan rakennuskantaan mitoiltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv2)
Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää (YSL 8 § ja VL 1:18).



MT-2 Maatalousvaltainen alue

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

luo Arvokas luonnonalue (luo)

Arvokas kulttuurihistoriallinen miljöö tai kohde (ku)

Arvokas historiallinen kohde (hk)

Arvokas kiinteä muinaisjäännös (sm)

pv1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

z Pääsähkölinja

Seudullinen ulkoilun yhteystarve

EO Maa-ainesten ottoalue

yt Yhdystie

Orimattila: Pennala-Virenojan osayleiskaava (aurinkovoima), luonnos nähtävillä 12.06 – 10.08.2025

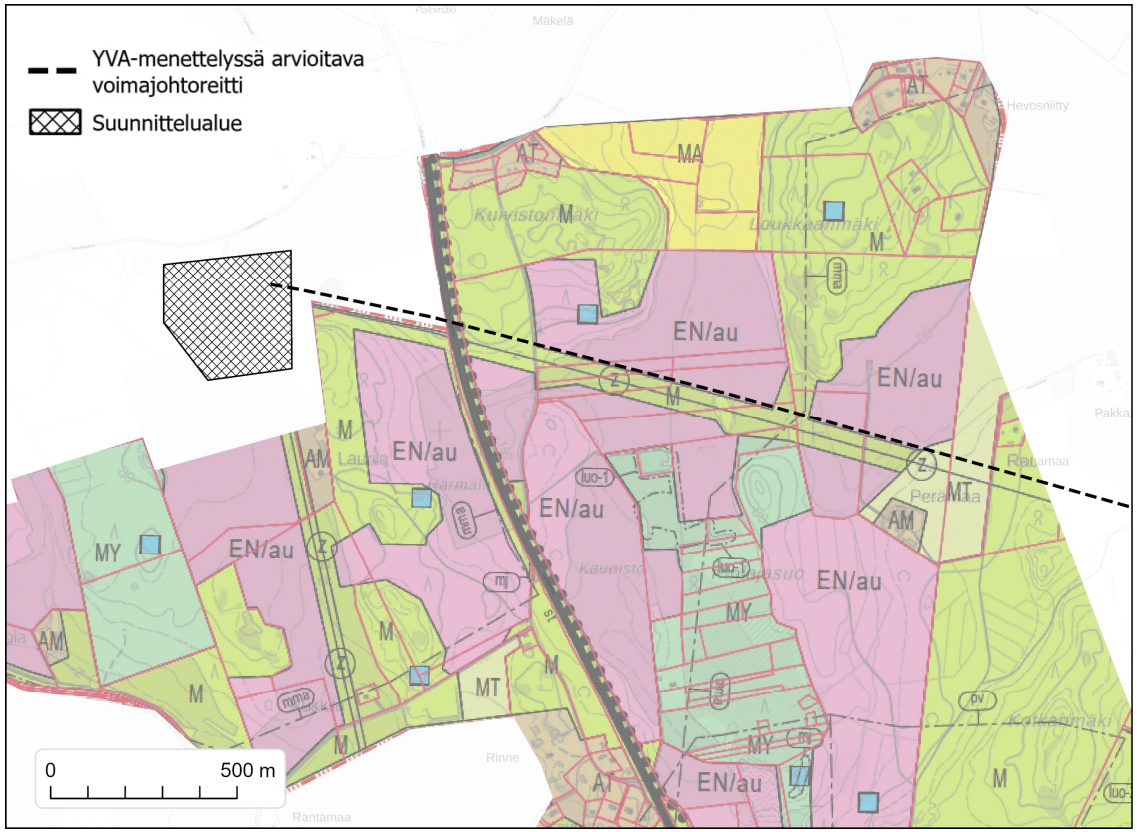
KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (mma)
Alueella tapahtuva rakentaminen ja maankäyttö ei saa heikentää maakunnallisesti arvokkaiden Pennalan ja Virenojan kulttuurimaisemakokonaisuuksien keskeisiä arvoja, ja alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovelluttava arvokkaaseen ympäristöön. EN/au-aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon sekä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo)
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittaman direktiivilajin, viitasammakon elinympäristö. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille.



Aurinkopaneelit tekninen suunnitelma

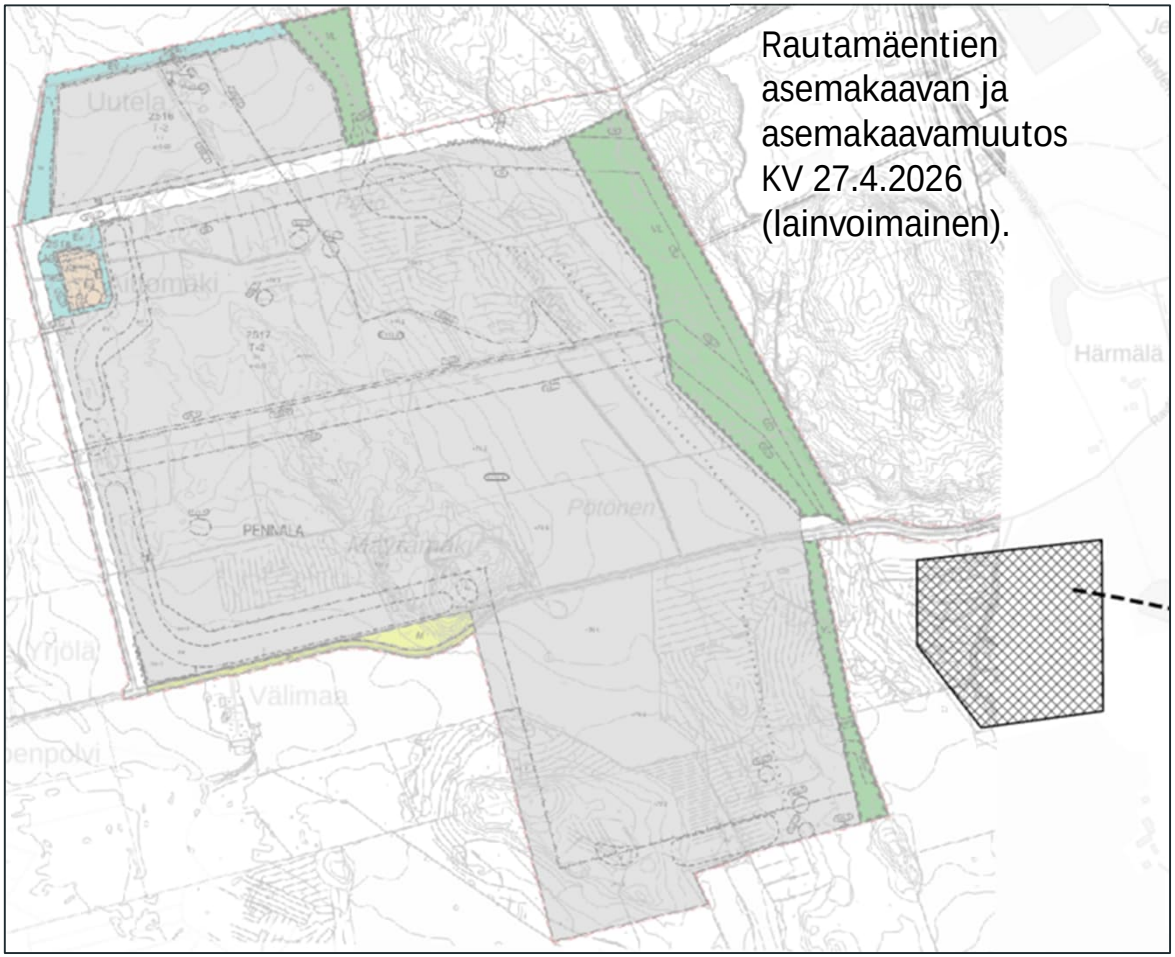


AM Maatilojen talouskeskusten alue
AT Kyläalue
EN/au Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue
MA Maakunnallisesti arvokas peltoalue
MT Maatalousalue
MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
mma Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Z Voimalinja
Muinaismuistoalue tai -kohde
pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Kevyen liikenteen reitti
st Seututie

Orimattilan asemakaavatilanne

YVA-menettelyssä arvioitava voimajohtoreitti tai sähköaseman suunnittelualue eivät ole Orimattilassa asemakaavoitetulla alueella. Hankkeen alueella ei myöskään ole vireillä asemakaavoja.

Lähin asemakaava on Rautamäentien asemakaava (2026). Asemakaava on osoitettu yhtenäinen laaja datakeskuksen korttelialue Pennalan teollisuusalueelle. Asemakaavassa osoitettaville teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (T-2) saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia.



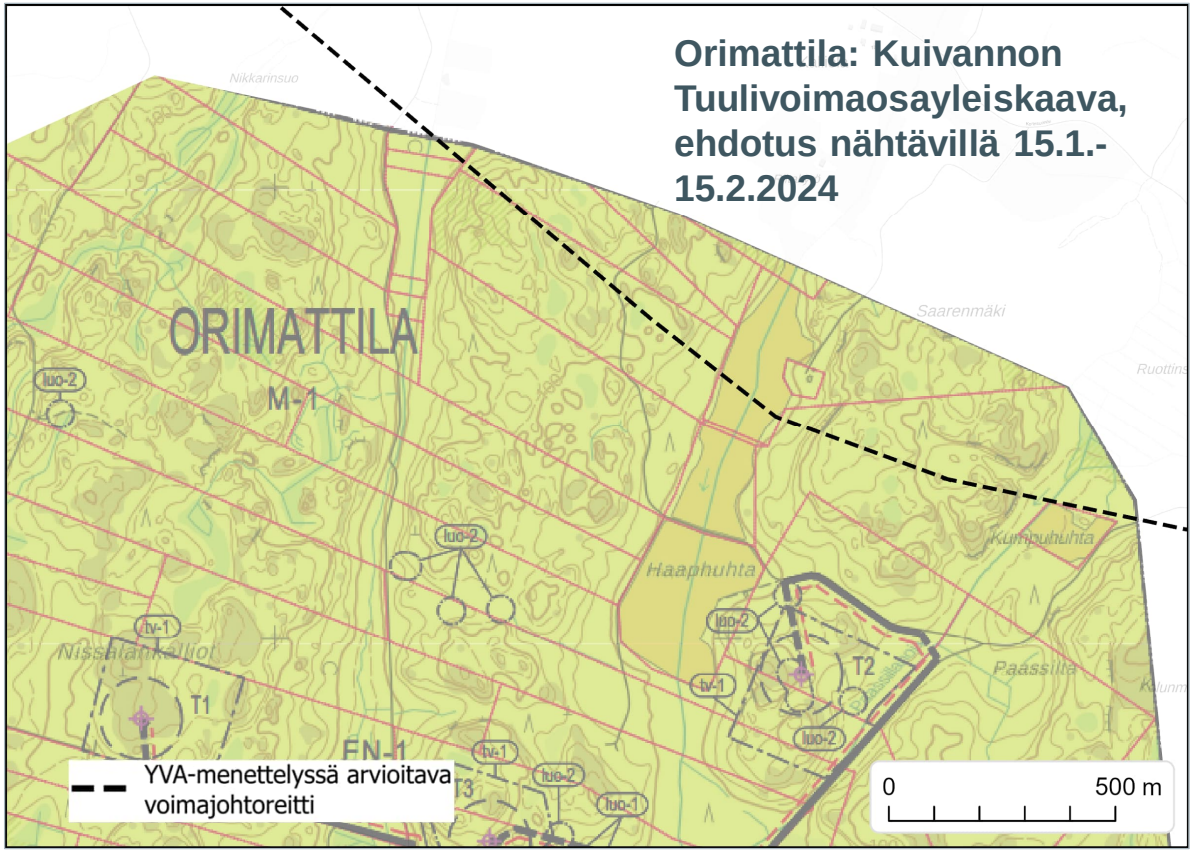
YVA-menettelyssä arvioitava voimajohtoreitti

Suunnittelualue

Orimattila: Kuivannon tuulivoima osayleiskaava (ehdotus 2025)

HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu valkolehdokin esiintymispaikka (luo-2)
Rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää. Luo-2-alueelle rakennettaessa on haettava luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa 74 §:n rauhoitussäädöksistä.



M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

tv-1 Tuulivoimaloiden alue

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti

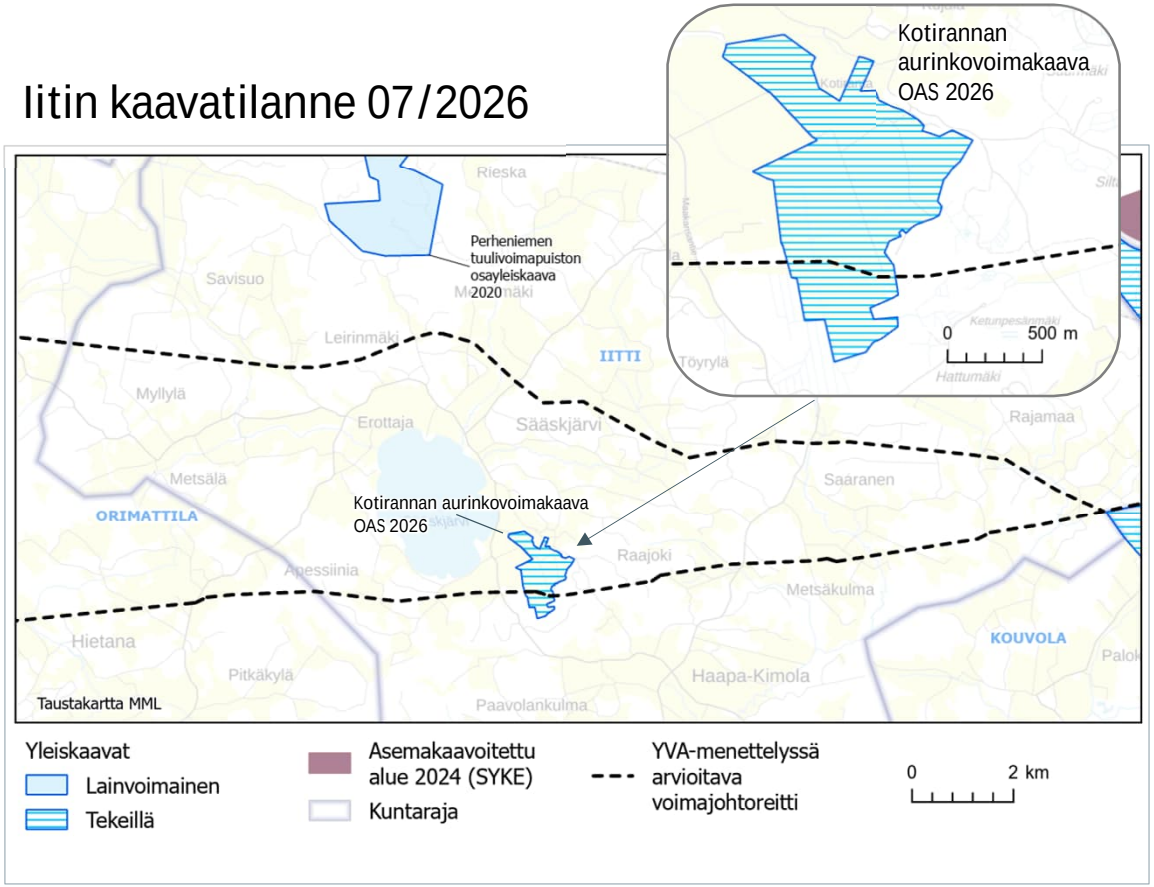
Nykyinen / parannettava tielinjaus

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu valkolehdokin esiintymispaikka

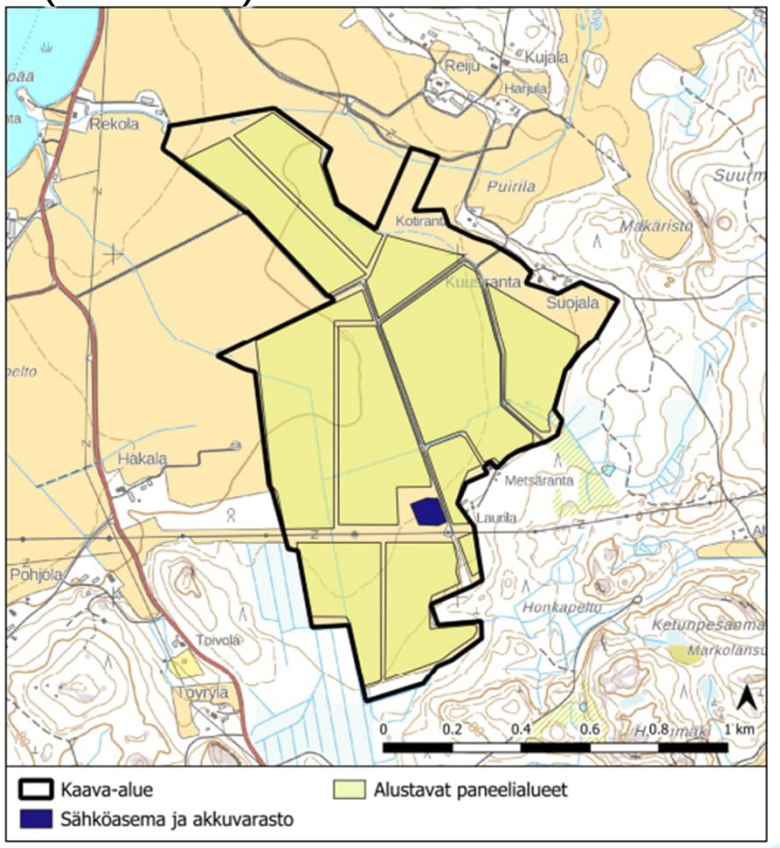
Ohjeellinen uusi tielinjaus

Iitin kaavoitus

Iitin kaavatilanne 07/2026

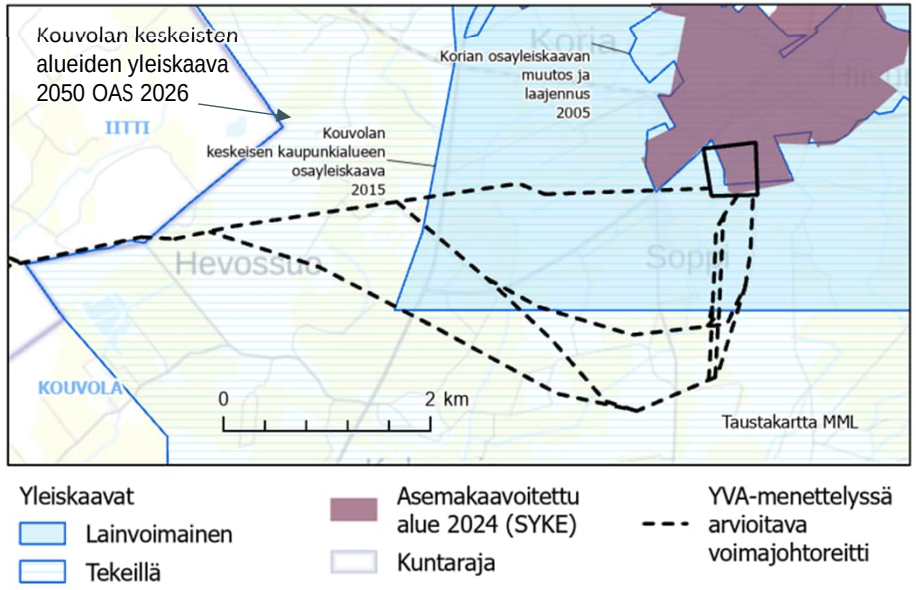


Kotirannan aurinkovoimakaava (OAS 2026)

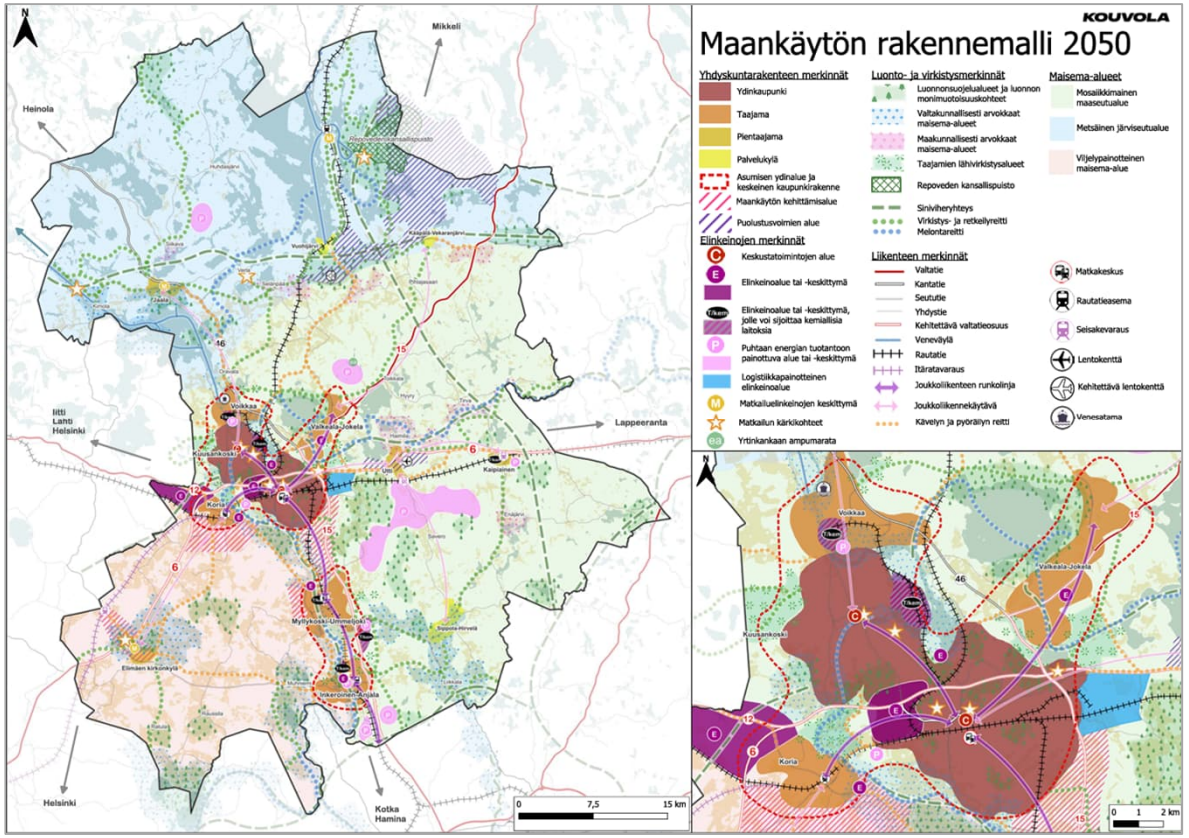


Kouvolan kaavatilanne

Kouvolan kaavatilanne 07/2026



Kouvolan maankäytön rakennemalli (kaupunginvaltuusto 23.3.2026)

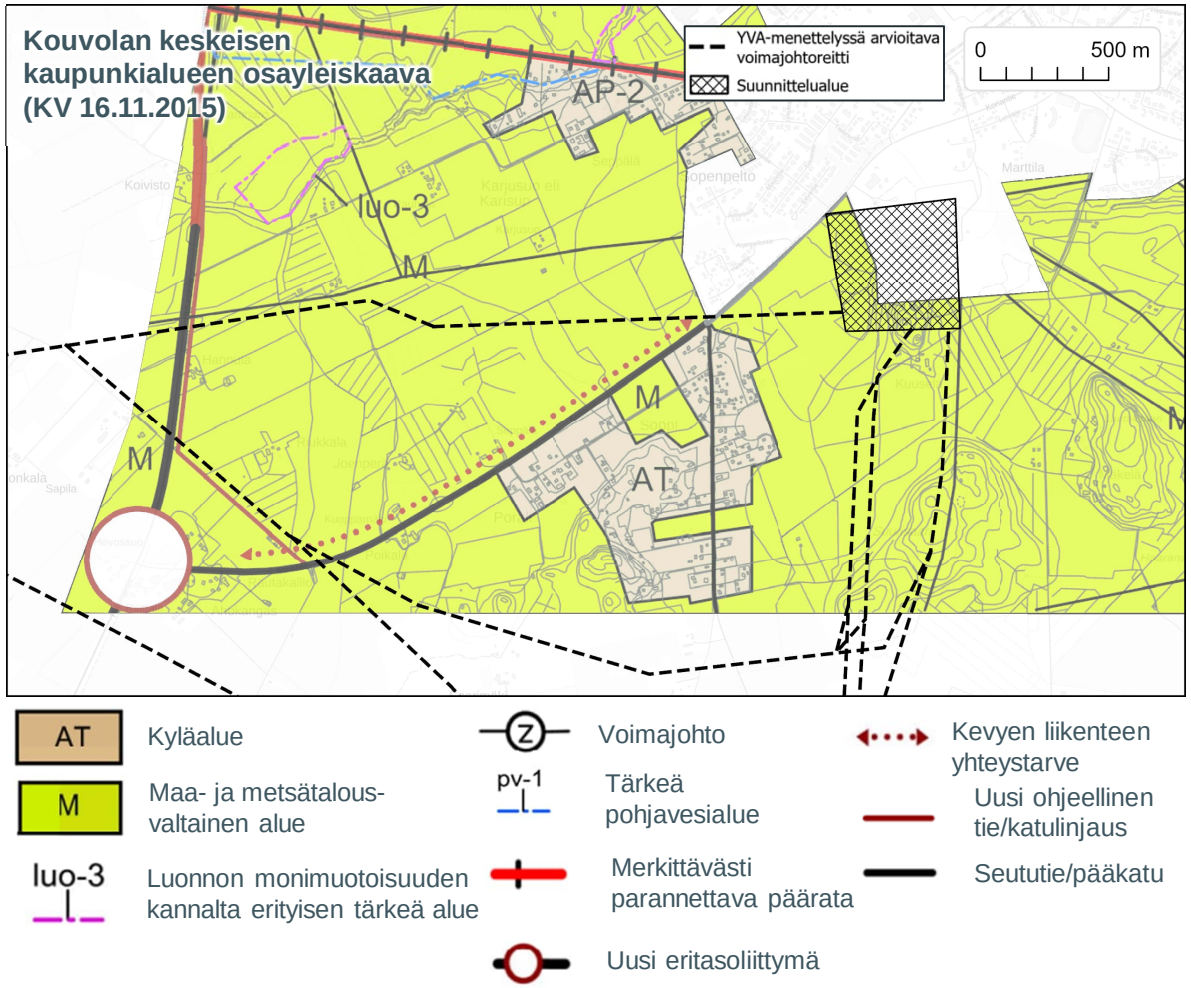


Kouvola: Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (KV 16.11.2015)

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltujen eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen suunnittelussa tulee turvata myös lajien kulkuyhteystarpeet lähimetsiin.Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakkuuseen.

Yleinen määräys
Uutta maankäyttöä suunniteltaessa tulee muutokset rajata liito-oravan elinpiirin ulkopuolelle ja huolehtia lajin yhteystarpeista elinpiirien ja lähialueen metsien välillä.



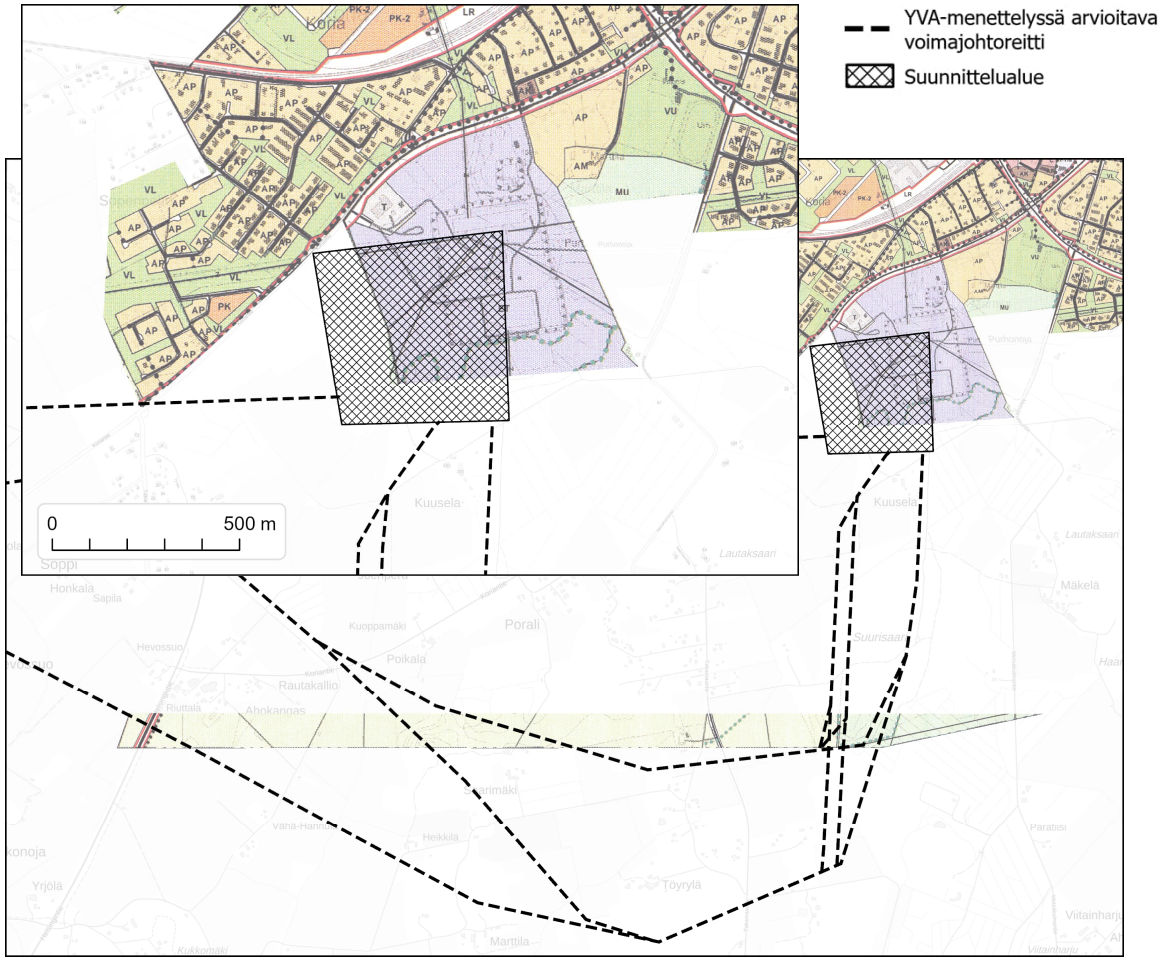
Kouvola: Korian osayleiskaavan muutos ja laajennus (KV 30.5.2005)

KESKEISIÄ JA HUOMIONARVOISIA MÄÄRÄYKSIÄ

Ulkoilun pääreitti
Merkinnällä osoitetaan ulkoilupuistoja toisiinsa ja taajaman ulkopuolisiin alueisiin yhdistävät korkeatasoisesti toteutettavat ulkoilureitit. Milloin ulkoilureitit palvelevat muutakin kevyttä liikennettä tulee ne valaista. Ulkoilureitin ja pääväylien risteyskohdissa tulee reitin ja pääväylän sijaita eri tasoissa keskustan ulkopuolella, jossa liikennemuotojen erottelu on johtavana periaatteena. Merkintä voi osoittaa myös asuntoalueita ulkoilupuistoihin yhdistäviä pienempiä ulkoiluyhteyksiä. Milloin ulkoilureitti sijaitsee puistossa tai korttelialueita jakavassa puistovyöhykkeessä on ko. vyöhykkeellä katsottava olevan aluerakenteellinen merkitys. Ulkoiluyhteystarpeet tulee ottaa korostetusti huomioon harkittaessa puistoja koskevia asemakaavamuutoksia.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja (MU)
Merkinnällä on osoitettu luonnonmukaiset taajamametsät, jotka palvelevat ulkoilua ja joilla on viheralueena eri maankäyttömuotoja erottavana ja / tai suojaavana vyöhykkeenä aluerakenteellinen merkitys. Metsää uudistettaessa tulee ottaa korostetusti huomioon alueen ulkoilukäyttö, puuston maisemalliset arvot ja alueen suojavaikutus eri maankäyttömuotojen välisenä ympäristöhaittoja vähentävänä vyöhykkeenä.

- AP — Pientalovaltainen alue
- AM — Maatilojen talouskeskusten alue
- PK — Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
- ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue
- LT-1 — Valta- tai kantatiealue
- T — Teollisuus- ja varastoalue
- VL — Lähivirkistysalue
- M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja
- Kevyen liikenteen reitti
- Ulkoilun pääreitti
- Pääsähkölinja



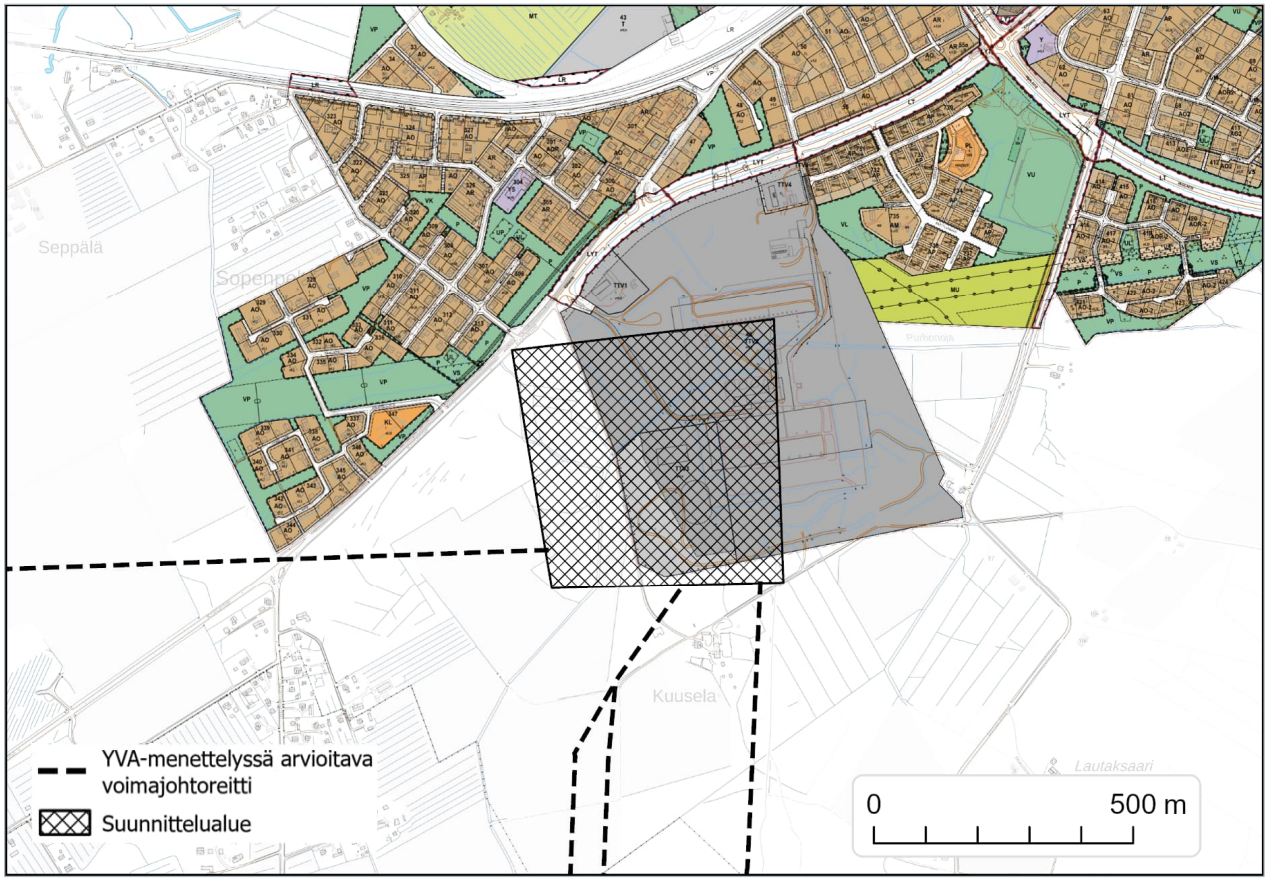
Kouvolan asemakaavat

Kouvolassa suunnittelualue on osittain Vilppulan, Asentajantien asemakaava-alueella (0441a). YVA-menettelyn suunnittelualue on asemakaavassa osoitetuilla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (TTV2 ja TTV3).

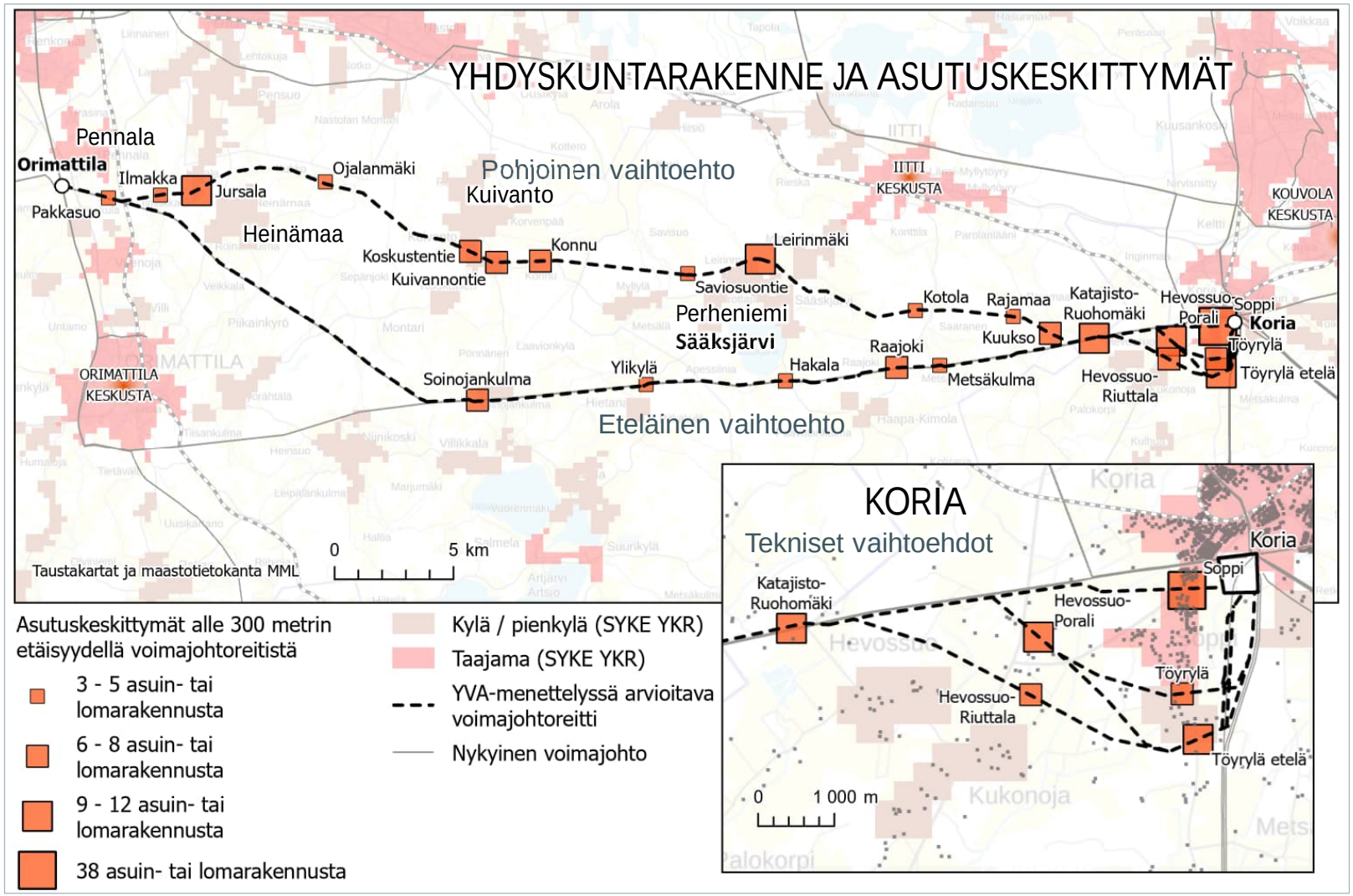
YVA-menettelyssä arvioitava voimajohtoreitti sivuaa Karisuonpellon asemakaavassa (04434) osoitetusta erillispientalojen korttelialueesta (AO).

TTV2 0400-502 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolle saa rakentaa voimansiirtoon ja -jakeluun tarkoitettuja laitoksia ja laitteita sekä niiden ja alueen huoltoon liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ja johtolinjoja. Lisäksi korttelinosalle saadaan rakentaa alueella olevien laitteiden huoltohenkilökuntaa varten asumistarkoituksiin käytettävää tilaa enintään 400 kerrosneliömetriä. Asumiskäyttöön tarkoitetut rakennukset saavat olla ainoastaan yksikerroksisia. Alueelta on varattava toimintaan nähden riittävä määrä autopaikkoja.

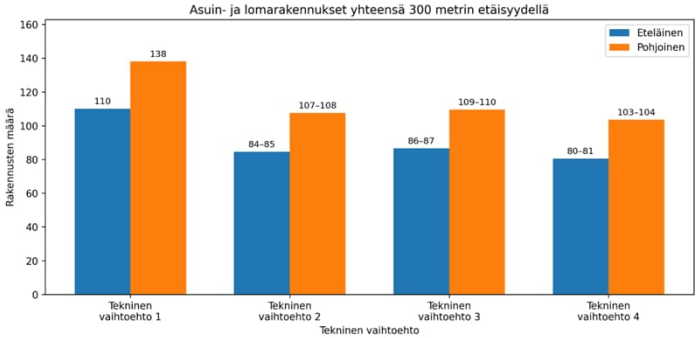
TTV3 0400-503 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa voimantuotantoon, -siirtoon ja -jakeluun liittyviä laitoksia ja laitteita sekä niitä varten tarvittavat polttoaineen säilytystilat, vartiointi- ja valvontarakennukset ja johtolinjat. Alueelle sijoitettavat voimantuotantoon liittyvät laitteet eivät saa aiheuttaa sellaista melutasoa, joka ylittää 400 m:n päässä laitteesta ISO:n melutasosuositusnormin Nr 50. Lisäksi voimantuotantoyksikkö on rakennettava siten, ettei se aiheuta kohtuuttomia savuhaittoja ympäristöön.



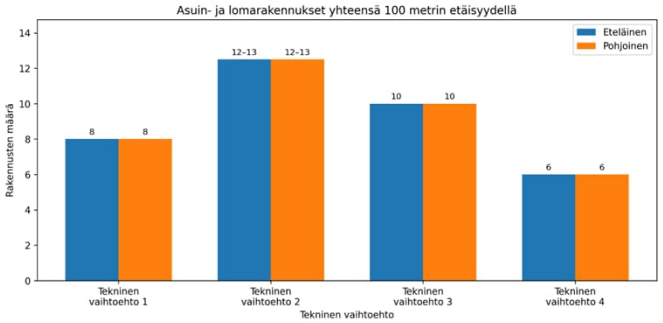
Teemakartat



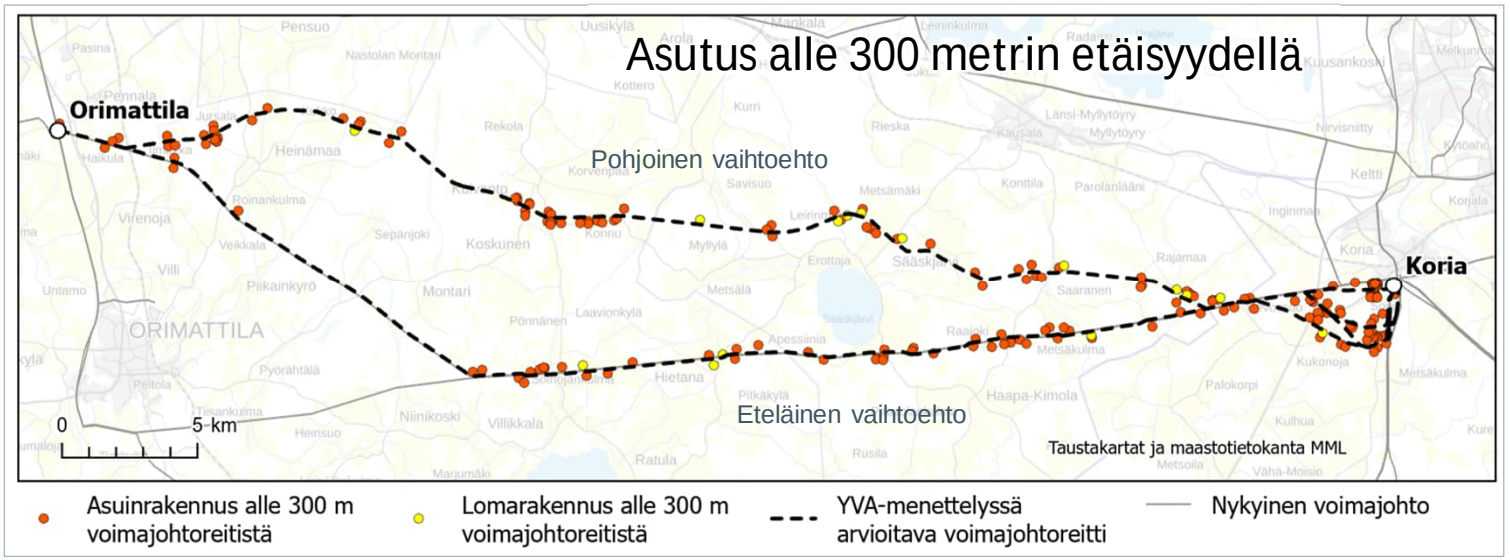
Teemakartat

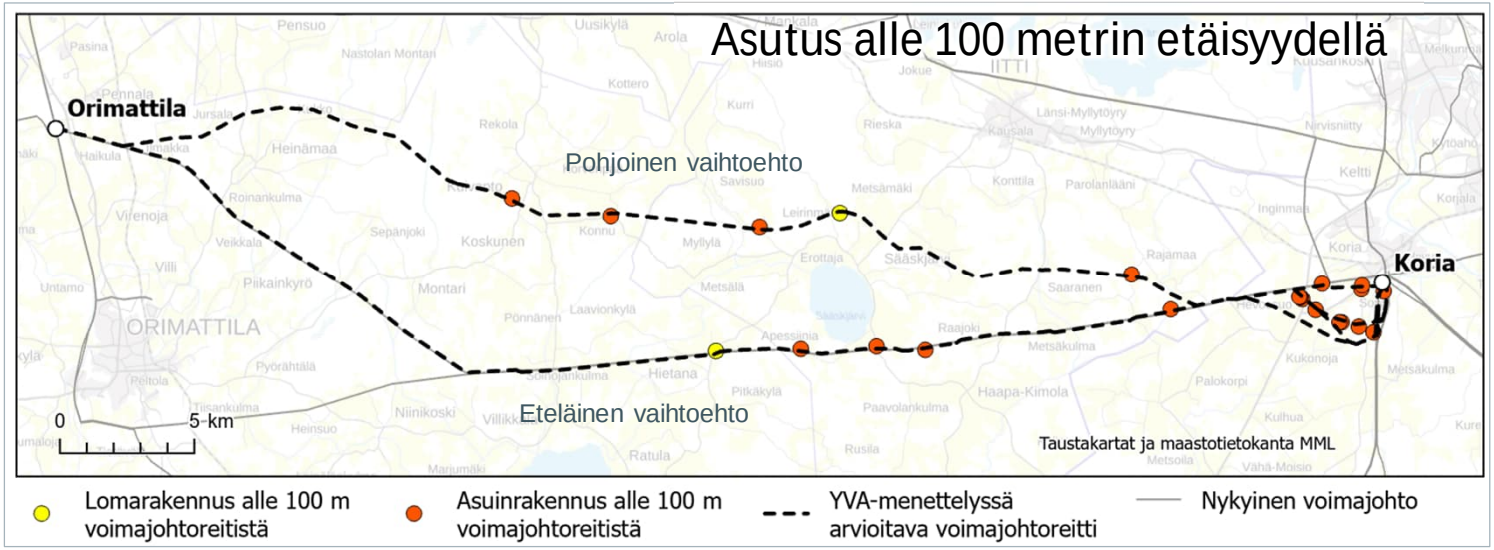


Asuin- ja lomarakennusten määrät yhteenlaskettuna kokonaisuutena eri vaihtoehdoissa (MML maastotietokannan rakennukset 2026).

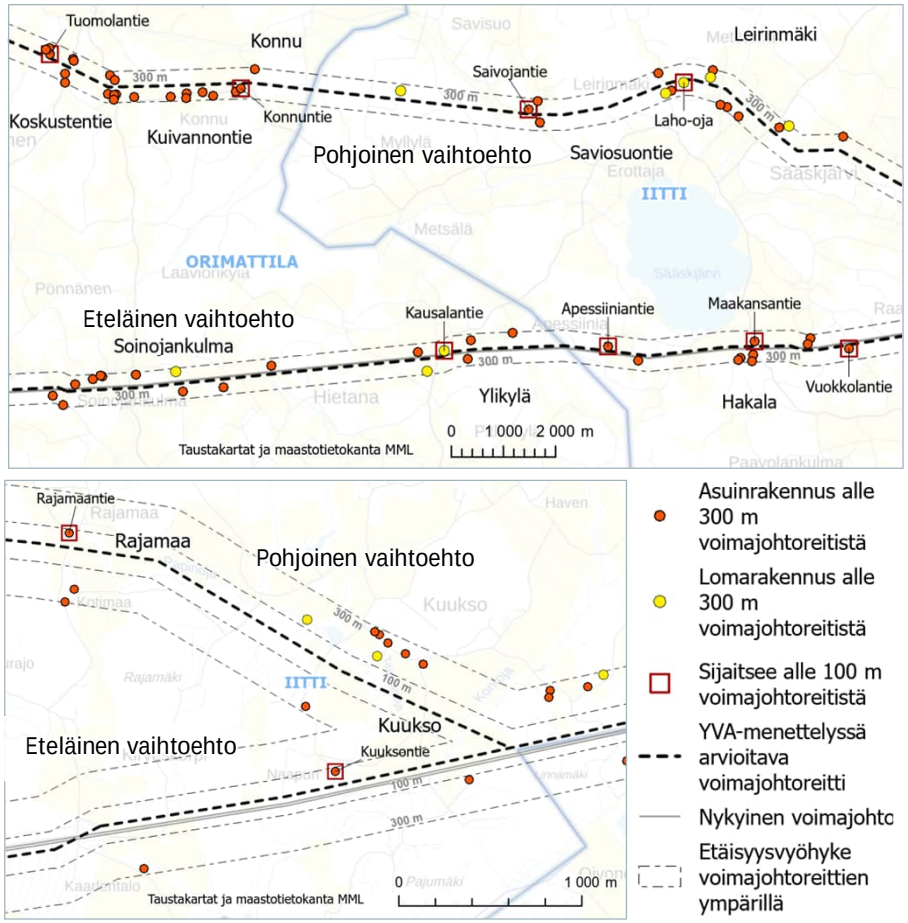


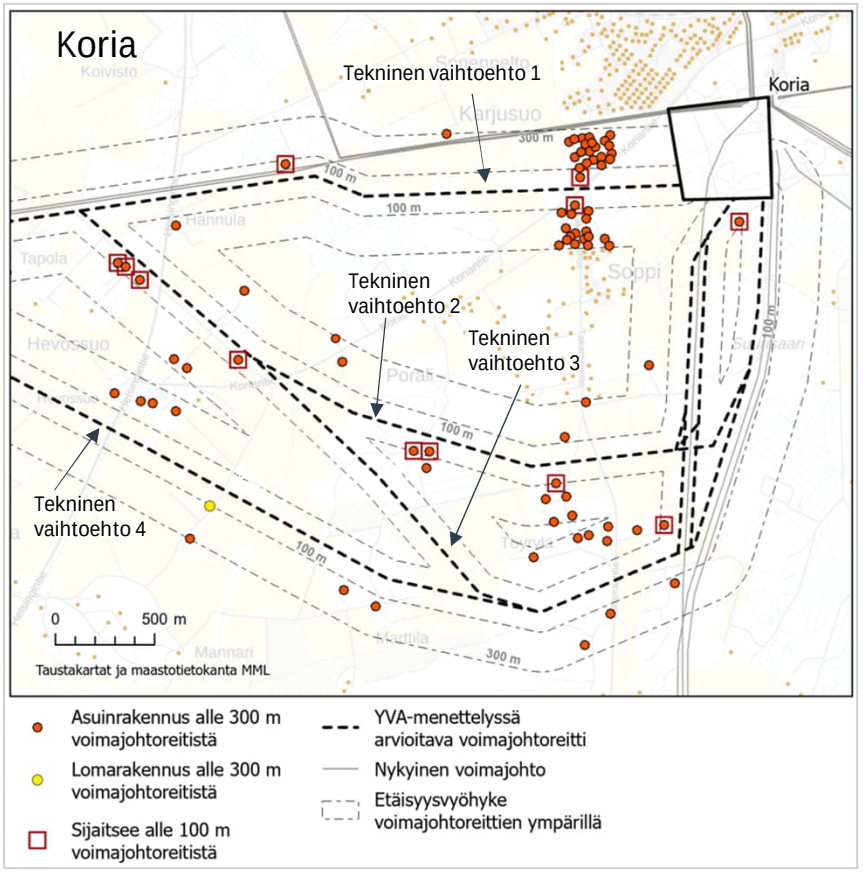
Asuin- ja lomarakennusten määrät yhteenlaskettuna kokonaisuutena eri vaihtoehdoissa (MML maastotietokannan rakennukset 2026).





Teemakartat





Teemakartat

