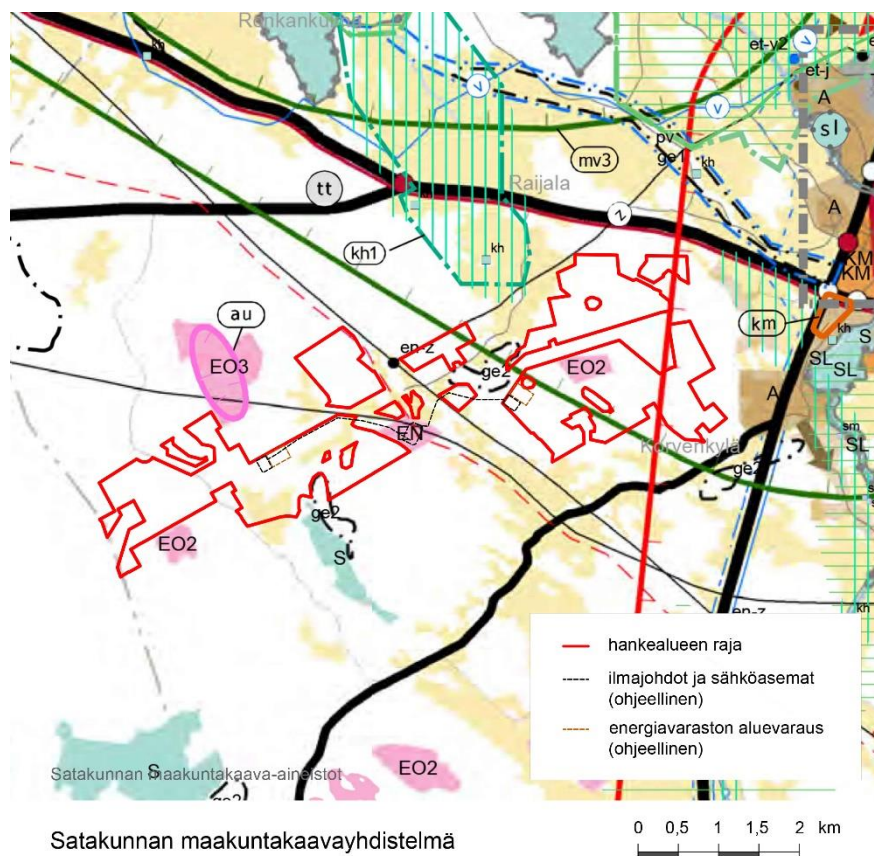


Hankkeen suhde kaavoihin

Sun 2 Oy:n Huittisten aurinkovoimala



Sisällysluettelo

SELVITYKSESTÄ	2
MAAKUNTAKAAVAT	3
Satakunnan maakuntakaava	3
Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke	6
Matkailun kehittämisvyöhyke	7
Maa-ainesten ottoalue	8
Energiahuollon alue	9
Suojelualue	10
Sähköasema / Uusi sähköasema	11
Arvokas geologinen muodostuma	11
Voimalinja / Ohjeellinen voimalinja	12
Pohjakarttamerkinnot	13
Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset	14
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1	15
Tuulivoimaloiden alue (tv1), Uusi sähköasema ja Uusi voimalinja	17
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2	18
Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue	20
Terminaalitoimintojen alue	21
Taajamatoimintojen alue	22
Kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvät merkinnot	23
Pohjakarttamerkinnot	24
Koko vaihemaakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset	25
Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä	26
YLEISKAAVAT	27
Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava	27
Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava	28
ASEMAKAAVAT	30
ALUEEN KAAVOITUS JATKOSSA	30
LÄHTEET:	32

SELVITYKSESTÄ

Tässä selvityksessä kuvataan Sun 2 Oy:n Huittisten aurinkovoimalahankkeen suhtautumista voimassa oleviin ja vireille pantuihin maankäytön suunnitelmiin eri kaavatasoilla. Kaavakartta- ja kaavamääräysotteiden lähdemateriaalina on käytetty voimassa olevien ja vireillä olevien kaavojen kartta-aineistoja, kaavamääräyksiä sekä -merkintöjä.

Kaavojen vaikutusta hankkeeseen ja hankkeen vaikutusta kaavoihin on käsitelty kaavamerkintä- ja hankevaihtoehtokohtaisesti. Hankevaihtoehtoista 1, 2 ja 3 käytetään lyhenteitä **VE 1, VE 2 ja VE 3** hankkeen YVA-selostuksen mukaisesti. Kaavaotteissa esitetty hankealuerajaus vastaa hankevaihtoehdon VE 3 rajausta.

Kaavamerkintä on valikoitu käsiteltäväksi, mikäli se osuu hankealuerajauksen sisäpuolelle kokonaan tai osittain, tai jos se sijaitsee hankealueen oleellisessa vaikutuspiirissä kaavamerkinnän sisältö ja vaikutus huomioon ottaen. Kaavamerkintä on valikoitu käsiteltäväksi myös silloin, jos hankealue sijaitsee kaavamerkinnän oleellisessa vaikutuspiirissä.

Selvitys on Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n laatima ja siihen ovat osallistuneet Jarkko Kettunen (arkkitehti), Toni Lahti (projektiarkkitehti) ja Hannu Lahtinen (suunnittelija).

MAAKUNTAKAAVAT

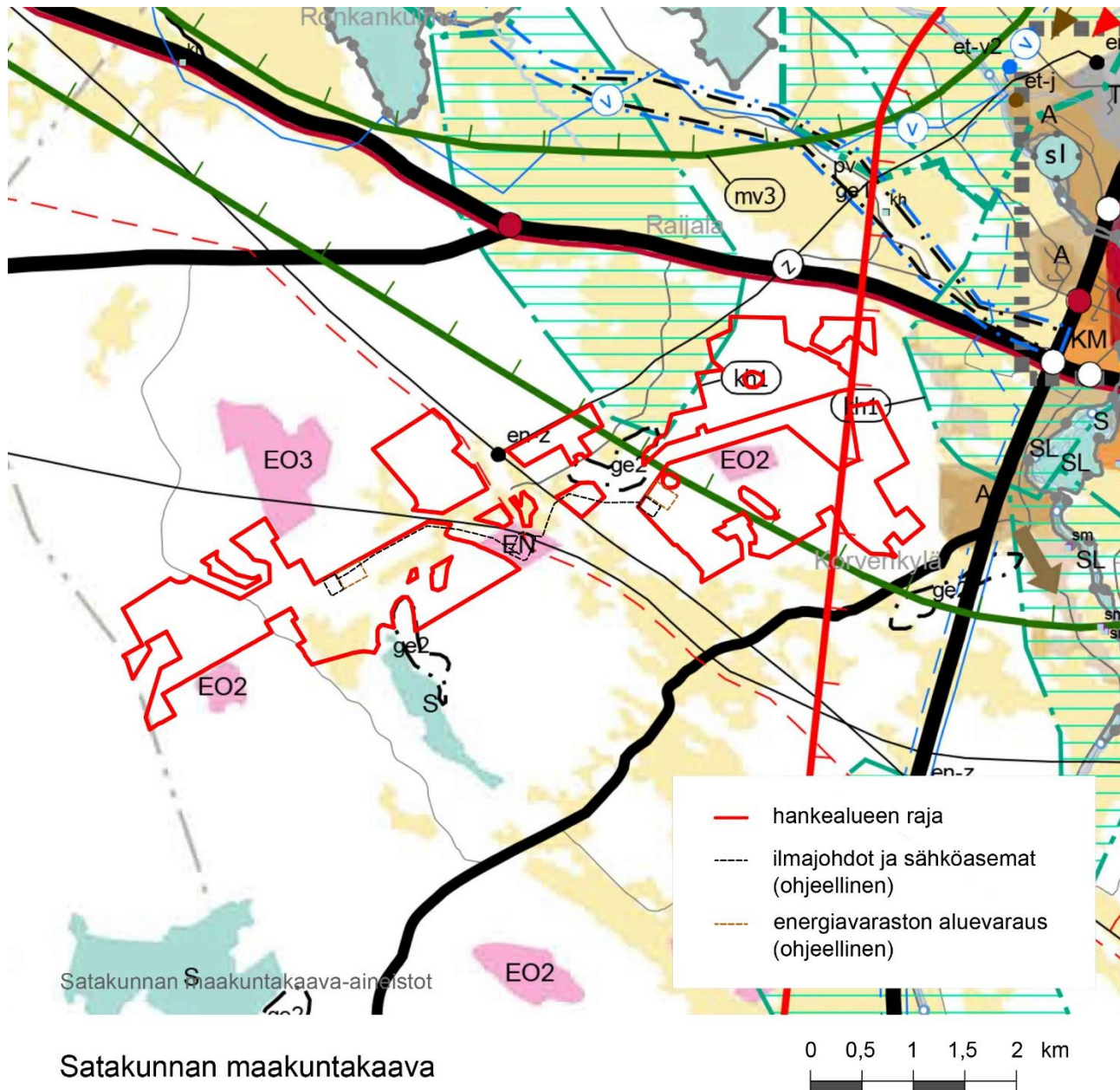
Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava on hankealueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Hankealue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle C.

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Hanke ei estä Satakunnan maakuntakaavan toteutumista, kunhan suunnittelussa huomioidaan kaavamerkintöihin liittyvät suunnittelu- ja suojelumääräykset.

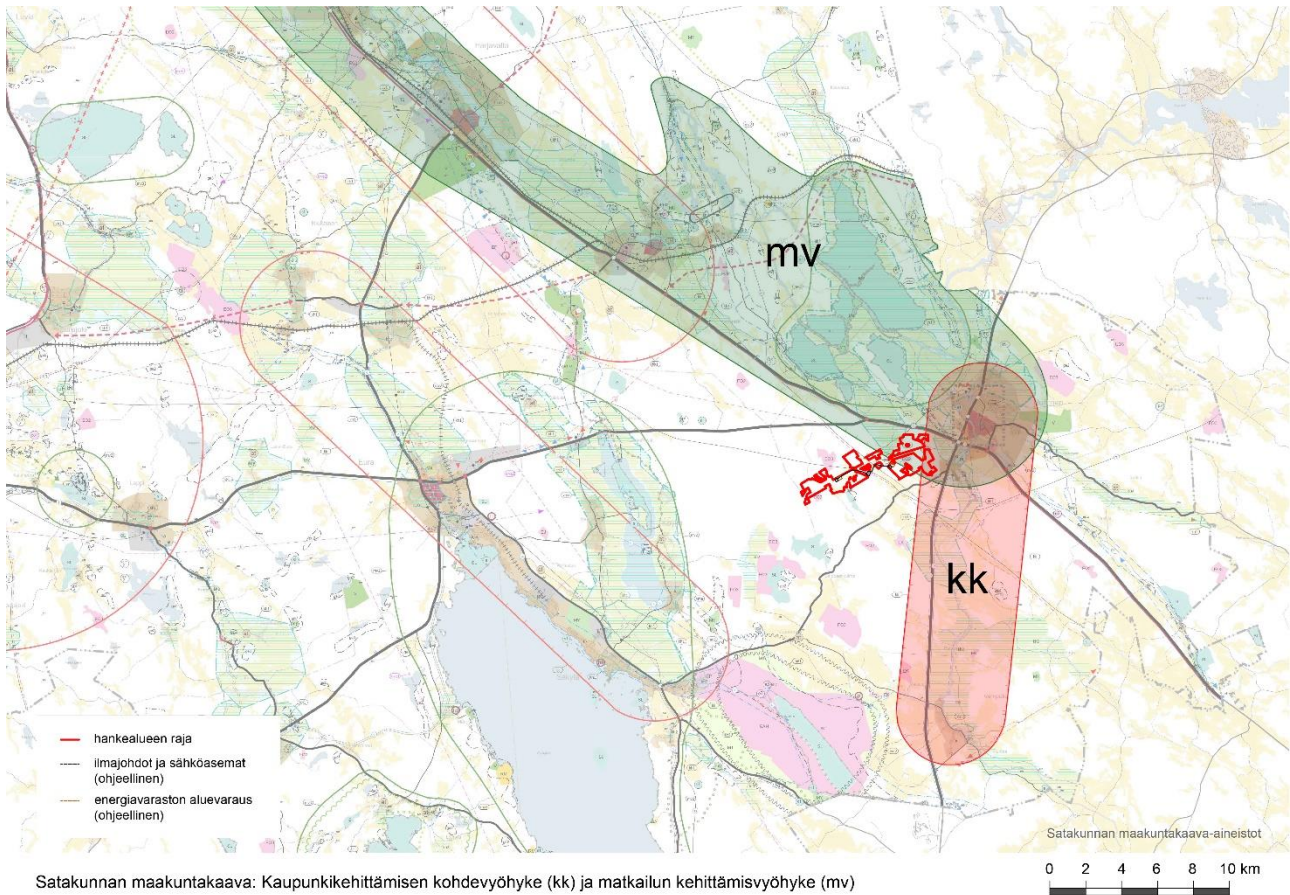


Kuva 1: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Hankealue esitetty punaisella rajauksella.

Satakunnan maakuntakaavan selvityksessä käsitellyt lyhennemerkinnyt:

kk	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE
mv	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
S	SUOJELUALUE

en-z	SÄHKÖASEMA
ge2	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (kallioalueet)
z	VOIMALINJA / OHJEELLINEN VOIMALINJA



Kuva 2: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Punaisella korostuksella kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk) ja vihreällä korostuksella matkailun kehittämisvyöhyke (mv) Satakunnan maakuntakaavan karttalehdellä C näkyvältä osaltaan. Suhteutettuna korostettujen vyöhykkeiden laajuuteen, hankealueen kokonaisvaikutus vyöhykkeisiin jää vähäiseksi.

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke

	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämisspolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
---	--	--

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk) -merkinnällä on osoitettu laaja noin 22 km pitkä ja 6 km leveä pohjois-etelä-suuntainen alue, johon kuuluu Huittisten keskustan ja Vampulan kyläkeskuksen taajama-alueet sekä näiden välinen Loimijoen ja Turuntien (kt 41) jäsentämä alue.

V 1:

Ei vaikutuksia, sillä hankealuerajaus jää selkeästi Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke -merkityn alueen ulkopuolelle.

VE 2 ja VE 3:

Hankkeella ei ole kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen sellaista vaikutusta, joka estäisi maakuntakaavan toteutumista monikeskuksisen vyöhykkeen kehittämiseen liittyvien suunnittelumääräyksien osalta. Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita hankkeeseen liittyen arkeologisen inventoinnin (Ahlmann 2022) mukaan. Hankealueen koillispuolelta noin 500 m etäisyydellä Turuntien (kt 41) ja Porintien (vt 2) välisellä alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja Turuntien itäpuolella Loimijoen alueella ja edelleen etelämpänä Jokisivun alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ohella myös maisemallisesti arvokkaaksi merkittyä aluetta. Hankealueen ja Porintien pohjoispuolella kk-merkinnän sisäpuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittäväksi osoitettua aluetta. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien

kulttuuriympäristöjen huomioimien alueidenkäytön suunnittelussa turvataan jättämällä riittävät suojavyöhykkeet metsäistä ja peitteistä maastoa hankealueen näkyvien osien sekä maisema- tai kulttuuriarvoiltaan merkittävien alueiden välille. Lisäksi maisemaa analysoidaan mallintamisen ja valokuvien avulla ja analyysistä esiin tulevat asiat huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailun kehittämisvyöhyke

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.</i> <i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

Matkailun kehittämisvyöhyke (mv2) -merkinnällä on osoitettu erittäin laaja noin 80 km pitkä ja 4–14 km leveä luode-kaakko-suuntainen alue, joka ulottuu Porista Huittisiin. Kyseisen kehittämisvyöhykkeen sijainti noudattaa Kokemäenjokilaakson ja Porintien (vt 2) yleissuuntaa.

V 1:

Hankealueen koillisnurkka osuu mv2-merkitylle alueelle ainoastaan noin 200 metrin matkalta, joten vaikutukset koko kehittämisvyöhykkeeseen ovat erittäin pienet suhteessa vyöhykkeen kokoon. Yhteensovittaminen mainittujen arvojen kanssa toteutetaan tarkemman suunnittelun avulla ja kuvaillaan YVA-prosessissa.

VE 2 ja VE 3:

Hankealueen koillis- ja itäpää sijoittuu mv2-merkitylle alueelle noin kahden kilometrin matkalta, joten vaikutuksia kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksien toteutumiseen muodostuu,

mutta vaikutusten mittaluokka on silti pieni suhteessa kehittämisvyöhykkeen kokonaislaajuuteen. Kyseisen vyöhykkeen hankealueella sijaitseva osa ei ole matkailun kannalta erityisen merkittävä.

Hankealueen sisällä matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämismahdollisuudet vähenevät, mutta hanke ei erityisesti heikennä kehittämisvyöhykkeellä yleisesti olevia matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämismahdollisuuksia. Yhteensovittaminen mainittujen arvojen kanssa toteutetaan tarkemman suunnittelun avulla ja kuvaillaan YVA-prosessissa.

Maa-ainesten ottoalue

EO 	MAA-AINESTEN OTTOALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.	
-1	Merkinnällä osoitetaan hiekan- ja soranoton alueet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan kallionoton alueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät turvetuotantoalueet.	Suunnittelumääräys <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i>

Maa-ainesten ottoalueiksi merkittyjä EO-alueita on osoitettu hankealueelle tai sen välittömään läheisyyteen kaikkiaan kolme. Nämä ovat joko kallionottoon (EO2) tai turvetuotantoon (EO3) liittyviä.

VE 1:

Hankealueen eteläpuolelle hankealueen välittömään läheisyyteen sijoittuu EO2-merkintä, jolla viitataan Kokonkallion kallioalueeseen. Hanke ei estä kallionottoa kyseiseltä alueelta, eikä kallionottoalue vaikuta hankkeeseen. Hankealueen pohjoispuolelle hankealueen välittömään läheisyyteen sijoittuu EO3-merkintä, jolla viitataan Heposuon käytössä olevaan turpeentuotantoalueeseen. Hanke ei estä turpeenottoa Heposuelta eikä Heposuon turpeentuotantoalueen toiminta vaikuta hankkeeseen.

VE 2:

Hankealueen länsipuolelle noin 500 m etäisyydelle sijoittuu EO3-merkintä, jolla viitataan Heposuon käytössä olevaan turpeentuotantoalueeseen. Hanke ei estä turpeenottoa Heposuelta eikä Heposuon turpeentuotantoalueen toiminta vaikuta hankkeeseen. Hankealueen sisäpuolelle

sijoittuu EO2-merkintä, jolla viitataan Korkeakallion käytössä olevaan kallionottoalueeseen ja -murskaamoon. Hanke ei estä Korkeakallion kalliomurskaamon toimintaa. Kallionottoalue vaikuttaa hankkeeseen siinä mielessä, että kyseiseltä alueelta saatavaa mursketta voidaan hyödyntää hankkeessa uusien teiden rakentamiseen ja tulevaisuudessa kallionottotoiminnan päätyttyä aluetta voitaisiin hyödyntää osana aurinkoenergian tuotantoaluetta. Kalliomurskaamon toiminta jatkuisi tarvittavan ajan normaalisti, kunnes alueen louhittavat kalliovarat on käytetty.

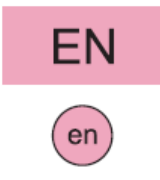
VE 3:

Hankealueen eteläpuolelle hankealueen välittömään läheisyyteen sijoittuu EO2-merkintä, jolla viitataan Kokonkallion kallioalueeseen. Hanke ei estä kallionottoa kyseiseltä alueelta, eikä kallionottoalue vaikuta hankkeeseen.

Hankealueen sisäpuolelle sijoittuu EO2-merkintä, jolla viitataan Korkeakallion käytössä olevaan kallionottoalueeseen ja -murskaamoon. Hanke ei estä Korkeakallion kalliomurskaamon toimintaa. Kallionottoalue vaikuttaa hankkeeseen siinä mielessä, että kyseiseltä alueelta saatavaa mursketta voidaan hyödyntää hankkeessa uusien teiden rakentamiseen ja tulevaisuudessa kallionottotoiminnan päätyttyä aluetta voitaisiin hyödyntää osana aurinkoenergian tuotantoaluetta.

Hankealueen pohjoispuolelle hankealueen välittömään läheisyyteen sijoittuu EO3-merkintä, jolla viitataan Heposuon käytössä olevaan turpeentuotantoalueeseen. Hanke ei estä turpeenottoa Heposuolta eikä Heposuon turpeentuotantoalueen toiminta vaikuta hankkeeseen.

Energiahuollon alue

	ENERGIAHUOLLON ALUE Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevat alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
---	---	--

Energiahuollon alueeksi EN-merkinnällä osoitettu alue viittaa Huittisten sähköaseman alueeseen, joka sijaitsee kaikkien hankevaihtoehtojen välittömässä läheisyydessä.

VE 1, VE 2 ja VE 3:

Hankkeen sijoittuminen EN-merkityn alueen välittömään läheisyyteen on toteuttamisen kannalta erittäin keskeistä. Hankkeen liittyminen valtakunnan sähköverkkoon tapahtuu Huittisten sähköaseman kautta ja täten sähköaseman sijainnilla on erittäin suuri vaikutus hankkeeseen.

Hankkeen sijoittuminen energiahuollon alueen välittömään läheisyyteen minimoi siirtolinjojen rakentamisen tarpeen ja vähentää täten myös negatiivisten ympäristövaikutusten määrää.

Suojelualue

S 	SUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnon-suojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat suojelualueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i> Suojelumääräys <i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja.</i>
--	--	---

Suojelualueeksi S-merkinnällä on osoitettu kaksi aluetta, joista hankkeen kannalta lähempänä sijaitsee Suvisuon alue ja etäämpänä yli 2 km päässä sijaitsee Takarahkan alue, jolla ei välimatkan vuoksi ole vaikutuksia hankkeeseen, eikä hankkeella siihen. S-merkittyjä alueita koskien on kaavassa annettu sekä suunnittelumääräys että suojelumääräys.

VE 1 ja VE 3:

Hankealueen läheisyydessä eteläpuolella sijaitsee S-merkitty Suvisuon suojelualue. Hankkeessa luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen YVA-prosessin myötä.

Hankealue ei ulotu suojelualueeksi osoitetulle alueelle, vaan näiden välille osoitetaan suojavyöhyke.

VE 2:

Hankealueen eteläpuolella noin 1,2 km etäisyydellä sijaitsee S-merkitty Suvisuon suojelualue, jolla ei välimatkan vuoksi ole vaikutuksia hankkeeseen, eikä hankkeella siihen.

Sähköasema / Uusi sähköasema

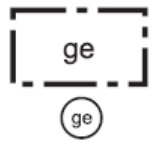
	SÄHKÖASEMA / UUSI SÄHKÖASEMA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
---	---	--

Mustasymbolisella en-z-merkinnällä on osoitettu olevan sähköaseman paikka, jolla viitataan 110 kV:n sähköverkon Palokallion sähköasemaan.

VE 1, VE 2 ja VE 3:

Hankealue sijaitsee Palokallion sähköaseman läheisyydessä, mutta sillä ei ole vaikutuksia hankkeen verkkoliityntään. Kyseinen sähköasema ei vaikuta hankkeeseen, eikä hanke sähköaseman toimintaan tai kaavan toteutumiseen merkinnän osalta. Hankkeeseen ei liity maa-aineslain tarkoittamaa maanottoa.

Arvokas geologinen muodostuma

	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet.	

Ge2-merkinnällä on osoitettu kaksi hankealuerajauksen tuntumassa olevaa arvokasta geologista muodostumaa, jotka ovat maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaita kallioalueita. Hankkeessa näille alueille ei osoiteta aurinkovoimalarakentamista ja ne on rajattu hankealueen ulkopuolelle. Hankkeeseen ei liity maa-aineslain tarkoittamaa maanottoa.

VE 1 ja VE3:

Hankealueen eteläpuolella Suvisuon pohjoispään tuntumassa sijaitsee ge2-merkitty alue (Suvisuon kalliot), joka työntyy pohjoispäästään hankealueen tuntumaan. Hankealueen koillispuolella sijaitsee toinen ge2-merkitty alue (Salosen kalliot), joka sijoittuu osittain hankealueen läheisyyteen. Hankkeessa mainittuihin alueisiin ei kohdistu maa-aineslain tarkoittamasta maanotosta aiheutuvaa vaikutusta maisemaan ja luonnonarvoihin. Mainittujen kallioalueiden muokkaaminen (esim. maanmuotoilu ja puuston poistaminen) vaikuttaisi niiden maisema- ja luontoarvoihin heikentävästi. Hankkeessa kallioalueet on rajattu hankealueen ulkopuolelle, eikä niihin kohdistu rakentamista tai muokkaustoimia.

VE2:

Osittain hankealueen läheisyydessä sijaitsee ge2-merkitty alue (Salosen kalliot). Hankkeessa tähän alueeseen ei kohdistu maa-aineslain tarkoittamasta maanotosta aiheutuvaa vaikutusta maisemaan ja luonnonarvoihin. Mainitun kallioalueen muokkaaminen (esim. maanmuotoilu ja puuston poistaminen) kuitenkin vaikuttaisi sen maisema- ja luontoarvoihin heikentävästi. Hankkeessa kallioalue on rajattu hankealueen ulkopuolelle, eikä siihen kohdistu rakentamista tai muokkaustoimia.

Voimalinja / Ohjeellinen voimalinja

	VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat.	Suunnittelumääräys <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.</i>

Voimalinjamerkinnöin hankealueen lomitse on osoitettu kulkemaan kolme linjausta, joilla viitataan 400:n ja 110 kV:n oleviin voimalinjaraitteihin. Lisäksi punaisella merkinnällä on osoitettu ohjeellisen voimalinjan reitti, jonka toteuttamismahdollisuus määrätään turvattavaksi suunnittelumääräyksellä. Ohjeellisen voimalinjan merkinnän alueelle Fingrid Oyj suunnittelee parhaillaan toteutettavaksi Huittinen-Forssa-400 + 110kV -hanketta, joka liittyy olennaisesti kaavaillun aurinkovoimalan sähköverkkoon liittämiseen ja energian siirtämiseen. Fingrid Oyj:n ja Sun 2 Oy:n hankkeiden samanaikaisella toteuttamisella olisi huomattavia synergiaetuja.

Voimalinjojen reitit määrittävät sähköasemien ohella keskeisesti energiantuotantoalueiden sijoittamista.

VE 1, VE 2, VE 3:

Hanke ei ole ristiriidassa voimalinjoja tai ohjeellisia voimalinjoja koskevien merkintöjen kanssa eikä hanke estä kaavan toteutumista niiden osalta. Hanke myötävaikuttaa ohjeellisen voimalinjan merkinnän mukaisen suunnittelumääräyksen toteutumiseen.

Pohjakarttamerkinnot

	asuinalue (CLC2000)
	teollisuus- ja palvelualue
	peltoalue

Satakunnan maakuntakaavan pohjakarttamerkinnoista ainoa hankealueen sisällä osin esiintyvä väri on keltainen peltoalueita kuvaava merkintä. Valkoiset alueet, eli alueet ilman mitään varsinaisia kaavamerkintöjä tai -määräyksiä, muodostavat kuitenkin selkeästi suurimman osan hankealueesta. Kaikissa hankevaihtoehdoissa peltoalueita jää hankealueen tuntumaan ja osin sisäpuolelle erityisesti Huittisten sähköaseman alueella. Lisäksi versiokohtaisesti:

VE 1: Hankealueelle osuvat Suvisuon luoteispuoleiset ja Suvisuonojan suuntaiset peltoalueet.

VE 2: Hankealueen läheisyydessä pohjoispuolella aukeavat Perkolanmäen peltoalueet.

VE 3: Yhdistelmä kahdesta yllä listatusta.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset

5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET**TULVASUOJELU****Suunnittelumääräys**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävän kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

TIELIIKENNE**Suunnittelumääräys**

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

RANTARAKENTAMINEN**Suunnittelumääräys**

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA**Suunnittelumääräys**

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.

Huittisissa Kokemäenjoen vesistöalueella pääosin hankealueen pohjoispuolella sijaitsee merkittävä tulvariskialue, johon liittyvää riskien arviointia ja hallintaa on kuvattu Kokemäenjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa vuosille 2022–2027. Hankealue sijoittuu vähäisissä määrin mainitun suunnitelman tulvavaarakartoitetun tai tulvakartoitustarpeessa olevan alueen sisään Mommolan ja Maurialan alueilla. Tulvakartoista ilmenee, että hankealue sijoittuu riittävän korkealle ja jää siten selkeästi tulvavaara-alueen ulkopuolelle kaikissa esitetyissä toistuvuusskenaarioissa (1/50a – 1/1000a).

Hankkeeseen ei liity rantarakentamista.

Hanke ei edellytä pääteiden siirtämistä. Rakentamisen aikana liikenneverkon kuormitus kasvaa esimerkiksi väliarastointipaikan alueella, minkä vuoksi liikenneturvallisuuden varmistamiseksi toteutetaan tarpeen mukaan parantamistoimia Väyläviraston hankkeeseen antaman lausunnon (VÄYLÄ/6959/06.00.03/2022) mukaisesti.

Kokemäenjoen – Saaristomeren – Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2022–2027 osassa 1 on kuvattu metsätalousmaankäytön vaikutuksia vesien tilaan. Hankkeeseen liittyvä maankäyttötavan muutos metsätaloudesta aurinkoenergian tuotantoalueeksi vaikuttaa varsinkin paikallisesti pintavesiolosuhteisiin valuma-alueen vedenpidätyskykyä alentaen. Koska puuston ja muun kasvillisuuden kapasiteetti sitoo vettä, ravinteita ja kiintoainesta heikkenee, lisääntyy hankealueelta muodostuvan valumaveden ja kiintoainekuormituksen määrä valumauomissa, mikä puolestaan lisää uomien lietteisyyttä ja voi nostaa veden pintaa. Uomien välittömään läheisyyteen jätettävillä suoja-ohyysvyöhykkeillä on mahdollista vaikuttaa vesistökuormituksen määrään jonkin verran.

Vesien happamoitumisen ehkäisemiseksi on mahdollista ennallistaa hankealueella sijaitsevan ojitetun Mouhisuon vesiolosuhteita. Mouhisuota lukuun ottamatta hankealueella todennäköisyys happamien sulfaattimaiden esiintymiselle on pieni tai erittäin pieni.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

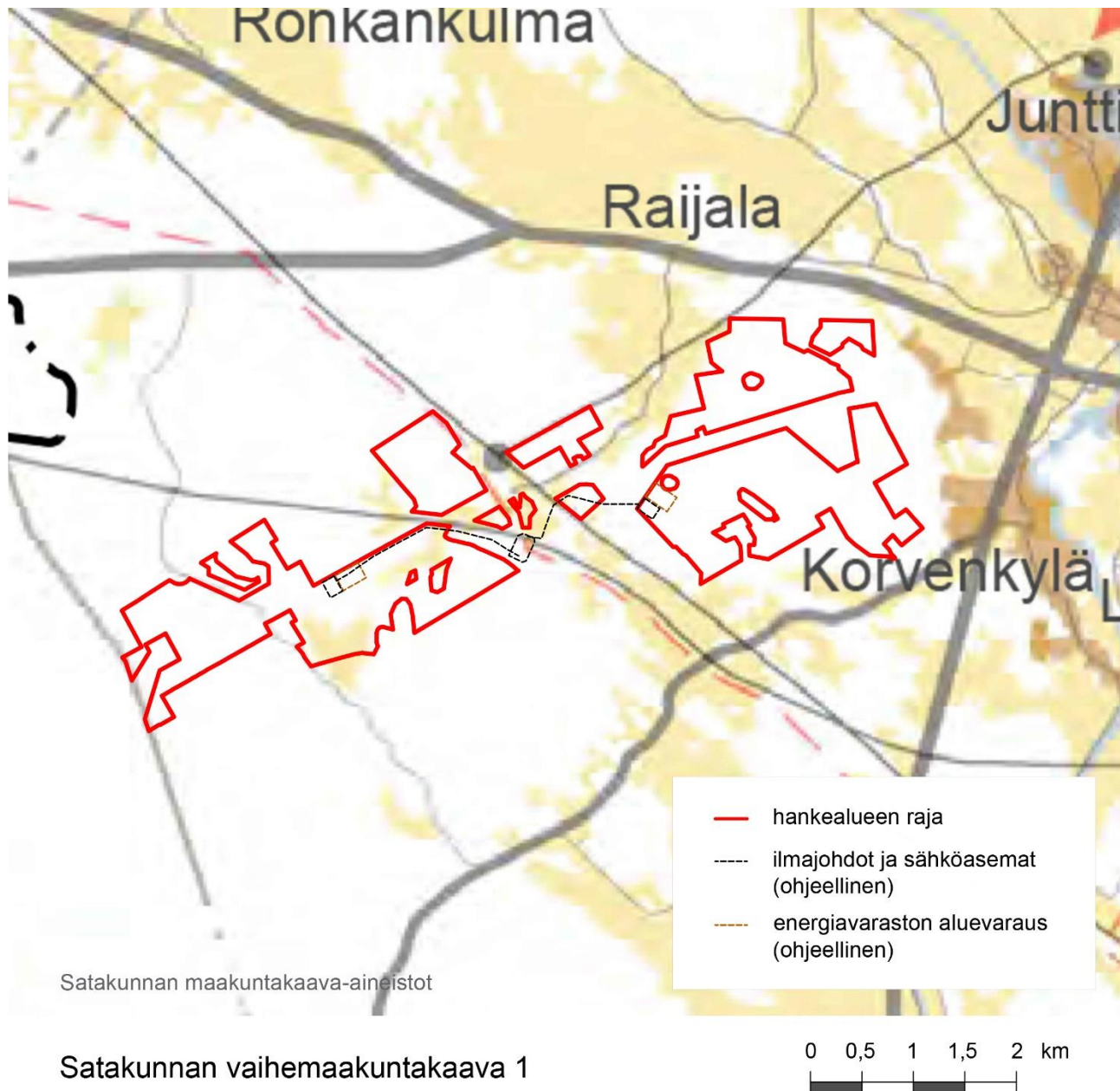
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjatarpeet ja

sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

Hanke ei estä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 toteutumista, kunhan suunnittelussa huomioidaan kaavamerkintöihin liittyvät suunnittelu- ja suojelumääräykset.

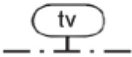


Kuva 3: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Hankealuerajaus esitetty punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 selvityksessä käsitellyt lyhennemerkinnyt:

tv1	TUULIVOIMALOIDEN ALUE
en-z	UUSI SÄHKÖASEMA
z	UUSI VOIMALINJA

Tuulivoimaloiden alue (tv1), Uusi sähköasema ja Uusi voimalinja

MERKINTÄ	MERKINNÄN SELITYS, MÄÄRÄYS JA KUVAUS	SUUNNITTELUMÄÄRÄYS
 -1	TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv1) Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat tuuli-voimatuotannon alueiksi. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset asutukseen, loma-asutukseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, luontoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen aiheuttamat rajoitteet suunniteltujen alueiden soveltuvuuteen tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi.</i> Aluetta suunniteltaessa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tukajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.
en-z 	UUSI SÄHKÖASEMA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	

	UUSI VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan uudet, vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<i>Suunnittelumääräys</i> Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus. Sähkönsiirtoverkon yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.
---	---	---

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole merkintöjä uusista sähköasemista tai uusista voimalinjoista. Lähinnä hankealuetta oleva kaavamerkintä koskee tuulivoimaloiden aluetta hankealueen luoteispuolella. Kyseiselle alueelle suunnitellaan Säkylän kunnan puolelle Korpilevonmäen tuulivoimapuistoa. Liityntäkapasiteetti on riittävä sekä aurinkovoimalalle että tuulivoimaloille, eikä siten estä kaavan mukaisten tuulivoimaloiden toteuttamista.

VE 1 ja VE 3:

Lähimmillään noin 1,7 km etäisyydellä hankealueesta luoteeseen sijaitsee merkintä koskien tuulivoimaloiden aluetta. Hankeella ei ole vaikutuksia kaavan toteutumiseen tältä osin.

VE 2:

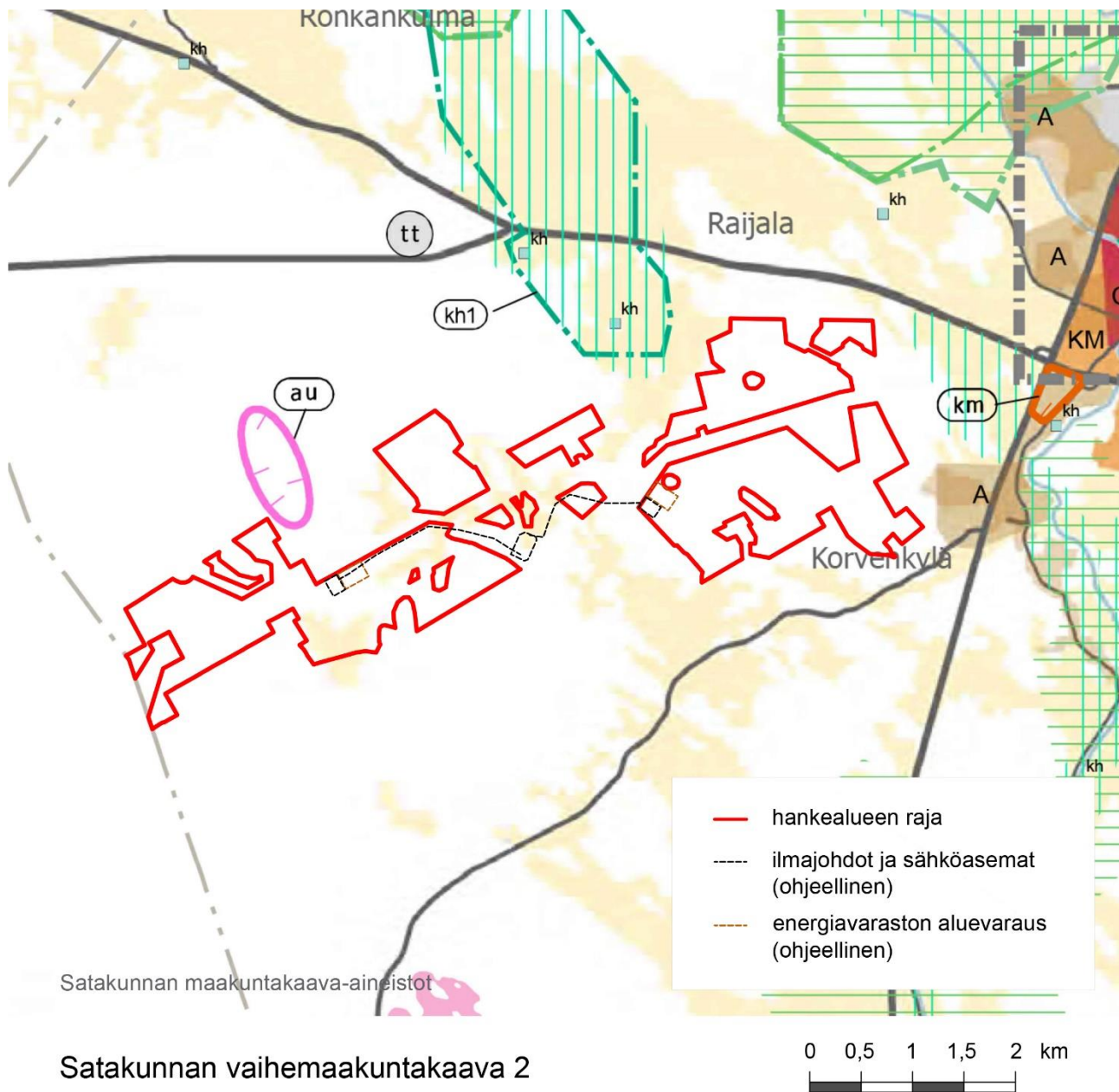
Lähimmillään noin 2,8 km etäisyydellä hankealueesta länteen/luoteeseen sijaitsee merkintä koskien tuulivoimaloiden aluetta. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavan toteutumiseen tältä osin.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Hankealue sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle C.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts kohta Satakunnan maakuntakaava).

Hanke ei estä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 toteutumista, kunhan suunnittelussa huomioidaan kaavamerkintöihin liittyvät suunnittelumääräykset.



Kuva 4: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Hankealue esitetty punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 selvityksessä käsitellyt lyhennemerkinnyt:

au	AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE
tt	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE
A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

kh1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
kh	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ
vma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue

	AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön.</i> <i>Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i>
---	---	--

Au-merkinnällä on osoitettu Heposun turpeentuotantoalueelle aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue. Hankevaihtoehtoissa **VE 1** ja **VE 3** kyseinen alue sijoittuu hankealueen pohjoispuolelle välittömään läheisyyteen ja hankevaihtoehdossa **VE 2** noin 650 m etäisyydelle hankealueesta länteen. Osoitettu alue on mittaluokaltaan selkeästi pienempi, kuin esitetyt hankevaihtoehdot. Tämä voi selittyä osittain sillä, että Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen aikaan ennakkotapauksia teollisen mittaluokan aurinkovoimasta Suomessa ei ole välttämättä ollut arvioitavana. Myös nopea tekninen kehitys on mahdollistanut suurempien aurinkovoimalaitosten toteuttamisen, ja paine energiaomavaraisuuden lisäämiseksi on kasvanut.

Hankkeen aiottu liittymisteho ja kokoluokka määrittyvät sähköaseman ja kantaverkon koon perusteella. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetulle au-alueelle toteutettu aurinkovoimala olisi hankkeeseen ryhtyvän selvitysten mukaan selkeästi liian pieni ollakseen kannattavuuden puolesta toteuttamiskelpoinen.

Au-merkitty alue sijaitsee noin 1,6 km etäisyydellä Huittisten sähköasemasta ja hankkeessa esitetyt alueet hahmottuvat sähköaseman välittömään läheisyyteen. Hanke edistää suunnittelumääräyksessä mainitun laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämistä ja ajoittamista suhteessa alueen muuhun maankäyttöön, eli tässä tapauksessa Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa-400 + 110kV -hankkeeseen. Yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen liittyy oleellisesti YVA-prosessiin.

Hanke ei lähtökohtaisesti estä au-kaavamerkinnän toteutumista. Hanke voi tarjota tulevaisuudessa liityntäinfrastruktuurinsa puolesta mahdollisuuksia Heposun alueelle mahdollisesti toteutettavalle aurinkovoimalle.

Terminaalitoimintojen alue

	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i>
---	---	--

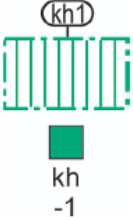
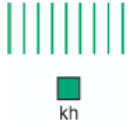
Hankealueen pohjoispuolelle noin 1,5 km etäisyydelle on osoitettu tt-merkinnällä terminaalitoimintojen alue. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavan toteutumiseen kyseisen merkinnän osalta.

Taajamatoimintojen alue

A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</i> <i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i> <i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.</i> <i>Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.</i> <i>Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.</i>
---	--------------------------------	--

Maurialan alueelle hankealueen itäpuolella on ruskealla värillä ja A-merkinnällä osoitettu taajamatoimintojen alue. Kyseisellä alueella vaikuttaa tältä osin vaihemaakuntakaavan mitätöivä voimassa oleva osayleiskaava. Alueelle on myös vireillä osayleiskaava. Yleiskaavoja on käsitelty selvityksessä jäljempänä.

Kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvät merkinnät

 kh -1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i> <i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
 kh	MAAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.	<i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i>
 vma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.	
 vma-e	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, ehdotus Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet.	
 vma	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.</i>

Hankealueen pohjoispuolisille peltoaukioille sijoittuva Raijalan kylä on osoitettu kaavamerkinnällä ja kh1-tunnuksella *valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi*. Osin päällekkäisenä edellä kuvatun valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkinnän

kanssa on osoitettu kaavamerkinnällä *maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Raijalan kylä ja kulttuurimaisema)*, johon liittyy myös kohdemerkintöjä. Toinen läheinen *maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Mommolan kylän kulttuurimaisema)* on osoitettu Turuntien (kt 41) ja Porintien (vt 2) väliselle alueelle hankealueen koillis-/itäpuolelle. Myös Loimijoenvarteen Turuntien itäpuolelle on osoitettu *maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöalueita (Loimijoen kulttuurimaisema)*. Kulttuuriympäristömerkintöjen rajaukset ovat lähimmillään noin 400 m etäisyydellä hankealueesta.

Hankealueesta etäämmälle pohjoiseen sijoittuu lähin *valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat)*. Kyseinen maisema-alue on lähimmillään noin 1,5 km etäisyydellä hankealueesta.

Loimijoenvarteen Turuntien itäpuolelle on ja Jokisivun alueelle on osoitettu *maisemallisesti tärkeitä alueita* osin päällekkäisesti edellä mainitun Loimijoen kulttuurimaisema -alueen kanssa.

Kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvien merkintöjen suunnittelumääräykset huomioidaan hankkeen suunnittelussa analysoimalla maisemaa mm. mallintamisen, paikkatiedon ja valokuvaamisen avulla. Kulttuuriympäristöön ja maisemaan aiheutuvia vaikutuksia voidaan vähentää tai estää jättämällä tarvittaville alueille riittävät suojavyöhykkeet puustopeitteistä maastoa.

VE 1:

Hankealue ei vaikuta käytännössä lainkaan kaavan toteutumiseen kulttuuriympäristö- ja maisemamerkintöjen osalta.

VE 2 ja VE 3:

Eritoten hankealueen reunoilta voi muodostua läheisiin kulttuuriympäristö- ja maisema-alueisiin vaikuttavia muuttuneita näkymiä, jotka huomioidaan suunnittelussa ja joiden haittavaikutusten minimoimiseksi käytetään puustopeitteisiä suojavyöhykkeitä.

Pohjakarttamerkinnot

	asuinalue
	teollisuus- ja palvelualue
	vesialue
	peltoalue
	tie
	rautatie

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 pohjakarttamerkinnot suhtautuvat hankealueeseen samalla tavoin, kuin Satakunnan maakuntakaavassa. Kts Satakunnan maakuntakaavan pohjakarttamerkintöjä käsittelevä kohta.

Koko vaihemaakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppaa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Näistä jälkimmäisin liittyy oleellisesti hankkeen sisältöön.

Aurinkoenergia

Suunnittelumääräys

Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.

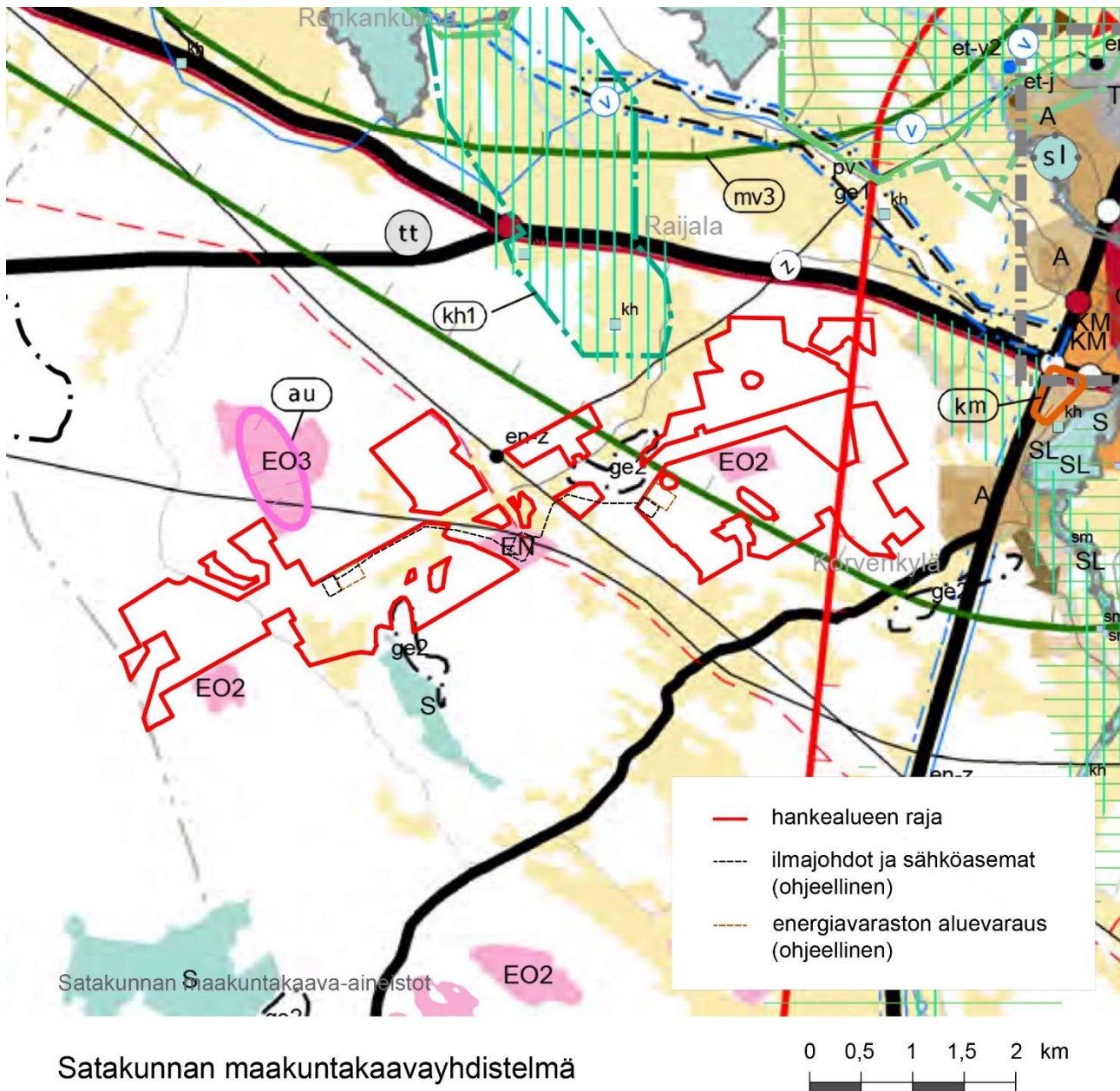
VE 1, VE 2, VE 3:

Hankkeen aurinkovoimala-alue sijoittuu optimaalisesti olevaan kantaverkkolinjaan ja liityntäpisteeseen nähden ja myös verrattain harvaan asutulle alueelle. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan suunnittelumääräyksessä mainitut teemat, joihin liittyvät toimenpiteet eritellään YVA-prosessin avulla.

Hankkeessa esitetyn teollisen mittaluokan aurinkovoimaloille mahdollisia mielekkäitä sijoituspaikkoja tarjoutuu käytännössä ainoastaan eteläisen Suomen alueella lähellä suuriliityntäkapasiteettisia kantaverkon sähköasemia, joita on lukumääräisesti vähän. On myös mahdollista, että vaikutukset kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä elinkeinoihin ja asutukseen olisivat selkeästi suurempia, jos hanke sijoittuisi esitetyn laajuusena jonkun muun suurikapasiteettisen liityntäpisteen yhteyteen.

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.

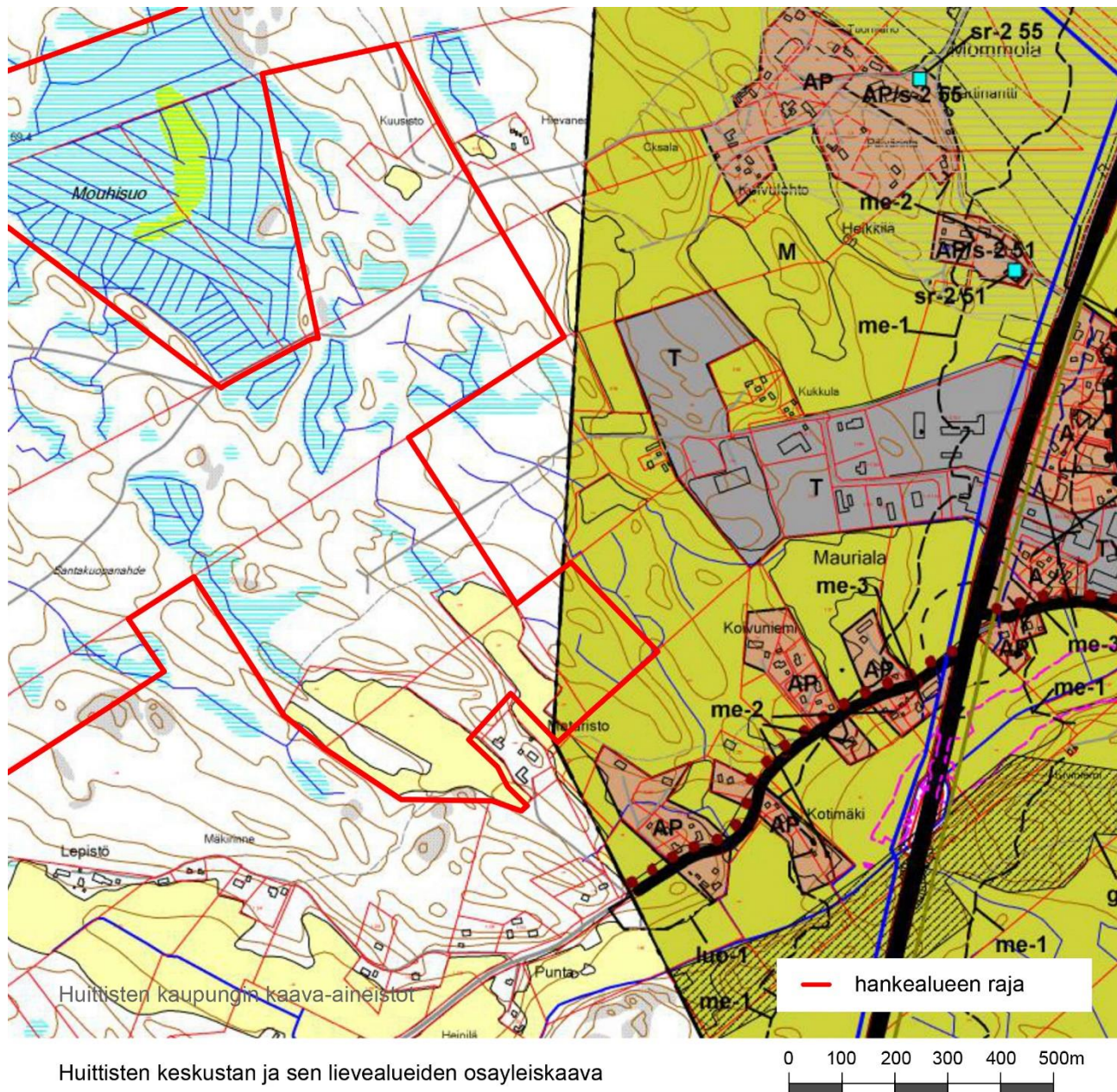


Kuva 5: Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä. Hankealue esitetty punaisella rajauksella.

YLEISKAAVAT

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava on hankealueen itäosaan vähäisesti osuva voimassa oleva yleiskaava. Kyseinen kaava on tullut voimaan kokonaisuudessaan 24.9.2014 ja korkein hallinto-oikeus on päättänyt valitusten hylkäämisestä 29.7.2014.



Kuva 6: Ote Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavasta. Hankealue esitetty punaisella.

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan hankealuetta leikkaava osa työntyy noin 200 m hankealueen sisään. Hankealuerajauksen sisälle jäävälle alueelle on osoitettu seuraava maankäyttötarkoitus:

- M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen soveltuvat alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.

Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Kaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Loimijoen rantatörmä tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.

Rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä valtatie 2, valtatie 12 ja kantatie 41 varten on selvittävä tienpenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat tärinähaitat sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.

Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella:

Uudis- ja korjausrakentamisen ja muun maankäytön sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kaupungin rakennusjärjestystä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten ympäristönsuojelumääräyksiä.

VE 1:

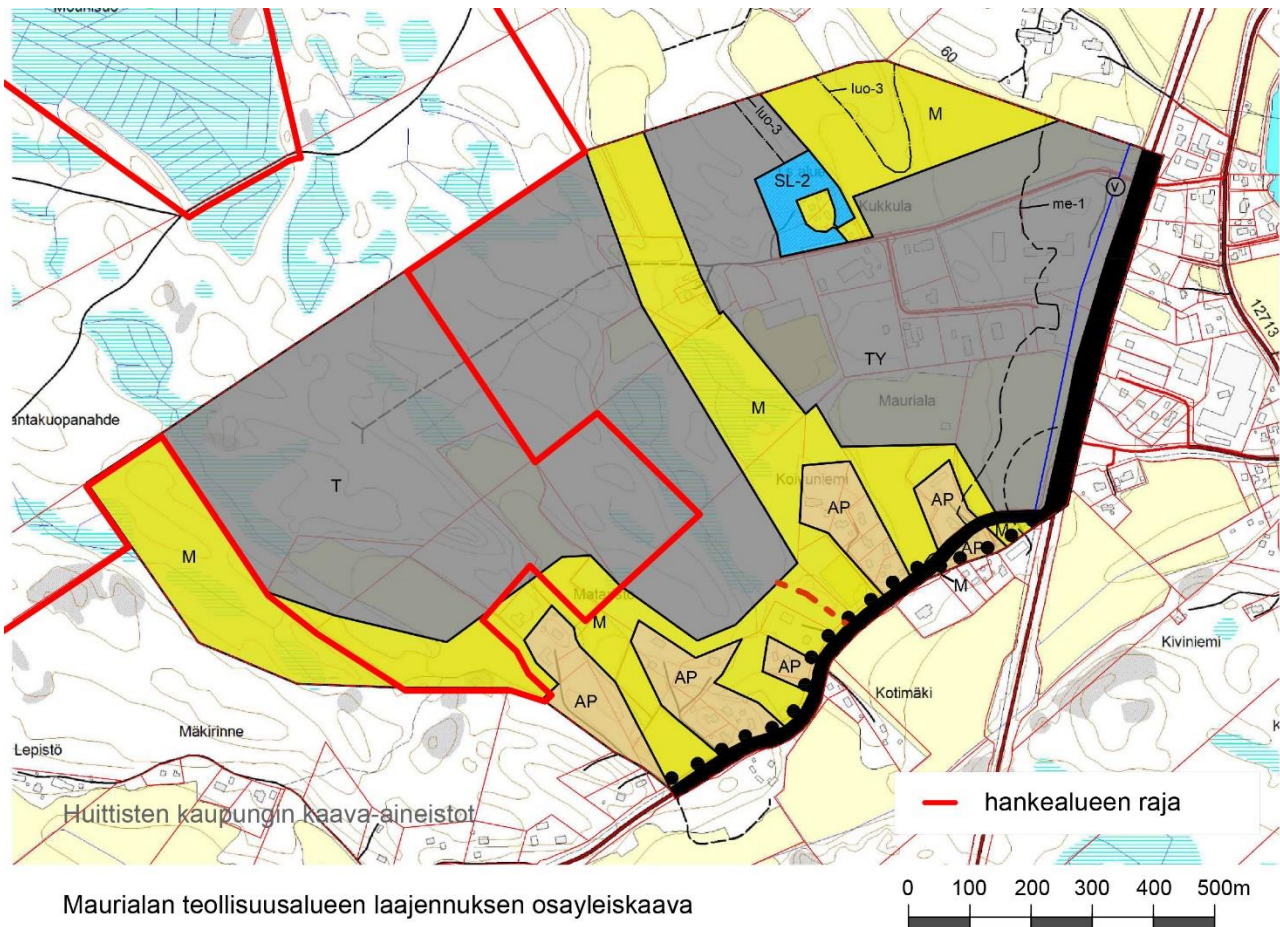
Hanke ei vaikuta kyseisen osayleiskaavan toteutumiseen.

VE 2 ja VE 3:

Hanke vaikuttaisi kyseisen osayleiskaavan toteutumiseen M-merkittyjen hankealueelle jäävien alueiden osalta. Mainitulle alueelle on kuitenkin myös vireillä tässä selvityksessä jäljempänä esitettävä *Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava*, jossa kyseiseen kohtaan esitetty maankäyttötarkoitus on pääasiassa teollisuus- ja varastoalue.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava on hankealueen itä/kaakkoisosaan osuva vireillä oleva osayleiskaava. Kyseisestä kaavasta on nähtävillä 23.8.2021 päivätty luonnos.



Kuva 7: Ote Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta. Hankealue esitetty punaisella rajauksella.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksen hankealuetta leikkaava osa työntyy noin 700 m hankealueen sisään. Hankealuerajauksen sisälle jäävälle alueelle on osoitettu seuraavat maankäyttötarkoitukset:

- T: TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi)
- M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**MAA- ja METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Hankkeen maankäyttö on teollisen mittaluokan aurinkovoiman tuotantoa. Tähän soveltuvia kaavoituksellisia maankäyttötarkoituksia voivat olla esimerkiksi teollisuuden ja energiantuotannon toimintoihin liittyvät käyttötarkoitukset. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksessa hankealueelle osoitettu maankäyttötarkoitus on pääosin teollisuus- ja varastointialuekäyttö ja vain vähäisessä määrin maa- ja metsätalous.

VE 1:

Hanke ei vaikuta kyseisen osayleiskaavaluonnoksen toteutumiseen.

VE 2:

Hanke vaikuttaisi kyseisen osayleiskaavaluonnoksen toteutumiseen luonnoksessa esitetyn kaltaisena etenkin M-merkittyjen hankealueelle jäävien alueiden osalta. Hankkeessa esitetyn maankäytön ja kyseisen osayleiskaavaluonnoksen yhteensopivuutta jatkokehitetään vuorovaikutuksessa Huittisten kaupungin kanssa.

ASEMAKAAVAT

Hankealueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Hanke ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Hankealuetta lähin asemakaava sijaitsee noin 500 m etäisyydellä hankealueesta Maurialassa. Kyseinen asemakaava on 11.12.1987 vahvistettu ja koskee Maurialan teollisuusalueen kortteleita 1110 ja 1111 sekä niihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

ALUEEN KAAVOITUS JATKOSSA

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavoitushanketta lukuun ottamatta hanke ei vaikuta Huittisten kaupungin Kaavoitusohjelman 2023–2025 yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Alustavan aikataulun mukaan Satakunnan maakuntakaava 2050 etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Selostuksessa on käsitelty kaikki hankkeeseen liittyvät ja hankkeeseen ryhtyvän tiedossa olevat vireillä olevat kaavahankkeet. Mahdollisia selostuksen laatimishetkellä suunnitteilla olevia, mutta vielä vireillepanemattomia kaavahankkeita ei ole arvioitu.

Kaavoituksesta vastaa MRL:n mukaisesti yleis- ja asemakaavojen osalta kunta, ja hankkeen kaavoitustarpeen ja kaavoituskynnyksen mahdollisen ylittymisen osalta hankkeeseen ryhtyvä seuraa kunnan viranomaisten määräyksiä sekä ohjeita. Maakuntakaavan laatimisesta, ajan tasalla pitämisestä ja sen kehittämisestä vastaa Maakunnan liitto, maankäyttö- ja rakennuslain 27 § mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvä keskustelee hankkeen mahdollisista vaikutuksista tuleviin maakuntakaavoihin asianomaisen viranomaisen kanssa.

LÄHTEET:

Maakuntakaavat

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/>

Huittisten kaupunki, osayleiskaavat

<https://huittinen.karttatiimi.fi/>

[https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla olevat kaavat](https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla_olevat_kaavat)

Tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2022-2027

<https://www.vesi.fi/kokemaen-vesistoalueen-tulvariskien-hallintasuunnitelma/>

Vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022-2027

<https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-398-010-5>

Huittisten kaupunki, kaavoitusohjelma

<https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/kaavoitusohjelma>