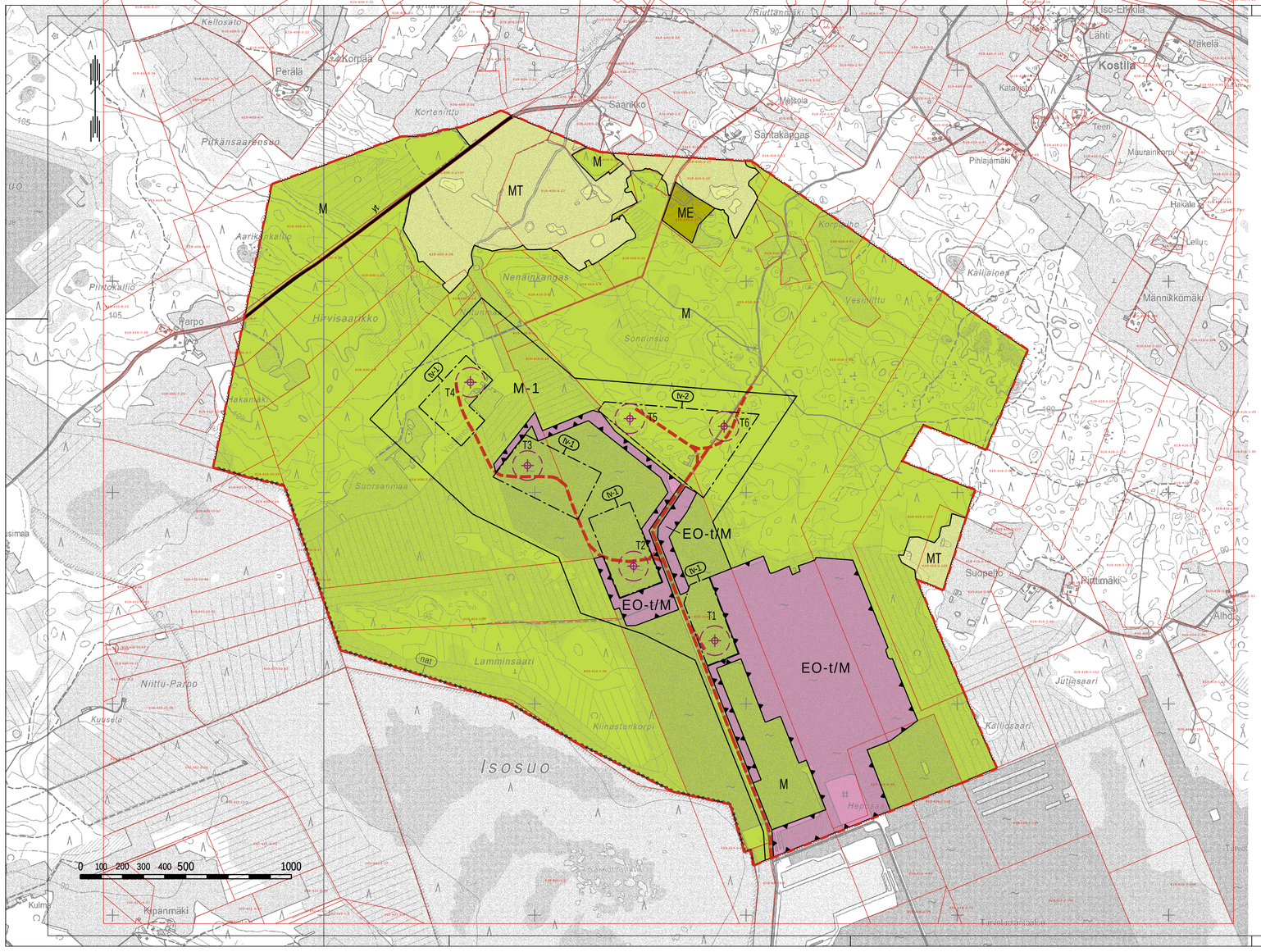

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EO-t/M
Maa-ainesten ottoalue. Turve.
Turpeen oton päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
Alueen toiminnassa tulee huomioida viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1 ja tv-2), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueen toiminnassa tulee huomioida viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen.

MT
Maatalousalue.
Merkinnällä osoitetaan maatalouteen soveltuvia alueita, kuten peltoalueita. Alueella on sallittua vain viljelytuotteiden varastointia palvelevien rakennusten rakentaminen. Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevia maanrakennustoimenpiteitä. Mahdollisuuksien mukaan rakentamisen on liityttävä olemassa oleviin muihin rakennusryhmiin siten, että metsätalouden reunat säilyvät ehyinä eikä uudisrakennuksia sijoiteta peltoalueille.

ME
Kotieläintalouden suuryksikön alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on tai joille on tarkoitus sijoittaa kotieläin- tai turkistalouden suuryksikkö. Tällä tarkoitetaan pääasiassa sellaista yksikköä, joka yleensä sijoitetaan etäälle asutuksesta ja jonka toiminta edellyttää ympäristöluvan. Alue varataan kotieläintalouden suuryksiköiden ja niihin liittyvien maa- ja metsätalоutta palvelevien tuotantorakennusten rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa tuotannon valvomisen kannalta välttämättömiä asuintiloja.

tv-2
Tuulivoimalan alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle saa sijoittaa tv numeron osoittaman määrän tuulivoimaloita.

Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 144 metriä ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimalan kokoamis- ja pystytysalue on huoltoaluetta lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen.

Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta ympäristöministeriön suunnitteluohjearvojen 4/2012 keskiäänitasoja ylittävää melua (pysyvään asutuksen osoitetuilla alueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asunnoilla päiväaikaan 40 dB ja yöaikaan 35 dB).

Ennen kunkin tuulivoimayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoestelupa. Aluetta suunniteltaessa sekä rakennus- ja toimenpidelupia käsiteltäessä tulee turvata Puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä, valvontasensoreista ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet. Tuulivoimaloiden maanpäällisiä rakenteita ei saa rakentaa ilman puolustusvoimien hyväksyntää. Ennen tuulivoimalan rakentamisen aloittamista on hankkeella oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijanti ja alue, jossa tuulivoimalan lavat voivat yltää alimmillaan 60 metrin korkeudessa.

T1 Tuulivoimalan numero.

yt Yhdystie/kokoojakatu.
Merkinnällä osoitetaan yhdystiet/kokoojakadut.

Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys. Uusien teiden ja parannettavien tieyhteyksien suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tätä osayleiskaavaa saa käyttää osayleiskaavaan perustuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Kaava-alueella on voimassa jokamiehen oikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Tuulivoimaloiden suunnittelussa, rakentamisessa sekä muussa alueen hoidossa ja käytössä on otettava huomioon maisema ja pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Kaava-alueella on otettava huomioon maisemanarvot jatkotoimenpiteissä.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +320 metriä (mpy).

Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melun suunnitteluohjearvoissa 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksen yhteydessä on tehtävä turvallisuusselvitys, josta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

PUNKALAITUMEN KUNTA
Isosuon tuulivoimaosayleiskaava

1 : 10 000

5.6.2015, päivitetty 10.8.2015

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020 7557800 Faksi 020 7557801

MRL 62§	5.2.-6.3.2015
MRA 19§	25.6.-31.7.2015
Työnumero 1510011224	kh .2015 §
Lahdessa 5.6.2015	kv .2015 §
	voimaantulo
	arkistomerkintä

Pirjo Pelliikka, kaavoitusarkkitehti RA (AMK)

Annu Tulonen, yksikön päällikkö

PUNKALAITUMEN KUNTA