

PORI
PEITTOON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET -JA MERKINNÄT

T

Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Rakennuspaikan reunoilta tulee jättää vähintään 10 metrin puustovyöhyke välttämättömiä kulkuyhteyksiä lukuun ottamatta.

TK

Teollisuus- varasto- ja liikerakennusten alue.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkkoja.
Liike- ja toimistotiloja ympäröivien rakennusosien äänenestävyyden ympärivää melua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

T-e

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä jäteiden hyötykäyttötoimintojen alue.
Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä maa-ainesten ja jätteenkäsittelyyn tarkoitettuja rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joita ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs rakennuspaikan rajaa. Alueella saa varastoida väliaikaisesti jätteitä ja maa-aineksia enintään 15 metrin korkeudesta.

EN

Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja siihen kuuluvia kojeistorakennuksia ja –rakennelmia sekä yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja rakenteita.

EJ-1

Jätteenkäsittelyalue.
Alue on varattu voimalatosten tuhkan ja savukaasujen puhdistusjätteen käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoiltava alueen ympäristöluvissa määrättyä tavalla.

EJ-2

Jätteenkäsittelyalue.
Alue on varattu teollisuus- ja voimalatostajäteiden käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoiltava alueen ympäristöluvissa määrättyä tavalla. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkkoja.

EJ-3

Jätteenkäsittelyalue.
Alue on varattu jäteiden käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoiltava alueen ympäristöluvissa määrättyä tavalla. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkkoja.

EV

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten Suojaviheralue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkkoja.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee suunnitella siten, ettei heikennetä alueen maisema- ja muita ympäristöarvoja.

e_w

Erityisalueen osa, joka on tarkoitettu pintavesien johtamiseen ja varastointiin.

Suoja-alueeksi varattu alueen osa.
Alueen puusto säilytetään ja täydennetään. Alueelle saa sijoittaa allas- ja huoltoimintoja sekä niiden rakennuksia ja läjitystoiminnan edellyttämiä rakenteita ja laitteita. Alueen kautta saadaan johtaa läjitysalueen ja käytön kannalta tarpeellisia liikenne- ym. yhteysrakenteita sekä sijoittaa maanlaisia sähköjohtoja ja kunnallisteknisiä verkostoja.

Tiealue.

ajo

Ohjeellinen pääsytien sijainti.
Tiealueelle saa sijoittaa maanlaisia sähkölinjoja ja kunnallisteknisiä verkostoja.

Ulkouluiretti.

Virkistys-matkalukohde.

Muinaismuisto.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

77

Kohdenumero.
Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

ALAKYLÄ

Kylän nimi.

Tuulivoimalatoksen paikka.

Tuulivoimaloille varattu alueen osa.
Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin tuulivoimaloita palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, jonka roottorin napakorkeus tulee olla vähintään 120 metriä ja tornin enimmäiskorkeus saa olla enintään 150 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää aluetta koskevaa lentoestekorkeutta +218 metriä (N60).

Suojavyöhyke.
alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

Ohjeellinen pintavesiojan jätin maanalaisten johdon sijainti.

Maanpinnan suurin sallittu kaltevuus.

Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema (N2000).

Rakennuksen tai rakennelman enimmäiskorkeus metreinä.

Maisemallisesti arvokas alue.

Jätteenkäsittelyä sekä allas- ja huoltoimintoja varten varattu alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittelyyn ja läjitystoiminnan edellyttämiä rakenteita, rakennuksia ja laitteita.

Jätteen loppusijoitukseen varattu alueen osa.
Käytäväksi määrätty reuna- ja huoltovyöhykkeelle saa sijoittaa jätteenkäsittelyyn ja läjitystoiminnan sekä pintavesien käsittelyyn ja johtamiseen edellyttämiä rakenteita ja laitteita.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

110 kv voimajohdon alue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

Ohjeellinen 110 kv sähkölinjan sijoitusvaihtoehto.

Yleinen määräys:
Tätä yleiskaavaa saa käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a§).

Porin kaupunki
kaupunkisuunnittelu 15.5.2012, tark. 29.8.2012

Olavi Mäkelä
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Heimo Salminen
yleiskaava-arkkitehti