

MAASYDÄN JA SYYRY

SIEVI

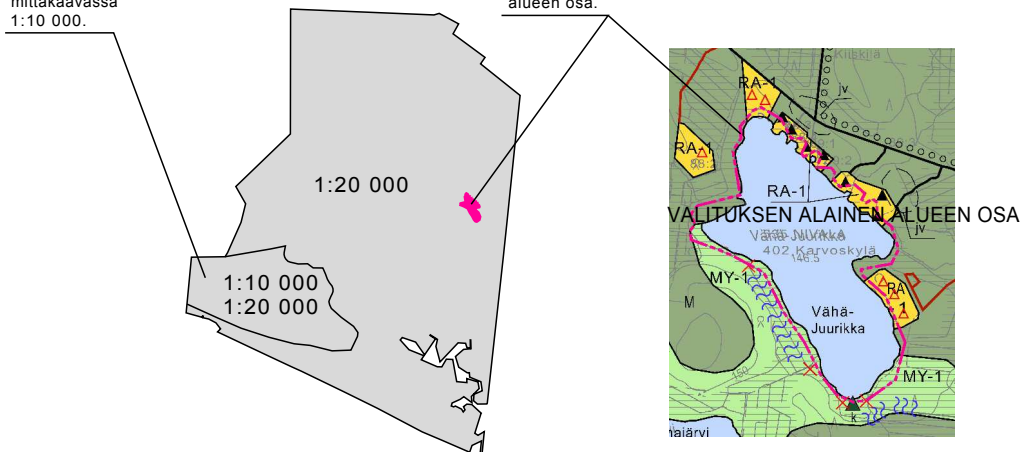
OSAYLEISKAAVA

1:20 000

TÄTÄ OIKEUSVAIKUTTEISENA LAADITTUA YLEISKAAVAA SAADAAN KÄYTTÄÄ REISJÄRVEN-TIEN (MAANTIE 760) ITÄPUOLELLA JA SAARIVEDENTIEN ETELÄPUOLELLA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA.

Tältä alueelta on olemassa erillinen yleiskaavakartan suurennos mittakaavassa 1:10 000.

Voimaantulopäätöksen KH 23.11.2010 §41 ulkopuolelle jätetty valituksen alainen alueen osa.



OULUSSA 28.9.2009

Vähäinen muutos 7.12.2009

Selvitysalue ja vuonna 2009 löytyneet kuoppakohteet lisätty 20.5.2010

KRISTIINA STRÖMMER
ARKKITEHTI YKS-260

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



HYVÄKSYTTY SIEVIN KUNNANHALLITUKSESSA 16.8.2010 §95.

HYVÄKSYTTY SIEVIN KUNNANVALTUUSTOSSA 31.8.2010 §41.

Sievin kunnanhallitus on 23.11.2010 §146 maankäyttö- ja rakennuslain 201§:n mukaisesti määrännyt Sievin kunnanvaltuuston hyväksymän Maasydämen ja Syyryn osayleiskaavan tulemaan voimaan muilta osin kuin valituksen alaisen Vähä-Juurikan vesialueen 746-411-876-1 osalta.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Neliösymboli ilmoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

- Oleva asuinrakennus

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VUH

KOIRAKOULUTUSALUE.

VHU

RATSASTUSALUE.

Alueelle saa rakentaa maneesin ja muita ratsastukseen ja hevosenhoitoon liittyviä tiloja. Maneesin tai vastaavien tilojen rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön monisteen 121 (4.11.2003) ohjeita soveltaen riittävät vesiensuojelutoimenpiteet, joista tulee pyytää ympäristöministeriön lausunto.

VR-1

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alue on tarkoitettu yleiseen retkeilyyn ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoituksen mukaisia keveitä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennettavat tiet ja polut on sopeutettava alueen maastoon ja maisemaan. Metsänkäsittelyssä on tavoitteena tukea retkeily- ja virkistyskäyttöä, ja ottaa huomioon erityiset maisema- ja luontoarvot. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä avohakkuita ja maaperän muokkausta.

VV

UIMARANTA-ALUE.

VVL

LÄHIUIMAPAIKKA.

Alue on tarkoitettu käyttäjien itse toteutettavaksi ja hoidettavaksi. Toteuttaminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kolmiosisymboli ilmoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² ja talous- ja apurakennusten kerrosala enintään 60 m². Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m² rakennuspaikkaa kohden.

▲ Uusi loma-asunto

▲ Oleva loma-asunto

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

Ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kolmiosisymboli ilmoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja talous- ja apurakennusten kerrosala enintään 40 m². Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m² rakennuspaikkaa kohden.

▲ Uusi loma-asunto

▲ Oleva loma-asunto

RAM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN TAI MUIDEN PERINTEISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN, SEKÄ NIIDEN TOIMINTAAN LIITTYVIEN LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Kerrosalan enimmäismäärä on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Kerrosalan enimmäismäärä on 500 m² ellei muuta ole ilmoitettu.

Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa yksittäisenä loma-asuntona.

Tällöin rakennusoikeus on RA-1-merkinnän mukainen.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JONKA JATKOSUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON LIIKENNEMELUN HAITTAVAIKUTUKSET.

Alueen osalle, jolla päivämelen ohjearvo 45 dBA tai yömelun ohjearvo 40 dBA saattaa ylittyä, ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Kerrosalan enimmäismäärä on 500 m² ellei muuta ole ilmoitettu.

Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa yksittäisenä loma-asuntona.

Tällöin rakennusoikeus on RA-1-merkinnän mukainen.

/360/2

RM-ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLELLA.

Ensimmäinen luku ilmaisee alueelle sallitun kerrosalan enimmäismäärän.

Toinen luku ilmaisee loma-asuntojen määrän, ellei lomakylää tehdä.

RM-1 alueita ei kuitenkaan saa toteuttaa loma-asuntoalueina.

Loma-asunnon rakennustapaa ja rakennusoikeutta koskevat tällöin RA -alueita koskevat kaavamääräykset.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LL

LENTOLIIKENTEEN ALUE.

Helikopterin laskeutumispaikka. Toteuttaminen edellyttää ympäristölupaa.

LV

VENEVALKAMA.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue on ensisijaisesti tarkoitettu jäteveden puhdistamiseen liittyville toiminnoille kuten jätevedenpuhdistamolle ja puhdistetun jäteveden jälkikäsittelylle.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EO-1

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Turvetuotantoalue

EM-1

MAISEMANHOITOALUE.

Entinen maa-ainesten ottoalue, joka oton päätyttyä on muotoiltava luonnonmukaiseksi ja kunnostettava metsätalousalueeksi. Alueelle tulee istuttaa puustoa.

S-1

SUOJELUALUE.

Maa-aineslain perusteella toteutettava harjajensuojeluohjelma-alue

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

SE

SELVITYSALUE.

Maantien 760 länsipuoli on selvitysalue, lukuun ottamatta voimassa olevan ranta-asemakaavan aluetta.

Museovirasto on kesän 2009 inventoinnissa löytänyt alueelta huomattavan paljon uusia kuoppakohteita. Niiden merkitys ja vaikutus kaavamerkintöihin tulee selvittää ennenkuin alueelle kaavaillusta maankäytöstä voidaan tehdä päätöksiä.



SELVITYSALUEEN OSA, JOLTA MUSEOVIRASTO ON LÖYTÄNYT UUSIA KUOPPAKOhteita VUONNA 2009.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueen metsien hoitotöissä ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuus ja maisemalliset arvot. Metsäluonnon monimuotoisuutta pyritään edistämään välttämällä suurialaisia avohakkuita ja maaperän voimakasta muokkausta. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajaa koskevia metsänhoito-ohjeita ja suosituksia.

Alueelle voidaan rakentaa ulkoilupolkuja ja retkeilyreittejä levähdysalueineen.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueen metsien hoitotöissä ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava erityisesti huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdollisessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot.

Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä avohakkuita ja maaperän voimakasta muokkausta. Metsien uudistamisessa tulee suosia luontaista uudistamista. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajaa koskevia metsänhoito-ohjeita ja suosituksia. Alueelle voidaan rakentaa luontopolkuja, ulkoilupolkuja ja retkeilyreittejä levähdysalueineen.

W

VESIALUE.

W-1

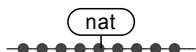
VESIALUE.

Sulamisvesistä muodostuva tulvalampi, jonka rajat ovat ohjeelliset.

W-2

VESIALUE.

Pohjavesialueella sijaitseva sulamisvesistä muodostuva kosteikkoalue-tulvalampi, jonka rajat ovat ohjeelliset. Vesialueita ei saa laajentaa tai syventää ilman ympäristölupaa ja alueellisen ympäristökeskuksen sekä alueellisen vesiyhtiön myönteistä lausuntoa.



/slm

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN LUONNONMUKAISENA.

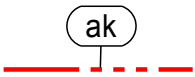
Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisena. Alueella olevat avosuot, kalliot ja maanpinnan muodot tulee säilyttää nykyisellään.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

Alueen kaikki rakennukset, joissa on vesijohto tulee liittää viemäriin. Jätevedet tulee puhdistaa yhteispuhdistamolla pohjavesialueen rajan ulkopuolella.



ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUSALUE.

Alueen kaikki rakennukset, joissa on vesijohto tulee liittää viemäriin. Jätevedet tulee puhdistaa yhteispuhdistamolla pohjavesialueen rajan ulkopuolella.



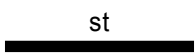
ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



SEUTUTIE.



PÄÄSYTIE.

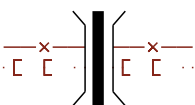
rats=ratsastus- tai valjakkoajoreitti metsäautotiellä.



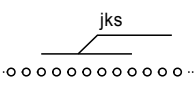
UUDET TIET TAI LINJAT.



PYSÄKÖINTIPAIKKA.



REITIN ALIKULKU.



JALANKULKUSILTA.



ULKOILUREITTI.



SEUDULLINEN ULKOILUN RUNKOREITTI.

Peuranpolku.

Reitti toteuttaa maakuntakaavan viheryhteystarvemerkin tarkoittaman ulkoilun runkoreitistön.

ULKOILUREITTIEN KÄYTTÖTARKOITUKSIA SELVENTÄVÄT SELITTEET.

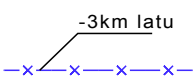
Ulkoilureittejä ja metsäautoteitä käytetään pääkäyttötarkoituksen lisäksi seuraavissa tarkoituksissa.

lu=luontopolku, erlu=erämaaluontopolku, geo=geologinen luontopolku, hi=latu, rats=vaellusratsastus- tai hevuskärryvaellusreitti



HISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ REITTI.

Pikkurata. Reittiä käytetään soveltuvin osin virkistysreittinä. Tien linjaus ja kulttuurihistorialliset sekä maisemalliset arvot tulee säilyttää.



VALAISTU LATU JA RULLALUISTELUREITTI.

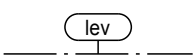


MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA.

Kelkkailureitin perustaminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa tai erillistä reittitoimitusta.



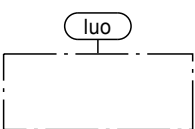
MÖNKIJÄREITTI.



LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.

Alueelle ei saa rakentaa helikopteriliikennettä haittaavia rakenteita.

Alue tulee pitää vapaana helikopteriliikennettä haittaavista lentoesteistä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

luo/ka= kallio- tai louhikkoalue

luo/su= suoalue

luo/ma= maisema

Alueella olevat avosuot, kalliot, louhikot ja maanpinnan muodot tulee säilyttää.

Alueelle tyypillisen kasvillisuuden säilymistä tulee edistää.

(pv-1)

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Pohjavesialueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1. luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Ympäristölautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä toimenpiteistä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Polttoneste- tai öljysäiliöt on sijoitettava suoja-altaaseen rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen, minkä tilavuuden tulee olla yhtä suuri kuin varastoitavan polttonesteen tai öljyn suurin määrä.

Pohjavesialueella ei hyväksytä maanalaisia polttoneste- tai öljysäiliöitä.

Kaikki asumisjätevedet on johdettava tiiviin viemärin kautta jäteveden puhdistamolle tai puhdistettava rakennuspaikalla ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, ei kuitenkaan vesistöön tai ojaan. Mikäli edellä sanottu ei ole mahdollista voidaan jätevedet kerätä umpisäiliöön, mistä ne kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

(pvl)

VEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

Ehdotus suoja-alueiden määräämiseksi Kiiskilän vedenottamoille, 1982

et

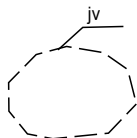
POHJAVEDENOTTAMO.



SULJETTAVA OJAN OSA.



OHJEELLISEN PINTAVESIEN PUHDISTAMISEEN KÄYTETTÄVÄ MAASTOVALUTUSALUE.



OHJEELLINEN METSÄ- TAI SUOALUE, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ PUHDISTETTUJEN JÄTEVESIEN IMEYTTÄMISEEN JA JATKOPUHDISTAMISEEN.

Aluetta saadaan alueen maanomistajien kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti käyttää myös puhdistettujen jätevesien ravinteiden hyväksikäyttöön metsien kasvatuksessa, sekä vesien jatkopuhdistamiseen ja haihduttamiseen puustoa ja muuta kasvillisuutta hyväksikäyttäen.

sm

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN 295/63 RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

sm

MUINAISMUISTOLAIN 295/63 RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

th

SÄILYTETTÄVÄ TERVAHAUTA.



VIRKISTYS- / MATKAILUKOHDE.

k = kämpä ja/tai yöpymislaavu, nä = näkötorni

Kämppejä ja autiotupia saa pitää kunnossa olevan laajuisina.

Uudisrakentamisen ollessa kyseessä kämpän kerrosala saa olla enintään 25 m² ja siihen liittyvän apurakennuksen enintään 8 m².

KAAVAA HAVAINNOLLISTAVAT OHJEELLISET LISÄSYMBOLIT:



UIMARANTA.



VENEVALKAMA.



NUOTIOPAikka JA/TAI LAAVU.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTARAKENTAMINEN

Vesimaiseman säilyttämiseksi mahdollisimman muuttumattomana, rakennusten ja rannan väliin tulee istuttaa tai säilyttää puustoa. Rantametsissä tulee noudattaa voimassa olevia Metsähallituksen Metsätalouden ympäristöoppaan ja Metsäkeskus Tapion käsittelyohjeita.

Rakennuspaikkojen maastoon merkitseminen tulee olla suoritettu ennen rakennuslupakäsittelyä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on Korpinen-järven rannalla padon takana +129,30 ja muualla +134,00 m (N60) ja Iso-Juurikka-järven rannalla +137,60 m (N60). Muilla alueilla tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 m havaitun tulvakorkeuden yläpuolella.

2. VESIENSUOJELU

Kaikki kiinteistöt, joihin tulee paineellinen vesi, tulee liittää viemäriverkostoon, mikäli sellainen alueella on tai alueelle rakennetaan.

Jätevedet tulee käsitellä asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaan.

POHJAVESIALUEELLA:

Vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella on kaikki asumisjätevedet taikka siihen verrattavat jätevedet johdettava tiiviin viemärin kautta puhdistamolle tai puhdistettava rakennuspaikalla pohjavettä vaarantamattomalla tavalla ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, ei kuitenkaan suoraan vesistöön tai ojaan. Mikäli edellä sanottu ei ole mahdollista voidaan jätevedet kerätä umpisäiliöön, mistä ne kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Käymälänä voidaan käyttää myös tiivispohjaista kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Muita biojätteitä ei saa kompostoida pohjavesialueella.

Vedenottamon lähisuojavaikykkeellä yleisen tien luiskat tulee tien perusrakennushankkeiden yhteydessä suojata kemikaalionnettomuuksien varalta.

POHJAVESIALUEIDEN ULKOPUOLELLA:

Loma-asuntoalueilla (RA)

Käymälänä tulee käyttää joko tiivispohjaista kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.

Pesuedet tulee käsitellä maahanimeytyksellä. Vedet on johdettava puhdistettavaksi riittävän etäälle rantavyöhykkeestä. Jos maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, tulee pesuedet johtaa saostuskaivojen kautta maasuodattimeen.

Mikäli edellä esitetyt käsittelytavat eivät sovellu, tulee kaikki jätevedet kerätä umpisäiliöön.

Maahanimeytysalue ei saa sijaita alle 50 metrin eikä saunavesien imeytyspaikka alle 25 metrin etäisyydellä kaavan mukaisesta rantaviivasta.

Matkailupalveluiden alueilla (RM)

Jos viemäriverkostoa ei rakenneta, käymäläksi suositellaan joko tiivispohjaista kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.

Kaikki vesipisteellä varustetut rakennukset tulee varustaa viemärillä, jolla jätevedet johdetaan tai pumpataan puhdistettavaksi riittävän etäälle rantavyöhykkeestä. Jos maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, jätevedet tulee johtaa saostuskaivojen kautta maasuodattimeen.

Puhdistettujen jätevesien maahanimeytysalue ei saa sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kaavan mukaisesta rantaviivasta.