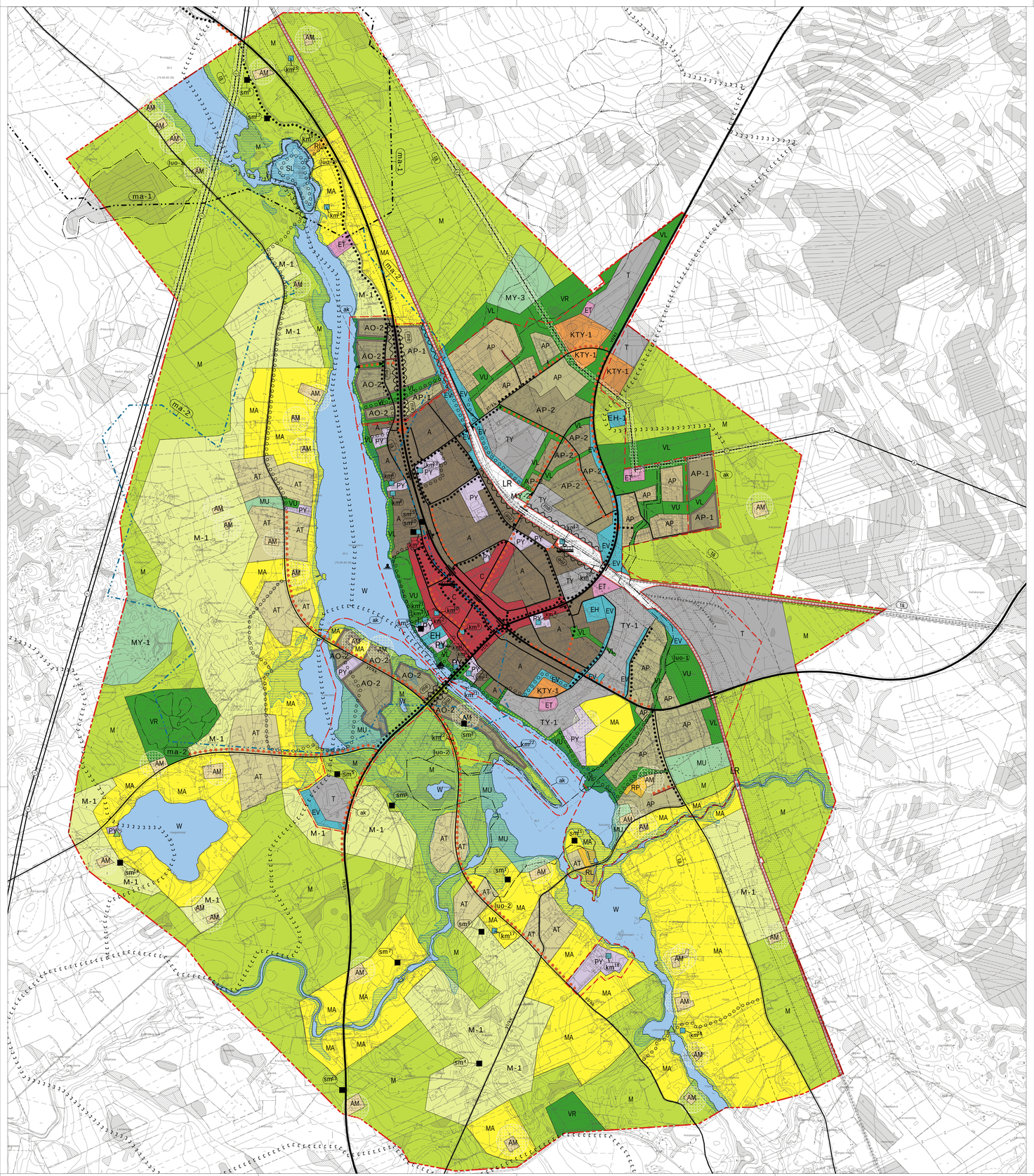

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

A — ASUNTOALUE.
Asemakaavoitettu nykyinen alue. Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueella tulee huolehtia viheralueverkon toimivuudesta. Viheralueista on muodostettava kehämäisiä tai verkkomaisia kokonaisuuksia, joissa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Nykyinen asemakaava-alue.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Uusi asemakaavoitettava alue.

AP-2 — TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOSSA VOI OLLA MYÖS TEOLLISUUTTA (TY).
Asemakaavoitettu nykyinen alue. Teollisuuden on oltava ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta ja soveltuvaa asumisen yhteyteen. Pidemmällä aikavälillä suositellaan, että osa teollisuustoiminnasta ohjataan uudelle T-alueelle. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevia pienmyymälöitä. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa riittävästi lähivirkistysalueita.

AO-2 — VÄLJÄ ERILLISIPIENTALOJEN ALUE.
Uusi asemakaavoitettava alue. Alue varataan 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Kaavoitettaessa uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä, esimerkiksi rytmiin olemassa olevien peltoteiden varsille. Alueelle voi tarpeen mukaan sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ratskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Alueella varaudutaan keskiketyn kunnallisteknikan rakentamiseen.

AT — KYLÄALUE.
Uusi kyläalue. Rakentamisen edellytykset on selvitettävä suunnittelutarveratkaisulla. Rakennuspaikan on olava vähintään 2500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen rakennuksen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan ja kylämaisemaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne sulje avoimia näkymiä. Rakennukset on lähtökohtaisesti liitettävä olemassaolevaan yleiseen viemäriverkostoon.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Aluetta suunnitettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pyöräilmi, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja sekä kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Alueelle ei tule sijoittaa keskustan luonteeseen soveltumatonta tuotantotoimintaa. Alueella tulee huolehtia viheralueverkon toimivuudesta. Viheralueista on muodostettava kehämäisiä tai verkkomaisia kokonaisuuksia, joissa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.

KTY-1 — TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA PALJON TILAA VAATIVAA ERIKOISTAVAARAN KAUPPAA.
Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa ja siihen liittyville varastoinille. Alueelle saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja, yksikön koko saa olla enintään 5000 km². Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Alueella tulee varautua tonttikohtaiseen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on varattu pääasiassa kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueella tulee varautua tonttikohtaiseen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueella tulee varautua tonttikohtaiseen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

TY-1 — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Toiminnassa tulee ottaa huomioon asutuksen läheisyys. Toiminnan laatu määritellään tarkemmin asemakaavassa. Olevan teollisuuden toimintaedellytykset ja toiminnan jatkuminen pyritään turvaamaan. Alueella tulee varautua tonttikohtaiseen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä estettömien ja mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen. Alueelle ei saa rakentaa.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RL — LEIRINTÄALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa pienehköjä huoltorakennuksia ja asuntovaunuja. Alueelle sijoitettavien rakennusten tulee sopeutua ranta-maisemaan. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoituspaikka. Tarkennettaessa leirintäalueen suunnitelmaa tulee aluetta tutkia asemakaavalla tai maankäyttösuunnitelmalla, jotta voidaan varmistaa, että alueen maisemalliset, arkeologiset ja luontoarvot otetaan tarkoituksenmukaisella tavalla huomioon. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristöä pilata.

RP — SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVIILJELYALUE.

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

EH-1 — HAUTAUSMAA-ALUE.
Alue varataan pienten lemmikkieläinten hautausmaata varten.

EV — SUOJAVIHERALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uusien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen ei ole sallittua. Ainoastaan kaavan laatimishetkellä olemassa olevin pihapiirein sallitaan täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaaminen. Maisemallisesti arvokas avoin maisema ja yleisin teihin rajoittuvat metsäreunat tulee säilyttää mahdollisimman ehjinä.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Alue on viemäröitävissä kohtuullisin kustannuksin.
Alueelle rakentamisen edellytykset tulee tutkia tapauskohtaisesti suunnittelutarvemenettelyllä. Rakennuslvun edellytyksenä sovelletaan MRL 137 §. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusryhmien läheisyyteen tai metsän ja peltojen rajapintaan. Rakennus- ja poikkeuslupahakemuksissa on osoitettava, että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta. Aluella tapahtuvaa hajarakentamista ohjataan tarkemmin rakennusjärjestyksellä.

MY-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Lamkärnkaan valtakunnallisesti arvokas kumpumoreenimuodostuma. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa.
Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymisen on alueella kielletty. Metsätalous-toimenpiteitä suunnitelteessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.

MY-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Linnustoltaan arvokas metsä-alue. Alueen käyttöä suunnitelteessa ja toteuttaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset.

MY-3 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Linnustoltaan arvokas metsä-alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa.
Alueen käyttöä suunnitelteessa ja toteuttaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset. Muuhun kuin avohakkuuta koskevaan metsänkäsittelyyn ei vaadita MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun liittyvä rakennuksia ja rakenneilmia. Uusien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen ei ole sallittua. Kaavan laatimishetkellä olemassa oleviin pihapiireihin sallitaan täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaaminen.
Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksiin parantavien ja ulkoilusta aiheutuvien haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Uusien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen ei ole sallittua. Kaavan laatimishetkellä olemassa oleviin pihapiireihin sallitaan täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaaminen.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueen osittainenkin metsittäminen tai muu tähän rinnastettava maiseman arvoja vahentävä toimenpide edellyttää maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §).

W — VESIALUE.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT:

- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Kevyen liikenteen yhteys on tarpeellinen pitkällä aikavälillä.
- VIIHERYHTEYSTARVE. Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

KOHDE JA VIIVAMERKINNÄT:

- vt/kt — VALTATIE/KANTATIE.
- yt/tk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- UUSI TIEYHTEYS.
- RAIDE.
- PISTORADEVARAUS.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEVYEN LIIKENTEEN YLIKULKU.
- YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
- YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
- UUSI KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
- KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
- MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
- HIIHTOLATU.
- UUSI HIIHTOLATU.
- ULKOILUREITTI. Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja luontoilun. Reittien tulee yhdessä viheralueiden kanssa muodostaa toimiva verkosto. Viljelyalueilla reitit tulee suunnitella siten, että hyödynnetään pääasiassa olevia viljelysteitä, polkuja, pellonreunoja, ojanvarsia yms. luonnollisia väyliä.
- JOHTO TAI LINJA. Voimalinja 400 kV ja 110 kV sekä linjan suojavyöhyke.
- UIMARANTA.
- VENESATAMA.
- RAUTATIESÄMA.
- LINJA-AUTOASEMA.
- VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.
- NYKYISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ak — ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA. Aluerajaus on ohjeellinen.
- km1 — SUOJELUKOHDE.
  Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevissa rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee ola sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.
  Kohteen numerointi viittaa rakennetun ympäristön selvityksessä käytettyyn numerointiin, jota tehdessä on käytetty lähteenä "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" -inventointiraporttia. Sulussa oleva merkintä (vk) viittaa kohteen valtakunnallisen merkittävyyteen. Luetteloimiperusteita ovat rakennushistoriallinen (R), historiallinen (H), miljöökohde (M) ja maisemakokonaisuus (MK).
  Kulttuurihistoriallisissa kohteissa havaitut puutteet on tarkistettu työn aikana.
  1. Haapajärven kirkko ja tapuli (vk) (R)
  2. Presidentti K. J. Ståhlbergin lapsuudenkoti (vk) (H, R)
  3. Ent. Ronkaalan Kappalaisen pappila (R) (päärakennus vk)
  4. Talomuseo (H)
  5. Kattelus (H, R)
  6. Haapajärven entinen lääkärin talo (R)
  7. Pehkonen (R)
  8. Leppälä (R)
  9. Yhdyspankki (R)
  10. Kulttuuritalo (R, H)
  11. Laurikkalan pappila (R, H)
  12. Haapajärven rautatieasema (R, H)
  13. Haapajärven entinen sairaala (R, H)
  14. Jaakola, Siiponkoski (R, M, MK)
  15. Seppä, Siiponkoski (R)
  16. Ylipään koulu (R, M)
  17. Nokare (R, M)
  18. Haapajärven ent. vanhainkoti Karjalahden kartano (R, M)
  Paikallisesti arvokkaat kohteet on luetellu osayleiskaavan selostuksessa.
- km29 — SUOJELUKOHDE, ALUEKOHDE.
  19. Siiponkoski ja Isosaari (MK)
  20. Haapajärven rautatieasema-alue (M)
  Kohteeseen kuuluu asemarakennus, rautatieläisten asuinrakennuksia ja piharakennuksia, varastoja, vesitorni, veturien kääntöteline ja Matkustajakoti Asemakuima. Aseman ja asuintalot yhdistää koivukuja.
  21. Haapajärven kirkkoranta (vk)
  Haapajärven kirkkoranta kuuluu valtakunnallisesti merkittävainen rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin RKY. Kirkkorannan kohteeseen sisältyvät hautausmaa, kellotapuli, kirkko, Ronkaalan sekä Laurikkalan pappilat, seurantalo, suojeluskuntatalo ja Kattelyksen talo.
  22. Harjuniemi (M)
  Alue on on paikallisesti arvokas alue. Alueen rakentamisessa ja maiseman käsittelyssä on huomioitava alueen kylämaua. Rakennukset on sijoitettava samaan linjaan jokivarren myötäisesti yhtenäisen raitti-vaikutelman säilyttämiseksi. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- sm1 — KIINTEÄ MUINAISMUISTO.
  Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.
  Vuonna 1992 tehdyn perusinventoinnin ja 2011 tehdyn täydennysinventoinnin sekä 2013 tehdyn historiallisen ajan teemainventoinnin perusteella alueella on löydetty seuraavat kiinteät muinaisjäännökset. Kohteet ovat pääosin huomattavasti kohdemerkinnän osoittamaa laajempia. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.
  1. Hankala, kivikautinen asuinpaikka
  2. Harjuniemi, kivikautinen asuinpaikka
  3. Kurikkaluhta, kivikautinen asuinpaikka
  4. Lamminoja, kivikautinen työ- ja valmistuspaikka
  5. Liejumäki-Lahdenperä, kivikautinen asuinpaikka
  6. Losku, kivikautinen asuinpaikka
  7. Myllyranta, kivikautinen asuinpaikka
  8. Nokare, kivikautinen asuinpaikka
  9. Pappila, kivikautinen asuinpaikka
  10. Rajaniemi, kivikautinen asuinpaikka
  11. Saari, kivikautinen asuinpaikka
  12. Vehkalahti, kivikautinen asuinpaikka
  13. Kiuruniperä, historiallinen työ- ja valmistuspaikka
  14. Palola, historiallinen työ- ja valmistuspaikka
  15. Piiskamäännyt, historiallinen kulttI- ja tarinapaikka

ERITYISOMINAISUUKSIA:

ALUEET, JOILLE MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA LUKUINOTTAMATTA EI SUOSITELLA UUTTA RAKENTAMISTA:
- maatalouden suojavyöhykkeet, suojavyöhykkeen koko on tapauskohtainen ja riippuu eläinyksikön koosta ja kotieläinlajista
- voimalinnojen vaara-alueet

Lisäksi MA-alue on arvokasta maisema-aluetta, jolle rakentamista rajoitetaan kaavamerkinnän mukaisesti.

- TULVA-ALUE, JOLLE EI SUOSITELLA RAKENTAMISTA. Keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulva (HQ 1/100). Vesistöä pilaavan toiminnan sijoittaminen tulvavaara-alueelle tai sen läheisyyteen on kielletty.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.
- ma-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Kalajokilaakson maakunnallisesti arvokas maisema-alueen jatke. Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.
- ma-2 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
- luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Isosaaren ja Tujunjan ympäristöt sekä Lepolanrämne. Alueen maankäyttö ja siellä suoritettavat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen luonnon monimuotoisuuden arvot eivät heikenny. Erityistä huomiota tulee kiinnittää niiden toimintojen edistämiseen ja tukemiseen, jotka ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppejä. Alueiden erityispiirteet ja suositeltavat toimenpiteet niiden säilyttämiseksi on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.
- luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Savilahti-Harjunlahti ja Kurikkalammen ympäristö on linnustoltaan, kasvistoltaan ja maisemallisesti tärkeä alue. Vesilan mukainta ruoppausluvaa käsiteltäessä tulee erityisesti kiinnittää huomiota alueen luonnonarvoihin. Ruoppaukset on suunniteltava, ajoitettava ja toteuttava niin, että häiriö linnustolle ja kasvistolle on mahdollisimman vähäinen.
- tä — JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE. Rakennettaessa tärinän riskialueelle, tulee rakentamisen perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttötarkoitukseen voidaan varmistua.
  Poikkeuksena edelliseen, erillistä tärinämittausta ei tarvita niissä usissa rakennuskohteissa, jotka (1.) ovat yli viisikerroksisia, (2.) niissä 1-2 kerroksisissa pientaloissa jotka on perustettu paaluille, (3.) niissä 1 kerroksissa pientaloissa joissa on maanvarainen perustus ja (4.) liikerakennuksissa.
- JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUEEN OSA, JOSSA RAKENTAMISEN TULEE PÖHKEUKSETTA PERUSTUA TÄRINÄMITTAUKSEEN. Tärinämittaus tulee toteuttaa rakennuspaikkakohtaisesti tai asemakaavan laatimisen yhteydessä.
- me — MELUNTORJUNTATARVE. Viereisten alueiden asemakaavoituksessa sekä rakentamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.

PIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET JA SUUNNITTELUSUOSITUKSET:

1. Ranta-aluetta koskee MRL 72 § :n mukainen suunnittelutarve. Rakentaminen kaava-alueiden ulkopuolella on kiellettyä ja siihen tarvitaan poikkeamislupa.
2. Viemärilaitoksen toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina vesihuoltolain edellytysten täyttyessä johdettava yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen valittömässä läheisyydessä tulisi kiinteistöt ensisijaisesti liittää viemäriin. Viemäriverkon ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun asetuksen (Asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
3. Rakennettaessa Haapajärven vesialueen ranta-alueille ja tulva-alueiden läheisyyteen, tulee kiinteistön rakennusosan alin perustaso olla vähintään 0,5 m tulvakorkeuden (HQ 1/100) yläpuolella. Jokiuomien ranta-alueilla tulee alimman rakennuskorkeuden määrittämiseksi olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen.
4. Alueen muinaismuistokohteet ja niihin liittyvät selvitykset on huomioitava kaikessa osayleiskaava-alueelle sijoittuvassa maankäytössä ja rakentamisessa. Alueen kiinteät muinaismuistot ja muut alueen maankäytössä huomioitavaksi tarkoitetut muinaismuistokohteet on esitetty tarkemmin osayleiskaavan selostuksen liitteessä 9.
   Muinaismuistot ja niiden mahdolliset suojavyöhykkeet tulee ottaa huomioon kaikessa maankäytönsuunnittelussa. Muuttuvan ja tehostuvan maankäytön alueilla tulee muinaismuistoihin kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavoituksen osoitetuilla alueilla tulee asemakaavoituksen yhteydessä tehdä arkeologinen täydennysinventointi. Haja-asutusalueelle sijoittuvat muinaismuistokohteet tulee huomioida poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä. Kylälaualella (AT) tulee suunnittelutarveharkintamenettelytyötä lähettää tieto myös museoviranomaiselle.
5. Kaikessa osayleiskaava-alueelle sijoittuvassa maankäytössä ja rakentamisessa on huomioitava tehdyt tärinä- ja liikennemeluselvitykset.

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035

Osayleiskaava koskee Haapajärven keskusta-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvia Roikolan, Ronkaalan, Karpalosuon, Laurikkalan, Palomäen ja Koivuhaan kaupunginosia sekä Mökkiperän, Tiitonrannan, Veihtiniemen, Haaganperän, Savimäenpuhdon ja Ylipään aluetta.

OSAYLEISKAAVAEHDOTUS II
Oulussa 19.8.2013,
nähtävilläolonjälkeiset vähäiset tarkistukset 28.11.2013

MITTAKAAVA 1:10 000

0 — 500 — 1000

Kaavan nimi	
HAAPAJÄRVEN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035	
Laatija	
Lukkarinen Oy	
Pohjoisranta 11 E, 90100 OULU, puh. (08) 882 0500, fax (08) 882 0501, www.lukkarinen.fi	
Pitäjänmäentie 5 A, 00380 HELSINKI, puh. (09) 4747 0500, fax (09) 4747 0501	
Pöhkeumisvaiheet	
Pirkka Lukkarinen, arkkitehti SAFA	
Kaavoituksenkohdat	
Joona Koskelo, arkkitehti SAFA	
Henrik Kaskela, arkkitehti SAFA	
Käsittelyvaiheet	
LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN	26.4.2012 - 31.5.2012
TOINEN LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN	18.10.2012 - 22.11.2012
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ	19.2.2013 - 21.3.2013
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ	26.8.2013 - 30.9.2013
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	18.3.2014 § 66
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	28.4.2014 § 17
Kaavan lainvoimaiseksitulopäivä	26.10.2016
Piirtäjä	Kaavakartta
MITTAKAAVA 1:10 000	
Päiväys 19.8.2013, tark 28.11.2013	

Tämän osayleiskaavakartan tilasi Haapajärven kaupunki lähtökohtin ja tavoitteisin liityvät tiedot, kaavoitettavien perusteitut, suunnittelualueen ympäristöä koskevat tiedot ja muut kaavoituksen lähtökohdat. Kaavoituksen aikana saatu uusi tieto sekä kaavaa osoitettaessa ilmenneet muutokset ovat osaltaan muuttaneet kaavan merkintöjä ja osaltaan karmaita sekä sen toteuttamisen liittyviä ohjeita. Kaavaratkaisua on saatavissa Haapajärven kaupungin kaavoituksestaa.