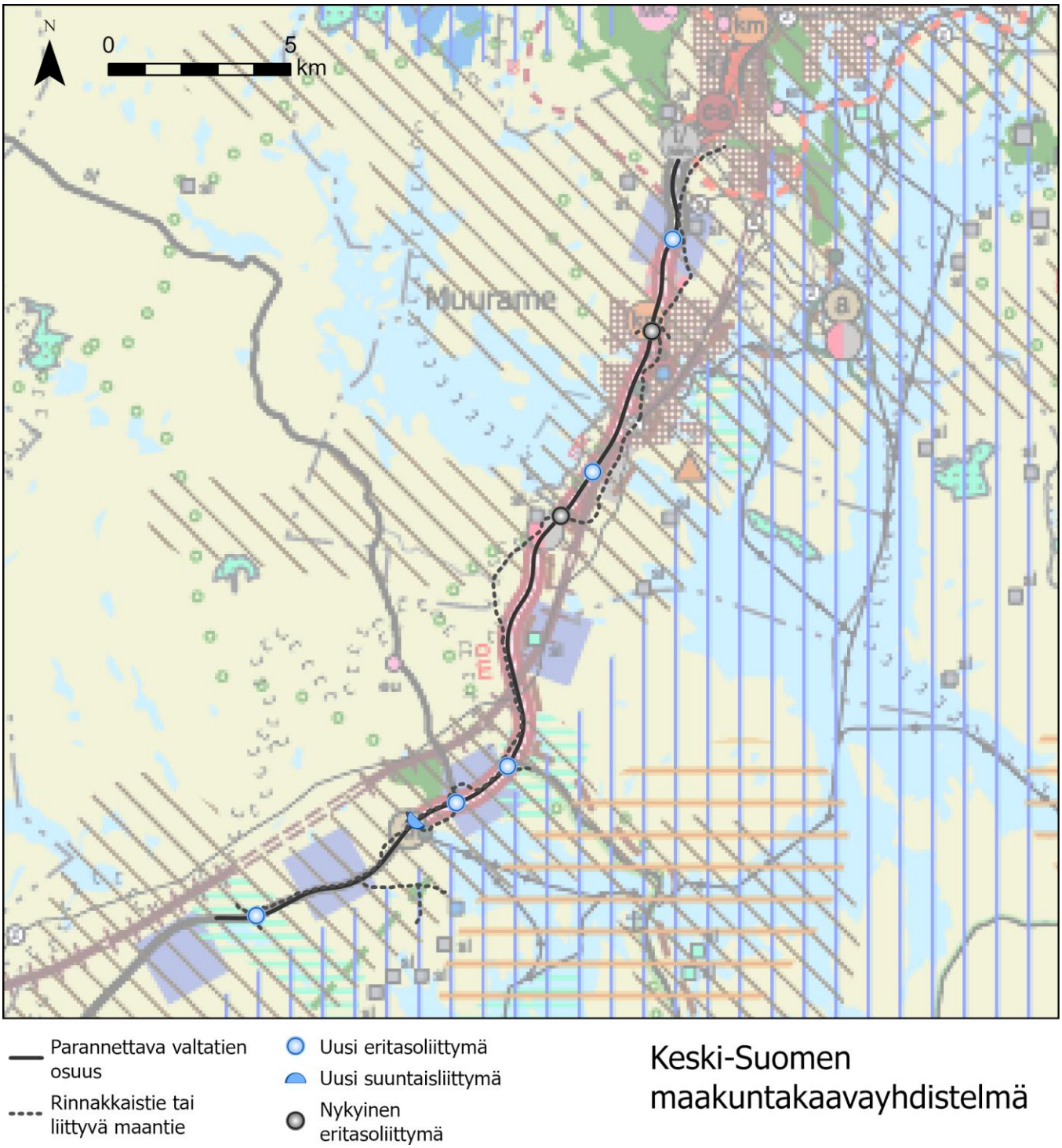
Liite 15. Kaavaotteet

Vt9 parantaminen välillä Korpilahti-Keljonkangas

Sisällysluettelo

1 Maakuntakaavat 3
2 Yleiskaavat 6
2.1 Muuramen keskustaajaman osayleiskaava 6
2.2 Keskustaajaman eteläosan osayleiskaava 9
2.3 Jyväskylän yleiskaava 11
2.4 Raspio-Iloniemen osayleiskaava 19
2.5 Jyväskylän yleiskaava 2050 (vireillä) 22
3 Asemakaavat 28
Lähteet 34

1 Maakuntakaavat



Kuva 1-1. Ote Keski-Suomen maankuntakaavojen yhdistelmästä (Keski-Suomen liitto 2026).



Kuva 1-2. Maakuntakaavojen merkintöjä.

Taulukko 1-1. Keski-Suomen maakuntakaavojen koko maakuntaa koskevat kaavamääräykset.

Koko maakuntaa koskevat kaavamääräykset
Uusiutuva energia Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.
Erityistoiminnot Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Koko maakuntaa koskevat kaavamääräykset

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Turvetuotanto

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on voimakkaasti vaiheistettava ja vesiensuojelumenetelmien tehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kokonaistuotanto on suunniteltava ja mitoitettava siten, että se ei vaikuta vesien tilaan heikentävästi. Valuma-alueet ovat 14.5 Jämsän reitti Kankarisveteen saakka; 14.6 Saarijärven reitti; 14.7 Rautalammin reitti; 14.9 Mäntyharjun reitti; 35.4 Ähtärin ja Pihlajaveden reitti;
35.6 Keuruun reitti; 14.44 Kivijärven-Vuosjärven valuma-alue pois lukien Vuosjärvi; 14.45 Isojoen-Jääjoen valuma-alue; 14.273 Rumaoja-Myllyojan valuma-alue; 14.376 Vanajajärven valuma-alue; 14.378 Iso-Virmaksen valuma-alue; 14.463 Kannonjoen valuma-alue; 14.483 Tervajoen valuma-alue.

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²

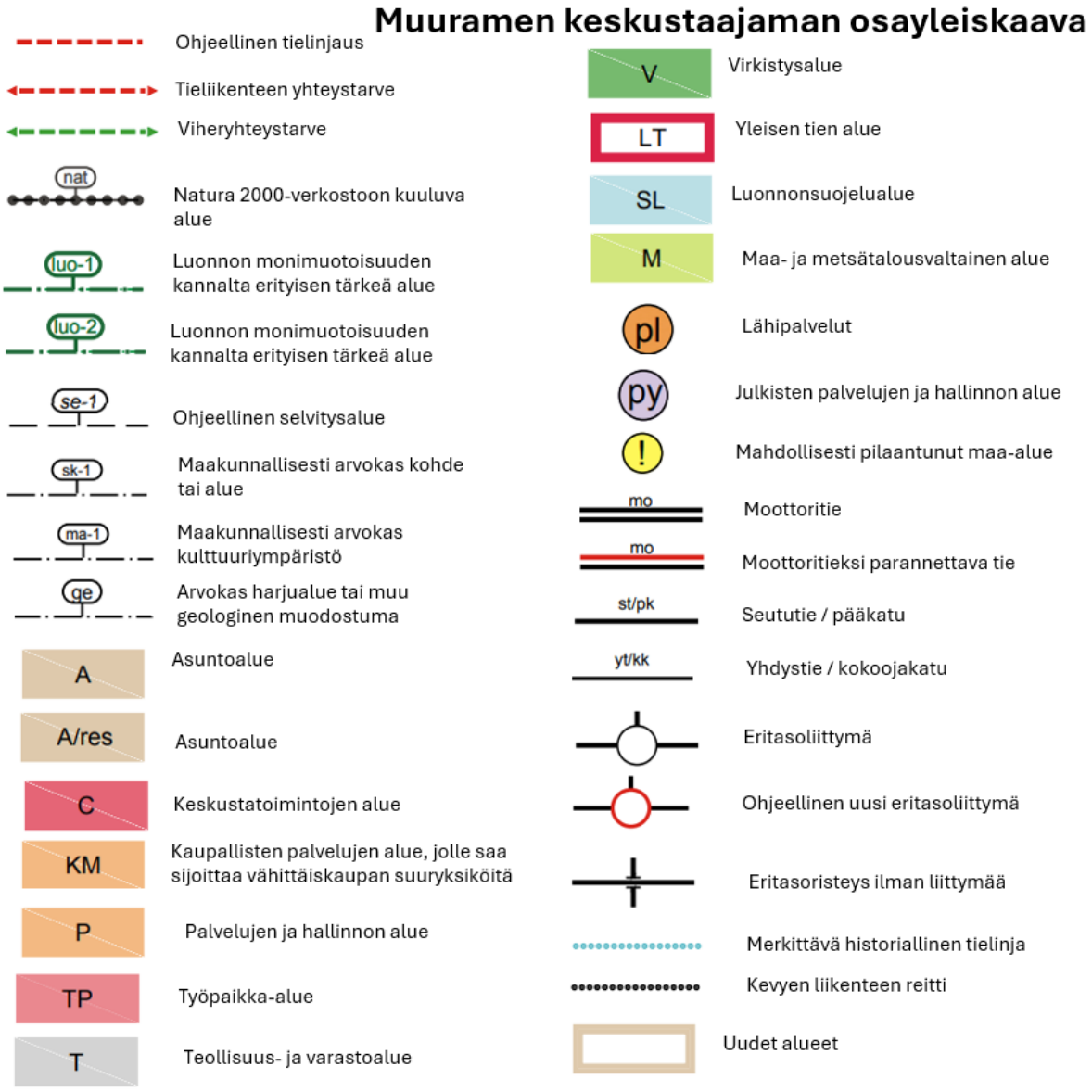
Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

2 Yleiskaavat

2.1 Muuramen keskustaajaman osayleiskaava



Kuva 2-1. Keskustaajaman osayleiskaava (Muuramen kunta 2026a).



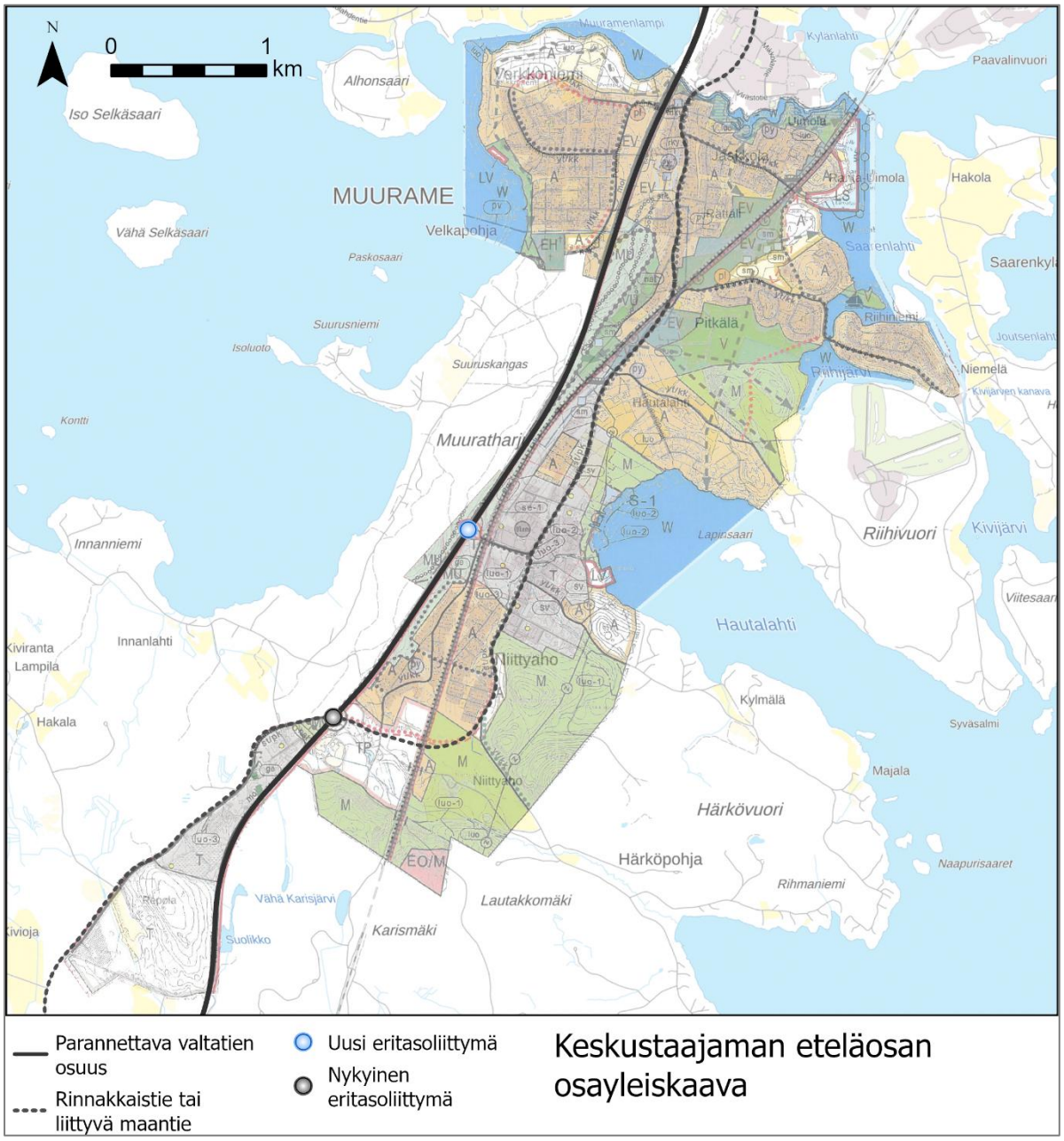
Kuva 2-2. Keskustaajaman osayleiskaavan merkintöjä.

Taulukko 2-1. Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan yleismääräykset.

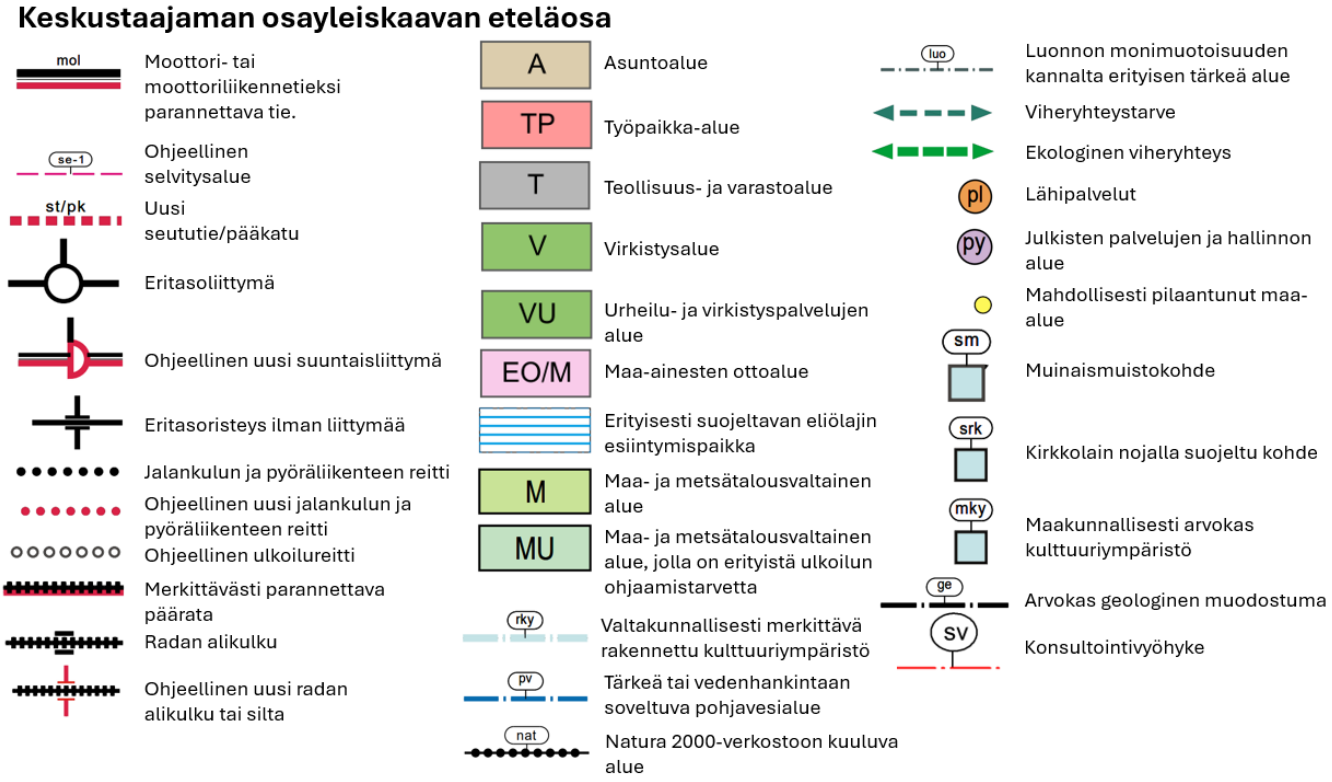
Yleismääräykset
Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-aluetta (MRL 72 §).
Valtatien 9 ja Punasillantien liittymän poistaminen edellyttää kaavassa esitetyn alikulun ja valtatien 9 länsipuolisen rinnakkaiskadun toteuttamista Muuramen eritasoliittymälle tai vastaavan muun raskaalle liikenteelle soveltuvan yhteyden toteuttamista Punasillan teollisuusalueelta valtatielle 9.

Yleismääräykset
Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet
Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

2.2 Keskustaajaman eteläosan osayleiskaava



Kuva 2-3. Ote Muuramen Keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan kaavasta (Muuramen kunta 2026c).

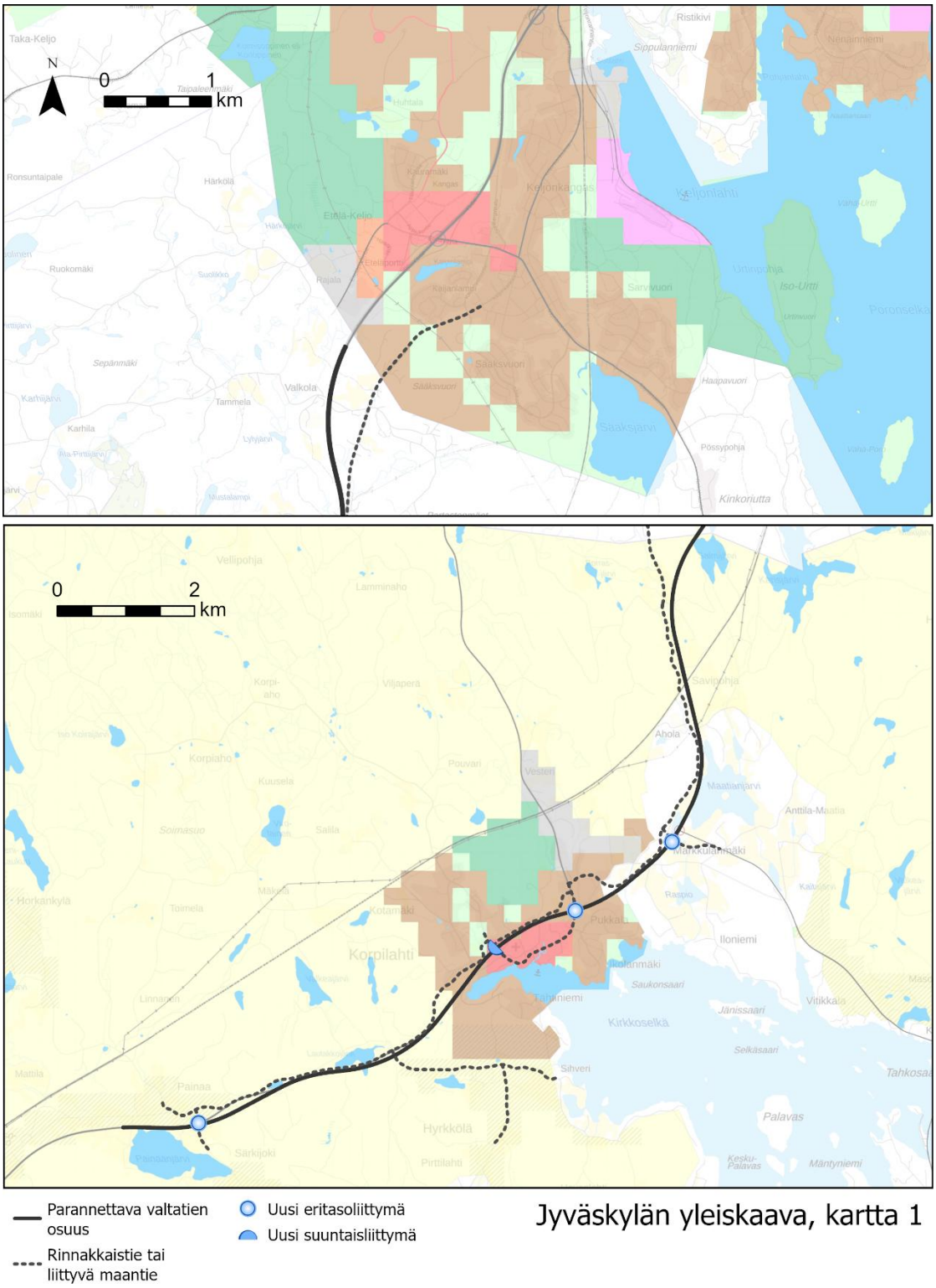


Kuva 2-4. Muuramen keskustaajaman eteläosan osayleiskaavan merkintöjä.

Taulukko 2-2. Muuramen keskustaajaman eteläosan osayleiskaavan yleismääräyksiä.

Yleismääräykset
Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (AKL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-aluetta (AKL 72 §)
Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

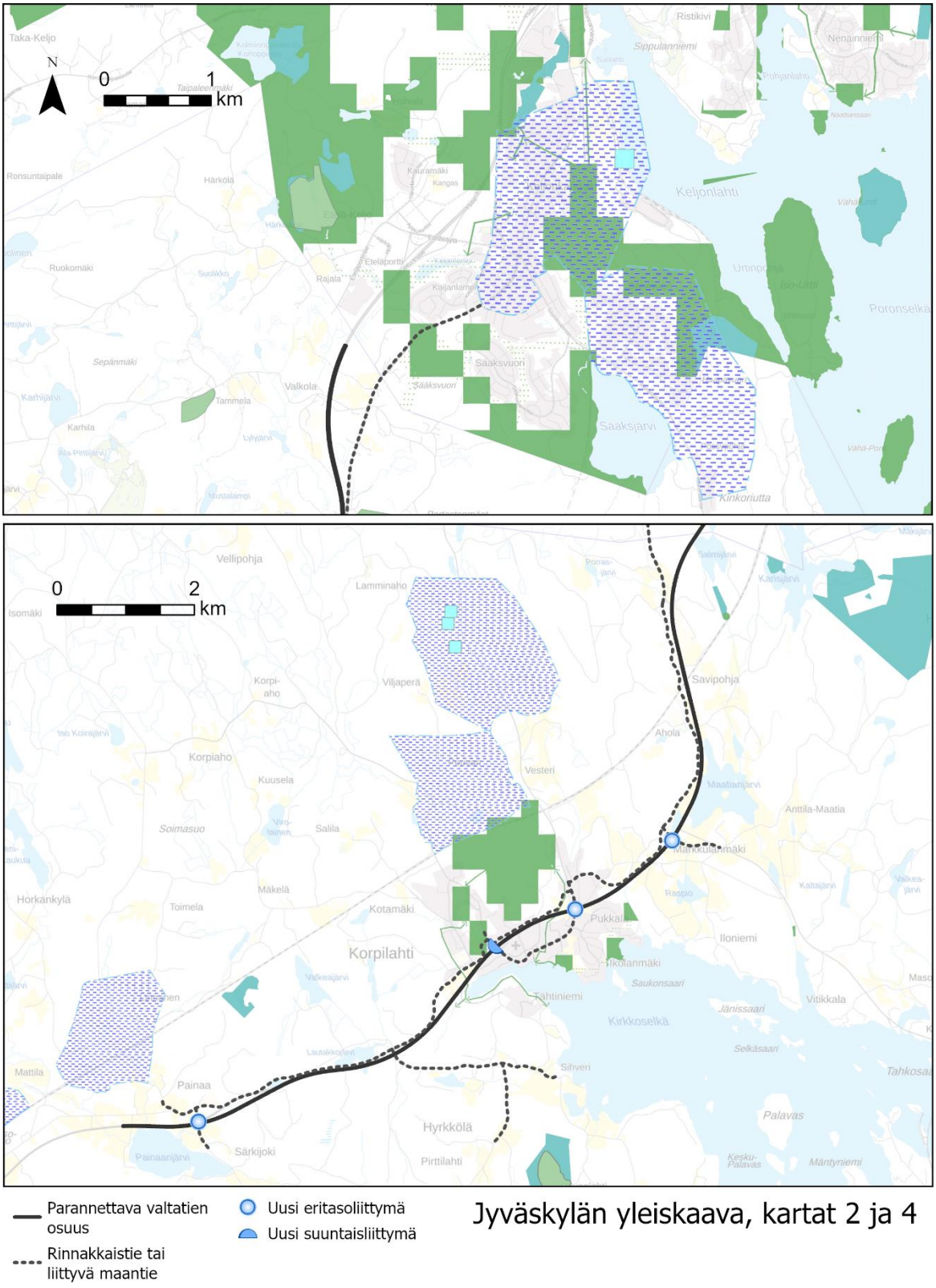
2.3 Jyväskylän yleiskaava



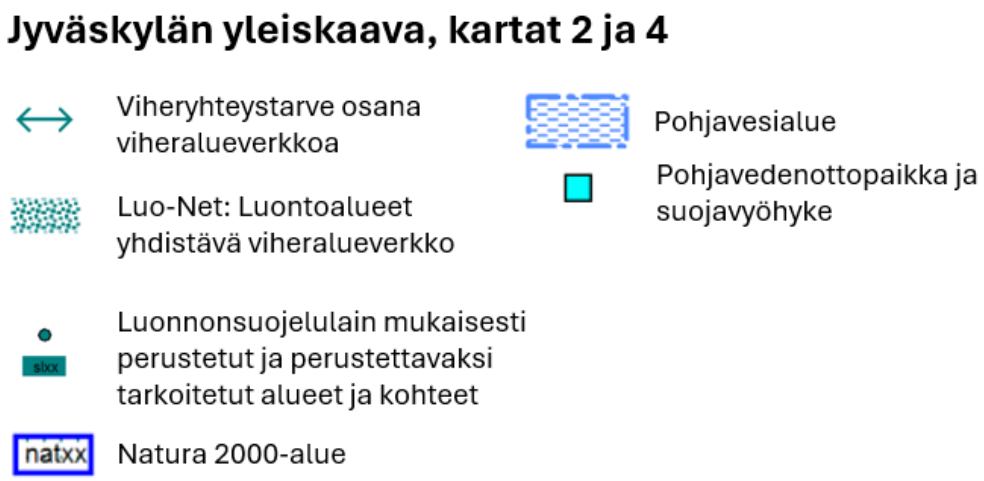
Kuva 2-5. Jyväskylän yleiskaava, kartta 1 (Jyväskylän kaupunki 2026a).



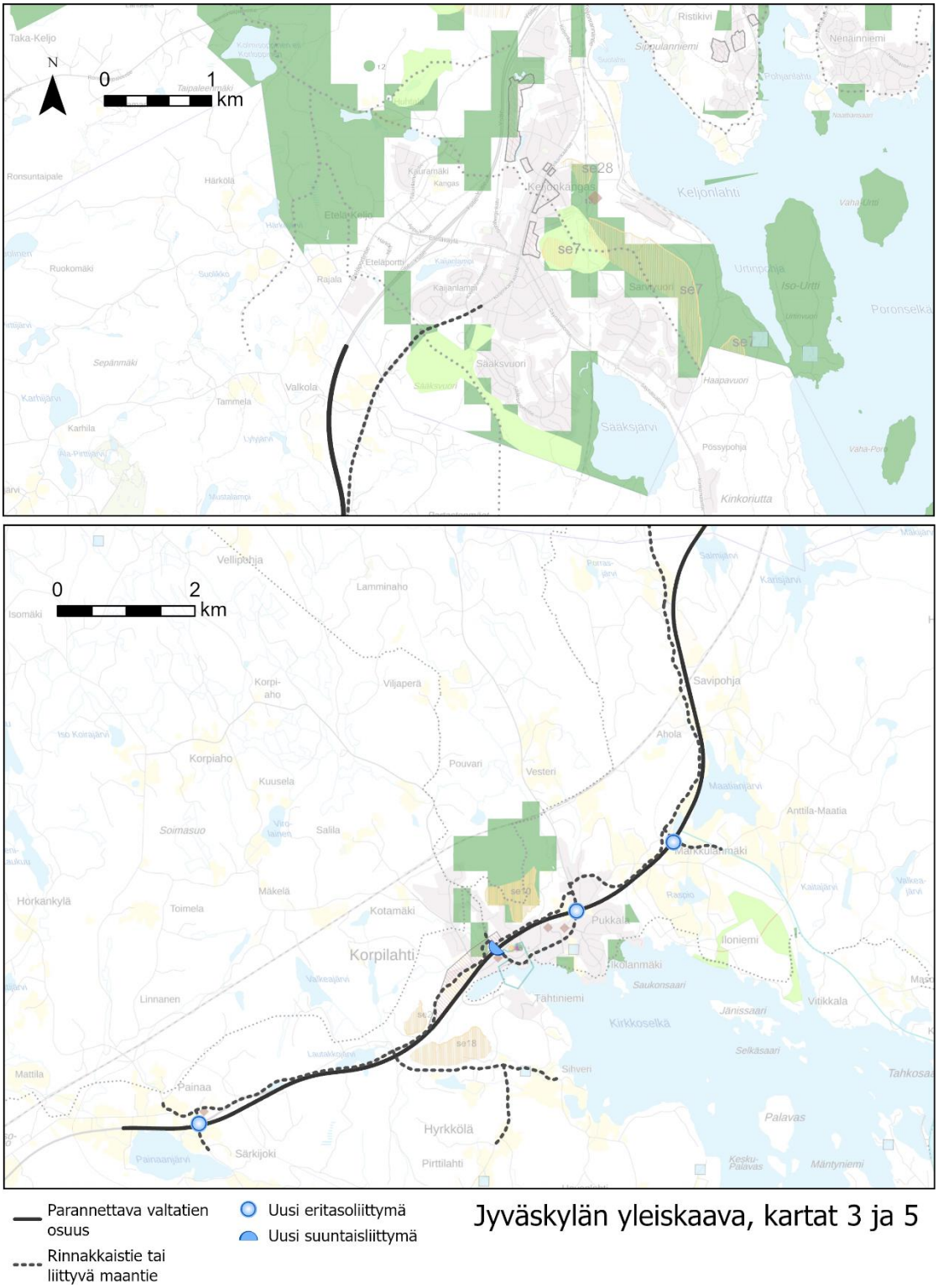
Kuva 2-6. Jyväskylän yleiskaavan, kartan 1 merkintöjä.



Kuva 2-7. Jyväskylän yleiskaava, kartat 2 ja 4 (Jyväskylän kaupunki 2026a).



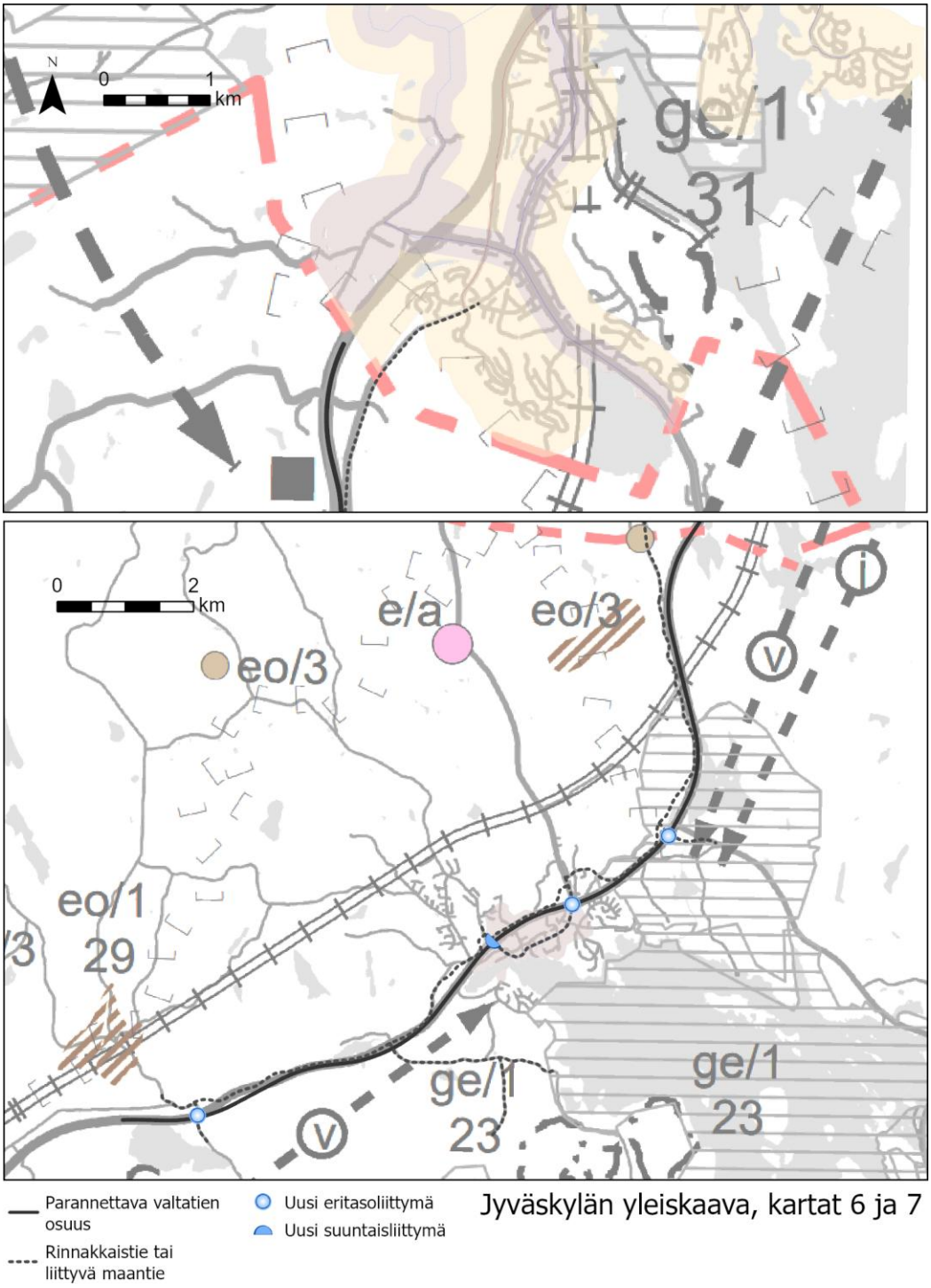
Kuva 2-8. Jyväskylän yleiskaavan karttojen 2 ja 4 merkintöjä.



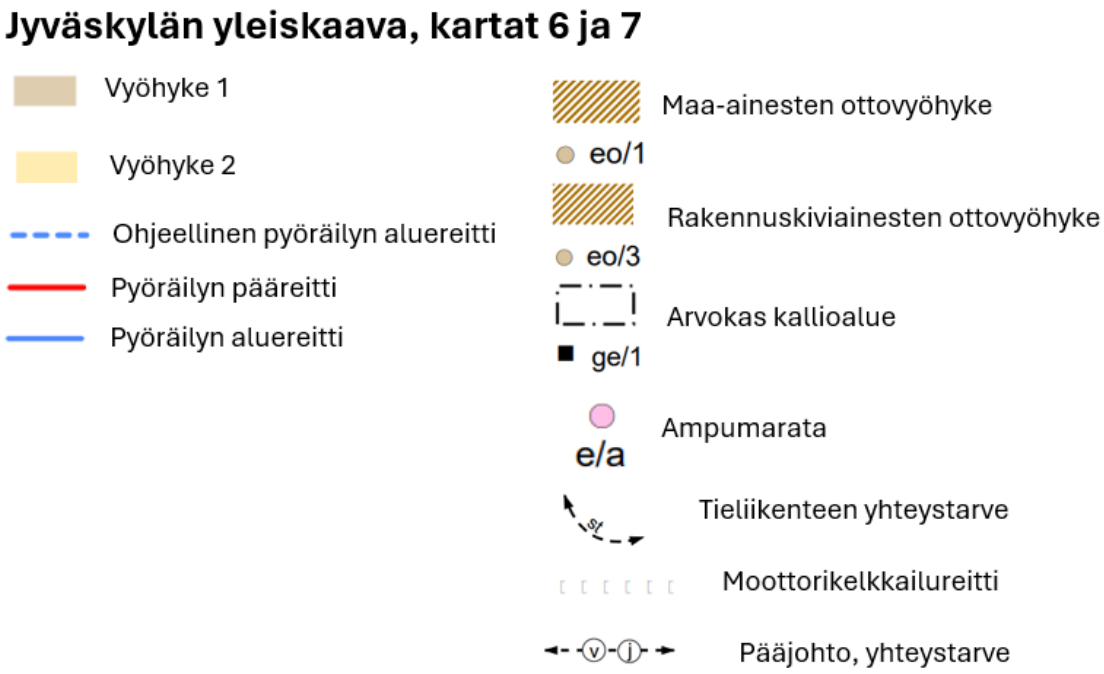
Kuva 2-9. Jyväskylän yleiskaava, kartat 3 ja 5 (Jyväskylän kaupunki 2026a).



Kuva 2-10. Jyväskylän yleiskaavan karttojen 3 ja 5 merkintöjä.



Kuva 2-11. Jyväskylän yleiskaava, kartat 6 ja 7 (Jyväskylän kaupunki 2026a).

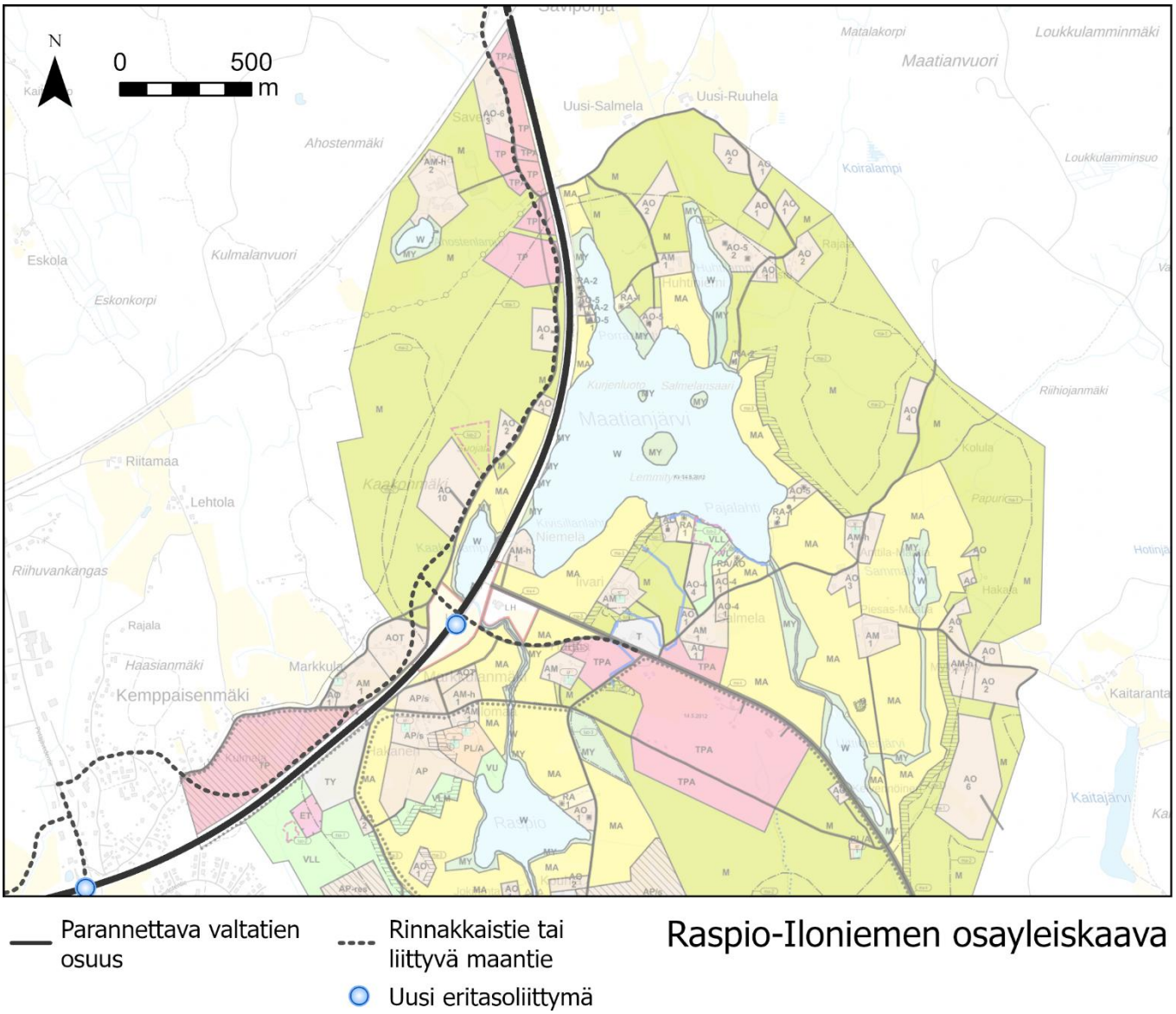


Kuva 2-12. Jyväskylän yleiskaavan karttojen 6 ja 7 merkintöjä.

Taulukko 2-3. Jyväskylän yleiskaavan yleismääräykset.

Yleismääräykset
Rakennettaessa yli 50 metriä korkeita tuulivoimaloita (kokonaiskorkeus maan pinnasta) tulee pyytää aina erillinen lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta ja Ilmavoimilta. Tätä pienempien voimaloiden rakentamisessa vaaditaan samanlainen lausunto, mikäli rakentaminen rajautuu puolustusvoimien vakituisessa käytössä olevaan alueeseen.
Yleiskaava on ohjeena osayleiskaavoille ja asemakaavoille. Yleiskaavan oikeusvaikutteinen kartta 6 ja siinä esitetyt täydennysrakentamiskohteet ja -vyöhykkeet ja niihin liittyvät oheissuunnitelmat eivät oikeuta suoraan rakentamiseen.

2.4 Raspio-Iloniemen osayleiskaava



Kuva 2-13. Raspio-Iloniemen osayleiskaava (Jyväskylän kaupunki 2026a).



Kuva 2-14. Raspio-Iloniemen osayleiskaavan merkintöjä.

Taulukko 2-4. Raspio-Iloniemen osayleiskaavan yleismääräykset.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla kaavamääräysten mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena AO-5, RA/AO, RA-1 ja RA-2 alueilla. Asemakaavoittamattomalla alueella uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tai ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksia. Asemakaavoittamattomilla alueilla rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita, siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa. Ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota riittävän suojapuuston jättämiseen rakennusten ja rannan väliin. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Valtatien, Vespuolentien ja rautatien lähialueilla uudisrakennettaessa, korjattaessa tai laajennettaessa tulee suunnittelussa ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylity. Lisäksi rautatien läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinähaittaa, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

Jätevesien käsittely ja huolto

Kaikki rakentaminen, joka sijoittuu vesihuoltoverkon toiminta-alueelle, tulee kytkeä verkkoon.
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

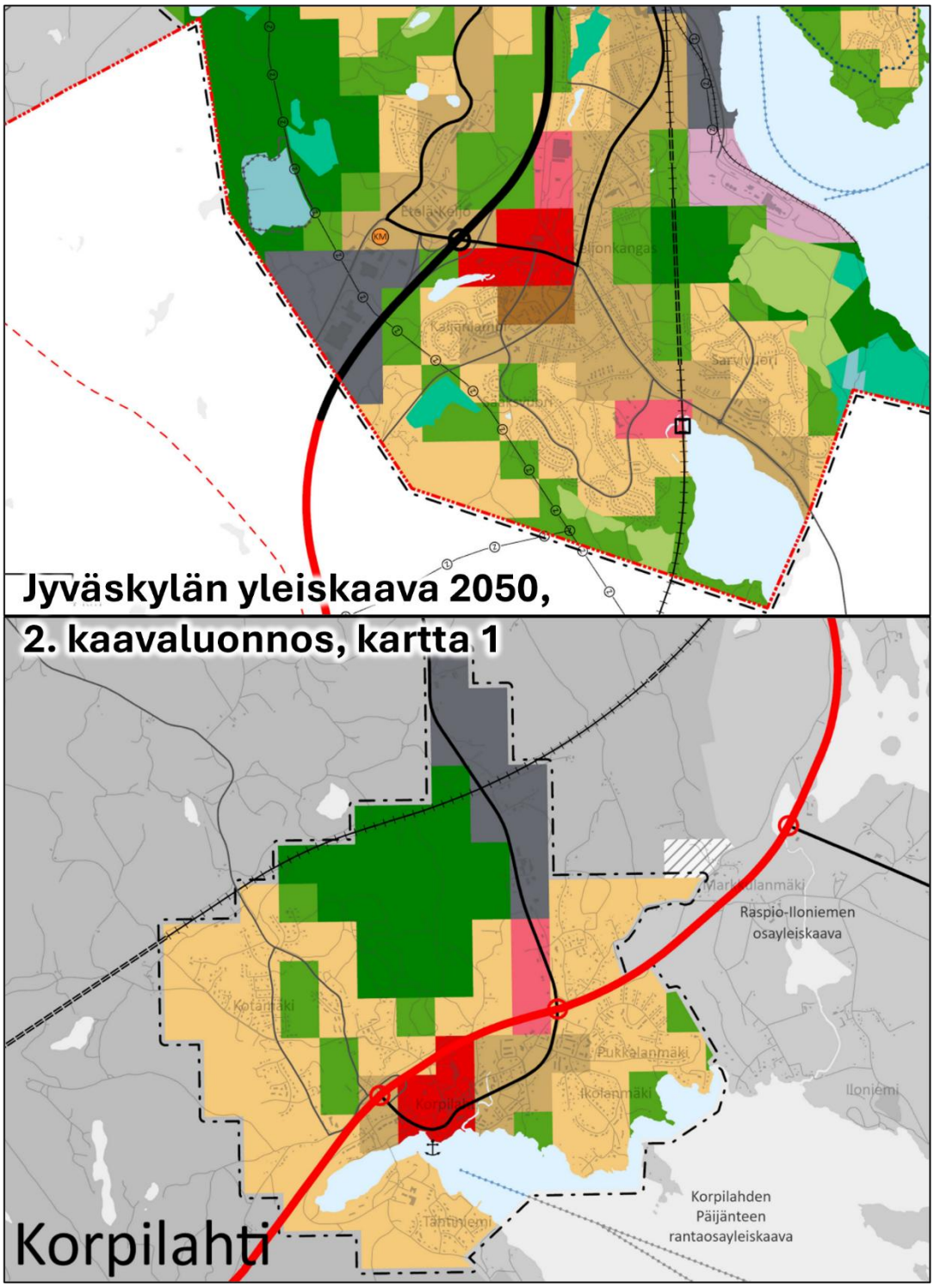
Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia.

Suunnittelutarve

Suunnittelutarvealueita ovat kaikki asemakaavoittamattomat alueet lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamia ranta-alueita. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta.

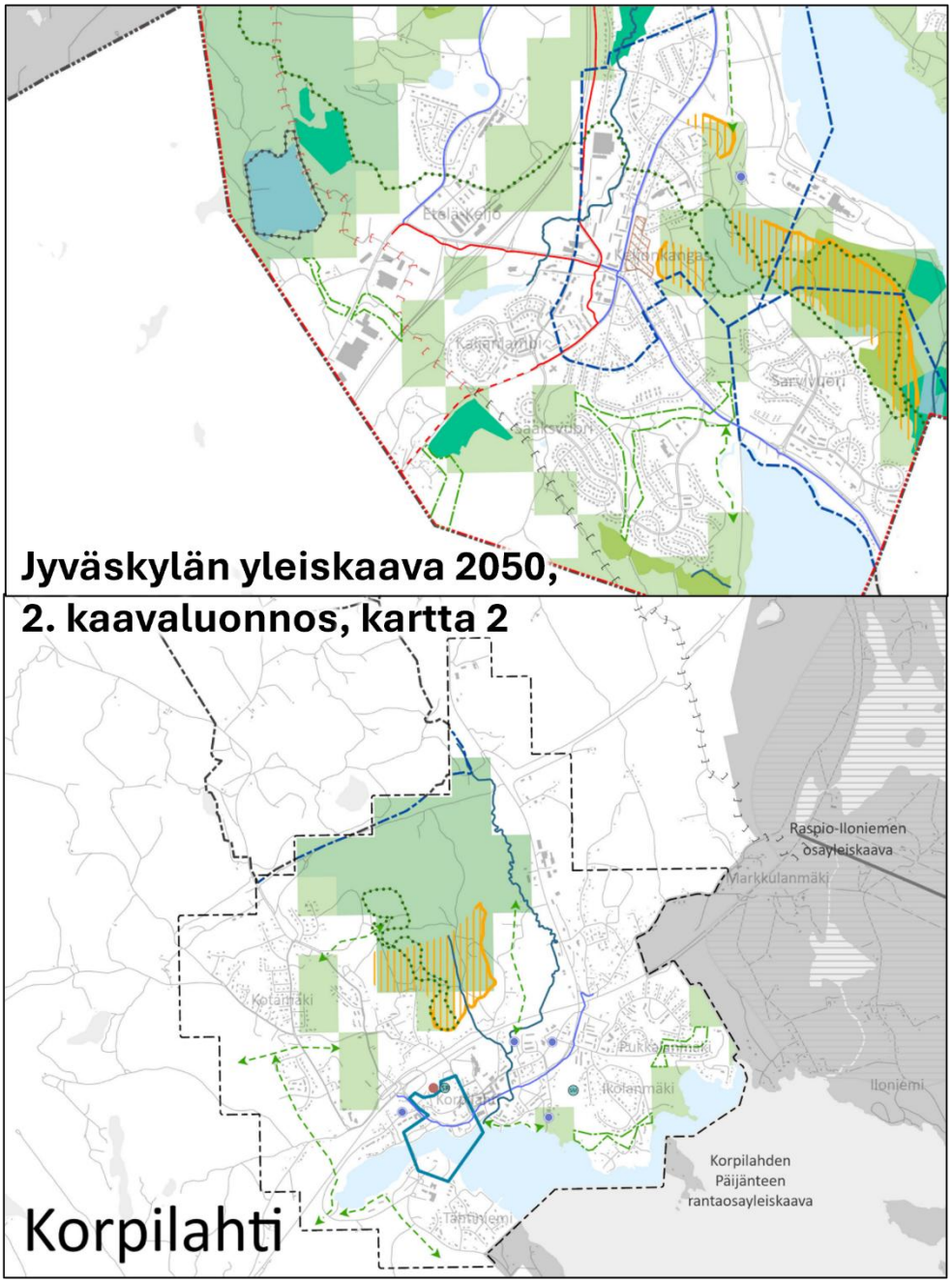
2.5 Jyväskylän yleiskaava 2050 (vireillä)



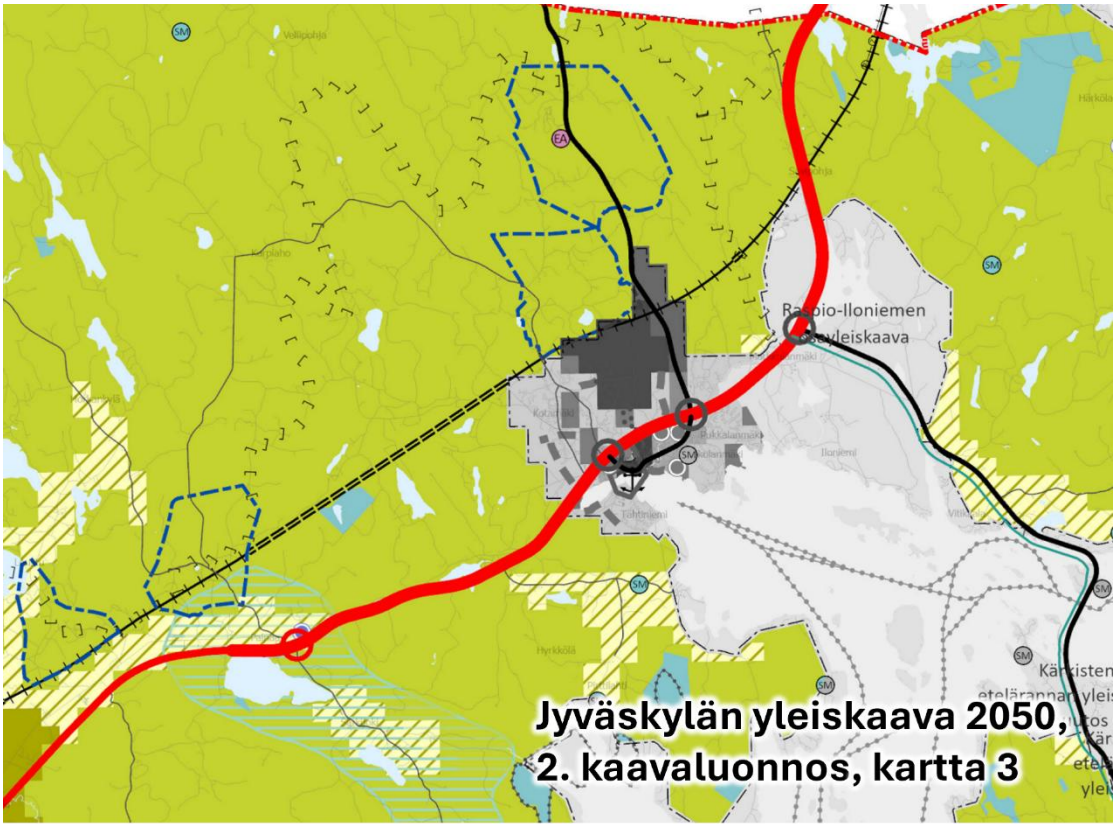
Kuva 2-15. Ote Jyväskylän yleiskaavan 2050 2. kaavaluonnoksen kartasta 1 (Jyväskylän kaupunki 2026c).



Kuva 2-16. Jyväskylän yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksen kartan 1 merkintöjä.



Kuva 2-17. Ote Jyväskylän yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksen kartasta 2 (Jyväskylän kaupunki 2026c).



Kuva 2-18. Ote Jyväskylän yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksen kartasta 3 (Jyväskylän kaupunki 2026c).



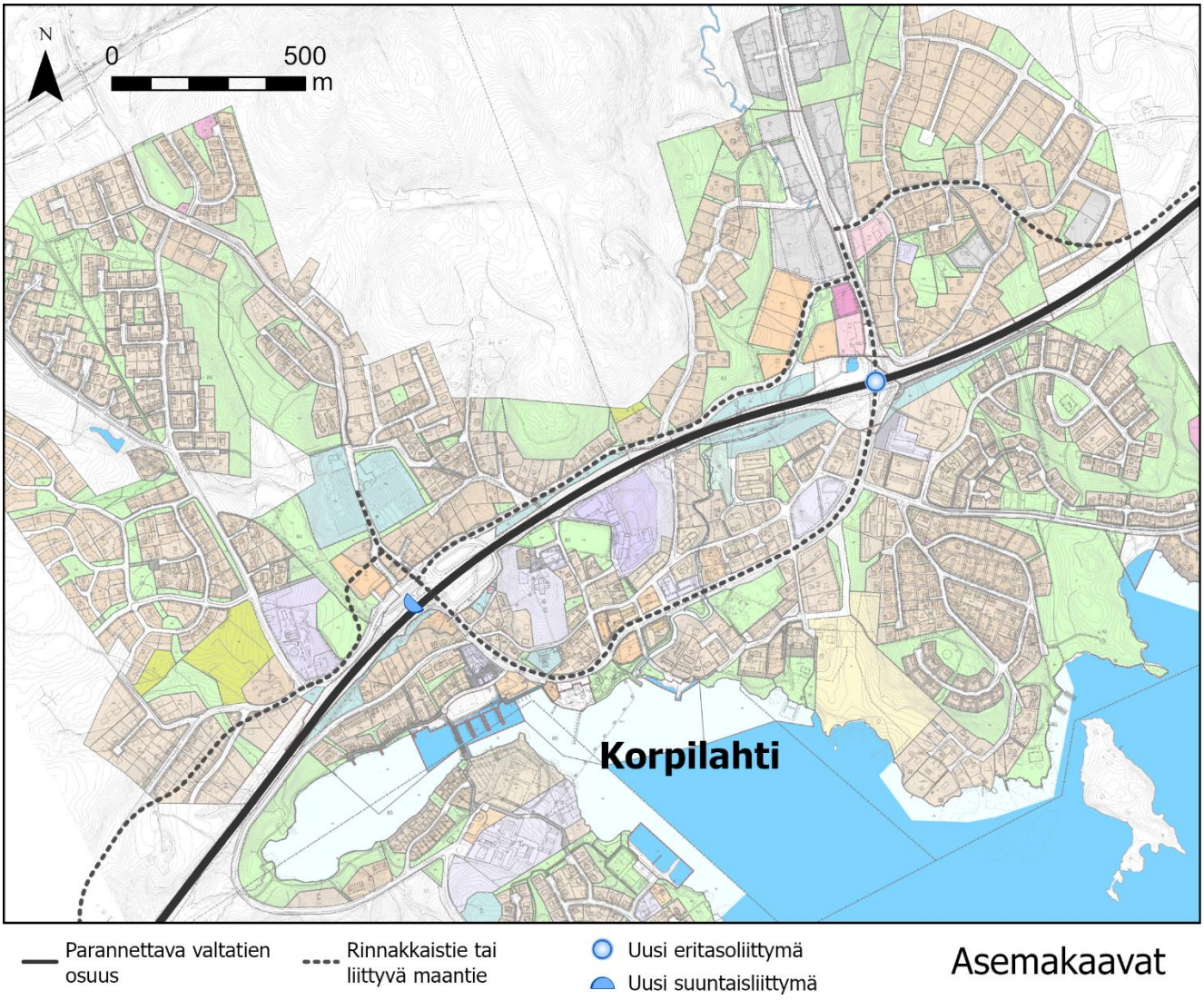
Kuva 2-19. Jyväskylän yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksen karttojen 2 ja 3 merkintöjä.

Taulukko 2-5. Jyväskylän yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksen yleismääräykset.

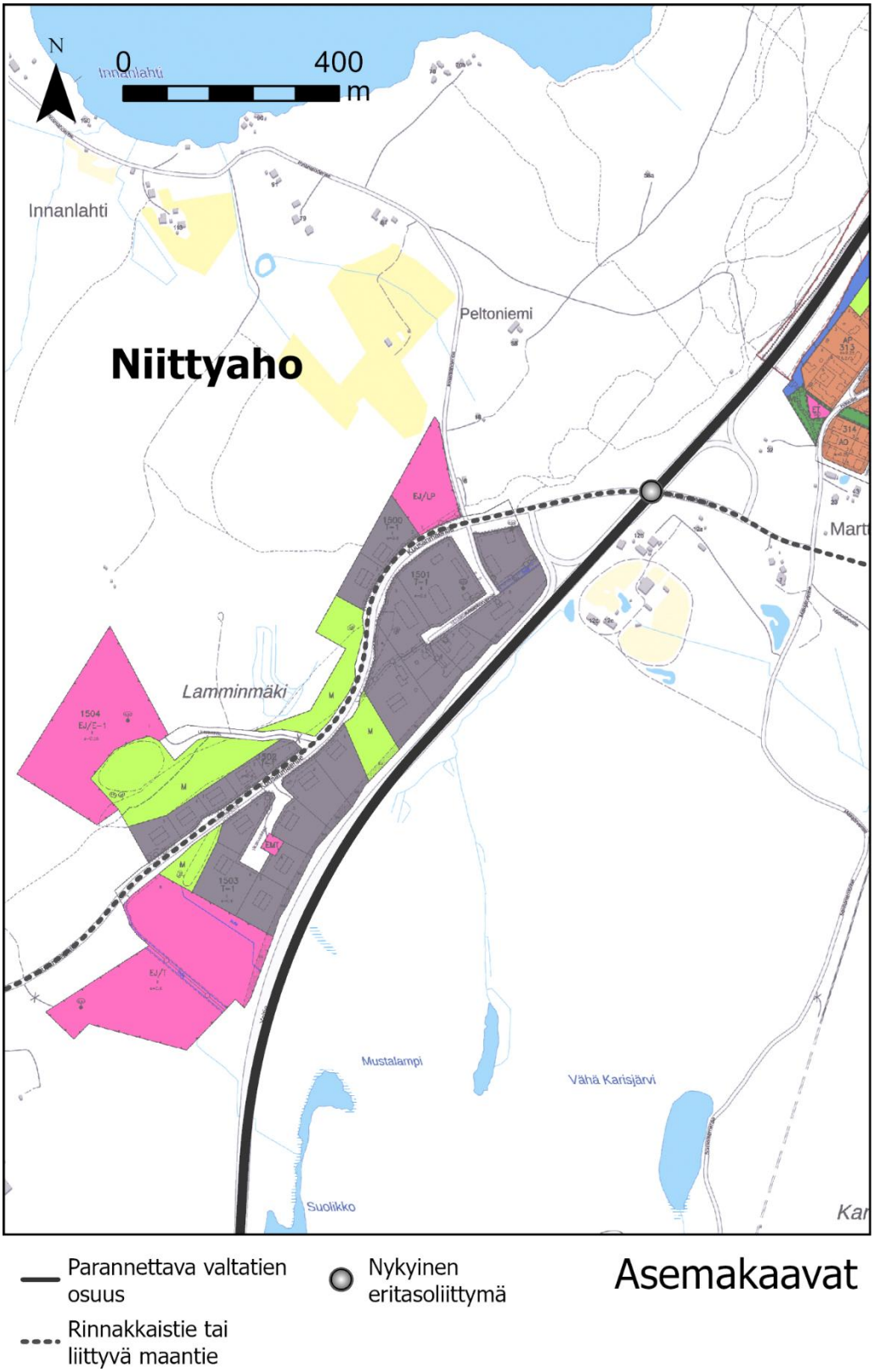
Yleismääräykset
Yleiskaavan alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta, erityisesti valtateiden ja ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot hyödyntäen museoviranomaisten ylläpitämiä ajantasaisia kulttuuriympäristötietokantoja.
Asemakaavoitetulla alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia hulevesien riittävästä viipymästä kaupunkitulvien välttämiseksi sekä niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön. Maaperän ja muiden reunaehtojen salliessa hulevesiä tulee imeyttää, johtaa avouomissa ja viivyttää lähellä syntypaikkaa ennen niiden johtamista vesistöön tai hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintaratkaisuissa tulee mahdollisuuksien mukaan soveltaa luontopohjaisia ratkaisuja.

Yleismääräykset
Asemakaavoja muutettaessa tulee edistää kaupunkivihreän lisäämistä kasvattamalla puuston latvuspeittävyyttä, kerroksellista kasvillisuutta sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan ja katuvihreän määrää.
Asemakaavoitetulla alueella tulee turvata ja edistää yhtenäistä siniviherrakennetta. Asemakaavoitettujen virkistysalueiden riittävyys ja hyvä saavutettavuus asuinalueilta tulee turvata. Suunnittelussa tulee varmistaa siniviheralueiden kytkeytyneisyys sekä alueiden soveltuvuus virkistykseen.
Asemakaavoja suunniteltaessa ja niitä toteutettaessa tulee edistää maamassojen resurssiviisasta hallintaa sekä ylijäämämaiden kiertotalouskäyttöä.
Maa-ainesten ottamistoiminta, läjittäminen ja välivarastointi on mahdollista maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla erillisiin suunnitelmiin ja maa-aineslupamenettelyyn perustuen. Luvituksessa otetaan huomioon maa-aineslain mukaiset ainesten ottamisen rajoitukset ja katsottava, ettei se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
Tuulivoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille tuulivoimarakentamista suoraan ohjaavaan osayleiskaavaan perustuen. Yksittäisiä voimaloita voidaan toteuttaa myös asemakaavoihin tai erityisin perustein myös suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (RakL 46 §) perustuen. Tuulivoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja tutkajärjestelmiin sekä ehkäistävä haitallisia vaikutuksia. Jyväskylän kaupungin alueelle ei voi toteuttaa maakuntakaavan mukaisia seudullisia tuulivoimapuistoja.
Aurinkovoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille kaavoitukseen tai suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (RakL 46 §) perustuen. Aurinkovoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön sekä virkistyskäyttöön.
Suurjännitteisiä (vähintään 110 kV) maakaapeleita voidaan sijoittaa erillisiin suunnitelmiin ja selvityksiin perustuen. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmat vaikutukset maankäyttöön, luontoon ja ympäristöön sekä turvallisuuteen ja terveyteen.
Yleiskaavan teollisuus- ja työpaikka-alueille (T) sekä erityisalueille (E) voidaan sijoittaa vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos turvallisuus- ja ympäristöriskiselvityksiin perustuen.
Jyväskylän läpi kulkeva ja Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti (eurooppalainen EuroVelo 11). EuroVelo 11:n sijainti on osoitettu yleiskaavan selostuksen liitekartalla 13. Reitin yksityiskohtainen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa ja reitti on otettava huomioon pyöräilyn pää- ja aluereittejä toteutettaessa.

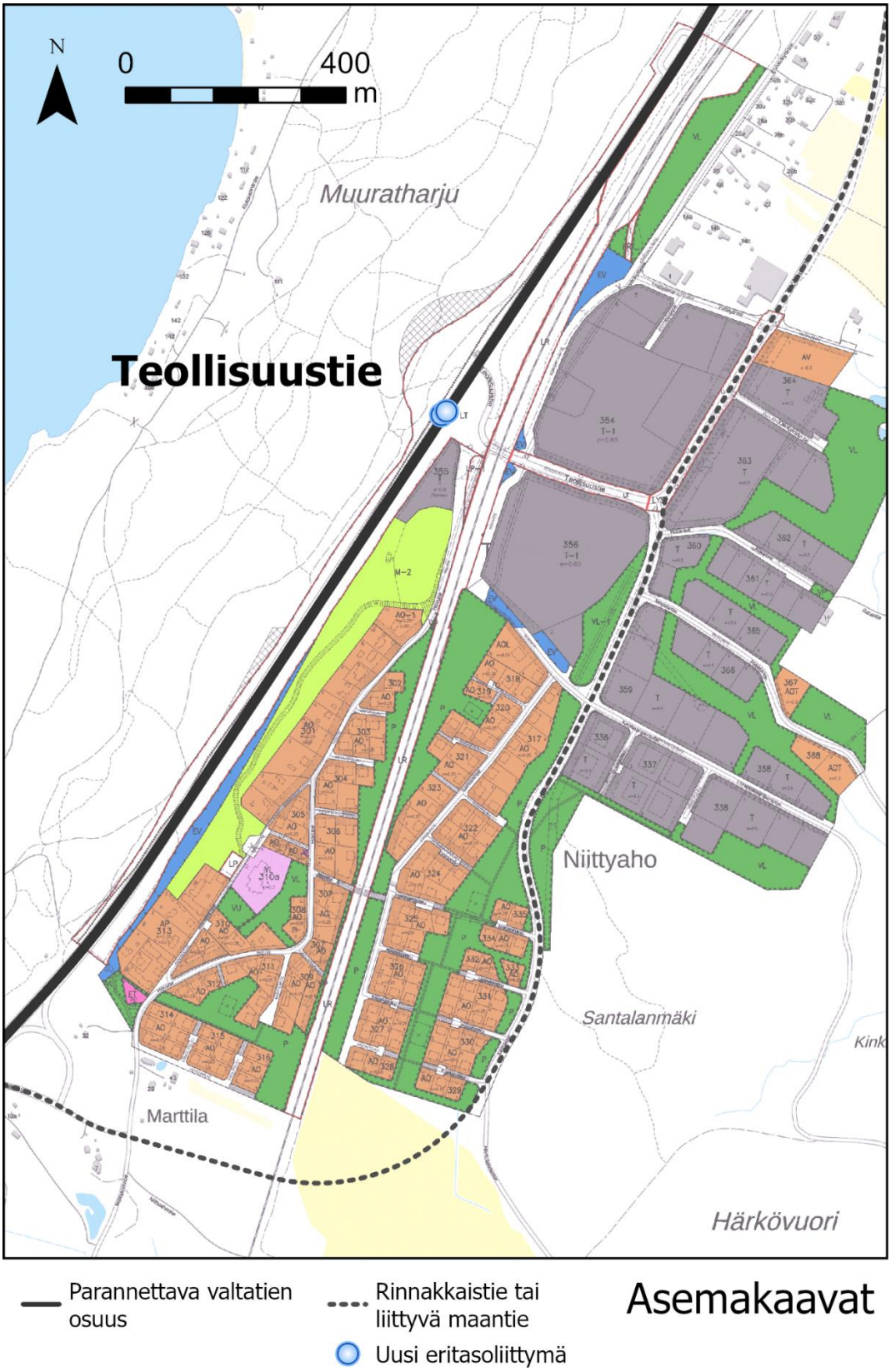
3 Asemakaavat



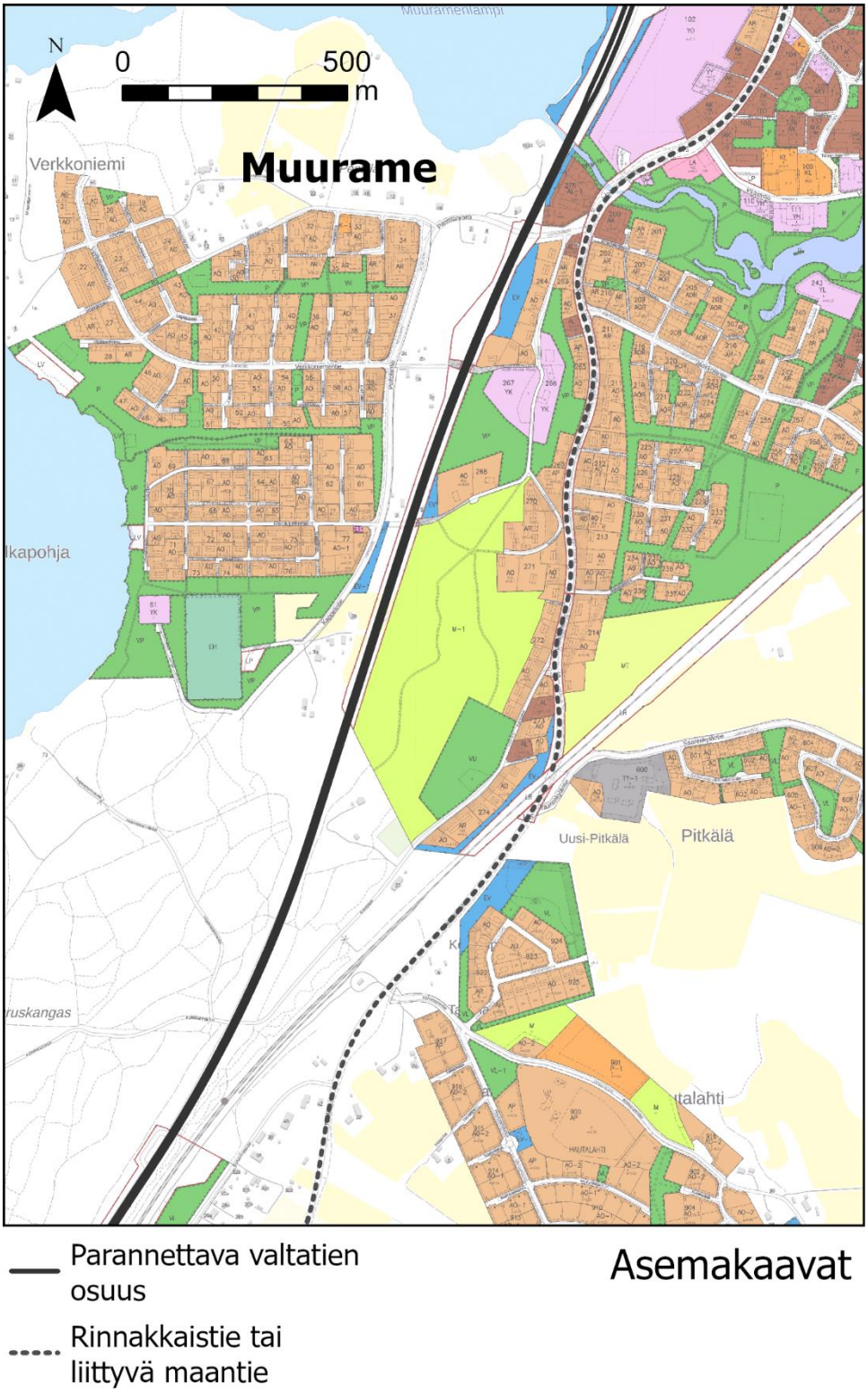
Kuva 3-1. Asemakaavat Keljonkankaalla (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).



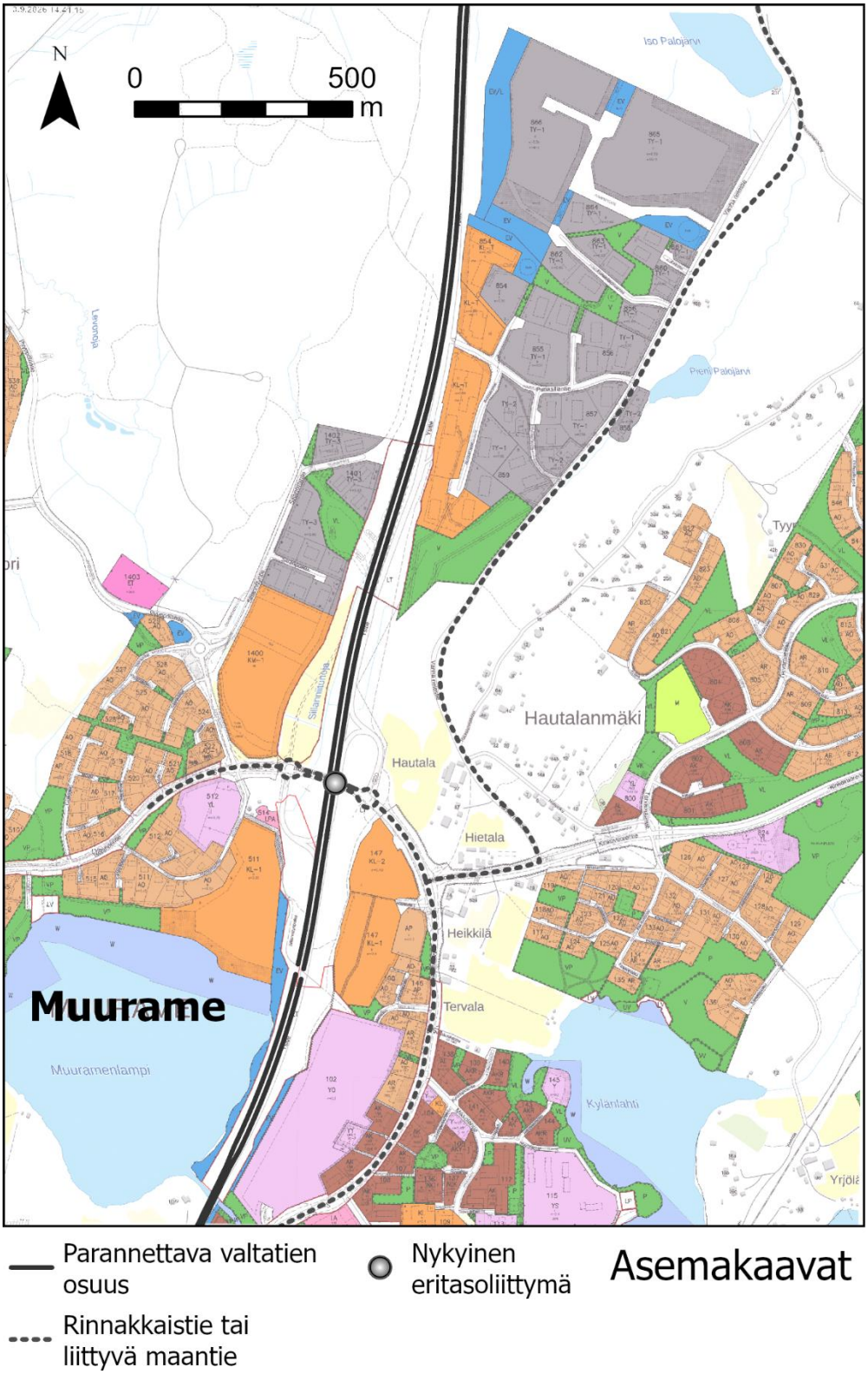
Kuva 3-2. Asemakaavat Niittyahossa (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).



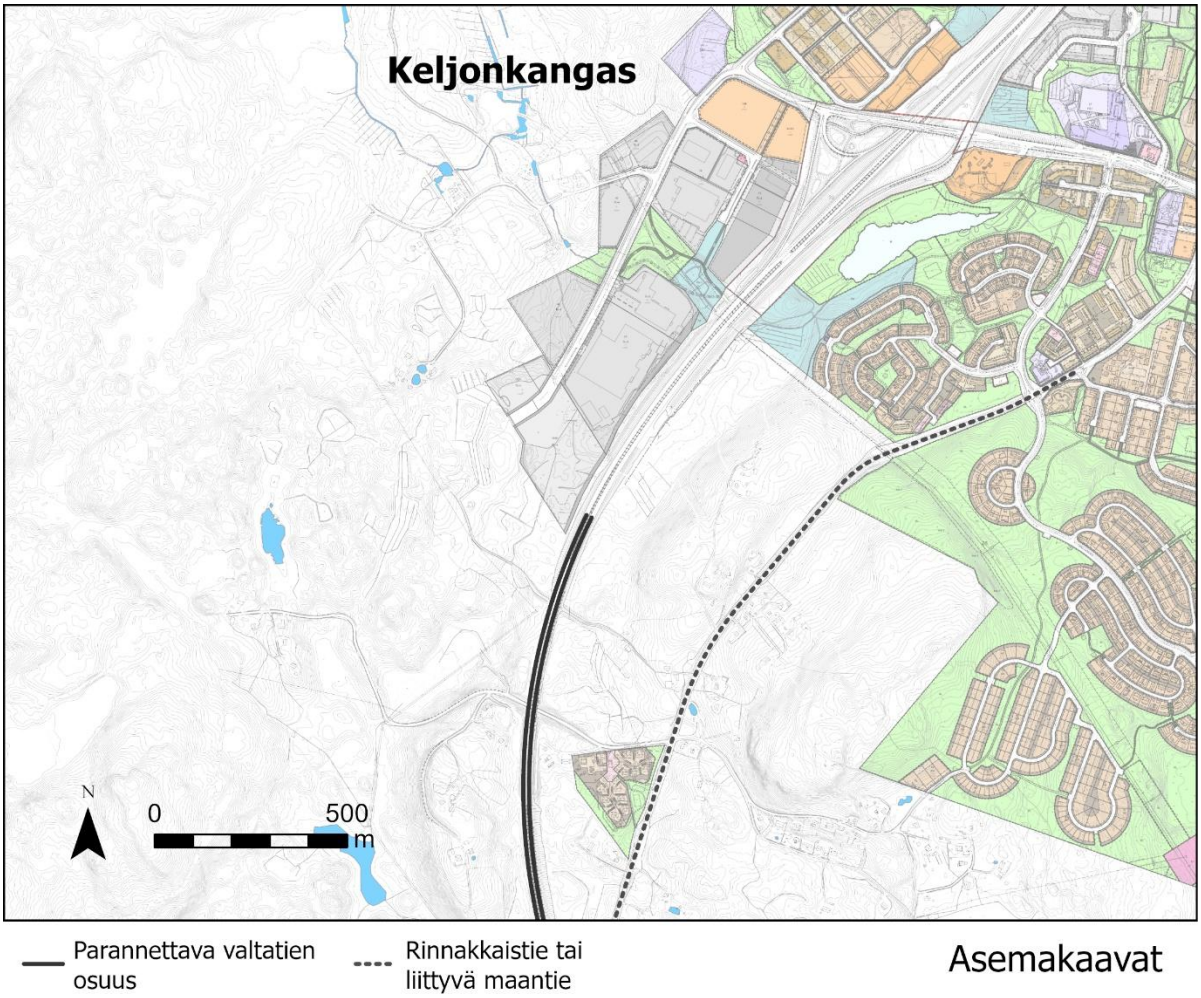
Kuva 3-3. Asemakaavat Teollisuustiellä (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).



Kuva 3-4. Asemakaavat Muuramen keskustan eteläosassa (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).



Kuva 3-5. Asemakaavat Muuramen keskustan pohjoisosassa (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).



Kuva 3-6. Asemakaavat Keljonkankaalla (Jyväskylän kaupunki 2026b, Muuramen kunta 2026b).

Lähteet

Muuramen kunta 2026a. Yleiskaavoitus. https://www.muurame.fi/palvelut/yleiskaavoitus/

Muuramen kunta 2026b. Asemakaavoitus. https://www.muurame.fi/palvelut/asemakaavoitus/

Muuramen kunta 2026c. Vireillä olevat kaavat. https://www.muurame.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat/

Jyväskylän kaupunki 2026a. Yleiskaavoitus.
https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus

Jyväskylän kaupunki 2026b. Asemakaavoitus.
https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus

Jyväskylän kaupunki 2026c. Jyväskylän yleiskaava 2050.
https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/yleiskaava-2050

Keski-Suomen liitto 2026. Maakuntakaavoitus. https://keskisuomenliitto.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/