



## **ASIA**

**Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta**

## **ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT**

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia  
Viitaniementie 1 A  
PL 472  
40101 Jyväskylä

## **TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ, ALUEEN KUVAUS**

### **Sijainti**

Kunnostettava kohde sijaitsee osoitteessa Ajoneuvontie 21, 41400 Lievestuore. Kohdekiinteistön kiinteistörekisteritunnus on 410-407-12-552. Kohdealueella sijaitsee Jyväskylän koulutusyhtymä Gradian maanrakennus- ja kuljetusalan opetustiloja. Kiinteistön omistaa Jyväskylän koulutusyhtymä Gradia.

### **Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot**

Tutkimusten perusteella kohteen pintamaa on pääosin hiekkaista täyttömaata sekä sekalaista täyttömaata, jossa on havaittavissa mm. kiviä, turvetta sekä puuta. Perusmaana tutkimuksien mukaan on hiekkainen moreeni.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (0918012, Kapakkavuori, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2)) sijaitsee noin 7 km luoteeseen. Tutkimuksissa ei havaittu viitteitä pohjaveden pinnasta.

Lähin pintavesistö on noin 500 metrin päässä lounaassa sijaitseva Koivujärvi.

**Pilaantumista koskevat tiedot**

Alueella sijaitsee Jyväskylän koulutusyhtymä Gradian opetustiloja, joiden yksi halli aiotaan purkaa vuoden 2021 aikana. Purettavan hallin tilalle rakennetaan uusi laajennusosa. Geo-Control Oy suoritti kohteessa keväällä 2020 maaperätutkimuksia, joissa havaittiin öljyhiilivedyillä pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy suoritti kohteessa geoteknisiä lisätutkimuksia joulukuussa 2020 ja ympäristötekniisiä tutkimuksia tammikuussa 2021. Ympäristötekniisten lisätutkimusten tavoitteena oli varmentaa geotekniisten tutkimusten yhteydessä havaittujen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien laajuus ja taso.

**Tehdyt pilaantuneisuustutkimukset**

Geo-Control Oy suoritti kohteessa helmi- sekä kesäkuussa 2020 pohjatutkimuksia Jyväskylän koulutusyhtymä Gradian toimeksiannosta. Tutkimuksessa suoritettiin 12 painokairausta sekä otettiin ympäristönäytteitä 13 eri pisteestä. Näytteistä tutkittiin laboratoriossa raskasmetallit sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Laboratoriotuloksissa näytteissä ei havaittu VNa 214/2007 kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia, lukuun ottamatta kairapistettä 2. Kairapisteeissä 2 havaittiin öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta 2-4 metrin syvyydessä. Analyysissä havaittiin jopa viitteellisen vaarallisen jätteen raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (18 000 mg/kg, C10-C40). Pilaantumaa ei rajattu syvyysuunnassa. Saatujen tietojen mukaan kairapisteen 2 läheisyydessä on sijainnut jäteöljysäiliö.

Ramboll Finland Oy suoritti kohteessa ympäristö- ja geoteknisiä lisätutkimuksia joulukuussa 2020 ja tammikuussa 2021. Ympäristötekniisten tutkimusten tavoitteena oli selvittää, onko aiemmassa tutkimuksessa (Geo Control Oy) havaittu öljyhiilivety-pilaantuma levinnyt laajemmalle alueella ja erityisesti tulevan laajennusosan / huoltohallin tai muiden käyttöön jäävien rakennusosien alle.

Joulukuussa 2020 tutkimuskohteen pihapiirissä suoritettiin kairatutkimuksia, joissa kairattiin yhteensä 9 tutkimuspistettä (R1 – R9). Pisteistä otettiin samalla 16 kpl maanäytteitä, 0,2 – 3,8 metrin syvyyksistä näytepisteistä R1, R2, R4, R7 ja R9. Tammikuussa 2021 suoritettiin kairanäytteenotto hallin sisäpuolella. Hallin lattiaan kairattiin 5 kpl tutkimuspisteitä (Kp1 – Kp5), joista otettiin yhteensä 25 kpl näytteitä. Maanäytteitä otettiin betonin ja eristerakenteen alta 0,2 – 4,0 metrin syvyydestä yhteensä 17 kpl.

Tammikuussa 2021 kohteessa tehtiin koekuoppatutkimus, jossa kaivettiin 3 koekuoppaa hallin länsi- ja eteläseinustoille. Koekuopista kaksi (KK1-2) sijoitettiin hallin länsiseinustalle, jossa oli kairapisteessä R1 havaittu pistävää hajua.

Kuopat kaivettiin arvioituun kaivamattoman perusmaan pintaan saakka, joka saavutettiin koekuopissa noin 2,5 – 3,0 metrin syvyydessä maanpinnan tasosta. Kuopista arvioitiin myös purettavan hallin alapuolisten maa-ainesten laatua ja haitta-ainepitoisuutta; Koekuoppatutkimus täydentää hallin sisäpuolelle toteutettua kairatutkimusta.

### **Tutkimustulokset**

Kaikista lisätutkimusten kairatutkimuspisteistä otetut näytteet mitattiin Niton XL2-kenttäanalysaattorilla raskasmetallipitoisuuksien osalta. Näytteissä ei havaittu VNa 214/2007 määrittelemien kynnys- ja ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia metalleja.

Näytepisteistä R1, R2, R9, Kp1, Kp3, Kp4 ja Kp5 lähetettiin maanäytteitä laboratorioanalyysiin. Laboratorionäytteet valittiin aistinvaraisten arvioiden ja sijainnin perusteella (haju, väri, sijainti, orgaanisen aineksen määrä). Näytteistä analysoitiin haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC), PAH-yhdisteitä sekä öljyhiilivetyjakeita C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub>.

Koekuopista otetuissa näytteissä ei havaittu aistinvaraisesti pilaantumaan viittaavia havaintoja, orgaanista ainesta lukuun ottamatta. Orgaanisen aineen hajoaminen aiheuttanee kairapisteissä (R1) havaitun pistävän hajun. Kolme näytettä lähetettiin laboratorioanalyysiin, joissa tutkittiin haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä öljyhiilivetyjakeiden C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> pitoisuuksia. Kaikki tutkitut koekuoppänäytteet edustavat arvioidun perusmaan pinnan tasoa noin 2 – 3 metrin syvyydessä.

Laboratorioanalyyseissä ei havaittu VNa 214/2007 määrittelemien kynnys- ja/tai ohjearvopitoisuuksien ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita, kairauksien eikä koekuoppien osalta.

Laboratorioanalyysit suoritettiin Eurofins Environment Testing Oy:n akkreditoidussa laboratoriossa Lahdessa.

### **Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve**

Aiemman tutkimuksen perusteella (Geo-Control Oy, Pohjatutkimusraportti, 2020) ympäristönäytepiste 2 alueella esiintyy ylemmän ohjearvopitoisuuden ylittäviä pitoisuuksia mineraaliöljyjä C10-40 ja se luokituu siten pilaantuneeksi. Alueella on myös kunnostustarve. Muissa tutkimuspisteissä ei havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

## **Puhdistamista koskevat asiat**

### *Puhdistustavoite*

Kohdealue esitetään kunnostettavaksi VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason alittavaan haitta-ainepitoisuustasoon, koska pilaantuneisuus sijaitsee rakennusalan ulkopuolella, tie- ja katualueella tai paikoitusalueella (maankäyttömuoto verrattavissa teollisuusalueeseen). Ylempi ohjearvo kohteessa todetuille keskiraskaille öljyhiilivetyjakeille on 1 000 mg/kg ja raskaille öljyhiilivetyjakeille 2 000 mg/kg.

### *Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely*

Kun huomioidaan pilaantuneeksi luokiteltavien maa-ainesten sijoittuminen sekä niiden kokonaismäärä, on kunnostustoimenpiteet toteutettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla massanvaihtona. Massanvaihdossa öljyhiilivedyillä pilaantuneet maa-ainekset poistetaan kaivinkoneella kaivaen. Tavoitetasoon kaivetut alueet täytetään pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuille, rakennusteknisesti soveltuvilla maa-aineksilla.

Pilaantuneet maa-ainekset sekä kunnostustoimenpiteiden yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätteet toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

### *Puhdistustyön suorittaminen, työn valvonta ja aikataulu*

Kunnostustoimenpiteet toteutetaan lajittelevana kaivuna. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu toteutetaan siten, että pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset sekoittuvat mahdollisimman vähän pilaantumattomiin. Kaivuvaiheessa maa-ainekset luokitellaan PetroFLAG-kenttäanalyysointorin öljyhiilivetypitoisuuksien ja aistinvaraisten arvioiden perusteella.

Kunnostustoimenpiteille nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla. Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta sekä seinämistä otetuista

jäännöspitoisuusnäytteistä. Jäännöspitoisuusnäytteiden öljypitoisuudet määritetään soveltuvilta osin PetroFLAG -kenttäanalysaattorilla ja varmennetaan laboratorioanalyysin.

#### *Puhdistustyön aikataulu*

Kunnostustoimenpiteet on suunniteltu toteuttavan vuoden 2021 aikana. Tarkempi aikataulu ilmoitetaan kunnostuksen aloitusilmoituksen yhteydessä.

#### *Puhdistuksen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy*

Kunnostustoimenpiteiden ympäristövaikutukset eivät ilmoituksen mukaan juurikaan eroa normaalista maarakentamisesta. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen ja työkonien tarpeeton liikkuminen alueella sekä peittämällä pilaantuneiden maiden kuormat. Tarvittaessa kaivettavaa maa-ainesta kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita.

### **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Ilmoitus on tullut vireille ELY-keskuksessa 25.2.2021.

Asiassa on kuultu Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaista, joka ilmoitti sähköpostilla 11.3.2021, että ympäristöviranomaisella ei ole asiasta kommentoitavaa.

### **ELY-KESKUKSEN RATKAISU**

#### **Ratkaisu**

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

#### **Puhdistustavoite ja työn ohjaus**

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) esitettyjä ylempiä ohjearvoja; keskiraskaille öljyhiilivetyjakeille 1 000 mg/kg ja raskaille öljyhiilivetyjakeille 2 000 mg/kg.

2. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
3. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekkninen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärittelyksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan muitakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava. Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee alueen rajalla reuna merkitä. Asiasta tule ilmoittaa ELY-keskukselle, maa-alueen omistajalle ja haltijalle.
4. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetason saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvien osien määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavia menetelmiä käyttäen.
5. Mittauksista, massamääristä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

### **Jätteiden ja kaivantoihin kertyneiden vesien käsittely**

6. Pilaantuneet maamassat on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.
7. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai -laatusesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä. Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä mahdollisesti löytyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä

### **Haittojen rajoittaminen**

8. Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.

### **Tiedottaminen ja raportointi**

9. Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto.
10. Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.
11. Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määristä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja valvonnan kannalta merkitykselliset seikat. Raportti tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksien hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen kuuleminen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla.

## **Määräysten perustelut**

### **Määräys 1**

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnsarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alemmaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan.



Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päällystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alempaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojen asettelu, ylemmät ohjearvot, on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesistöjen läheisyydessä. Puhdistettava alue tulee jatkossa olemaan tie-, katu- ja paikoitusalueena. Tehdyn riskinarvioinnin perusteella ympäristö- tai terveysriskiä ei jatkossa aiheudu.

#### **Määräykset 2–4**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näytteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää voivat kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasainen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen rajalla reuna merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

#### **Määräykset 5 ja 6**

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luvissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluvaikeus perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä.

#### **Määräykset 7 ja 8**

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

### **Määräys 9**

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

### **Määräys 10**

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

### **Määräys 11**

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava. (YSL 87 §)

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

## **PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä kuulutettava päätös ovat kuulutusaikana 12.4. – 19.5.2021 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Laukaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

## **SUORITEMAKSU 550 euroa (alv 0%)**

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 10 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 550 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 19.5.2021. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

## JAKELU

**Päätös** Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia  
Viitaniementie 1 A 5  
PL 472  
40101 Jyväskylä  
(sähköpostitse ilmoituksen yhteyshenkilöille)

## Päätös tiedoksi

Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaus@laukaa.fi)  
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)  
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

**LIITTEET** Valitusosoitus

PÄÄTÖS

13 (16)

12.4.2021

KESELY/355/2021

*Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus*

*Kirjaamo, PL 250, 40101 Jyväskylä*

*0295 024 500*

*[www.ely-keskus.fi/keski-Suomi](http://www.ely-keskus.fi/keski-Suomi)*

**VALITUSOSOITUS****LIITE 1****Valitusviranomainen ja valitusaika**

*Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.*

*Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla xx. xx. – xx.xx.2021. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.*

**Valituskirjelmän sisältö**

*Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava*

- valittajan nimi ja kotikunta,*
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,*
- päätös, johon haetaan muutosta,*
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä*
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.*

*Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.*

**Valituskirjelmän liitteet****Valituskirjelmään on liitettävä**

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä, sekä*

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja. Asianajajan ja julkisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää. Jos sähköisessä valituskirjelmässä on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

### **Valituskirjelmän toimittaminen perille**

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin vaihde 029 56 42611

Puhelin kirjaamo 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

Sähköposti [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 260 euron oikeudenkäyntimaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Tämä asiakirja KESELY/355/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/355/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Poikonen Petri 12.04.2021 08:50

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 12.04.2021 08:51