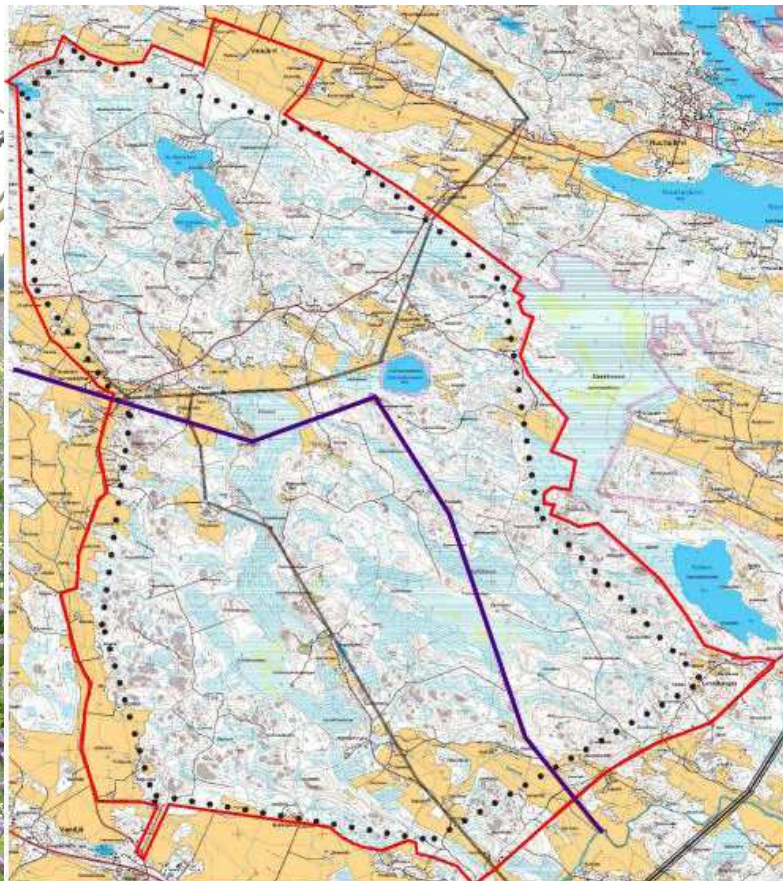


Humppilan ja Urjalan tuulivoima osayleiskaavoitus



kuulutettu vireille elokuussa 2012

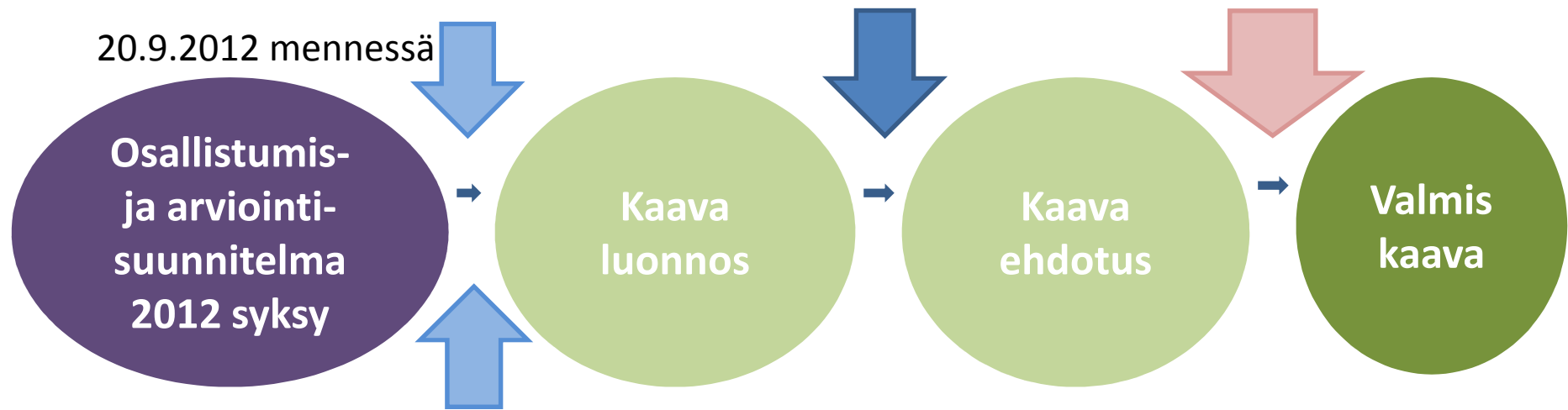
Humppilan ja Urjalan kunta toimii kaavoittajana. Kaavan laatijaksi on valittu Ramboll.

Kaavoitusta toteutetaan noudattaen maakäyttö- ja rakennuslakia. Suunnittelualue muotoutuu lopullisesti ympäristövaikutusten arvioinnin jälkeen.

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen MRL 6 §

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen

Jokaisessa kaavoitusvaiheessa osallisten kuuleminen
mielipiteet ja muistutukset toimitetaan kuntaan.



SELVITYSTYÖT KAAVOITUKSEN POHJAKSI
YVA= YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaava on KUNNAN maankäytön ja liikenteen järjestämisen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi tuulivoima alueella oikeusvaikutteisena mikäli alueella ei ole muuta asemakaavoitusta vaativaa maankäyttöä.

KUNTA TIEDOTTA JA KUULEE OSALLISIA JA VIRANOMAISIA

KUNNANTALON ILMOITUSTAULU

KAAVOITUKSESTA VASTAAVAT HENKILÖT

PAIKALLISLEHTI (Urjalan Sanomat)

TIEDOTUSKIRJEET ULKOPAIKKAKUNTALAISILLE KIIINTEISTÖN OMISTAJILLE (130 kpl)

LAUSUNTOPYYNNÖT VIRANOMAISILLE (40 kpl)

KUNNAN INTERNET SIVUT :

http://www.urjala.fi/portal/tekniset_palvelut/kaavoitus/tuulivoimakaava/

<http://www.humppila.fi/kaavoitus/tuulivoimayleiskaava>



VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Pitkän aikavälin vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.



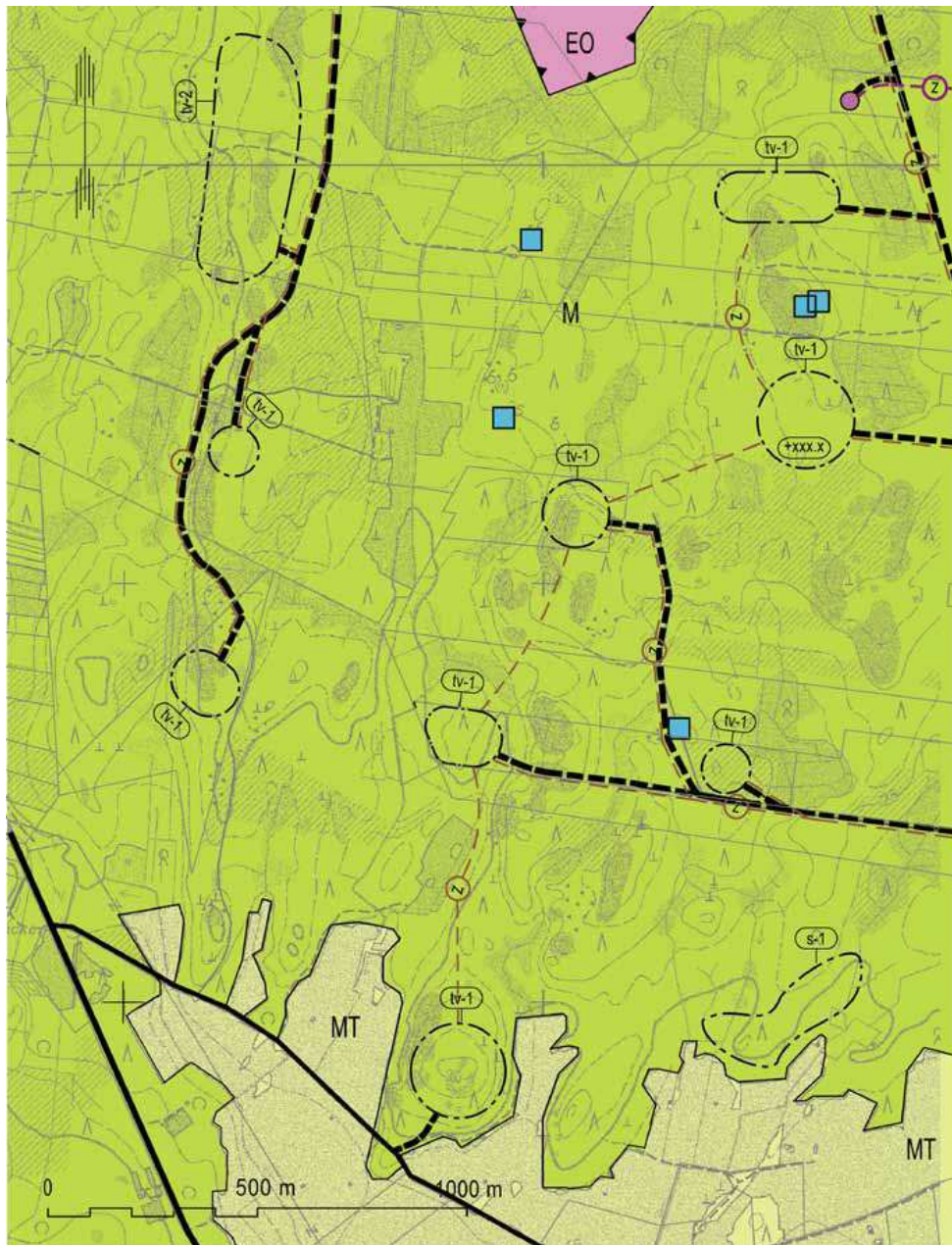
rankentamisaikaiset vaikutukset




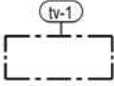






Kuvat: Feodor Gurvits/ Tuulivoimarakentamisen opas, Ympäristöministeriö



tavoite oikeusvaikutteinen tuulivoima osayleiskaava



Esimerkki: Tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä maa-alueella

- | | |
|---|--|
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. |
| MT | Maatalousalue |
|  | Muinaismuistokohde
Merkintä osoittaa muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet.
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. |
|  | Tuulivoimatoiden alue
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää xxx metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. |
|  | Tuulivoimalan suurin sallittu kokonaiskorkeus |
|  | Suojeltava alueen osa
Merkintä osoittaa liito-oravalle soveltuvan elinympäristön.
Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. |
|  | Ohjeellinen tielinjaus
Merkintä osoittaa tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. |
|  | Ohjeellinen sähkölinja |
|  | Ohjeellinen maakaapeli
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. |
|  | Ohjeellinen sähköasema |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää tuulivoimatoiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

1:10 000