

Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat
Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

lausuntopyyntö 16.4.2025, UUDELY/10162/2024

Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskuksen ympäristö- vaikutusten arviointiselostuksesta

Hyperco Oy suunnittelee Lohjan Virkkalaan palvelinkeskusta. Hankealue on kooltaan noin 22,3 hehtaaria ja se sijoittuu Lappersintien, Kittfallintien ja Inkoontien väliselle alueelle. Hankealuetta koskeva asemakaava on lainvoimainen.

Arvioitavat vaihtoehdot:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: IT-teholtaan noin 100 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 133 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho 430 MW.

VE2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho 1300 MW.

Molemmissa vaihtoehdoissa (VE1 ja VE2) varavoimageneraattoreita on sama määrä. Generaattorit sijoitetaan erillisiin kontteihin siten, että kussakin kontissa on 1–2 generaattoria, generaattoreiden polttoainesäiliöt sekä savupiiput. Kontteja voidaan sijoittaa myös päällekkäin. On myös mahdollista, ettei laitokselle asenneta varavoimajärjestelmää tai varavoimajärjestelmä perustuu esimerkiksi akkuteknologiaan.

Generaattoreita varten laitoksilla varastoidaan suuria määriä polttoainetta. Varastointimäärä tulee olemaan todennäköisesti lähellä 2 500 tonnia, mutta niin, ettei laitosta luokitella Seveso-laitokseksi.

Palvelinkeskusalueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavan vaiheittain 1–2 rakennusta kerrallaan. Yhden palvelinkeskusrakennuksen rakentaminen kestää noin 2–4 vuotta. On kuitenkin mahdollista, että samanaikaisesti rakennetaan koko hankekokonaisuus, jolloin hanke voisi toteutua noin 2–3 vuodessa.

Todennäköisempää on kuitenkin, että hanke toteutuu kokonaisuudessaan noin 10 vuoden aikana.

Pohjarakennustöiden keston arvioidaan olevan joitain kuukausia, mutta on mahdollista, että näitä töitä tehdään useammassa vaiheessa sekä mahdollisesti limittäin rakennusvaiheiden tai laitoksen ollessa jo osittain toiminnassa. Kaikki rakennukset, podit ja generaattorit perustetaan paalujen varaan. Rakennustyöt vaativat suuren määrän materiaali-kuljetuksia. Maanrakennustyöt eivät todennäköisesti vaadi louhintaa tai murskausta.

Hankealue sijaitsee noin yhdeksän kilometrin etäisyydellä Lohjan keskustasta. Lähin asutus on keskittynyt Virkkalan alueeseen, johon on etäisyyttä noin 400 metriä. Lähin koulu sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muutamia omakotitaloja.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä. Kaivokartoituksen perusteella hankealueen läheisyydessä sijaitsee sekä rengaskaivoja että porakaivoja.

Vaikutusten arviointi

Melu

Merkittävin melulähde hankealueella on tällä hetkellä valtatie 25:n liikenteen aiheuttama melu. Nykytilanteen melumallin mukaan hankealueen lounaispuolella olevat asuinrakennukset sijaitsevat alueella, jonka melutaso on päiväaikaan 48–53 dB ja yöaikaan 41–46 dB.

Melumallinnus toteutettiin rakentamisvaiheen, palvelinkeskuksen normaalitoiminnan, varavoimageneraattoreiden koekäytön ja sähkökatkotilanteen osalta. Mallinnukset tehtiin vaihtoehdon VE2 mukaan. Melutasoa arvioitiin kymmenellä reseptoripisteellä, jotka sijaitsevat hankealueen läheisyydessä sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueilla.

Arvioinnissa on oletettu, että jäähdytysjärjestelmä toimii maksimikapasiteetilla vuoden ympäri. Todellisuudessa palvelinkeskusta ajetaan suurin osa ajasta arviolta noin 50–60 % kuormitustasolla. Suunniteltu jäähdytysjärjestelmä on vapaajäähdytyksen ja vedenjäähdyttimiin perustuva yhdistelmä. Jäähdytyslaitteita voidaan sijoittaa rakennusten katolle. Melumallinnus on tehty sillä oletuksella, että jäähdytys perustuisi täysin vedenjäähdytyskoneisiin.

Mallinnuksen perusteella rakennusvaiheen meluvaikutukset ovat huomattavia verrattuna nykytilanteeseen. Suurin rakentamisen aikainen melutaso on paalutuksen aikana, jolloin päiväaikainen melu voi kolmessa tarkastelupisteessä nousta 64 dB:iin. Melutasot ovat korkeita neljässä tarkastelupisteessä myös ilman paalutusta, ollen pääosin ohjearvon rajalla tai ylittäen ne. Muissa tarkastelupisteissä ohjearvot alittuvat.

Varavoimageneraattoreiden käyttöönottotesti on kertaluonteinen tapahtuma, joka tehdään tyypillisesti samaan aikaan vain yhdelle generaattorille. Käyttöönottovaihe kestää viikoista muutamaa kuukauteen.

Varavoimageneraattoreita koekäytetään kuukausittain. Lyhyet testit ovat kestoltaan noin 10 minuuttia per generaattori ja pitkät testit noin 60 minuuttia per generaattori. Koekäytössä on korkeintaan muutamia generaattoreita kerrallaan ja koeajot tehdään päiväaikaan. Mallinnuksen perusteella koekäyttäminen ei huomattavasti nosta melutasoja verrattuna liikenteen ja toiminnan yhteisvaikutuksiin. Tarkastelupisteissä melun ohjearvot alittuvat tai ovat ohjearvon tasolla päiväaikaan. Yöaikana ohjearvot ylittyvät kolmessa tarkastelupisteessä vaihdellen 52–55 dB:n välillä. Koska jäähdyttimien käyttö ylittää ohjearvot yöaikana, mallinnettiin jäähdytinrakennusten katolle kolme metriä korkeat meluesteseinät. Melutasot laskevat meluntorjunnan kanssa siten, että ohjearvo ylittyy yöaikana yhdessä tarkastelupisteessä.

Sähkökatkoissa ja muissa vastaavissa harvinaisissa poikkeustilanteissa, palvelinkeskuksen meluvaikutukset voivat olla erittäin suuret. Käynnissä olevien varavoimageneraattoreiden määrä riippuu katkon laajuudesta. Täydessä sähkökatkossa kaikki laitoksen generaattorit ovat käynnissä samaan aikaan vaihtelevalla tehotasolla. Sähkökatkojen oletettu kesto on minuuteista muutamaan tuntiin. Yli 24 tuntia kestävä sähkökatkon riskiä pidetään epätodennäköisenä. Yli 24 tunnin katkoksesta ajettaisiin todennäköisesti vain pientä osaa kaikista kriittisimmistä osasta laitosta. Mallinnuksen perusteella sähkökatkon aikana melutaso vaihtelee tarkastelupisteissä 49–63 dB:n välillä.

Ilmapäästöt

Leviämismallinnuksen mukaan rakennusvaihe aiheuttaa kohonneita PM10 pitoisuuksia yhdessä tarkastelupisteessä, mutta pitoisuudet ovat selvästi alle nykyisten ja tulevien raja-arvojen.

Mallinnuksen perusteella typpidioksidin pitoisuudet eivät ylitä sallittuja raja-arvoja lähimmissä herkissä kohteissa normaalissa käyttötilanteessa, kun generaattoreita testataan suunnitelman mukaisesti.

Sähkökatkon vaikutuksia mallinnettiin käynnistämällä kaikki generaattorit (VE1: 54 kpl, VE2: 162 kpl) kuudeksi tunniksi. Tällöin typpidioksidin pitoisuudet nousivat hetkellisesti korkeiksi palvelinkeskuksen lähialueella, ylittäen tuntiraja-arvot molemmissa hankevaihtoehdoissa kaikissa tarkastelupisteissä. Korkean pitoisuuden alue voi yltää yli 1,5 km päähän tarkastelualueelta riippuen vallitsevasta tuulensuunnasta. Pitkää sähkökatkoa pidetään kuitenkin epätodennäköisenä.

Talousvesi

Arviointiselostuksen mukaan Nysvidjan ja Björklidenin alueen vedenhankinnasta on vain vähän tietoa. Vaikka omistajien nimet löytyvät kiinteistörekisterijärjestelmästä, heidän yhteystietojaan ei aina saatu selvitettyä tai henkilöihin ei saatu yhteyttä.

Hankkeen pohjavesivaikutusten arvioidaan rajautuvan rakennusvaiheeseen ja erityisesti paalutusvaiheeseen. Vaikutuksia voi kohdistua Björklidenin alueen vedenhankintaan, mikäli asukkailla on käytössä matalia rengaskaivoja. Paalutustöillä ei arvioida olevan vaikutuksia porakaivoihin. Björklidenin alueen vedensaannin turvaamiseksi suositellaan laadittavaksi suunnitelma osana maanrakennus- ja paalutustöiden suunnitelmaa.

Lausunto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö lausuu asiasta seuraavaa:

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyy vielä paljon epävarmuuksia, koska hanke on alkuvaiheessa. Ympäristövaikutusten arviointi on tehty maksimipäästöoletuksilla, joten todennäköisesti hankkeesta ei aiheudu sellaisia ympäristöterveysvaikutuksia, joita ei voitaisi hallita. Ympäristölupavaiheessa vaikutusten arviointia tulee kuitenkin tarkentaa siten, että se vastaa toteutuvaa hanketta ja lupaehdot asettaa siten, että lähialueen asukkaille ei aiheudu terveyshaittaa. Käytössä olevat talousvesikaivot, joiden veden laatuun tai määrään hankkeella voi olla vaikutuksia tulee tutkia ennen hankkeen käynnistymistä sekä seurata ainakin rakentamisen aikana.

Ympäristöterveydenhuollon
ylitarkastaja

Erja-Riitta Tarhanen

Tiedoksi Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Postiosoite: PL 1, 13035 AVI
Puhelinvaihde: 0295 016 000
kirjaamo.etela@avi.fi | www.avi.fi

Tämä asiakirja ESAVI/15293/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/15293/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Tarhanen Erja-Riitta 12.06.2025 17:30

Maankäyttö ja ympäristö

9.6.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lausuntopyyntö UUELY/10162/2024 16.4.2025

Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskeva ympäristövaikutusten selostus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Fingridillä on käynnissä YVA-menettely uudelle 2 x 400 kV voimajohdolle välillä Hikiä-Inkoo www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/hikia-inkoo. Hanketta on käsitelty Hypercon YVA-selostuksessa.

Meillä ei ole kommentoivaa YVA-selostuksesta muutoin.

YVA-asiakirjat, yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

YVA-lausuntojen yhteyshenkilönä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 94	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 41	15.05.2025

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

305/11.00.03/2024

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 12.09.2024 § 94

Hyperco Oy suunnittelee palvelinkeskuksen perustamista Lohjan Virkkalaan (Kittfall). Yksinkertaistettuna palvelinkeskus on rakennus, jossa on suuri määrä IT-laitteita, kuten tietokoneita sekä verkkoliikennettä hoitavaa laitteistoa. Hankkeen suunnittelu on vasta alkuvaiheessa ja suunnittelu etenee ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) rinnalla. YVAN tarkoituksena on tuottaa suunnittelua tukevaa aineistoa. Palvelinkeskusta suunnitellaan sopivaksi mahdollisimman monelle erilaiselle palvelinkeskustyyppille. Ympäristövaikutustenarvioinnin (YVA) kannalta oleellisin kysymys on, onko palvelinkeskuksella dieselgeneraattoreihin perustuvaa varavoimajärjestelmää vai ei, ja jos on, onko varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto vähintään 300 megawattia (MW). Mikäli 300 megawatin raja ylitetään, hanke vaatii YVAN. Koska tällä hetkellä ei ole vielä tietoa, tuleeko palvelinkeskukseen varavoimaa vai ei, Hyperco on päättänyt, että hankkeen oletuksena on, että 300 megawatin raja ylitetään, minkä vuoksi hanke vaatii YVAN.

YVA-menettelyyn sisältyvät ohjelma- ja selostusvaihe. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) on suunnitelma ympäristövaikutusten arviointimenettelyn järjestämisestä ja siinä tarvittavista selvityksistä. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa (YVA-selostus) esitetään hankkeen ominaisuudet sekä tekniset ratkaisut ja arviointimenettelyn tuloksena muodostettu yhtenäinen arvio hankkeen ympäristövaikutuksista.

Lausunnolla olevassa YVA-ohjelmassa kuvataan perustiedot suunnitellusta datakeskushankkeesta ja arvioitavat hankevaihtoehdot, miten hankkeen ympäristövaikutukset tullaan arvioimaan ja miten YVA-menettely kokonaisuudessaan tullaan toteuttamaan. YVA-ohjelmassa arvioidaan ns. nollavaihtoehdon lisäksi kahta vaihtoehtoa:

Arviointivaihtoehto 1: IT-teholtaan noin 75 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 100 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto on 300 MW.

Arviointivaihtoehto 2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto on noin 1000 MW.

Nollavaihtoehto on, ettei suunniteltuja palvelinkeskuksia toteuteta, jolloin alue jää nykyiselle maankäytölle.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 94	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 41	15.05.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Lohjan kaupungilta ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunnot tulee toimittaa kuulutuksessa ilmoitettuna aikana, viimeistään 30.8.2024 (jatkoaika saatu 13.9. saakka). Viitteeksi UUDELY/10162/2024.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston tehtävänä on toimia Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu-, ja rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29.2 § kohdan 16. mukaan lupajaoston tehtäviin kuuluu ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja lisäksi lupajaosto antaa toimilalaansa kuuluvat kaupungin lausunnot.

Lausunnot pyydetään toimitettavan saavutettavina, koska lausunnot laitetaan www.ymparisto.fi/Lohjan-palvelinkeskus-YVA-sivulle lausunnon antamisen jälkeen.

Lisätiedot	Ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela@lohja.fi
Oheismateriaali	- Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö - Hyperco Oy, YVA-ohjelma, Lohjan palvelinkeskus - Hyperco Oy, YVA-ohjelma, Lohjan palvelinkeskus, Liite A
Liite	- Lupajaoston lausunto Lohjan palvelinkeskuksen YVA-ohjelmasta
Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Kokkonen Auli
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää 1. antaa Hyperco Oy:n datakeskushankkeen YVA-ohjelmasta liitteenä olevan lausunnon, 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Uudenmaan ELY-keskus

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 15.05.2025 § 41

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Lohjan kaupungilta ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 14.6.2025. Viitteeksi UUDELY/10162/2024.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 94	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 41	15.05.2025

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston tehtävänä on toimia Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu-, ja rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29.2 § kohdan 16. mukaan lupajaoston tehtäviin kuuluu ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja lisäksi lupajaosto antaa toimilalaansa kuuluvat kaupungin lausunnot.

Lausunnot pyydetään toimitettavan saavutettavina, koska lausunnot laitetaan www.ymparisto.fi/Lohjan-palvelinkeskus-YVA-sivulle lausunnon antamisen jälkeen.

Lisätiedot	ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Arviointiselostus, Lohjan palvelinkeskus, Hyperco Oy, Lohja - Liite A: Oleelliset herkätkohteet hankealueen läheisyydessä - Liite B: Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma (Sitowise, 21.2.2025) - Liite C: Havainnekuvat - Liite D: Liito-oravakartoitus (Luontopihlaja 2025) - Liite E: Melumallinnusraportti (Envineer) - Liite F: Asukaskyselyn yhteenveto - Liite G: Arviointikriteerit - Lausuntopyyntö arviointiselostuksesta, Lohjan palvelinkeskus, Hyperco Oy
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Koskela Jarkko
Päätösesitys	Lohjan kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto antaa Hyperco Oy:n datakeskushankkeen YVA-selostuksesta seuraavan lausunnon:

Lupajaosto arvioi, että YVA-selostuksessa on tuotu esiin ne kokonaisuudet, joista koituu hankkeen todennäköisesti merkittävimmät ympäristövaikutukset. YVA-prosessin eri vaiheista on kuulutettu ja siitä on kuultu alueen asukkaita asianmukaisesti.

Lupajaosto pitää hankkeen meluvaikutuksia merkittävinä. Alueen asemakaavassa on määrätty, että toiminnan aiheuttama melutaso ei saa lähialueella sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueella ylittää valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 esitettyjä melutason ohjearvoja. Jopa melusuojaukset huomioiden nämä tasot ylittyvät mallinnetussa vaihtoehdossa VE2. Toiminnan aikaisia meluvaikutuksia pidetään selostuksessa erittäin todennäköisesti mallinnettua pienempänä, mutta sellaista palvelinkeskusvaihtoehtoa, jossa melutasot eivät ylitä, ei ole YVA-selostuksessa mallintamalla esitetty. Asia vaatii sen vuoksi lisämallinnuksia ennen toteutusta esimerkiksi ympäristölupavaiheessa. Niiden avulla on osoitettava luotettavasti, etteivät ohjearvot toteutettavassa hankkeessa ylity.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 94	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 41	15.05.2025

Selostuksen perusteella hankkeen vaikutukset ilmanlaatuun voivat olla lähialueella merkittäviä (negatiivisia). Hankkeen lupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisuihin, joilla voidaan minimoida kokonaisuuden vaikutukset ilmanlaatuun.

Lupajaosto tuo esiin, että hankkeen pohjavesivaikutuksia tulisi arvioida myös vesilain näkökulmasta. Selostuksessa esitetyn kuvauksen perusteella hankkeella saattaa olla vaikutuksia pohjaveden laatuun ja mahdollisesti pohjavedenkorkeuteen. Tällöin syntyy tarve arvioida hankkeen vesilain mukaisen luvan tarve. Pohjaveden suojelun näkökulmasta myös polttoainesäiliöiden vuodonhallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristölupavaiheessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 21.5.2025

Päivi Kesälä
pöytäkirjanpitäjä

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Lohjan kaupungin
asianhallintajärjestelmässä. ***

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 94	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 41	15.05.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle Uudenmaan ELY-keskus

- () Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- () Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona
- () Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- () Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä
- () Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
- (X) Lähetetty sähköpostilla
- () Lähetetty Suomi.fi -viesteihin (hetu@asiointitili.fi)
- () Muulla tavoin, miten

Pvm Tiedoksiantaja

21.5.2025 Maritta Andersson
toimistosihteeri

Uudenmaan ELY-keskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Viite: UUDELY/10162/2024

LAUSUNTO HYPERCO OY:N LOHJAN PALVELINKESKUKSEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSESTA

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Lohjan ympäristöterveyspalveluilta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.6.2025 mennessä.

Hyperco Oy suunnittelee datakeskuksen perustamista Lohjan Virkkalaan, noin 9 km lounaaseen Lohjan keskustasta. Hankealue on kokonaisuudessaan n. 22,3 hehtaaria ja koostuu kiinteistön 444-422-1-30 määräalasta sekä kiinteistöstä 444-415-2-11.

Hankealue kattaa kaksi osaa: voimajohtoalueen itäpuolisen osuuden, jolle sijoitetaan palvelinkeskukset (noin 16,8 hehtaaria) sekä voimajohtojen ja voimajohtojen länsipuolisen alueen (noin 5,5 hehtaaria), jolle on suunniteltu sijoitettavan toimisto- ja tukipalveluiden rakennus, pysäköinti sekä hulevesien käsittely- ja viivytys.

Lähin taajama sijaitsee valtatie 25 pohjoispuolella noin 400 metrin etäisyydellä hankealueesta. Alle 500 metrin etäisyydellä hankealueesta sijaitsee useita asuinrakennuksia. Hankealueen läheisyydessä on muutamia omakotitaloja. Lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Merkittävin melulähde hankealueella tällä hetkellä on valtatie 25 liikenteen aiheuttama melu.

Hankealue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä.

Ympäristövaikutusten arviointi kattaa seuraavat vaiheet:

- rakennusvaihe
- toiminnallinen vaihe
 - o VE 1: IT-teholtaan noin 100 MW datakeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 133 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 430 MW.
 - o VE 2: IT-teholtaan noin 300 MW datakeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 1300 MW.
 - o VE0: Suunniteltuja datakeskuksia ei toteuteta.

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta vastaa Lohjan kaupungin ympäristöterveydenhuollosta, tehtäviä hoitaa Lohjan ympäristöterveyspalvelut. Ympäristöterveysjaosto on delegoinut lausunnonanto-oikeuden alaisilleen viranhaltijoille.

Saatujen materiaalien perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavaa:

Meluvaikutus voi sekä rakentamisvaiheessa että toiminta-aikana molemmissa vaihtoehtoissa VE1 ja VE2 kohdistua hankealueen läheisyydessä sijaitsevan alueen alueelle.

Rakentamisvaiheella voi olla vaikutusta lähialueen talousvesikaivojen vedenlaatuun.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaoston päätös 18 § 10.6.2021 päätösvallan ja tehtävien delegointi viranhaltijoille

Viran puolesta,

Päivi Kohonen
terveystarkastaja

Tiedoksi: Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

12.6.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36
00521 Helsinki

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 16.4.2025, UUDELY/10162/2024

Ärende - Asia: Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, joka koskee Hyperco Oy suunnitelmia perustaa palvelinkeskus Lohjan Virkkalaan. Museo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museo on aiemmin ottanut kantaa samaa palvelinkeskusta koskevaan asemakaavanmuutoshankkeeseen, L119 Kittfallin teollisuus- ja liiketonttien asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan kyseisen laitoksen sijoittuminen alueelle. Kaavan sallima rakentaminen on huomattavan kookasta ja tulee muuttamaan alueen maisemaa merkittävästi. Antamissaan lausunnoissa museo piti esitettyä kaavamutosta kuitenkin mahdollisena.

YVA-ohjelmasta antamassaan lausunnossa 16.8.2024 museo katsoi rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta, että YVA-ohjelman sisältämä maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen kuvaus, joka sisälsi vain lähialueen VAMA- ja RKY-alueet, oli puutteellinen ja arvioitava vaikutusalueen laajuus, joka ulottui vain 500 metrin päähän, oli liian suppea. Esitettyjä arviointimenetelmiä museo piti sinänsä asianmukaisina.

Nyt nähtävillä olevassa YVA-selostuksessa tarkasteltaviin arvoalueisiin on lisätty maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaiksi osoitetut kohteet ja alueet, ja maisemallisten vaikutusten tarkastelualuetta on laajennettu näkemäalueanalyysin perusteella kymmenen kilometrin etäisyyteen. Lisäksi on laadittu 3D-havainnekuvia hankealueen lähiympäristöstä useista eri suunnista kohti hankealuetta. Museo pitää tehtyjä lisäyksiä riittävinä ja tehtyä maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten arviontia asianmukaisena.

Arvioinnin perusteella vaikuttaa siltä, että suurimmat vaikutukset kohdistuvat hankealueen lähialueelle ja sieltä itään avautuvan Siuntion ja Degerbyn viljelymaiseman (VAMA) suuntaan. Lähiympäristön maankäytön muut mahdolliset muutokset ja niiden aiheuttamat epävarmuustekijät vaikutuksiin tuodaan myös esiin. Säilytettävällä ja istutettavalla puustolla todetaan olevan jonkin verran vaikutusta, ja tämänhetkisen tilanteen perusteella voi todeta,

12.6.2025

että asemakaavassa määrätty istutusalue hankealueen itäreunassa VAMA-alueen suuntaan vaikuttaa erittäin tarpeelliselta ja sen istuttamisesta tulee pitää kiinni. Museo arvioi lisäksi, että myös rakennusten väriyksellä ja materiaaleilla voinee vaikuttaa jonkin verran niiden aiheuttamiin maisemavaikutuksiin, vaikka asiaa ei tuodakaan esiin lieventämistoimenpiteenä vaikutustenarvioinnissa. Museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun osalta muuta kommentoitavaa YVA-selostukseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Selostuksessa asiaan vaikuttavat seikat ja tehdyt selvitykset on esitelty kiitettävästi.

Lassi Patokorpi
Museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tellervo Saukonieniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo
Tanja Ranta, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus
Lohjan kaupunki, kaavoitus
Lohjan museo

Bilagor - Liitteet

*Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.
Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.*



Uudenmaan ELY-keskus
PL 36
00521 Helsinki
kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi

Lausunto Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Viite: Lausuntopyyntö dnro UUELY/10162/2025

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut lausuntopyynnön mukana toimitettuun aineistoon. Sen perusteella pelastuslaitoksella ei ole asiaan lausuttavaa.

Johtava palotarkastaja
Anu Puttonen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 HELSINKI

Lausunto Tukes 5045/03.00.02/2025

Asia

Lausunto koskien Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostusta.

Hyperco Oy suunnittelee palvelinkeskuksalueen perustamista Lohjan Virkkalaan Kittfallin alueelle. Hankealue kattaa kaksi osaa: voimajohtoalueen itäpuolisen osuuden, jolle sijoitetaan datakeskukset (noin 16,8 hehtaaria), ja voimajohtojen ja voimajohtojen länsipuolisen alueen (noin 5,5 hehtaaria), jolle ei tällä hetkellä ole suunniteltu toimisto- ja tukipalveluiden rakennusta, pysäköintiä sekä hulevesien käsittelyä ja viivytystä lukuun ottamatta muita toimintoja. Laitos toimii valtakunnan verkosta saatavalla sähköllä. Palvelinkeskuksille suunnitellaan asennettavaksi 100 % varavoima sähkökatkojen varalta. Varavoima koostuu akkujärjestelmästä ja varavoimageneraattoreista.

Hankkeen vaihtoehdot:

VE0: Palvelinkeskuksia ei rakenneta eikä oteta käyttöön hankealueella.

VE1: IT-teholtaan noin 100 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 133 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto on 430 MW.

VE2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto on noin 1300 MW.

Hankkeen toteutusaikataulu on riippuvainen datakeskuskapasiteetin globaalista kysynnästä. Hanketoimija tähtää hankkeen käynnistämiseen vuosien 2025–2026 aikana riippuen viranomaisten lupakäsittelyistä sekä asiakaskysynnästä. Hanke toteutettaisiin vaiheittain rakennus kerrallaan.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Arviointiselostuksen mukaan laitoksen varastoima polttoainemäärä tulee todennäköisesti ylittämään 1000 tonnin rajan, jolloin laitos tulee vaatimaan Tukesin myöntämän kemikaaliturvallisuusluvan. Selostuksessa ei ole yksityiskohtaisesti eritelty kemikaalien varastointiratkaisuja tai -rakenteita.

Kemikaaliturvallisuuslupakäsittelyssä kiinnitetään huomiota esimerkiksi onnettomuuksien leviämisen estämiseen, kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallintaan sekä säiliöiden ja putkistojen rakennevaatimuksiin. Arviointiselostuksessa todetaan muita lupia käsittelevässä osuudessa, että "kemikaaliturvallisuusluvan myöntämisen ehtona on, että laitoksella on ympäristölupa". Tukes huomauttaa, että tämä on virheellinen tulkinta, sillä kemikaaliturvallisuusluvan myöntäminen ei ole riippuvainen ympäristöluvan olemassaolosta.

Suunniteltu Hyperco Oy:n palvelinkeskusalue ei sijoitu Tukesin valvonnassa olevien laajamittaisten kemikaalilaitosten konsultointivyyöhykkeille. Hyväksytyssä asemakaavassa ja sen muutoksessa hankealueen itäosa (datakeskusrakennusten alue) on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TVY-2). Kaavan nojalla alueelle voidaan sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Kaavassa hankealueen läntinen osa (toimisto- ja tukipalveluiden rakennuksen alue) on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TVY-1). Kemikaaliturvallisuuslupamenettelyn aikana arvioidaan myös kaavan soveltuvuutta laajamittaiseen vaarallisten kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn. Kaavoituksen tulee sallia teollisuus- ja/tai varastotoiminta tai kaavamääräyksissä tulee olla erikseen mainittuna palvelinkeskustyyppinen toiminta ja sen tukitoiminnot. Tukes varmistaa lupakäsittelyn aikana kaavan soveltuvuuden kaavoitusviranomaisilta. Kaavan soveltuvuus ei kuitenkaan yksin takaa sitä, että suunniteltu sijoituspaikka soveltuu laajamittaiseen kemikaalitoimintaan, vaan kaavan lisäksi kemikaaliturvallisuuslupakäsittelyssä tulee osoittaa, että ennalta mahdolliseksi arvioidut onnettomuudet (räjähdykset, tulipalot, kemikaalipäästöt) eivät aiheuta henkilö-, ympäristö tai omaisuusvahinkojen vaaraa datakeskuksen ulkopuolisissa kohteissa.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Henna Kahilaniemi, etunimi.sukunimi@tukes.fi.

Esittelijä: Henna Kahilaniemi, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mari Heilimä Siivola	Telia Tunnistus	03.06.2025 13:18:51 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Uudenmaan ELY-keskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

UUDELY/10162/2024

Lausunto Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan Virkkalaan suunnitteleman palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankkeen kuvaus

Hyperco Oy suunnittelee suurimmillaan 400 MW palvelinkeskuksalueen perustamista Lohjan Virkkalaan Kittfallin alueelle noin 9 km lounaaseen Lohjan keskustasta. Hankealue on kooltaan noin 22,3 hehtaaria ja on nykyisin pääosin eri ikäistä talousmetsää. Palvelinkeskuksia suunnitellaan hankealueen itäosaan ja alueen länsiosaan suunnitellaan hulevesien käsittely- ja viivytysrakenteita.

Laitos toimii valtakunnan verkosta saatavalla sähköllä. Palvelinkeskukselle suunnitellaan asennettavaksi 100 % varavoima sähkökatkojen varalta. Varavoima koostuu akkujärjestelmästä ja polttomoottoritekniikalla toimivista varavoimageneraattoreista.

Arvioitavat vaihtoehdot ovat hieman muuttuneet YVA-ohjelmassa esitetystä. YVA-menettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

- VE0: Palvelinkeskuksia ei rakenneta eikä oteta käyttöön hankealueella.
- VE1: IT-teholtaan noin 100 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 133 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 430 MW.
- VE2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 1300 MW

Alueen kaavatilanne

Hankealueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka



on saanut lainvoiman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Lisäksi voimassa on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu.

Hankealueelle on laadittu asemakaava, joka tuli lainvoimaiseksi 4.12.2024. Asemakaava mahdollistaa hankkeen suunnitellun toiminnan toteuttamisen alueella. Lisäksi Lohjan kaupungilla on käynnissä taajamaosayleiskaavassa (voimaan 2.3.2016) päivitys, joka on edennyt valmisteluvaiheeseen. Valmisteluvaihe käsittää kolme vaihtoehtoista kaavakarttaa, mutta niissä hankealueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu muutoksia.

Lausunto

Uudenmaan liitto esitti aiemmassa YVA-ohjelmasta antamassa lausunnossaan, että maisemavaikutuksia tulisi arvioida laajemmalta alueelta kuin ehdotettu 500 m hankealueen rajoista. Tämä näkemys on otettu YVA-selostusvaiheessa asianmukaisesti huomioon.

Uudenmaan liiton näkemys hankkeen ilmastovaikutusten arvioimisesta sekä hukkalämmön talteenotolla että ilman sitä ei ole täysin toteutunut. Hukkalämmön hyödyntämistä käsitellään kyllä selostuksessa useammassa kohdassa, mutta pääasiassa potentiaalina ja mahdollisuutena. Arviointi keskittyy siihen, miten hukkalämpö voitaisiin hyödyntää ja mitä positiivisia ilmastovaikutuksia siitä voisi seurata, kuin siihen, miten sen talteenotto muuttaisi hankkeen kokonaisympäristövaikutusprofiilia laajemmin. Hukkalämmön talteenottoa käsitellään siis enemmän lisämahdollisuutena kuin integroituna osana varsinaisia arviointivaihtoehtoja, joiden vaikutuksia olisi systemaattisesti vertailtu. Huolimatta siitä, että valittu linja ei täysin vastaa Uudenmaan liiton toivetta, on se valintana perusteltu huomioiden hukkalämmön hyödyntämiseen liittyvät suuret epävarmuudet liittyen siihen, korvaisiko hukkalämpö tosiasiaassa fossiilista energiaa vai synnyttäisikö se vain uutta kulutusta.

Selostuksessa on käsitelty monipuolisesti vaikutuksia maankäyttöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon, vesistöihin (pohja- ja pintavedet), ilmanlaatuun, meluun, luonnonvaroihin, liikenteeseen, talouteen, ihmisten hyvinvointiin ja ilmastoon. Tämä kattaa olennaiset YVA-lain edellyttämät osa-alueet.

Tarkasteluvaihtoehdot on esitetty selkeästi. Vaihtoehdot eroavat pääasiassa laajuudeltaan ja varavoiman tarpeeltaan, mikä on perusteltua, koska varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on YVA-menettelyn ensisijainen käynnistysperuste. Lisäksi "maksimipäästöolettaman" käyttö on onnistunut lähestymistapa.

Vaikutusten merkittävyyden arviointi on tehty järjestelmällisesti. Poikkeustilanteet, kuten pitkittyneet sähkökatkot ja niiden vaikutukset (melu, ilmanpäästöt varavoimageneraattoreista), on tunnistettu. Myös polttoainevuotojen ja tulipalojen riskit on käsitelty.

Arvioinnin epävarmuustekijät on tuotu riittävällä tavalla esiin. Erityisesti teknologian nopea kehitys datakeskusalalla ja lopullisen

asiakkaan/operaattorin puuttuminen suunnitteluvaiheessa aiheuttavat luonnollisia epävarmuuksia.

Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen on tunnistettu. Koska hankealueesta vain pieni osa (itäreuna) kuuluu VAMA-alueeseen ja alue on jo muutenkin taajaman ja maaseudun vaihtumisaluetta, vaikutuksen arviointi vähäiseksi on perusteltu.

Vaikutukset Siuntionjokeen (Natura 2000, Aiskosbäckenin ja Lillbäckenin kautta, on arvioitu. Hulevesien hallinta nousee keskeiseksi lievennyskeinoksi, ja sen onnistuessa vaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Tämä on tärkeä huomio lupaharkinnassa.

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet (esim. Virkkalan kalkkitehdas, Iso-Teutarin kartano) on asianmukaisesti tunnistettu ja vaikutukset niihin on arvioitu vähäisiksi etäisyyden ja/tai näkösuojauksen vuoksi.

Myös vaikutuksia Lohjan ilmastotavoitteisiin on käsitelty, erityisesti maankäytön muutoksen (hiilinielun menetys) ja potentiaalisen hukkalämmön hyödyntämisen osalta.

Hankkeen positiiviset vaikutukset eli käytännössä sen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset, ovat varsin merkittäviä ja oikein tunnistettuja.

Negatiivisia vaikutuksia on arvioitu kattavasti. Melun osalta rakennusaikainen melu on merkittävä, mutta väliaikainen haitta. Toiminnanaikainen melu (jäähdytys, varavoiman testaus) vaatii puolestaan jonkin verran lieventämistoimia, mutta on hallittavissa. Varavoiman testauksesta aiheutuvat päästöt ilmanlaatuun on arvioitu vähäisiksi. Hulevesien hallinta on keskeistä, ja sen onnistuessa vaikutukset vesistöihin arvioidaan vähäisiksi.

Luontotyyppien ja kasvillisuuden häviäminen on merkittävä paikallinen vaikutus. Suojeltujen lajien siirto on tässä tärkeä lievennyskeino, jonka onnistuminen tulee varmistaa. Vaikutukset maisemaan ovat paikallisesti merkittäviä, mutta laajemmin vähäisempiä.

Suurin yksittäinen riski negatiivisten vaikutusten aiheutumiseen liittyy pitkittyneisiin sähkökatkoihin, jolloin varavoimageneraattoreiden yhtäaikainen käyttö aiheuttaa merkittävää meluhaittaa ja ilmanlaadun heikkenemistä laajalla alueella. Tämän vaikutuksen arviointi "erittäin suureksi ja kielteiseksi" on oikeansuuntainen, vaikka todennäköisyys onkin pieni. Fingridin tieto sähkökatkottomuudesta alueella (2018–2025) on tärkeä kontekstia antava seikka.

Haitallisten vaikutusten lieventämistoimia on esitetty kattavasti, ja niiden toteutuminen onkin itse asiassa edellytys monien vaikutusten jäämiselle vähäisiksi.

Kaiken kaikkiaan selostuksen johtopäätökset vaikuttavat pääosin oikeasuuntaisilta ja perustelluilta tehtyihin selvityksiin ja arviointeihin nähden.

Johtopäätös

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on laadukas ja kattava. Se tunnistaa hankkeen keskeiset ympäristövaikutukset ja riskit, arvioi ne asianmukaisin menetelmin ja esittää lievennyskeinoja. Selostus antaa riittävät tiedot YVA-viranomaiselle perustellun päätelmän tekemiseen ja muille lupaviranomaisille heidän päätöksentuntonsa tueksi.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuteen tai johtopäätöksiin.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
toimisto@uudenmaanliitto.fi



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/5165/06.00.03/2024

13.6.2025

Uudenmaan ELY-keskus
kirjaamo
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 16.4.2025 (UUDELY/10162/2024)

Lausunto Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Väylävirastolta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hyperco Oy suunnittelee palvelinkeskuksen perustamista Lohjan Virkkalaan. Palvelinkeskus on rakennus, jossa on suuri määrä IT-laitteita, kuten tietokoneita sekä verkkoliikennettä hoitavaa laitteistoa. Hankkeen suunnittelu on alkuvaiheessa.

Ympäristövaikutusten arviointi kattaa kaksi erillistä vaihetta: rakennusvaiheen sekä toiminnallisen vaiheen. YVA:ssa on laadittu arviointi rakennusvaiheen ympäristövaikutuksista keskittyen etenkin meluun ja maisema- sekä luontovaikutuksiin. Toiminnalliseen vaiheeseen sisältyy kaksi arviointivaihtoehtoa, joiden erona on palvelinkeskusten varavoimageneraattoreiden polttoaineteho. Arviointivaihtoehto 1: IT-teholtaan noin 100 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 133 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 430 MW. Arviointivaihtoehto 2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 1300 MW.

Hankealueen rakennetuilla alueilla muodostuvat hulevedet johdetaan pääosin viivytysaltaiden kautta alueen etelä ja länsipuolen uomiin. Rakennettavilla alueilla syntyvän valunnan ja vesimäärien arvioidaan olevan rakentamisen alkuvaiheessa kaksinkertainen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen loppuvaiheessa ja toiminnan aikana läpäisemättömien pintojen ala on suurimmillaan, ja rakennetulta alueelta hulevesialtaisiin vuositason kertyvän vesimäärän arvioidaan olevan nelinkertainen nykytilaan verrattuna.

Hankealue rajautuu pohjoisessa Lappersintiehen (maantie 1130) noin 900 metrin matkalla ja Inkoontiehen (maantie 112) noin 50 metrin matkalla. Hankonientie (valtatie 25) on lähimmillään hieman yli 100 metrin päässä hankealueen pohjoispuolella.

13.6.2025

Hyvinkää-Karjaa-rata sijaitsee lähimmillään noin 750 metrin päässä hankealueesta luoteeseen.

Palvelinkeskuksen toiminnallisen vaiheen liikennemäärän on arvioitu olevan 33 henkilöautoa ja kaksi raskaan liikenteen kuljetusta per päivä. Aktiivisimmassa rakennusvaiheessa palvelinkeskuksen rakennustyömaalle saapuisi yhteensä 380 henkilöautoa ja alueelle tehtäisiin päivittäin 100 kuljetusta raskaalla kalustolla. Tavarakuljetukset toteutetaan satamasta kuorma-autoilla ja ajoneuvoyhdistelmillä. Rakennusvaiheessa suurikokoisia erikoiskuljetuksia on melko vähän, ja ne rajoittuvat pääasiassa yksittäisiin toimituksiin.

Liikennevaikutuksia on tarkasteltu kuljetuksiin mahdollisesti käytettävien teiden osalta. Vaikutukset on arvioitu hankkeen koko elinkaaren ajalle ja hankevaihtoehtoista on tarkasteltu laajinta vaihtoehtoa (VE2). Koska hankkeen logistiikkaa ei ole vielä tarkemmin suunniteltu, arvioinnissa on oletettu, että suurin osa tavarakuljetuksista tulee joko Hangon, Inkoon tai Vuosaaren satamista.

Hankkeen liikennevaikutusten arvioinnissa arvioitiin niin rakennusvaiheen kuin toiminnallisen vaiheen vaikutusta hankealueen ja hankealueelle johtavien pääliikenneväylien liikennemääriin. Alueen nykytilan herkkyys liikennemäärän muutoksille on arvioitu kohtalaiseksi. Kokonaisuudessaan hankkeen vaikutukset liikenteeseen on rakennusaikana kohtalainen ja negatiivinen ja toiminnan aikana vähäinen ja negatiivinen.

Hankkeen arvioidut liikennevaikutukset ovat suurimmat hankealueen läheisyydessä sijaitsevilla teillä. Liikennemäärän kasvusta voi aiheutua etenkin rakennusvaiheessa aamun ja illan aikana ruuhkaa niin Lappersintiellä kuin valtatie 25 ja Inkoontien liittymissä. Datakeskuksen vaikutukset liikenteeseen muodostuvat suurimmaksi osaksi rakentamisen aikana, jolloin raskaan liikenteen määrä lisääntyy alueella huomattavasti. Toiminnan aikana liikenne on huomattavasti vähäisempää kuin rakentamisen aikana ja koostuu lähinnä työntekijöiden henkilöautoliikenteestä. Toiminnan päätyttyä raskasta liikennettä aiheutuu datakeskusten laitteiden kuljettamisesta kierrätykseen.

Väylävirasto esittää lausuntonaan:

Hankealueella käytettävän varavoimageneraattoreiden polttoaineen vaikutukset tulisi arvioida säilytyksen lisäksi kuljetusten osalta. Väylävirasto pitää tärkeänä, että huolehditaan kuljetusten turvallisuudesta ja varmistetaan, että kuljetukset ohjautuvat turvallisuuden kannalta parhaiten soveltuville reiteille.

YVA-selostuksessa ei ole kuvattu tarkemmin liikenteen järjestelyjä hankealueen sisällä eikä sitä, kuinka liittyminen olevalle tieverkolle tapahtuu. Väylävirasto muistuttaa, että mahdollisesti tarvittavat tierakenteiden parannustoimenpiteet ja uudet liittymät suunnitellaan ja toteutetaan hankkeesta vastaavan kustannuksella. Liittymäluvut

13.6.2025

myöntää Pirkanmaan ELY-keskus. Mikäli rakentamisen aikana tarvitaan erikoiskuljetuksia, erikoiskuljetusluvut myöntää Pirkanmaan ELY-keskus.

Väylävirasto muistuttaa, että liikenneväylien vakavuus ja turvallisuus on varmistettava kaikissa tilanteissa. Suunniteltujen rakenteiden vaikutukset liikenneväylien vakavuuteen on tarkasteltava huolellisesti hankkeen tarkemmassa suunnittelussa. Väylien välittömässä läheisyydessä tehtävät louhinta- ja kaivutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että väylän vakavuudelle, rakenteille, kunnolle tai kunnossapidolle ei aiheudu riskiä. Seuraavissa suunnitelmavaiheissa väyläalueilla sekä niiden rajalla ja läheisyydessä tehtäville toimenpiteille ja rakenteille on laadittava suunnitelmat, joissa huomioidaan väyläalueet. Erityisesti maa-, pohja- ja kalliorakentamiseen liittyvistä töistä on laadittava ohjeiden mukaiset suunnitelmat ja ne on tarvittaessa hyväksyttävä väyläviranomaisella. Väyläviranomainen voi asettaa ehtoja, esim. väylä- ja pohjarakenteiden tarkkailuvelvoitteita toteutuksen ajaksi ja tarvittaessa myös rakentamisen jälkeen.

Väylävirasto muistuttaa hankealueen kuivatuksen tärkeydestä. Alustavan suunnitelman mukaan hulevedet on tarkoitus johtaa pois päin teiden varresta, mutta alueen suunnitelmien tarkennuttua on selvitettävä, suuntautuuko hulevesien teiden sivuosiin. Hulevesien johtamisesta teiden sivuosiin on sovittava erikseen. Maanteiden kuivatusjärjestelmä on lähtökohtaisesti tarkoitettu ja mitoitettu vain väylän kuivatukselle. Myös ylivuoto- ja tyhjennysvesien johtaminen on suunniteltava hyvin.

Maanteiden osalta lausuu tarkemmin Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut yksikön päällikkö Laura Yli-Jama ja esitellyt asiantuntija, ympäristö Soile Knuuti.

Jakelu	Väyläviraston kirjaamo Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamo	
Tiedoksi	Arto Kärkkäinen Jenni Rautiainen	Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Soile Knuuti
Allekirjoitusaika	13.06.2025 09:25

Allekirjoittaja	Laura Yli-Jama
Allekirjoitusaika	13.06.2025 09:27

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Hyperco Lohjan palvelinkeskus YVAS Väylävirasto lausunto.pdf
-----------	---

