

## Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Hankealue on osoitettu 30.8.2021 hyväksytyssä ja 17.2.2023 lainvoimaiseksi tullessa Kolabackenin asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Toteutuessaan hanke toteuttaa kyseistä voimassa olevaa asemakaavaa.

### Kunnan arviointiohjelmasta antama lausunto ja arvioinnissa huomioon otetut seikat

Kirkkonummen kunta antoi lausuntonsa datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 28.8.2023. Kyseisessä lausunnossa nostettiin esiin seuraavia seikkoja, joihin esitettiin joko tarkennuksia tai pyydettiin selvennyksiä arvioinnin yhteydessä.

#### Liitännäishankkeiden huomiointi

Liitännäishankkeista erityisesti maakaapelihankkeisiin (Espoon Mankin sähköasema-datakeskusalue 2 x 400 kV sekä Framnäs-Kolabacken 110 kV) liittyvä yhteisvaikutusten arviointi jää varsin kevyeksi ja lähinnä vain toteamuksen varaan, että ”maakaapelihankkeisiin liittyvät vaikutukset on otettu huomioon arviointikappaleissa siinä laajuudessa kuin niillä on arvioitu olevan vaikutuksia”. Vaikutusten kuvaukset ovat myös niukkoja ja vaikutuksia olisi ollut hyvä avata enemmän.

#### Hankkeen toteuttamisen aikaiset liikennevaikutukset

Arviointiohjelman laatimisen jälkeen on tullut esiin, että Länsiväylän eteläpuolisella alueella on vireillä hanke, jossa on tarkoitus peruskorjata GolfSarvikin Old Course -golfkenttää ylijäämämaita hyödyntäen. Rakentamisen on tarkoitus tapahtua kahdessa vaiheessa vuosina 2024-2026. Uudenmaan ELY-keskus on antanut 11.12.2023 päätöksen, jonka mukaan kyseisessä hankkeessa ei tarvitse soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. ELY-keskuksen päätöksessä todettiin, myös etteivät hankkeen liikenteelliset vaikutukset ole todennäköisesti merkittäviä, mutta suunnittelussa tulee päätöksen mukaan kuitenkin huomioida mahdolliset yhtäaikaiset työmaat. Näitä oli mainittu olevan alueella jo meneillään oleva kaukolämpötyömaa sekä Sarvikinportin asemakaava-alueen katualueiden rakentaminen, jotka kohdistuvat Sarvikin puistotien liikenteeseen. Tässä yhteydessä ei mainittu kuitenkaan datakeskusalueeseen liittyviä rakentamishankkeita, jotka saattavat johtaa siihen, että datakeskuksen rakentamiseen liittyvä liikenne ohjautuisi Sarvikinportin eritasoliittymään. Tällöin erityisesti liittymän pohjoispuolinen Sundsbergintien ja Länsiväylän pohjoisen rampin yh-

distävä kiertoliittymä saattaa kuormittaa, mikäli myös golfkentän perusparannushankkeen raskas työmaaliikenne kohdistuu samaan aikaan samalle reitille. GolfSarvvikin hankkeen YVA- ja lupatarveselvityksessä 23.10.2023 on kuvattu, että hanke on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa ja sen arvioitu kokonaiskesto on noin 2–3 vuotta. Ensimmäisessä vaiheessa kuljetukset järjestettäisiin Länsiväylältä Sarvvikin puistotielle ja sieltä pääosin Finnbyntien kautta (yhteensä noin 5 000 kuormaa) ja toisessa vaiheessa Länsiväylältä Sarvvikin puistotielle ja edelleen Sarvvikintien kautta (yhteensä noin 8 000 kuormaa) hankealueelle. Maa-ainesten kuljetus tapahtuisi arkisin klo 7-18 välisenä aikana ja päivittäinen ajomäärä olisi keskimäärin noin 10-20 edestakaista kuormaa/päivä.

Edellä kuvatun perusteella tulee jatkossa kiinnittää huomiota hankkeiden aiheuttamiin mahdollisiin liikenteellisiin yhteisvaikutuksiin. Tässä yhteydessä tulee esittää konkreettisia keinoja, joilla liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta parannetaan siinä tilanteessa, että kaksi samalle liikenneverkolle kohdistuvaa hanketta, jossa siirretään merkittäviä määriä maamassoja, on käynnissä samanaikaisesti.

#### Vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi ja siitä aiheutuvat vaikutukset

Arviointiohjelmassa todetaan, että datakeskuksen ei ole arvioitu olevan Seveso III -direktiivin mukainen laitos. Näin ollen hankevaihtoehtojen toteuttamisella ei olisi vaikutuksia lähialueen maankäyttöön suuronnettomuusriskien hallinnan näkökulmasta, eikä kyseeseen tulisi myöskään konsultointivyyöhykkeen määrittäminen alueen ympärille.

#### Entiselle ampumarata-alueelle tehdyt toimenpiteet

Selostuksessa todetaan, että hankealueen lounaispuolella sijaitsevan ampumaradan kunnostus on toteutettu ELY-keskuksen kunnostuspäätöksen mukaisesti ja kunnostuksen päätyttyä ELY-keskus on esittänyt, ettei alueella ole nykyisessä käytössä puhdistustarvetta. Jäljellä olevan maaperän epäpuhtauksien osalta laadittu riskinarviointi osoitti, että jäännöspitoisuuksista ei aiheudu riskiä ihmisen terveydelle, vesiympäristön herkille kohteille tai eliöille.

## Yleistä hankkeesta ja arviointiselostuksesta

Arviointiselostus on hyvin kattava ja perusteellisesti laadittu. Useassa kohdassa selostusta tosin kerrotaan toimenpiteistä, joita "kaupunki" suunnittelee tai suorittaa. Muutenkin erityisesti kaavoituksen ja kunnallistekniikan sanastoon liittyy jonkin verran epätarkkuuksia, jotka antavat vaikutelman hieman huolimattomasta arviointiraportin viimeistelystä.

Kaikki hankevaihtoehdot todettiin arvioinnissa toteuttamiskelpoisiksi, edellyttäen että esitetyt haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinot huomioidaan riittävällä tavoin hankkeen jatkosuunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa. Arviointiselostus sisältää runsaasti lieventämistoimenpiteitä, joista tosin suuri osa sisältyy jo tavanomaiseen hyvään suunnittelu- ja rakentamistapaan.

Vaikutukset arvioitiin yhdeksänportaisella asteikolla:

- erittäin suuri myönteinen vaikutus
- suuri myönteinen vaikutus
- kohtalainen myönteinen vaikutus
- vähäinen myönteinen vaikutus
- ei vaikutusta tai yhtä suuret myönteiset ja kielteiset vaikutukset
- vähäinen kielteinen vaikutus
- kohtalainen kielteinen vaikutus
- suuri kielteinen vaikutus
- erittäin suuri kielteinen vaikutus

Suurin osa vaikutuksista on arvioitu olevan vähäisiä kielteisiä, paitsi mm. seuraavissa:

- vaikutuksissa maankäyttöön ja kaavoitukseen on hankevaihtoehdon VE0 osalta arvioitu vaikutus kohtalaiseksi kielteiseksi ja vaihtoehtojen VE1 ja VE2 suuriksi myönteisiksi,
- vaikutuksissa ihmisten terveyteen, elinoloihin, viihtyvyyteen ja elinkeinoihin oli tunnistettu kohtalaisia ja suuriakin myönteisiäkin vaikutuksia työpaikkojen luomiseen ja taloudelliseen vaikutukseen, vähäisiä myönteisiä koulutustarpeen ja -mahdollisuuksien lisäämiseen ja kohtalaisia tai suuria kielteisiä talous- ja työllisyysvaikutuksiin, mikäli hanke ei toteudu (VE0),
- melun ja tärinän osalta meluvaikutus rakentamisvaiheessa ja toiminnan päättymisvaiheessa on kohtalaisesta suureen ja toimintavaiheessa kohtalainen,
- vaikutukset ekologiaan ja luonnon monimuotoisuuteen ovat kohtalaisia haitallisia pieniin vesialueisiin ja noroihin sekä luontotyyppien säilymiseen ja elinympäristön häviämiseen kasvillisuuden kohdalla,
- luonnonvarojen hyödyntämisen ja jätteiden osalta oli tunnistettu rakentamisvaiheessa kohtalaisia haitallisia vaikutuksia metsän puustoon

ja kasvillisuuteen, maa- ja kiviainesten ottoon hankealueella sekä neitseellisen maa- ja kiviaineksen käyttöön ja toimintavaiheessa suuria haitallisia vaikutuksia verkosta otettavan sähkön käyttöön ja myös hankevaihtoehdon VE0 osalta sille, että datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämistä ei tapahdu ja lisäksi merkittäviä myönteisiä vaikutuksia datakeskuksen hukkalämmön talteenottoon ja käyttöön kaukolämmön tuotannossa,

- vaikutukset riskien sekä onnettomuus- ja häiriötilanteiden kohdalla ovat kohtalaisia haitallisia rakentamis-, toiminta-, ja toiminnan päättymisvaiheessa työkoneista, kuljetuskalustosta tai varastoinnista johtuvien öljy- tai polttoainevuotojen osalta sekä ympäristövaikutusten hallintaan liittyvissä riskeissä,

- ilmastovaikutusten osalta rakentamisvaiheen hiilijalanjälki on erittäin suuri, samoin toimintavaiheen aikaiset sähköntuotannon päästöt, mutta toisaalta hankevaihtoehdon VE0 osalta on arvioitu, että mikäli datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämistä ei tapahdu, niin tällä on suuri kielteinen vaikutus.

Kirkkonummen kunta kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti hankevaihtoehtojen VE1 ja VE2 toteuttamisesta aiheutuvat vaikutukset on arvioitu kautta linjan varsin myönteisessä valossa tai vaikutukset on arvioitu vain vähäisesti kielteisiksi. Hankkeen toteuttamatta jättämisestä (VE0) aiheutuvia vaikutuksia on puolestaan ainakin jossain määrin arvioitu varsin kielteisiksi.

Osa-alueittaiset arvioinnit sisältävät myös monessa yhteydessä maininnan, jonka mukaan lieventämistoimenpiteiden toteutuksen jälkeen kyseisen vaikutuksen suuruus on vähäinen (haitallinen), tai että vaikutuksen suuruus on vähäinen (haitallinen) edellyttäen, että esitetyt haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinot huomioidaan riittävällä tavoin hankkeen jatkosuunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa. Monessa kohdin on vaikea saada käsitystä, mikä olisi vaikutuksen merkittävyys ilman lieventämistoimenpiteitä.

Lieventämiskeinot on sinänsä esitetty kautta linjan varsin seikkaperäisesti, ja ne tukevat hankkeen jatkosuunnittelua ja toteutuksen osalta toimenpiteiden lupakäsittelyä.

Kunta toteaa, että Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostus on asianmukaisesti laadittu. Kyseessä on Kirkkonummen kunnalle tärkeä elinkeinopoliittinen hanke, jonka toteuttaminen edistää myös kokonaisuudessaan myönteisiä ympäristövaikutuksia.

Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

---

**Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 175

882/14.04.00/2020

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen,<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi<br><br>Kunnanhallitus päättää<br><br>1<br>antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä olevan lausunnon Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.<br><br>2<br>tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Käsittely     | Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.<br><br>Kunnanhallitus piti tauon klo 18.00-18.05.<br><br>Käsittelyn aikana esittelijä teki täydennetyn päätösehdotuksen:<br><br>Kunnanhallitus päättää<br><br>1<br>antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä olevan lausunnon Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.<br><br>2<br>tehdä lausuntoon seuraavan lisäyksen:<br>Kunta toteaa, että Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostus on asianmukaisesti laadittu. Kyseessä on Kirkkonummen kunnalle tärkeä elinkeinopoliittinen hanke, jonka toteuttaminen edistää myös kokonaisuudessaan myönteisiä ympäristövaikutuksia.<br><br>3<br>tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |

Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

Puheenjohtajan tiedustellessa täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä olevan lausunnon Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

2

tehdä lausuntoon seuraavan lisäyksen:

Kunta toteaa, että Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostus on asianmukaisesti laadittu. Kyseessä on Kirkkonummen kunnalle tärkeä elinkeinopoliittinen hanke, jonka toteuttaminen edistää myös kokonaisuudessaan myönteisiä ympäristövaikutuksia.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ELY-keskus

Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausuntoa pyydetään 24.5.2024 mennessä.

### **YVA-menettelyn taustaa, arviointitarve ja alueen sijainti**

Ympäristövaikutusten arviointi perustuu lakiin sekä asetukseen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta vastaava laatii arviointiohjelman ja toisessa vaiheessa selvitetään vaihtoehtojen vaikutukset keskittyen hankkeen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. YVA-selostusvaiheen päätteeksi yhteysviranomainen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, joka sisältää perustellun johtopäätöksen hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Kirkkonummen datakeskushanke edellyttää YVA-menettelyä, koska datakeskuksen suunniteltujen varageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää YVA-lain liitteen 1 kohdan 7a mukaisen 300 MW:n polttoainetehon raja-arvon. Lisäksi hankkeen rakentamisen takia maa- ja kiviainesten ottomäärät ylittävät alustavien arvioiden mukaan YVA-lain liitteen 1 kohdan 2b mukaisen 200 000 kiintokuutiometrin kiven, soran tai hiekan vuosittaisen ottomäärän.

Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

Hankealue sijaitsee itäisellä Kirkkonummella sijoittuen Länsiväylän, Kehä III:n ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Se on osoitettu 30.8.2021 hyväksytyssä ja 17.2.2023 lainvoimaiseksi tullessa Kolabackenin asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. ET-korttelia koskee määräykset, joiden mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä. Lisäksi kaavassa on määräyksiä ET-korttelin ulkopuolisesta maankäytöstä.

### Arvioidut vaikutukset

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan hankealueen sekä sen ulkopuolelle ulottuvien toimintojen ympäristövaikutuksia rakentamisen ja toiminnan sekä toiminnan lopettamisvaiheen aikana. Tarkasteluissa huomioidaan myös liitännäishankkeet (lämmön talteenotto ja sähkönsiirto). Ympäristövaikutuksilla tarkoitetaan hankealueella ja sen ympäristössä hankkeen tai toiminnan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön.

### Arviointimenettely ja sen vaiheet

Hankkeesta vastaava on Microsoft 3465 Finland Oy ja YVA-yhteysviranomainen Uudenmaan ELY-keskus. Ympäristövaikutusten arviointiselostus kokonaisuudessaan on luettavissa ELY-keskuksen verkkosivuilla suomeksi:

[www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA](http://www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA).

Arviointiselostukseen sisältyy ruotsinkielinen tiivistelmä (sivut xx-xxxiii).

Hankkeen muilta osin ruotsinkieliset sivut löytyvät osoitteesta:

[www.miljo.fi/MicrosoftKyrkslättsDatacenterMKB](http://www.miljo.fi/MicrosoftKyrkslättsDatacenterMKB)

Arviointiohjelma oli nähtävillä ja lausunnoilla 1.-30.8.2023 ja Kirkkonummen kunnanhallitus antoi siitä lausuntonsa 28.8.2023. Yhteysviranomainen antoi lausunnon arviointiohjelmasta 25.9.2023.

ELY-keskuksen arviointiohjelmasta antamassa lausunnossa tuotiin esiin mm. toivomus, että muodostettaisiin lisävaihtoehto (VE2), jossa arvioitaisiin esimerkiksi hankkeen ensimmäisen vaiheen kattavaa varavoiman määrää. Myös maakaapelihankkeiden (Espoon Mankin sähköasema-datakeskusalue 2 x 400 kV sekä Framnäs-Kolabacken 110 kV) yhteisvaikutukset datakeskushankkeen kanssa tulee huomioida datakeskuksen YVA-menettelyssä siltä osin, kuin niillä arvioidaan olevan yhteisvaikutuksia datakeskuksen kanssa. Lisäksi lausunnossa todettiin tarkistustarpeita mm. eri arvioitavien vaikutusten arviointimenetelmiin ja

Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

arvioinneissa huomioon otettaviin tekijöihin ja etäisyyksiin, joilta vaikutuksia tulee arvioida.

Arviointimenettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään, joka on annettava kahden kuukauden kuluessa kuulemisen päättymisestä. Perustellussa päätelmässä otetaan huomioon YVA-selostuksesta annetut lausunnot, mielipiteet ja ELY-keskuksen asiantuntijoiden kommentit. Lisäksi perusteltu päätelmä pitää ottaa huomioon hanketta koskevista lupapäätöksistä ja lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupa-asiaa ratkaistaessa.

### **Ympäristövaikutusten arvioinnissa muodostetut vaihtoehdot**

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitetyt tarkasteltavat vaihtoehdot olivat:

- Hankevaihtoehto VE0, jossa YVA-asetuksen mukaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhtenä vaihtoehtona tuli tarkastella hankkeen toteuttamatta jättämistä, eli niin sanottua 0-vaihtoehtoa. Hankkeen 0-vaihtoehtona (VE0) tarkasteltiin tilannetta, jossa datakeskusta ei rakenneta eikä oteta käyttöön suunnitellulla hankealueella.
- Hankevaihtoehto VE1, jossa tarkasteltiin tilannetta, jossa hankealueelle suunniteltu datakeskus rakennetaan ja otetaan käyttöön. Microsoftin tämänhetkisen hankesuunnitelman mukaan hankealueelle, joka on laajuudeltaan noin 50 ha, rakennetaan kolme (3) datakeskusrakennusta ja tukitoiminnot. Datakeskusten yhteenlaskettu sähköteho on noin 150 MW. Rakennettavien datakeskusrakennusten yhteyteen sijoitetaan varavoimageneraattorit (yhteenlaskettu polttoainetehto noin 500 MW),
- Lisävaihtoehto VE2 muodostettiin arvioinnin aikana, ja sen mukaan hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskusrakennusta kuten vaihtoehdossa VE1. Näistä vain ensimmäinen datakeskusrakennus varustetaan varavoimageneraattoreilla. Lisävaihtoehdon tarkastelua suositeltiin yhteysviranomaisen arviointiohjelmasta antamassaan lausunnossa.

### **Arviointiselostus**

Arvioinnissa tunnistettiin hankevaihtoehtojen toteuttamisesta aiheutuvat haitalliset vaikutukset, esitettiin keinoja estää tai lieventää niitä sekä tunnistettiin myös jäännösvaikutuksia. Arviointi sisältää myös vaikutusten kokonaismerkittävyyden arvioinnin.

Kaikki hankevaihtoehdot todettiin arvioinnissa toteuttamiskelpoisiksi, edellyttäen että esitetyt haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinot huomioidaan riittävällä tavoin hankkeen jatkosuunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa. Arviointiselostus sisältää

Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

runsaasti lieventämistoimenpiteitä, joista tosin suuri osa sisältyy jo tavanomaiseen hyvään suunnittelu- ja rakentamistapaan.

Suurin osa vaikutuksista oli arvioitu olevan vähäisiä kielteisiä. Noin neljässäkymmenessä arvioidussa vaikutuksessa oli päädytty toiseen arvioon.

### **Yhteenveto kunnan lausunnosta**

Kunnan lausunnossa todetaan miten arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa esiinnostetut kysymykset, eli esitetyt tarkennukset tai pyydyt selvennykset on otettu huomioon arvioinnin yhteydessä.

Lausunnossa kiinnitetään huomiota myös edellä todettuun suureen vähäisten kielteisten arvioiden määrään sekä siihen, että liitännäishankkeiden ja erityisesti maakaapelihankkeiden (Espoon Mankin sähköasema-datakeskusalue 2 x 400 kV sekä Framnäs-Kolabacken 110 kV) yhteisvaikutukset käsiteltiin varsin lyhyesti. Niiden osalta olisi ollut hyvä avata vaikutuksia enemmän. Monia vaikutuskokonaisuuksia olisi ollut myös perusteita arvioida kriittisemminkin.

#### **Liite:**

- Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, ehdotus kunnanhallitukselle 20.5.2024

#### **Asiakirjat:**

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta  
- Kirkkonummen datakeskushankkeen YVA-yleisötilaisuuden 16.4.2024 esittelyaineisto (Uudenmaan ELY-keskus, Microsoft 3465 Finland Oy)

### **Liitteet / bilagor**

- 1 Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oyn Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (KH 20.5.2024)

Otteen oikeaksi todistaa:

22.05.2024

Pia Bergström  
hallinnon erityisasiantuntija



Kunnanhallitus

§ 175

20.05.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 175****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## LIITE

Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

### Yleistä

Ympäristövaikutusten arviointitaulukoissa esitetään vaikutusten merkittävyys ainoastaan lieventämistoimien jälkeen. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että taulukoihin olisi tullut nostaa esiin myös toiminnan vaikutusten merkittävyys ilman lieventämistoimia. Näin voitaisiin arvioida yksittäisten lieventämistoimenpiteiden vaikuttavuutta.

### Maaperä ja pohjavesi

Selostuksessa todetaan kohdassa 8.4.2., että ”on epätodennäköistä, että [maanläjitysalueiden] maamassat aiheuttaisivat riskiä ihmisten terveydelle, pohjavesille tai pintavesille. Tämän vuoksi on esitetty, että täyttömaata käytettäisiin mahdollisuuksien mukaan uudelleen hankkeessa. Maaperän kaivulla ja käsittelyllä katsotaan olevan yleisesti ottaen suotuisa vaikutus hankealueen tilaan.” Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että viranomaisneuvotteluissa on todettu maankaatopaikkojen maiden olevan jätettä. Täyttömaiden ammattimainen tai laajamittainen hyödyntäminen edellyttää siten ympäristölupaa. Kohdassa ei myöskään tarkemmin perustella, miten jätteeksi luokiteltavan maa-aineksen kaivuu ja käsittely vaikuttaisi suotuisasti hankealueen tilaan.

Selostuksessa todetaan, että hankealueella ja lähialueen talousvesikaivoilla ei ole hydraulista yhteyttä pohjaveden kautta. Jää epäselväksi, onko tutkittu hankkeen mahdollista vaikutusta kaivojen vedenlaatuun tilanteessa, jossa hanke muuttaisi Finnträskin vedenlaatua.

### Liikenne

Lautakunta on ohjelmavaiheessa antamassaan lausunnossa pitänyt tärkeänä, että maankaatopaikkojen massoille selvitetään vastaanottopaikat aikaisessa vaiheessa. Selostuksen mukaan ”poiskuljetettavien louhittujen materiaalien ja muiden jätteiden lopullista sijoituspaikkaa ei vielä tässä vaiheessa tiedetä, sillä se kuuluu osaksi pääurakoitsijan sopimusta ja vastuuta. Merkittävä osa pois vietävästä materiaalista voidaan hyödyntää muissa samanaikaisissa rakennusprojekteissa.” Lautakunta muistuttaa edelleen, että maankaatopaikan maat tulkitaan jätemaaksi, eikä niitä voi hyödyntää ilman asianmukaisia lupia.

Selostuksen mukaan rakentamisen aikaisten liikennevaikutusten arvioinnissa raskaan liikenteen ajoneuvojen määrä on laskettu louhintamassan ja alueelle toimitetun materiaalin perusteella. Lautakunta huomauttaa, että mikäli ajoneuvojen määrässä ei ole huomioitu poisajettavia täyttö- ja ylijäämämaita, joita alueella syntyy useita satoja tuhansia kuutioita, on liikenteen ympäristövaikutukset todennäköisesti arvioitu alakanttiin.

### Pintavedet

Lautakunta on ohjelmavaiheessa antamassaan lausunnossa esittänyt, että selostuksessa tulee kuvata konkreettisesti ja riittävällä tarkkuudella vesienhallintaratkaisut ja toimenpiteet, joiden avulla kiintoaines- ja haitta-ainekuormitus Finnträskiin estetään. Lisäksi on pyydetty esittämään laskelmat hankealueelta lähivesistöihin kulkeutuvien haitta-aineiden määristä ja arvio vesienhallintamenetelmien tehokkuudesta.

Hankkeen aiheuttamaa kuormitusta on mallinnettu ja tulosten pohjalta on todettu, että veden laatuun on odotettavissa huomattavia vaikutuksia. Selostuksen mukaan Finnträskin ekologinen tila ei kuitenkaan todennäköisesti heikentyisi. Ottaen huomioon, että mallissa ei ole otettu huomioon kallion räjäyttämiseen käytettyjen räjähteiden aiheuttamaa typpikuormitusta ja mallinnus sisältää muutenkin aina jonkin verran epävarmuutta, pitää lautakunta arviota pintavesivaikutusten merkittävyydestä kyseenalaisena. Selostukseen tulisi lisätä vaikutusarvio ilman lieventämistoimenpiteitä ja kuvata tarkemmin, millä lieventämistoimenpiteillä vaikutusten merkittävyys saadaan Finnträskillä vähäiseksi.

Rakennustyömaalta purettavan veden laadulle esitetään suuntaa antavaksi kiintoaineen raja-arvoksi < 300 mg/l. Myös pH:lle ja öljylle on esitetty raja-arvot. Lautakunta toteaa, että kiintoaineen raja-arvona tulee pitää pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti vähintään < 100 mg/l. Myös muille seurattaville parametreille (mm. typpi) tulee asettaa raja-arvot. Lisäksi tulee laatia suunnitelma poikkeuksellisten tilanteiden varalle (toimet raja-arvojen ylittyessä, laskeutusaltaan kapasiteetin pettäessä jne.). Selostuksen mukaan korjaavista toimenpiteistä sovitaan yhdessä hankevastaavan ja valvovan viranomaisen kanssa. Korjaavat toimenpidevaihtoehdot on kuitenkin oltava tiedossa etukäteen, jotta ne voidaan tarvittaessa ottaa nopeasti käyttöön.

Näytteet esitetään otettavaksi neljä kertaa vuodessa (maalis-, touko-, elo- ja marraskuu). Lisäksi aktiivisen maanrakentamisen ja suurten virtaamien aikana veden kiintoainepitoisuutta seurataan kahdesta havaintopaikasta jatkuvana kokoomanäytteenä, joka otetaan analysoitavaksi kerran viikossa. Pintaveden tarkkailua jatketaan vuoden ajan rakentamisen valmistumisen jälkeen. Lautakunta esittää rakentamisen aikaiseen vesientarkkailuun sisällytettäväksi myös näytteenottopisteen suoraan työmaavesien hallintarakenteista purettavalle vedelle. Aktiivisen maanrakentamisen aikaan tulee kiintoaineen lisäksi seurata viikoittain myös ainakin pH:ta, öljyhiilivetyjä ja kokonaistyyppiä.

Työmaavesien käsittelytoimet painottuvat erilaisiin laskeutusaltaisiin/viivytytsratkaisuihin. Hienojakoisilla mailla työskenneltäessä voi olla tarpeellista käyttää lisäksi jotakin suodatuksen perustuvaa menetelmää veden selkeytykseen. Suunnittelussa tulee varmistaa, ettei datakeskusalueen rakentaminen kuormita hankealueen alapuolisia, muille hankkeille mitoitettuja vesiensuojeluratkaisuja (esim. Sarfvikin asemakaava-alueen infrastruktuurin rakentamisessa käytetyt silttiverhot).

Selostuksessa esitetään, että betoniautojen huuhtelemiselle osoitetaan alue rakennustyömaan huoltoalueelta, jonne rakennetaan vuorattu selkeytysallas pesuvesille. Altaan pohjalle laskeutunut betoni hävitetään asianmukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että betonilietteet ovat hyvin emäksisiä. Betonin pesuvesien haitallisten vaikutusten ehkäisyyn on siksi sisällytettävä myös veden pH-seuranta ja valmius neutralointiin.

### Melu

YVA-selostuksessa todetaan seuraavasti: hankkeen rakentamisen aikaisen melun vaikutukset lähiympäristön herkissä kohteissa ovat pääsääntöisesti suuruusluokaltaan merkityksettömiä kaikissa rakentamisvaiheissa; päiväaikaisen kokonaismelutason muutos on joko korkeintaan 3 dB, ja/tai esiintyvä kokonaismelutaso on enintään 58 dB ja siten taulukossa (Taulukko 12–3) esitetyn asteikon mukaisesti merkityksetöntä suuruusluokkaa. Lautakunta toteaa, että tilanteissa, joissa melutaso nousee yli ohjearvojen (45 dB tai 55 dB), tulisi pieneenkin muutokseen suhtautua kohtalaisena muutoksena.

### Luonto

Arvioinnin pohjaksi esitetty luontoselvitysaineisto ei ole kaikilta osin kattava hankealueeseen arviointiohjelman jälkeen sisällytetyn lisäalueen osalta, millä saattaa olla vaikutusta arvioinnin tuloksiin.

Lepakoiden levähdyspaikkojen luotettava tunnistaminen edellyttää puissa olevien kolojen tarkistamista. Tämä puuttuu alueella tehdyistä lepakkoselvityksistä. Vuonna 2022 lepakoiden levähdyspaikkatilanteen tarkistamiseksi tehdyssä lepakkoselvityksessä on puutteena myös se, ettei havainnoinnissa ole käytetty passiividetektoria, vaan ainoastaan aktiividetektoria. Arvioinnin pohjaksi tehdyt lepakkoselvitykset eivät anna luotettavaa kuvaa lepakoiden levähdyspaikkatilanteesta, joten hankealueella ja sen lähialueella olevia kolopuita on varovaisuusperiaatetta noudattaen syytä käsitellä arvioinnissa lepakoiden levähdyspaikkoina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70 21.05.2024

---

**Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 70  
882/14.04.00/2020

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | ympäristötarkastaja Elina Röman<br>ympäristöpäällikkö Anu Hynninen<br>ympäristösuunnittelija Merja Puomies<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu<br><br>Pykälä tarkastetaan kokouksessa.<br><br>Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta liitteenä olevan lausunnon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.<br><br>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tiedoksi      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Selostus      | <p>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 24.5.2024.</p> <p>Hankealue on kooltaan noin 50 hehtaaria ja sijoittuu Kirkkonummelle noin yhden kilometrin etäisyydelle Masalan taajama-alueesta kaakkoon, Länsiväylän (kt 51), Kehä III:n (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Hankealue on Kolabackenin asemakaavassa varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.</p> <p>Suunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan kolme datakeskusrakennusta ja niille tarvittavat tukitoiminnot, kuten muuntoasemat sähköjakelua varten, huolto- ja toimistorakennukset, vesienhallintajärjestelmät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Datakeskusten IT-kapasiteetti on noin 144 MW. Datakeskuksen tarvitsema sähkö saadaan kantaverkosta ja laitoksen hukkalämpöä on tarkoitus hyödyntää Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen kaukolämpöverkossa.</p> |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

21.05.2024

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä on kaksi toteutusvaihtoehtoa: VE1 ja VE2 sekä VE0-vaihtoehtoa, jossa hanketta ei toteuteta. Hankevaihtoehtona VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskusrakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageneraattorit polttoainesäiliöineen (polttoainekapasiteetti yhteensä noin 500 MW vuodessa). Vaihtoehdossa VE2 hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön samat kolme datakeskusrakennusta mutta vain yhteen rakennukseen tulee generaattoreita (polttoainekapasiteetti yhteensä noin 165 MW). Molemmissa vaihtoehdoissa hankealueelle rakennetaan myös tarvittavat tukitoiminnot.

YVA-menettelyn yhteydessä käsitellään Fortumin lämpöpumppulaitoksen vaikutukset ympäristöön. Lämpöpumppulaitokset tuottavat kaukolämpöä ilma-vesilämpöpumpuilla, sähkökattiloilla, sekä ottamalla talteen datakeskuksen hukkalämpöä.

YVA-menettelyssä arvioidaan datakeskuksen rakentamisvaiheen, toimintavaiheen sekä toiminnan lopettamisvaiheen ympäristövaikutuksia. YVA-lain mukaisesti arvioinnissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia ympäristövaikutuksia väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen; maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen; yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, rakennuksiin, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön; luonnonvarojen hyödyntämiseen, sekä em. tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa (YVA-selostus) on esitetty arvio Kirkkonummen data-keskushankkeen ja sen eri hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksista, kuvattu arvioinnissa käytetyt menetelmät sekä arviointimenettelyn toteutus. Arviointityö on tehty aiemmin laaditun ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon mukaisesti, huomioiden myös YVA-menettelyn kuulemisvaiheiden aikana esitetyt muut viranomaislausunnot ja asianosaisten mielipiteet.

YVA-menettelyn jälkeen hankkeen suunnittelu jatkuu ja toteutettavalle hankkeelle haetaan mm. ympäristö- ja rakennusluvat. Lupia tai niihin rinnastettavia päätöksiä haettaessa YVA-selostus ja yhteysviranomaisen siitä antama perusteltu päätelmä liitetään hakemuksiin.

YVA-selostus ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta [www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA](http://www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA).

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

21.05.2024

Päätös liitteineen on lähetetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen sähköisesti 23.5.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Kirkkonummella  
23.05.2024

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

21.05.2024

### **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

22.5.2024

Uudenmaan ELY-keskus  
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

## **Kirkkonummen kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto Microsoftin Kirkkonummen datahankkeen YVA-selostuksesta**

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Kirkkonummen kunnan terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Microsoftin Kirkkonummen datahankkeen YVA-selostuksesta 24.5.2024 mennessä. Asian viite on UUDELY/8117/2023.

Microsoft suunnittelee uuden datakeskuksen rakentamista Kirkkonummelle. Hankealue on laajuudeltaan noin 50 hehtaaria ja sijoittuu Kirkkonummelle, noin 1 km etäisyydelle Masalan asuinalueen etelä -kaakkoispuolelle, Länsiväylän (kt 51), Kehä III (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. YVA-selostuksen mukaan Hankealuetta lähimmät asuinalueet ovat Masala ja Kartanonranta hankealueen pohjoispuolella, Sundsberg hankealueen koillispuolella, Sarvvik hankealueen itäpuolella, yksittäiset asuinrakennukset Finnträsk järven ympärillä hankealueen eteläpuolella sekä Jorvas hankealueen länsipuolella. Hankealuetta lähin asutus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä hankealueelta etelään Länsiväylän eteläpuolella.

YVA-selostuksessa on käsitelty kahta datakeskuksen toteutusvaihtoehtoa (VE1, VE2) sekä ns. 0-vaihtoehtoa (VE0), jossa hanketta ei toteuteta:

- Hankevaihtoehto 0 (VE0): Datakeskusta ei rakenneta eikä oteta käyttöön hankealueella.
- Hankevaihtoehto 1 (VE1): Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme (3) datakeskusrakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageneraattorit polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.
- Hankevaihtoehto 2 (VE2): Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme (3) datakeskusrakennusta. Vain yksi (1) datakeskusrakennus varustetaan varavoimageneraattoreilla polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.

### Kaivovedet

YVA-selostuksen mukaan hankealueella ei sijaitse pohjavesikaivoja. Kaivoselvityksen perusteella kaikki alle 500 m etäisyydellä hankealueesta olevat kaivot sijaitsevat hankealueen kaakkoispuolella Länsiväylän ja Finnträskin välisellä alueella Finnträskinsalmi-nimisen tien varressa. Näiden kiinteistöjen vedenhankinta on oman kaivon varassa, koska alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Tiedossa olevista kaivoista kolme on porakaivoja ja yksi on rengaskaivo. YVA-selostuksessa on todettu, että hankealueen ja talousvesikaivojen välillä ei käytettävissä olevan tiedon perusteella ole hydraulista yhteyttä. Hankealueen ja kaivojen välillä kallio nousee pohjaveden yläpuolelle ja estäen pohjaveden virtauksen. Hankealueella tehtävillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta kaivojen veden laatuun tai määrään. YVA-selostuksen mukaan talousvesikaivojen vedenlaadun tarkkailua tehdään jatkossa kahdesti vuodessa.

22.5.2024

Pintavedet

Hankealueen läheisyydessä sijaitsevat Sundetin uimaranta ja Finnträskin uimaranta. YVA-selostuksessa on mainittu, että kyseiset uimarannat kuuluvat pintavesiseurantaan.

Melu

Melumallinnusten perusteella hankkeen meluvaikutukset ovat pääosin vähäisiä ja rajoittuvat pääosin hankealueelle ja sen läheisyyteen. Melutasot hankealueen ympäristössä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa pääsääntöisesti eivät kasva merkittävästi nykyisestä (ei vaikutusta, ei merkittävää muutosta nykytilanteeseen). Meluvaikutuksia seurataan ja tarvittaessa toteutetaan korjaavia toimenpiteitä, joilla varmistetaan, ettei kohtuutonta meluhaittaa ympäristöön aiheudu.

Melun osalta hankkeesta syntyvää melua on verrattu ainoastaan Valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista (993/1992).

Tärinä

YVA-selostuksen mukaan hankkeen tärinävaikutuksista ei missään hankkeen vaiheessa aiheudu vaurioita hankealueen tai sen ympäristön rakennuksille tai rakenteille, eikä kohtuutonta haittaa tai häiriötä ympäristön häiriintyvissä kohteissa. Tärinävaikutukset hankkeen kaikissa vaiheissa arvioidaan kokonaisuudessaan merkityksettömiksi (ei vaikutusta, ei merkittävää muutosta nykytilanteeseen).

Ilman laatu

YVA-selostuksessa vaikutukset ilmanlaatuun hankealueen ympäristön herkissä kohteissa on arvioitu vähäisiksi. Hankkeen toteuttamisen seurauksena hankealueen ympäristössä ei arvioida aiheutuvan olennaisia muutoksia ilmanlaatuun nykytilanteeseen verrattuna, eikä ilmanlaadun raja- ja ohjearvojen ylityksiä. Ilmanlaatuun kohdistuvien vaikutusten merkittävyydet arvioidaan kokonaisuudessaan vähäisiksi.

Ilman kostuttaminen

YVA-selostuksessa on kerrottu, että datakeskuksen ilmaa on tarkoitus kostuttaa talousvedellä.

**Lausunto**

Melun osalta hankkeen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös asumisterveysasetuksessa (545/2015) melulle asetetut toimenpiderajat.

Lisäksi tulee varmistaa, ettei terveyttä vaarantavien mikrobien kasvu ole mahdollista, kun datakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmä varustetaan kostutuksella.

Lausunnon valmistelija

Lausuja

Juho Kutvonen  
[juho.kutvonen@espoo.fi](mailto:juho.kutvonen@espoo.fi)

Mari Nevas  
Johtava kaupungineläinlääkäri  
Espoon seudun ympäristöterveys

vs. terveysinsinööri  
Espoon seudun ympäristöterveys  
040 636 4964

Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat  
Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

lausuntopyyntö 26.3.2024, UUDELY/8117/2023

## Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus

Microsoft 3465 Finland Oy suunnittelee Kirkkonummelle datakeskusaluetta. Hankealue on kooltaan noin 50 hehtaaria ja se sijoittuu Länsiväylän, Kehä III:n ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Laitos toimii jatkuvasti vuoden jokaisena päivänä.

Arvioitavat vaihtoehdot:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskus-rakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageneraattorit polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.

VE2: Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskus-rakennusta. Vain yksi datakeskusrakennus varustetaan varavoimageneraattoreilla polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.

Datakeskusalueen rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vaiheittain. Alueen rakentaminen kestää kokonaisuudessaan noin seitsemän vuotta.

Datakeskusalueesta noin kilometrin etäisyydellä sijaitsee Masalan taajama sekä Kartanonrannan ja Sundsbergin asuinalueet. Lähin Finnträskin asuinalue sijaitsee noin 600 metrin päässä ja Hammarsin asuinalueeseen on matkaa noin 800 metriä. Lähimmän talon ja hankealueen välinen etäisyys on noin 315 metriä. Lähimpään kouluun ja päiväkotiin on matkaa noin 400 metriä.

Hankealueella sijainnut ampumarata on purettu ja maaperä kunnostettu. Alueelle jäi vähäisissä määrin raskasmetalleilla pilaantunutta maa-ainesta. ELY-keskuksen lausunnon perusteella alueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

### Melu ja tärinä

Arviointiselostuksen mukaan rakentamisen aikana melua, runkomelua ja tärinää muodostuu lähinnä maanrakennustöistä, louhinnasta ja paalutuksesta. Paalutustöiden arvioidaan olevan tärinä- ja runkomeluvaikutukseltaan merkittävin työmaatoiminto. Louhinnan räjäytystyöt aiheuttavat lyhytaikaista tärinää. Suurin osa louhinnasta saatavasta kiviaineksesta murskataan ja hyödynnetään paikan päällä alueen täytöissä ja rakennekerroksissa. Nykytilanteessa hankealueen ympäristön melutilanteeseen vaikuttaa lähinnä Kehä III:n, Länsiväylän ja Sundsbergintien liikenteen melupäästöt.

Tehtyjen melumallinnusten perusteella rakentamisen sekä datakeskuksen toiminnan meluvaikutukset ovat vähäisiä ja rajoittuvat pääosin hankealueelle, liikennöintireiteille sekä niiden välittömään läheisyyteen. Melutasot vaihtelevat työvaiheiden mukaan ja alittavat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa melun päivä- ja yöajan ohjearvot eivätkä kasva merkittävästi nykyisestä. Tärinävaikutukset rajoittuvat pääosin rakennustyömaan ja liikennereittien läheisyyteen. Rakentamisen aikaisia meluvaikutuksia seurataan ja tarvittaessa toteutetaan korjaavia toimenpiteitä.

Louhintaräjäytysten tärinävaikutukset arvioidaan tarkemmin ja riittävät haittojen ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteet suunnitellaan lopullisia louhintasuunnitelmia laadittaessa.

Toimintavaiheessa melupäästöjä aiheutuu varavoimageneraattoreiden testauksista ja poikkeustilanteiden aikaisesta käytöstä. Tehtyjen melumallinnusten perusteella toimintavaiheen meluvaikutukset ovat vähäisiä ja rajoittuvat pääosin datakeskusalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Toimintavaiheessa tärinävaikutukset ovat merkityksettömiä.

### Pöly ja haju

Arviointiselostuksen mukaan pölypäästöjä aiheutuu lähinnä rakentamisen aikaisesta maanrakennustoiminnasta sekä kalliokiviaineksen louhinnasta ja murskauksesta. Maanrakennustöihin liittyvän pölyämisen arvioidaan aiheuttavan hengitettävien hiukkasten pitoisuustason nousua paikallisesti ja hetkellisesti työmaa-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Päästöjen ei arvioida merkittävässä määrin kulkeutuvan lähimpiin häiriintyviin kohteisiin eikä niiden arvioida aiheuttavan sellaisia vaikutuksia ilmanlaatuun, että niistä aiheutuisi ilmanlaadun ohje- ja raja-arvojen ylityksiä lähialueilla. Haittojen ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteiden

avulla varmistetaan, että paikalliseen ilmanlaatuun ei kohdistu merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Hankealueen maaperässä esiintyvän turpeen ja sen kerrospaksuuden vuoksi rakentamisen aikana voi aiheutua hajuhaittoja. Lisäksi alueella sijaitsevien puhtaiden ylijäämämaiden maanlajitysalueiden maamassoja kaivetaan rakentamisen aikana. Hajupäästöille voivat altistua hankealueen pohjoispuolella sijaitsevat kohteet. Mahdolliset vähäiset hajupäästöt ovat luonteeltaan tilapäisiä ja tapahtuvat pääasiassa maanrakennustöiden aikana turvekerrosta häiritäessä.

### Talousvesi

Arviointiselostuksen mukaan hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään pohjavesialueeseen (1-luokka) on etäisyyttä noin 3,6 kilometriä. Pohjaveden muodostumisolosuhteet hankealueella ovat vähäiset.

Tehdyn kaivoselvityksen perusteella kaikki alle 500 metrin etäisyydellä hankealueesta olevat kaivot (3 kpl) sijaitsevat hankealueen kaakkoispuolella. Alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Hankealueen ja kaivojen välillä kallio nousee pohjaveden yläpuolelle estäen pohjaveden virtauksen. Hankealueen ja talousvesikaivojen välillä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole hydraulista yhteyttä. Hankealueella tehtävillä toimenpiteillä ei arvioida olevan vaikutusta kaivojen veden laatuun eikä määrään, mutta arviointiin sisältyy epävarmuuksia. Pohjaveden pinnan tasoa tarkkaillaan hankealueella ja sen lähiympäristöön asennetuista pohjaveden havaintoputkista sekä hankealueen lähialueella olevista kaivoista.

### Liikenne

Arviointiselostuksen mukaan rakentamisen aikana Sundsbergintien liikenteen arvioidaan kasvavan noin 32 % nykyisestä. Sundsbergintieltä on etäisyyttä kouluun noin 50 metriä. Liikenne Kehä III:lta (kt 50) rakennustyömaalle/työmaalta ohjataan kulkemaan Länsiväylää (kt 51) pitkin Sundsbergintielle liittymän 14 kautta. Tämä vähentää ajoneuvojen määrää Sundsbergintien ja Kehä III:n risteyksessä, ja lieventää alueen luoteispuolella kouluun ja asuinalueille kulkeviin ajoneuvoihin kohdistuvia liikennevaikutuksia. Työmaalta poiskuljetettavien louhittujen materiaalien ja muiden massojen lopulliset määränpäät eivät vielä ole tiedossa.

**Lausunto**

Etelä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat  
-vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö lausuu asiasta seuraavaa:

Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö pitää tärkeänä rakentamisen aikaisen liikenteen ohjaamista mahdollisimman etäälle koulusta ja asuinalueista, jotta raskaasta liikenteestä aiheutuvia haittoja (melu, pöly, värinä) voidaan vähentää.

Koska hankealueen läheisyydessä sijaitsee useita häiriintyviä kohteita, on aktiivinen, oikea-aikainen, monikanavainen ja säännöllisesti toistuva tiedottaminen ja vuoropuhelu vaikutusalueen asukkaiden, päiväkodin ja koulun kanssa tärkeää, jotta he ovat tietoisia kulloisenkin rakentamisvaiheen aikaisista toimenpiteistä, niiden kestosta sekä haittojen ehkäisytoimista. Tärkeää on osoittaa myös yksi yhteyshenkilö, johon voidaan olla yhteydessä, mikäli haittoja ilmaantuu.

Ympäristöterveydenhuollon  
ylitarkastaja

Erja-Riitta Tarhanen

Tiedoksi      Espoon seudun ympäristöterveys

Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Postiosoite: PL 1, 13035 AVI  
Puhelinvaihde: 0295 016 000  
kirjaamo.etela@avi.fi | www.avi.fi

Tämä asiakirja ESAVI/11235/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
ESAVI/11235/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Tarhanen Erja-Riitta 23.05.2024 09:02



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Uudenmaan ELY-keskus  
UUDELY/8117/2023

## **Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueetta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

### **Hankkeen kuvaus**

Microsoft suunnittelee datakeskuksen rakentamista Kirkkonummelle noin 1 km Masalan asuinalueen etelä-kaakkoispuolelle, Länsiväylän (kt 51), Kehä III (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Hankealue on kooltaan noin 50 ha. Datakeskus on yksi kolmesta pääkaupunkiseudulle suunnitellusta erillisestä ja itsenäisesti toimivasta Microsoftin datakeskuksesta.

YVA-selostuksessa on esitetty tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä arviointityön tuloksena muodostettu arvio eri hankevaihtoehtojen vaikutuksista. Arviointityössä on tarkasteltu seuraavia vaihtoehtoja:

- Hankevaihtoehto 0: Datakeskusta ei rakenneta eikä oteta käyttöön hankealueella.
- Hankevaihtoehto 1: Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskusrakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageraattorit polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.
- Hankevaihtoehto 2: Hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskusrakennusta. Vain yksi datakeskusrakennus varustetaan varavoimageraattoreilla polttoainesäiliöineen. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavat tukitoiminnot.

### **Uudenmaan liiton lausunto**

Uudenmaan liitto huomautti YVA-ohjelmasta antamassaan lausunnossa, että YVA-ohjelmassa ei viitattu tuoreeseen oppaaseen "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle" vaan viitattiin noin 20 vuotta vanhempaan oppaaseen. Nyt YVA-selostuksessa uutta opasta on hyödynnetty ja Uudenmaan liiton antama lausunto on näin otettu asianmukaisesti huomioon.



Arviointiselostus on sisällöltään hyvin kattava ja tarkasteltavien vaihtoehtojen arviointi on tehty asiantuntevasti. Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuteen tai johtopäätöksiin.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on useimmissa vaikutusarviointikohdissa arvioitu hankkeen vaikutuksia ehkäisemis- ja lieventämistoimien kanssa, eikä vaikutuksia ilman ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteitä ole juurikaan erikseen arvioitu. Haittojen ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteet sisältyvät siis suurelta osin jo hankkeen suunnitelmiin. Uudenmaan liitto pitää esitettyjen ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteiden huomioimista hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa olennaisen tärkeänä.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa alueiden käyttöön liittyen. Hankkeen maankäyttö, mukaan lukien rakennusten sijoittuminen, tarvittavat tekniset liitynnät sekä liikenne on ratkaistu alueen yleis- ja asemakaavoissa.

Hankkeella on toteutuessaan pidemmällä aikavälillä positiivinen vaikutus Uudenmaan ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Uudenmaan liiton mielestä ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa kuvatut arvioinnit antavat tarvittavat tiedot lupaharkintaan.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Kaarina Rautio  
Suunnittelupäällikkö

Jakelu

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi  
toimisto@uudenmaanliitto.fi

RBG/993/12.03.03.05/2023

Uudenmaan ELY-keskus  
Ympäristönsuojelu  
PL 36  
00521 Helsinki

Lausunto  
29.4.2024

Viite: Lausuntopyyntönnö 26.3.2024, UUDELY/8117/2023

**Asia: Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskeva  
ympäristövaikutusten arviointiselostus**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA).

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Noin 50 hehtaarin laajuinen, pääosin metsäinen ja kallioinen hankealue sijoittuu Kirkkonummen Masalan kaakkoispuolelle, Länsiväylän (kt 51), Kehä III:n (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Alueella on voimassa Kolabackenin asemakaava ja Riistametsän asemakaavamuuotos, joissa alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kaava on saanut lainvoiman 17.2.2023 ja se mahdollistaa datakeskuksen rakentamisen hankealueelle.

YVA-selostuksessa tarkastellaan kahta hankevaihtoehtoa. Vaihtoehtona VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa hankealueelle suunniteltu datakeskus (kolme datakeskusrakennusta ja tukitilat) rakennetaan ja otetaan käyttöön. Vaihtoehtona VE0 tarkastellaan tilannetta, jossa datakeskusta ei rakenneta ja hankealue voidaan ottaa tulevaisuudessa muuhun alueen kaavoituksen mahdollistamaan käyttöön. Lisäksi on tarkasteltu vuonna 2023 ELY-keskukselle toimitetusta YVA-ohjelmasta poiketen hankevaihtoehtoa VE2, joka poikkeaa vaihtoehdosta VE1 vain varavoimageneraattorien määrän suhteen.

Museo on antanut 15.8.2023 hankkeen YVA-ohjelmaa koskevan lausunnon (RBG/993/12.03.03.05/2023), jossa museo totesi, että tuore asemakaava mahdollistaa mittavan rakentamisen ja metsäisen kallioalueen muuttamisen rakennetuksi alueeksi. Koska maiseman muutos alueella tulee joka tapauksessa olemaan huomattava, museo piti tärkeänä, että kallioalueen louhimisen vaikutukset visuaaliseen kaukomaisemaan ja kookkaan uudisrakentamisen aiheuttamat muutokset ympäröivien alueiden maisemakuvaan tarkastellaan huolella ja tarvittaessa esitetään toimenpiteitä haitallisten vaikutusten vähentämiseksi.

Museo on tutustunut YVA-selostukseen ja katsoo, että esitetty arviointi ja haitallisten vaikutusten lieventämiskeinot ovat rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman

## Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

osalta asianmukaiset ja riittävät. Museolla ei ole uutta tai muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että hankealueella on toteutettu arkeologinen inventointi Kolabackenin asemakaavahankkeen yhteydessä vuonna 2020 (T. Jussila/Mikroliitti). Datakeskuksen hankealueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella sijaitsee kuitenkin yksi muuksi kulttuuriperintökohteeksi luokiteltu kohde, Porkkalan vuokrakauden aikainen taisteluhautakokonaisuus **Kurkiranta P** (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000028473).

Museo on aiemmassa YVA-ohjelmaa koskevassa lausunnossaan todennut, että alueen arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu hyvin YVA-ohjelmassa esitetyssä datakeskuksen rakennusalojen sijoittelussa (VE1), eikä suunnitelma uhkaa muun kulttuuriperintökohteen **Kurkiranta P** säilymistä. Aiemman lausuntonsa mukaisesti museo toteaa, että suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kiitettävällä tavalla hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa ja esitetty suunnitelma mahdollistaa alueen länsireunalla sijaitsevan muun kulttuuriperintökohteen säilymisen. Näin ollen museolla ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa asiaan.

Museolla ei ole tällä erää muuta kommentoitavaa asiaan.

Lassi Patokorpi  
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Valmistelijat: Tarja Knuutinen, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo  
Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut  
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2024



LUM\_Kirkkonummi\_Microsoft\_datakeskus\_YVAselostus.pdf

(272805 byte)  
SHA-512: cc3767ebdd858779ff6a99159d89edfc5ea72  
79b561b64f4d577284dcc70863e4dd595b1406f26681b5  
eb1fb84964465bc3003b7c3a85d3fcb09a7a1a9d9ac7

## Underskrifter

2024-04-30 13:36:46 (CET)



Patokorpi Lassi Lalli Ilmari, Länsi-Uudenmaan museo

lassi.patokorpi@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Mobiliivarmenne)



Undertecknandet intygas av Assently



LUM Kirkkonummi Microsoft datakeskus YVAselostus

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
4ea8a60042eb8694bfcd9199298c350d6d31f7e4a6105cda3e5202cdc4ee998d082a8990a21bf8aea5b960bc346faf6ba5be2271067927bcc60631b7526238c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



22.5.2024

Uudenmaan ELY-keskus  
kirjaamo  
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 26.3.2024 (UUDELY/8117/2023)

**Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Väylävirastolta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankealue on laajuudeltaan noin 50 hehtaaria ja sijoittuu Kirkkonummelle, noin 1 km etäisyydelle Masalan asuinalueen etelä-kaakkoispuolelle, Länsiväylän (kt 51), Kehä III (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle.

Hankesuunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan kolme (3) datakeskusrakennusta ja tarvittavat tukitoiminnot, kuten muuntoasemat sähkönjakelua varten, huolto- ja toimistorakennukset, vesienhallintajärjestelmät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Hankevaihtoehtona VE1 arvioidaan tilannetta, jossa hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme (3) datakeskusrakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageneraattorit polttoainesäiliöineen. Hankevaihtoehtona VE2 arvioidaan tilannetta, jossa hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme (3) datakeskusrakennusta, mutta vain yksi datakeskusrakennus varustetaan varavoimageneraattoreilla polttoainesäiliöineen.

Hankkeeseen liittyy merkittäviä maanrakennustöitä, mukaan lukien pintamaan poisto ja kallion louhinta. Kaivuun ja louhinnan kokonaismäärä alueella on 1 182 921 m<sup>3</sup>, josta kallioleikkausta on 705 431 m<sup>3</sup>. Hankkeen suunniteltu rakentaminen tehdään vaiheittain ja kestää kokonaisuudessaan noin seitsemän vuotta.

Datakeskusalueella muodostuvat hulevedet puretaan keräyksen ja käsittelyn jälkeen vastaanottaviin vesistöihin. Läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet viivytetään ennen purkua ympäristöön, jotta hankealueelta purettavan huleveden virtaama vastaisi luonnollisia virtaamia mahdollisimman tarkkaan.

YVA-selostuksen mukaan rakennus- ja toimintavaiheen aikaiset liikennevaikutukset paikalliselle liikenneverkolle ovat enimmäkseen vähäisiä. Hankkeen merkittävin vaikutus,

22.5.2024

liikennemäärän 17–32 %:n kasvu, kohdistuu Sundsbergintiehen, joka toimii pääasiallisena kulkureittinä hankealueelle. Vaikutuksen katsotaan olevan rakennus- ja käyttöönottovaiheessa kohtalainen. Sundsbergintien tavanomaisen yksiajorataisen tien palvelutasoon perustuva geometria osoittaa tien kapasiteetin olevan kuitenkin riittävä ja kestävän rakentamisen ja toiminnan aikaiset liikennevaikutukset, eikä se ohita asuinrakennuksia tai herkkiä kohteita. Näin ollen katsotaan, että hankkeen kokonaisvaikutus paikalliseen tieverkkoon on merkitykseltään ”todennäköinen”, ”haitallinen” ja merkittävyydeltään ”vähäinen”. Lisäksi vaikutuksen suuruusluokka arvioidaan ”vähäiseksi”.

**Väylävirasto esittää lausuntonaan:**

Väylävirasto kiinnittää huomiota suunniteltuun hulevesien johtamiseen Länsiväylän (kt 51), alitse. Väylävirasto muistuttaa, että hulevesien johtamisesta teiden sivuojiin on sovittava erikseen ELY-keskuksen kanssa. Maanteiden kuivatusjärjestelmä on tarkoitettu ja mitoitettu vain liikenneväylän kuivatukseen eikä sivuojiin voi lähtökohtaisesti johtaa kuivatusvesiä. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä väylien alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida Väyläviraston ohje *Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (VO 93/2023)*. Mahdollisista tarvittavista toimenpiteistä vesien johtamiseksi maantien alitse, kuten rumpujen suurentamisesta, aiheutuvat kustannukset ovat hyödynsaaja – periaatteen mukaisesti hanketoimijan kustannuksia.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väylävirastossa asian on ratkaissut yksikönpäällikkö Laura Yli-Jama ja esitellyt asiantuntija, ympäristö Katri Kallio.*

|          |                                                                                                  |                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jakelu   | Väyläviraston kirjaamo<br>Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamo                                       |                                                                                                                          |
| Tiedoksi | Tuula Säämänen<br>Marketta Hyvärinen<br>Katja Koskelainen<br>Arto Kärkkäinen<br>Jenni Rautiainen | Väylävirasto<br>Väylävirasto<br>Väylävirasto<br>Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue<br>Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue |



## ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.  
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.  
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for  
electronic signatures.  
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

## ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

---

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Allekirjoittaja   | <b>Katri Kallio</b>   |
| Allekirjoitusaika | 22.05.2024 12:21      |
| Allekirjoittaja   | <b>Laura Yli-Jama</b> |
| Allekirjoitusaika | 22.05.2024 12:48      |

## ASIAKIRJAT

---

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Asiakirja | Kirkkonummen datakeskus YVAS Väylävirasto<br>lausunto.pdf |
|-----------|-----------------------------------------------------------|



Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

27.3.2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lausuntopyyntö 26.3.2024 UDELY/8117/2023

## Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueita koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Meillä ei ole lausuttavaa arviointiselostuksesta. Verkkoliittymäistä on sovittu ja hanketta on edistetty yhteistyössä Fingridin kanssa.

YVA-menettelyn osalta hankkeessa yhteyshenkilönä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj  
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä  
yksikön päällikkö