

Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat
Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

lausuntopyyntö 7.1.2025, UUDELY/14458/2023

Mäntsälän Kapulin alueen maa-ainesten läjityksen ympäristövaikutusten arviointiselostus

Kiinteistö Oy Tokmannin Moreeni ja Retail Property Oy ovat rakentaneet Tokmannin uuden varastokeskuksen Mäntsälän Kapulin teollisuusalueelle. Rakentamisessa syntyneitä ylijäämämaa-aineksia on läjitetty keväällä 2022 Mäntsälän kunnan kiinteistöille noin kilometrin päähän rakennushankkeesta Mäntsälän Kapulissa.

Läjityksen valmistuttua Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt alueelle tarkastuksen ja toimittanut tarkastuskertomuksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. ELY-keskus on todennut kannanotossaan, että läjitystyö olisi vaatinut YVA-menettelyn ja ympäristöluvan. YVA-menettely käynnistettiin tässä tapauksessa jälkikäteen korjaavana toimenpiteenä läjitystyön jo valmistuttua.

Arvioitavat vaihtoehdot:

VE0: Tilanne ennen keväällä 2022 toteutettua läjitystä.

VE1: Nykytilanne, jossa maa-ainesta (savi, turve ja pintamaa) on keväällä 2022 läjitetty noin 45 630 m³ (68 000 tonnia) ja toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin 16 000 m².

VE2: Tilanne, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022 ja samalle kiinteistölle läjitettäisiin tulevana vuosina 9 600 m³ lisää maa-ainesta (noin 14 000 tonnia) läjityspinta-alan ollessa kokonaisuudessaan 16 000 m².

Alueen asemakaavoitus on vireillä. Alueelle on tarkoitus toteuttaa ylijäämämaiden täyttömäki, joka valmistuttuaan muutetaan lähivirkistysalueeksi.

Yhden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 22 asuin- tai lomarakennusta. Näistä asuinrakennuksia on 21 ja lomarakennuksia yksi.

Lähimpään asuinrakennukseen läjitysalueelta on matkaa noin 670 metriä ja lähimpään lomarakennukseen noin 790 metriä. Lähimmät muut herkat kohteet sijaitsevat noin kahden kilometrin etäisyydellä. Lähimpään pohjavesialueeseen (1-luokka) on etäisyyttä noin 1,1 kilometriä.

Lausunto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö katsoo, että arviointiselostuksessa esitettyjen tietojen perusteella läjityksestä ei kummassakaan vaihtoehdossa VE1 ja VE2 aiheudu merkittäviä ympäristöterveydellisiä vaikutuksia lähialueen häiriintyvälle kohteille.

Ympäristöterveydenhuollon
ylitarkastaja

Erja-Riitta Tarhanen

Tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, ympäristöterveys

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Postiosoite: PL 1, 13035 AVI
Puhelinvaihtokeskus: 0295 016 000
kirjaamo.etela@avi.fi | www.avi.fi

Tämä asiakirja ESAVI/377/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/377/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Tarhanen Erja-Riitta 28.01.2025 09:57



12.02.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-
keskus
Laura Mattila
PL 36
00521 Helsinki

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

HEL 2025-000140 T 11 01 05

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Museo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Hankealue sijaitsee Mäntsälässä Kapulin kaupunginosassa lähellä Valtatie 4 ja Valtatie 25 risteystä. Kohde on noin 2,5 km päässä Mäntsälän keskustasta. Kapulin alueelle sijoittuu tuotantoa ja logistiikkatoimintoja. Läjitysalue sijaitsee Isolammin koillispuolella. Maa-ainesten läjitys on jo toteutettu, joten YVA-menettely tehdään jälkikäteen.

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Lähialueille ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Läjitysalue sijoittuu teollisuusalueelle, joten maisemavaikutukset jäävät pieniksi. Vaikutusten arviointi Läjityksen maisemavaikutukset arvioidaan yhden kilometrin säteellä läjitysalueelta asiantuntija-arviona. Arvioinnissa käytetään apuna kaavan valmisteluaineistossa esitettyjä 3D-havainnekuvia läjitysalueesta sekä ennen tapahtunutta läjitystä ja sen jälkeen otettuja valokuvia.

Läjitysalue ei sijaitse Mäntsälän tunnistettujen kulttuuriympäristöalueiden lähellä, joten tarkempaa vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöjen ja maiseman osalta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole kulttuuriympäristön ja maiseman osalta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta huomautettavaa.



12.02.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö

Läjitysalueella tai alueella josta läjitetty maa on otettu ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Alueella on tehty arkeologinen inventointi 2020 ja arkeologisen kulttuuriperinnön inventointitilanne voidaan siten katsoa olevan ajan tasalla. Läjitys ei vaaranna ympäristössä sijaitsevia tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

3 (3)

12.02.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kiinteistö Oy Tokmanni, Mäntsälän Kapulin maa-ainesten läjitystä koskeva YVA-selostus, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle

TUUDno-2023-2391

Valmistelija / lisätiedot:

Ekaterina Ikonen, ekaterina.ikonen@tuusula.fi
Antti Pösö, ympäristötarkastaja, antti.poso@tuusula.fi
Hanna Keinänen, ympäristösuunnittelija, hanna.keinanen@tuusula.fi

Hankealue sijaitsee Mäntsälässä Kapulin teollisuusalueella lähellä Valtatie 4 ja Valtatie 25 risteystä. Kohde on noin 2,5 km päässä Mäntsälän keskustasta. Kapulin alueelle sijoittuu tuotantoa ja logistiikkatoimintoja. Läjitysalue sijaitsee Isolammin koillispuolella. Maa-ainesten läjitys on jo toteutettu, joten YVA-menettely tehdään jälkikäteen.

Hankkeessa on läjitetty maa-ainesta $45\,630\text{ m}^3$ pinta-alaltaan $16\,000\text{ m}^2$ läjitysalueelle kevään 2022 aikana. Läjitetty maa-ainekset ovat ylijäämämaita, joita syntyi rakennettaessa Tokmannin uutta varastokeskusta Kapuliin noin yhden kilometrin etäisyydelle läjitysalueesta. Läjitys on toistaiseksi päättynyt, mutta läjityssuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin läjittää vielä $9\,600\text{ m}^3$ maita. Maanlajitystä varten läjitysalue on ensin tasoitettu kiviaineksella aukeaksi kentäksi. Kentän reunuksille on rakennettu pengerrykset kolmessa eri vaiheessa. Läjitetty maa-aines on savea, turvetta ja pintamaata. Maansiirto on vaatinut yhteensä 2 438 kuljetusta eli noin 20 kuljetusta päivässä. Läjityksen päätyttyä läjitysalue on tasoitettu ja kallistettu kohti reunoja.

Läjityksen valmistuttua ELY-keskus on todennut, että läjitystyö olisi vaatinut ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettelyn ja Aluehallintoviraston ympäristöluvan. YVA-menettely käynnistettiin vuonna 2023 ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä saadaan vuoden 2025 alkupuolella. Läjitysalueen ympäristölupahakemus voidaan ratkaista tämän jälkeen. Lupapäätöksen saatua lainvoiman voidaan päättää läjitysalueen jatkotoimenpiteistä ja mahdollisesta läjityksen jatkumisesta.

Keväällä 2022 toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin $16\,000\text{ m}^2$ ja läjitetyn ylijäämämaan määrä noin $45\,630\text{ m}^3$. Läjitysalueen valmistelu ei ole edellyttänyt louhintaa, mutta alueelta on kuorittu pintamaita.

Hankkeen vaihtoehdot (VE)

- VE0: Tilanne ennen kevään 2022 toteutettua läjitystä.
- VE1: Nykytilanne, jossa maa-ainesta (savi, turve, pintamaa) on keväällä 2022 läjitetty noin $45\,630\text{ m}^3$ (68 000 t), ja toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin $16\,000\text{ m}^2$.
- VE2: Tilanne, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022 ja samalle kiinteistölle läjitettäisiin lisää maa-ainesta $9\,600\text{ m}^3$ (noin 14 000 t) tulevana vuosina läjityspinta-alan pysyessä $16\,000\text{ m}^2$.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

YVA-aineisto on nähtävillä 20.2.2025 asti ympäristöhallinnon sivustolla <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kapulin-alueen-maa-ainesten-lajitys-mantsala>

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa Kiinteistö Oy Tokmannin moreenin Kapulin alueen maa-ainesten läjityksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta Uudenmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on tehty asianmukaisesti ja läjityksen vaikutuksia arvioidaan kattavasti. Erityisen tärkeää on tarkastella vaikutuksia Isolammiin (vesilain 2:11 §:n kohde) ja muihin pintavesiin. Alueen pintavesien herkkyys onkin arvioitu suureksi. Myös pintavesitarkkailuun on kiinnitetty huomiota. Vaikka läjitys on tehty ilman ympäristölupaa, se on kuitenkin toteutettu suunnitelmallisesti ja yhteistyössä kunnan kanssa. Täytössä on huomioitu esimerkiksi pengerrykset ja ojalinjat.

Arviointiselostuksen ja sen yhteydessä tehtyjen selvitysten ja näytteenottojen perusteella itse läjitysalueen merkitys Isolammin ja sen luonnontilaisen purku-uoman kuormitukseen on melko vähäinen. On kuitenkin huomattava, että esimerkiksi vesinäytteitä ei ole otettu läjitystapahtuman aikana, vaan joitakin vuosia myöhemmin, kun alueelle on jo ehtinyt kasvaa eroosiota pidättävää kasvillisuutta. Läjitysalue on useamman vuoden aikana ehtinyt maisemoitua, jolloin sen vedenpidätyskyky on kasvillisuuden myötä parantunut ja eroosioherkkyys pienentynyt. Lisäläjitykset alueelle vaihtoehdossa VE2 aloittavat prosessin alusta, ja kiintoaineksen irtoaminen ja kulkeutuminen esimerkiksi voimakkaiden sadetapahtumien yhteydessä lisää kuormitusta alueen ojiin. Mikäli lisäläjitystä alueelle suunnitellaan, arviointiselostuksessa esitetty pintavesien tarkkailu on tärkeää toteuttaa vedenlaadun seuraamiseksi koko hankkeen ajan.

Koko Kapuli 5 asemakaava-alueen teollisuuden hankesuunnitelmat lisäävät kokonaiskuormitusta alueella, mikä on jatkossa huomioitava yhteisvaikutusten arvioinnissa. On erittäin tärkeää arvioida, miten Isolammin ja sitä ympäröivän metsälain elinympäristön luonnontilaisuus voidaan turvata tilanteessa, jossa Isolammin ja metsälain elinympäristön muodostama alue on jäämässä rakentuvan teollisuusalueen keskelle vailla metsäistä yhteyttä. Kokonaistarkastelussa on hyvä huomioida, että vesinäytteiden analyysitulosten perusteella merkittävä osa Isolammiin kohdistuvasta kuormituksesta syntyy tällä hetkellä lampeen eteläpuolelta virtaavasta ojasta. Olemassa olevaa uomaa on ilmakuvien perusteella kaivettu ja suoritettu vuosien 2020 ja 2023 välillä n. 30 metrin päässä Isolammista. Lisäksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n maastokäynnin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perusteella alueelle on kaivettu keväällä 2024 uusi suo-oja, minkä vuoksi läjityksen vaikutuksesta Isolammiiin virtaavan veden laatuun ei saatu mittaamalla luotettavaa kuvaa. Hulevesien riittävä viivytys alueella on ehdottoman tärkeää, jotta kuormitusta Isolammiiin voidaan vähentää. Suorissa ojissa virtaamat kasvavat, mikä kasvattaa eroosioriskiä ja heikentää veden laatua.

Vieraslajien leviämisriskiä ja vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen arvioidaan selostuksessa ja lieventämistoimia esitetään. Hankealueella on todettu kasvavan haitallista vieraslajia komealupiinia, joka leviää sekä siementen että juuriston välityksellä. Ympäristölautakunta korostaa, että komealupiinin leviäminen maamassojen mukana ja kasvupaikaltaan ympäröivään luontoon tulee estää. Lupiinin siemeniä, juurakoita tai juurten osia sisältäviä maamassoja ei tule käyttää uudelleen käsittelemättöminä. Lupiinin leviäminen läjitysalueella on todennäköistä, mistä syystä leviämisen estämiseksi tulisi tehdä leviämisen rajoittavia toimenpiteitä. Esiintymän hävittäminen on suositeltavaa, mutta vaatii torjuntaa useamman vuoden ajan. Vieraslajien leviäminen ajoneuvojen ja työkonien renkaiden ja telojen välityksellä tulee myös estää puhdistamalla koneet läjitysalueella.

Läjitysalueen metsittäminen on tärkeä jatkotoimenpide niin ilmasto- ja hiilinielunäkökulmasta kuin eroosiota ja vedenlaatua ajatellen.

Ympäristölupavaiheessa läjitysalueen maisemoinnista tulee esittää suunnitelma, jossa on huomioitu ilmastoviisaus ja Mäntsälän kunnan hiilineutraaliustavoitteet.

Lisäksi maakunnallisesti arvokas LAKU-kohde, Puirojantiensuo (s. 34–35), tulee esittää kartalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, viitteeksi UUDELY/14458/2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ote pöytäkirjasta, joka on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.2.2025.
Tuusula

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19) 20.2.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§24

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

UUDELY/14458/2023

Lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta seuraavaa:

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on laadittu laaja-alaisesti ja perusteellisesti. Ympäristövaikutuksia on arvioitu kaikilta keskeisiltä näkökulmilta. Arvioinnin mukaan tarkastelluista vaihtoehdoista ei aiheudu merkittäviä, eli suuria tai erittäin suuria ympäristövaikutuksia hankkeen tarkastellun elinkaaren missään vaiheessa.

Arvioinnin perusteella hankkeessa jo toteutettu läjitys (VE1) ei ole aiheuttanut merkittäviä ympäristövaikutuksia. Niitä ei aiheudu myöskään tarkastellusta lisäläjityksestä (VE2). VE2 mahdollistaa alueelle lisäläjitystä. Alue on vireillä olevan Kapuli 5 kaavaehdotuksessa esitetty E/VL -merkinnällä (erityisalue ja lähivirkistysalue). Arviointiselostuksen mukaan VE2 mukainen lisäläjitys tukee myös maankäytön tavoitteita, joten lisäläjitys alueelle tulevaisuudessa on tavoiteltava vaihtoehto.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin lisättävää tai huomautettavaa arviointiselostukseen.



Uudenmaan ELY-keskus

UUDELY/14458/2023

Lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Mäntsälän Kapulin alueen maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Kapulin alueelle sijoittuu tuotantoa ja logistiikkatoimintoja, ja arvioinnin kohteena oleva läjitys liittyy alueen rakentamistoimintoihin. Maa-ainesten läjitys on jo toteutettu, joten kyseessä on jälkikäteen toteutettava YVA-menettely.

Keväällä 2022 toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin 16 000 m² ja läjitetyn ylijäämämaan määrä noin 45 630 m³. Maa-ainekset on tuotu läjitysalueelle Kapulin alueen rakennuskohteesta. Läjitysalueen valmistelu ei ole edellyttänyt louhintaa, mutta alueelta on kuorittu pintamaita.

YVA:ssa tarkastellaan kahta eri vaihtoehtoa (VE1 ja VE2), sekä hankkeen toteuttamatta jättämistä (VE0):

- VE0: Tilanne ennen kevään 2022 toteutettua läjitystä.
- VE1: Nykytilanne, jossa maa-ainesta (savi, turve, pintamaa) on keväällä 2022 läjitetty noin 45 630 m³ (68 000 t), ja toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin 16 000 m².
- VE2: Tilanne, jossa läjitys on toteutettu nykyajaajuudessaan keväällä 2022 ja samalle kiinteistölle läjitettäisiin lisää maa-ainesta 9 600 m³ (noin 14 000 t) tulevana vuosina läjityspinta-alan pysyessä 16 000 m².

Uudenmaan liitto antoi joulukuussa 2023 lausunnon YVA-ohjelmasta. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota YVA-menettelyn toteuttamisen ajankohtaan, ja todettiin, että arviointiselostuksessa tulee kuvata, miten jälkikäteen laadittava YVA-menettely suhteutuu YVA-laissa säädettyyn, ja miten toteutetun arvioinnin vaikuttavuus suunnitteluun ja päätöksentekoon voidaan toteuttaa.

Kaavatilanne

Hankealue sijaitsee Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueella. Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu kaavamerkintöjä hankealueelle, mutta hankealueen välittömään läheisyyteen on osoitettu tuotannon- ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kehittämisperiaatemarkintä, sekä seudullisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus. Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, jossa hankealue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi ja osittain metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Lausunto

Ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamista jälkikäteen voi pitää poikkeuksellisen ja arvioinnin kannalta myös haastavana. Arvioinnin tueksi ei välttämättä ole saatavilla enää kaikkia tarvittavia lähtötietoja, mikä osaltaan lisää arviointiin liittyviä epävarmuustekijöitä. Arviointi ei myöskään ole kaikkien vaihtoehtojen osalta enää tasapuolista, koska VE0 ei tässä tapauksessa ole varsinainen vaihtoehto, vaan ennemminkin vertailuvaihtoehto.

Arviointiselostuksessa kuvataan jälkikäteen toteutetun YVA-menettelyn suhdetta YVA-lakiin. Selostuksessa todetaan, että jälkikäteen toteutettu YVA-menettely ei kaikilta osin toteuta YVA-lain tarkoitusta, koska hankkeen suunnittelu, päätös läjityksestä ja sen toteutus on tehty ennen YVA-menettelyssä tapahtuvaa vaikutusten arviointia ja siitä saatavaa tietoa. YVA-menettelyssä saatujen tietojen perusteella voidaan kuitenkin selostuksen mukaan arvioida mm. tarkkailun ja seurannan, sekä mahdollisten korjaavien toimenpiteiden tarvetta. Toteutetun vaikutusten arvioinnin perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia eikä korjaaville toimenpiteille ole tarvetta.

Arviointiselostuksen mukaan hankkeen (VE 1 ja VE 2) merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat pintavesiin. Läjitysalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee vesilain nojalla suojeltu Isolampi ja sen noroksi määriteltä virtaava lasku-uoman alku. Läjitysalueen rakentaminen ja läjittäminen ovat todennäköisesti lisänneet valuntaa ja läjitysalueelta tulevaa huuhtoumaa alueen kasvillisuuden häviämisen seurauksena. Myös valumasuunnat ovat saattaneet muuttua topografian muutosten seurauksena. Arviointiselostuksessa on esitetty toimenpiteitä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen on arvioitu vähäisen myönteiseksi. Johtopäätöstä on perusteltu sillä, että maankäytön on arvioitu olevan monipuolisempaa hankkeen toteutumisen jälkeen. Selostuksen mukaan *"Alueelle jää virkistyskäyttöön soveltuva mäki. Se lisää alueen viihtyvyyttä ja siten tukee maankäytön tavoitteita."* Uudenmaan liitto huomauttaa, että alueella ei ole sellaista lainvoimaista kaavaa, joka tukisi arvioinnin perusteluja ja johtopäätöksiä. Arviointia ei voi perustella myöskään vireillä olevalla asemakaavalla, jonka laadintaan, toteutumiseen ja toteuttamiseen liittyy epävarmuustekijöitä. Epävarmuustekijöitä ei myöskään ole huomioitu arvioinnissa.

Arviointiselostuksen sivuilla 11 ja 85 todetaan ilmastovaikutuksiin liittyen, että *"hanke tukee Uudenmaan liiton kiertotalouden periaatteita luoden ihmisten käyttöön soveltuvan virkistysalueen ylijäämämaata hyödyntäen"*. Liitto huomauttaa, että Uudenmaan liitolla ei ole omia kiertotalouden periaatteita, joten kyseinen viittaus tulee poistaa.

Kiertotalouteen liittyen liitto kuitenkin toteaa, että VE2 voi osaltaan toteuttaa yleisiä kiertotalouden periaatteita, koska siinä hyödynnetään jo muutettua ympäristöä jatkamalla puhtaiden ylijäämämaiden läjittämistä. Pitäytymällä olemassa olevassa voidaan vähentää tarvetta uusien ylijäämämaiden loppusijoitusta palvelevien alueiden käyttöönotolle.

Selostuksessa on esitetty haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinoja, joilla hankkeen mahdollisia ympäristövaikutuksia voidaan lieventää. Mikäli tarkasteluvaihtoehto 2 toteutuu, on esitettyjen toimenpiteiden huomioiminen jatkosuunnittelussa tärkeää.

Mari Siivola
Johtaja, aluesuunnittelu

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende