Lupa- ja valvontavirasto

Kuulutus
19.11.2026
LVV-U/151573/2026
Julkinen

YVA-kuulutus

WildManOne datakeskushanke, Lappeenranta

3Flash Finland Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Lupa- ja valvontavirastolle YVA-lain (252/2017) mukaisen ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelman). Arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Hankkeen kuvaus

3Flash Finland Oy suunnittelee hyperscale-datakeskuksen rakentamista Lappeenrannan Kolmikannanmäen-Tupavuoren alueelle. Hankealue sijaitsee Lappeenrannan kaupungissa, valtatien 6 läheisyydessä, noin 13 km Lappeenrannan keskustasta lounaaseen.

Suunnitellun datakeskuksen IT-teho on enimmillään noin 480 MW ja sen toiminnot sijoittuvat enimmillään noin 125 hehtaarin kokoiselle hankealueelle. Datakeskus muodostuu enintään kuudesta konesalirakennuksesta sekä niihin liittyvistä tukirakennuksista ja teknisestä infrastruktuurista, kuten sähköasemasta, jäähdytysjärjestelmistä ja varavoimajärjestelmistä. Lisäksi hankkeessa suunnitellaan sähköntuotantoa kaasumoottoreilla varavoimana tai käyttövoimana.

Datakeskus liitetään valtakunnan sähköverkkoon Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtoon toteutettavalla liitynnällä. Datakeskuksen oman sähköasema sijoittuu hankealueen pohjoisosaan. Siirtoyhteys Yllikkälän sähköasemalle, noin 7 kilometrin päähän hankealueesta, toteutetaan Fingrid Oyj:n 400 kV johtokäytävää pitkin tai sen rinnalla.

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot

YVA-menettelyssä tarkastellaan kahta eri laajuista hankevaihtoehtoa (VE1 ja VE2) ja niiden rinnalla vaihtoehtoa VE0, jossa hanketta ei toteuteta. Kummallekin hankevaihtoehdolle VE1 ja VE2 tarkastellaan lisäksi eri energiansaantivaihtoehtoja kolmella eri alavaihtoehdolla (A, B ja C).

VE0: Hanketta ei toteuteta.

Datakeskus

VE1: Alueelle rakennetaan datakeskus Kolmikannanmäen alueelle. Datakeskuksen IT-teho on enintään noin 320 MW ja se muodostuu maksimissaan neljästä konesalirakennuksesta. Datakeskukselle varattava alue on noin 65 ha.

VE2: Alueelle rakennetaan datakeskus Kolmikannanmäen alueelle sekä Tupavuoren eteläpuoliselle alueelle. Datakeskuksen IT-teho on enimmillään noin 480 MW ja se koostuu

enintään kuudesta konesalirakennuksesta. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain hankkeelle kokonaisuudessaan suunnitellulle noin 125 ha hankealueelle.

Energian saanti ja tuotanto

Molemmissa yllä kuvatuissa hankevaihtoehdoissa tarkastellaan sähköenergian hankintaa ja tuotantoa normaalikäyttöön ja varavoimaksi kolmella eri vaihtoehdolla (A, B ja C). Varavoiman tuotantotapoina tarkastellaan dieselgeneraattoreita sekä kaasumoottoreita

A: Datakeskuksen käyttöenergia otetaan sähköverkosta tai ympärille rakennettavan aurinkovoimalan tuotannosta. Hätäkäyttö- tai poikkeustilanteessa lyhytaikainen energia saadaan akkuvarastoista ja pidempiaikaiseen varavoimantuotantoon varaudutaan dieselgeneraattoreilla. Vaihtoehdossa VE1A dieselgeneraattoreiden määrä on tällöin noin 150 kpl ja vaihtoehdossa VE2A noin 225 kpl.

B: Datakeskuksen käyttöenergia otetaan sähköverkosta tai ympärille rakennettavan aurinkovoimalan tuotannosta. Hätäkäyttö- tai poikkeustilanteessa lyhytaikainen energia saadaan akkuvarastoista. Pidempiaikainen varavoima tuotetaan kaasumoottoreilla. Kaasulla tuotettua energiaa voidaan myös myydä sähköverkkoon ja siten voidaan osallistua joustavasti sähkömarkkinoille, kuitenkin siten, että kaasumoottorivoimala on käytössä enintään 1 % vuoden tunneista eli noin 88 käyttötuntia vuodessa. Vaihtoehdossa VE1B kaasumoottoriyksiköiden määrä on alustavasti 5 kpl ja vaihtoehdossa VE2B 6 kpl.

C: Datakeskuksen käyttöenergia tuotetaan pääosin kaasumoottoreilla, osittain sähköenergia otetaan sähköverkosta tai aurinkovoimalan tuotannosta. Kaasumoottoreilla tuotetaan vähintään 80 % datakeskuksen maksimitehosta ja 50 % vuosittaisesta energiamäärästä, vuotuisen kokonaistuntimäärän ollessa keskimäärin noin 4500 tuntia. Datakeskuksen kaasumoottoreilla tuotettua energiaa voidaan myydä sähköverkkoon ja siten osallistua sähkömarkkinoille. Vaihtoehdossa VE1C kaasumoottoriyksiköiden määrä on alustavasti 4 kpl ja vaihtoehdossa VE2C 6 kpl.

Kuulutus ja arviointiohjelma nähtävillä

Kuulutus pidetään nähtävillä 23.11.2026–31.12.2026 Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa www.lvv.fi/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot. Kuulutus ja arviointiohjelma julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/wmo-datakeskus-YVA.

YVA-ohjelmaan voi tutustua tänä aikana myös Lappeenrannan asiakaspalvelukeskus Winkissä (Lappeenrannan pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 1. krs) sen aukiolojen puitteissa.

Kaavoitus

Hankealueella on vireillä osayleiskaavoitus ja asemakaavoitus. Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) tulevat nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa.

Lupa- ja valvontavirasto

Kuulutus
19.11.2026
LVV-U/104548/2026
Julkinen

Kaavamenettelystä vastaa Lappeenrannan kaupunki. Asiakirjat ovat tutustuttavissa www.lappeenranta.fi/kaavoitus > Nähtävillä olevat kaavat

Esittelytilaisuus

Hankkeen, arviointiohjelman ja kaavoituksen esittelytilaisuus pidetään tiistaina 1.12.2026 kello 17–19 Vilkjärven kylätalolla (Salmelantie 10, Lappeenranta). Tilaisuudessa on kahvitarjoilu kello 16.30 alkaen. Tilaisuuteen voi osallistua etäyhteydellä. Osallistumislinkki julkaistaan ennen tilaisuutta edellä mainitulla ympäristöhallinnon verkkosivulla.

Lausunnot ja mielipiteet

YVA-ohjelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa viimeistään 31.12.2026 osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Viitteeksi LVV-U/151573/2026.

Yhteysviranomaisen lausunto arviointiohjelmasta on nähtävillä kuukauden kuluessa lausunnon antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä ympäristöhallinnon verkkosivulla www.ymparisto.fi/wmo-datakeskus-YVA.

Lisätietoja

Hankkeesta vastaava: Antton Vappula, 3Flash Finland Oy, p. +358 400 593611, antton.vappula@3flash.fi

YVA-konsultti: Ari Kolehmainen, Envineer Oy, p. +358 50 3060 753, ari.kolehmainen@envineer.fi

Yhteysviranomainen: Niklas Virkkala, Lupa- ja valvontavirasto, p. 0295 254 915, niklas.virkkala@lvv.fi

Julkaistu Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla 23.11.2026.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi