



Kuulutus Kesko Oyj:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvää maanrakentamista, kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelman) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; 252/2017).

Kesko Oyj suunnittelee Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle, Siippoontien, Hämeenlinnanväylän (Vt3) ja Hämeenlinnantien (Mt130) väliselle alueelle (100 ha) päivittäistavarakaupan logistiikkakeskusta. Logistiikkakeskuksen on tarkoitus palvella K-ryhmän Suomen päivittäistavaroiden jakelutoimintaa pitkällä aikavälillä tuotteiden varastoinnin, jalostuksen, tuotannon, välityksen ja edelleen jakelun osalta.

Logistiikkahallin yhteyteen on suunniteltu kallioon louhittava, vesitäytöinen lämpöenergian kausivarasto. Kausivarasto mahdollistaa lämpiminä vuodenaikoina logistiikkahallin kylmäkoneiden tuottaman lauhdelämmön varastoinnin.

Rakennushankkeen edellyttämät maanrakennustyöt pitävät sisällään kallioalueen louhintaa ja murskausta. Kiviaineksen louhintaan kuuluvat valmistelevat työt, kuten pintamaan poisto ja paalulaatan ja hulevesijärjestelmän rakentaminen, louhinta (poraus, rikotus ja räjäytykset) sekä murskaus. Louhittu ja murskattu kivi on tarkoitus käyttää paikan päällä alueen tasaukseen. Tavoitteena on massaneutraalius sekä tontin ulkopuolisen maansiirtotarpeen minimointi.

Hankkeen vaihtoehdot YVA-menettelyssä:

- VE0 Nykytilanne. Alueelle ei toteuteta logistiikkakeskusta, eikä vuonna 2020 vahvistuneen asemakaavan mukainen työpaikka-alue toteudu.
- VE0+. Alue otetaan alueen nykyisen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

- VE1. Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus uuden valmisteilla olevan asemakaavan muutoksen mukaisen maankäytön toteuttamiseksi sekä energian kausivaraston louhiminen maanrakennustoimien yhteydessä.
- VE2. Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus uuden valmisteilla olevan asemakaavan muutoksen mukaisen maankäytön toteuttamiseksi. Kausivaraston rakentaminen vaiheistettusti maanrakennustoimien jälkeen.

YVA-ohjelmassa kuvataan vaihtoehdot tarkemmin.

Arviointiohjelman ja kuulutuksen nähtävillä pito

Arviointiohjelma ja kuulutus ovat nähtävillä **26.1.2022– 24.2.2022**:

- Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset, (valitse alue Uusimaa).
- Ympäristöhallinnon verkkosivuilla [ympäristö.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>)
- Nurmijärven kunnanvirasto, Asiakaspalvelu, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi,
- Pasilan virastokeskus, Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs., 00520 Helsinki

YVA-ohjelman esittelytilaisuus

Arviointiohjelmaa ja hanketta käsittelevä kaikille avoin yleisötilaisuus järjestetään Teams-webinaarina internetissä 8.2.2022 klo 18.00–20.00. Linkki yleisötilaisuuteen löytyy sivustolta: [ympäristö.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>)

Mielipiteen esittäminen

YVA-ohjelmasta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään **24.2.2022**. Viitteeksi UUDELY/14617/2021.

Uudenmaan ELY-keskuksen arviointiohjelmasta antama lausunto sekä arviointiohjelmasta esitetyt mielipiteet ja annetut lausunnot julkaistaan kuukauden kuluessa nähtävillä olon päättymisestä internetissä osoitteessa [ympäristö.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>).

Uudenmaan ELY-keskuksen yhteystiedot

- Käyntiosoite: Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs, Itä-Pasila, Helsinki.
- Postiosoite: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, PL 36, 00521 Helsinki
- Sähköpostiosoite: kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi.

Kuulutuksen julkaiseminen

Tämä kuulutus julkaistaan 26.1.2022 ja pidetään nähtävillä 24.2.2022 saakka Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset, (valitse alue Uusimaa). Nurmijärven kuntaa on pyydetty tiedottamaan kuulutuksesta verkkosivuillaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 17 §:n ja kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisesti.

Helsingissä 26. päivänä tammikuuta 2022

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS