



Kuulutus Kesko Oyj:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvää maanrakentamista, kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostuksen) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; 252/2017).

Kesko Oyj suunnittelee Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle, Siippoontien, Hämeenlinnanväylän (Vt3) ja Hämeenlinnantien (Mt130) väliselle alueelle (100 ha) päivittäistavarakaupan logistiikkakeskusta. Logistiikkakeskuksen on tarkoitus palvella K-ryhmän Suomen päivittäistavaroiden jakelutoimintaa pitkällä aikavälillä tuotteiden varastoinnin, jalostuksen, tuotannon, välityksen ja edelleen jakelun osalta.

Logistiikkahallin yhteyteen on suunniteltu kallioon louhittava, vesitäytöinen lämpöenergian kausivarasto. Kausivarasto mahdollistaa lämpiminä vuodenaikoina logistiikkahallin kylmäkoneiden tuottaman lauhdelämmön varastoinnin.

Rakennushankkeen edellyttämät maanrakennustyöt pitävät sisällään kallioalueen louhintaa ja murskausta. Kiviaineksen louhintaan kuuluvat valmistelevat työt, kuten pintamaan poisto ja paalulaatan ja hulevesijärjestelmän rakentaminen, louhinta (poraus, rikotus ja räjäytykset) sekä murskaus. Louhittu ja murskattu kivi on tarkoitus käyttää paikan päällä alueen tasaukseen. Tavoitteena on massaneutraalius sekä tontin ulkopuolisen maansiirtotarpeen minimointi.

Hankkeen vaihtoehdot YVA-menettelyssä:

Vertailuvaihtoehdot:

- VE0 Nykytilanne. Alueelle ei toteuteta logistiikkakeskusta, eikä vuonna 2020 vahvistuneen asemakaavan mukainen työpaikka-alue toteudu.
- VE0+. Alue (73 ha) otetaan alueen nykyisen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Alueelle toteutetaan työpaikkavaltaisten toimintojen alue. Maaston jyrkkyys ja esteettömien katujen sekä teknisten verkostojen rakentaminen edellyttää laajoja louhintoja sekä maa-aineksen siirtoja. Alueelle voidaan myös sijoittaa ylijäämämaamassoja.

Toteutusvaihtoehdot:

- VE1. Kalliokiviaineksen louhintaa ja murskaus logistiikkakeskuksen tontin tasaamiseksi sekä lämpöenergian kausivaraston louhiminen. Hankkeessa tasataan alue logistiikkakeskuksen rakentamista varten. Tasaaminen pitää sisällään kallioalueiden louhintaa, kiviaineksen murskausta ja täyttöä. Tontin pohjoisosissa esiintyy savimaita, joista osa poistetaan ja korvataan paremmin kantavalla mineraalimaalla. Alueille, joilla savikko on liian paksu massanvaihdon toteuttamiseksi, rakennetaan kantava paalulaattarakenne. Esirakentamisen lopputuloksena alueelle syntyy tasainen rakentamiskelpoinen tontti. Piha rakennetaan noin tasoon +75,5 m mpy. Kausivaraston vesitilavuus on 320 000 m³ ja vesi täyttöön otetaan Vantaanjoesta. Hankkeen louhintamäärä on 2 614 000 kiinto-m³, pitäen sisällään maan päällä ja maan alla tehtävät louhinnat.
- VE2. Kalliokiviaineksen louhintaa ja murskaus logistiikkakeskuksen tontin tasaamiseksi. Lämpöenergian kausivarastoa ei louhita. Hankkeessa tasataan alue logistiikkakeskuksen rakentamista varten. Tasaaminen pitää sisällään kallioalueiden louhintaa, kiviaineksen murskausta ja täyttöä. Tontin pohjoisosissa esiintyy savimaita, joista osa poistetaan ja korvataan paremmin kantavalla mineraalimaalla. Alueille, joilla savikko on liian paksu massanvaihdon toteuttamiseksi, rakennetaan kantava paalulaattarakenne. Esirakentamisen lopputuloksena alueelle syntyy tasainen rakentamiskelpoinen tontti. Piha rakennetaan noin tasoon +75,5 m mpy. Louhittavan kalliokiviaineksen määrä on 2 244 000 kiinto-m³.

YVA-selostuksessa kuvataan vaihtoehdot tarkemmin.

Arviointiselostuksen ja kuulutuksen nähtävillä pito

Arviointiselostus ja kuulutus ovat nähtävillä **21.10.2022–19.12.2022**:

- Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset/Uusimaa.
- Ympäristöhallinnon verkkosivuilla [ymparisto.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>)
- Nurmijärven kunnanvirasto, Asiakaspalvelu, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi,
- Pasilan virastokeskus, Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs., 00520 Helsinki

YVA-selostuksen esittelytilaisuus

Arviointiselostusta ja hanketta käsittelevä kaikille avoin yleisötilaisuus järjestetään Teams-webinaarina internetissä 1.11.2022 klo 18.00–20.00. Linkki yleisötilaisuuteen löytyy sivustolta: [ympäristö.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>)

Mielipiteen esittäminen

YVA-selostuksesta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään **19.12.2022**. Viitteeksi UUDELY/14617/2021.

Uudenmaan ELY-keskuksen arviointiselostuksesta antama perusteltu päätelmä sekä arviointiselostuksesta esitetyt mielipiteet ja annetut lausunnot julkaistaan kahden kuukauden kuluessa nähtävillä olon päättymisestä internetissä osoitteessa [ympäristö.fi](https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA) (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>).

Uudenmaan ELY-keskuksen yhteystiedot

- Käyntiosoite: Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs, Itä-Pasila, Helsinki.
- Postiosoite: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, PL 36, 00521 Helsinki
- Sähköpostiosoite: kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi.

Kuulutuksen julkaiseminen

Tämä kuulutus julkaistaan 21.10.2022 ja pidetään nähtävillä 19.12.2022 saakka Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset/Uusimaa. Nurmijärven kuntaa on pyydetty tiedottamaan kuulutuksesta verkkosivuillaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 17 §:n ja kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisesti.

Helsingissä 21. päivänä lokakuuta 2022

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS