

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Turun Kovakromi Oy
y-tunnus: 0710615-8

Puhdistettavan alueen osoite

Kuparitie 5, Pori
kiinteistö 609-045-0014-0004

Kiinteistön omistaja

Outokumpu Oyj
y-tunnus 0215254-2

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 6.4.2020 lausunnon Turun Kovakromi Oy:n toimittamasta kromihappopäästön kunnostussuunnitelmasta (Vahanan Enviroment Oy, 15.1.2020). Lausunnossaan ELY-keskus katsoi, että suunnitelmassa esitetyn alueen maaperä on pilaantunut, minkä johdosta Turun Kovakromi Oy:n tuli toimittaa ELY-keskukselle ympäristönsuojelulain 136 §:ssä tarkoitettu ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta. Koska ilmoitusta ei jätetty määräaikaan mennessä, Varsinais-Suomen ELY-keskus kehotti 15.4.2024 Turun Kovakromi Oy:tä tekemään ilmoituksen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 13.8.2024. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyysi täydentämään ilmoitusta kiinteistön omistajan suostumuksella sekä tarkemmalla kunnostussuunnitelmalla.

Täydennetty ilmoitus on tehty ELY-keskukselle 28.2.2025. Täydennetyssä ilmoituksessa kunnostusmenetelmäksi esitetään in situ -kunnostuksen sijaan massanvaihtoa.

Täydennetyssä ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Kunnostettava alue sijaitsee Turun Kovakromi Oy:n tuotantorakennuksen ryömintätilassa. Turun Kovakromi Oy aloitti toiminnan kiinteistöllä 1.3.2014. Tuotantotilan kellarissa havaittiin 2015 alkuvuonna kromipäästö. Kromihapon kierrätykseen käytetty haponkestävä putki oli syöpynyt ja

kromihappoa oli valunut rakennuksen alle maahan. Ilmoituksen mukaan kromipäästö oli vuodelta 2012 olevien valokuvien perusteella havaittu jo entisen toimijan toiminnan aikana.

Alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Toiminta jatkuu nykyisenkaltaisena eikä tiedossa ole kaavamuutoksia.

Lähiympäristö

Kunnostuskohde sijaitsee Porin Kupariteollisuuspuiston alueella. Alueella toimii useita metallialan yrityksiä kuten Luvata Pori Oy, Cupori Oy, Boliden Harjavalta Oy, Aurubis Finland Oy ja Metso Finland Oy. Turun Kovakromi Oy:n alue sijoittuu Kupariteollisuuspuiston itäosaan, lähelle Kokemäenjokea.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Kohde sijaitsee noin 100 m päässä Kokemäenjoesta. Kohteen koillispuolella noin 130 metrin etäisyydellä on Kokemäenjokeen laskeva avo-oja.

Maanpinta kohteen alueella on noin tasolla +4 m ja Kokemäenjoen vedenpinta vaihtelee -0,5...+1 m välillä. Luonnonmaa kohteen alueella on noin metrin syvyydelle silttiä, ja sen alla 4–25 metrin syvyydelle savea. Saven alapuolella on hiekkaa 0...>30 m paksuudelta ja sen alla on moreenia. Hiekan ja moreenin alapuolella on kallio. Kallion pinnan tasosta ei ole tarkkaa tietoa, mutta alueella tehtyjen painovoimamittausten mukaan Kokemäenjoen kohdalla on suuri ruhje, joka on useita kymmeniä metrejä syvä.

Turun Kovakromi Oy:n tuotantorakennuksen maanvaraisen kellaritilan/ryömintätilan maaperän pintamaa on täyttömaata, hiekkaa ja soraa.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Alueen savikerroksen päällä on orsivesikerros, jonka pinta on noin 0,5–0,8 m syvyydessä maanpinnasta, Kokemäenjoen tasoa korkeammalla. Orsiveden alueellinen virtaus on itään kohti Kokemäenjokea. Orsivettä purkautuu suoraan Kokemäenjokeen rannassa ns. tihkuvyöhykkeen ja avo-ojen kautta. Arvioiden mukaan suurin osa orsivedestä kulkeutuu Kupariteollisuuspuiston alueelta Kokemäenjokeen poisjohdettavien jäte- ja kuivatusvesien mukana viemäreitä pitkin.

Vuonna 2018 tehtyjen tutkimusten yhteydessä orsivettä havaittiin 0,2 m syvyydellä kellaritilan maanpinnasta. Ajoittain vettä nousee kellaritilaan asti. Turun Kovakromi Oy:n lähiympäristössä on kolme orsiveden havaintoputkea, joissa orsiveden pinta vaihdellut +2,5...4.2 (N60). Lähimmässä orivesiputkessa 2, orsiveden pinta on vaihdellut välillä +3,6...4,2 (N60).

Saven alapuolella on hiekkakerros, jossa on paineellinen pohjavesi. Pohjaveden painetaso on 3–5 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjavedellä ei tarkastelujen perusteella oletettavasti ole hydraulista yhteyttä tehdasalueen pintatäyttömaahan eikä orsiveteen.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Turun Kovakromin Oy:n alueella on tehty ympäristötekniset tutkimukset vuonna 2018, jossa tutkittiin tuotantorakennuksen ryömintätilan pintakerroksen maaperän sekä

orsiveden ja sekä viemärikaivojen veden laatua. Turun Kovakromi Oy:n alueelta on otettu orsivesinäytteet joulukuussa 2024 ja tammikuussa 2025. Lisäksi Kupariteollisuusalueella on tehty orsi- ja pohjaveden yhteistarkkailua sekä muita tutkimuksia.

Vuonna 2018 toteutetuissa tutkimuksissa kuudesta tutkimuspisteestä otettiin yhteensä 12 maanäytettä. Näytteet otettiin maanvaraisen kellarin pintamaasta (0–0,1 m) ja sen alapuolisesta maaperästä 0,2–0,3 m syvyydelle. Näytteenottoa ei saatu tehtyä 0,2–0,3 m syvemmälle haastavan näytteenottotilan ja korkealla olevan orsivesipinnan vuoksi.

Kromipitoisuudet ylittivät Vna 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot kaikissa vuonna 2018 tutkituissa maanäytteissä. Yhdestä näytteestä analysoitiin kuudenarvoisen kromin (Cr6+) pitoisuudet. Kyseisen näytteen kokonaiskromipitoisuus oli 5620 mg/kg, josta kuudenarvoista kromia oli 1240 mg/kg. Lisäksi useissa näytteissä todettiin ylemmät ohjearvotasot ylittävät pitoisuudet lyijyä, kuparia, nikkeliä ja antimoniumia, sekä kahdessa näytteessä ylemmät ohjearvotasot ylittävät pitoisuudet sinkkiä ja arseenia. Kobolttia todettiin enimmillään kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina.

Vuoden 2018 tutkimuksissa otettiin yhteensä viisi vesinäytettä piha-alueella sijaitsevista kaivoista, ryömintätilassa olevasta kaivosta sekä tutkimuspisteeseen kerääntyneestä orsivedestä. Vesinäytteistä analysoitiin liukoiset metallit ja pH. Vesinäytteiden pH vaihteli pääasiassa 7,1–7,5 välillä. Orsivedestä otetussa näytteessä pH oli selvästi muita alempi ollen 5,57. Tutkimuksissa todettiin korkeita kromipitoisuuksia ryömintätilan kaivossa ja kaivon läheisyyteen tehdyn tutkimuspisteeseen kertyneessä orsivedessä sekä kohonneita nikkeliä ja sinkin pitoisuuksia. Kromia todettiin lisäksi piha-alueella sijainneessa kaivossa, johon vettä purkautui ajoittain kovalla paineella tehdasrakennukselta. Kaivoon johdetaan mahdollisesti perustusten kuivatusvesiä.

Joulukuussa 2024 suunnittelun yhteydessä ryömintätilan kaivosta otettiin vesinäyte. Näytteestä määritettiin metallien kokonais- ja liukoiset pitoisuudet sekä kuudenarvoisen kromin pitoisuus. Orsiveden pinta oli ryömintätilan maanpinnan tasossa. Näyte otettiin suoraan kaivossa seisovasta vedestä, sillä kaivon pumppu ei toiminut eikä kaivon vettä saatu vaihdettua. Orsivedessä olevat metallit esiintyivät liukoisessa muodossa. Kromin pitoisuus oli 34,2 mg/l, josta kuudenarvoista kromia oli 12,9 mg/l. Nikkeliä todettiin 0,44 mg/l, sinkkiä 0,043 µg/l ja kuparia 0,031 mg/l.

Tammikuussa 2025 orsivesikaivosta otettiin uusi näyte, kun kaivoon oli asennettu uusi pumppu. Ennen näytteenottoa kaivosta pumpattiin noin 0,6 m³ vettä erilliseen konttiin, jossa vesi haihdutettiin. Orsivesikaivon vedestä otetusta näytteestä määritettiin liukoiset metallipitoisuudet ja kuudenarvoisen kromin pitoisuus. Kromin pitoisuus oli 5,57 mg/l, josta kuudenarvoista kromia oli 6,6 mg/l. Kuudenarvoisen kromin suurempi pitoisuus selittyy analyysimenetelmän eroilla, tulokset ovat myös menetelmien epävarmuuksien rajoissa. Vaihdetussa vedessä kromi esiintyy siis pääosin kuudenarvoisena. Nikkeliä todettiin 0,551 mg/l, sinkkiä 0,033 µg/l ja kuparia 0,014 mg/l. Kromin pitoisuudet orsivedessä olivat selvästi pienempiä kuin seisovassa vedessä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Riskinarvion johtopäätöksenä todetaan, että kohteen ryömintätilan maaperässä ja orsivedessä todetuista haitta-aineista ei arvioida muodostuvan nykyisin merkittävää riskiä nykyisessä käytössä. Haitta-aineiden esiintymistä kohteen maaperässä ja orsivedessä tulisi kuitenkin rajoittaa kuormituksen vähentämiseksi, sillä haitta-aineita kulkeutuu orsiveden mukana edelleen Kokemäenjokeen. Kuormitus voi myös lisääntyä, mikäli olosuhteet muuttuvat.

Jatkotoimenpide-ehdotuksena esitetään kuormituslähteen eli haittaa-ainepitoisen maa-aineksen poistoa ryömintätilasta sekä kunnostuksen aikaista orsiveden tarkkailua, minkä yhteydessä pyritään selvittämään rakennusten salaojakaivot ja niiden veden laatua.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Kunnostuksen tavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa metalleille. Mikäli kohteessa todetaan haitta-aineita, joille ei ole esitetty kunnostustavoitetta, esitetään niiden osalta kunnostustavoitteeksi haitta-aineesta riippuen joko ylempää ohjearvoa tai määritetään riskinarvioperusteinen kunnostustavoite. Riskiperusteinen kunnostustavoite hyväksytetään tarvittaessa Varsinais-Suomen ELY-keskuksella.

Jos kohteeseen jää tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, joita ei ole teknisesti mahdollista poistaa, laaditaan erillinen riskitarkastelu ja arvioidaan mahdollinen jatkotoimenpidetarve.

Pilaantunut maa-aines poistetaan suurtehoimuroinnilla arviolta noin 0,5 metrin paksuudelta maavaraisen ryömintätilan pohja-alalta. Poistettava maa-aines siirtyy letkua pitkin suljettuun säiliöön/imuautoon, jolla maat toimitetaan suoraan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Suurtehoimurointiin valitaan urakoitsija suunnittelun edetessä. Suurtehoimuroinnin aikana, ryömintätilan maanpinnan tuntumassa esiintyvä orsivesi imetään maa-aineksen mukana imuautoon.

Ympäristötekniinen valvoja valvoo massojen poistoa sekä huolehtii näytteenotosta. Kaivun ohjaamisessa hyödynnetään ennakkotutkimusten tuloksia. Lisäksi maan poiston yhteydessä metallien pitoisuuksia voidaan tarvittaessa mitata ryömintätilan maanpinnasta XRF-mittarilla maa-aineksen poistosyvyyden varmentamiseksi. Ennen massojen poistoa maa-aineksen kaatopaikkakelpoisuus tutkitaan kokoomanäyttein, josta määritetään mm. aineiden liukoisuudet.

Kunnostuksen lopputulos varmistetaan ottamalla ryömintätilan pohja-alalta maaperästä jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan kaivun päättymisen jälkeen 2–5 kpl ryömintätilan koko huomioiden. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan metallit (VNa 214/2007) ja kuudenarvoinen kromi.

Ennen kunnostuksen toteutusta tehtävien ennakkotutkimusten yhteydessä otetaan vesinäyte orsivesikaivosta. Näytteenotto toistetaan noin kahden kuukauden kuluttua kunnostuksesta. Vesinäytteistä tutkitaan liukoiset metallit ja kuudenarvoinen kromi sekä pH. Jälkitarkkailun tarve arvioidaan loppuraportissa.

Ryömintätilan siivouksessa syntyvät jätteet kuten laudat ja muu puutavara tai metallijäte lajitellaan asianmukaisesti ja hyödynnetään uudelleen tai toimitetaan luvalliseen vastaanottopaikkaan.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Porin kaupungissa kunnassa sijaitsevan kiinteistön 609-045-0014-0004 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden metallien (Vna 214/2007) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvotason.

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita asetuksessa mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen ylemmät ohjearvot, on maaperän puhdistustyötä jatkettava edellä mainitun mukaisesti myös näiden aineiden osalta, ellei niille ole määritelty erikseen ELY-keskuksen hyväksymää kunnostustavoitetta.

- 2 Kaivutyön lopuksi kunnostusalueelta tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen ylemmän ohjearvojen ylittäneiden haitta-aineiden pitoisuudet.
- 3 Mikäli kohteen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kohteen puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle.

Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksen mukaan jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä.

Maa-ainesten käsittely ja kuljettaminen

- 4 Kiinteistöllä tehtävien kaivutöiden aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.
- 5 Alueelta poistettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Lisäksi maanäytteistä tulee tehdä

vastaanottajan ympäristöluvan edellyttämät analyysit. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

- 6 Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
- 7 Ennen kaivutöiden aloitusta puhdistustyöstä vastaavan on selvittävä, minne alueelta poistettavat maa-ainejätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Määräyksen 11 mukaisessa puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) laitoksista, jonne maa-ainejätteitä toimitetaan.
- 8 Työn aikaiset toimenpiteet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

- 9 Mikäli kaivualueelle kertyvä vesi on tarpeen poistaa erillään maa-aineksesta, tulee sen haitta-ainepitoisuudet selvittää. Talteen otettu vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Orsiveden tarkkailu

- 10 Kunnostusalueella sijaitsevasta orsivesikaivosta on otettava vesinäyte ennen puhdistamisen aloittamista ja viimeistään kolmen kuukauden kuluttua puhdistuksen valmistumisesta. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään liukoiset metallit ja kuudenarvoinen kromi sekä pH. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määritysrajat ovat pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa 341/2009 asetetut pohjavettä pilaavien aineiden pitoisuusarajat.

Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio orsiveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma tarkkailun toteuttamisesta. Suunnitelmassa on esitettävä vähintään näytteenottoaikojen sijainnit, näytteenottotiheys perusteluineen, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 14 edellytettyyn loppuraporttiin.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan

muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat sekä maa-ainejätteen vastaanottopaikat on ilmoitettava puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä ja sijoituskohdista.
- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaan-ottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan kokonaan uusia haitta-aineita tulevien puhdistustöiden yhteydessä, on maaperän puhdistustyötä jatkettava myös näiden aineiden osalta määräyksen 1 mukaisesti, ellei niiden osalta hyväksytä erikseen muuta puhtaustasoa.

Määräys 2

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 3

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat aikaisemmin puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista. Lisäksi ilmoituksen mukaan kunnostusta ei uloteta rakenteiden alle tai kaivuteknisesti haastaviin paikkoihin, jolloin alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen kunnostuksen yhteydessä saatujen tietojen perusteella, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti.

Määräys 4

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivusvyvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Kenttämittaustulokset varmennettava laboratoriossa luotettavuuden varmistamiseksi.

Määräys 5

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn. Jätteen analysointia koskevat vaatimukset voivat olla erilaisia jätteen vastaanotto paikasta riippuen.

Määräys 6

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsittelyviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsittellään.

Määräys 7

Maa-ainesjätteen vastaanotosta on sovittava vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuden arviontiin tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten.

Määräykset 8 ja 9

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Mahdollisesti erikseen imettävien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään, jotta ne voidaan toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Määräys 10

Koska pilaantuma sijaitsee orsivesikerroksessa, on päätöksessä edellytetty seuraamaan puhdistamisen vaikutuksia alueen orsiveteen näytteenoton avulla.

Määräykset 11–14

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelain (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesi-ympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2025 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 800 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 794/2024 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.4.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Porin kaupungin verkkosivuilla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elinor Slotte.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

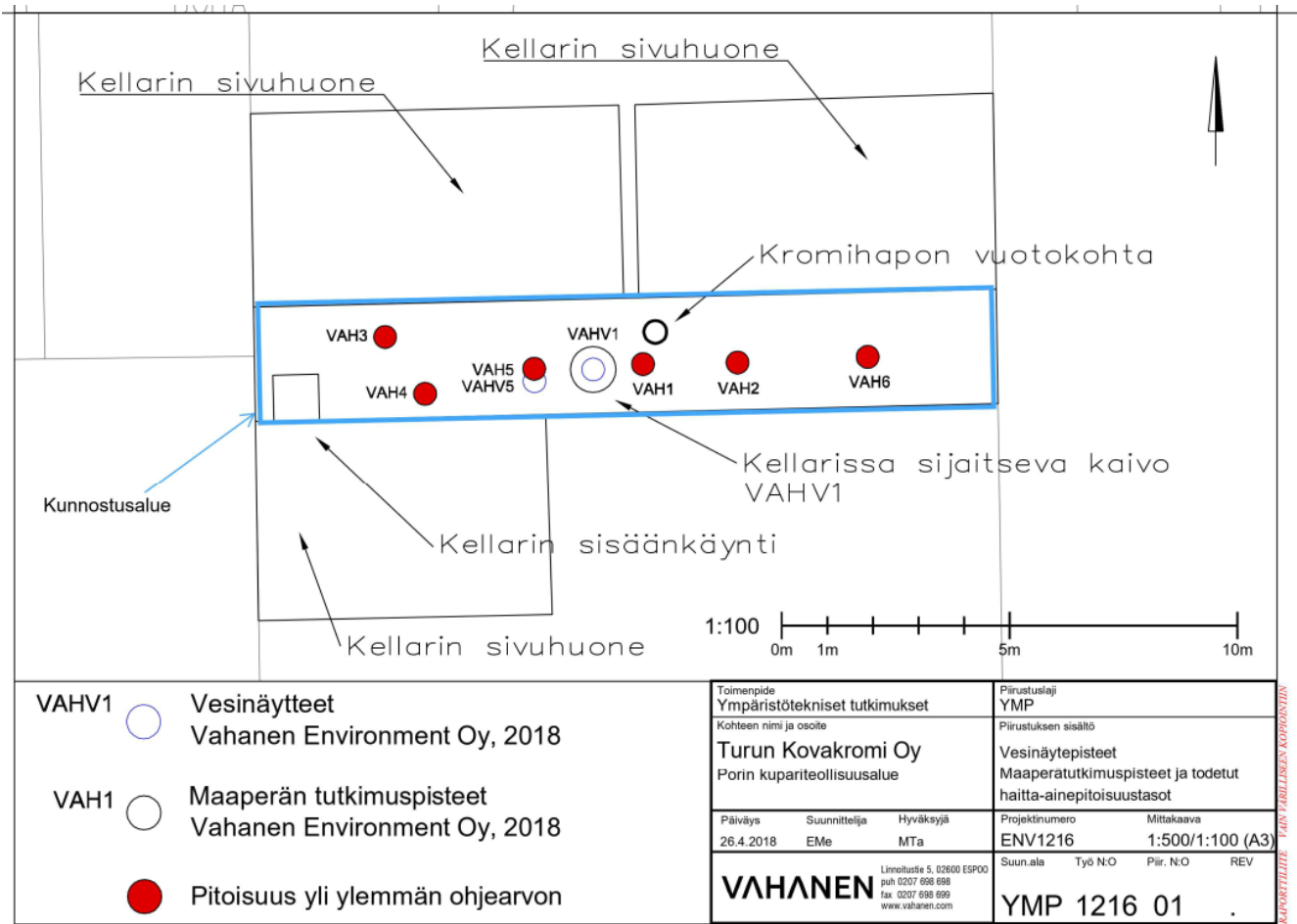
Liitteet

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja (sähköpostitse)

Kartta puhdistettavasta alueesta (Kopio raportista: AFRY Finland Oy, 28.2.2025. Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Turun Kovakromi Oy)



14.4.2025

Valitusosoitus**Valitusviranomainen**

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 22.5.2025.**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja VARELY/5183/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5183/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 14.04.2025 14:42

Ratkaisija Slotte Elinor 14.04.2025 14:44