

Tampereen kaupunki

Kunkun parkki

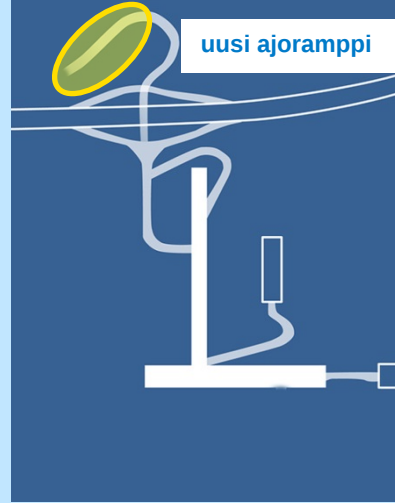
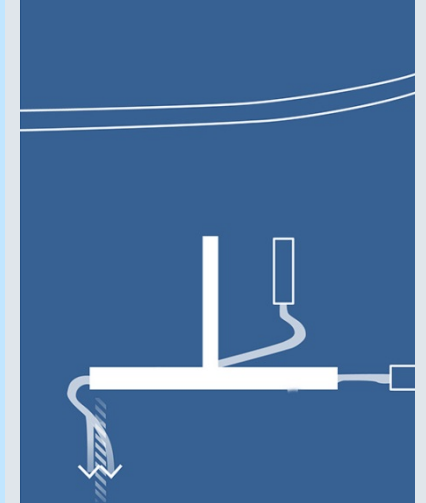
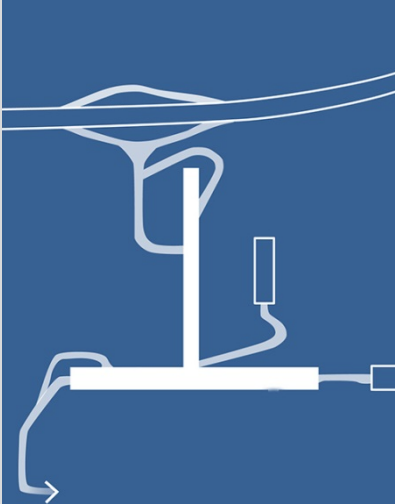
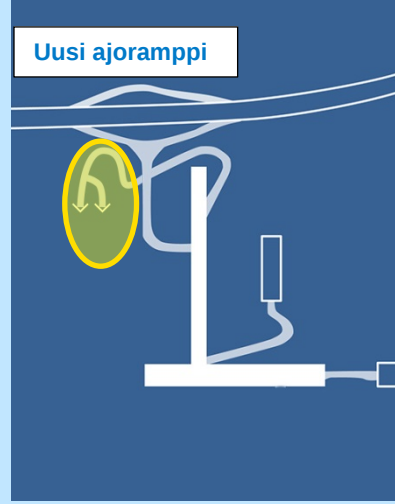
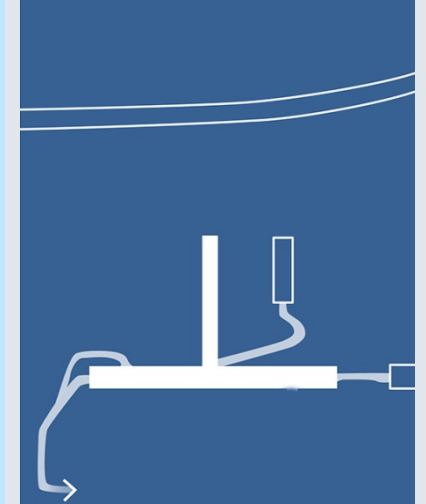
Ympäristövaikutusten arviointiohjelma
- ohjelman täydentäminen



11.2.2015



S SITO

Laaja 1440 autopaikan Kunkun parkki 	Suppea 1280 autopaikan Kunkun parkki 	Pieni 1000 autopaikan Kunkun parkki 
VE Laaja + H Ajoramppi Hämeenpuistossa Hallituskadun ja Satamakadun välissä. Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.	VE Suppea + P Ajoramppi Paasikiventiellä Näsinkallion pohjoispuolella Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.	VE Pieni + H Ajoramppi Hämeenpuistossa Hallituskadun ja Satamakadun välissä. Ei yhteyttä Rantatunneliin Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.
	Uusi ajoramppi 	
VE Laaja + S Ajoramppi Satamakadulla Hämeenpuiston ja Papinkadun välissä. Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.	VE Suppea + Hpohj Ajoramppi Hämeenpuistossa Puuvilletehtaankadun ja Satakunnankadun välissä Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.	VE Pieni + S Ajoramppi Satamakadulla Hämeenpuiston ja Papinkadun välissä. Ei yhteyttä Rantatunneliin Yhteys Frenckellin pysäköintilaitokseen on alustava ja voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun parkki.

Tiivistelmä

Keskustan maanalaisen pysäköinnin ja huollon yleissuunnitelma esiteltiin Tampereen kaupungin hallituksen suunnittelukokoukselle 29.4.2013. Sen jälkeen aloitettiin Kunkun parkin hankesuunnitelman laatiminen, asemakaavan valmistelu ja ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka perustui Pirkanmaan ELY-keskuksen 4.6.2013 tekemään päätökseen YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamisesta Kunkun parkki -hankkeeseen.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli yleisön nähtävillä 12.9. – 25.10.2013. Yhteysviranomaisena toimiva Pirkanmaan ELY-keskus sai ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 10 lausuntoa ja 3 mielipidettä ja antoi oman kokoavan lausuntonsa 29.11.2013.

Ympäristövaikutusten arviointia ja suunnittelua on tehty reilun vuoden ajan ottaen huomioon yhteysviranomaisen lausunnossa mainitut asiat. Suunnittelun edetessä havaittiin, että arviointiohjelmassa esitettyjen tutkittavien ajoramppivaihtoehtojen ohella on myös muita liikenteen kannalta toimivia tapoja liittää Kunkun parkki katuverkkoon sekä järjestää katuverkkoyhteydet ydinkeskustasta Rantatunneliin ja ajo Rantatunnelista Kunkun parkkiin. Tässä yhteydessä todettiin, että muutokset ovat niin suuria, että arviointiohjelmaa on tarkistettava mm. asukkaiden ja toimijoiden tiedonsaannin ja osallistumismahdollisuuksien turvaamiseksi.

Uusista vaihtoehtoista on laadittu 27.11.2014 päivätty liikenneselvitys ”Kunkun parkin pohjoinen sisäänajoyhteys” ja jatkoon suositeltavista vaihtoehtoista on tekeillä Kunkun Parkin pohjoisen sisäänajon vaihtoehtojen kaupunkikuvallinen suunnittelu ja vaikutusvertailu”.

Tampereen ydinkeskustan strategisen yleiskaavan luonnokset olivat nähtävillä palautteen antamista varten 3.4.-28.5.2014 välisen ajan. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville näillä näkymin helmimaaliskuussa. Yhtenä tärkeänä asiana kaavassa ratkaistaan maanalaisen pysäköinnin pitkän tähtäimen yleisperiaatteet, mm. Kunkun parkin todennäköinen laajuus ja tavoitteellinen liityntä katu- ja tieverkkoon.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus valmistuu toukokuussa 2015, on nähtävillä toukoheinäkuussa ja yhteysviranomainen antaa siitä lausuntonsa syyskuussa 2015.

Kunkun parkin suunnittelun on tarkoitus jatkaa varsinaisen hankesuunnitelman laatimisella vuoden 2015 syksyllä, kun laitoksen operaattori ja toteuttaja on kilpailutettu. Hankesuunnitelman laatimisen kanssa samanaikaisesti laaditaan pysäköintilaitoksen asemakaava keskustan strategisen osayleiskaavan linjausten mukaisesti.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman täydentäminen

Kunkun parkin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkasteltaviin vaihtoehtoihin on tullut muutoksia, minkä vuoksi arviointiohjelmaa on täydennettävä. Yhteysviranomainen kuuluttaa tarkistamisesta ja pyytää siitä lausunnot ja mielipiteet. Käsillä olevassa arviointiohjelman täydennystä koskevassa asiakirjassa kuvataan uudet / muuttuneet vaihtoehdot, yleiskaavakytkentä, aikataulu sekä muutokset vaikutusalueessa, jotta varmistetaan asukkaiden ja toimijoiden tiedonsaanti ja osallistumismahdollisuudet menettelyyn.

SISÄLTÖ

1	HANKKEEN TAUSTA JA TAVOITTEET	5
2	HANKKEESTA VASTAAVA.....	5
3	HANKKEEN KUVAUS.....	6
3.1	Hankealue	6
3.2	Hankealueen ominaispiirteet ja suunnittelun lähtökohdat.....	7
	Kaupunkirakenne ja liikenne	7
	Rakennettu kulttuuriympäristö.....	8
	Asuminen	9
	Liiketilat	10
	Kallioresurssit ja maapeitteen paksuus.....	11
3.3	Aiemmin tarkastellut ramppivaihtoehdot	12
3.4	Uudet ramppivaihtoehdot	12
3.5	Arvioinnissa tarkasteltavien pysäköintilaitosrakenteiden sijainti	14
3.6	Hankkeen toteutusvaihtoehdot ja rakentamisen aikaiset työtunnelit	14
4	UUDET KUNKUN PARKIN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIA TUKEVAT ERILLISSELVITYKSET	16
5	TAMPEREEN KESKUSTAN STRATEGINEN YLEISKAAVA	17
6	ASEMAKAAVAT	18
7	HANKKEEN EDELLYTTÄMÄT LUVAT JA PÄÄTÖKSET	19
8	HANKKEEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTTAMISEN AIKATAULU	20
9	YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY	22
10	ARVIOITAVAT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	22
11	TIEDOTTAMINEN JA KANSALAISTEN OSALLISTUMINEN.....	22

Liite 1. Aiemmin tutkitut ramppivaihtoehdot

1 Hankkeen tausta ja tavoitteet

Hanke on osa laajempaa Tampereen keskustan kehittämisohjelmaa ja Tampereen ydinkeskustan maanalaisen pysäköinnin ja huollon kehittämistä. Tampereen kaupunki on valmistellut keskustan maanalaisen pysäköinnin ja huollon yleissuunnitelmaa (WSP Finland Oy, 2013a), joka on esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokoukselle 29.4.2013. Yleissuunnitelmassa on esitetty maanalaisen pysäköinnin ja huollon verkosto koko keskustan alueelle.

Kunkun parkin tavoitteena on muun muassa parantaa keskustan vetovoimaa, viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta sekä keskustan länsiosan autoliikennesaavutettavuutta, ja luoda edellytykset keskustan länsiosan jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämiseksi. Pysäköinnin ja huoltoliikenteen siirtyessä maan alle, on keskustasta mahdollista rakentaa jalankulkijoille viihtyisämpi ja pyöräilijöille sujuvamman liikkumisen mahdollistava ympäristö. Maanalaisen pysäköintilaitoksen myötä voidaan kadunvarsipysäköintiä vähentää ja mahdollisesti muuttaa nykyisiä pieniä ja keskisuuria pysäköintilaitoksia muuhun käyttöön. Ajoyhteydet P-Hämppiin ja P-Frenckellin laajennukseen luovat mahdollisuuden joustavaan pysäköintiin keskustan alueella.

2 Hankkeesta vastaava

Hankkeen valmistelusta, kaavoituksesta, ympäristövaikutusten arvioinnin laatimisesta ja operaattorin kilpailutuksesta vastaa Tampereen kaupunki, Kaupunkikehitysryhmä / Keskustahanke.

Hankesuunnittelulle, asemakaavoitukselle ja ympäristövaikutusten arviointimenettelylle asetettiin ohjausryhmä, jonka jäseniä ovat olleet:

Tampereen kaupungilta: Veikko Vänskä (pj), Tero Tenhunen, Raija Tevaniemi, Sakari Leinonen (osan aikaa), Elina Karppinen, Dani Kulonpää, Antonia Sucksdorff-Selkämaa, Ari Vandell, Maria Åkerman / Pekka Heinonen, Reino Pulkkinen Tampereen kaupunki, Kaisu Anttonen, Marjatta Salovaara, Pauli Välimäki, Jori Lehtikangas sekä Finnparkista Markku Hiltunen vuoden 2014 loppuun saakka. Lisäksi kokouksiin ovat osallistuneet seuraavat konsultit: Aihio Arkkitehdit Oy, Saanio & Riekkola Oy, Sito Oy ja WSP Finland Oy.

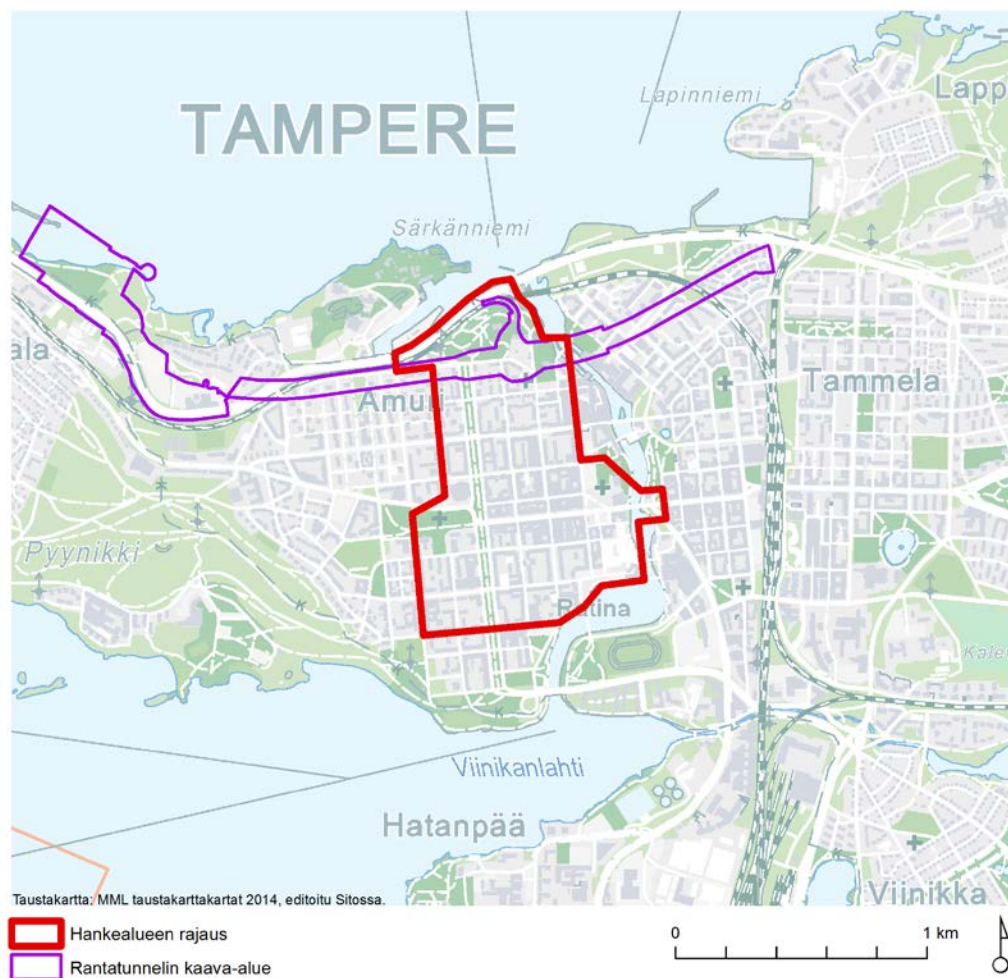
Arviointimenettelyn vastuullisena konsulttina on ollut Sito Oy, työn projektipäällikkönä FM Sakari Grönlund ja projektisihteerinä FM Elina Kerko. Arviointien laatimiseen ovat osallistuneet Sito Oy:n asiantuntijoiden lisäksi WSP Finland Oy, Saanio & Riekkola Oy, Aihio Arkkitehdit Oy ja Enwin Oy.

3 Hankkeen kuvaus

3.1 Hankealue

Hankkeen laajuus on tarkentunut 2.9.2013 päivätyssä YVA-ohjelmassa, luvussa 1.2 esitetystä. Mukaan on otettu kaksi uutta ajoramppivaihtoehtoa.

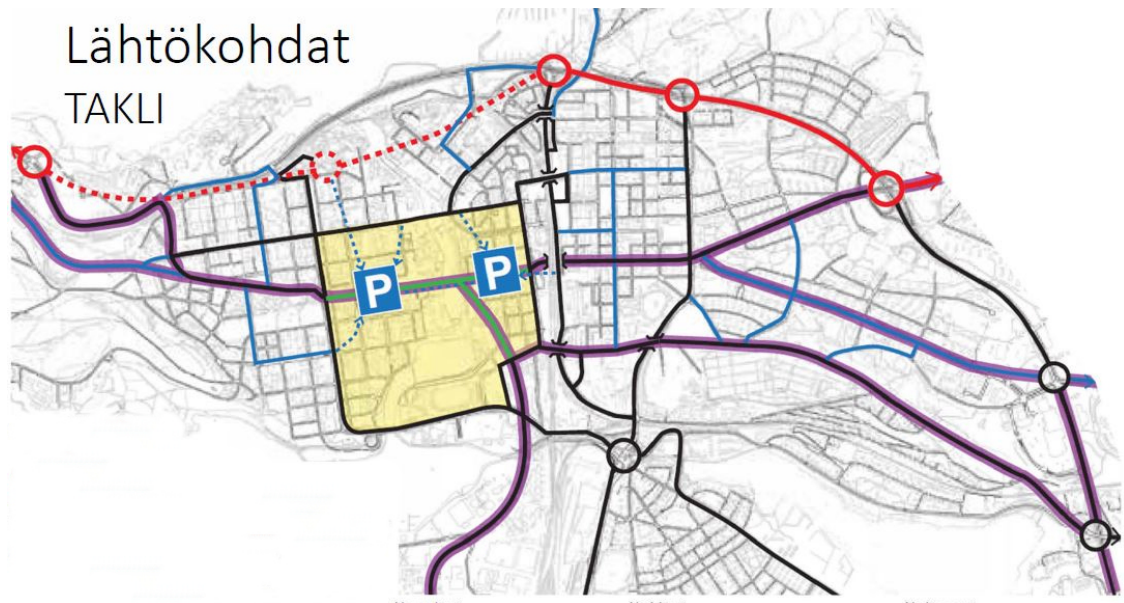
Hankealue sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa. Alue rajoittuu lännessä Koulukaatuun, etelässä Tiiliruukinkatuun, pohjoisessa Paasikiven–Kekkosentiehen ja idässä Tammerkosken itärantaan. Nykyisten suunnitelmien pysyvät ja työnaikaiset rakenteet sijoittuvat hankealueelle. Hankealueen raja on pysynyt pääosin samana, kuitenkin niin, että raja pohjoisessa ulottuu Mustalahden kohdalla rantaviivaan saakka. Rajauksen sisäpuolelle sijoittuvat kaikki alustavassa hankesuunnitelmassa tutkittujen ja uusien vaihtoehtojen osat. Näitä ovat pysäköintiholvit, ajorampit, työtunnelit sekä rakennuksiin integroidut tai itsenäiset pystykuilut. Kuvassa on lisäksi esitetty rakenteilla olevan Rantatunnelin asemakaava-alue.



3.2 Hankealueen ominaispiirteet ja suunnittelun lähtökohdat

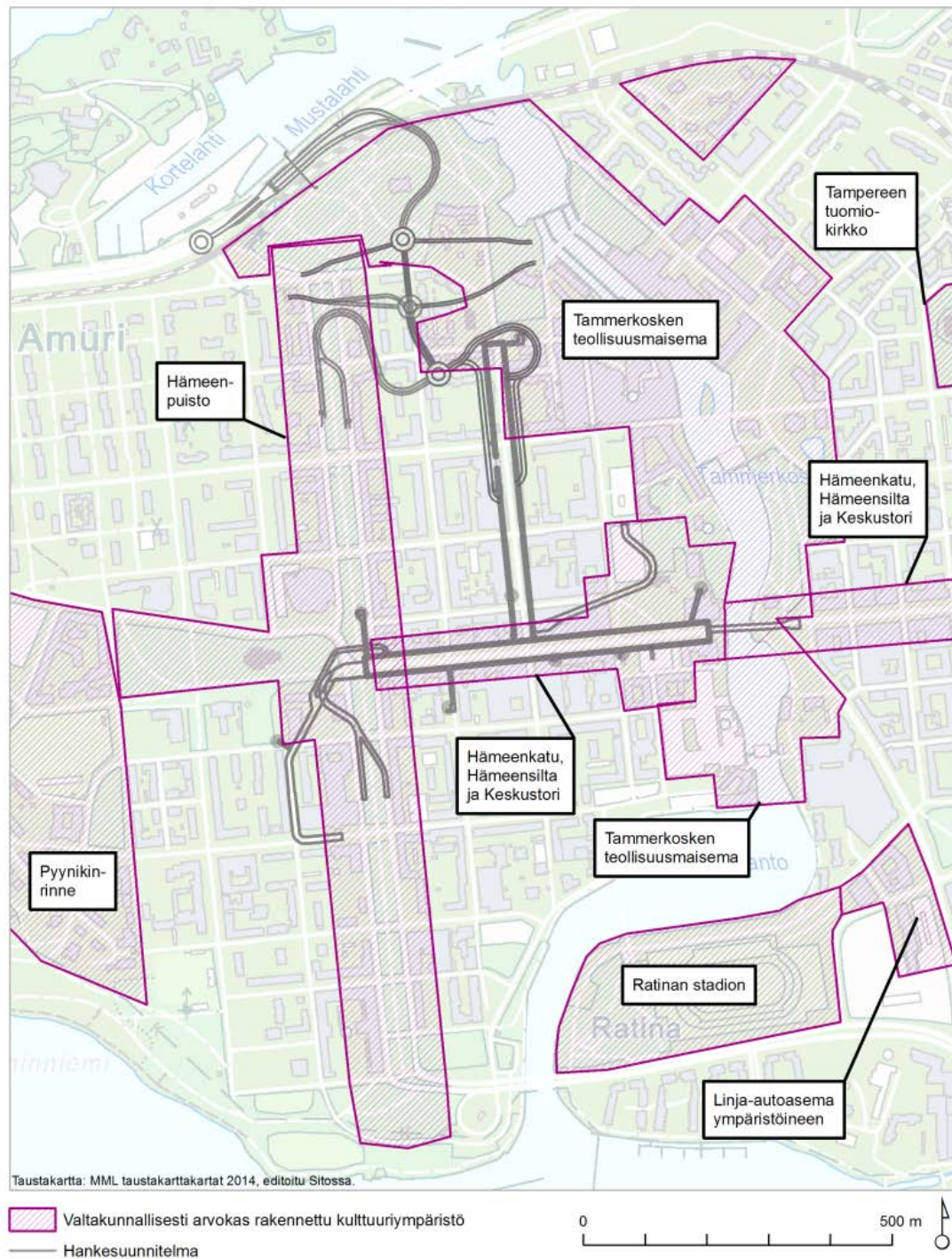
Kaupunkirakenne ja liikenne

Tampereen keskustan liikenneverkkosuunnitelmassa (Kh:n suunnittelukokous 29.4.2013) on esitetty keskustan liikenteen visio vuodelle 2030. Suunnitelma on ohjeellinen, päivittyvä ja tarkentuva. Se on keskeinen lähtökohta käynnissä olevan keskustan strategisen osayleiskaavan laadinnassa. Ydinkeskustan ajoneuvoliikenteen katukehä ympäröi keltaisella merkittyä hidasliikennealuetta, jossa ajoneuvoliikenteelle on rajoitetusti lyhytaikaista asiakaspysäköintiä. Keskustan katukehältä on yhteydet maanalaisiin pysäköintilaitoksiin.



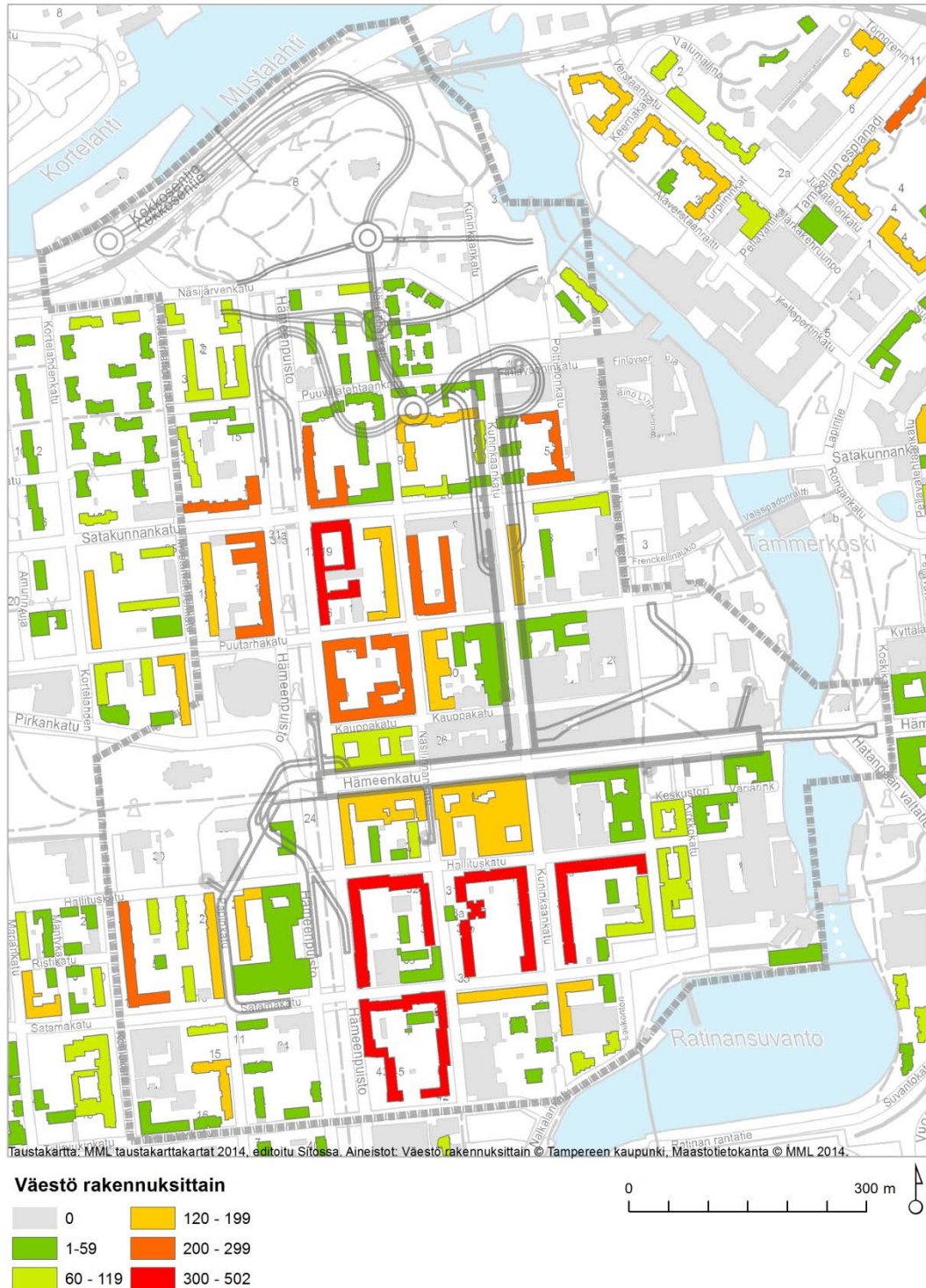
Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, mikä asettaa tiukat reunaehdot maanpäällisten rakenteiden sijoittamisen hyväksyttävyydelle ja esteettiselle laadulle. Kuvassa on esitetty hankealueella ja sen läheisyydessä olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.



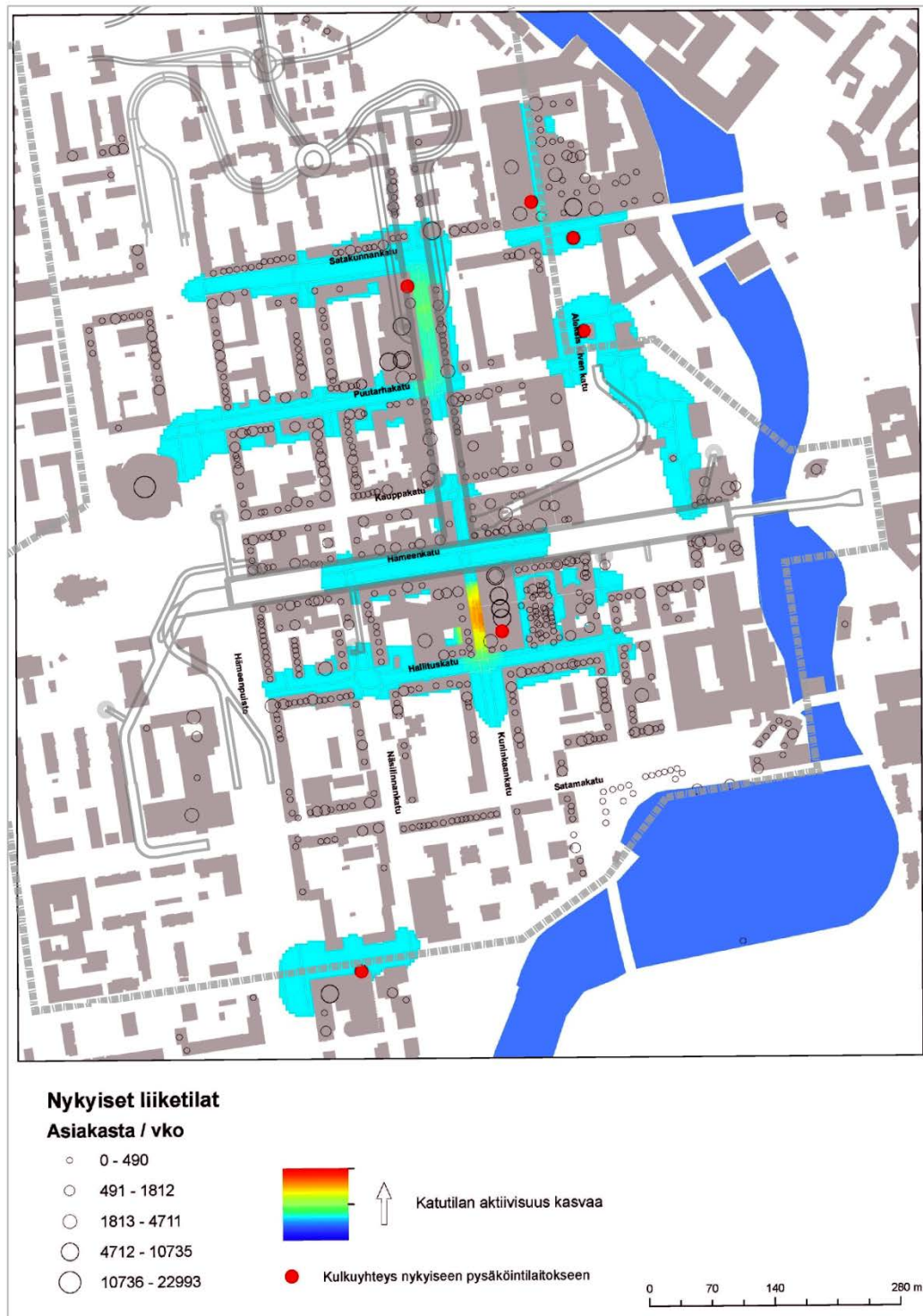
Asuminen

Pysäköintilaitokseen katutasosta johtavat ajoramppivaihtoehdot ovat Hämeenpuiston pohjoisosa tai Paasikiventie (vaihtoehdot Suppea Kunkun parkki), tai Hämeenpuiston eteläosa ja Satamakatu (vaihtoehdot Laaja ja Pieni Kunkun parkki). Käyttö voi aiheuttaa haittaa asumisviihtyvyydelle. Rakentamisen häiriövaikutus voi olla ajoittain suurta. Haitat koskevat useita kortteleita.



Liiketilat

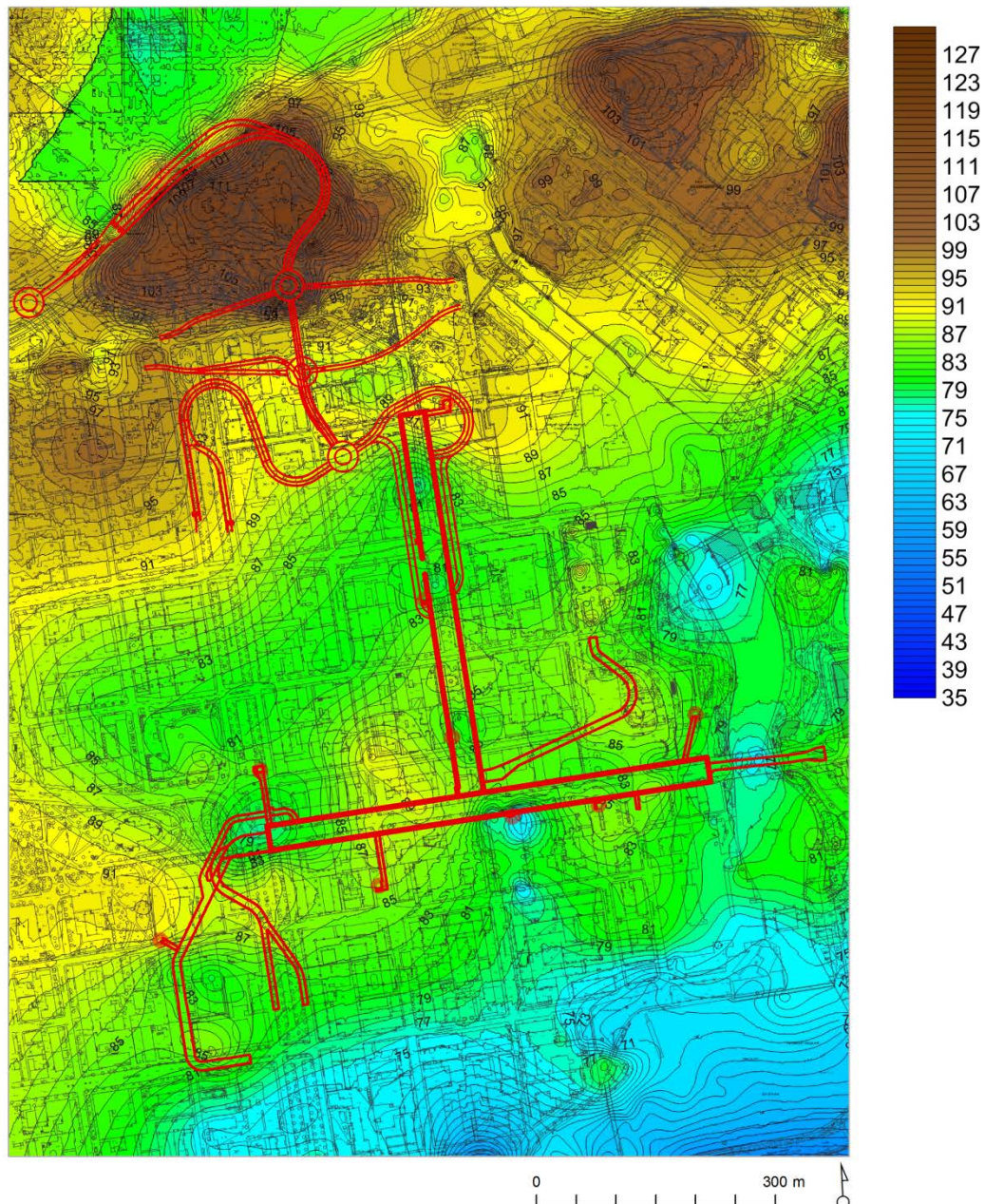
Nykytilanteen liiketilojen asiakasmäärät ovat yhtenä lähtökohtana pysäköintilaitoksen laajuudelle ja sijainnille. Maanalaisen pysäköintilaitoksen pysäköintiholvit pyritään sijoittamaan niin, että niistä on sujuvat yhteydet liiketiloihin.



Kallioresurssit ja maapeitteen paksuus

Kalliopysäköintilaitoksen hallisto on suunniteltu niin, että pystykulkuyhteydet kaduille ja kiinteistöihin sijoittuvat tarkoituksenmukaisella tavalla. Tällöin on haettu sijaintia katualueiden alla. Ajoyhteydet katuverkkoon on suunniteltu välttämällä pitkiä, erittäin kallista betonitunnelirakenteita, ts. on pyritty maanpinnasta mahdollisimman lyhyellä matkalla kalliotunneliin ja edelleen pysäköintilaitoksen toiminnan kannalta sopivaan kohtaan pysäköintihallistoa. Kuvassa esitetään Tampereen ydinkeskustan alueen kallio-pinnan korkeusasema ja Kunkun parkin kaikki pysäköintiholvi- ja ajoramppivaihtoehdot, yhteys Hämpin parkkiin Tammerkosken ali ja mahdollinen yhteys Frencckellin pysäköintilaitokseen.

Ajoramppivaihtoehtoja ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi tarkastella kuvassa sinisenä näkyvän vyöhykkeen alueelta, jossa kalliopinta on niin syväällä että ajoramppien tunneleista tulisi pitkiä ja niihin olisi välttämätön rakentaa kallista pitkiä betonitunneliosuuksia.



3.3 Aiemmin tarkastellut ramppivaihtoehdot

Kunkun parkin alustavan hankesuunnitelman ja sitä ennen Tampereen ydinkeskustan maanalaisen pysäköinnin ja huollon yleissuunnitelman laatimisen aikana selvitettiin vuosina 2012-2014 useita vaihtoehtoisia ajoramppivaihtoehtoja hankealueella (liite 1).

3.4 Uudet ramppivaihtoehdot

Tampereen kaupunki tilasi syksyn 2014 aikana laaditun asiantuntijatyön, jonka tavoitteena oli selvittää seuraavat ajoyhteydet:

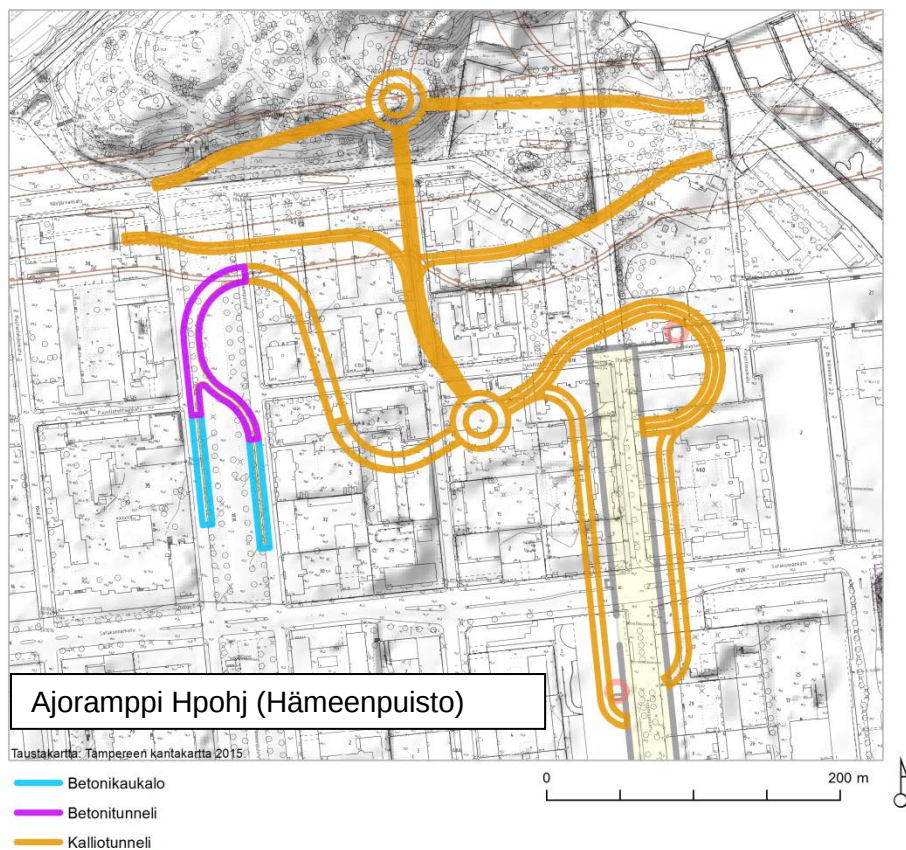
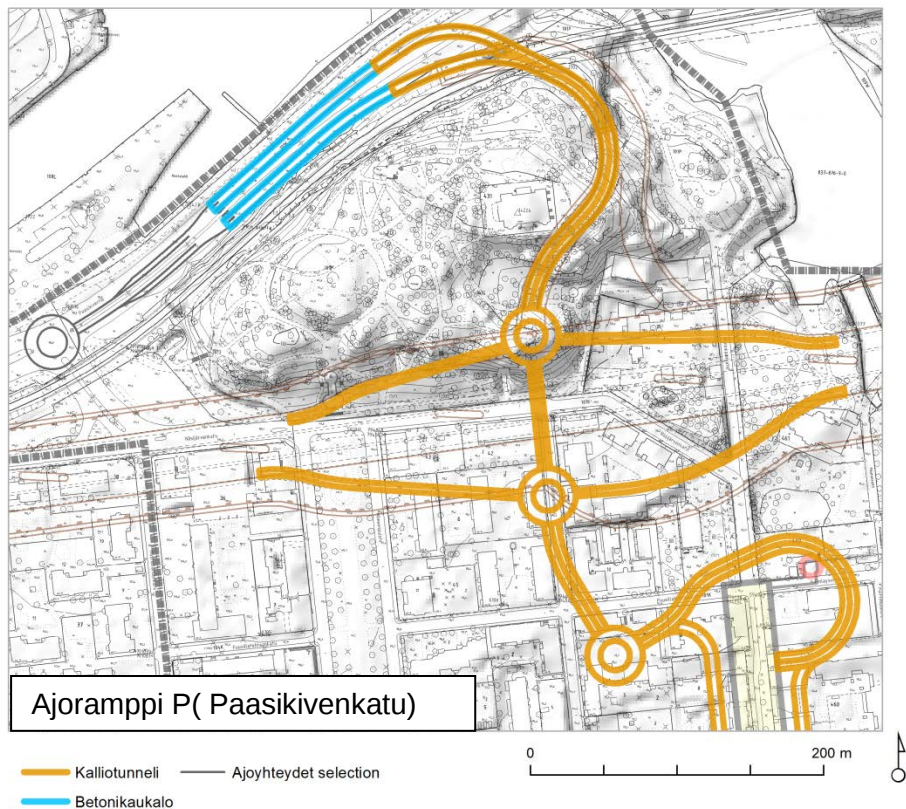
- Katuverkko – Kunkun parkki
- Katuverkko – Rantaväylän tunneli
- Kunkun parkki – Rantaväylän tunneli

Nyt ympäristövaikutusten arviointiin mukaan otetut Hämeenpuiston pohjoisosaan ja Paasikiventielle sijoittuvat ramppivaihtoehdot korvaavat Näsijärvenkadulle sijoittuvan Rantatunnelin tiesuunnitelman mukaisen ramppivaihtoehdon.

Siinä tarkasteltiin 9 eri perusratkaisua (liite 1), joista osa karsittiin teknisesti mahdottomina esimerkiksi kalliopinnan korkeusaseman vuoksi, ja osa liikenteellisesti huonoina ratkaisuin. Vaihtoehtoja on esitelty Kunkun parkin ohjausryhmässä 4.12.2014.

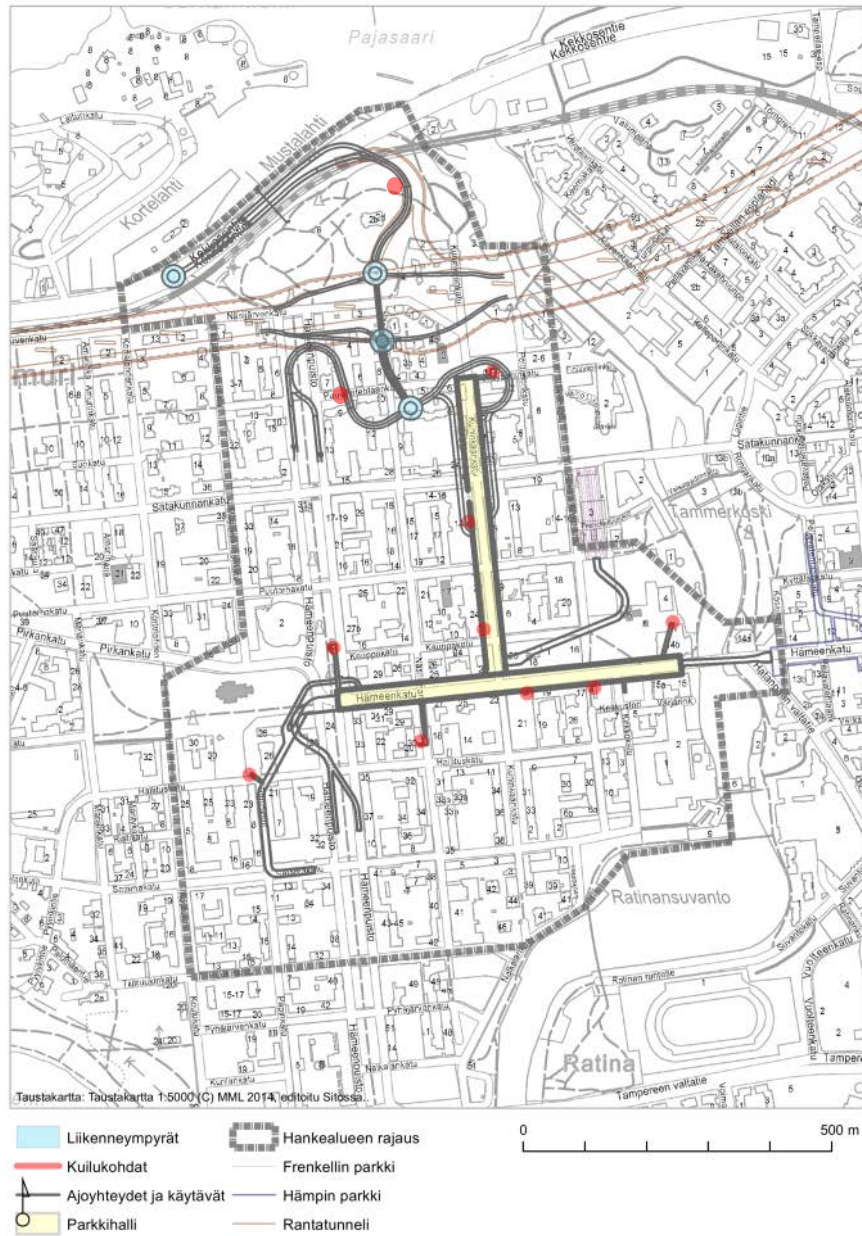
Selvityksessä 27.11.2014 valittiin neljä luonnosta jatkotarkasteluun ja niistä tehtiin liikennetekninen vertailu, jossa tunnistettiin myös vaikutuksia kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan. Ympäristövaikutusten arvioinnissa päätettiin tarkastella pohjoisen vaihtoehtoina selvityksen vaihtoehdot Paasikiventie ja Hämeenpuisto (Suppea Kunkun parkki). Kumpaankin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan kannalta olennaisia ratkaistavia asioita, joiden vuoksi käynnistettiin erillinen selvitys ympäristövaikutusten arvioinnin tueksi. Myös Hämeenpuiston eteläosaan tai Satamakadulle sijoittuvista ramppivaihtoehdoista (rampit H ja S) vaihtoehdot Laaja Kunkun parkki ja Pieni Kunkun parkki) tehdään vastaavantasoiset tarkastelut jo aiemmin tehtyjen tarkastelujen täydentämiseksi.

Uudet ajoramppivaihtoehdot nimettiin uudelleen niiden sijaintipaikan mukaan (P ja Hpohj).



3.5 Arvioinnissa tarkasteltavien pysäköintilaitosrakenteiden sijainti

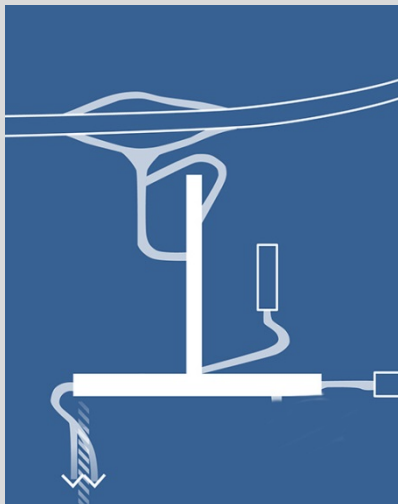
Pysäköintilaitos käsittää ajoramppeja, ajotunneleita sekä varsinaiset pysäköintihallit ja niistä maanpäälle kiinteistöihin tai katutilaan johtavat pystykuilut. Pystykuiluja rakennetaan asiointiin ja pelastustoimen tarpeisiin. Lisäksi rakennetaan työtunneleita, joita ei ole merkitty alla olevaan kuvaan. Pystykuilujen sijainti on viitteellinen.



3.6 Hankkeen toteutusvaihtoehdot ja rakentamisen aikaiset työtunnelit

Hankkeen toteutusvaihtoehdot on seuraavalla sivulla olevassa kuvassa esitetty pysäköintilaitoksen autopaikkamäärän ja ajorampien sijainnin perusteella. Kuvissa ei ole esitetty työnaikaisia erillisiä ajotunneleita, joita on tarpeen olla 2-3 suunnassa pysäköintihallien päissä, sillä työtunnelien avulla voidaan lyhentää rakennustyön kestoa ja haittoja. Alustavina paikkoina on tutkittu Kirkkokatua ja Rantatunnelin työtunnelia, joka sijaitsee Kuninkaankatu 2: kohdalla olevan Rantatunnelin työmaatukikohdan alueella. Myös pysyviksi jäävät ajorampit ovat käyttökelpoisia louheenajoreitteinä.

Laaja 1440 autopaikan Kunkun parkki



VE Laaja + H

Ajoramppi Hämeenpuistossa
Hallituskadun ja Satamakadun
välissä.

Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.

Suppea 1280 autopaikan Kunkun parkki

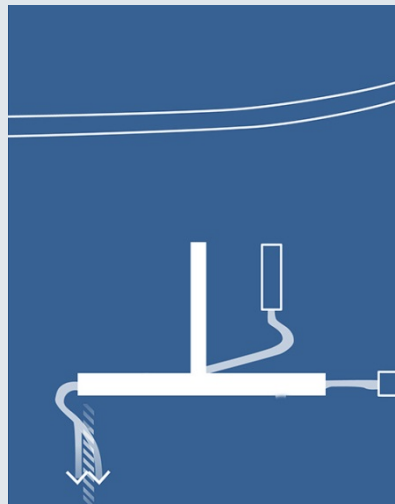


VE Suppea + P

Ajoramppi **Paasikiventiellä**
Näsinkallion pohjoispuolella

Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.

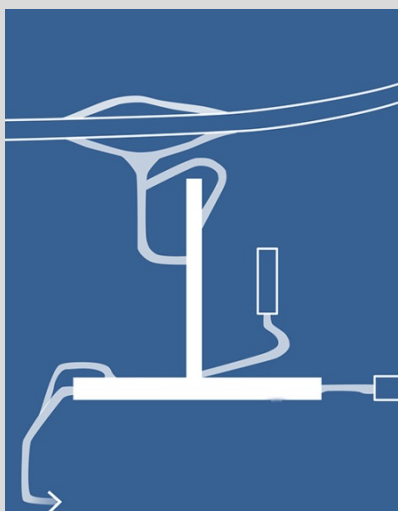
Pieni 1000 autopaikan Kunkun parkki



VE Pieni + H

Ajoramppi Hämeenpuistossa
Hallituskadun ja Satamakadun
välissä.
Ei yhteyttä Rantatunneliin

Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.



VE Laaja + S

Ajoramppi Satamakadulla
Hämeenpuiston ja Papinkadun
välissä.

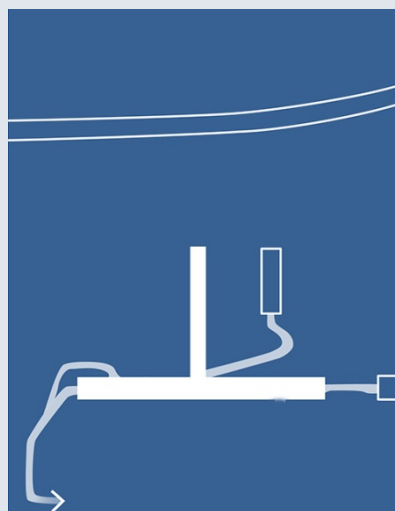
Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.



VE Suppea + Hpohj

Ajoramppi Hämeenpuistossa
Puuvillatehtaankadun ja
Satakunnankadun välissä

Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.



VE Pieni + S

Ajoramppi Satamakadulla
Hämeenpuiston ja Papinkadun
välissä.
Ei yhteyttä Rantatunneliin

Yhteys Frenckellin
pysäköintilaitokseen on alustava ja
voi toteutua eri aikaan kuin Kunkun
parkki.

4 Uudet Kunkun parkin ympäristövaikutusten arviointia tukevat erillisselvitykset

Enwin Oy 28.8.2014. Kunkun parkin asemakaavamuutoksen NRO 8437 ja Kunkun parkin ympäristövaikutusten arvioinnin ilmanlaatuselvitys. Tampereen kaupunki.

WSP Finland Oy 2014. Kunkun parkin asemakaava. Kaupunkikuva- ja kulttuuriympäristöselvitys. 15.1.2014. Tampereen kaupunki.

WSP Finland Oy 2014. Kunkun parkin asemakaava, katuverkkoanalyysi. Tampereen kaupunki.

Sito Oy 15.5.2014 Tampereen Kunkun parkkiin liittyvä pohjavesiputkien asennusohjelma ja putkien tarkkailutarve.

Pirkanmaan maakuntamuseo. Keskustan strategisen yleiskaavan arkeologinen selvitys.

Sito Oy 27.11.2014. Tampereen Kunkun parkin pohjoinen sisäänajo.

Tekeillä:

Kunkun Parkin pohjoisen sisäänajon vaihtoehtojen kaupunkikuvallinen suunnittelu ja vaikutusvertailu. WSP Finland Oy. Tavoitteellinen valmistumisaika maaliskuu 2015.

Kunkun Parkin eteläisen sisäänajon vaihtoehtojen kaupunkikuvallinen suunnittelu ja vaikutusvertailu. WSP Finland Oy. Tavoitteellinen valmistumisaika maaliskuu 2015.

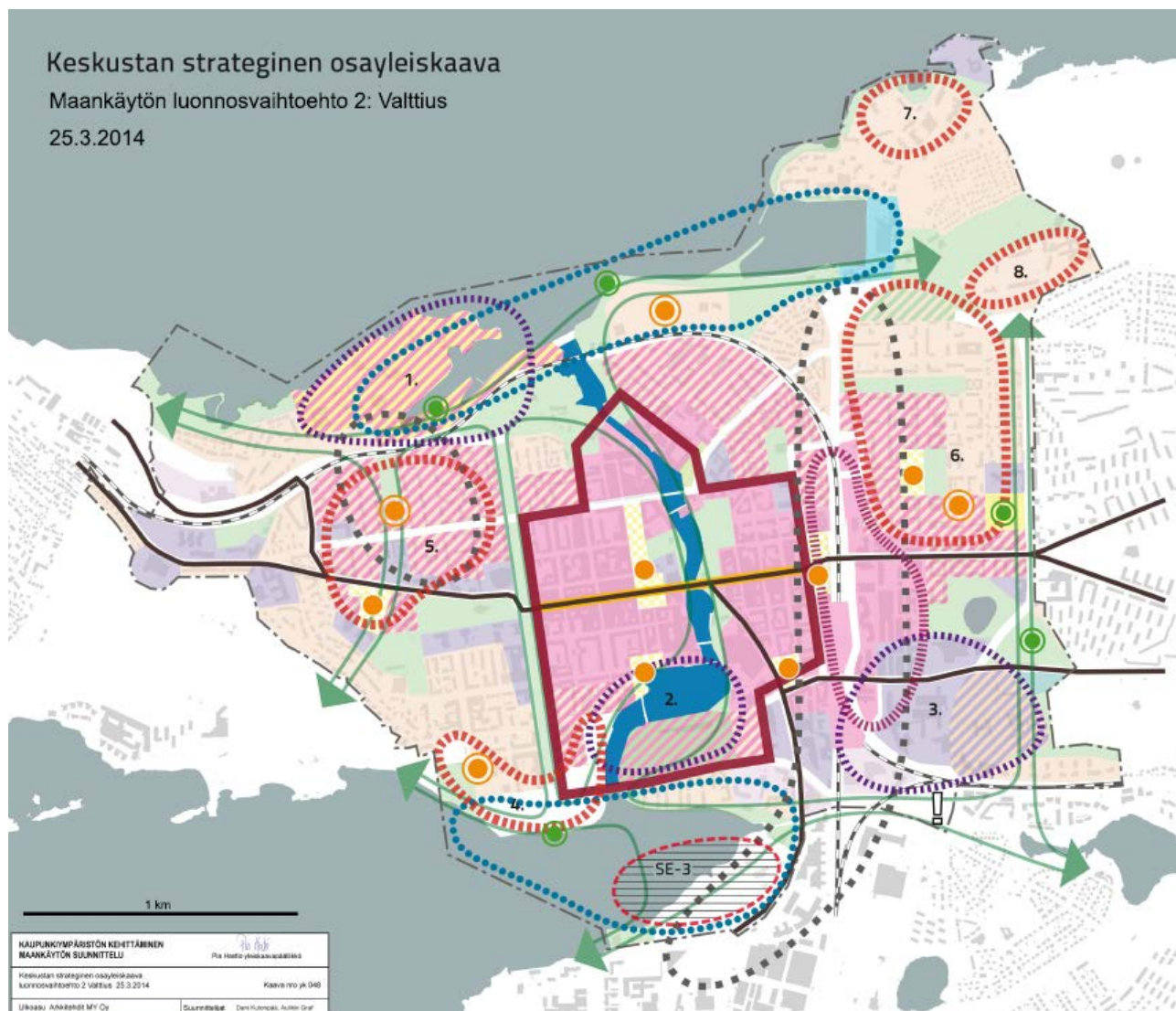
5 Tampereen keskustan strateginen yleiskaava

Tampereen kaupunki on käynnistänyt keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 8.1.2013. Kaavassa keskitytään keskustan kannalta strategisesti keskeisiin teemoihin.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville näillä näkymin helmi-maaliskuussa 2015.

Kevään 2014 aikana on käsitelty kahta eri periaatevaihtoehtoa. Luonnokset olivat nähtävillä palautteen antamista varten 3.4.-28.5.2014 välisen ajan. Vaihtoehdossa Malttius ei ole yhteyttä Rantatunneliin eikä pohjoiseen katuverkolle, Vaihtoehdossa Valttius on yhteys Rantatunneliin ja Kuninkaankadun pysäköintiholvi on osoitettu Malttiusta laajempaan.

Alla olevassa kuvassa on esitetty vaihtoehto Valttiuksen maankäyttöluonnos ja seuraavalla sivulla sen liikenneluonnos. Kaavaehdotusta valmistellaan kaavaluonnoksista saadun palautteen perusteella vaihtoehto Valttiuksen pohjalta.





6 Asemakaavat

Tampereen keskusta alueen asemakaavat

Tampereen keskustan alue on kokonaan asemakaavoitettu. Voimassa olevat kaavat ovat hyvin eri-ikäisiä, vanhimmat 1800-luvun lopusta.

Maanalainen asemakaava (numero 8437)

Valmisteilla oleva maanalainen asemakaava (numero 8437) kattaa hankealueen osittain. Asemakaava-alue vastaa laajuudeltaan Kunkun parkin suppeaa vaihtoehtoa. Asemakaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely aloitettiin samanaikaisesti. Kaavan valmistelu keskeytettiin Kunkun parkin operaattorin kilpailutuksen ajaksi ja jatkuu kun katuverkkoyhteyksien periaatteet on ratkaistu keskustan strategisessa yleiskaavassa.

Valmisteilla oleva kaavan on tarkoitus määrittää maanalaisen pysäköintilaitoksen ja siihen liittyvien sisäänajojen sijoittumista Tammerkosken länsipuolella. Kaava luo valmiudet keskitetyn pysäköintilaitoksen rakentamiselle kaupungin ydinkeskustaan osana laajempaa maanalaisen pysäköintilaitosten järjestelmää siten, että siihen liittyvät rakenteet ja ratkaisut toteuttavat keskustan kehittämisen strategisia tavoitteita.

Rantatunnelin asemakaava

Rantaväylän tiesuunnittelun rinnalla Tampereen kaupunki on laatinut tunneliosuudelle erillistä maanalaista asemakaavaa ja valmistellut eritasoliittymäalueiden nykyisiin asemakaavoihin tarvittavat muutokset:

- Asemakaava 8156 Rantaväylän tunneli, maanalainen asemakaava
- Asemakaava 8305 Rantaväylän tunneli, Santalahden eritasoliittymä
- Asemakaava 8306 Rantaväylän tunneli, Naistenlahden eritasoliittymä

Rantaväylän tunnelin asemakaavat hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 9.8.2011 ja kaupunginhallituksessa 22.8.2011. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavat 10.10.2011.

Hyväksymispäätöksistä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus piti Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen voimassa 18.9.2013 antamallaan päätöksellä. Näin ollen kaavat ovat lainvoimaisia.

Rantaväylän tunneli -asemakaava mahdollistaa Näsinkallion eritasoliittymän ja maanalaisten yhteyksien rakentamisen.

7 Hankkeen edellyttämät luvat ja päätökset

Hankkeen toteuttaminen edellyttää useita lupia ja päätöksiä ennen kun hankkeen toteuttaminen on mahdollista. Tarvittavat luvat ja päätökset on koottu alle.

Ympäristösuojelulain ja -asetuksen mukaiset luvat ja ilmoitukset

- Ympäristönsuojelulain mukaisia lupia tarvitaan muun muassa mahdolliseen pilaantuneen maaperän tai pohjaveden kunnostamiseen, ellei kunnostamista tehdä ilmoitusmenettelyllä, sekä louhintaan ja louheen murskaukseen. Ympäristönsuojelulain mukaisia ilmoituksia ovat muun muassa melusta ja tärinästä tehtävät ilmoitukset. Ympäristölupahakemukset tehdään tapauksesta riippuen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle tai Tampereen kaupungille. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevat ilmoitukset tehdään Pirkanmaan ELY-keskukselle. Melua ja tärinää koskevat ilmoitukset tehdään Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vesilain ja -asetuksen mukaiset luvat ja ilmoitukset

- Vesilain mukaisia lupia tarvitaan muun muassa Kunkun parkin ja Hämpin parkin välisen yhdystunnelin rakentamiseen ja mahdollisiin vesistöäyttyihin. Vesilain mukaisen ilmoituksen teko saattaa olla tarpeen, mikäli vuotovesien määrä ylittää 100 m³/vrk. Vesilupahakemukset tehdään Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle. Ilmoitus tehdään Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaiset luvat ja päätökset

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä ovat asemakaavan ja asemakaavamuutosten hyväksymispäätökset. Asemakaavat hyväksyy Tampereen kaupunki.
- Hankkeen toteuttaminen vaatii rakennus- ja toimenpidelupia. Luvat myöntää Tampereen kaupunki.

Patoturvallisuuslain ja -asetuksen mukaiset menettelyt

- Hankkeeseen liittyen tulee todennäköisesti laatia patoturvallisuuslain mukainen tehostettu työnaikainen tarkkailuohjelma ennen louhintojen aloittamista. Lisäksi voi olla tarpeen tehdä täydennyksiä patojen turvallisuussuunnitelmiin. Patoturvallisuusviranomaisena toimii Hämeen ELY-keskus.

Maantielain mukaiset menettelyt

- Näsinkallion eritasoliittymän yleis- ja tiesuunnitelman hyväksymispäätökset (vaihtoehtoisissa Laaja ja Suppea)

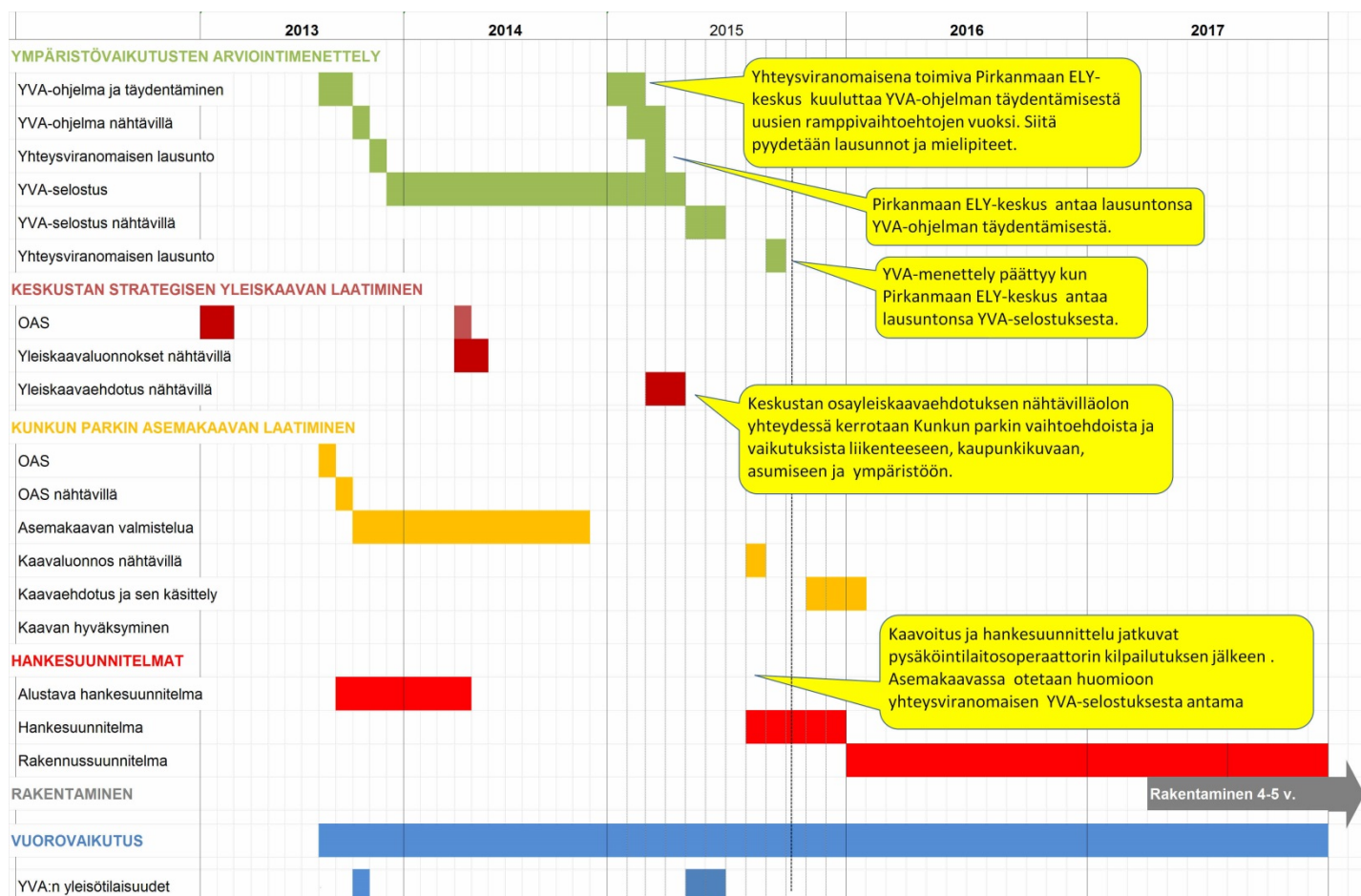
Muut sopimukset ja menettelyt

- (YVA-menettely)
- Sopimukset maanomistajien ja -haltijoiden sekä kiinteistön omistajien ja haltijoiden kanssa.
- Operaattorin / toteuttajan kilpailutus ja valinta
- Hanketta koskevat rahoituspäätökset

8 Hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen aikataulu

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikataulu on sovitettu sekä yleis- että asemakaavoituksen aikatauluun.

Keskustan strategisen yleiskaavan ehdotusta laaditaan niin, että tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtävilläolo maaliskuussa 2015. Yhtenä tärkeänä asiana kaavassa ratkaistaan maanalaisen pysäköinnin pitkän tähtäimen yleisperiaatteet, mm. Kunkun parkin todennäköinen laajuus ja näillä näkymin myös pysäköintilaitoksen tavoitteellinen liityntä katu- ja tieverkkoon.



Alustava hankesuunnitelma valmistui huhtikuussa 2014. Sen jälkeen on erikseen laadittu Tampereen Rantatunnelin Näsinkallion maanalaisen eritasoliittymän yleis-suunnitelma sekä tarkasteltu Kunkun parkin liittämistä pohjoisessa katuverkkoon ja Rantatunneliin, sekä Rantatunnelin yhteyksiä ydinkeskustan katuverkkoon.

Kunkun parkin asemakaavan laatiminen ajoitettiin alun perin **YVA-menettelyn** kanssa samanaikaisesti eteneväksi, mm. YVAN arviointiohjelmaa ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tehtiin rinnan. Syksyllä 2014 tehdyn operaattorin/toteuttajan kilpailutuspäätöksen vuoksi asemakaavan valmistelussa on tauko kevääseen 2015 saakka. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä tai viimeistään alkusyksystä 2015 ja kaavaehdotus myöhemmin syksyllä niin, että kaavanehdotus voidaan hyväksyä vuodenvaihteessa 2015.

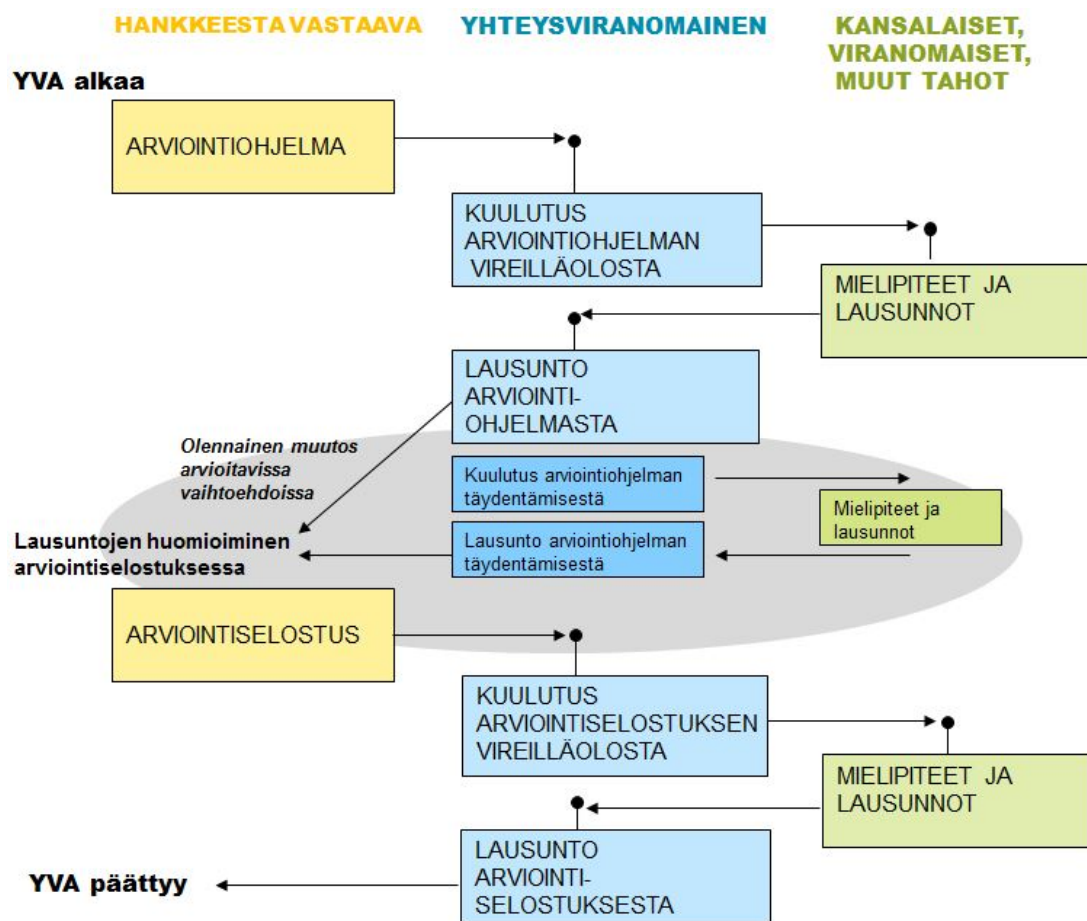
Operaattorin vastuulla on **varsinainen hankesuunnitelma**, josta saadaan tietoa asemakaavan viimeistelyä varten. Operaattori laatii **rakennussuunnitelman**, jonka perusteella louhinnat voivat alkaa aikaisimmillaan arviolta vuonna 2017. Rakennus-suunnittelu jatkuu rakentamisen alkuvaiheen aikana.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman tarkistaminen etenee niin, että yhteysviranomaisena kuuluttaa tarkistamisesta (tämä asiakirja) helmikuussa 2015, ja pyytää siitä lausunnot ja mielipiteet, sekä antaa oman lausuntonsa huhtikuun alussa. Ne otetaan huomioon arviointiselostuksessa, joka viimeistellään ja asetetaan nähtäville toukokuussa. **Ympäristövaikutusten arviointiselostus** esitellään yleisötilaisuudessa näillä näkymin kesäkuussa 2015. Yhteysviranomaisena antaa lausuntonsa syyskuus-

sa, minkä jälkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely päättyy. YVAN tulokset ja lausunto ovat käytettävissä asemakaavaehdotuksen viimeistelyssä.

9 Ympäristövaikutusten arviointimenettely

Kunkun parkin ympäristövaikutusten arviointiohjelman täydentäminen lisää yhden vaiheen normaaliin arviointimenettelyyn. Normaalista menettelyn kulusta poikkeava osa on esitetty violetilla soikiolla alla olevassa kuvassa.



10 Arvioitavat ympäristövaikutukset

Arvioitavat ympäristövaikutukset on käyty läpi 2.9.2013 päivätyssä YVA-ohjelmassa, luvussa 6. Vaikutusten tarkastelu tehdään samoista aihealueista (vaikutustyypeistä) kuin alkuperäisessä arviointiohjelmassakin, mutta tarkentaen siitä saadun lausunnon mukaisesti sekä ottaen mukaan tässä arviointiohjelman täydennyksessä esitetyt uudet ramppivaihtoehdot.

11 Tiedottaminen ja kansalaisten osallistuminen

YVA-ohjelman täydennys on yleisön nähtävillä erillisessä kuulutuksessa mainittuna aikana Tampereen palvelupiste Frenckell, Frenckellinaukio 2 B, ja lisäksi luettavissa

Tampereen pääkirjasto Metso, Pirkankatu 2 ja Lukusali Frenckell, Puutarhakatu 1 sekä Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, Tampere sekä Internet-sivuilla

www.ymparisto.fi/kunkunparkkiYVA

Keskustan strategisen yleiskaavan ehdotusvaiheen yleisötilaisuus järjestetään maaliskuussa 2015. Siellä on esillä myös keskustan maanalaisen pysäköinnin järjestämiseen liittyvät asiat.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen yleisötilaisuus järjestetään arviointiselostuksen nähtävilläolonaikana, alustavasti kesäkuussa. Tilaisuudessa esitellään myös keskustan strategisen yleiskaavan ratkaisuja.

Lisäksi kaavoituksen ja vaikutusten arvioinnin osallisryhmät (asukasryhmä ja yritysryhmä) kokoontuvat kevään ja syksyn 2015 aikana. Ryhmiin otetaan uusia jäseniä uusien ajoramppivaihtoehtojen alueelta.

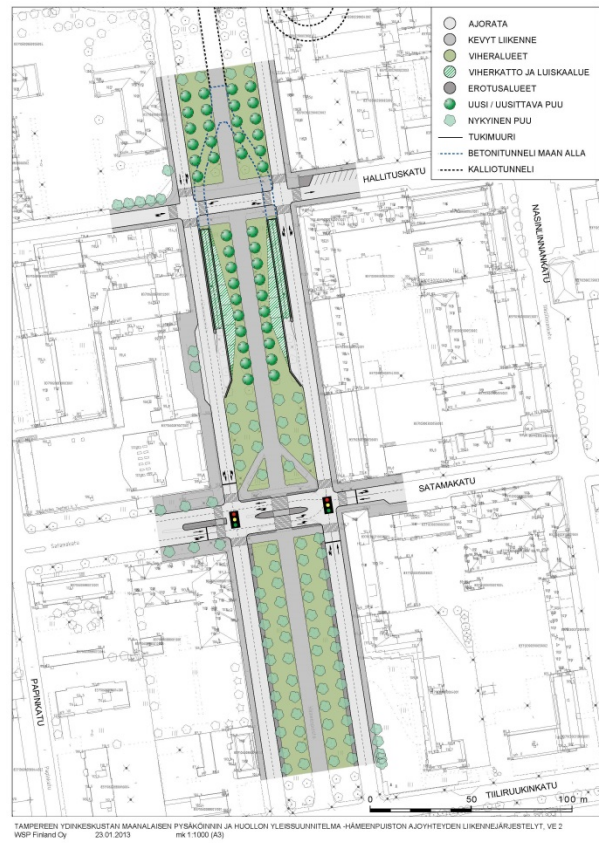
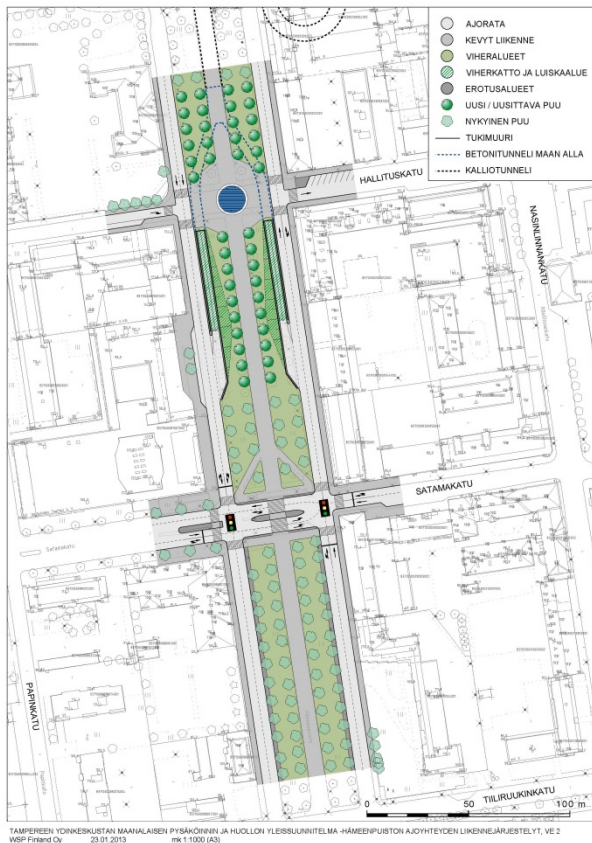
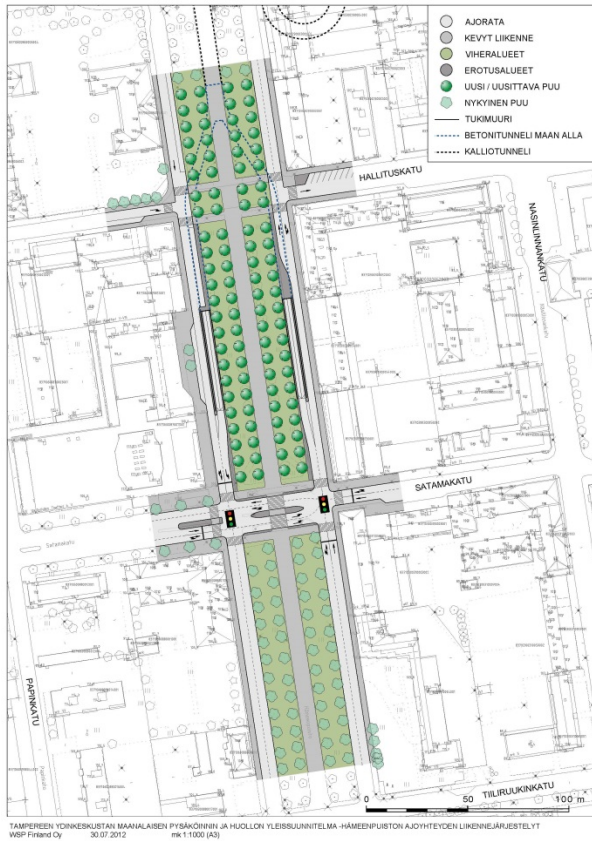
Yleisötilaisuuksien tarkemmista päivämääristä tiedotetaan erikseen.

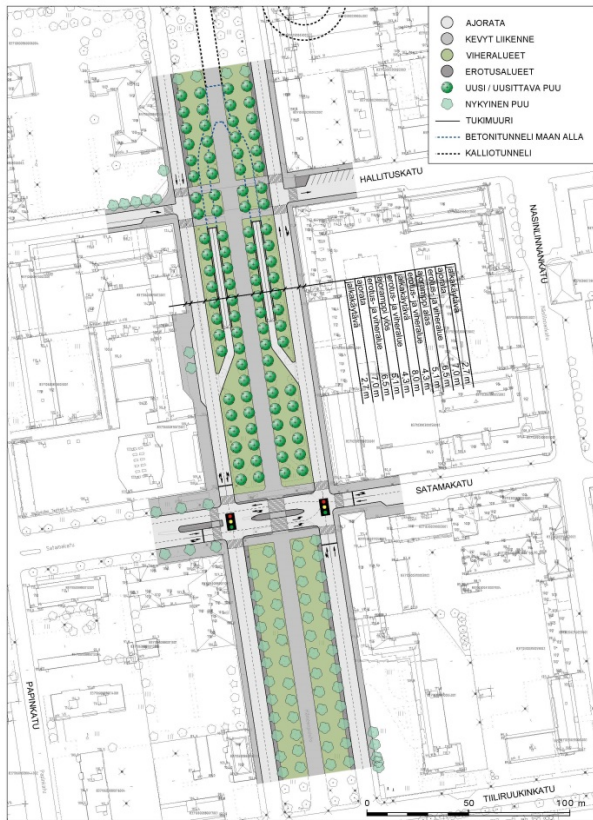
Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelman täydennyksestä tulee nähtäville ja luettavaksi edellä mainittuihin paikkoihin huhti-toukokuussa 2015 ja ympäristöhallinnon Internet-sivuilla. Sivuilta löytyy YVA-menettelyn kaikki asiakirjat.

YVA-ohjelman täydennyksestä voi esittää kirjallisia mielipiteitä erillisessä kuulutuksessa mainittuna aikana osoitteella Pirkanmaan ELY-keskus, PL 297, 33101 TAMPERE tai kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

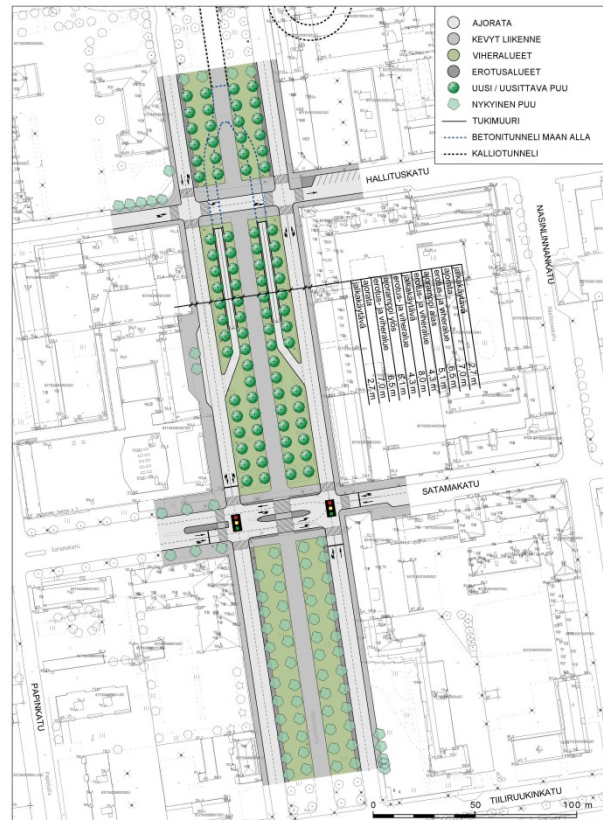
LIITE 1. AIEMMIN TUTKITUT AJORAMPPIVAIHTOEHDOT
Liikenteelliset ominaisuudet ja karsintaperusteet esitetään YVA-selostuksessa

Aiemmin tutkitut vaihtoehdot, TYPY



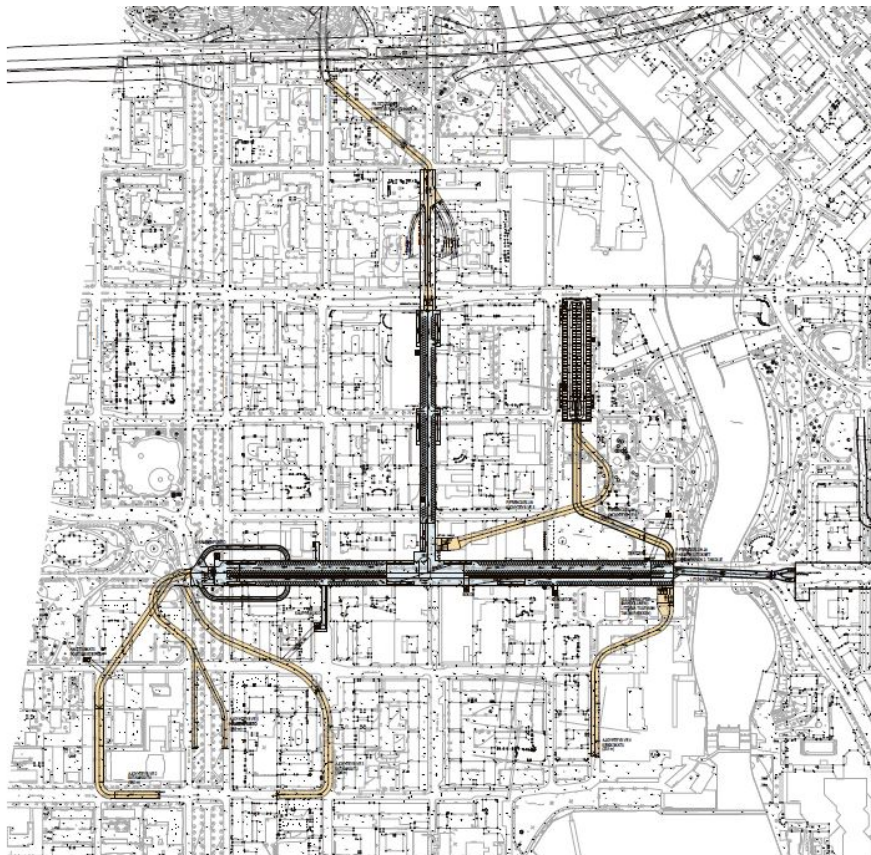
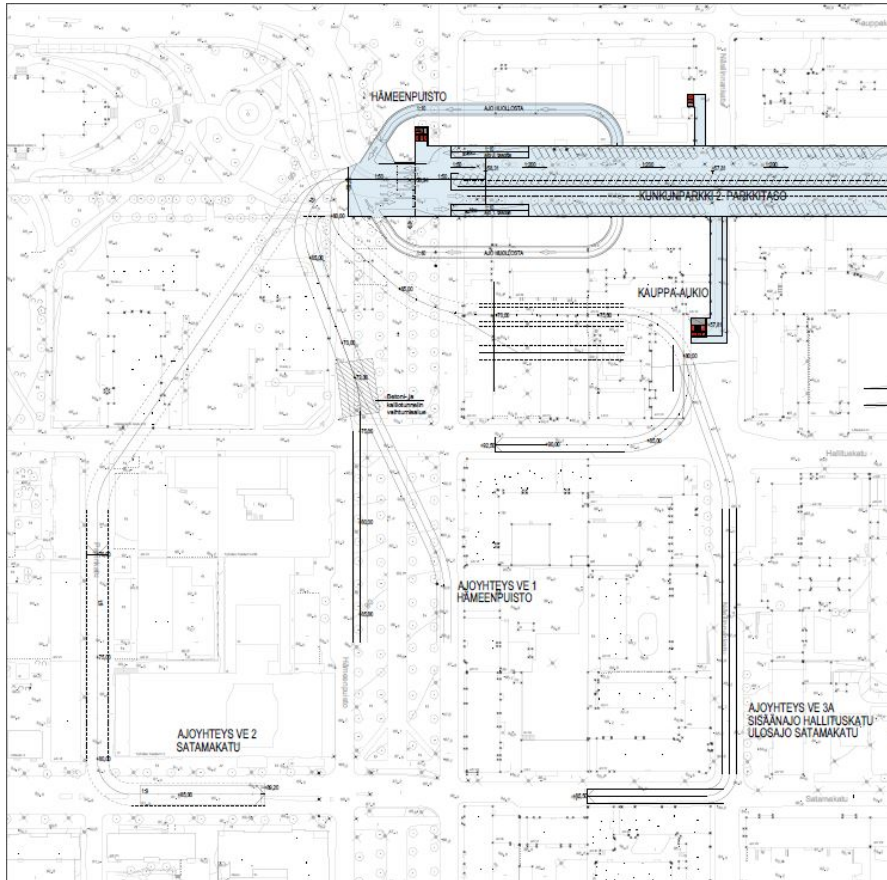


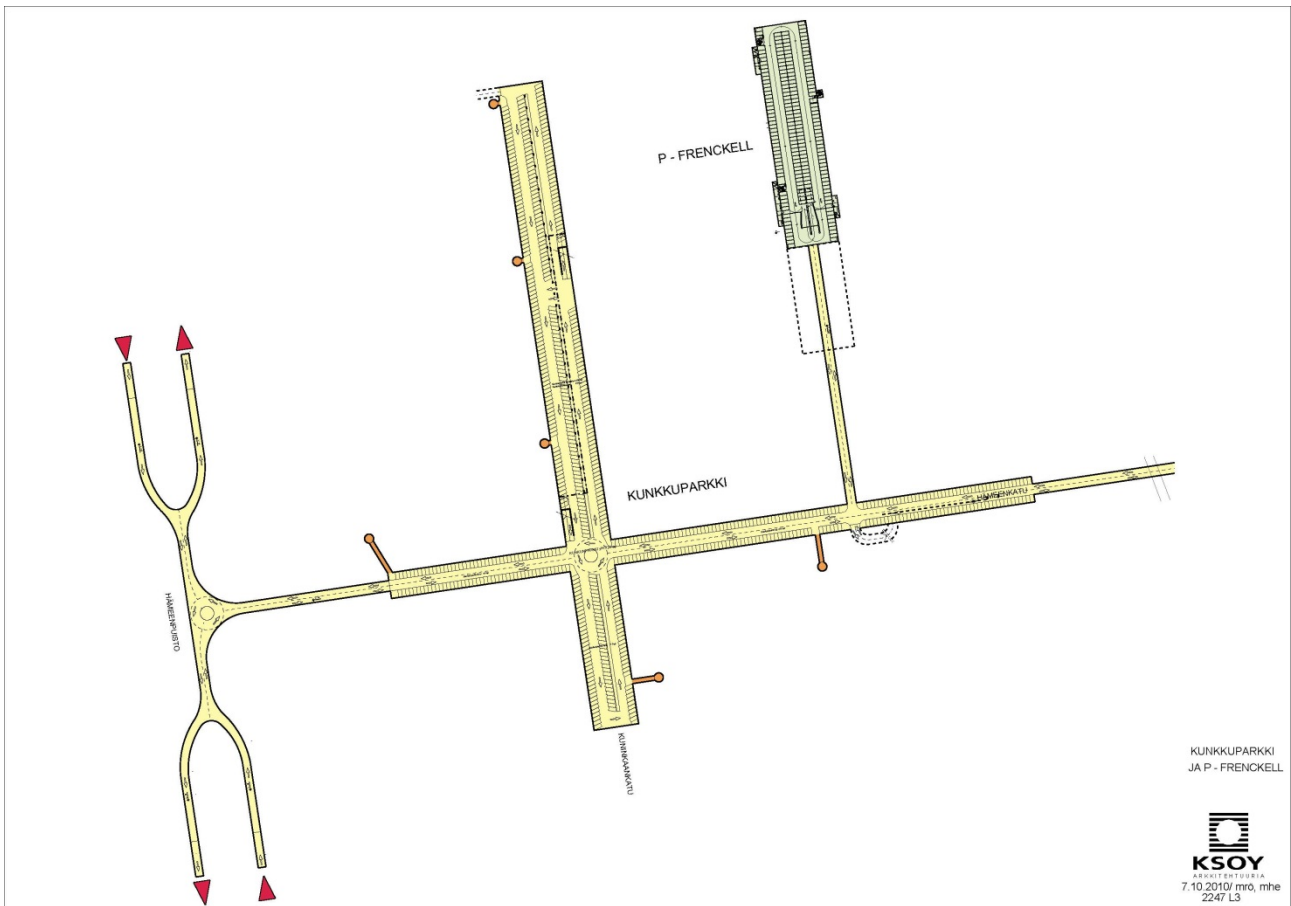
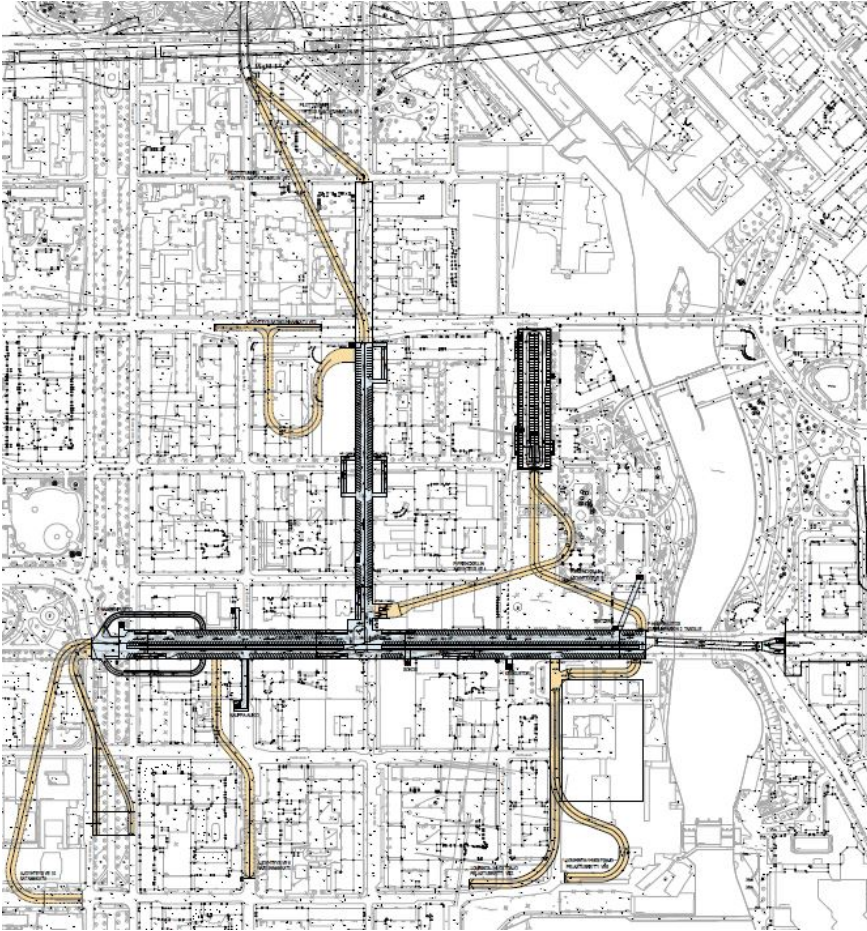
TAMPEREEN YDINKESKUSTAN MAANLAISEN PYSÄKÖINNIN JA HUOLLON YLEISSUUNNITELMA -HÄMEENPUISTON AJOTIETEIDEN LIKENNEJÄRJESTELY, VE 3
WSP Finland Oy 23.01.2013 nk 1:1000 (A3)



TAMPEREEN YDINKESKUSTAN MAANLAISEN PYSÄKÖINNIN JA HUOLLON YLEISSUUNNITELMA -HÄMEENPUISTON AJOTIETEIDEN LIKENNEJÄRJESTELY, VE 3
WSP Finland Oy 23.01.2013 nk 1:1000 (A3)

Aiemmin tutkitut vaihtoehdot, Alustava hankesuunnitelma





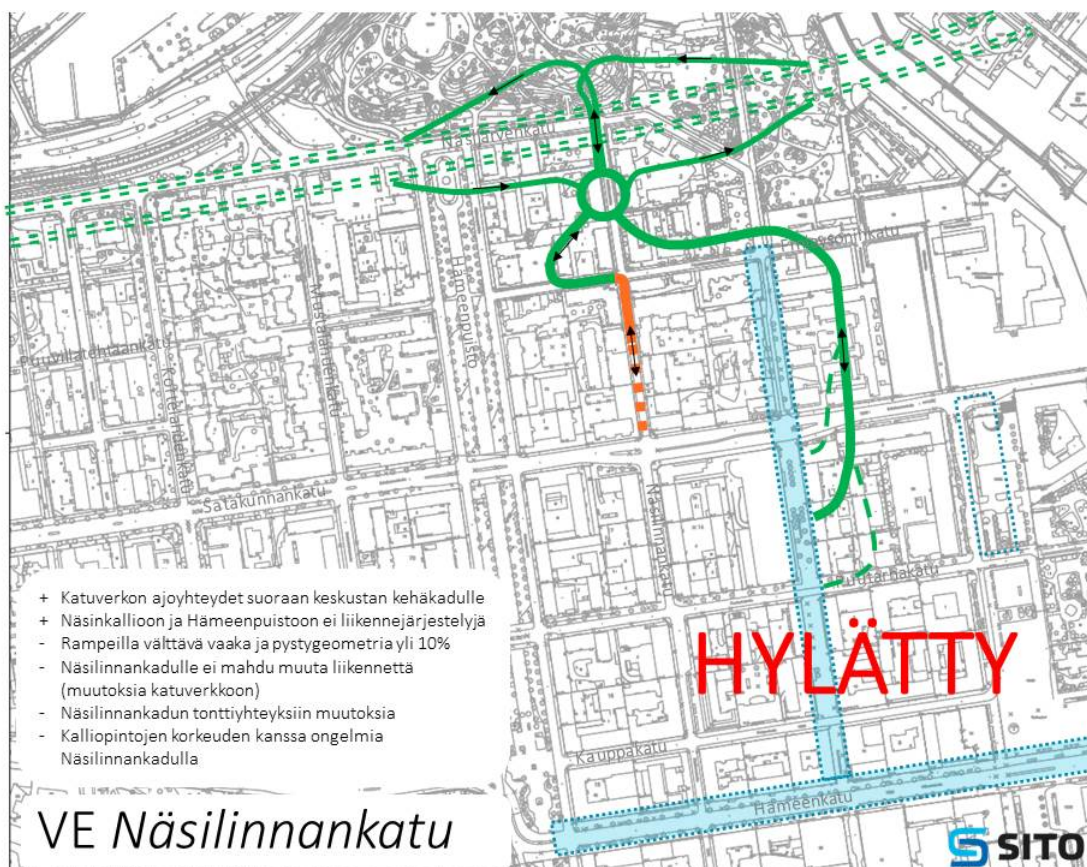
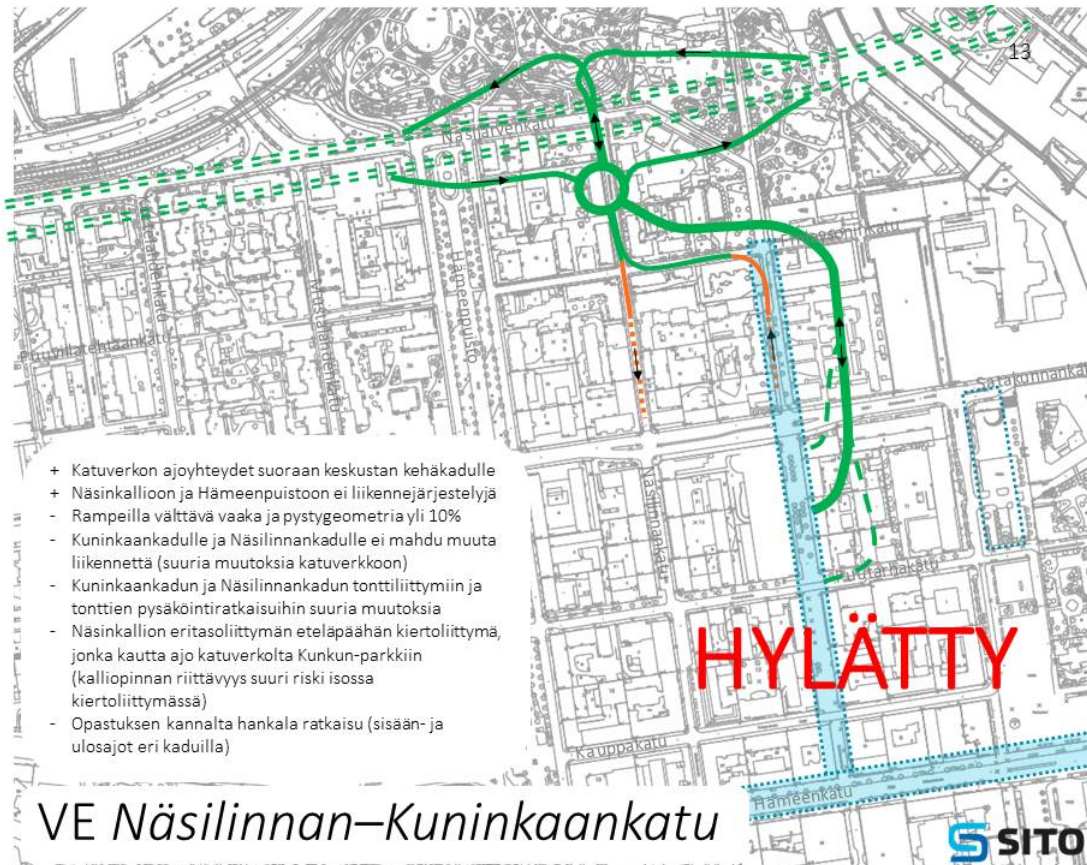
**Aiemmin tutkitut vaihtoehdot, Tampereen Kunkun parkin pohjoinen sisäänajo Sito Oy
27.11.2014.**

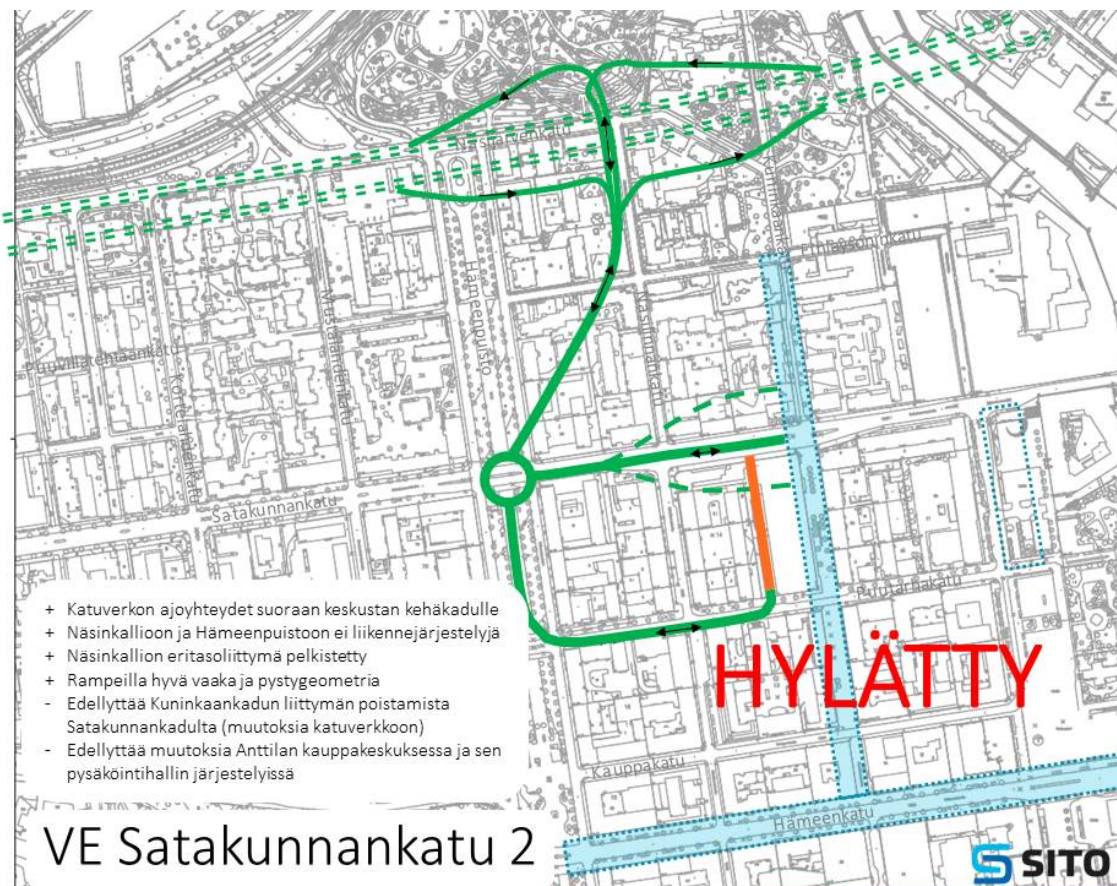
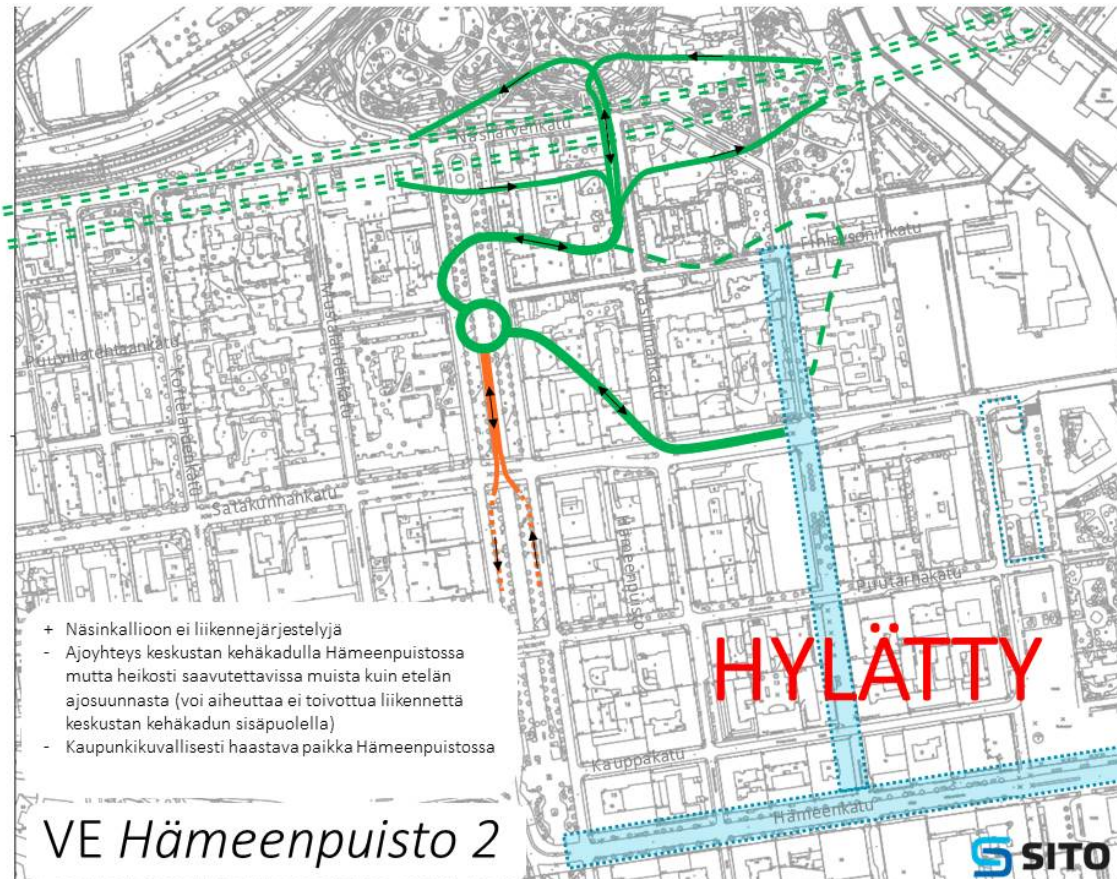
1. karsintavaihe

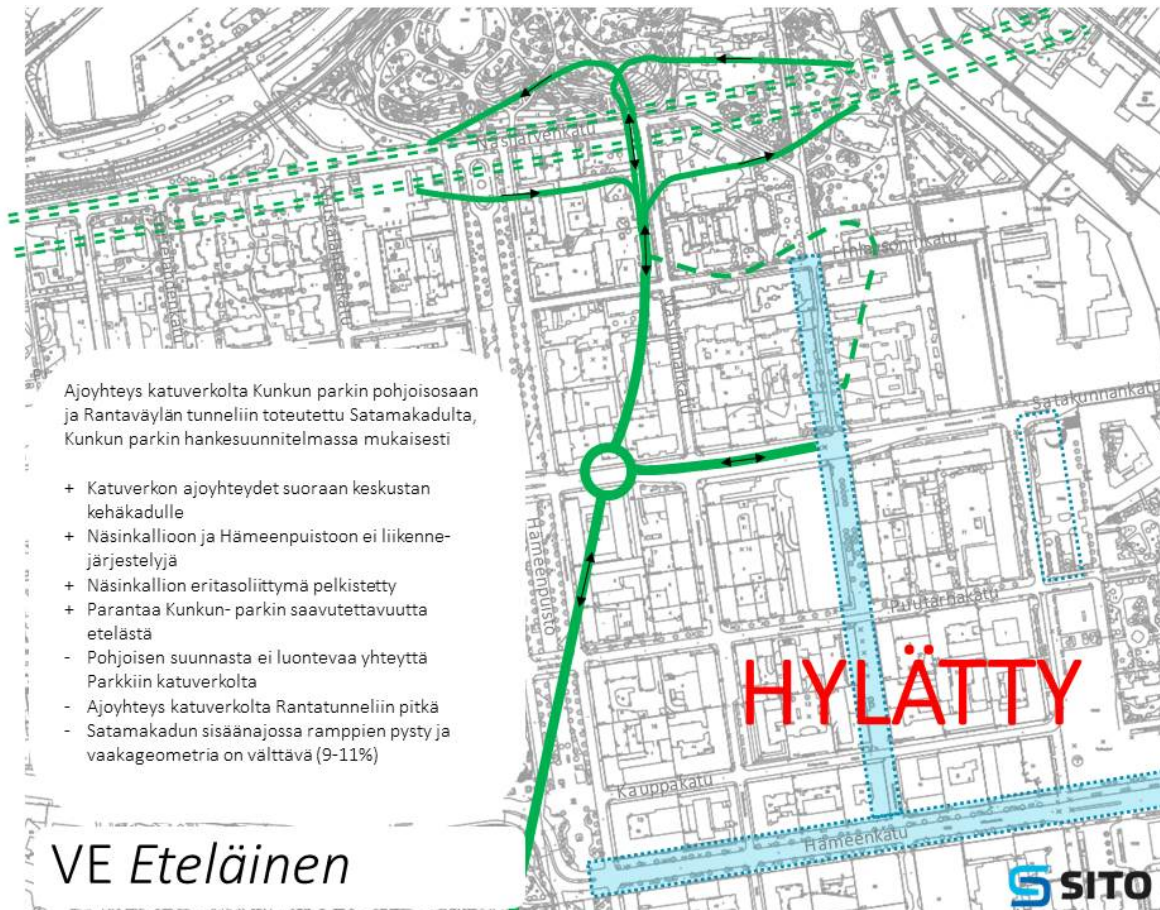
Tutkitut vaihtoehdot

11

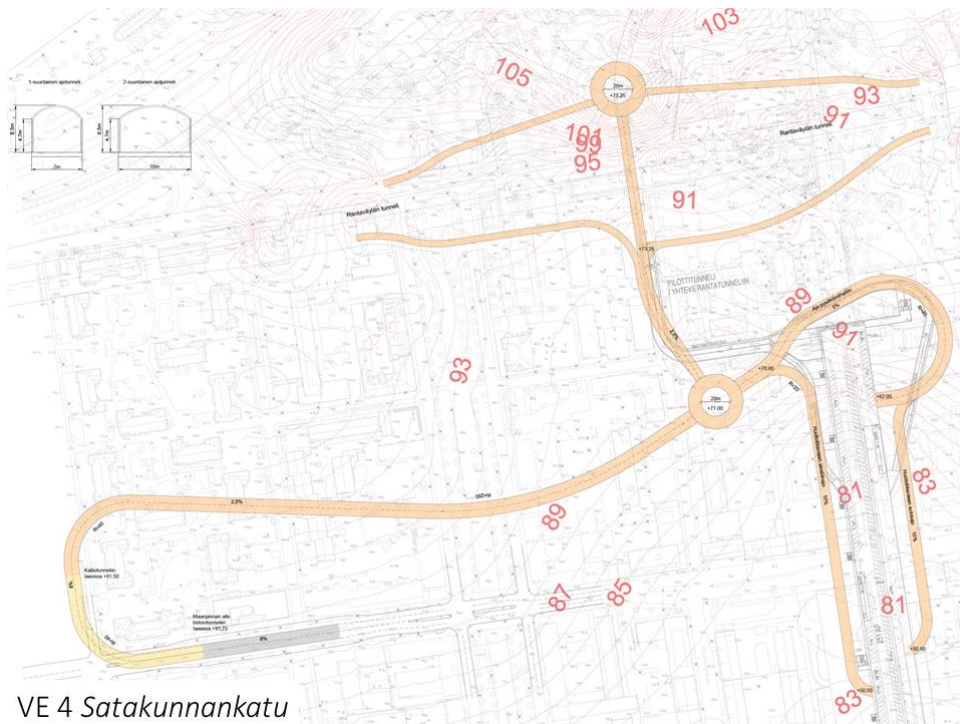
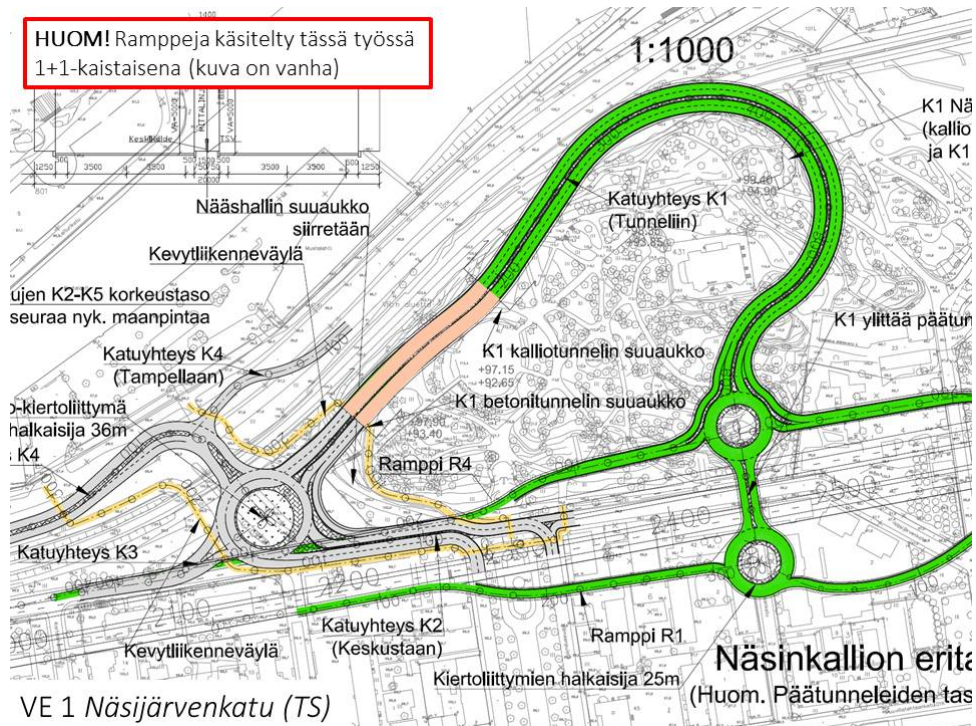








2. karsintavaihe



YHTEYSTIEDOT

HANKKEESTA VASTAAVA:

**Tampereen kaupunki,
Kaupunkikehitysryhmä/Keskustahanke**

Yhteyshenkilö

Veikko Vänskä
PL 487, 33101 Tampere
Puhelin 040 594 0923
etunimi.sukunimi@tampere.fi

YHTEYSVIRANOMAINEN:

**Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**

Yhteyshenkilö

Leena Ivalo
PL 297, 33101 Tampere
Puhelin 0295 036 000
etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

YVA-KONSULTTI:

Sito Oy

Yhteyshenkilö

Sakari Grönlund
Tuulikuja 2, 02100 Espoo
Puhelin 0400 465 749
etunimi.sukunimi@sito.fi

YVA-ohjelman täydennyksestä voi esittää kirjallisia mielipiteitä erillisessä kuulutuksessa mainittuna aikana osoitteella Pirkanmaan ELY-keskus, PL 297, 33101 TAMPERE tai:

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Lisätietoja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja aiemmat asiakirjat ovat saatavissa:

www.ymparisto.fi/kunkunparkkiYVA