

Maankäyttö ja ympäristö

30.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

Lausuntopyyntö 23.2.2026 LVV-U/27154/2026

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUS Pikku-Muolaan Kehitys Oy, Datakeskus, Forssa

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueen asemakaavoitusta on edistetty hyvässä yhteistyössä Fingridin kanssa.

Meillä ei ole varsinaisesti lausuttavaa YVA-selostuksesta.

Fingridin YVA-lausunnoissa ei voida ottaa kantaa hankkeen teknisiin ratkaisuihin.

Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta: www.fingrid.fi/risteamalausunnot

YVA-asiakirjat pyydämme lähettämään lausunnon sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Kaavoituksen ja YVA-menettelyiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Ympäristölupalautakunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n Forssan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn arviointiselostuksesta

388/11.01.00.00/2025

YMPLA 18.11.2025 § 71

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Pikku-Muolaan Kehitys Oy on toimittanut Hämeen ELY-keskukseen (yhteysviranomainen) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen arviointiohjelman (YVA-ohjelman) Forssaan sijoittuvasta datakeskushankkeesta, joka on noin 1-2 km etäisyydellä Forssan keskustaaajamasta etelään. Arvioinnissa on kolme vaihtoehtoa. Arvioinnin VE0 vaihtoehdossa alueen oletetaan säilyvän nykyisessä tilanteessa siitä huolimatta, että alueella käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteiden mukaisesti Forssan kaupunki hakee alueelle teollisuuskäyttöä. Hankevaihtoehdossa VE1 hankealueelle toteutetaan seitsemän ja vaihtoehdossa VE2 toteutetaan 11 datakeskusrakennusta sekä niihin liittyvä infrastruktuuri kuten vesi- ja sähköliittymät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Hanke edellyttää YVA-menettelyä, koska datakeskuksen varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää 300 megawattia.

YVA-menettelyn tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja sen huomiointia suunnittelussa ja päätöksenteossa. Menettelyssä tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Tämän hankkeen merkittävimmiksi vaikutuksiksi on arviointiohjelmavaiheessa arvioitu ilmaston, meluun, ilmanlaatuun, pintavesiin ja maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset. Menettelyn tavoitteena on myös lisätä yleisön tiedonsaantia ja osallistumista hankkeiden suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä päätöksiä hankkeesta, vaan sen tarkoituksena on antaa tietoa päätöksentekoa varten.

Nyt käsitellyssä olevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta yhteysviranomainen antaa hankkeesta vastaavalle lausuntonsa kuukauden kuluessa lausuntojen antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä. Tämän jälkeen Pikku-Muolaan Kehitys Oy laatii arviointiselostuksen. Arviointiselostuksesta on vastaava kuulemisvaihe kuin ohjelmasta. Lopuksi yhteysviranomainen tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen

Ympäristölupalautakunta
Ympäristölupalautakunta

§ 71
§ 17

18.11.2025
24.03.2026

perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Hanketta koskevaan lupahakemukseen on ennen päätöksentekoa liitettävä ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän.

Arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivulla osoitteessa

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/forssan-datakeskus>.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta esittää lausuntonaan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (HAMELY/1472/2025) seuraavaa:

Arviointiohjelmassa on esitetty riittävän laajasti ja tarkasti lain edellyttämät asiat. Jo tässä vaiheessa hankkeesta vastaava on tehnyt suunnitellulla toiminta-alueella runsaasti selvityksiä, jotka auttavat ympäristövaikutusten laadun ja määrän arvioinnissa.

Arviointiohjelman tekstissä on joukko epätarkkuuksia ja teknisuonteisia virheitä, joilla ei ole varsinaisesti merkitystä ympäristövaikutuksiin. Koska prosessissa ei tuoteta uutta korjattua arviointiohjelmaa, on nämä korjausehdotukset toimitettu suoraan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle arviointiselostuksen laadintaa varten.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 24.03.2026 § 17

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt lausuntopyynnön Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n datakeskushankeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn arviointiselostuksesta. Forssan kaupungilta on erityisesti pyydetty kaavoitus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksiä.

Ympäristölupalautakunta
Ympäristölupalautakunta

§ 71
§ 17

18.11.2025
24.03.2026

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA. Lisäksi arviointiselostuksen paperiversio on luettavissa 23.2.-31.3.2026 seuraavissa paikoissa aukioloaikojen mukaan:

Forssan kaupungintalo (Turuntie 18, 30100 Forssa),
Forssan kaupunginkirjasto (Wahreninkatu 4, 30100 Forssa)
Tammelan kunnantalo (Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela).

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on hankkeesta vastaavan suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin lausuvan viranomaistahon näkökulmasta:

- näkemys hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta antaa Lupa- ja valvontavirastolle Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta seuraavan lausunnon (LVV-U/27154/2026):

Forssan kaupungin voimaan tulleiden Ratasmäki III ja Rytökallio asemakaavojen laatimisen yhteydessä on todettu, että merkittävimmät ympäristövaikutukset voisivat syntyä ympäristöön leviävänä meluna ja ympäröivien alueiden hulevesiin. Luonnonarvoiltaan merkittävimmät alueet jätettiin jo kaavoissa teollisuusalueen ulkopuolelle.

Arviointiselostuksen asiakirjoissa nykytilan kuvaus on riittävä ja tehdyt selvitykset ovat ajantasaisia sekä kohdentuvat merkittäviin ja yli päätään oletettavissa oleviin vaikutuksiin. Selvitykset koskevat riittävästi myös teollisuusalueiden ulkopuolisia alueita.

Asemakaavojen laadinnan aikana selvitysten teossa ja ympäristövaikutusten huomioimisessa on tehty tiivistä ja hyvää yhteistyötä hankkeesta vastaavan ja sen asiantuntijoiden kanssa. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on käytetty kaavaan liittyviä selvityksiä hyödyksi.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölupalautakunta
Ympäristölupalautakunta

§ 71
§ 17

18.11.2025
24.03.2026

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Forssan kaupunki 26.3.2026

Henna Pirhonen
Ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Forssan kaupunki

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölupalautakunta

§ 71

18.11.2025

Ympäristölupalautakunta

§ 17

24.03.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lausunto Forssan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

388/11.01.00.00/2025

KH 16.03.2026 § 68

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt lausuntopyynnön Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n, Datakeskus, Forssan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta diaarinumero LVV-U/27154/2026. Lausuntopyynnön kohteena olevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä maankäytön suunnittelussa kaupungintalon 3. kerroksessa Lupa- ja valvontaviraston pyynnön mukaisesti 23.2 -31.3.2026. Asiakirjat ovat olleet nähtävänä myös Lupa- ja valvontaviraston sivuilla lvv.fi/ ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot sekä Ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA Lausunto pyydettiin toimittamaan 31.3.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV.

Lausuntopyynnössä pyydettiin kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin kaavoituksen näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Forssan kaupunki esittää lausuntonaan:

Forssan kaupungin voimaan tulleiden Ratasmäki III ja Rytökallio asemakaavojen laatimisen yhteydessä on todettu, että merkittävimmät ympäristövaikutukset voisivat syntyä ympäristöön leviävänä meluna ja ympäröivien alueiden hulevesiin. Luonnonarvoiltaan merkittävimmät alueet jätettiin jo kaavoissa teollisuusalueen ulkopuolelle.

Olemme käyneet läpi lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat, joiden pohjalta voidaan todeta, että nykytilan kuvaus on riittävä ja suunnitellut selvitykset kohdentuvat todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Selvitykset koskevat myös tarvittavia teollisuusalueiden ulkopuolisia alueita.

Kaavojen ja selvitysten teossa on tehty tiivistä ja hyvää yhteistyötä myös ympäristövaikutusten huomioimisen osalta toimijan

Forssan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026

asiantuntijoiden kanssa. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on käytetty kaavaan liittyviä selvityksiä hyödyksi, mitä kaupunki pitää hyvänä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Esitys YVA Yleisötilaisuus Datakeskus, Forssa 4.3.2026

Otteen oikeaksi todistaa 17.3.2026

Anne-Mari Into
toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Forssan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Aihe: Vastaus lausuntopyyntöön: Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Forssan datakeskushanke (LVV-U/27154/2026)
Lähetetty: 6.3.2026, 15.32.38
Mistä: hameenliitto@hame.fi<hameenliitto@hame.fi>
Mihin: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo

Tämä viesti on lähetetty Hämeen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä.
Lähetyspäivämäärä: 06.03.2026

Asianumero: HL/430/03.10.00/2025
Lähettilä: Mustonen Paula
Lähettiläjän puhelinnumero: 050 375 3218
Lähettiläjän sähköpostiosoite: paula.mustonen@hame.fi

Hämeen liiton näkemyksen mukaan YVA- selostus on hyvin laadittu ja se antaa varsin kattavan kuvauksen hankkeen eri vaihtoehtojen aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa arviointiselostuksesta.

Hämeen liitto / Regional Council of Häme
Niittykatu 5, 13100 Hämeenlinna, Finland
hameenliitto@hame.fi

@hameenliitto
#hameenliitto

<https://eur10.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hameenliitto.fi%2F&data=05%7C02%7Ckirjaamo%40lvv.fi%7Ce28044a10f1f42cc6fa308de7b84d852%7C378fea9716a4425a89c540ce52836216%7C0%7C0%7C639084007681584007%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=w9xjQM4jZiFMFAvCPX9g%2BQVP%2FhWNPhPDcTTqDxdbxyo%3D&reserved=0>

30.3.2026
LAUSUNTO
ITA/2209/2026

Lupa- ja valvontavirasto

Viite: LVV-U/27154/2026 23.2.2026

Lausunto asiaan:
Ympäristövaikutusten arviointiseloste
Pikku-Muolaan Kehitys Oy, Datakeskus, Forssa

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n Datakeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselosteesta. Suunniteltu hankealue sijaitsee Forssassa, Kanta-Hämeessä.

Alue sijaitsee noin 1,5 km Forssan keskustaaajamasta etelään ja on kooltaan noin 150 hehtaaria. Hankealueella sijaitsee Fingrid Oyj:n kantaverkon linja ja hanke on tarkoitus kytkeä kantaverkkoon Fingridin uuden kytkinaseman ja hankkeen oman sähköaseman kautta. Alueelle on suunniteltu sijoitettavan enintään 11 datakeskusrakennusta ja niiden tarvittavat tukitoiminnot, kuten sähkönsiirto, muuntajakentät, huoltotiet ja pysäköintialueet.

Arviointiselosteessa on tarkasteltu kolme eri vaihtoehtoa

Lausunto: Itä-Suomen elinvoimakeskuksen kalatalousyksikkö alueellisena kalatalousviranomaisen katsoo, että alueen kalakantojen tilaa ja hankkeen vaikutuksia lähialueen vesistöjen kalakantoihin on arvioitu riittävän tarkasti ja huolellisesti. Nyt laadittu ympäristövaikutusten arviointiselostus antaa riittävän kuvan alueen kalakantojen tilasta eikä lisäselvityksille ole tässä vaiheessa tarvetta.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt kalastusbiologi Päivi Pyyvaara ja ratkaissut johtava kalatalousasiantuntija Jorma Kirjavainen.

Itä-Suomen elinvoimakeskus, kalatalousyksikkö

Toimialue: Pohjois-Savo, Etelä-Savo, Pohjois-Karjala, Keski-Suomi, Pirkanmaa ja Kanta-Häme

Puh. 0295 036 100
www.elinvoimakeskus.fi

Hämeenlinnan toimipaikka
Wähäjärvenkatu 6
13200 HÄMEENLINNA

Tampereen toimipaikka
Yliopistonkatu 38
PL 297, 33101 TAMPERE

Sähköposti
kirjaamo.ita-suomi@elinvoimakeskus.fi
etunimi.sukunimi@elinvoimakeskus.fi

Tämä asiakirja ITA/2209/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ITA/2209/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kirjavainen Jorma 30.03.2026 14:36

Esittelijä Pyyvaara Päivi 30.03.2026 14:37

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Laura Maija Marita Vikman	Strong, MobileID FI	31.03.2026 13:35:34 UTC+03
Antti Krapu	Strong, MobileID FI	31.03.2026 15:43:46 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document



Lausunto

KHVM/97/2026

31.03.2026

Lupa- ja valvontavirasto
PL 20
13035 LVV

Viite Lausuntopyyntö 23.2.2026, LVV-U/27154/2026

Asia **Forssa, Ratasmäen teollisuusalueen datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus**

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Hämeenlinnan kaupunginmuseon – Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Ratasmäen teollisuusalueen datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Pikku-Muolaan Kehitys Oy suunnittelee Forssan kaupungin Pikku-Muolaan alueelle datakeskushanketta. Hanke sijoittuu Kanta-Hämeen maakuntaan noin 1-2 km Forssan keskustaajamasta etelään. Suunnittelualue sijoittuu tonteille 61-13-580-7, 61-13-580-6, 61-13-580-4, 61-401-2-80, 61-13-581-11, 61-13-582-4 ja 61-13-583-3.

Arviointiselostuksessa tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja (VE):

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankevaihtoehdon VE1 rakentaminen sijoittuu pääosin Ratastien pohjoispuolelle nykyisille metsätalouksikäytössä oleville alueille. Yksi datakeskusrakennuksista sijoittuu Ratastien eteläpuolelle. Hankevaihtoehdon maa-alueen pinta-ala on noin 89,5 ha. Hankevaihtoehdossa alueelle rakennetaan yhteensä kuusi datakeskusrakennusta, Fingridin kytkinasema ja hanketoimijan kaksi sähköasemaa. Datakeskusrakennukset ovat yksi-kolmekerroksisia IT-teholtaan 54–81 MW rakennuksia. VE1 sisältää alustavan suunnitelman mukaisesti yhteensä noin 345 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu kokonaispolttoaineteho on yhteensä noin 675 MW. Yhteensä kevyttä polttoöljyä on varastoituna generaattoreita varten nykyisen hankesuunnitelman mukaan 15 350 m³.

VE2: VE2 on hankevaihtoehtoa VE1 suurempi ja kattaa koko hankealueen. VE2 maa-alueen pinta-ala on noin 134,5 ha. Hankevaihtoehto sisältää kaikki hankevaihtoehdon VE1 rakennukset ja rakenteet ja lisäksi Ratastien eteläpuolelle suunnitellut datakeskusrakennukset, jotka ovat 1–2-kerroksisia

IT-teholtaan 24–54 MW rakennuksia. VE2 sisältää yhteensä noin 493 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden kokonaispolttoaineteho on yhteensä noin 963 MW. Yhteensä kevyttä polttoöljyä on varastoituna generaattoreita varten nykyisen hankesuunnitelman mukaan 23 400 m³.

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanta

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo on antanut arviointiohjelmasta lausunnon (KHVM/326/2025, 20.11.2025). Lausunnossa korostettiin erityisesti tarvetta arvioida hankkeen maisemavaikutuksia maisema-analyysin avulla, tarkastella yhteisvaikutuksia voimajohdon kanssa sekä huomioida lähialueen paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

YVA-selostuksen kappaleessa 14.1 on asianmukaisesti tunnistettu hankkeen vaikutusalueen keskeiset maisemapiirteet, kulttuuriympäristöt ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Vastuumuseo pitää esitystavaltaan onnistuneena karttaa (kuva 14–4), jossa maisema- ja kulttuuriympäristökohteet on havainnollistettu noin 4–5 kilometrin säteeltä hankealueesta.

Maiseman ja kulttuuriympäristön sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ympäristövaikutusten arvioinnissa on käytetty IMPERIA-taulukkoa. Selostuksessa hankkeen vaikutusten maisemaan ja kulttuuriympäristön arvoalueisiin arvioidaan olevan vähäisiä tai olemattomia vaihtoehdoissa VE1 ja VE2. Merkittävimmät maisemavaikutukset kohdistuvat hankealueelle, ja kaukomaisemassa korostuvat hankkeen maisemavaikutukset Pyhäjärven suuntaan. Selostuksessa todetaan, että haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää erityisesti säilyttämällä vanhaa puustoa hankealueen ja sen koillisosan polkuverkoston välissä. Lisäksi puuston säilyttäminen hankealueen korkeimmilla kohdilla tukee maisemallista eheyttä.

Vaihtoehdossa VE0 nykyisten maisemavaurioiden umpeenkasvun arvioidaan jatkuvan, mikä merkitsisi lievästi positiivista muutosta. Selostuksessa todetaan, että vaihtoehdossa (VE0) aluetta olisi mahdollista kehittää myös maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti virkistyskäyttöön. Kanta-Hämeen vastuumuseo pitää arviota hankkeen vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriympäristöön oikeansuuntaisena.

Hankkeessa laaditut näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat esittävät hankkeen vaikutuksia maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön tarkoituksenmukaisilta tarkastelupaikoilta. Vastuumuseo pitää kuitenkin puutteena, ettei havainnekuviissa ole arvioitu voimajohtolinjan maisemavaikutuksia. Kantaverkon voimajohdot ja niiden pylväävät ovat huomattavasti datakeskushankkeen suunniteltuja rakenteita korkeampia, mikä tekee niiden vaikutusten arvioinnista olennaista.

Edellisen lisäksi Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostukseen.

vt. museonjohtaja Antti Krapu

rakennustutkija Laura Vikman

Liitteet

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto, Museovirasto

LV / hm

Lupa- ja valvontavirasto
PL 20, 13035 LVV
kirjaamo@lvv.fi

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 23.2.2026 (LVV-U/27154/2026)

YVA-selostus, Pikku-Muolaan Kehitys Oy, Datakeskus, Forssa

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta koskien Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista arviointiselostusta Forssan kaupunkiin suunnitteilla olevasta datakeskushankkeesta.

Hankkeen kuvaus

Pikku-Muolaan Kehitys Oy suunnittelee datakeskusta Forssaan Rytökallion ja Ratasmäen asemakaava-alueille.

YVA-menettelyssä on tarkasteltu seuraavia vaihtoehtoja:

- VE0: Hanketta ei toteuteta.
- VE1: Kuuden datakeskusrakennuksen toteuttaminen pääosin Ratastien pohjoispuoliselle alueelle. Lisäksi rakennetaan Fingridin kytkinasema, kaksi hanketoimijan sähköasemaa ja noin 345 varavoimageneraattoria yhteenlasketulla polttoaineteholla 675 MW. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan generaattoreita varten 15 350 m³.
- VE2: Yhteensä kymmenen datakeskusrakennuksen toteuttaminen. VE2 sisältää vaihtoehdon VE1 rakennukset ja rakenteet. Varavoimageneraattoreita VE2 sisältää noin 493, joiden yhteenlaskettu polttoainetehto on 963 MW. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan generaattoreita varten 23 400 m³.

Hankealueen suhde maantieverkkoon

Hankealue sijoittuu valtatie 2 ja seututie 282 (Tupasuontien) rajaamalle Pikku-Muolaan alueelle. Lähimmillään hankealue ulottuu n. 300 metrin etäisyydelle em. maanteistä. Tupasuontie on Rytökallion asemakaavassa osoitettu katuna Teräsmiehentien ja valtatie 2 väliseltä osuudelta. Forssan kaupunki on tehnyt kadunpito päätöksen Tupasuontiestä Ratastien ja valtatie 2 väliseltä osuudelta. Hankealueen liikenteen oletetaan suuntautuvan kokonaisuudessaan itään Tupasuontielle. Rakentamisen aikaiseksi liikennemääräksi on arvioitu enimmillään 1140 henkilöautoa ja 210 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto

Liikennevaikutusten osalta arvioinnin lähtökohdaksi on perustellusti otettu hankkeen rakentamisen aikainen liikenne. Lisäksi arviointimenetelmä on oikeanlainen, kun lähtökohdaksi on otettu ns. pahin mahdollinen tilanne, eli VE2 ja sen rakentamisen vilkkain vaihe, jolloin maanrakennusvaihe on yhä käynnissä varsinaisen rakentamisen kanssa. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto katsoo, että rakentamisvaiheen aiheuttama liikennemäärien lisäys valtatiellä 2 on suhteellisen vähäinen verrattuna väylällä jo oleviin liikennemääriin. Tupasuonttiella lisäys on merkittävämpi, mutta toisaalta tien liikennemäärät ovat nykyisellään pienehköjä ja tie on suunniteltu raskaalle liikenteelle. Kriittisimmäksi kohdaksi on arvioitu tie- ja katuverkon osalta valtatie 2 ja Loimalammintien rampit, joiden palvelutason arvioidaan kestävän hyvin 2000 ajotapahtuman lisäyksen. Datakeskushankkeen rakentamisen aikainen liikenne jää selostuksen mukaan vilkkaimpanakin aikana em. rampeilla alle 2000 ajotapahtuman.

Kokonaisuudessaan sekä hankkeen rakennusaikaiset että toiminnan aikaiset liikenteelliset vaikutukset on arvioitu vähäisiksi kielteisiksi. Eri toteutusvaihtoehdoilla ei arvioida olevan eroa vaikutusten merkittävydessä. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto katsoo, että arvio liikennevaikutusten merkittävydestä on oikeasuuntainen liikenneverkkojen kyetessä välittämään arvioidut liikennemäärien lisäykset. Liikenneosasto huomauttaa, että vaikka merkittävimmät liikennemäärät syntyvät rakennusvaiheessa, myös toimintavaiheella on liikennevaikutuksia esimerkiksi henkilöautoliikenteen ja polttoainekuljetusten muodossa. Näitä pidempiaikaisia liikennemääriä ei ole selostuksessa eritelty, mutta niiden arvioidaan olevan merkittävästi rakentamisvaihetta vähäisempiä.

Taulukossa 4-2 on listattu hankkeessa mahdollisesti tarvittavia lupia. Liikenneosasto huomauttaa, että erikoiskuljetus- ym. liikenteen luvat haetaan keskitetysti Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta, ei Lupa- ja valvontavirastosta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole tiedossa tiehankkeita hankealueen lähistöllä, joilla voisi olla vaikutusta hankkeen kuljetuksiin. Mikäli hankkeen jatkosuunnittelussa tai toteutuksessa tulee esille maantieverkkoa koskevia toimenpidetarpeita, tulee niistä olla hyvissä ajoin yhteydessä Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastoon. Liikenneosastolla ei kuitenkaan ole mahdollisuutta osallistua maankäytön kehittymisestä johtuvien toimenpiteiden kustannuksiin.

30.3.2026

Johtopäätökset

YVA-selostus on riittävä hankkeen liikenteellisten vaikutusten osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa datakeskushankkeeseen sen maanteihin tai liikennejärjestelmään kohdistuvien vaikutusten osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut liikenteen ja maankäytön asiantuntija Tommi Aaltonen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tiedoksi

Minna Huttunen
Johannes Järvinen
Harri Vitikka

Tämä asiakirja SIS/3669/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument SIS/3669/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Aaltonen Tommi 30.03.2026 10:33

Aihe: Lausuntopyyntö LVV-U/27154/2026
Lähetetty: 23.2.2026, 12.04.18
Mistä: Isotalo Aatu (Tukes)<aatu.isotalo@tukes.fi>
Mihin: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo

Luokat: K2_Taru

Hei,

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (LVV-U/27154/2026).

Terveisin,

Aatu Isotalo

Ylitarkastaja | Senior Officer
Teolliset prosessit | Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Säkerhets- och kemikalieverket
Finnish Safety and Chemicals Agency
Opastinsilta 12, 00520 Helsinki
Puh. 0295 052 243 | Tel. +358 50 407 6563

Turvallinen ja kestävä tulevaisuus – se on tehtävä.

[Tukes.fi](https://www.tukes.fi) | [Tukes Kampus](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)