

Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat
Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lausuntopyyntö 2.12.2025, UUDELY/5362/2025

NCC Industry Oy:n kiviaineksen oton, läjityksen ja kierrätystoiminnan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointiohjelma Mäntsälässä

NCC Industry Oy suunnittelee olemassa olevan Ohkolan kiviainesalueen toiminnan laajentamista Mäntsälän kunnan Nummen ja Ohkolan kylien alueella. Hankealueen pinta-ala on alustavan arvion mukaan enintään noin 210 ha, josta 76,2 ha on nykyistä toiminta-aluetta. Nykyinen toiminta-alue sijoittuu hankealueen keskiosaan.

Ohkolan kiviainesalueella on useita voimassa olevia lupia maa-aineksen otolle, louhinnalle, maanläjitykselle ja kierrätystoiminnalle. Toiminnan laajentamista tutkitaan sekä nykyiseltä toiminta-alueelta pohjoiseen/koilliseen (pohjoinen hankealue) että etelään/lounaaseen (eteläinen hankealue). Hanketoimijan tarkoituksena on laajentaa maa-ainesten ottoa, louhintaa, maa-ainespankkitoimintaa ja kierrätystoimintaa sekä aloittaa mahdollisena uutena toimintana hiekoitussepin ja lumen vastaanotto. Hiekoitussepin osalta selvitetään sekä sepin pesuseulontaa että hyödyntämistä maisemoinnissa. Hankealue sisältää myös nykyisen toiminta-alueen ja YVA-menettelyyn kuuluvan eteläisellä hankealueella sijaitsevan motocrossradan, joka on tiedettävästi tarkoitus säilyttää nykyisessä käytössä. Hankealue sijoittuu Mäntsälän Nummen ja Ohkolan kylien alueelle Helsinki-Lahti-moottoritien ja Helsinki-Lahti-rautatien tuntumaan Ohkolan laajojen peltoalueiden läheisyyteen.

Vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta ja pintamaan poisto, louhinta, murskaus ja maisemointi toteutettaisiin nykyisten voimassa olevien lupien mukaisesti. Vaihtoehdossa VE0 alueella ei ole hiekoitussepin eikä lumen vastaanottoa. Nollavaihtoehdon ottamisalue on 76,2 hehtaarin suuruinen ja sijoittuu nykyisen toiminta-alueen pohjois-/koillispuolella sijoittuville kiinteistöille. Ottamisalueesta louhinta-aluetta on noin 16 ha.

Vaihtoehdossa VE1 ottamisalue olisi kokonaisuudessaan 146 ha, josta louhinta-aluetta olisi 43 ha. Louhinta-alue laajenee vaihtoehtoon VE0 verrattuna noin 27 ha. Vaihtoehto sisältää nollavaihtoehtoon verrattuna

noin kolminkertaisen louhintamäärän ja noin nelinkertaisen maisemointimäärän. Louhinnassa huomioidaan mm. riittävä suojaetäisyys rautatiehen ja hankealueen luoteisosassa sijaitseviin Gasgrid Oy:n kaasuputkiin. Maisemoinnin osalta täyttöalue (+107 mpy) on pinta-alallisesti nollavaihtoehtoa laajempi. Ylin taso pysyy kuitenkin samana kuin voimassa olevassa ympäristöluvassa ja vaihtoehdossa VE0. Vaihtoehto VE1 sisältää alueelle uutena toimintana hiekoitussepin ja lumen vastaanoton.

Vaihtoehdossa VE2 ottamisalue on 192 ha, josta louhinta-alue on noin 88 ha. Vaihtoehdon louhintamäärä on noin kuusinkertainen vaihtoehtoon VE0 ja noin kaksinkertainen vaihtoehtoon VE1 verrattuna. Vaihtoehtoon VE1 verrattuna louhinta- ja maisemointialue laajenee YVA-hankealueen pohjoisosassa Sammalsuolle. Lisäksi hankealueen eteläosaan avataan vaihtoehdon VE1 mukainen maisemointi-/läjitysalue, jossa ennen läjityksen aloittamista tehtäisiin vaihtoehdosta VE1 poiketen myös louhintaa. Maisemoinnin/läjityksen maa-ainesmäärä on vaihtoehdossa VE2 noin seitsemänkertainen verrattuna vaihtoehtoon VE0 ja liki kaksinkertainen verrattuna vaihtoehtoon VE1. Vaihtoehto VE2 sisältää alueelle vaihtoehdon VE1 tavoin uutena toimintana hiekoitussepin ja lumen vastaanoton.

Tarkastelualueella asutusta on merkittävimmin Ohkolantien läheisyydessä ja laajemmin Ohkolan ja siihen liittyvän Vähäkylän kyläalueilla. Etäisyyttä hankealueelle kyläalueen reunoilta on noin kilometrin verran, mutta kyläkeskuksesta noin 2,5 kilometriä. Lähin yksittäinen asuinrakennus sijaitsee alle 100 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Lähimmät lomarakennukset jäävät Lahden oikoradan ja Helsinki-Lahti-moottoritien toiselle puolelle tai kylärakenteen sisälle. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse erityisen herkästi häiriintyviä kohteita kuten kouluja, päiväkoteja tai hoitolaitoksia. Hankealue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue on Riihikorvennummi (0150507, 2-lk), jonne etäisyyttä on noin 1,4 kilometriä. Pohjavesialuetta ei käytetä vedenottoon.

Vaikutusalueen rajauksessa arvioidaan, että meluvaikutukset rajautuvat noin 1–2 kilometrin etäisyydelle hankealueesta sekä sellaisille kuljetusreiteille, joilla kuljetukset muodostavat merkittävän osan tieosuuden kokonaisliikenteestä. Pölyvaikutusten arvioidaan rajautuvan pääosin hankealueeseen eli noin 0,5 kilometrin etäisyydelle. Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon se, missä laajuudessa pöly leviää ympäristössä sekä miten ja missä määrin pöly voi mahdollisesti levitä ympäristön kannalta herkille alueille, kuten asuinalueille. Maa- ja kallioperään sekä pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset tullaan arvioimaan hankealueelta sekä noin yhden kilometrin säteellä hankealueesta. Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan pääasiallisesti hankkeen lähialueella eli noin kahden kilometrin etäisyydellä. Ympäristövaikutusten arvioinnissa



arvioidaan hankkeen eri vaihtoehtojen vaikutukset maa- ja kallioperään, pohjaveden muodostumiseen, virtaussuuntaan, määrään ja laatuun, sekä mahdolliset vaikutukset lähistöllä sijaitseviin talousvesikaivoihin ja pohjavesialueisiin ja niihin liittyvään vedenhankintaan.

Lausunto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö lausuu asiasta seuraavaa:

On tarpeen, että arviointiselostuksessa tuodaan esille etäisyys lähimpiin talousvesikaivoihin sekä arvioidaan hankkeen mahdollisia vaikutuksia talousveden laatuun ja määrään kaivoissa. Mikäli Ohkolanjoen vettä käytetään elintarvikkeiden alkutuotannossa, tulisi hankkeen vaikutuksia veden laatuun arvioida myös sen näkökulmasta.

Erityisesti pölyyn, meluun ja tärinään liittyvissä arvioinneissa on tarpeen ottaa huomioon vaikutukset lähimmissä asuinrakennuksissa, joista lähin on alle 100 m päässä hankealueesta.

Ympäristöterveydenhuollon
ylitarkastaja

Tomi Kekki

Tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, ympäristöterveydenhuolto

Tämä asiakirja ESAVI/45701/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/45701/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kekki Tomi 23.12.2025 10:51

Maankäyttö ja ympäristö

31.12.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lausuntopyyntö UUDELY/5362/2025 2.12.2025

NCC Industry Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentaminen, Mäntsälä

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Hankealueelle sijoittuu Fingridin suunnitteilla oleva 400 kilovoltin voimajohtoyhteys välillä Hausjärvi - Anttila (<https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/hausjarvi-anttila>). Yleissuunnitteluun kuuluvat maastotyöt, joiden yhteydessä suunnitellut pylväspaikat merkitään maastoon, tehdään tarvittavia maastomittauksia ja tutkitaan maaperä merkittyjen pylväspaikkojen kohdalta. Maastotöitä tullaan tekemään pääosin vuoden 2026 aikana.

Fingridin voimajohtohanke on huomioitu hyvin NCC Industryn YVA-ohjelmassa ja suunnitelmissa. Tässä YVA-lausunnossa ei kuitenkaan voida ottaa tarkemmin kantaa rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Voitte olla yhteydessä Fingridiin suunnitelmien yhteensovittamisessa ja teknisissä kysymyksissä. Hausjärvi–Anttila-hankkeen yhteyshenkilönä Fingridissä toimii yleissuunnittelun projektipäällikkö Tommi Raussi (puh. 040 350 7500, sähköposti tommi.raussi@fingrid.fi).

Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Kaavoitusasioita Fingridissä hoitaa Maankäyttö ja ympäristö yksikön päällikkö Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



12.12.2025

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnon-
varat)
PL 36 (Asemapäällikönkatu 14)
00521 HELSINKI

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän
Ohkolan kiviainesalueen laajentamisen ympäristövaikutusten ar-
viointiohjelmasta**

HEL 2025-018922 T 11 01 05

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Mäntsälän Ohkolan kiviainesalueen laajentamisen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta, ja lausuu kantanaan seuraavaa.

NCC Industry Oy suunnittelee kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentamista Mäntsälän Nummen ja Ohkolan kylissä. Hankealue sijoittuu Helsinki–Lahti-moottoritien ja Helsinki–Lahti-rautatien tuntumaan Ohkolan peltoalueiden läheisyyteen. Hankealueen pinta-ala on enintään noin 210 hehtaaria, josta 76,2 hehtaaria on nykyistä toiminta-aluetta.

Toiminnan laajentamista tutkitaan sekä nykyiseltä toiminta-alueelta pohjoiseen/koilliseen että etelään/lounaaseen. Tarkoituksena on laajentaa maa-ainesten ottoa, louhintaa, maa-ainespankkitoimintaa ja kierrätystoimintaa sekä aloittaa mahdollisena uutena toimintana hiekoitus-sepelin ja lumen vastaanotto. Alueen käyttöikä on vaihtoehdosta riippuen noin 10–60 vuotta.

Hankkeen vaihtoehdot ovat;

Vaihtoehto 0, jossa laajennushanketta ei toteuteta. Louhinta, maise-
mointi ja kierrätystoiminta toteutetaan nykyisten voimassa olevien lu-
pien mukaisesti.

Vaihtoehto 1; jossa ottamisalueen pinta-ala on 146 hehtaaria, josta
louhinta-aluetta on 43 hehtaaria.



12.12.2025

Vaihtoehto2, jossa ottamisalueen pinta-ala on 191,8 hehtaaria, josta louhinta-alue on 88,3 hehtaaria.

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön arvioidaan avoimien paikkatietoaineistojen, sekä alueelta laadittujen karttojen, selvitysten ja maastokäynnin perusteella. YVA-selostuksessa tuodaan selkeästi esiin maisemarakenteelliset ja maisemakuvalliset lähtökohdat sekä hankkeen vaikutukset niihin suoraan ja välillisesti. Hankealue jää lähtökohdaisesti sitä ympäröivän metsäisen reunavyöhykkeen taakse. Täyttövaiheen loputtua maanpinta tulee olemaan kuitenkin nykyisiä selänteiden huippuja pohjoisosassa noin 17 metriä ja etelässä 25 metriä korkeammalla hankesuunnitelman mukaan tasaisena mattona. Säilytettävän reunavyöhykkeen leveys on noin 50 metriä, mitä voidaan pitää metsäisenä ja puuston säilymisen kannalta luotettavana suojavyöhykkeenä.

Vaikutusten arviointi painottuu uuden horisontin vaikutusten arviointiin, joka ulotetaan myös kaukomaiseman tarkasteluun yleispiirteisen maisemakuvan osalta. Lisäksi tuodaan esiin millaisia maisemallisia rajoitteita maisemarakenteen muokkaaminen asettaa tulevaisuudelle, miten muokattua maisemaa voi elinkaaren päätyttyä hyödyntää ja kuinka pysyviä kielteisiä vaikutuksia voidaan lieventää.

Muinaisjäännökset esitetään kirjallisesti ja niiden sijainti suhteessa hankealueeseen kuvataan kartalla. Arvioinnissa tuodaan esiin muinaisjäännöksen säilymisedellytykset.

Vaikutukset arvioidaan myös yhteisvaikutuksina alueen muiden hankkeiden kanssa. Huomioon otetaan sekä fyysiset vaikutukset ja maisemalliset rasitteet, että alueen koettavuuden nykytila ja kehitys. Arvioinnissa käytetään Imperia-hankkeen mukaista arviointimenetelmää.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto

Hankkeen ennakkoneuvottelussa museo totesi, että; ”Hankealue sijaitsee Ohkolan kylän maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristöalueen vieressä. Ohkolan kylä sijaitsee Ohkolanjoen ja Järvenpää-Mäntsälä-maantien solmukohdassa. Nauhamainen asutus on rakentunut tiiviisti maantien varteen. Tieltä avautuu avarat näkymät jokilaakson peltoaukeille. Yleiskaavaluonnoksessa alueen suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Tämän johdosta Ohkolan kiviainesalueen laajentamisen vaikutuksenarvioinnissa tulee tarkkaan analysoida eri vaihtoehtoja alueen maisema-arvoja vasten”.

Maisemavaikutusten arviointi on YVA-ohjelmassa esitetty asianmukaisesti, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole arvioin-



12.12.2025

tiohjelmaan kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta lisättävää tai huomautettavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintön osalta hankkeen suunnittelualueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, jonka nimi on Sammalsuo ja tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000038495. Kohde on historiallisen ajan tervahauta. Se sijaitsee noin 100 metriä junaradasta länteen, nykyisen maa-ainesten ottoalueen koillispuolella. Kohteen ympärille on vuonna 2020 määritetty Mäntsälä yleiskaava 2050 suunnittelualueen arkeologisen inventoinnin yhteydessä muinaisjäännösalue, jonka halkaisija on noin 20 metriä.

Muinaismuistolain ensimmäisessä pykälässä todetaan: "Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty."

Suunnittelualueella ei sijaitse muita tunnettuja muinaismuistolain perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, arkeologisia kulttuuriperintökohteita tai havaintokohteita. Suunnittelualueen inventointitilanne on arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta ajantasainen, eikä erilliselle arkeologiselle selvitykselle ole tarvetta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

12.12.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

14.01.2026

Viite: UUDELY/5362/2025

NCC Industry Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelma, kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentaminen, Mäntsälä**Valmistelijat:** Mikko Paajanen, Hanna Keinänen**Lausuntopyyntö**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyysi jakelussa mainituilta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee NCC Industry Oy:n kiviaineksen oton, läjityksen ja kierrätystoiminnan laajentamista Ohkolan ja Nummen kylien alueella Mäntsälässä. Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 31.12.2025. Viitteeksi UUDELY/5362/2025.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle myönnettiin lisääaikaa lausunnon antamiselle 15.1.2026 asti. Vuoden 2026 alusta alkaen uuden Lupa- ja valvontaviraston kirjaamon osoite on kirjaamo@lvv.fi.

Lausuntopyyntöä koskeva toiminta

NCC Industry Oy suunnittelee kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentamista Mäntsälän Nummen ja Ohkolan kylissä. Hankealue sijoittuu Helsinki–Lahti-moottoritien ja Helsinki–Lahti-rautatien tuntumaan Ohkolan peltoalueiden läheisyyteen. Hankealueen pinta-ala on enintään noin 210 hehtaaria, josta 76,2 hehtaaria on nykyistä toiminta-aluetta.

Ohkolan kiviainesalueella on useita voimassa olevia lupia maa-aineksen otolle, louhinnalle, maanläjitykselle ja kierrätystoiminnalle. Toiminnan laajentamista tutkitaan sekä nykyiseltä toiminta-alueelta pohjoiseen/koilliseen että etelään/lounaaseen. Tarkoituksena on laajentaa maa-ainesten ottoa, louhintaa, maa-ainespankkitoimintaa ja kierrätystoimintaa sekä aloittaa mahdollisena uutena toimintana hiekoituspelin ja lumen vastaanotto. Alueen käyttöikä on vaihtoehdosta riippuen noin 10–60 vuotta.

Hankkeen vaihtoehdot (VE)

VE0: Laajennushanketta ei toteuteta. Louhinta, maisemointi ja kierrätystoiminta toteutetaan nykyisten voimassa olevien lupien mukaisesti. Ottamisalueen pinta-ala on 76,2 hehtaaria, josta louhinta-aluetta on 16 hehtaaria. Maa-ainesta louhitaan 5 226 000 tonnia, pintamaata kuoritaan 513 000 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 9 702 000 tonnia enimmillään kymmenen vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 200 000 t/vuosi ja louhetta voidaan varastoida kerrallaan enintään 200 000 t. Alueella ei ole hiekoituspelin eikä lumen vastaanottoa.

VE1: Ottamisalueen pinta-ala on 146 hehtaaria, josta louhinta-aluetta on 43 hehtaaria. Maa-aineksia louhitaan 15 954 900 tonnia, pintamaata kuoritaan 1 554 300 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 40 662 000 tonnia 10–60. vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 500 000 t/vuosi ja louhetta voidaan varastoida kerrallaan enintään 1 000 000 t. Lunta otetaan vastaan enintään 30 000 m³/vuosi ja hiekoituspeliliä enintään 150 000 t/vuosi.

14.01.2026

VE2: Ottamisalueen pinta-ala on 191,8 hehtaaria, josta louhinta-alue on 88,3 hehtaaria. Maa-aineksia louhitaan 31 395 000 tonnia, pintamaata kuoritaan 3 178 800 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 72 540 000 tonnia enimmillään 60 vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 1 000 000 t/vuosi ja louhetta voidaan varastoida kerrallaan enintään 1 500 000 t. Lunta otetaan vastaan enintään 30 000 m³/vuosi ja hiekoitussepeä enintään 250 000 t/vuosi.

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO

Luonto

Alueelle suunnitellaan vieraslajipitoisen maa-aineksen loppusijoitusta. Haitalliset vieraslajit ja niiden leviäminen on syytä ottaa huomioon myös alueen riskien arvioinnissa. Vieraslajipitoisen maa-aineksen loppusijoituksessa tulee noudattaa Kainuun ELY-keskuksen vuonna 2025 julkaisemaa ohjeistusta *Haitallisia vieraslajikasveja sisältävä kasvi- ja maa-ainesjäte: Ohje käsittelyyn ympäristöluvanvaraisilla vastaanottopaikoilla*.

Monet haitalliset vieraslajit voivat levitä valumavesien mukana, joten ne on otettava huomioon myös kohdealueelta alavirtaan sijaitsevaan Ohkolanjokilaakson Natura-alueeseen (FI0100061) kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa. Yleisesti ottaen on positiivista, että hankkeen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

Sammalsuon sekä muiden luontoselvityksessä mahdollisesti löytyvien arvokkaiden luontokohteiden osalta on huomioitava, että myös vaihtoehdossa VE1 Sammalsuo jää laajalti hankealueen ympäröimäksi useasta suunnasta, millä on todennäköisesti vaikutusta suon vesitaseeseen ja lajien elinympäristöihin, vaikka itse suo ei jää toiminnan alle.

Maakuntakaavassa alueen etelä- ja pohjoispuolelle on merkitty ekologiset yhteydet. Mäntsälän valmistelussa olleessa yleiskaavassa alueelle on merkitty kaksi ekologista yhteyttä, metsäluonnon ydinalue sekä luonnoltaan merkittäväksi luettu luo2(80) Sammalsuon alue. YVA-selvityksissä hankkeen mahdolliset vaikutukset paikallisiin, maakunnallisiin ja valtakunnallisiin ekologiin yhteyksiin sekä alueen luontoarvoihin tulee arvioida.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tärkeää ottaa huomioon ennallistaminen ja ekologinen kompensatio ympäristölle kohdistuvia haittoja lieventävänä näkökulmana.

Vesistöt

YVA-selostuksessa tulee selvittää vaihtoehtojen VE1 ja VE2 vaikutukset alueelta purkautuvan veden laatuun ottaen mm. huomioon, että laskeutusaltaasta on mitattu luonnonvesiä korkeampia pitoisuuksia useiden parametrien osalta jo nykyisessä tilanteessa. Vesistökuormitusriskiä ei tule verrata ainoastaan hankealueelta purkautuvien vesien nykytilanteeseen, vaan vastaanottavan vesistön pitoisuuksiin. Vedenlaatuun liittyen tulee arvioida myös vaikutukset Ohkolanjoen kalastoon. Lisäksi aineistoista tulee tulla kartalla ilmi hankealueen kaikki mahdolliset vesien johtamisreitit ja niiden muutokset verrattuna nykytilanteeseen.

14.01.2026

YVA-selostuksen on katettava myös mahdollisen lumen läjityksen vaikutukset vesien johtamiseen ja vastaanottavien uomien kapasiteettiin sekä erityisesti vedenlaatuun. Lumen läjitys on vesistöille merkittävä kuormitusriski, sillä lumen mukana vesistöihin kulkeutuu roskaa, sepeliä, haitta-aineita ym. Läjitys myös lisää merkittävästi virtaamapiikkejä lumen sulamisvaiheessa, mikä lisää viivytysaltaiden kuormitusta.

Ekaterina Ikonen
ympäristönsuojelupäällikkö
KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle NCC Industry Oy:n kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Mäntsälä

Kuntakehityslautakunta 10.12.2025 § 144

741/11.07.00.01/2025

Toiminta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ilmoittanut NCC Industry Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelman) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; 252/2017). YVAohjelma koskee kiviaineksenoton, pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanoton ja kierrätystoiminnan laajentamista Mäntsälän Nummisten ja Ohkolan kylissä.

Hankealue sijoittuu Helsinki–Lahti-moottoritien ja Helsinki–Lahti-rautatieen tuntumaan Ohkolan peltoalueiden läheisyyteen. Hankealueen pinta-ala on enintään noin 210 hehtaaria, josta 76,2 hehtaaria on nykyistä toiminta- aluetta.

Ohkolan kiviainesalueella on useita voimassa olevia lupia maa-aineksen otolle, louhinnalle, maanläjitykselle ja kierrätystoiminnalle. Toiminnan laajentamista tutkitaan sekä nykyiseltä toiminta-alueelta pohjoiseen/koilliseen että etelään/lounaaseen. Tarkoituksena on laajentaa maa-ainesten ottoa, louhintaa, maa-ainespankkitoimintaa ja kierrätystoimintaa sekä aloittaa mahdollisena uutena toimintana hiekoitussepin ja lumen vastaanotto. Alueen käyttöikä on vaihtoehdosta riippuen noin 10–60 vuotta.

Hankkeen vaihtoehdot (VE) YVA-menettelyssä:

VE0: Laajennushanketta ei toteuteta. Louhintaa, maisemointia ja kierrätystoimintaa toteutetaan nykyisten voimassa olevien lupien mukaisesti. Ottamisalueen pinta-ala on 76,2 hehtaaria, josta louhintaa- aluetta on 16 hehtaaria. Maa-ainesta louhitaan 5 226 000 tonnia, pintamaata kuoritaan 513 000 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 9 702 000 tonnia enimmillään kymmenen vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 200 000 t/vuosi ja louhetta voidaan varastoida kerrallaan enintään 200 000 t. Alueella ei ole hiekoitussepin eikä lumen vastaanottoa.

VE1: Ottamisalueen pinta-ala on 146 hehtaaria, josta louhintaa- aluetta on 43 hehtaaria. Maa-aineksia louhitaan 15 954 900 tonnia, pintamaata kuoritaan 1 554 300 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 40 662 000 tonnia 10–60. vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 500 000 t/vuosi ja louhetta voidaan varastoida kerrallaan enintään 1 000 000 t. Lunta otetaan vastaan enintään 30 000 m³ /vuosi ja hiekoitussepiä enintään 150 000 t/vuosi.

VE2: Ottamisalueen pinta-ala on 191,8 hehtaaria, josta louhintaa- aluetta on 88,3 hehtaaria. Maa-aineksia louhitaan 31 395 000 tonnia, pintamaata kuoritaan 3 178 800 tonnia ja maisemointiin käytetään maa-aineksia 72 540 000 tonnia enimmillään 60 vuoden aikana. Muualta tuotavaa louhetta alueella voidaan vastaanottaa 1 000 000 t/vuosi ja louhetta voidaan

varastoida kerrallaan enintään 1 500 000 t. Lunta otetaan vastaan enintään 30 000 m3 /vuosi ja hiekoitussepeä enintään 250 000 t/vuosi.

Vaihtoehtojen merkittävimmät erot liittyvät ottamisalueiden laajuuteen sekä louhittavan kiviaineksen ja maisemointiin käytettävän tai läjitettävän maa-aineksen määriin. Hankkeen vaihtoehdot on kuvattu tarkemmin arviointiohjelmassa.

Nähtävilläolo ja kuuleminen

Arviointiohjelma, sen liitteet ja kuulutus ovat nähtävillä 2.12.2025–31.12.2025 ELY-keskuksen ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla sekä Mäntsälän kunnankirjastossa, Urheilutie 4B, 04600 Mäntsälä.

Arviointiohjelmaa ja hanketta käsittelevä kaikille avoin yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 17.12.2025 klo 17.30–19.30 Teams-etäyhteyden kautta.

Lausuntoa on pyydetty esitettäväksi 31.12.2025 mennessä.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan ELY-keskukselle NCC Industry Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Lausunto UDELY/5362/2025

Liite 2: YVA-arviointiohjelma UDELY/5362/2025

Otteen oikeaksi todistaa

16.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tuula Vænerberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 16.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuo-
mioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Aihe: YVA-ohjelma, Ohkolan kiviainesalueen laajentaminen Mäntsälässä
Lähetetty: 23.12.2025, 9.23.21
Mistä: Toimisto Uudenmaanliitto<toimisto@uudenmaanliitto.fi>
Mihin: ELY Kirjaamo Uusimaa

Luokat: Mikko

Viite: UUDELY/5362/2025

Hyvä vastaanottaja,

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa YVA-ohjelmasta, Ohkolan kiviainesalueen laajentaminen Mäntsälässä.

Ystävällisin terveisin,

Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi

