



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Umicore Finland Oy, yhteyshenkilö Kim Sundell

Puhdistettavan alueen sijainti

Osoite: Kobolttitie 26 Kokkola

Kiinteistö: 272-41-1-10

Kiinteistön omistaja

Kiinteistöt omistaa Boliden Kokkola Oy ja Umicore Finland Oy on vuokrannut ne.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä riittävän ajoissa kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 20.1.2023.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Kiinteistön omistajaa ei ole erikseen kuultu asiassa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Ympäristönsuojeluviranomaista ei ole erikseen kuultu asiassa.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

- Asiasta ei ole aiempia päätöksiä tai lausuntoja.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Boliden Kokkola Oy – Perustilaselvitys 2017, Ramboll Finland.
- Umicore Finland Oy. Kuparielektrolyysin maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma. Envineer, 18.1.2023.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Toiminta alueella on historiallisten ilmakuvien ja sekä lähtötietojen perusteella alkanut 1960 tai -70-luvuilla. Kohteessa on sijainnut sulfatoiva pasutto sekä sen ja tehtaan raaka-aine-/sivutuotekasoja (koboltirikastetta ja purppuramalmia). Kohteessa tällä hetkellä sijaitsevat tehdas/varastorakennukset on rakennettu pääosin 1980–2000-luvuilla.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alueen koko on noin 2,5 ha. Varsinainen kunnostus tapahtuu kiinteistöllä 272-41-1-10 ja kiinteistöllä 272-41-1-20 oleva kenttä toimii tukialueena. Alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Umicoren aktiivisiin toimisto- ja tehdasrakennuksiin, idässä Jervois Finlandin tehdasrakennuksiin ja etelässä Kokkolan Voiman energialaitokseen ja rautatiehen. Kohdealueesta länteen noin 200 m etäisyydellä sijaitsee Kokkolan syväsatama sekä Hopeakivensatama.

Voimassa olevassa asemakaavassa kohdealue on T/kem -merkinnällä osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle on suunniteltu rakennettavan uusia tehdas- ja varastorakennuksia. Alueen nykyiseen maankäyttöön tai kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia. Toiminnan luonne alueella säilyy nykyisenkaltaisena.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Alueella toteutettujen tutkimusten mukaan perusmaa alueella koostuu hiekkamoreenista, jonka päällä on noin 2–3 metrin paksuinen, pääosin sekalaisesta mineraalimaasta koostuva täyttömaakerros.

Tehdasalueella on paljon vesialueelle tehtyjä täyttöjä, mutta vanhojen ilmakuvien perusteella tutkimusalue ei sijoitu entiselle merialueelle. Tutkimusalueen perusmaaksi on käytännössä määritetty ylin taso, jossa on havaittu selkeä muutos maaperän kerroksissa. Nykyinen maanpinta

alueella on noin tasolla +3,5 m mpy. Kalliopinnantasoa alueella ei ole varmennettu. Maaperän pilaantuneisuustutkimukset on enimmillään ulotettu noin 5,0 metrin syvyyteen maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu Patamäen (1027251) pohjavesialue, joka lähimmillään sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä kohdealueelta itään. Pohjaveden pinnantasoo kohdealueen lähimmissä pohjavesiputkissa on noin tasolla +0,50–1,00 m mpy, eli noin 2,0-2,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden pinta on tutkimusaineiston perusteella hieman meriveden pintaa ylempänä. Siten pohjavesi mahdollisesti purkautuu merialueelle, mutta on myös mahdollista, että ajoittain, etenkin tulva-aikoina merivettä sekoittuu Yksipihlajan alueen pohjaveteen.

Kohdealuetta lähin pintavesistö on Perämeri, johon suurteollisuusalue lännessä rajautuu.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä-, pohja- ja pintavesitutkimukset

Kohdealueella on Geobotnia Oy:n toimesta toteutettu 2000-luvun alkupuolella laajempi, lähes koko KIP-pohjoista koskeva tutkimus, jonka pohjalta Ramboll Finland on laatinut 2017 perustilaselvityksen (Boliden Kokkola Oy – Perustilaselvitys 2017). Lähdemateriaalina käytetyssä tutkimuksessa alueelta on mitattu selkeästi kohonneita raskasmetallipitoisuuksia mm. arseenia, elohopeaa, kadmiumia, kobolttia, kuparia, nikkeliä ja sinkkiä. Tehdasalueen jatkuvassa pohjavesitarkkailussa on todettu kohonneina pitoisuuksina arseenia, elohopeaa, kadmiumia, kobolttia, kuparia, nikkeliä ja sinkkiä. Yleisesti alueella mitattu pohjaveden pH on keskimäärin 4,3.

Kohteessa on toteutettu vuoden 2022 syksyllä maaperätutkimuksia suunniteltuun rakennushankkeeseen liittyen. Tutkimusalueen koko oli noin 1,5 ha. Maaperänäytteitä otettiin yhteensä 126 kpl 24 kairapisteestä. Otetuista näytteistä tutkittiin lähinnä raskasmetallien pitoisuuksia mutta tehtiin myös laajempia haitta-ainetutkimuksia (Envipack) sekä liukoisuustestauksia.

Maaperän pilaantuneisuus

Vuoden 2022 tutkimuksissa maaperässä todettiin kohonneita arseenin, elohopean, kadmiumin, kobolttin, kuparin, nikkelin ja sinkin pitoisuuksia. Edellä mainittujen metallien kohdalla maksimipitoisuudet maaperässä ylittivät VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Kuparin,

koboltin, nikkelin ja sinkin kohdalla myös keskiarvopitoisuudet maaperässä ylittivät VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Monin paikoin pitoisuudet ylittivät myös vaarallisen jätteen raja-arvot (YM, 2019), kynnysarvon tai alemman ohjearvotason.

Envipack-analyysipaketin tuloksista ei ilmennyt sellaisia haitta-ainepitoisuuksia, joilla olisi oleellista merkitystä kohteen kannalta, orgaanisten haitta-aineiden pitoisuuksien ollessa erittäin pieniä.

Pohjaveden pilaantuneisuus

Lähin pohjavesiputki on 200 m etäisyydellä alueen eteläpuolella sijaitseva pohjavesiputki Wok20, josta otetuissa pohjavesinäytteissä on todettu liukoisia raskasmetallipitoisuuksia usean raskasmetallin osalta. Koboltin, nikkelin ja sinkin pitoisuudet ovat olleet selkeimmin koholla. Arseenin, elohopean, kadmiumin, koboltin, kuparin, nikkelin ja sinkin keskiarvopitoisuudet ylittävät pohjaveden ympäristölaatunormit ja pohjaveden laadun yleiset vertailuarvot. Maaperän happamuus vaikuttaa todennäköisesti pohjaveden laatuun.

Riskinarviointi ja puhdistustarve

Riskinarvioinnissa on valittu kriittisiksi haitta-aineiksi arseeni, kadmium, koboltti, kupari, nikkeli ja sinkki. Riskit on arvioitu tilanteessa, jossa suunniteltu uudisrakentaminen on toteutettu. Mahdollisiksi altistujiksi arvioidaan alueella oleskelevat ihmiset, jotka voivat altistua pölyämisen kautta sekä satama-altaassa elävät eliöt, jotka voivat altistua pohjaveden mukana kulkeutuvilla haitta-aineille.

Kulkeutuminen pölyämisen seurauksena on mahdollista päällystämättömillä alueilla. Alueella on rakennuksia ja päällystettyjä alueita, jotka vähentävät pölyämistä. Rakennustöiden aikana altistuminen on mahdollista, mikäli kaivettavat ainekset ovat kuivia. Terveysriskejä voidaan vähentää huomioimalla riittävä suojautuminen maanrakennustöissä.

Haitta-aineiden kulkeutumisen pohjaveden mukana on mahdollista tapahtua merialueen suuntaan. Pohjaveden kuormitus on todennäköisesti peräisin myös alueen muusta toiminnasta, eikä pelkästään kohdealueelta. Rannikkoalueen yhteistarkkailutulosten perusteella merivedessä ei ole havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Maaperän ja pohjaveden raskasmetallipitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan haitallisia ekologisia vaikutuksia.

Kohteessa ei ole todettu olevan pilaantuneisuudesta aiheutuvaa välitöntä terveys- tai ympäristöhaittaa nykytilanteessa tai tiedossa

olevassa tulevassa tilanteessa, eikä puhdistustarvetta siten ole. Alueella toteutettavissa maarakennustoimenpiteissä tulee kuitenkin huomioida, että kaivettavat maa-ainekset luokitellaan pilaantuneiksi, mikäli ne poistetaan maaperästä ja siten niiden käsittely vaatii YSL (527/2014) mukaisia toimenpiteitä. Mikäli kohteen maankäyttö muuttuu nykyistä herkemmäksi, tulee puhdistustarve arvioida uudelleen kohdekohtaisella riskinarvioinnilla.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Tutkimusalueelta on suunniteltu poistettavan nykyiset rakennukset sekä niihin liittyvät tiiviit pintarakenteet ja paikalle rakennetaan uudet tehdasrakennukset. Toteutettujen tutkimusten sekä riskinarvioinnin perusteella tutkimusalueella ei ole varsinaista puhdistustarvetta, jolloin alueelle ei myöskään ole tarpeen asettaa numeerista puhdistustavoitetta.

Maaperän puhdistamisen tavoitteena on poistaa kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset rakentamisen edellyttämiltä osin ja toteuttaa kaivumaiden käsittely siten, ettei niistä aiheudu haittaa kaivun tai siirtojen yhteydessä tai maiden käsittely- ja sijoituspaikassa. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset poistetaan rakentamisen vaatimalta laajuudelta ja käytetään mahdollisuuksien mukaan täyttöihin. Puhdistustoimenpiteitä ei ole tarpeen kohdentaa rakentamisen edellyttämää tasoa syvemmälle maaperään.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Kohonneet haitta-ainepitoisuudet sijoittuvat tutkituilta osin pääosin alueen täyttömaa-aineksiin mutta myös perusmaahan noin 0–3,0 metrin syvyydelle maanpinnasta. Huomioiden alueelle suunnitellut rakenteet, on pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset järkevintä poistaa rakentamisen edellyttämiltä osin massanvaihdoilla. Massanvaihto on puhdistusmenetelmänä tunnetuin, haitta-aineiden poistamisen suhteen tehokkain sekä suhteellisen nopea menetelmä.

Massanvaihdossa kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset poistetaan kaivamalla rakentamisen edellyttämältä laajuudelta. Kaivannot täytetään tarvittavilta osin lähtökohtaisesti pilaantumattomilla rakennusteknisesti soveltuvilla maa-aineksilla. Mikäli kaivuun yhteydessä kuitenkin havaitaan pitoisuuksia sisältäviä aineksia, jotka muuten soveltuvat hyötykäyttöön, pyritään ne hyödyntämään täytöissä.

Työn toteuttaminen

Puhdistus- ja rakennustoimenpiteiden aikataulu ilmoitetaan tarkempien rakennussuunnitelmien valmistuttua. Alustavasti kaivuutyö aloitetaan arviolta maaliskuussa 2023.

Puhdistustoimenpiteet alueella toteutetaan rakentamisen edellyttämiltä osin lajittelevana kaivuuna siten, Kaivuvaiheessa maa-ainekset esiluokitellaan aistinvaraisen havainnoinnin, aiempien tutkimustulosten ja kenttäanalyysointia (XRF) osoittamien raskasmetallipitoisuuksien perusteella lähtökohtaisesti aumoille neljäksi jakeeksi, joita ovat seuraavat:

- Selkeästi alueen perusmaasta poikkeava tumma ja/tai punertava täyttömaa-aines, jossa metallien kokonaispitoisuudet pääosin vaarallisen jätteen tasoa
- Yllä olevilla aineksilla kontaminoituneet mineraalimaat, alueen tavanomaisesta maa-aineksesta poikkeavia värimuutoksia, kuten punertavaa ja mustaa sekä harmaata maa-ainesta seassa, metallien kokonaispitoisuudet pääosin yli ylemmän ohjearvon
- Muut hyötykäyttöön kelpaamattomat mineraalimaata olevat maa-ainekset, joissa metallien kokonaispitoisuudet pääosin kynnysarvon ja ylemmän ohjearvon välissä mutta happamuuden takia korkeahkot liukoisuudet
- Hyötykäyttöön ja täyttöihin soveltuvat mineraalimaa-ainekset

Apuna käytetään täydentävää / tarkentavaa laboratorioanalytiikkaa.

Esitetyn riskinarvioinnin perusteella kohteen maaperässä sijaitsevien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät aiheuta riskiä terveydelle ja ympäristölle. Näin ollen lähtökohtaisesti kaikki kohteen maanrakennustöissä syntyvät maa-ainekset, jotka ovat rakennusteknisesti hyödyntämiskelpoisia, hyödynnetään täytöissä; kuitenkin siten, että sellaiset kaivumaat, jotka haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, toimitetaan luvanvaraiseen vastaanotto/käsittelypaikkaan. Alueet, joilla hyödynnetään kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, merkitään maaperään esimerkiksi suodatinkankaalla tai verkolla ja dokumentoidaan mittauksin.

Puhdistustoimenpiteet päättyvät, kun kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai muuten rakentamiseen soveltumattomat maa-ainekset on poistettu rakentamisen vaatimalta laajuudelta ja syvyydeltä.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Koska kaivettava massamäärä on suurehko, sekä niistä on tunnistettu haitta-aineita, joita on haastava havaita aistinvaraisesti sekä kenttämittareilla, siirretään kaivettavat ainekset kaivuun yhteydessä välivarastoauomoille kunnostusalueen eteläpuolelle perustettavalle kentälle. Kentällä kaivettavat ainekset läjitetään kaivuun aikaisen lajittelun perusteella noin 1 000 tonnia maa-ainesta sisältäviksi aumoiksi, jossa niistä tutkitaan vähintään metallien kokonaispitoisuudet ja pH sekä metallien ja kloridin, fluoridin ja sulfaatin liukoiset pitoisuudet sekä DOC 1- tai 2-vaiheisella ravistelutestillä sijoituskelpoisuuden määrittämiseksi. Näytteenoton jälkeen auma peitetään esim. aumamuovilla mahdollisen pölyämisen ja liukenemisen ehkäisemiseksi. Maa-aineksia säilötään kentällä vain sen aikaa, kunnes tarvittavat laboratorioanalyysit valmistuvat ja ainekselle voidaan osoittaa luvanvarainen sijoituskohte. Välivarastoalueen maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitetään ennen kentän rakentamista sekä välivarastoinnin jälkeen. Alue tulee jäämään kunnostuksen jälkeen Umicore Finland Oy:n käyttöön varastokentäksi.

Puhdistus- ja rakennustoimenpiteiden toteuttaminen saattaa edellyttää kaivuteknisistä syistä myös pilaantumattomien maa-ainesten kaivua. Puhdistusalueelta mahdollisesti kaivettavat pilaantumattomat maa-ainekset läjitetään omalle kasalleen ja hyödynnetään soveltuvilta osin puhdistusalueen täytöissä sekä viimeistelyssä.

Kaivun yhteydessä mahdollisesti havaittavat jätteet erotellaan kaivinkonetyönä kaivun yhteydessä. Jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi vastaanottopaikkaan, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa ko. jätteitä. Mahdolliset suuret kivet voidaan toimittaa esim. maankaatopaikalle.

Poistettavat, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät ja vaarallisen jätteen pitoisuustason alittavat maa-ainekset hyödynnetään täytöissä, mikäli ne ovat rakentamiseen teknisesti soveltuvia. Ennakkotiedon perusteella, on kuitenkin todennäköistä, että alueella on sangen vähäinen määrä aineksia, jotka ovat rakennuskelpoista materiaalia.

Alustavan kaivuusuunnitelman ja tutkimustulosten perusteella kaivuutyössä arvioidaan syntyvän raskasmetallipitoisia massoja seuraavasti:

- n. 2 000 m³, joissa kokonaispitoisuudet ylittävät sovellettavan vaarallisen jätteen raja-arvon sekä ylemmän ohjearvon
- n. 7 000 m³, joissa kokonaispitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon mutta alittavat edellä mainitun vaarallisen jätteen raja-arvon
- n. 12 500 m³, joissa kokonaispitoisuudet alittavat ylemmän ohjearvon

Ne maa-ainekset, joita ei voida haitta-ainepitoisuuksiensa tai rakennuskelpoisuutensa vuoksi hyödyntää kohteessa, toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Lähtökohtaisesti kaivettavat maa-ainekset toimitetaan lähimmille tarvittavat luvat omaaville vastaanottajille, joita ovat Boliden Kokkola Oy, Vestia Oy Ylivieska sekä Lassilta & Tikanoja Oulu. Mahdollisuuksien mukaan osa kaivettavista aineksista (ne ainekset, joiden kokonaispitoisuudet ovat alle ylemmän ohjearvon) pyritään myös sijoittamaan Kokkolan satamaan täyttömaiksi. Massojen liukoisuusominaisuudet huomioiden tämä kuitenkin vaatii satamaa valvovan viranomaisen (alueellinen ELY-keskus) hyväksynnän. Rakenteiden purkamisessa syntyvät purkujätteet (pintarakenteet, vanha rakennus jne.) toimitetaan lähtökohtaisesti samoihin vastaanottopaikkoihin.

Vastaanottopaikat varmistetaan ja ilmoitetaan tiedoksi valvovalle viranomaiselle ennen puhdistus- ja rakennustoimenpiteiden aloittamista. Kaikki vastaanottopaikkoihin ajettavat kuormat punnitaan ja massoista pidetään kirjaa. Poistettavista maa-aineksista tehdään tarkentavia tutkimuksia esimerkiksi niiden kaatopaikkakelpoisuuden selvittämiseksi.

Pilaantuneeksi luokiteltavien maa-ainesten kuljetuksesta laaditaan jätelain (741/2021) 121 §:n mukainen (sähköinen) siirtoasiakirja, joka toimitetaan kuormien mukana vastaanottopaikkaan. Lisäksi kuljetuksen suorittajan tulee olla merkitty valtakunnalliseen jätehuoltorekisteriin.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä havaitaan muita poistettavia rakenteita tai jätteitä, kuljetetaan myös ne luvan ko. jätteen käsittelyyn ja/tai vastaanottoon omaaviin vastaanottopaikkoihin.

Vesien käsittely

Uusien rakennusten pohjarakenteiden tarkka perustamissyvyys ei ole vielä tiedossa, mutta karkean arvion perusteella anturoiden perustus tulee noin tasolle +0,5 m mpy, joka on tietävästi pohjavesipinnan alapuolella. Tälle tasolle kaivuu on vain lyhytaikaista ja kestää vain sen aikaa, että aines saadaan vaihdettua. Lähtökohtaisesti muuta kaivua ei ole tarpeen ulottaa pohjavesitason alapuolelle. Tällöin puhdistus- ja rakennustoimenpiteiden aikana kaivantoon ei todennäköisesti kerry merkittävää määrää vesiä. Mikäli kaivantoon kertyy vesiä siinä määrin,

että kaivantoa on tarpeen kuivattaa, vedet pumpataan lähimpään viemäriin, jota pitkin ne siirtyvät tehdasalueen jäteveden puhdistamolle.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistustoimenpiteille nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Maaperänäytteiden raskasmetallipitoisuuksia seurataan aumoille läjitettävästä aineksesta laboratorioanalyysin sekä kenttämittauksin. Lisäksi hyödynnetään aiempia tutkimustuloksia. Aistinvaraisten havaintojen ja kenttä- sekä laboratorioanalyysien perusteella maa-ainekset lajitellaan poistettaviin sekä puhdistusalueilla hyödynnettäviin.

Kaivettavasta aineksesta otetaan säännöllisesti kaikista aumoista kontrollinäytteitä. Kokoomanäytteet koostetaan vähintään 25 osanäytteestä, jolloin yksi kokoomanäyte edustaa aina yhtä aumaa (1 kokoomanäyte per kaivettava 1 000 t). Näytteistä analysoidaan laboratoriossa raskasmetallit sekä pH. Lisäksi näytteille tehdään liukoisuustestaus sijoituskelpoisuuden määrittämiseksi.

Kunnostuksen lopuksi maaperään mahdollisesti jäävät haitta-ainepitoisuudet määritetään kaivupohjasta otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä. Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään raskasmetallipitoisuus XRF-kenttäanalyysointilaitteella, joista vähintään 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavalla tavalla siten, että maaperän jäännöspitoisuudet rakentamisen edellyttämältä laajuudelta saadaan luotettavasti määritettyä. Alustavasti jäännöspitoisuusnäytteitä esitetään otettavaksi kaivannon pohjalta sekä seinämitä vähintään 1 per n. 400 m².

Mikäli kunnostustoimenpiteiden aikana ilmenee odottamattomia tilanteita tai tarvetta puhdistussuunnitelman muuttamiseen/päivittämiseen, ottaa ympäristötekniinen valvoja välittömästi yhteyttä tilaajaan sekä valvovaan viranomaiseen.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Normaaliin maarakennusurakointiin liittyvien turvallisuusriskien lisäksi puhdistustoimenpiteet voivat aiheuttaa altistumista pilaantuneeksi luokiteltavalle maa-ainekselle. Ensisijaisia haitta-aineille altistumisreittejä ovat ihokosketus ja haitta-aineita sisältävän pölyn hengittäminen.

Ympäristötekniinen valvoja seuraa, että urakoitsija noudattaa velvoitteitaan sekä annettuja ohjeita ja määräyksiä työsuojelun suhteen. Kohteessa merkittävimmät haitta-aineet ovat raskasmetalleja (arseeni, elohopea, kadmium, koboltti, kupari, nikkeli ja sinkki).

Puhdistustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville. Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty. Päättöteuttaja/vastaava työnjohtaja vastaa työntekijöiden työturvallisuudesta alueella. Ympäristötekniinen valvoja avustaa tarvittaessa.

Työntekijöiden on työtilanteiden vaatimusten mukaisesti käytettävä henkilökohtaisia suojavarusteita: kypärä, jalkineet, työvaatteet, käsineet sekä silmä- ja kuulosuojaimet. Tarvittaessa käytetään hengityssuojainta. Työmaavalvoja määrittää suojavarusteiden tarpeen. Suojavarusteet vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua.

Kaivantoon mentäessä (esim. valvoja näytettä otettaessa) huolehditaan, että joku toinen henkilö valvoo tilannetta kaivannon reunalla. Kaivu keskeytetään siksi ajaksi, kun kaivannosta otetaan näytteitä. Mikäli kaivantoon tulee merkittävä määrä vettä, kaivantoon ei mennä ollenkaan. Mikäli otetaan näyte kaivinkoneen kauhassa olevasta maa-aineksesta, tulee kauha laskea maata vasten ennen näytteenottoa.

Kunnostustoimenpiteiden aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Lieviä tapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Työmaalle laitetaan näkyville yleiset hälytysnumerot. Ympäristötekniinen valvoja seuraa työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, maanalaisia rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Mikäli tällaisia löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa sekä valvovaa viranomaista. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauksin ja varoituskyltein. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen ja työkoneiden tarpeeton liikkuminen alueella. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Maa-ainesaumat peitetään välivarastoalueella näytteenoton jälkeen. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetusmatka välivarastoalueelle on hyvin lyhyt ja kuljetus tapahtuu vain teollisuusalueen sisällä, jolloin kuormien peittäminen ei ole välttämätöntä. Jatkokuljetus luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan, mikäli porttien ulkopuolella, toteutetaan kuorma peitettynä.

Pilaantuneeksi luokiteltavien maa-ainesten kaivutyö toteutetaan siten, ettei maa-aineksia levitetä kaivun aikana projektin piiriin kuulumattomille alueille. Puhdistustoimenpiteiden aikana noudatetaan yleisiä sekä tehdasalueella voimassa olevia työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloitusilmoitus toimitetaan ympäristötekniikan valvojan toimesta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Kokkolan kaupungin ympäristöviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle. Ilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu sekä vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot.

Puhdistustoimenpiteiden ympäristötekniikan valvoja pitää puhdistustoimenpiteiden aikana kirjaa kohteesta kaivetuista ja hyödynnetyistä sekä pois kuljetetuista maa-aineksista, haitta-ainepitoisuuksista, alueella mahdollisesti esiintyvistä jätteistä, kaivutyön edistymisestä sekä muista työn kannalta merkittävistä seikoista. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla työmaalla puhdistustoimenpiteiden aikana.

Pilaantuneen maaperän puhdistustoimenpiteistä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan tilaajan lisäksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Kokkolan kaupungin ympäristöviranomaiselle puhdistustoimenpiteiden päättymisen jälkeen. Loppuraportissa esitetään mm. puhdistustoimenpiteiden toteutus, puhdistetut alueet, kenttä- ja laboratorioanalyysien tulokset, tiedot poistetuista ja mahdollisesti hyödynnetyistä maa-aineksista sekä mahdollinen jatkotoimenpiteiden tarve. Loppuraportin laatimisesta vastaa ympäristötekniikan valvoja.

Viranomaisen ratkaisu

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Kokkolan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 272-41-1-10 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueelta tulee rakentamistöiden vaatimassa laajuudessa poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden arseenin, elohopean, kadmiumin, koboltin, kromin, kuparin, nikkelin tai sinkin pitoisuudet ylittävät pienimmän sovellettavan vaarallisen jätteen pitoisuusrajat. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 tilavuusprosenttia.
2. Päättös on voimassa viisi vuotta. Mikäli puhdistamiselle on tarpeen hakea lisää aikaa, on asiasta tehtävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen hyväksyttäväksi perusteltu esitys. Esitys on toimitettava tiedoksi myös Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Valvoja voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava ja merkittävä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 20. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään

kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

14. Kohonneita, kynnysarvo- tai alueen taustapitoisuustason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella.

Pilaantuneen veden käsittely

15. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
16. Tarvittaessa vesi on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Tiedottaminen, valvonta, kirjanpito ja raportointi

17. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
18. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
19. Työn aikana on pidettävä kirjaa näytteenottosuunnitelman mukaisesti maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

20. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto pilaantuneiden maa-ainesten siirtoasiakirjoista. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Loppuraportti on toimitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja

ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka on otettava arvioinnissa huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta maaperää puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, maaperässä todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 18.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Kohteeseen laaditun riskinarvioinnin avulla on todettu, että kohteessa havaituista haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu terveys- tai ympäristöriskiä. (Määräykset 1.–2., 15. ja 16.)

Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen

mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13. ja 15.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jotta niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus).

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 17.–20. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 3, 4, 11, 24 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 696 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 12 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja (sähköisesti)

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/etela-pohjanmaa>.

Tietojärjestelmään merkitseminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen pohjaveden suojelun ryhmässä. Lisätietoa asiasta antaa Katja Viitaniemi.

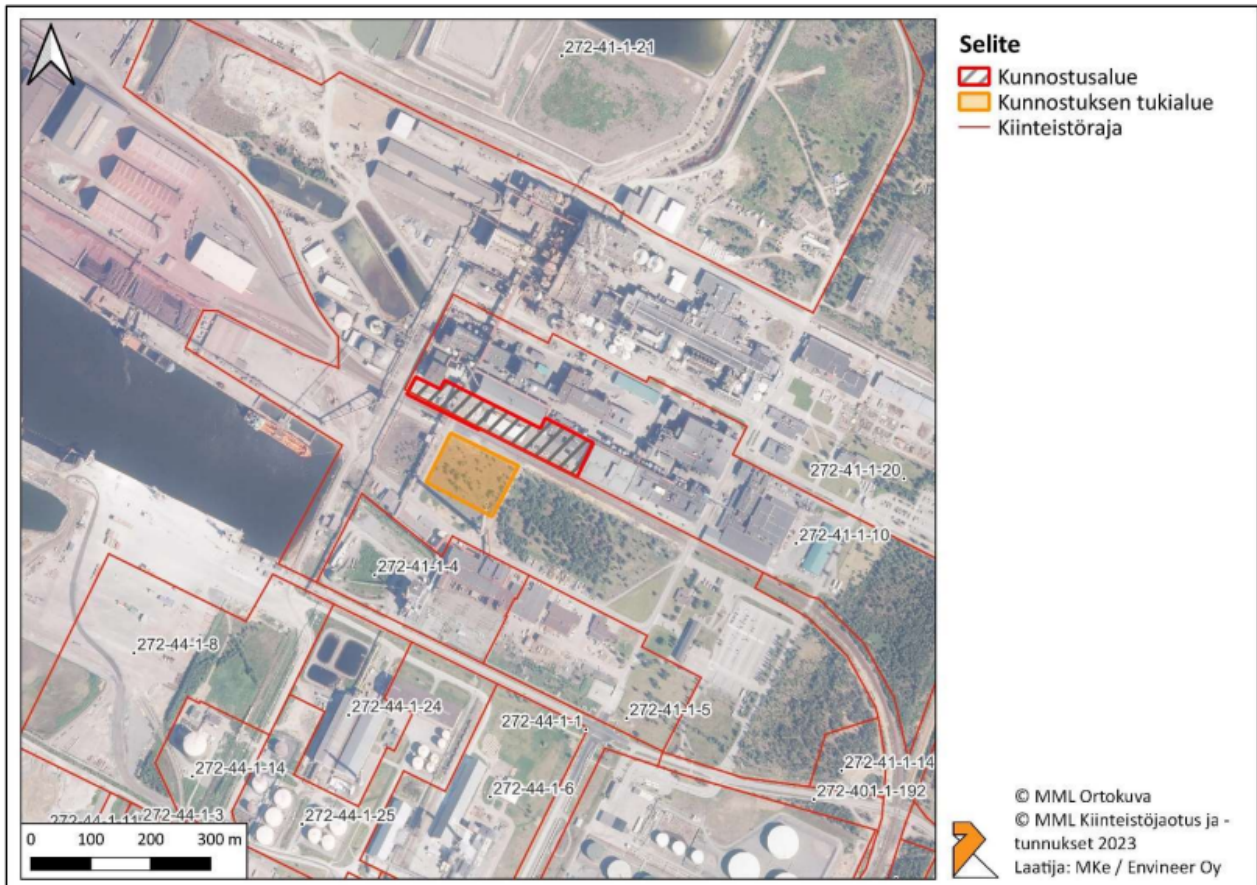
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt Katja Viitaniemi ja ratkaissut Nico Karlström.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Valitusosoitus

Liite 1: Puhdistettavan alueen sijaintikartta. Lähde: Puhdistuksen yleissuunnitelma/Envineer.



Liite ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa; 2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00–16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja EPOELY/203/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/203/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Karlström Nico 08.02.2023 12:28

Esittelijä Viitaniemi Katja 08.02.2023 10:17