



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Puhdistettavan kiinteistön omistaja
c/o Memera
PL 6
21661 Nagu

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus

Parainen
Kirkkoesplanadi
445-27-4-3

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 11.9.2020.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (Golder Associates Oy, 11.9.2020. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Kirkkoesplanadi 14, Parainen) on esitetty puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja seuraavasti:

Alueen käyttö, pilaantumisen syy ja naapurusto

Kohteessa sijaitsee toimisto- ja asuinkäytössä oleva omakotitalo, jonka öljysäiliössä havaittiin vuoto. Öljysäiliöön tankattiin 30.6.2020 1000 litraa lämmitysöljyä, josta noin 800 litraa havaittiin samana päivänä vuotaneen pois. Säiliö tyhjennettiin ja sen pohjassa havaittiin reikä.

Kohde sijaitsee Paraisten keskustan alueella. Pohjoispuolella kohde rajautuu Aurinkokaareen, idässä Kirkkoesplanadiin, ja etelässä ja lännessä omakotikiinteistöihin. Kiinteistö sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL). Kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia.

Maaperä, pohja- ja pintavedet

Maaperätutkimuksissa kiinteistöllä todettiin noin 0,7...1,8 m syvyydelle täyttöhiekkakerros. Täyttöhiekkakerroksen alapuolella todettiin savea. Maaperäkartan tietojen perusteella kohteen maaperä on savea.

Kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Tehdyissä tutkimuksissa ei havaittu pohja- tai orsiveden pintaa. Pohjaveden arvioidaan virtaavan saven alapuolella olevassa karkeassa kerroksessa. Orsivettä arvioidaan voivan esiintyä saven päällä mm. kaapeli- ja viemärointikaivannoissa, joissa on karkea täyttö.

Lähin pintavesistö on kohteesta n. 60 m länteen sijaitseva Kirkkosalmi.

Maaperätutkimukset, haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuutta tutkittiin maaperänäytteenotolla 23.7.-20.8.2020. Näytteitä otettiin puretun lattian alapuolisesta maaperästä sekä piha-alueelta yhteensä 30 näytepisteestä. Maanäytteistä mitattiin kentällä haihtuvien yhdisteiden suhteellinen pitoisuus PID-mittarilla ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuutta PetroFlag -kenttätestillä. Yhteensä 12 näytettä lähetettiin analysoitavaksi laboratorioon, jossa niistä analysoitiin öljyhiilivetyjen pitoisuudet (jakeet $C_{10}-C_{21}$, $C_{22}-C_{40}$ sekä summapitoisuus $C_{10}-C_{40}$).

Laboratoriossa analysoiduissa näytteissä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen $C_{10}-C_{21}$ -pitoisuus (3500-9200 mg/kg) todettiin neljässä öljysäiliöhuoneen lattian alta, sisäpihalla ja autotallin edustalta otetussa maaperänäytteessä. Lisäksi alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen $C_{22}-C_{40}$ -pitoisuuksia (790-1200 mg/kg) todettiin kolmessa maaperänäytteessä ja alemman ohjearvon ylittävä $C_{10}-C_{21}$ -pitoisuus (890 mg/kg) todettiin yhdessä näytteessä.

Maaperätutkimusten perusteella ei pystytä arviomaan pilaantuneen maan määrää kohteessa.

Pohjaveden laatu kiinteistöllä

Pohjaveden laatua ei tutkimusten yhteydessä selvitetty.

Maaperän pilaantuneisuuden arviointi

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa käytettiin apuna asetuksessa 214/2007 esitettyjä ohjearvoja. Arviointi tehtiin ohjearvovertailuna kohteen nykyisen käytön perusteella huomioiden, että kohde ei sijaitse pohjavesialueella, mutta on asuinkäytössä. Pilaantuneisuuden ohjearvovertailussa käytettiin alempia ohjearvoja.

Kohteella suoritetuissa ympäristöteknisissä maaperätutkimuksissa todettiin alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Tämän perusteella kohteen maaperä on pilaantunut ja kohteessa on maaperän puhdistustarve.

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön tavoite ja toteuttaminen

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään asetuksen 214/2007 alempia ohjearvotasoja seuraavasti:

- Hiilivetyjakeet C₁₀-C₂₁: 300 mg/kg
- Hiilivetyjakeet C₂₁-C₄₀: 600 mg/kg

Kunnostusta jatketaan, kunnes pilaantunut maa on poistettu ja kaivurajapinnoista otettavien näytteiden pitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetasot. Mikäli pilaantunut alue jatkuu säilytettävien rakenteiden alle ja/tai rakenteiden vakautta vaarantamatta kaivuuta ei voida jatkaa, suunnitellaan mahdollinen eristerakenne ja muut riskinhallintatoimenpiteet erikseen. Pilaantunut maa-aines eristetään pilaantumattomasta maa-aineksesta esim. HDPE-kalvolla. Tällöin alueelle laaditaan tarvittaessa erillinen riskinarviointi ja arvio jatkotoimenpidetarpeesta ja tarvittavista riskinhallintatoimenpiteistä. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma ELY-keskukselle ja Paraisten kaupungille.

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristötekni-
sten maaperätutkimusten yhteydessä, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään em. haitta-aineiden osalta asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja tai erikseen haitta-ainekohtaisen riskinarvion perusteella esitettäviä tavoitetasoja.

Käytettävä puhdistusmenetelmä, maa-ainesjätteen luokittelu, kuljetus ja välivarastointi

Pilaantunut maaperä kunnostetaan massanvaihdoilla. Maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, esiintymissyvyys ja kohteen geologia huomioiden muiden kunnostusmenetelmien käytön ei tässä tapauksessa arvioida olevan kustannustehokkaita tai järkeviä. Huokoskaasun pumppaus voi tulla kyseeseen riskinhallintatoimenpiteenä.

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi.

Maa-ainesjäte luokitellaan haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella joko tavanomaiseksi tai vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen 179/2012 luokitusnumeron 17 05 04 tai 17 05 03. Lajittelua tehdään tarvittaessa myös vastaanottopaikkojen muiden edellytysten mukaan. Maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan kaatopaikkapäätöksen (861/1997) mukaiselle joko tavanomaisen tai vaarallisen jätteen kaatopaikalle haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella asetukseen (VNA 202/2006) perustuen. Pilaantuneet massat kuljetetaan kuorma-autoilla luvanvaraisiin käsittelypaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Kaivantojen täyttämiseen käytetään teknisesti hyödyntämiskelpoiseksi todettuja haitta-ainepitoisuudeltaan alemmat ohjearvot alittavia kaivumassoja kohteesta, luvan mukaiselta maa-ainesten otto paikalta tuotua maa-ainesta tai muulta maarakennustyömaalta tuotavaa pilaantumaton täytemaata.

Pilaantuneiden massojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpavaa maa-ainesta välivarastoida tontilla. Massoja voidaan kuitenkin tarvittaessa välivarastoida tontilla kunnostustyön aikana lyhytaikaisesti, mikäli kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei voida välittömästi kuljettaa kaatopaikalle. Välivarastoidut maat peitetään tarvittaessa.

Vesienkäsittely

Mikäli kunnostustöiden yhteydessä on tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, vesien jäte- tai hulevesiviemäriin johtamisesta sovitaan Paraisten kaupungin vesihuollon kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imuautolla.

Kaivutyön ohjaus

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa pilaantuneiden massojen poistamista kenttätestien ja laboratorioanalyysien avulla. Maanäytteistä määritetään kokonaishiilivetypitoisuus kenttätestillä (esim. Petroflag -testi). Poistettavista maamassoista otetaan yksi kokoomanäyte n. 80...100 t suuruista maa-aineserää kohti. Kaivannon rajoilta kokoomanäytteitä otetaan kaivannon pohjasta ja seinästä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenne huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m² suuruista aluetta. Pinta-alaltaan alle 10 m² kokoisista kaivannoista otetaan vain yksi kokoomanäyte seinistä ja pohjasta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 10 % tai 2 näytettä / kaivanto) kaivannon rajoilta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa hiilivetyjakeiden C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Tarvittaessa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten tai -havaintojen perusteella.

Loppuraportointi

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään poistettujen maamassojen määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivantojen jäännöspitoisuudet ja näytepisteiden sijainti. Lisäksi esitetään analyysitulokset sekä yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä.

Raportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, eristetään pilaantunut maa-aines esim. HDPE -kalvolla pilaantumattomasta maa-aineksesta. Lisäksi tehdään alueelle tarvittaessa erillinen riskinarviointi ja arvio mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeesta ja tarvittavista riskinhallintatoimenpiteistä. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma ELY-keskukselle ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelulle.

Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelulle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Aikataulu

Kunnostustyö on suunniteltu aloitettavaksi syys-lokakuun 2020 aikana.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat. ELY-keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainitun kiinteistön (jatkossa toimenpidealue) puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperän öljyhiilivetypitoisuudet alittavat seuraavat pitoisuudet (YSL 133 §):

- Keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$)	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$)	600 mg/kg

Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan puhdistustyön aikana tai myöhemmin edellä mainitun lisäksi muita asetuksessa 214/2007 lueteltuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen alemmat ohjearvot, on maaperän puhdistustöitä jatkettava tämän päätöksen mukaisesti, kunnes haitta-aineiden pitoisuudet alueelle jäävässä maaperässä alittavat haitta-aineille asetetut alemmat ohjearvot. (YSL 136 §).

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 4 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän mittausepävarmuus ja näin saatu pitoisuus alittaa määräyksen 1 mukaiset puhtausarvot. (YSL 136 §)
- 3) Mikäli parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta toimenpidealueen maaperään jää asetetut puhtausarvot ylittäviä öljyhiilivety-yhdisteiden pitoisuuksia, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Pilaantuneeksi arvioidun maaperän puhdistamisesta on laadittava kokonaan uusi ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus.

Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on edellä mainitussa tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustyössä on noudatettava tästä päätöksestä poikkeavia puhtausarvoja ja puhdistusmenetelmää. (YSL 133 §)

Puhdistustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

- 4) Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista noin 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta.

Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämiä. Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte). (YSL 136 §)

- 5) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin haitta-aineet, joille on määräyksessä 1 asetettu puhtausarvot. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin. (YSL 136 §)

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 6) Puhdistustyön yhteydessä paikaltaan poistettavat maat on luokiteltava pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, mikäli yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus maa-aineksessa ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä mainitun alemman ohjearvon. Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei jätteiden vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-ainesjätteitä voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaisesti ja toimenpiteestä on sovittu kaatopaikan kanssa. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testaustulokset on toimitettava kaatopaikan pitäjälle ja tiedoksi ELY-keskukselle hyvissä ajoin ennen maa-ainesjätteiden toimittamista kaatopaikalle. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista sijoittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitallisen aineen pitoisuudet alittavat asetuksen ylempät ohjearvot.

Maat, jotka kaatopaikkakelpoisuutta koskevan selvityksen mukaan eivät sovellu tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, sekä maat, joiden kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty ja joissa yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen ylempien ohjearvojen, on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä maita.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, voidaan sijoittaa maankaatopaikalle maankaatopaikan ympäristöluvan määräysten mukaisesti, ja mikäli toimenpiteestä on sovittu maankaatopaikan kanssa.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat kynnysarvot, käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa. Maa-ainesjätteet, joissa haitta-aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, voidaan käyttää toimenpidealueella kaivantojen täytemaina, mikäli ne ovat teknisesti siihen soveltuvia. (YSL 136 §)

- 7) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvittävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa

käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä toimitetaan. (YSL 136 §)

- 8) Pilaantuneen maan kaivutyöt on toteutettava niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpaavaa maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Välivarastointimenettelyä voidaan kuitenkin käyttää, mikäli maita ei kaivu- tai kuljetusteknisten syiden takia voida välittömästi kuljettaa muualle käsittelyyn. Välivarastossa olevat pilaantuneet maat on peitettävä. (YSL 136 §)
- 9) Puhdistustyön aikana syntyviä jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain (646/2011) 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä jätteitä. (JL 94, 142 §)
- 10) Pilaantunutta maa-ainesta ja vaarallisia jätteitä sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. (JL 121 §)
- 11) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. (JL 98 §)

Vesien käsittely

- 12) Maaperän puhdistustöiden yhteydessä kaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedet haittaavat maaperän puhdistustyötä niin, ettei puhdistustyön lopputulosta voi saavuttaa. Veden haitta-ainepitoisuudet on tarvittaessa selvitettävä ennen niiden poistamista.

Kaivantoihin suotautuva vesi voidaan johtaa kaupungin jätevesiviemäriin, mikäli asiasta on sovittu jäteveden puhdistamon toiminnasta vastaavan ja jätevesiviemäriä hallinnoivan kanssa. Vesien johtamisesta hulevesiviemäriin on sovittava kaupungin ympäristönsuojeluyksikön kanssa. Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain 121 §:n mukaisesti. (YSL 136 §)

Raportointi

- 13) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
 - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus)
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet
 - Kartta, josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, joista on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistostyvytykset sekä näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu

- Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalysein todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella
- Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät
- Kaivannoista poispumpatun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot
- Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä

Loppuraportti ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 136 §)

Muut määräykset

- 14) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus tai kokemus usean vastaavan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. (YSL 209 §)
- 15) Maaperän puhdistustyön aloituksesta ja puhdistustyön päättymisestä sekä työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 136 §)
- 16) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (524/2014) 136 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen (ELY-keskus) antaa ilmoituksen johdosta tekemässään päätöksessä tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista, maa-aineksien hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Tässä päätöksessä annettujen määräysten tarkoituksena on tarkentaa mm. puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön ohjaus- ja valvontamenettelyä sekä lopputuloksen raportointia.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY-keskus katsoo, että ympäristönsuojelulain 133 §:n mukainen vaatimus täyttyy, kun toimenpidealueen maaperästä poistetaan ne maat, joiden haitta-aineiden pitoisuus ylittää öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{21}$ ja $>C_{21}-C_{40}$ osalta asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Em. puhtaustasoja pidetään yleensä riittävänä asuinkäytössä olevilla alueilla. Kiinteistöä koskee kuitenkin maa-ainesten käyttörajoitus

siltä osin, kun asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot kiinteistön maaperässä ylittyvät.

(määräys 1)

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. (määräys 2)

Kiinteistön maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä asetettuja puhtausarvoja ei parhaasta mahdollisesta kaivumenetelmästä huolimatta saavuteta. Puhdistustarpeen uudelleen arviointi on tarpeen, koska esimerkiksi maaperän haitta-ainepitoisuudet ja -määrät ovat muuttuneet kaivutöiden seurauksena. Puhdistustarve on arvioitava, vaikka pilaantuneet maat eristettäisiin ilmoituksen mukaisesti puhdistetuista alueista. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava kokonaan uuden puhdistusmenetelmän käyttöön, jotta maaperä saadaan puhdistettua siten, ettei sinne jääneistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa. (määräys 3)

Puhdistetulta alueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. (määräys 4)

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määritystarkkuus ja mittausepävarmuus on tiedettävä, jotta ilmoitettuja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. (määräys 5)

Pilaantuneelta alueelta puhdistustyön yhteydessä poistettavat maat on luokiteltava haitallisten aineiden pitoisuuksien perusteella, jotta maat voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Muussa tapauksessa haitallisia aineita sisältävästä maasta voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Määräyksessä on tarkennettu haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden luokiteltuja ja maiden käyttömahdollisuuksia. Lisäksi on tarkennettu menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testitulokset on toimitettava ELY-keskukselle valvontaa varten. (määräys 6)

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten. (määräys 7)

Pilaantuneiden maiden sisältämistä haitta-aineista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita varastoidaan kaivutyömaalla. Tästä syystä välivarastointia on vältettävä. Mikäli varastointi kuitenkin on tarpeen, on maat varastoitava niin, ettei edellä mainittu haittaa tai vaaraa aiheudu. (määräys 8)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 9).

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. vaarallisesta jätteestä, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen valvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 10).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 11).

Kaivutyötä haittaavat vedet on poistettava. Vesien käsittelyä koskevat määräykset ovat tarpeen, koska poistettavista, mahdollisesti haitta-ainepitoisista kaivantovesistä ei saa aiheutua esim. pintavesien pilaantumisen vaaraa tai haittaa jätevesiviemärin ja puhdistamon toiminnalle. (määräys 12)

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat. (määräys 13)

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista. (määräys 14)

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja ennalta arvaamattomista tilanteista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. (määräys 15)

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa puhdistustyyöhön liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (määräys 16)

Muut asiat

ELY-keskus päivittää kiinteistön maaperää koskevat tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään tässä päätöksessä ja ilmoituksessa esitettyjen tietojen, sekä myöhemmin kaivutyötä koskevan loppuraporttietojen perusteella. Tietojärjestelmän kohderaportti lähetetään päivityksen jälkeen kiinteistön omistajalle.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytettävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä tutkimuksista. Myös tämä päätös on syytä saattaa tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16–18, 28 ja 38 §
Hallintolaki (432/2019) 62a §
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA KUMOTTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös on voimassa 1.11.2025 asti.

SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 1 155 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Päätöksen valvontatoimista (esim. valvontakäynnit kohteessa, puhdistustyön loppuraportin tarkastaminen) peritään maksutaulukon kohdan "valvontatoimet, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen johdosta" mukainen maksu. Maksu määräytyy valvontaan käytettyjen työajan mukaisesti.

Ilmoituksen käsittelyä ja päätöksen valvontatoimia koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksun laskutusosoite

Pohjola Vakuutus Oy
Gerhardinaukio 1, Helsinki
00130 OP

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti:

Päätös ilmoituksen tekijälle

Ilmoituksen yhteyshenkilö: etunimi.sukunimi@memera.fi

Päätös tiedoksi

Paraisten kaupunki/ kaupunginhallitus: parainen@parainen.fi
Paraisten kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen: parainen@parainen.fi

PÄÄTÖKSEN KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ja päätös julkaistaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja ymparisto.fi verkkosivuilla seuraavasti:

kuulutus ja päätös: www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi > Kuulutukset

päätös: www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta julkaistaan myös Paraisten kaupungin verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

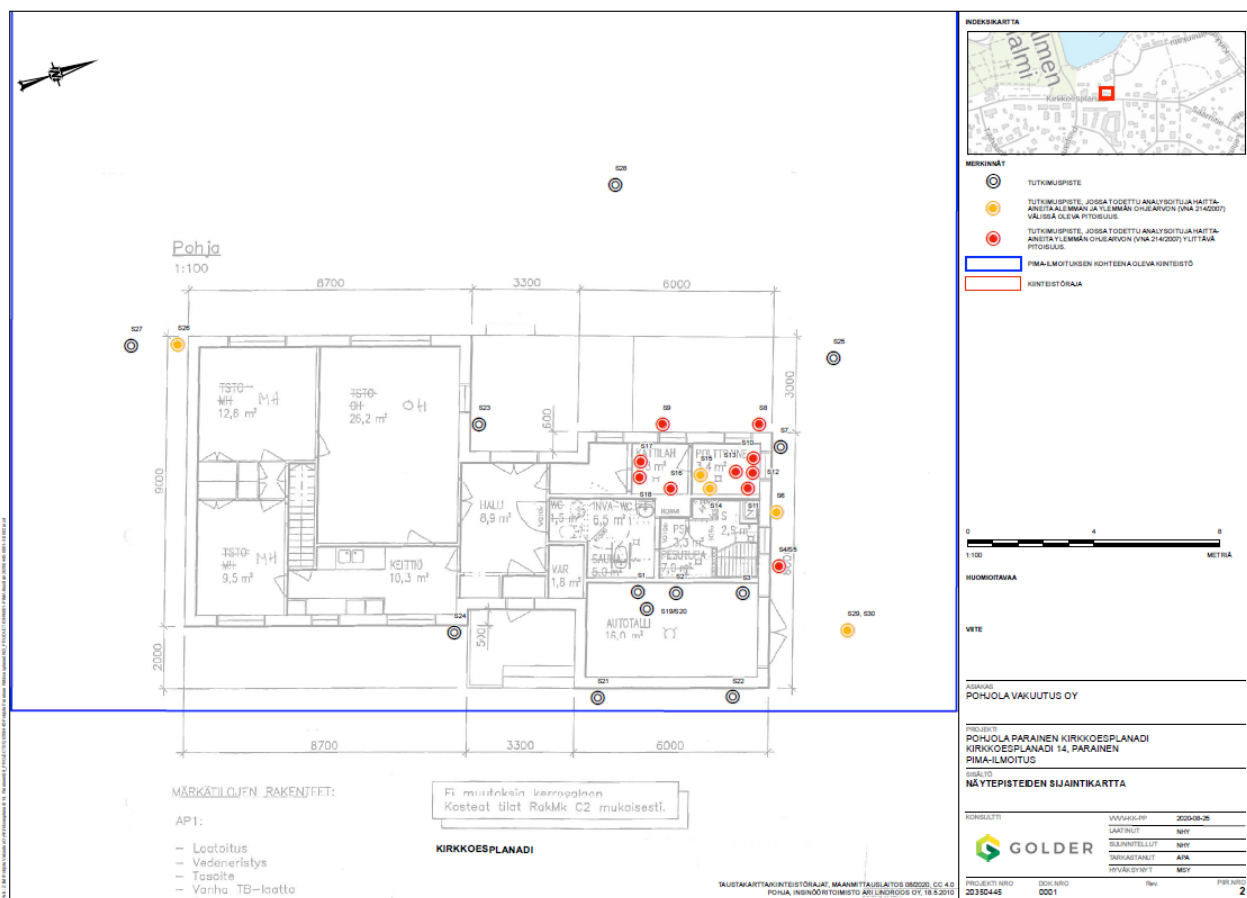
HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Wihlman. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

LIITTEET

Tutkimuskartta
Valitusosoitus

Tutkimuskartta.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Valitusaika päättyy 30.11.2020.**

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja yhteystiedot (kotikunta)
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- * mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, sähköisesti tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on kello 8.00–16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Puhelin: 029 56 42780 Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja VARELY/4410/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4410/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 20.10.2020 12:35

Ratkaisija Wihlman Esa 20.10.2020 13:10