



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta

ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Jyväskylän kaupunki

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

PL 233

40101 Jyväskylä

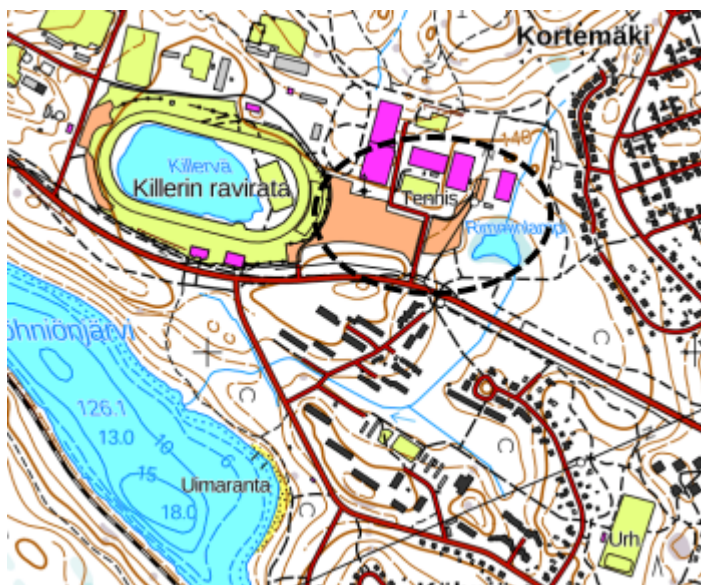
ILMOITUS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Asian vireille tulo, vireille tulon perusteet ja viranomaisen toimivalta

Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus on tullut vireille Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskuksessa) 14.3.2022. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle. Ilmoitus tulee tehdä riittävän ajoissa kuitenkin viimeistään 45 päivää ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista.

TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ, ALUEEN KUVAUS

Kunnostettava kohde sijaitsee Killerin kaupunginosassa Jyväskylän kaupungin itäpuolella, noin 3 kilometriä kaupungin keskustasta kiinteistöjen 179-7-112-1, 179-7-9901-15 ja 179-7-112-17 alueilla. Kohteen käyntiosoite on Sykeraitti. Kiinteistöt omistaa Jyväskylän kaupunki. Kohteen länsipuolella sijaitsee Killerin ravirata ja kohteen itäpuolella noin 100 m etäisyydellä Rimminlampi. Alueen eteläpuolella sijaitsee Vesangantie. Alue on merkitty kaavaan merkinnällä LPA eli autopaikkojen korttelialue.



Kuva 1. Tutkimusalueen sijainti osoitettu kartassa mustalla katkoviivalla

Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot

Parkkialueen pintamaat koostuvat rakennekerroksista, joiden paksuudet vaihtelevat eripuolilla kenttää. Pintatäytössä 0,2 m on käytetty mursketta, jonka alapuolella on noin 0,5 m kerros täyttöhiekkaa. Rakennekerrosten alapuolella on sekalaista täyttömaata, joka ulottui noin 2,3 - 3,3 m syvyyteen rajoittuen perusmaahan. Paikoin täyttömaakerrokset koostuvat jätteisistä ja haitta-aineita sisältävistä sekalaisista kerroksista. Perusmaa on silttistä hiekkaa lukuun ottamatta kahta tutkimuspistettä, joissa perusmaa on turvetta.

Lähin pintavesistö on Rimminlampi, joka sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä kunnostusalueesta itään.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi luokiteltu Taulumäki (0917904), joka sijaitsee noin 3,5 kilometriä kunnostusalueelta itään.

Pilantumista koskevat tiedot

Killerin raviradan viereiselle päällystämättömälle kenttäalueelle ollaan rakentamassa asfaltilla päällystettävää paikoitusaluetta sekä päällystämätöntä sirkusaluetta ja rekkaparkkia. Paikoitusalueen ja sirkuskentän koillisosassa on alue, johon on 1940 - 1960-luvuilla läjitetty sekalaista

yhdyskuntajätettä. Aluetta on tutkittu 2000-luvun puolivälissä useaan otteeseen. Toteutuneista tutkimuksista on laadittu vuonna 2006 Killerin parkkialueen haitta-aineita sisältävän maaperän riskinarvio. Riskinarviossa käydään läpi tehdyt tutkimukset, arvioidaan riskejä ja annetaan pilaantuneeseen maaperään liittyen toimenpidesuosituksia.

Paikoitusalueen laajentamisen yhteydessä alueelle rakennetaan uusi hulevesilinja, joka kulkee osin jätetäyttöalueen läpi. Hulevesilinja rakennetaan parkkialueen pohjoispuolelle.

Tämä Pima-ilmoitus koskee Killerin parkkipaikan uudistustyötä, joka sisältää hulevesilinjan, rekkaparkin ja sirkuskentän alueen rakentamisen

Riskinarviossa vanha jätetäyttöalue on jaettu kolmeen osa-alueeseen (A, B ja C).

Alue A sijoittuu parkkialueen viereiselle metsäkummun alueelle. Kyseisen alueen kunnostamisesta on käynnissä oma erillinen hanke, joten alue rajataan tämän ilmoituksen ulkopuolelle.

Parkki- ja sirkusalue (osa-alue B):

- Metalleilla pilaantunutta maata 900 m² alalla 1 500 m³. Massana arvioituna 1 500 tn. Keskimääräiset metallien pitoisuudet haitta-aineittain: sinkki 600 mg/kg, lyijy 200 mg/kg, kupari 80 mg/kg, ja nikkeli 8 mg/kg.

-Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata 150 m² alalla 300 m³. Massana arvioituna 500 tn. Keskimääräinen öljypitoisuuden arvioidaan olevan 500 mg/kg

-Jätettä 3 700 m² alalla 3300 m³. Massana arvioituna 6 000 tn.

Alueelle B rakennettavien hulevesilinjan sekä sirkus- ja rekkaparkkialueen yhteydessä arvioidaan syntyvän jätteisiä ja haitta-aineille pilaantuneita kaivumaita 1 000 – 3 000 tn.

Alue C sijaitsee parkkialueella, joka asfaltoidaan. Alueen maaperässä on havaittu öljyhiilivetyjä. Alueen rakentamisen yhteydessä ei arvioida syntyvä pilaantuneita kaivumassoja.

Puhdistamista koskevat asiat

Alueelle ei esitetä haitta-ainepitoisuuksiin perustuvaa kunnostustavoitetta, vaan kunnostaminen esitetään toteutettavan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Tehdyssä riskinarviossa mainitaan toimenpiteitä, joilla alueen jätetäytöstä aiheutuvia riskejä voidaan hallita ilman, että jätetäyttö poistetaan alueelta kokonaisuudessaan. Riskinarviossa toimenpiteinä mainitaan mm. pintamaan tiivistys puhtailla

maakerroksilla, joilla estetään suora kosketus jätteiseen ja haitta-aineita sisältävään maakerrokseen. Lisäksi uuden pintakerroksen kuivatuksella esim. kallistuksin ja alueen ulkopuolisten vesien hallitulla johtamisella jätteen alueen ulkopuolelle vähentää veden jätetäyttöön kohdistuvaa huuhtovaa vaikutusta ja täten vähennetään haitta-aineiden liukenemis- ja kulkeutumisriskiä.

Sirkuskentän ja rekkaparkin alueelta poistetaan maa-aineksia noin 0,7 metrin paksuinen kerros. Kerroksen ylin osa koostuu puhtaista rakennekerroksista, mutta osin kaivu ulottuu myös jätteisiin kerroksiin alueilla, joissa jäte on lähellä alueen nykyistä maanpintaa.

Hulevesilinjan rakentamisessa syntyvän kaivannon syvyys/leveys vaihtelee kaivannon osasta riippuen. Keskimäärin hulevesilinja asennetaan noin kahden metrin syvyyteen. Kaivannon leveys vaihtelee viidestä metristä kahteen metriin. Mikäli jätteen maa-aines jatkuu hulevesilinjan rakentamisen vaatiman kaivannon alapuolelle, poistetaan jätteen maa hulevesilinjan alapuolelta. Kunnostustoimenpiteet suoritetaan kaavan mukaisilla LPA ja mahdollisesti LP alueilla.

Kunnostusmetelmänä esitetään massanvaihtoa hulevesilinjan, sirkuskentän ja rekkaparkin maanrakennustöiden edellyttämässä laajuudessa ja aikataulussa. Liitetiedostona olevasta kartassa on osoitettu haitta-aineille/jätteillä pilaantuneen maa-aineksen oletetut sijainnit sekä hulevesilinjan sijainti ja sirkuskentän ja rekkaparkin laajuus.

Maa-ainesten loppusijoitus ja hyötykäyttö:

- Kaivannosta poistettuja pilaantuneita sekä jätteisiä maa-aineksia välivarastoidaan lyhytaikaisesti työmaan välittömässä läheisyydessä. Pilaantunut sekä jätteen maa-aines toimitetaan siirtoasiakirjoilla varustettuna luvanvaraiseen loppusijoituspaikkaan (jätekeskukseen).

Pitoisuudet ylempien ja alempien ohjearvojen välillä.

- Tiivistämiskelpoiset jätteettömät massat hyödynnetään hulevesilinjan kaivannon täytöissä. Tiivistämiskelvottomat ja jätteiset massat toimitetaan siirtoasiakirjoilla varustettuna loppusijoitukseen.

Pitoisuudet alempien ja kynnsarvojen välillä:

- Tiivistämiskelpoiset jätteettömät massat hyödynnetään hulevesilinjan täytöissä. Jätteiset maat toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoitukseen (jätekeskukseen) ja jätteettömät massat toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoitukseen (esim. maankaatopaikka)

- Ei haitta-aineita sisältävä jätteen maa-ainekset, toimitetaan seulottavaksi (Mustalampi)

Pitoisuudet alle kynnyksarvojen:

- Massojen hyötykäyttöä ei rajoiteta

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on tullut vireille ELY-keskuksessa 14.3.2022. Ilmoitukseen liittyvä ennakonuvottelu on pidetty ELY-keskuksen, Jyväskylän kaupungin kaupunkisuunnittelun ja maankäytön sekä Ramboll Oy:n kesken. Tällöin sovittiin maaperän puhdistukseen liittyvistä puhdistustavoitteista. Kunnostus-/rakentamistyöt on jo aloitettu ennen ilmoituksen vireilletuloa.

Asian käsittelyssä ei ole tehty kuulemista eikä lausuntoja ole pyydetty. Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut ilmoituksesta kommentoitavaa.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

Puhdistustavoite ja työn ohjaus

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) ylempiä ohjearvoja.

Kunnostusta, pilaantuneen maaperän ja jätteisyyden poistaminen, voidaan tehdä/rajoittaa töiden edetessä massanvaihtona hulevesilinjan, sirkuskentän ja rekkaparkin maanrakennustöiden edellyttämässä laajuudessa ja aikataulussa.

2. Mikäli alueella esiintyy merkittävästi todettua suurempia haitta-ainepitoisuuksia, tai muita haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, tulee niiden vaikutuksesta tarvittaessa laatia

erikseen riskinarvio, joka tulee esittää ELY-keskukselle. Kunnostustoimenpiteet voidaan myös toimenpidealueen ulkopuolelle, jos kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

Maaperän pilaantuneet maamassat ja jätteisyys tule poistaa siinä laajuudessa kuin se on työteknisesti ja alueella oleva yhdyskuntateknikka huomioiden mahdollista. Jos alueelle jää pilaantunutta maa-ainesta tai jätteisyyttä, tulee alue eristää suodatinkankaalla ja peittää tavoitearvon alittavilla maamassoilla.

3. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
4. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekniinen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärityksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan muitakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava.
5. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetason saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvin osin määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavia menetelmiä käyttäen.
6. Mittauksista, massamääristä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

Jätteiden, maamassojen ja kaivantoihin kertyneiden vesien käsittely

7. Poistettavien maa-aineisten ja mahdollisten jätteiden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja toimittaa ne luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maa-ainesten loppusijoitus ja hyötykäyttö:

Kaivannosta poistettuja pilaantuneita sekä jätteisiä maa-aineksia voidaan välivarastoida lyhytaikaisesti työmaan välittömässä läheisyydessä lyhytaikaisesti sikäli se on työteknisesti välttämätöntä. Pilaantunut sekä jätteinen maa-aines tulee toimittaa siirtoasiakirjoilla varustettuna luvanvaraiseen loppusijoituspaikkaan (jätekeskukseen).

Kaivumassat tulisi lastata suoraan kuorma-autojen kyytiin ilman välivarastointia tai massojen käsittelyä. Mikäli alueella havaitaan selkeästi jätteistä, mutta haitta-aineetonta maa-ainesta, voidaan massa seuloa tarvittaessa. Seulonta tulee toteuttaa joko kunnostusalueella tai erillisellä seulontaan soveltuvalla alueella. Kaivannosta poistettuja pilaantuneita sekä jätteisiä maa-aineksia saatetaan joutua ajoittain välivarastoimaan mm. analytiikan ja loppusijoituspaikkojen selvittämisen edellyttämän ajan,

8. Alueelta kaivettuja tavoitearvojen alittavia maamassoja voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä.

Pitoisuudet ylempien ja alemmien ohjearvojen välillä:

- Tiivistämiskelpoiset jätteettömät massat voidaan hyödyntää hulevesilinjan kaivannon täytöissä. Tiivistämiskelvottomat ja jätteiset massat tulee toimittaa siirtoasiakirjoilla varustettuna loppusijoitukseen.
- Pitoisuudet alemmien ja kynnysarvojen välillä olevia tiivistämiskelpoisia jätteettömiä maamassoja voidaan hulevesilinjan täytöissä. Jätteiset maat tulee toimittaa luvanvaraiseen loppusijoitukseen (jätekeskukseen) ja jätteettömät massat toimittaa luvanvaraiseen loppusijoitukseen (esim. maankaatopaikka). Ei haitta-aineettomia sisältävät jätteettömät maa-ainekset tulee seulottavaksi luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.
- Pitoisuudet alle kynnysarvojen olevien maamassojen hyötykäyttöille ei ole alueella tarve rajoittaa.

Niiden sijoituspaikat tulee esittää loppuraportissa. Maamassat, joita ei voida käyttää alueen kaivantojen täytöissä on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.

9. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai –laatusesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä.

Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä löytyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Haittojen rajoittaminen

- 10.** Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen tai jätteiden siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.

Tiedottaminen ja raportointi

- 11.** Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto.
- 12.** Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.
- 13.** Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määrästä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja

valvonnan kannalta merkitykselliset seikat. Raportti tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksien hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Jyväskylän kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden ja maaperän jätteisyys terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla. Jyväskylän kaupunki ympäristönsuojeluviranomaisella ollut asiasta lausuttavaa.

Määräysten perustelut

Määräys 1

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnsarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alemmaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan. Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päälystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alemmaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojenasettelu, alemmat ohjearvot, riskiperusteisesti haitattomat pitoisuudet, on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesistöjen läheisyydessä. Puhdistettava alue tulee jatkossa olemaan autojen parkkipaikkana. Alueelle rakennettavan hulevesilinjan puhdistustyöt rajoitetaan vain sille alueelle kuin alueella olevan yhdyskuntatekniikan rakenteiden vuoksi on mahdollista ulottamatta kunnostustöitä sen laajemmalle. Tehdyn riskinarvioinnin ympäristö- tai terveystarve ei riskinarvioinnin mukaan jatkossa aiheudu.

Määräykset 2–4

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näyteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää voivat kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasaisen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus tai jätteisyys havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

Määräykset 5 ja 6

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluvaikeus perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä.

Määräykset 7–9

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

Alueelle kertyvien vesien pääsy alueelta pois tulee estää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 10 - 11

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

Määräys 12

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

Määräys 13

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös on 14.6. -21.7.2022 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Jyväskylän kaupungin yleisessä tietoverkossa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

SUORITEMAKSU 440 euroa (alv 0%)

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 8 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 440 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 21.7.2022 Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

JAKELU

Päätös Jyväskylän kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö
PL 233
40101 Jyväskylä
(sähköpostitse ilmoittajan yhteyshenkilölle)

Päätös tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaamo@jyvaskyla.fi)
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 14.6.2022. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmän liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin vaihde	029 56 42611
Puhelin kirjaamo	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja KESELY/604/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/604/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 14.06.2022 12:34

Esittelijä Poikonen Petri 14.06.2022 11:33