



Kuulutus Kesko Oyj:n täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvää maanrakentamista, kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta koskevan täydennetyn ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostuksen) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; 252/2017).

Kesko Oyj suunnittelee Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle, Siippoontien, Hämeenlinnanväylän (Vt3) ja Hämeenlinnantien (Mt130) väliselle alueelle (100 ha) päivittäistavarakaupan logistiikkakeskusta. Logistiikkakeskuksen on tarkoitus palvella K-ryhmän Suomen päivittäistavaroiden jakelutoimintaa pitkällä aikavälillä tuotteiden varastoinnin, jalostuksen, tuotannon, välityksen ja edelleen jakelun osalta.

Logistiikkahallin yhteyteen on suunniteltu kallioon louhittava, vesitäyttyinen lämpöenergian kausivarasto. Kausivarasto mahdollistaa lämpiminä vuoden aikoina logistiikkahallin kylmäkoneiden tuottaman lauhdelämmön varastoinnin.

Rakennushankkeen edellyttämät maanrakennustyöt pitävät sisällään kallioalueen louhintaa ja murskausta. Kiviaineksen louhintaan kuuluvat valmistelevat työt, kuten pintamaan poisto ja paalulaatan ja hulevesijärjestelmän rakentaminen, louhinta (poraus, rikotus ja räjäytykset) sekä murskaus. Louhittu ja murskattu kivi on tarkoitus käyttää paikan päällä alueen tasaukseen. Tavoitteena on massaneutraalius sekä tontin ulkopuolisen maansiirtotarpeen minimointi.

Hankkeen vaihtoehdot YVA-menettelyssä:

Vertailuvaihtoehdot:

- VE0 Nykytilanne. Alueelle ei toteuteta logistiikkakeskusta, eikä vuonna 2020 vahvistuneen asemakaavan mukainen työpaikka-alue toteudu.
- VE0+. Alue (73 ha) otetaan alueen nykyisen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Alueelle toteutetaan työpaikkavaltaisten toimintojen alue. Maaston jyrkkyys ja esteettömien katujen sekä teknisten verkostojen rakentaminen

edellyttää laajoja louhintoja sekä maa-aineksen siirtoja. Alueelle voidaan myös sijoittaa ylijäämämaamassoja.

Toteutusvaihtoehdot:

- VE1. Kalliokiviaineksen louhintaa ja murskaus logistiikkakeskuksen tontin tasaamiseksi sekä lämpöenergian kausivaraston louhiminen. Hankkeessa tasataan alue logistiikkakeskuksen rakentamista varten. Tasaaminen pitää sisällään kallioalueiden louhintaa, kiviaineksen murskausta ja täyttöä. Tontin pohjoisosissa esiintyy savimaita, joista osa poistetaan ja korvataan paremmin kantavalla mineraalimaalla. Alueille, joilla savikko on liian paksu massanvaihdon toteuttamiseksi, rakennetaan kantava paalulaattarakenne. Esirakentamisen lopputuloksena alueelle syntyy tasainen rakentamiskelpoinen tontti. Piha rakennetaan noin tasoon +75,5 m mpy. Kausivaraston vesitilavuus on 320 000 m³ ja vesi täyttöön otetaan Vantaanjoesta. Hankkeen louhintamäärä on 2 614 000 kiinto-m³, pitäen sisällään maan päällä ja maan alla tehtävät louhinnat.
- VE2. Kalliokiviaineksen louhintaa ja murskaus logistiikkakeskuksen tontin tasaamiseksi. Lämpöenergian kausivarastoa ei louhita. Hankkeessa tasataan alue logistiikkakeskuksen rakentamista varten. Tasaaminen pitää sisällään kallioalueiden louhintaa, kiviaineksen murskausta ja täyttöä. Tontin pohjoisosissa esiintyy savimaita, joista osa poistetaan ja korvataan paremmin kantavalla mineraalimaalla. Alueille, joilla savikko on liian paksu massanvaihdon toteuttamiseksi, rakennetaan kantava paalulaattarakenne. Esirakentamisen lopputuloksena alueelle syntyy tasainen rakentamiskelpoinen tontti. Piha rakennetaan noin tasoon +75,5 m mpy. Louhittavan kalliokiviaineksen määrä on 2 244 000 kiinto-m³.

YVA-selostuksessa kuvataan vaihtoehdot tarkemmin.

Hanketta koskeva arviointiselostus on kuulutettu ensimmäisen kerran 21.10.–19.12.2022. Yhteysviranomaisena on pyytänyt hakijaa täydentämään selostusta ja nyt kuulutetaan selostuksen täydennetty versio. Täydennykset koskevat kappaleita 2.9, 2.6.1., 6.1., 6.2, 6.3, 6.4.1., 6.4.2., 6.4.3., 6.5., 6.6. ja 8.4.3. Lisäksi arviointiselostukseen on lisätty kappale 23 Jatko-toimenpiteet. Vastaavat tiedot on päivitetty myös tiivistelmäosioon sekä arviointitaulukkoon.

Täydennetyn arviointiselostuksen ja kuulutuksen nähtävillä pito

Täydennetty arviointiselostus ja kuulutus ovat nähtävillä **24.5.–22.6.2023:**

- Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset/Uusimaa.
- Ympäristöhallinnon verkkosivuilla ymparisto.fi (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>)
- Nurmijärven kunnanvirasto, Asiakaspalvelu, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi,
- Pasilan virastokeskus, Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs., 00520 Helsinki

Mielipiteen esittäminen

Täydennetystä YVA-selostuksesta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään **22.6.2023**. Viitteeksi UUDELY/14617/2021.

Uudenmaan ELY-keskuksen arviointiselostuksesta antama perusteltu päätelmä sekä arviointiselostuksesta esitetyt mielipiteet ja annetut lausunnot julkaistaan kahden kuukauden kuluessa nähtävillä olon päättymisestä internetissä osoitteessa ymparisto.fi (<https://www.ymparisto.fi/IlvesvuoriLouhintajaMurskausYVA>).

Uudenmaan ELY-keskuksen yhteystiedot

- Käyntiosoite: Yhteisaula, Opastinsilta 12 A, 2. krs, Itä-Pasila, Helsinki.
- Postiosoite: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, PL 36, 00521 Helsinki
- Sähköpostiosoite: [kirjaamo.uusimaa\(at\)ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi).

Kuulutuksen julkaiseminen

Tämä kuulutus julkaistaan 24.5.2023 ja pidetään nähtävillä 22.6.2023 saakka Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/Kuulutukset/Uusimaa. Nurmijärven kuntaa on pyydetty tiedottamaan kuulutuksesta verkkosivuillaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 17 §:n ja kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisesti.

Helsingissä 24. päivänä toukokuuta 2023

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS