



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

VR-Yhtymä Oyj

PL 488

00096 VR

Y-tunnus 1003521-5

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Karjalahti, Kemi

Osoite

Veturitie 15, 94100 Kemi

Kiinteistötunnus

240-403-124-0

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 14.10.2022.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu rautatiealueeksi (LR).

Kiinteistön omistaa VR-Yhtymä Oyj.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa on ollut ratapiha ja rautatietointaa. Tiedossa ei ole yksittäistä tapahtumaa, jonka seurauksena maaperä olisi todetusti erityisesti pilaantunut.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Aiemmin tehtyjen tutkimusten perusteella rata-alueella täyttökerrokset ovat sepeliä, hiekkaa ja soraa. Täyttökerrosten alapuolella maaperä on hiekkamoreenia, silttiä ja savea. Alue on päällystämätön ja pääosin sora/sepeli ja nurmipintainen, joten sade- ja pintavedet suodautuvat maahan.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Takaniitty-Kaijanharju (1224050) sijaitsee noin 3 km etäisyydessä koillisessa. Alueen pohjaveden arvioidaan virtaavan pääsääntöisesti pohjoiseen rakentamattomalle kosteikkoalueelle.

Lähin vesistö on Perämereen kuuluva Möllärinmöljä, joka sijaitsee noin 450 metriä kohteesta länteen. Maanpinta alueella on tasaista, mutta viettää yleisesti hieman meren suuntaan.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Perusparannettavaa raidetta/vaihdetta on yhteensä noin 450 m. Kaivu ulottuu 0,55 m syvyyteen maanpinnasta. Kaivutöiden yhteydessä kaivettavia maa-aineksia on arviolta kokonaisuudessaan noin 900-1 000 m³. Ennakkotutkimusten perusteella ylempi ohjearvo ylittyy raiteen R041 alueella noin 150 m matkalla. Ylemmän ohjearvotason ylittäviä maa-aineksia on laskennallisesti noin 330 m³.

Tutkimukset

Alueella on tehty maaperätutkimuksia ja kunnostus vuonna 1999. Lisäksi aluetta on tutkittu vuosina 2019-2020. Vuonna 1999 veturien tankkauspaikan täyttömaakerros todettiin öljyyntyneeksi 3-4 m syvyyteen asti pääosin dieseljakeilla (pitoisuudet max. 7 400 mg/kg). Lisäksi veturien 3. seisontaraiteen kohdalla oli pieni alue, jossa täyttömaa todettiin öljyyntyneeksi noin 2 m syvyyteen asti dieseljakeilla ja voiteluöljyllä (pitoisuudet max. 3 900 mg/kg). Molemmilla kohdealueilla maaperässä todettiin SAMASE raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia kadmiumia (max 25,1 mg/kg) ja tankkausalueella todettiin SAMASE-ohjearvon ylittävä pitoisuus kromia (280,4 mg/kg). Lisäksi tankkauspaikan

kohdalla pohjavedessä todettiin kohonneita pitoisuuksia metalleja ja öljyhiilivetyjä. Vuoden 1999 pima-ilmoituksen mukaan alue on kunnostettu SAMASE-ohjearvotasoon, mikä on keskijakeiden osalta 1 000 mg/kg.

Veturitallien pihalla sattui jäänestoaineen vuoto 17.8.2019. Vuodon yhteydessä maaperään valui 1 000-2 000 litraa 50% propyleeniglykolia. Vuodon jälkeen alueelle tehdyissä maaperätutkimuksissa tutkimusalueella ei todettu glykolia laboratorion määritysrajat ylittävinä pitoisuuksina. Yhdessä tutkimuspisteessä (RF02) todettiin öljyhiilivetyjen keskittisleitä VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävänä pitoisuutena. Pohjaveden ja pintaveden glykolin ja sen hajoamistuotteiden pitoisuuksia seurattiin kolmella näytteenottokierroksella alueelle asennetuista pohjavesiputkista onnettomuuden jälkeen. Syksyllä 2019 pohjavedessä (putkessa PVP1) todettiin propyleeniglykolin hajoamistuotteiden kohonneita pitoisuuksia ja alhaiset happitasot. Viimeisellä näytteenottokierroksella keväällä pohja- ja pintavedessä todettiin vielä pieniä pitoisuuksia asetaldehydia sekä pohjavedessä öljyhiilivedyn hajua.

Ramboll Finland Oy suoritti puhdistusalueelle lisätutkimuksia 3.10.2022. Tutkimuksissa alueelta otettiin kasoilta ja kaivinkoneen kaivamista koekuopista näytteitä perusparannettavien raiteiden (R040, R041, R061, R942) ja vaihteiden (V073, V069/067) alueelta. Raiteella R041 todettiin VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä kromin pitoisuus (730 mg/kg). Muilla tutkituilla raiteilla/vaihteilla metallien, PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittivät VNa 214/2007 kynnysarvon tai alemman ohjearvon, mutta alittivat ylemmät ohjearvotasot.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Puhdistustavoitteeksi esitetään alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet huomioiden Vna 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja. Alue on Kemin asemakaavassa varattu rautatieliikenteen alueeksi (LR). Alueen käyttötarkoitus ei muutu.

Rakentamisen yhteydessä kaivettavat maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot, toimitetaan ympäristöteknisen valvojan ohjeiden mukaisesti luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Vastaanottopaikka ilmoitetaan viranomaisille ennen maiden ajoa. Kuormat varustetaan siirtoasiakirjoin.

Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Puhdistustyöt esitetään toteutettavaksi rata- ja vaihteiden muutostöissä toteutettavan maanrakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaivurajoille jäävät maaperän haitta-ainepitoisuudet esitetään loppuraportin yhteydessä.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Puhdistustyölle nimetään riittävän kokemuksen ja pätevyyden omaava ympäristötekniinen valvoja. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivua, kaivumassojen käsittelyä ja kuljetusta ennakkotutkimusten ja lisätutkimusten tulosten perusteella. Valvojan yhteystiedot toimitetaan Lapin ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristöviranomaiselle tiedoksi. Työstä pidetään työmaapäiväkirjaa.

Ympäristötekniinen valvoja ottaa jäännöspitoisuusnäytteet kaivannoista niiltä työalueilta, joilla on todettu pilaantunutta maata. Otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään vähintään ko. kaivualueella todettujen haitta-aineiden pitoisuudet laboratorioanalyysin. Raidealueiden ja vaihdealueiden kaivannoista otetaan leikkauspohjasta vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte 100 metriä/vaihdekaivantoa kohden. Kaivannoista, joiden syvyys on yli metrin, otetaan jäännöspitoisuusnäytteet myös kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella maaperässä merkittäviä määriä jätettä tai aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaan pilaantuneisuuteen viittaavaa, selvitetään materiaalin laatu kenttämittauksin ja/tai laboratorioanalyysin. Tarvittaessa asiasta ollaan viipymättä yhteydessä valvovaan viranomaiseen.

Kaivannot täytetään pilaantumattomilla maa-aineksilla tai rakennustöiden yhteydessä kaivetuilla, rakennusteknisesti täyttöihin soveltuvilla maa-aineksilla, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet.

Työstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Lapin ELY-keskukselle sekä Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluttua töiden päättymisestä. Loppuraportissa esitetään esim. tehdyt kunnostustoimenpiteet, vastaanottopaikkaan toimitettujen pilaantuneiden maa-ainesten määrät, hyötykäytettyjen maa-ainesten määrät ja sijainti, jäännöspitoisuusnäytteiden tulokset ja tarvittaessa riskinarvio, mikäli kaivurajoille jää ylemmän ohjearvon ylittäviä maa-aineksia.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Pilaantuneeksi todetut kaivumassat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-autoihin. Tarvittaessa kaivumassoja varastoidaan tiiviillä pohjalla ja tarvittaessa peitettynä lyhyitä aikoja (esim. laboratoriotulosten valmistumisen ajan). Eri tasoisesti pilaantuneet maat pidetään erillään toisistaan. Ympäristötekniinen valvoja pitää kirjaa välivarastoinnista.

Kaivettaessa ja kuormatessa pilaantuneita maa-aineksia huolehditaan, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pölyäminen estetään ja kuormat peitetään kuormapeitteillä kuljettamisen ajaksi. Työmaapölyäminen estetään tarvittaessa kastelulla. Välivarastoitavat pilaantuneet maat välivarastoidaan tiiviillä alustalla ja kasat peitetään tarvittaessa.

Kaivantoihin ei arvioida kertyvän vettä. Mikäli pilaantuneeksi todetuille alueille tehtyihin kaivantoihin kertyy vettä, veden haitta-ainepitoisuudet varmistetaan laboratorioanalysein. Tarvittaessa haitta-ainepitoinen kaivantovesi käsitellään. Veden johtamisesta maastoon tai viemäriin sovitaan viranomaisen kanssa erikseen.

Maa-aineksien hyötykäyttö

Kaivettavat maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet (VNa 214/2007 ylemmät ohjearvotasot), esitetään hyödynnettäväksi kohdekiinteistöllä maarakentamisessa suunnitelmallisesti. Hyötykäyttökelpoiset maa-ainekset esitetään hyödynnettäväksi olemassa olevan huoltotien kantavuuden parantamisessa vaihteen V069 koillispuolella. Hyödyntämisalueet, arvio hyödynnetyn maa-aineksen määrästä sekä maa-aineksen haitta-aineiden pitoisuudet esitetään loppuraportissa.

Mikäli hyötykäytölle ei ole tarvetta, tai ko. maa-aineksia ei pystytä hyödyntämään alueella niiden geoteknisten ominaisuuksien vuoksi, myös ne toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Kemin ratapihalla tehdään raiteiden R040, R041, R061, R942 ja vaihteiden V069/V067 ja V073 perusparannus- ja muutostöitä loka-/marraskuussa 2022. Muutostöiden aikana kaivetaan myös haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Pilaantuneen maan puhdistus toteutetaan massanvaihtona maanrakentamisen vaatimassa

laajuudessa. Töiden yhteydessä maa-aineksia poistetaan noin 0,55 m syvyyteen saakka.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 240-403-124-0 on puhdistettava raiteiden perusparannus- ja muutostöiden (toimenpidealue) vaatimassa laajuudessa pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- kromi 300 mg/kg
- koboltti 250 mg/kg,
- nikkeli 150 mg/kg,
- fluoranteeni 15 mg/kg,
- fenantreeni 15 mg/kg,
- PAH-summa pitoisuus 100 mg/kg,
- bensiinijakeet (C5-C10) 500 mg/kg,
- keskitisleet (>C10-C21) 1 000 mg/kg ja
- raskaat öljyjakeet (>C21-C40) 2 000 mg/kg.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, **voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla ja esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti**, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Toimintaan liittyvät käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava tarvittaessa. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteenä luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla.

Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Kemian kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemian kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen käyttötarkoituksen sekä raideliikennetoiminnan jatkumisen kiinteistöllä. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi tarvittaessa sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
 Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
 Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 880 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 880 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

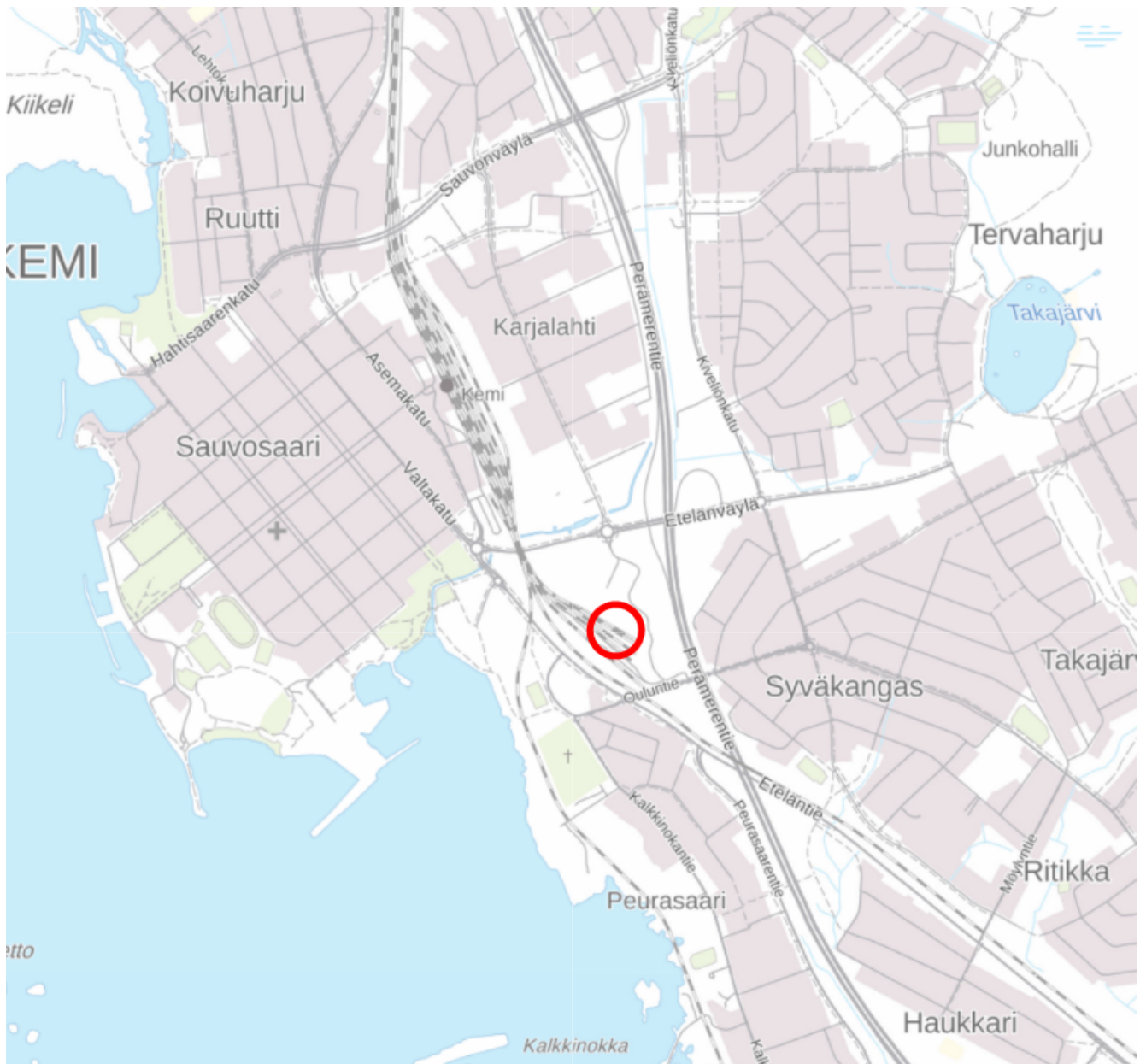
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta
Liite 2. Aluekartta
Liite 3. Valitusosoitus





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla

Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **8.12.2022**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasa hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **260 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/5257/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/5257/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 01.11.2022 07:51

Esittelijä Anttila Kati 01.11.2022 07:49