



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta

ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Jyväskylän kaupunki

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

PL 233

40101 Jyväskylä

ILMOITUS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Asian vireille tulo, vireille tulon perusteet ja viranomaisen toimivalta

Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus on tullut vireille Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskuksessa) 19.01.2022. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle. Ilmoitus tulee tehdä riittävän ajoissa kuitenkin viimeistään 45 päivää ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista.

TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ, ALUEEN KUVAUS

Kunnostettava kohde, Kankaan vanhan paperitehtaan alue, sijaitsee Jyväskylän Tourulan kaupunginosassa, osoitteessa Kämpinkatu 3. Alue sijoittuu vanhan paperitehtaan pohjoispuolelle, kiinteistöille 179-14-11-19 ja 179-14-11-18.

Kiinteistön 179-14-11-19 tutkittava alue on merkitty kaavaan merkinnällä: KTY-1, eli toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilaa saa olla enintään 10 % kerrosalasta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa palvelun toimitiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Kiinteistön 179-14-11-18 tutkittava alue on merkitty kaavaa merkinnällä LPA-2, eli yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa kaupunginosan, jonka kortteleiden autopaikkoja alueelle voidaan osoittaa. Alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöisiä väestönsuojatiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa ja kaukokylmän laitteita palvelevia tiloja.



Kuva 1. Tutkimusalueen sijainti osoitettu kartassa punaisella

Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot

Alueen täyttömaakerros koostuu sekalaisesta täyttömaa-aineksesta, joka on pääasiassa soraa ja moreenia. Täyttömaakerroksen alapuolelle sijoittuu savinen perusmaanpinta (noin 3 - 6 metriä nyk. maanpinnan tasosta).

Lähin pintavesistö on Palokkajärvestä Jyväsjärveen laskeva Tourujoki, joka virtaa lähimmillään noin 80 metrin etäisyydellä kunnostusalueesta länteen ja johon alueen hulevedet johdetaan. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi luokiteltu Taulumäki (0917904), joka sijaitsee noin 100 metriä kunnostusalueelta luoteeseen.

Pilantumista koskevat tiedot

Jyväskylän Kankaan vanhan teollisuusalueen maankäyttöä ollaan muuttamassa. Alueella sijaitsevan vanhan paperitehtaan pohjoispuolelle ollaan rakentamassa parkkitaloa vuoden 2022 aikana. Kiinteistöllä, jolle parkkitalo sijoittuu, on suoritettu maaperän haitta-aineselvitys vuonna 2021.

Maaperässä ei havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia (ei yli Vna 214/2007 alempien ohjearvojen, kynnysarvon ylityksiä havaittiin).

Yhdessä kiinteistölle tehdyssä näytepisteessä (KK4) havaittiin rakennusjätteitä (lasia, tiiltä, metallia, betonia) täyttömaakerrosten seassa. Alueella on suoritettu maanlajitystä 1960- ja 1970-luvuilla, jolloin kiinteistön läpi kulkenut Tourujoen uoma täytettiin maa-aineksilla. Jätteiden oletetaan päätyneen maaperään alueen täyttöjen yhteydessä tai kun jätteitä sisältäneet vanhat maanpinnat on peitetty sekalaisilla maa-aineksilla.

Viereisillä kiinteistöillä on vastaavissa jokiuoman täyttömaakerroksissa havaittu mm. kohonneita metalli-, öljy- ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia sekä jätteisyyttä, joiden esiintymistä myös kohdekiinteistön maaperässä pidetään todennäköisenä, vaikka tutkimuspisteissä niitä ei havaittu.

Jätteitä ja/tai kohonneita haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia saattaa esiintyä paikallisesti koko kiinteistön alueella vaihtelevan paksuisina kerroksina. Maa-aineksen seassa olevien jätteiden määrä vaihtelee yksittäisistä jätekappaleista maakerrosten välissä erottuviin jätekerroksiin. Jätteitä on havaittu vain alueen täyttömaakerroksissa, jotka sijaitsevat 0–6 metrin syvyydellä nykyisestä maanpinnasta pohjavesitason yläpuolella. Viereisillä kiinteistöillä havaitut kohonneet haitta-ainepitoisuudet sijaitsivat maakerroksissa, joissa oli havaittavissa myös jätteisyyttä. Arvion mukaan kiinteistöllä on jätteitä ja/tai haitta-aineista sisältäviä maa-aineksia 100–3 000 m³.

Puhdistamista koskevat tiedot

Kunnostustavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja kohteen tulevan maankäytön vuoksi (parkkitalo).

Osittain kaivannon luiskat saattavat ulottua viereisen kiinteistön 179-14-11-18 puolelle. Kyseisellä kiinteistöllä ei suoriteta maaperän kunnostustoimia, vaan kaivut toteutetaan parkkitalon rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Mikäli luiskissa havaitaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai jätteisyyttä, otetaan luiskista jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteiden sijainnit esitetään kunnostuksen loppuraportissa ja alueille asennetaan huomiorakenne esim. suodatinkankaasta ennen luiskien peittämistä.

Maaperän kunnostus toteutetaan massanvaihdoilla. Massanvaihdossa kiinteistöltä poistetaan kaivamalla maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät alueen kunnostustavoitteet. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoitukseen ja pilaantumattomat maa-ainekset hyödynnetään kaivantojen luiskien täytöissä, muissa rakennuskohteissa tai toimitetaan maankaatopaikalle. Kaivujen ja seulonnan yhteydessä syntyvät jätteet pyritään lajittelemaan ja toimittamaan kierrätykseen. Kierrätykseen kelpaamattomat jätteet toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoitukseen.

Maa-ainesten loppusijoitus ja hyötykäyttö:

Pitoisuudet yli ylempien ohjearvon:

- Toimitetaan siirtoasiakirjoilla varustettuna luvanvaraiseen loppusijoitukseen

Pitoisuudet alempien ja ylempien ohjearvojen välillä:

- Tiivistämiskelpoiset massat hyödynnetään kaivuluiskien täytöissä. Täyttöjen ylin kerros (0,5 m tulevasta maanpinnasta) toteutetaan maa-aineksilla, joiden pitoisuudet alittavat alemmat ohjearvopitoisuudet.
- Tiivistämiskelvottomat massat toimitetaan siirtoasiakirjoilla varustettuna luvanvaraiseen loppusijoitukseen

Pitoisuudet alempien ja kynnysarvojen välillä:

- Tiivistämiskelpoiset massat hyödynnetään kaivuluiskien täytöissä
- Ylijäämämaat toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoitukseen (esim. maankaatopaikka)

Pitoisuudet alle kynnysarvojen:

- Massojen hyötykäyttöä ei rajoiteta

Kaivannosta poistettuja haitta-aineilla pilaantuneita sekä jätteisiä maa-aineksia välivarastoidaan lyhytaikaisesti työmaan välittömässä läheisyydessä tai muussa siihen soveltuvassa paikassa analysoinnin ja jatkohyödyntämismahdollisuuksien selvittämisen edellyttämän ajan. Välivarastointialueella myös seulotaan jätteensekaisia maa-aineksia. Seulonnalla pyritään poistamaan maa-aineksen seasta jätteet siten, että massat ovat haitta-ainepitoisuuksien perusteella joko

hyötykäytettävissä kohteessa tai muilla työmailla tai vaihtoehtoisesti loppusijoitettavissa joko maankaatopaikalle tai jäteverottomana jätekeskukseen. Seulonnasta syntyvät jätelajit eritellään ja toimitetaan jätelajittain hyötykäyttöön.

Maanrakennustyöt alkavat keuhälvella 2022 ja valmistuvat kesän/syksyn 2022 aikana. Pilaantuneiden maiden kaivua ja käsittelyä ohjaa ympäristötekninen valvoja, joka seuraa maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasoa kaivannon rajapinnoista sekä väliarastointialueen kasoilta otettavin maanäyttein (reuna- ja pohjanäytteet sekä kasakokoomanäytteet). Otetut maanäytteet arvioidaan aistinvaraisesti ja niistä tehdään tarvittavat kenttämittaukset. Osa kenttämittauksista näytteistä tutkitaan myös laboratorioissa kenttämittaritulosten varmentamiseksi.

Kaivannon pohjalta ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä jokaista alkavaa 200 m² kohden. Näytteillä todennetaan kunnostustavoitteiden saavuttaminen. Jäännösnäytteitä otetaan alueilta, joissa on kaivujen aikana havaittu haitta-aineita yli kunnostustavoitteiden.

Työn valmistuttua maaperän kunnostamisesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään mm. toteutuneet massamäärät, jäännösnäytteiden sijainnit sekä näytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tulokset.

Kunnostustoimenpiteet toteutetaan maarakennustöiden yhteydessä ja pääosin niiden vaatimassa laajuudessa. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyvät toimenpiteet (kaivu, väliarastointi, seulonta, kuljetus jne.) pyritään toteuttamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai alueen asutukselle. Maaperän kunnostamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät merkittävästi poikkea rakennushankkeen normaalista maarakentamisesta.

Pölyämistä voi merkittävässä määrin aiheuttaa lähinnä työmaaliikenne sekä jätteen maiden seulominen, mikäli varastokasat ehtivät kuivua ennen seulomista. Mikäli pölyämistä havaitaan, suoritetaan pölynsidontaa työmaateiden ja varastokasojen kastelulla.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on tullut vireille ELY-keskuksessa 19.01.2022. Ilmoitukseen liittyvä ennakonuvottelu on pidetty ELY-keskuksen, Jyväskylän kaupungin kaupunkisuunnittelun ja maankäytön sekä Ramboll Oy:n kesken 17.12.2021. Tällöin sovittiin maaperän puhdistukseen liittyvistä puhdistustavoitteista.

Asian käsittelyssä ei ole tehty kuulemista eikä lausuntoja ole pyydetty.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

Puhdistustavoite ja työn ohjaus

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annettuja ylempiä ohjeita.
2. Mikäli alueella esiintyy merkittävästi todettua suurempia haitta-ainepitoisuuksia, tai muita haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, tulee niiden vaikutuksesta tarvittaessa laatia erikseen riskinarvio, joka tulee esittää ELY-keskukselle. Kunnostustoimenpiteet voidaan myös toimenpidealueen ulkopuolelle, jos kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.
3. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
4. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekniinen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärityksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan muitakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava.
5. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetason saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvien osien määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavien menetelmiä käyttäen.
6. Mittauksista, massamäärästä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

Jätteiden, maamassojen ja kaivantoihin kertyneiden vesien käsittely

7. Poistettavien maa-aineisten ja mahdollisten jätteiden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja toimittaa ne luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.
8. Alueelta kaivettuja tavoitearvojen alittavia maamassoja voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä. Niiden sijoituspaikat tulee esittää loppuraportissa. Maamassat, joita ei voida käyttää alueen kaivantojen täytöissä on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.
9. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai –laatusesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä.

Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä löytyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Haittojen rajoittaminen

10. Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen tai jätteiden siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.

Tiedottaminen ja raportointi

11. Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto
12. Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.
13. Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määristä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja valvonnan kannalta merkitykselliset seikat. Raportti tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksien hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Jyväskylän kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla. Jyväskylän kaupunki ympäristönsuojeluviranomainen on ollut tietoinen maaperän puhdistamistyöstä sen edetessä.

Määräysten perustelut

Määräys 1

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnyksarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alempaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan. Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päällystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alempaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojenasettelu, riskiperusteisesti haitattomat pitoisuudet, on edellä mainittujen

periaatteiden mukainen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesistöjen läheisyydessä. Puhdistettava alue tulee jatkossa olemaan pysäköintialueena/paikoitusalueena. Tehdyn riskinarvioinnin ympäristö- tai terveysriskiä ei riskinarvioinnin mukaan jatkossa aiheudu.

Määräykset 2–4

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näytteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää voivat kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasaisen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen rajalla reuna merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

Määräykset 5 ja 6

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luvissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluvaikeus perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä.

Määräykset 7–9

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

Alueelle kertyvien vesien pääsy alueelta pois tulee estää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 10

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua

hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

Määräys 11

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

Määräys 12

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös on 21.4.- 27.5.2022 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Jyväskylän kaupungin yleisessä tietoverkossa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

SUORITEMAKSU 440 euroa (alv 0%)

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 8 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 440 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 30.5.2022 Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

JAKELU

Päätös Jyväskylän kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö
PL 233
40101 Jyväskylä
(sähköpostitse ilmoittajan yhteyshenkilölle)

Päätös tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaamo@jyvaskyla.fi)
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 21.4.2022. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmän liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin vaihe 029 56 42611	
Puhelin kirjaamo	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja KESELY/176/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/176/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 21.04.2022 17:18

Esittelijä Poikonen Petri 21.04.2022 07:44