



## ASIA

### **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

#### **Ilmoituksen tekijä**

Prysmian Group Finland Oy  
Kaapelitie 68  
02490 Kirkkonummi

#### **Puhdistettavan alueen sijainti**

Puhdistettava alue sijaitsee Kirkkonummen kunnassa osoitteessa Kaapelitie 68 sijaitsevalla kiinteistöllä 257-406-1-5. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

#### **Kiinteistön omistajat**

Kiinteistön omistavat Prysmian Group Finland Oy ja Oy Lival Ab.

#### **Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 9.11.2023. Ilmoitusta täydennettiin 1.12.2023 ja 12.12.2023.

#### **Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat**

- Prysmian Group Finland Oy, ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta 9.11.2023.
- Prysmian Kirkkonummi öljyvuoto, Pilaantuneisuustutkimus, muistio. Ramboll Finland Oy 30.10.2023.

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria

Puhdistettava alue sijaitsee Prysmianin tehdasalueella. Maaperän pilaantumisen arvioidaan aiheutuneen alueella olleen maanpäällisen polttoöljysäiliön vuotamisesta tankkauksien yhteydessä. Tarkka pilaantumisajankohta, eikä vuotomäärä ole tiedossa.

### Alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä T<sub>LV</sub>).

Puhdistettava alue sijoittuu teollisuuskiinteistölle.

Asutus sijaitsee lähimmillään lounaassa ja luoteessa etäisyyden ollessa reilu puoli kilometriä.

### Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperäkartan ja vuonna 2023 suoritetun näytteenoton perusteella alueen maaperä on täyttömaata, jonka alla esiintyvä luontainen maaperä on moreenia.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä.

Kohde sijaitsee lähimmillään noin 130 metrin etäisyydellä merestä (Båtviken-merenlahti).

### Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Polttoöljysäiliön alueelle tehtiin maaperätutkimus 5.10.2023, jolloin kaivettiin neljä koekuoppaa (RF1-RF4). Koekuoppa RF1 kaivettiin säiliön kohdalle ja koekuopilla RF2-RF4 tarkistettiin mahdollinen öljyn leviäminen maaperässä. Koekuoppien sijainti on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Koekuopista RF1-RF4 otettiin näytteitä yhteensä 15 kpl. Näytteenoton yhteydessä maa-aineksesta mitattiin haihtuvien hiilivetyjen pitoisuutta näytepussin kaasutilasta PID-mittarilla. Koekuopista ja näytteistä kirjattiin ylös aistinvaraiset havainnot maaperän laadusta, jätteistä ja mahdollisesta pilaantuneisuudesta.

Laboratoriossa analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien pitoisuudet neljästä näytteestä ja öljyhiilivetyjen C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> pitoisuudet 15 näytteestä.

Öljysäiliön kohdalle tehdyssä koekuopassa RF1 todettiin öljyhiilivetyjä kolmen metrin syvyyteen asti. Öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon syvyyksillä 0–0,5 m (1 300 mg/kg) ja 0,5–1,0 m (1 200 mg/kg) ja alemman ohjearvon syvyyksillä 1,0–1,5 m (520 mg/kg), 1,5–2,0 m (460 mg/kg) sekä 2,5–3 m (380 mg/kg). Koekuopassa RF1 todettiin myös kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia kuparia (110 mg/kg ja 120 mg/kg) ja arseenia (13 mg/kg).

Koekuopassa RF3 todettiin öljyhiilivetyjakeita C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> alemman ohjearvon ylittävänä pitoisuutena syvyyksillä 0–0,5 m (330 mg/kg) ja 0,5–1,0 m (310 mg/kg).

Koekuopassa RF2 todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjakeita C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> syvyydellä 0–1 m (460 mg/kg). Koekuopan RF4 näytteistä analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle kynnysarvon.

## **Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve**

Kohteen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta on arvioitu viitearvotarkasteluna. Kohde sijaitsee teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueella ja puhdistuksen tavoitetasoksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa vahinkopaikalle / öljysäiliöön läheisyyteen.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Työn toteuttaminen**

Pilaantunut maa-aines poistetaan kaivinkoneella kaivamalla. Kohteesta esitetään poistettavaksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines vahinkopaikan / öljysäiliön läheisyydestä.

Mikäli pilaantunutta maata todetaan huomattavasti oletettua laajemmalla alueella, tehdään työn aikana tarkentavia tutkimuksia sekä arvioidaan puhdistustarvetta tarvittaessa uudelleen riskiperusteisesti.

Jos kaivantojen pohjalle tai seinämiin jää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitetyt

ylemmät ohjearvotasot, haitta-ainepitoiset maa-ainekset erotetaan huomioverkolla alueen uusista rakennekerroksista.

Alustavan arvion perusteella pilaantunutta maa-ainesta on 50 m<sup>2</sup>:n alueella noin 50 m<sup>3</sup> eli noin 100 tonnia.

Pilaantunut maaperä puhdistetaan massanvaihdoilla loppuvuodesta 2023 tai alkuvuodesta 2024. Työn kestoksi arvioidaan 1–3 työpäivää.

## **Kaivettujen maa-ainesten ja jätteiden käsittely**

Pilaantunut maa-aines poistetaan kaivinkoneella kaivamalla. Pilaantunut maa kaivetaan joko suoraan kuorma-autoihin pois kuljetettavaksi tai välivarastoidaan lyhytaikaisesti kasoihin lisätutkimuksia varten.

Pilaantunut maa-aines kuljetetaan kuorma-autoilla hyödynnettäväksi tai loppusijoitettavaksi vastaanottoaikaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi ja niille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Pilaantuneet maat kuljettaa jätehuoltorekisteriin hyväksytty toiminnanharjoittaja.

## **Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu**

Puhdistusta ohjaa ja valvoo ympäristötekniinen työmaavalvoja, joka hyödyntää työssä saatuja tutkimustuloksia, aistinvaraisia havaintoja sekä tarvittaessa PetroFlag-kenttämittaria.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivannosta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet siten, että niiden avulla voidaan todeta jäännöspitoisuudet kattavasti ja luotettavasti. Kaikista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Mikäli aistinvaraisesti arvioiden on syytä epäillä muuta pilaantuneisuutta, tutkitaan myös kyseisten haitta-aineiden pitoisuudet.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy**

Puhdistusalue erotetaan työmaa-aidalla tai lippusiimalla muusta tehdasalueesta ja varustetaan pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

Puhdistustyö arvioidaan ympäristövaikutuksiltaan normaaliin maarakennustyöhön verrattavaksi, mistä ei aiheudu erityistä haittaa. Puhdistustyössä noudatetaan yleisiä työsuojeluohjeita.

## Raportointi

Pilaantuneen maaperän puhdistuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään puhdistustyön toteutus sekä lopputulos. Loppuraportti toimitetaan kiinteistön omistajalle, Uudenmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Kirkkonummen kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä 257-406-1-5 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Vahinkopaikan / öljysäiliön alueelta on poistettava maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen keskitisleidien ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{10}-C_{21}$ ) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvotasot.
2. Mikäli kaivantojen pohjiin tai seinämiin jää tehtyjen puhdistustoimenpiteiden jälkeen kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.
3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Pilaantuneiden maiden puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei toimenpidealueelle pääse tai siellä oleskele asiaankuulumattomia henkilöitä. Tarvittaessa puhdistusalueet on erotettava muista alueista aidalla, puomeilla tai lippusiimalla. Puhdistusalueet on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kertovin kyltein.

5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava myös, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

### **Maa-ainesten ja jätteiden käsittely sekä varastointi**

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja jätejakeita.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

## **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on kuitenkin otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## **Pilaantuneen veden käsittely**

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

## **Valvonta, tiedottaminen ja raportointi**

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiemmin todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai pitoisuuksia jää kaivannon ulkopuolelle, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava

viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta sekä eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle, Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistön toiselle omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## **Määräysten ja päätöksen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistön maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia kuparia, arseenia ja öljyhiilivetyjä ( $>C_{10}-C_{40}$ ). Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä em. haitta-aineille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Arseenin, kuparin ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

| Haitta-aine                         | Kynnysarvo<br>[mg/kg] | Alempi<br>ohjearvo<br>[mg/kg] | Ylempi<br>ohjearvo<br>[mg/kg] |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Arseeni                             | 5                     | 50                            | 100                           |
| Kupari                              | 100                   | 150                           | 200                           |
| Keskittisleet $>C_{10}-C_{21}$      | -                     | 300                           | 1 000                         |
| Raskaat öljyjakeet $>C_{21}-C_{40}$ | -                     | 600                           | 2 000                         |
| Öljyjakeet $>C_{10}-C_{40}$         | 300                   | -                             | -                             |

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo öljyhiilivetyjen keskittisille ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja raskaille öljyjakeille ( $>C_{21}-C_{40}$ ). Puhdistustavoite on tässä vaiheessa katsottu riittäväksi alueen maankäyttö huomioiden. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty laadittavaksi haitta-ainekohtainen asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, mikäli alueen maaperään jää puhdistustöiden jälkeen kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia maa-aineksia. Mikäli kaivannon pohjaan tai seinämiin jää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, on tarpeen arvioida niistä mahdollisesti aiheutuvat ympäristö- ja terveysriskit. (Määräys 2.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioissa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pääsy pilaantuneen maan kaivualueelle on edellytetty estettäväksi ja alue on edellytetty merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jättejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 6 ja 10.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä

suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 812 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2028 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja lyhytkestoinen (arvioitu kesto 1–3 työpäivää) puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteuttavaksi loppuvuodesta 2023 tai alkuvuodesta 2024. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Prysmian Group Finland Oy  
Jarmo Laine (sähköisesti)

### Tiedoksi

Oy Lival Ab (sähköisesti)  
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)  
Ramboll Finland Oy, Niina Arovainio (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Elina Kerko (elina.kerko(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 187).

## Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Koekuoppien sijaintikartta
- Liite 3. Valitusosoitus

## LIITE 1.

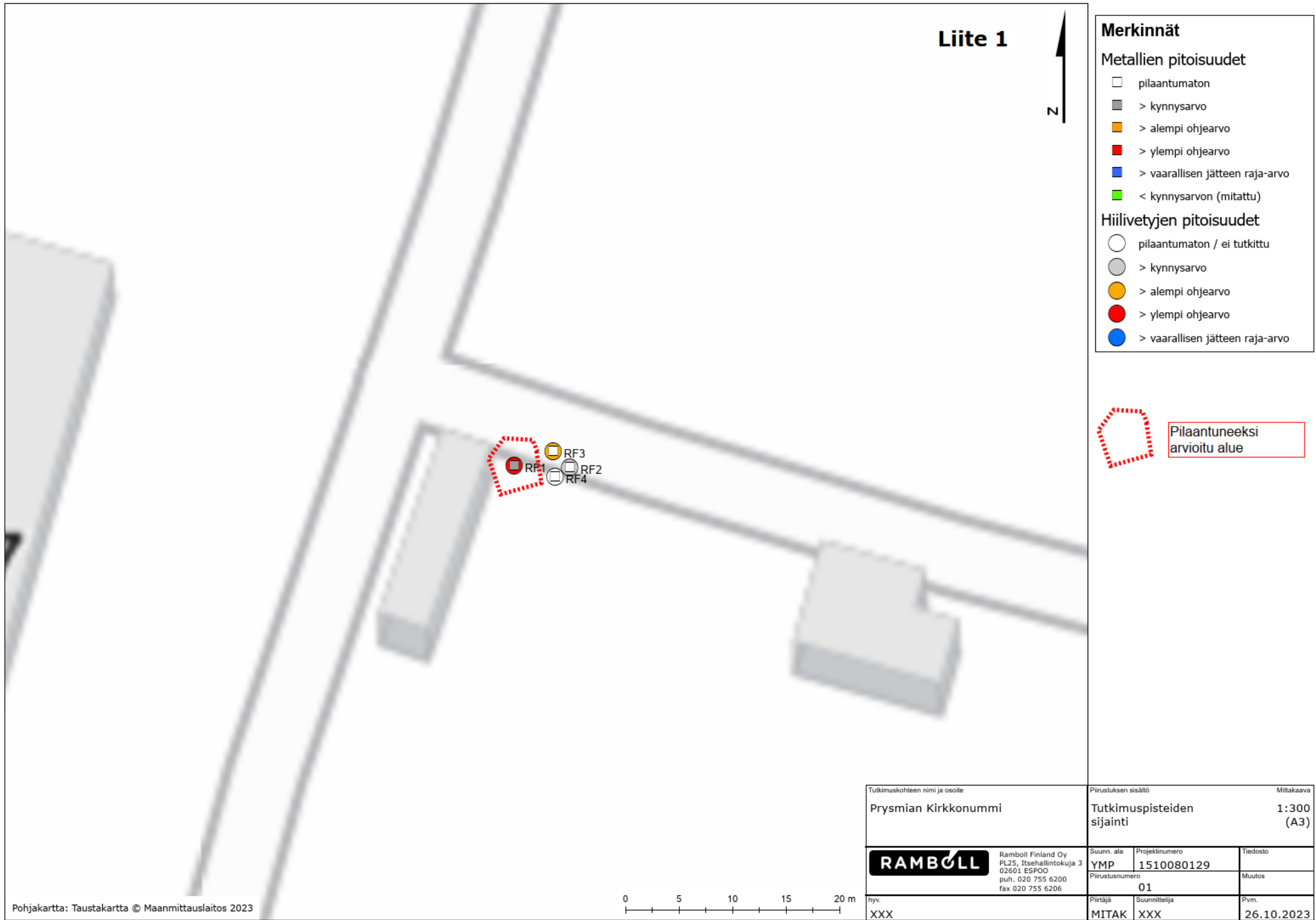


Pohjakartta: MML avointa-aineistoa 11/2023

0 500 m

|                                                                                     |                                                                                                         |                     |                 |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|--|
| Tutkimuskohteen nimi ja osoite                                                      |                                                                                                         | Pirustuksen sisältö |                 | Mittakaava    |  |
| PRYSMIAN Kirkkonummi                                                                |                                                                                                         | Yleiskartta         |                 | 1:20 000 (A4) |  |
|  | Ramboll Finland Oy<br>PL25, Itsehallintokuja 3<br>02601 ESPOO<br>Puh. +358 20 75 611<br>info@ramboll.fi | Suunn. ala          | Projekti numero | Tiedosto      |  |
|                                                                                     |                                                                                                         | YMP                 | 1510080129      | Muutos        |  |
| hyv.                                                                                |                                                                                                         | Piirtäjä            | Suunnittelija   | Pvm.          |  |
| A. Hattunen                                                                         |                                                                                                         | KIRH                |                 | 9.11.2023     |  |

## LIITE 2.



## LIITE 3.

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

## **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

## **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

**Vaasan hallinto-oikeus**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)**

**Puhelinvaihde: 029 56 42611**

**Faksi: 029 56 42760**

**Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)**

**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Tämä asiakirja UUELY/16256/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/16256/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Valkeapää Hanna 14.12.2023 08:25

Esittelijä Kerko Elina 14.12.2023 08:22