



Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

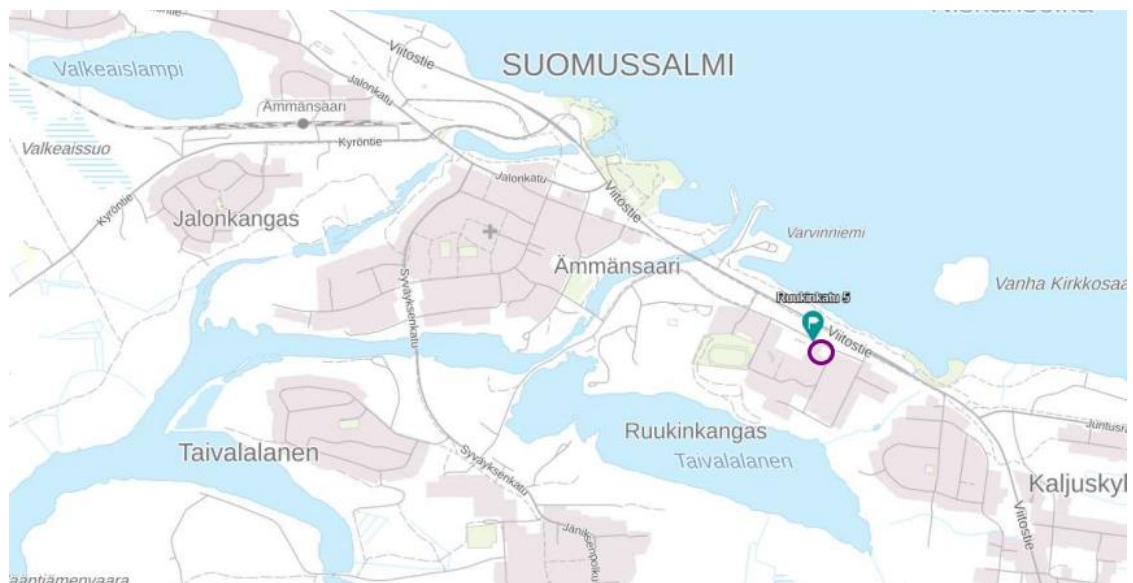
Ilmoituksen tekijä

Suomussalmen kunta
Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi

Yhteyshenkilö: Miia Rytönen
Puh. 040 688 4546
Sähköposti: miia.rytonen(at)suomussalmi.fi

Kiinteistön sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostettava kohde, öljyvahinkoalue, sijaitsee Suomussalmen kunnassa osoitteessa Ruukinkatu 5 ja kiinteistöillä 777-406-0142-0000. Puhdistettu alue sijoittuu Ruukinkankaan vanhan puretun koulurakennuksen pohjoispäädyn alueelle. Alla olevassa Kuvassa 1 on esitetty kohteen sijainti.



Kuva 1. Kunnostettavan kohteen sijainti on merkitty kuvaan violetilla ympyrällä. Lähde: Maanmittauslaitos.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Suomussalmen kunta.

Vireilletuloperuste ja vireilletuloaika

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §.

Suomussalmen kunnan tekemä ilmoitus on tullut vireille 9.10.2023 Kainuun ELY-keskuksessa. Kunnostuskohde sijaitsee Kainuun ELY-keskuksen toimialueella, joka siten ratkaisee asian.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Ramboll Finland Oy:n 9.10.2023 tekemän pilaantuneen maaperän puhdistusraportin mukaan kohdealueen maaperä on puhdistustoimenpiteiden aikana ollut pääasiassa täyttöhiekkaa kalliopintaan saakka.

Puhdistetun alueen ympäristö on ollut aiemmin pääasiassa piha-aluetta, joka on päällystetty asfaltilla. Alueen hulevedet on ohjattu hulevesiverkostoon.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, lähimmät pohjavesialueet ovat noin 3 kilometrin etäisyydellä kohteesta etelään. Alueen kunnostustöissä pohjavettä ei ole havaittu. Lähin pintavesistö, Kiantajärven Niskanselkä, sijaitsee noin 150 metrin päässä kohteesta koilliseen.

Alueella tehty maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Maaperä

Alueella ei ole tehty maaperä- tai pohjavesitutkimuksia ennen kaivutöitä, koska alueen puhdistaminen tehtiin muun kaivutyön yhteydessä, eikä pilaantumisesta ollut tietoa töitä aloittaessa.

Maaperästä on kunnostuksen jälkeen otettu jäännöspitoisuusnäytteet. Kaivualueen jäännöspitoisuudet alittavat selkeästi VNa 214/2007 mukaisen öljyjakeiden >C₁₀-C₄₀ summapitoisuudelle asetetun kynnysarvotason (300 mg/kg). Analyysitulosten perusteella kaivualueelta saatiin poistettua kaikki öljyhiilivetypitoisuuksia sisältäneet maa-ainekset ja kunnostus toteutui tavoitteiden mukaisesti.

Pohjavesi

Pohjavesitutkimuksia ei ole tehty ilmoituksen perusteella. Kaivutöiden yhteydessä ei havaittu pohjavettä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Puhdistustarpeen arvioinnin lähtökohdat

Suoritetulle kunnostustoimenpiteelle ei ollut voimassa olevaa viranomaispäätöstä, koska kohteen pilaantuneisuus ei ollut tiedossa ennen kaivutöiden alkamista. Pilaantunut alue sijoittui vanhan koulurakennuksen ja tulevan urheilukentän alueelle. Alue oli pilaantunut kevyellä polttoöljyllä. Alueen puhdistustavoitteena oli poistaa kaikki VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittävät maa-ainekset, jotta alueelle ei jää maankäytönrajoitteita.

Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu VNa 214/2007 mukaisesti käyttämällä kynnysarvotasoa, jotta kohdekiinteistön maa-ainesten käsittelylle ei jää

rajoitteita. Yleisesti ottaen kunnostuksen tavoitetaso viitearvoja käytettäessä määräytyy maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen nro 214/2007 mukaan. Sen mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena muulla kuin edellä tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon. Asuinalueilla ja vapaa-ajan käytössä olevilla kiinteistöillä käytetään yleisesti maaperän puhdistamisen tavoitetasona alemmaa ohjearvoa.

Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Alueella on sijainnut kaksi vanhaa lämmitysöljysäiliötä. Purkutöiden yhteydessä urakoitsijalla on ollut tieto vain yhdestä lämmitysöljysäiliöstä. Purkutöiden yhteydessä toinen lämmitysöljysäiliö on rikkoontunut ja vuotanut kevyttä polttoöljyä maaperään. Vuodon laajuudesta ei ole tietoa, on myös mahdollista, että öljyä on päässyt maaperään jo koulurakennuksen toiminnan aikana.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Pilaantuneen maaperän laajuus

Puhdistusraportin mukaan puhdistustoimenpiteiden aikana kohteesta poistettujen, koho-neita öljyhiilivetytypitoisuuksia sisältäneiden maa-ainesten määrä oli yhteensä 536 tonnia. Maa-ainekset on toimitettu Ekokympin Majasaaren jätteiden käsittelykeskukseen. Jatkokäsittelyyn toimitettujen pilaantuneiden maa-ainesten öljyhiilivetyjen kuormapitoisuudet vaihtelivat välillä 870–5 500 mg/kg. Maa-ainesten sisältämä öljy koostui pääosin keskiraskaista öljyhiilivetyjakeista ($>C_{10}-C_{20}$).

Öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia poistettiin noin 3 m syvyydeltä. Kaivualueen koko on ollut noin 300 m². Kaivutyö rajoittui kalliopintaan koko kaivannon pohjan alueella.

Puhdistussuunnitelma

Maaperän puhdistuksen tavoitteena oli poistaa alueelta kaikki pilaantuneet maa-ainekset. Puhdistusmenetelmänä kohteessa on käytetty massanvaihtoa eli pilaantunut maa-aines kaivetaan ylös ja toimitetaan hyväksyttiin pilaantuneen maamassan vastaanottopaikkaan.

Puhdistustyö on tehty 27.6.-7.7.2023 välisenä aikana.

Selvitys työn valvonnasta

Puhdistustoimenpiteitä on valvonut kohteeseen nimetty ympäristötekni- ninen valvoja, jolla on riittävä kokemus kyseisistä toimenpiteistä. Puhdistustöiden aikana valvoja on ohjannut kaivua ja massanvaihtoa näytteenotolla sekä kenttätesteillä ja -havainnoilla, lisäksi osa kenttäte- steistä on varmennettu laboratorioanalysein. Kaivutyön päätyttyä ympäristötekni- ninen valvoja on ottanut jäännöspitoisuusnäytteet kaivantojen pohjasta ja seinä- mistä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

ELY-keskus ei ole ollut yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen, koska työ on jo tehty tässä päätöksessä kuvatun mukaisesti, ja kunnan viranomainen on ollut tietoinen puhdistustyön toteuttamisesta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisu

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Kainuun ELY-keskus ei anna varsinaista puhdistamista koskevia määräyksiä, koska puhdistustyö on tosiasiallisesti jo tehty. Kainuun ELY-keskus on kuitenkin edellyttänyt kohteelta ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen, koska tämä on ympäristönsuojelulain 136 §:ssä määrätty velvoite.

Toimitetun toimenpideraportin (Ramboll Finland Oy 9.10.2023) tiedot ovat riittävät tehdystä pilaantuneen maaperän puhdistuksesta, eikä erillistä loppuraporttia ole tarve toimittaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022).

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006).

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 348 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (6 tuntia x 58 euroa/tunti). Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu edellä mainittuun maksullisia suoritteita koskevaan asetukseen ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.10.2028 saakka (5 vuotta).

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköpostitse)

Kiinteistönomistajan edustaja
Suomussalmen kunta

Päätös on nähtävillä internetissä ympäristöhallinnon pilaantuneiden maa-alueiden kunnostuspäätökset –sivustolla.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustauluilla

Kainuun ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä Suomussalmen kunnan ilmoitustaululla. Kuulutus on nähtävillä myös internetissä Kainuun ELY-keskuksen sivuilla.

Lisätietoja päätöksestä

Ympäristöasiantuntija Jenni Moilanen, puh. 0295 023 809.

Asiakirjan hyväksyntä

Ilmoituksesta annettavan päätöksen on ratkaissut ympäristövastuu -yksikön johtava ympäristöasiantuntija Tatu Turunen ja esitellyt ympäristöasiantuntija Jenni Moilanen, joka vastaa päätöksen valvonnasta. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on Uspa-asiahallintajärjestelmään tallennetun asiakirjan lopussa.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus.

Valitusosoitus

Liite 1.

Valitusviranomainen

Kainuun elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaa-
san hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa
laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katso-
taan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa lasketta-
essa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itse-
näisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivän.
Valitusaika päättyy 7.12.2023.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä
perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot
ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-
tuomioistuimelle.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan
kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu vi-
ranomaiselle.

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai
muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204,

65101 Vaasa

Vaihde puh. 029 56 42611, kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän
omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään
valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hal-
linto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomio-
istuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomio-
istuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.
Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.