

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mari Heilimä Siivola	Telia Tunnistus	09.03.2026 14:46:03 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Lupa- ja valvontavirasto / Milja Mehtonen
LVV-U/42466/2026

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee Jokelan datakeskushanketta ja sen sähkönsiirtoa

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa ympäristövaikutustenarviointiohjelmasta, joka koskee Jokelan Vihreä Maa Oy:n Tuusulan Jokelaan sijoittuvaa datakeskushanketta ja sen sähkönsiirtoa.

Hankkeen kuvaus

Hanke sijoittuu Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Hankealue on noin 2 kilometrin etäisyydellä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. 16,8 hehtaarin kokoiselle hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW.

Hanke liitetään valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevalla sähköasemalla.

Hankealue koostuu kahdesta datakeskusrakennuksesta, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, hulevesien hallintaratkaisuksista, toimistotiloista, vartiointirakennuksesta, sähköasemasta, pysäköintialueesta ja huoltoteistä.

Arvioitavat vaihtoehdot ovat:

- VE0: Hanketta ei toteuteta.
- VE1: Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimalähteenä on 76 dieselgeneraattoria, jotka ovat polttoaineteholtaan 6,3 MW. Samaan aikaan generaattoreista käytössä voi olla 66 kappaletta, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 415,8 MW. Hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 6,3 km pituisella 110 kV ilmajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.
- VE2: Sama kuin VE1, mutta hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 5,8 km pituisella 110 kV ilmajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.



Lausunto

Maakuntakaavatilanteen kuvaus ja sen riittävyys

YVA-ohjelmassa maakuntakaavatilanne on kuvattu aluevarausten ja kaavamerkintöjen osalta pääosin oikein ja kattavasti. On hyvä, että myös vireillä oleva VISIO-kaava on tunnistettu.

Ohjelmasta kuitenkin puuttuu yksi hankkeen kannalta keskeinen maakuntakaavan yleinen periaate. Uusimaa-kaava 2050:n selostuksessa (s. 177 ja s. 228) todetaan valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin perustuen yksiselitteisesti: "Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olevia johtokäytäviä." Tämä periaate on Uudenmaan alueidenkäytön kannalta kriittinen metsäalueiden pirstoutumisen estämiseksi ja sen sivuuttaminen YVA-ohjelmassa heijastuu suoraan puutteisiin hankkeen vaihtoehtojen asettelussa. Tämä periaate tulee nostaa vahvasti mukaan YVA-selostuksen maankäyttöä ohjaaviin lähtökohtiin.

Vaihtoehtojen riittävyys ja vertailukelpoisuus

YVA-menettelyssä esitetyt hankevaihtoehdot ovat keskenään vertailukelpoisia, mutta ne ovat maakunnallisesta ja ympäristövaikutusten näkökulmasta liian suppeita. Vaihtoehdot eroavat toisistaan vain voimajohdon reitin siirtymien osalta. Koska datakeskus on valtava energiankuluttaja, YVA-asetuksen hengen mukaista olisi tarkastella vaihtoehtoja myös toiminnallisten ratkaisujen, ei pelkästään linjausten osalta.

Hukkalämmön hyödyntäminen tai hyödyntämättä jättäminen on tämän kokoluokan hankkeessa alueellisen ilmastovaikutuksen kannalta ratkaisevin tekijä. YVA-ohjelmassa todetaan vain ympärilyöreästi, että laitos on "suunniteltu yhteensopivaksi" hukkalämmön talteenoton kanssa ja että hankevastaava "tutkii mahdollisuuksia". Tämä ei riitä. *YVA-selostuksen vaihtoehdoissa tulee olla vertailtavina alavaihtoehdot, missä hukkalämpö joko hyödynnetään tai ei hyödynnetä.*

Vasta tällainen vaihtoehtoasettelu tekee näkyväksi hankkeen todellisen hiilikädenjäljen ja antaa päättäjille ja viranomaisille oikean kuvan hankkeen ilmastovaikutuksista Uudenmaan hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamisessa.

Sähkönsiirto ja olemassa olevien johtokäytävien hyödyntäminen

Kuten YVA-ohjelman monista kartoista ilmenee, datakeskuksen länsipuolella kulkee jo valmiiksi suuri voimajohtokäytävä. YVA-ohjelmassa valitut reittivaihtoehdot kuitenkin avaavat uusia maastokäytäviä metsä- ja peltoalueille ennen kuin ne yhtyvät olemassa olevaan käytävään lähempänä Nurmijärven sähköasemaa.

YVA-ohjelmassa ei esitetä suoraa perustelua sille, miksi uutta linjaa ei viety suoraan 300 metriä länteen ja vedetty koko matkaa olemassa olevan voimajohtokäytävän reunaan. Maakuntakaavan tavoite uuden infrastruktuurin yhteissijoittamisesta ja luonnonalueiden pirstoutumisen ehkäisemisestä edellyttää, että *YVA-selostuksessa tarkastellaan*

vaihtoehtoa, jossa uusi voimajohto sijoitetaan kokonaisuudessaan olemassa olevan johtokäytävän yhteyteen. Mikäli näin ei toimita, tulee vaihtoehdon poissulkemiselle esittää hyvin selkeät ja perustellut syyt. Joka tapauksessa uuden, erillisen maastokäytävän avaaminen rinnakkaiselle reitille on maankäytöllisesti tehotonta ja ekologisen verkoston kannalta haitallista.

Ilmastovaikutukset

YVA-ohjelmassa kerrotaan, että hankkeen kysyntäjousto kantaverkon suuntaan ei perustu datakeskuksen todellisen sähkönkulutuksen tai laskentatehon vähentämiseen, vaan suuren dieselgeneraattorikapasiteetin käynnistämiseen. Fossiilisten polttoaineiden laajamittainen polttaminen kysyntäjouston nimissä on ristiriidassa Uudenmaan maakunnan ja Tuusulan kunnan ilmastotavoitteiden kanssa.

YVA-selostuksessa on laskettava ja esitettävä avoimesti Flex Power -käytön aiheuttamat paikalliset NOx- ja hiukkaspäästöt sekä hiilidioksidipäästöt. *YVA-selostuksessa on tarkasteltava aidosti vaihtoehtoista menetelmää sähköverkon tasapainottamiseen, eli IT-kuorman ja laitteiden sähkönkulutuksen ajamista alas fossiilisen varavoiman käynnistämisen sijaan.*

Nykytilan kuvauksen riittävyys ja selvitysten kohdentuminen

Ympäristön nykytilan kuvaus ja tehdyt/suunnitellut luontoselvitykset vaikuttavat ohjelman perusteella asianmukaisilta ja kattavilta. Tarvittavat lähtötiedot on tunnistettu hyvin. Kuitenkin seuraaviin asioihin tulee kiinnittää YVA-selostuksessa erityistä huomiota:

- Hankealue ja voimajohdot sijoittuvat herkkien vesikokonaisuuksien (Teilinummen ja Jäniksenlinnan pohjavesialueet, Päijänne-tunneli) läheisyyteen. YVA-selostuksessa on varmistettava, että varsinkin maarakennusvaiheen riskit näille maakunnallisesti ja kansallisesti elintärkeille vesiresursseille on arvioitu erittäin tarkasti.
- Vaikka alueella ei ole maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinä juuri hankealueen päällä, uuden voimajohtokäytävän raivaaminen luo esteitä ja pirstoo paikallista ekologista verkostoa. Tätä arviota ja vertailua olemassa olevan johtokäytävän leventämiseen tulee painottaa luontovaikutusten arvioinnissa.
- Datakeskuksen hulevesien johtaminen Vantaanjokeen vaatii tarkat suunnitelmat laadun ja viivytyksen osalta, jotta joen kuormitus (kiintoainekas, lämpö, ravinteet) ei kasva.

Johtopäätökset

Uudenmaan liitto katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitettyjä arvioitavia toteutusvaihtoehtoja tulee monipuolistaa. Arvioinnissa on huomioitava myös seuraavat vaihtoehdot/alavaihtoehdot:

- Voimajohtoyhteys toteutetaan kokonaan olemassa oleviin johtokäytäviin
- Hukkalämpö hyödynnetään tai ei hyödynnetä
- Sähköverkon tasapainottamiseen käytetään IT-kuorman ja laitteiden sähkönkulutuksen ajamista alas fossiilisen varavoiman käynnistämisen sijaan

Mikäli näitä vaihtoehtoja ei varsinaisesti arvioida, on arvioinnin tekemättä jättäminen perusteltava selkeästi.

Muilta osin Uudenmaan liitto on sitä mieltä, että ohjelma antaa riittävät edellytykset arviointiselostuksen laatimiselle.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

kirjaamo@lvv.fi
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

kirjaamo@tuusula.fi
kunta@nurmijarvi.fi



Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

LVV-U/42466/2026

Lausunto Jokelan Vihreä Maa Oy, Jokelan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointihjelmasta

Lausunto

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee Jokelan datakeskushanketta Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 hehtaaria.

YVA-menettelyssä vaihtoehdot ovat:

Vaihtoehto VE1: Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimalähteenä on 76 dieselgeneraattoria, jotka ovat polttoaineteholtaan 6,3 MW. Samaan aikaan generaattoreista käytössä voi olla 66 kappaletta, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 415,8 MW. Hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 6,3 km pituisella 110 kV voimajohdolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

Vaihtoehto VE2: Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimalähteenä on 76 dieselgeneraattoria, jotka ovat polttoaineteholtaan 6,3 MW. Samaan aikaan generaattoreista käytössä voi olla 66 kappaletta, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 415,8 MW. Hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 5,8 km pituisella 110 kV voimajohdolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.

Datakeskuksen toiminta sähkönsyötön häiriötilanteissa varmistetaan UPS-järjestelmillä ja dieselgeneraattoreilla. Dieselin varastointimäärän on arvioitu olevan 3 600 000 litraa. Pelastusviranomaisen lausuu myöhemmin lupahakemuksesta Tukesille.

Arviointiselostuksessa tulisi olla lista kiinteistöön suunnitelluista turvalaitteista sekä tieto lähimmästä sammutusveden ottopaikasta (sammutusvesiasema).

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Marko Suominen
paloinsinööri

Maankäyttö ja ympäristö

20.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

Lausuntopyyntö 23.2.2026 LVV-U/42466/2026

Datakeskus QTS Jokela Jokelan datakeskus ja 110 kV voimajohto Nurmijärven sähköasemalle / Ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Meillä ei lausuttavaa YVA-ohjelmasta.

YVA-asiakirjoja koskevissa lausunnoissa Fingrid ottaa kantaa vain kantaverkkoon liittyviin asioihin ja vaikutuksiin. Tämä lausunto koskee siten ainoastaan Fingridin omistamia voimajohtoja ja toimintoja.

Fingridin YVA-lausunnoissa ei voida ottaa kantaa tarkasti teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan risteämälausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta: www.fingrid.fi/risteamalausunnot

YVA-asiakirjat pyydämme lähettämään lausunnon sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Kaavoituksen ja YVA-menettelyiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/1478/Vv-01.07/2026

18.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo
kirjaamo@lvv.fi

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 23.2.2026 (LVV-U/42466/2026)

Lausunto Jokelan datakeskushankkeen YVA-ohjelmasta

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Väyläviraston lausuntoa Jokelan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee datakeskuksen rakentamista Tuusulan kunnan pohjoisosaan, Jokelan läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Tämä 16,8 hehtaarin kokoinen datakeskusalue sijaitsee noin 2 kilometriä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. Alueelle rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Datakeskuksen sähköntarve katetaan liittymällä Fingridin kantaverkkoon uudella 110 kV:n voimajohtolla, jolle ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa. Voimajohto liittyy Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevaan Nurmijärven sähköasemaan.

Hankealue ei rajaudu väyliin. Hankealueen kaakkoispuolella on yhdystie 1403 (Ridasjärventie) alle sadan metrin päässä. Kantatie 45 (Hämeentie) on hankealueen länsipuolella noin 1,2 kilometrin päässä. Purola-Riihimäki-rata on noin 1,7 kilometrin päässä hankealueen koillispuolella. Suunnitellut sähkönsiirron reitit risteävät yhdysteiden 1403, 11505 ja 11511 kanssa.

Datakeskuksen rakentamisen aikainen liikenne on arviolta noin 470 ajoneuvoa päivässä, joista 20 on raskaita kuorma-autoja materiaalityömaisiin ja laitteiden kuljetukseen. Pääasialliset yhteydet ovat Ridasjärventie ja Vallunlenkki. Voimajohtojen rakentamisen aikainen liikenne tarkentuu myöhemmässä suunnittelussa. Voimajohtojen rakennustyömaa siirtyy rakentamisen edetessä, joten liikennevaikutuksia ei kohdistu pitkäaikaisesti samalle alueelle.

Hankkeesta aiheutuu liikennevaikutuksia rakentamisen sekä toiminnan aikana tieliikenteelle. Datakeskuksesta aiheutuvat liikennevaikutukset painottuvat rakennusajalle, kun liikennemäärät kasvavat tilapäisesti alueella työvoiman henkilöliikenteestä sekä kuljetuksista hankealueelle. Raskasta liikennettä syntyy esimerkiksi maa- ja kiviainesten kuljetuksista alueen tasaamisessa,

18.3.2026

rakennusmateriaalien ja koneiden kuljetuksista sekä datakeskukseen ja sähköasemaan liittyvien laitteistojen kuljetuksista. Rakentamistöissä saatetaan tarvita myös suurten komponenttien erikoiskuljetuksia. Voimajohdon rakentamisesta voi teiden risteyskohdissa aiheutua nopeusrajoituksia tai lyhytaikaisia liikennekatkoja. Datakeskuksen toiminnasta aiheutuvat liikennemäärät ovat rakennusvaiheeseen verrattuna selvästi vähäisemmät ja liikenne koostuu varavoimageneraattorien polttoaineiden kuljetuksista ja muista huoltoon liittyvistä kuljetuksista sekä työvoiman henkilöliikenteestä.

Hankkeen liikennevaikutukset arvioidaan asiantuntija-arvioina, ja arvion suorittaa liikennevaikutuksiin perehtynyt asiantuntija. Liikennevaikutuksia arvioidaan hankkeen rakentamisen, toiminnan ja toiminnan päättymisen osalta. Vaikutuksia arvioidaan erityisesti tieliikenteen osalta, johon kohdistuu liikennemuodoista merkittävimmät vaikutukset. Arvioinnissa kuvataan alueen liikenneverkon nykytilanne (tieyhteydet, väylien nykytila, liikennemäärät ja alueen liikenneonnettomuudet) olemassa olevien aineistojen ja tietojen perusteella (esimerkiksi Väyläviraston aineistot ja alueen kaavan liikenneselvitys). Liikennevaikutuksia arvioidaan toiminnan suunnittelutietojen ja kaavan liikenneselvityksen pohjalta vertaamalla alueen nykytilaa suunniteltuihin toimintoihin sekä niiden aiheuttamiin muutoksiin. Liikennevaikutusten arvioinneissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia vaikutuksia käytettävän tieverkon liikennemääriin sekä arvioidaan vaikutuksia liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin alueelle johtavien liikenneväylien ympäristössä ja suhteessa väylien nykyiseen liikenteeseen ja kuntoon.

Väylävirasto esittää lausuntoaan:

Väylävirasto tuo esille, että liikennevaikutusten arvioinnin yhteydessä on tarkasteltava hankkeen johdosta lisääntyvän liikenteen vaikutuksia läheisille väylille sekä rakentamisajan että toimintavaiheen osalta. Arvioinnissa on huomioitava väylien käyttö, liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Myös hankkeeseen liittyvien vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyvät riskit on arvioitava erityisen huolellisesti.

Väylävirasto pyytää ottamaan huomioon kuljettamisreittien suunnittelussa Väyläviraston hanke- ja suunnittelukohteet, jotka löytyvät sivulta: <https://vayla.fi/suunnittelu-rakentaminen>.

Liittymäluvat maanteille myöntää Sisä-Suomen elinvoimakeskus, joka toimii myös erikoiskuljetusten lupaviranomaisena.

Väylävirasto muistuttaa, että liikenneväylien vakavuus ja turvallisuus on varmistettava kaikissa tilanteissa. Liikenneväylien välittömässä läheisyydessä tehtävät louhinnat, täytöt ym. toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että väylän vakavuudelle, rakenteille, kunnolle ja kunnossapidolle ei aiheudu riskejä. Maanrakennustöiden seurauksena stabiiliteetin muutokset, painuminen, pohjavesi ja tärinä voivat aiheuttaa vaikutuksia väyliin. Seuraavissa suunnitelmavaiheissa väyläalueilla sekä niiden rajalla ja

18.3.2026

läheisyydessä tehtäville toimenpiteille ja rakenteille on laadittava suunnitelmat, joissa huomioidaan väyläalueet.

Väylävirasto muistuttaa lisäksi hankealueen kuivatuksen tärkeydestä. Hulevesien johtamisesta teiden tai radan sivuosiin on sovittava erikseen. Maanteiden ja ratojen kuivatusjärjestelmä on lähtökohtaisesti tarkoitettu ja mitoitettu vain väylän kuivatukseen. Myös ylivuoto- ja tyhjennysvesien johtaminen on suunniteltava hyvin.

Suunnittelussa tulee huomioida, etteivät voimajohdon pylväät estä tai haittaa maanteiden käyttöä. Väylävirasto muistuttaa, että kaapeleiden ja johtojen sijoittamisessa tiealueelle noudatetaan, mitä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 42 §:ssä ja 42 a §:ssä säädetään. Rakennettaessa voimajohtoa maanteiden yhteyteen tulee noudattaa Väyläviraston "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet"-ohjeen (Liikenneviraston ohjeita 3/2018) lisäksi Liikenneviraston 12.10.2018 antamaa määräystä johtojen ja rakenteiden sijoittamisesta maantien tiealueelle (LIVI/44/06.04.01/2018). Ohjetta tulee noudattaa siinäkin tapauksessa, että uusi johto rakennetaan olemassa olevan johdon rinnalle.

Työhön, joka kohdistuu maantiehen tai tapahtuu tiealueella tai edellyttää liikenteen ohjausta ja varoittamista liikennemerkkein, on oltava elinvoimakeskuksen lupa. Lupa tarvitaan myös rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tiealueelle. Lupa voidaan myöntää, jos toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä haittaa tienpidolle. Työluvalla voidaan myöntää myös tieliikennelain 187 §:ssä tarkoitettu lupa tien tilapäiseen sulkemiseen silloin, kun sulkeminen liittyy tiealueella työskentelyyn.

Väylävirasto huomauttaa, että ajantasaiset ohjeet on aina tarkistettava ohjeluettelosta Väyläviraston verkkosivuilta (<https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo>).

Maanteiden ja tienpidon osalta lausuu tarkemmin Uudenmaan elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut yksikön päällikkö Laura Yli-Jama ja esitellyt asiantuntija, ympäristö Katri Kallio.

Jakelu Väyläviraston kirjaamo
Lupa- ja valvontaviraston kirjaamo

Tiedoksi	Arto Kärkkäinen	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Petri Ruohio	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Päivi Ylipaavalniemi	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Jenni Rautiainen	Uudenmaan elinvoimakeskus



Väylävirasto
Trafikledsverket

LAUSUNTO JOKELAN DATAKESKUKSEN YVA-OHJELMASTA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Kallio Katri**
Allekirjoitusaika 19.03.2026 12:39

Allekirjoittaja **Yli-Jama Laura**
Allekirjoitusaika 19.03.2026 14:28

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Jokelan datakeskus YVAO Väylävirasto lausunto.pdf
(cd3b68319147df3252474e8c676aebcc32adb38b0a59060522e63812a4aabfda)

Aihe: Lausunto Jokelan datakeskushankkeen YVA-ohjelmasta
Lähetetty: 23.3.2026, 11.51.30
Mistä: Kärkkäinen Arto (Elinvoimakeskus)<arto.karkkainen@elinvoimakeskus.fi>
Mihin: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo
Kopio: ylva.wahlstrom; marko.kelkka; anna.puolamaki; mikko.tauriainen; jenni.rautiainen; jaakko.kuha; anna.elf; Wager Henrik (EVK); Taponen Tero (ELY)

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto Jokelan datakeskushankkeen YVA-ohjelmasta, UUD/5028/2026

Viite: Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 23.2.2026 (LVV-U/42466/2026)

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee datakeskuksen rakentamista Tuusulan kunnan pohjoisosaan, Jokelan läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Tämä 16,8 hehtaarin kokoinen datakeskusalue sijaitsee noin 2 kilometriä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. Alueen liikenne liittyy Ridasjärventielle kunnan katuverkon kautta. Alueelle toteutetaan kaksi datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Datakeskuksen sähköntarve katetaan liittymällä Fingridin kantaverkkoon uudella 110 kV:n voimajohdolla, jolle ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa. Voimajohto liittyy Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevaan Nurmijärven sähköasemaan.

Uudenmaan ELY -keskuksen Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue edellyttää, että suunnittelussa tulee huomioida uusien voimajohtokäytävien läheisyys maanteihin nähden, niiltä osin, kun johdot risteävät maantien yli tai sijaitsevat sen välittömässä läheisyydessä. Voimajohtojen toteuttamisessa tulee huomioida mahdolliset liikennehankkeet sekä maankäytön muutokset suunnittelualueilla. Myös valmistuneet ja käynnissä olevat liikenneselvitykset ja suunnitelmat, kuten esimerkiksi Keski-Uudenmaan pohjoisen logistiikkayhteyden tekninen selvitys, on huomioitava hankkeen jatkosuunnittelussa. Lisäksi Voimajohtojen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella erikoiskuljetusreitit ja niiden vaatimat ylityskorkeudet.

Datakeskuksen rakentamisen aikaiset kuljetukset lisäävät suunnittelualueella raskasta liikennettä ja näin ollen maanteiden sekä liittymien välityskyky ja turvallisuus tulee taata myös muuttuvissa olosuhteissa. Kuljetusten suuntautuminen alueellisesti on hyvä arvioida seuraavissa suunnitteluvaiheissa tarkemmin. Poikkeustilanteissa tarvittavat reitit on suunniteltava huolellisesti yhteistyössä alueen pelastusviranomaisten kanssa. Poikkeusreittien mahdollinen yhtyminen valtion tieverkkoon on suunniteltava tienpitoviranomaisten kanssa yhteistyössä.

Arto Kärkkäinen

Ympäristövastaava

Uudenmaan elinvoimakeskus

Liikenneosasto

p. 0400 432288

sp. arto.karkkainen@elinvoimakeskus.fi

Lupa- ja valvontavirasto
Yliopistonkatu 38, 33100 TAMPERE
3543248-7

Lausunto Tukes 3645/03.00.02/2026

Asia

Tukesin lausunto Tuusulan Jokelan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Asian kuvaus

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut lausuntopyyntönne, joka koskee Tuusulan Vihreä Maa Oy:n suunnittelemaa datakeskusta Tuusulan kunnan pohjoisosaan, Jokelan läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Alueelle rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta, joiden yhteen laskettu IT-teho on 96 MW.

Lausunto

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan datakeskuksen yhteydessä tullaan varastoimaan varavoimageneraattoreissa käytettävää dieselpolttoainetta. Varastointimäärä tulee ylittämään 1000 tonnia. Arviointiohjelmassa on tunnistettu tarve kemikaaliturvallisuusluvan hakemiseen Tukesilta toiminnan ollessa laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia.

Lupakäsittelyn yhteydessä Tukes tulee arvioimaan vaarallisen kemikaalin varastopaikkojen sijoittamisen edellytykset alueella laitoksen onnettomuusmallinnuksiin perustuen. Palavien nesteiden osalta huomioitavat onnettomuusvaikutukset liittyvät erityisesti tulipalon lämpösäteilyvaikutuksiin. Tukes edellyttää, että näiden onnettomuuksien aiheuttamat vaikutusalueet selvitetään osana YVA-menettelyä, tarvittaessa onnettomuuksien vaikutusalueiden selvittämiseksi laaditaan mallinnukset. Onnettomuusvaikutusten selvittäminen on keskeistä laitoksen sijoituspaikan soveltuvuuden näkökulmasta.

Ilmoitetun kemikaalimäärän perusteella laitos tulee kuulumaan myös standardin SFS 3350 "Palavien nestemäisten kemikaalien varasto" soveltamisalaan.

Kemikaaliturvallisuusluvan käsittelyssä tullaan huomioimaan alueen ja sen ympäristön oikeusvaikutteiset kaavat sekä ympäristövaikutusten arvioinnista annettu perusteltu päätelmä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 20 ja 26 §:n mukaisesti.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Aatu Isotalo, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 0295 052 243.

Esittelijä: Aatu Isotalo, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Ryhmäpäällikkö Kati Hietämäki
23.3.2026

Ylitarkastaja Aatu Isotalo
23.3.2026

Lausunnon antaminen Jokelan datakeskushanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 127
451/11.00.02/2026

Valmistelija

Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee Jokelan Vihreä Maa Oy:n Jokelan datakeskushanketta. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla <http://ymparisto.fi/tuusulan-palvelinkeskus-YVA>.

Lausunto pyydetään toimittamaan 25.3.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/42466/2026.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma ja hanketta koskevat tiedot

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee datakeskushanketta. Datakeskus on rakennus, jossa sijaitsee suuri määrä IT-laitteita. Se mahdollistaa tietojen turvallisen ja tehokkaan säilytyksen, luotettavan käytön ja tarvittavan laskentatehon monimutkaisille sovelluksille ja palveluille. Hanke sijoittuu Jokelaan työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle, noin 2 kilometrin etäisyydelle Jokelan keskustasta länteen. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 hehtaaria. Hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Lisäksi hankealueelle tulee sähkö- ja jäähdytysjärjestelmiä, varavoimajärjestelmiä, hulevesien hallintaratkaisuja, toimistotiloja, vartiointirakennus, sähköasema, pysäköintialue ja

huoltoteitä. Hanke liitetään Nurmijärven sähköaseman kautta valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla. Olemassa olevien voimajohtojen käyttö ei ole mahdollista, koska niiden siirtokapasiteetti ei riitä, eikä soveltuvia liityntäpisteitä ole.

IT-laitteiden tuottama lämpö poistetaan datakeskuksesta vedenjäähdytyskoneisiin perustuvalla jäähdytysjärjestelmällä, jossa lämpö luovutetaan ulkoilmaan. Mekaaninen jäähdytysjärjestelmä on suunniteltu yhteensopivaksi hukkalämmön talteenoton kanssa siten, että IT-laitteiden tuottama hukkalämpö voidaan hyödyntää esimerkiksi henkilöstön oleskelutilojen sekä teknisten tilojen lämmityksessä tai käyttöveden tuotannossa taikka syöttää paikalliseen kaukolämpöverkkoon.

YVA-menettelyssä arvioidaan hankkeen keskeiset ympäristövaikutukset. YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla on todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Tässä hankkeessa sovelletaan YVA-menettelyä YVA-lain 3 §:n 1 momentin ja liitteen 1 kohdan 7 a perusteella: *kattila- tai voimalaitokset, joiden suurin polttoaineteho on vähintään 300 megawattia*. YVA-ohjelma on nähtävillä 23.2.–25.3.2026. Nähtävilläolon jälkeen yhteysviranomaisen antaa lausunnon arviointiohjelmasta, jonka perusteella hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan ja laaditaan YVA-selostus. Selostus asetetaan myöhemmin nähtäville, minkä jälkeen yhteysviranomaisen antaa siitä perustellun päätelmän.

Tässä YVA:ssa on nollavaihtoehdon (VE0) lisäksi kaksi hankevaihtoehtoa VE1 ja VE2, joissa tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa voimajohtolle. Hankevaihtoehdot VE1 ja VE2 eroavat toisistaan ainoastaan uuden voimajohton reitin osalta, sillä itse datakeskuksen sijainnille ei ole Tuusulassa muita toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja.

- **VE 0:** Hanketta ei toteuteta
- **VE1:** Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimana toimii 76 dieselgeneraattoria (6,3 MW/kpl), joista enintään 66 voi olla käytössä samanaikaisesti (yhteensä 415,8 MW). Hanke liitetään valtakunnanverkkoon 6,3 km pituisella 110 kV voimajohtolla Nurmijärven sähköasemalle.
- **VE2:** Hankealueelle rakennetaan 96 MW:n datakeskus. Varavoimana toimii 76 dieselgeneraattoria (6,3 MW/kpl), joista enintään 66 voi olla käytössä samanaikaisesti (415,8 MW). Hanke liitetään valtakunnanverkkoon 5,8 km pituisella 110 kV voimajohtolla Nurmijärven sähköasemalle.

Tuusulan kunnan lausunto:

Tuusulan kunta kannattaa hanketta ja suhtautuu myönteisesti sen toteuttamiseen. Vallunlenkin asemakaavaratkaisu on laadittu datakeskustoimintaa varten.

Hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset

Vallunlenkin asemakaava, joka sai lainvoiman 25.11.2025 ja kuulutettiin voimaan 17.12.2025, mahdollistaa datakeskuksen sijoittumisen Vallun työpaikka-alueelle kortteliin 6026. Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu muun muassa hankkeen ympäristövaikutuksia sekä datakeskuksen soveltuvuutta alueelle. Asemakaavassa on tunnistettu tarve uudelle voimalinjayhteydelle, mutta kaavatyön yhteydessä ei ole tarkemmin selvitetty, eikä otettu kantaa uusien voimalinjojen toteuttamiseen tai niiden tarkempaan sijoittumiseen. Tuusulan kunnan kannanotto tässä yhteydessä keskittyy voimalinjoihin sekä niiden sijoittamiseen ja vaikutuksiin.

Ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin

YVA-ohjelmassa on todettu, että 17.12.2025 lainvoiman saaneessa Tuusulan yleiskaavassa 2040 voimajohdon reittivaihtoehdot VE1 ja VE2 sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle (M-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, viljelymaisemaan (MV). Lisäksi voimajohtojen reitti kulkee myös selvitysalueen (SE) sekä maisemallisesti arvokkaan alueen läpi. Lisäksi reittivaihtoehto VE2 sijoittuu Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeelle.

YVA-ohjelmassa on tunnistettu Tuusulan Kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksen kohteet. Kyseessä on perusselvitys, jonka tavoitteena on turvata maankäytön kautta menneiden aikakausien synnyttämien ympäristöjen säilyminen. Tuusulan lainvoimaisessa yleiskaavassa 2040 selvitysalueen (SE) ulkopuolelle on osoitettu lisäksi vaakaviivoitusta kuvaamaan maisemallisesti arvokasta aluetta: Nukarin kyläalueen Tuusulan puoleista maaseudun kulttuurimaisema-aluetta. Lisäksi yleiskaavan yleismääräyksissä todetaan, että Kulttuuriympäristö- ja rakennuskuntaselvityksen kohteet ja niiden arvot on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

YVA-menettelyssä tulisi arvioida lähialueen kiinteistöille koituvia haittoja, kuten maisemavaikutuksia ja rakentamisen aikaisia häiriöitä, sillä uudet voimajohdot sijoittuvat osin avoimeen maisemaan, jossa vaikutukset ovat näkyviä. Kunta pitää tärkeänä lähialueen asukkaiden kuulemista ja heidän esiin tuomiensa huolien huomioimista, sillä se edistää mahdollisten haittavaikutusten tunnistamista sekä keinojen löytämistä niiden poistamiseksi tai lieventämiseksi. Tuusulan kunta ei juurikaan omista maata suunniteltujen voimalinjojen alueelta, voimalinjat

sijoittuvat lähes kokonaan yksityisille maa-alueille. Toteutus edellyttää maanomistajien kanssa tehtäviä sopimuksia sekä rasitteita. Niiltä osin kuin se on mahdollista, voimalinjat voidaan sijoittaa kunnan omistamille maa-alueille.

Voimalinjojen alueella ei ole tällä hetkellä suunnitteilla uusia kaavahankkeita, ja mahdollinen lisärakentaminen ratkaistaan yksittäisten rakentamislupien perusteella.

Voimajohdot kulkevat pohjavesialueiden läpi ja ohjelman mukaan selostusvaiheessa arvioidaan pohjavesialueella tehtävän rakentamisen vaikutukset pohjavesialueen pohjaveden laatuun ja määrään. Päijännetunnelin suojavyöhyke (200 m tunnelin molemmin puolin) luetaan pohjavesialueeksi. Suunnitellut voimajohdot sijoittuvat Pertun alueella osittain Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle, minkä vuoksi YVA-arvioinnissa tulisi huomioida koko Päijännetunnelin suojavyöhyke sekä arvioida vyöhykkeelle kohdistuvan rakentamisen vaikutukset.

Tuusulassa on käynnissä ehdotusvaiheessa oleva vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI-yleissuunnitelmatyö. Työn yhtenä tavoitteena on ollut tunnistaa ja osoittaa tarkemmin ekologisten yhteyksien linjaukset. Ekologisia yhteyksiä on tarkasteltu elinympäristötyypeittäin jakamalla ne avoimiin, kosteisiin ja metsäisiin yhteyksiin. VISSI-työssä on tunnistettu myös avoimina hoidettavien voimajohtoalueiden mahdollinen hyödyntäminen osana avoimen verkoston yhteyksiä. Suunnitellut voimajohtolinjaukset risteävät VISSI-työn ehdotusvaiheessa osoitettujen metsäisten yhteyksien kanssa Nukarintien tuntumassa sekä Pertuntien eteläpuolella. Toteutuessaan voimajohdot voivat muodostaa katkoskohtia metsäiseen yhteyteen ja siten heikentää metsäisten käytävien sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuutta. YVA-menettelyssä tulisi arvioida tarkemmin, voisiko voimajohtoalue tietyn edellytyksin toimia osana avointa ekologista yhteysverkostoa sekä millaisia vaikutuksia voimajohtolinjauksella on muihin VISSI-työssä tunnistettuihin ekologistiin yhteyksiin ja niiden jatkuvuuteen. VISSI-työn ehdotus on etenemässä kunnanhallituksen käsittelyyn 23.3.

Suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin

Mikäli YVA-menettelyssä tarkastellaan voimajohtoalueiden hyödyntämismahdollisuuksia eri käyttötarkoituksiin, kuten ekologisina yhteyksinä tai luonnon monimuotoisuutta tukevana alueina, olisi tarkastelusta saatavia tuloksia mahdollista hyödyntää myös laajemmin kunnassa. Voimajohtoalueita on kunnassa runsaasti, ja niiden kehittämisessä sekä monipuolisessa hyödyntämisessä on merkittävää potentiaalia.

Hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Hankkeen edellyttämät lupatarpeet on YVA-ohjelmassa tunnistettu kattavasti. Koska johdot kulkevat yksityisellä maalla, tarvitaan myös maa- ja metsätaloudelliset sopimukset ja rasitteet maanomistajien kanssa.

Tuusulan kunta katsoo, että uusien voimajohtojen tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittua mahdollisimman pitkältä osin olemassa olevien voimajohtojen yhteyteen. VE1-vaihtoehdon etuna on, että voimajohdot sijoittuvat pääosin olemassa olevan voimajohtokäytävän viereen, mikä vähentää uusien johtokäytävien tarvetta ja siten myös ympäristölle sekä ekologisille yhteyksille aiheutuvia haittoja.

Hankkeen vaikutukset alueen asukkaiden vesihuoltoon poikkeustilanteiden kohdalla on syytä huomioida. Kunta pitää tärkeänä, että arviointi on laaja-alainen ja että vaikutusten lieventämiskeinot esitetään selkeästi ja perustellusti.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausuu arvokkaiden luontokohteiden ja pinta- sekä pohjavesien osalta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Jokelan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan (Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero LVV-U/42466/2026).

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Käsittely
kunnan**

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan siten, että

lausuntoon lisätään seuraava: "Hankkeen vaikutukset alueen asukkaiden vesihuoltoon poikkeustilanteiden kohdalla on syytä huomioida. Kunta pitää tärkeänä, että arviointi on laaja-alainen ja että vaikutusten lieventämiskeinot esitetään selkeästi ja perustellusti".

kunnan

Käsittelyn aikana jäsen Lepojärvi ehdotti seuraavaa lisäystä

lausuntoon: "Tuusulan kunta korostaa, että YVA-menettelyn tulee kattaa lisäksi kaikki datakeskushankkeen merkittävät ympäristövaikutukset. Erityisen tärkeää on arvioida: - energiankulutuksen ja sähköverkon vaikutukset - jäähdytysjärjestelmien lämpökuorma sekä hukkalämmön talteenotto - poikkeustilanteiden ympäristöriskit - hankkeen vaikutukset alueen asukkaiden vesihuoltoon. Kunta pitää

tärkeänä, että arviointi on laaja-alainen ja että vaikutusten lieventämiskeinot esitetään selkeästi ja perustellusti". Jäsen Laitila kannatti Lepojärven lisäsehdotusta. Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi sähköisen äänestyksen. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat jäsen Lepojärven tekemää lisäsehdotusta, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin:

- 12 "JAA"-ääntä (Anttalainen, Hasari, Lappalainen, Lindberg Arto, Lindberg Sara, Nyman, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Timonen, Yltävä, Åvall);
- 2 "EI"-ääntä (Laitila, Lepojärvi).

Puheenjohtaja totesi muutetun pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi. Muutosehdotuksen tuomat muutokset lausuntoon on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä muutetun pohjaehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Äänestystiedot Lausunnon antaminen Jokelan datakeskushanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan

Otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä Antti-Pekka Röntynen Tuusulassa 24.03.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

24.03.2026

Viite: LVV-U/42466/2026

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Jokelan Vihreä Maa Oy, Jokelan datakeskushanke, Tuusula, Nurmijärvi, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto Lupa- ja valvontavirastolle**Valmistelijat:** Mikko Paajanen, Hanna Keinänen, Liisa Garcia, Ekaterina Ikonen**Lausuntopyyntö**

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Jokelan Vihreä Maa Oy:n Jokelan datakeskushankkeesta (Tuusula, Nurmijärvi) ja toimittamaan sen 25.3.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/42466/2026.

Lausuntopyyntöä koskeva toiminta

Hanke sijoittuu Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Hankealue on noin 2 kilometrin etäisyydellä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. 16,8 hehtaarin kokoiselle hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW.

Hanke liitetään valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevalla sähköasemalla.

Hankealue koostuu kahdesta datakeskusrakennuksesta, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, hulevesien hallintaratkaisuksista, toimistotiloista, vartiointirakennuksesta, sähköasemasta, pysäköintialueesta ja huoltoteistä.

Hankkeen vaihtoehdot (VE):

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimalähteenä on 76 dieselgeneraattoria, jotka ovat polttoaineteholtaan 6,3 MW. Samaan aikaan generaattoreista käytössä voi olla 66 kappaletta, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 415,8 MW. Hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 6,3 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

VE2: Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimalähteenä on 76 dieselgeneraattoria, jotka ovat polttoaineteholtaan 6,3 MW. Samaan aikaan generaattoreista käytössä voi olla 66 kappaletta, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 415,8 MW. Hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 5,8 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Luonto

Hankkeen potentiaaliset luontovaikutukset kohdistuvat todennäköisesti erityisesti voimajohtoreittien var-
sille. Myös näiden alueiden luontoarvot on tarpeellista selvittää kattavasti. Nykyisellään voimajohtoreiteille
on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoseelvitys ja liito-oravaselvitys, mutta esimerkiksi
kirjoverkkoperhosten ja viitasammakoiden selvitykset puuttuvat. Lepakoiden esiintyminen olisi hyvä selvit-
tää erityisesti mahdollisten voimajohtoreittien metsäisiltä jaksoilta.

Suosittelimme selvitettyjen luontotyyppien ekologisen tilan arviointia osana selvityksiä. Tämä mahdollistaa
ns. luonnonarvohehtaarien laskemisen vapaaehtoista ekologista kompensatiota silmällä pitäen.

Datakeskusalueelle ja voimajohtoreiteille hankkeen yhteydessä nykyisellään valmisteltujen luontoselvitys-
ten tarkempaa sisältöä emme voi arvioida ennen kuin pääsemme tutustumaan selvityksiin. Huomautamme,
että aikaisemmassa luontoselvityksessä (Enviro 2014) mainittu, luonnontilaistumassa oleva pienialainen
korporäme ei sisälly datakeskusalueen nykyiseen rajaukseen tai puskurivyöhykkeeseen.

Virtavedet ja pienvedet

YVA-selostusvaiheessa tulee selvittää hankkeen vaikutukset Vantaanjoen vedenlaatuun. Vantaanjoessa
noin yhden kilometrin päässä lasku-uomasta alavirtaan sijaitseva Nukarin alue on joen arvokkaimpia koski-
alueita ja uhanalaisen taimenen lisääntymis- ja elinympäristöjä. Lisäksi alueella on tavattu merkittävässä
määrin EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukaisesti tiukasti suojeltuja, uhanalaisuustarkastelussa vaarantu-
neiksi luokiteltuja vuollejokisimpukoita. Alueella on aktiivisesti tehty kunnostuksia uhanalaisten lajien
elinympäristöjen säilymiseksi ja parantamiseksi.

Hankkeessa tulee YVA-selostusvaiheeseen kartoittaa pienvedet kaikilla voimajohtoreitin metsäisillä alueilla.
Erityisesti Teilinummen ja Jäniksenlinnan pohjavesialueilla tai niiden lähialueilla voi olla lähteitä, joiden tun-
nistaminen edellyttää maastokartoitusta. Voimajohtoreitin alta tulee kartoittaa myös mahdolliset viitasam-
makolle soveltuvat lammikot. Vesilain kohteiden ja viitasammakon osalta tulee arvioida niihin kohdistuvat
vaikutukset, mikäli niitä alueella tavataan.

Pohjavesi

Datakeskusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta voimajohtoreitin molemmat reittivaihtoehdot
kulkevat Teilinummen 1E-luokan ja Jäniksenlinnan 1-luokan pohjavesialueen alueella. Vaihtoehto 1 kulkee
selvästi vaihtoehtoa 2 pidemmän matkan Teilinummen pohjavesialueella ja myös tekopohjavesilaitoksen
alueella. Lisäksi Päijännetunneli, joka on oikeuskäytännössä rinnastettu 1-luokan pohjavesialueeksi, kulkee
lähellä datakeskusaluetta ja voimajohtoreittejä.

Voimajohtohankkeista ei yleensä ole katsottu aiheutuvan juurikaan vaikutuksia pohjaveteen. Mahdollisia
vaikutuksia on kuitenkin tunnistettu voivan aiheutua rakentamisen ja kunnossapidon aikaisista polttoaine-
ja kemikaalivuodoista. YVA-menettelyssä tulisi tarkastella, voiko myös pylväiden perustamistavoista aiheu-
tua vaikutuksia pohjaveteen ja vedenottoon. Vaikutustarkastelut tulee tehdä niin tekopohjavesilaitoksen,
Päijännetunnelin kuin yksityisten talousvesikaivojen osalta.

Hulevedet

Läpäisemättömän pinnan määrä alueella tulee hankkeen myötä kasvamaan merkittävästi. Hulevesien
osalta YVA-selostusvaiheessa tulee arvioida hulevesikuormituksen kasvun sekä erityisesti työmaavesien vai-
kutuksia. Hankealueen purku-uomat ovat pelto-ojia, jotka ovat SYKEN hulevesitulvariskikartan mukaan
mahdollisesti herkkiä tulvimiselle. Maaperä pelto-ojien alueella on savea, joka altistaa uomia lisäksi

eroosiolle. Hankkeessa tulee viivyttää hulevesiä riittävästi, jotta tulva- ja eroosiohaitoilta voidaan välttyä. Datakeskuksen alueella maaperä on osittain hiekkamoreenia, joten maaperän puolesta alueella on mahdollisuuksien mukaan suositeltavaa imeyttää puhtaita hulevesiä.

Ilmasto

Suunniteltu ilmastovaikutusten arviointi vaikuttaa riittävältä, sisältäen mm. elinkaariarvion, lieventämistoi-
menpiteet ja lämpösaarekeilmion tarkastelun. Arvioinnissa tulee huomioida myös maankäytön muutos ja
puuston ja maaperän osalta hiilinielun poisto.

On hyvä, että mekaaninen jäähdytysjärjestelmä on suunniteltu yhteensopivaksi hukkalämmön talteenoton
kanssa, ja mahdollisuuksia datakeskuksen hukkalämmön hyötykäyttöön selvitetään edelleen. Hukkaläm-
mön hyödyntäminen on keskeistä datakeskuksen ilmastovaikutuksia arvioitaessa. Mikäli hukkalämpöä ei
hyödynnetä merkittävässä määrin eikä esimerkiksi kaukolämpöintegraatiota toteuta, hankkeen ilmastovai-
kutukset ovat negatiiviset. Hukkalämmön hyödyntämisen tulisi vahvasti ohjata datakeskusten sijoittamista.

Ekaterina Ikonen
ympäristönsuojelupäällikkö
KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Nurmijärven kunnan lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan Jokelan datakeskushanke (Tuusula) ja sen sähkönsiirto (Nurmijärvi)

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Nurmijärven kunnan lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan Jokelan datakeskushanke (Tuusula) ja sen sähkönsiirto (Nurmijärvi). Lausunto on pyydetty 25.3.2026 mennessä.

Hankkeen kuvaus

Hanke sijoittuu Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle. Hankealue on noin 2 kilometrin etäisyydellä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. 16,8 hehtaarin kokoiselle hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW.

Hanke liitetään valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevalla sähköasemalla.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman kuvaus

AFRY Finland Oy on 12.2.2026 laatinut ympäristövaikutusten arviointiohjelman: Datakeskus QTS Jokela, Jokelan datakeskus ja 110 kV voimajohto Nurmijärven sähköasemalle. Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan hankkeen toteuttamatta jättämisen lisäksi datakeskuksen osalta tullaan arvioimaan yhtä ja voimajohtolinjan osalta kahta hankevaihtoehtoa. Nurmijärven kunnan intressissä on kuntansa alueelle sijoittuvat voimajohtolinjan reittivaihtoehdot, joihin pääpaino ko. lausunnossa on kohdistettu.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan vaihtoehdossa VE1 rakennetaan datakeskuksen sähkönsyöttöä varten noin 6,3 km pitkä 110 KV:n voimajohto reittivaihtoehtoa VE1 pitkin Tuusulasta Nurmijärvelle. Vaihtoehdossa VE2 rakennetaan datakeskuksen sähkönsyöttöä varten noin 5,8 km pitkä 110 KV:n voimajohto reittivaihtoehtoa VE2 pitkin Tuusulasta Nurmijärvelle. Reittivaihtoehdot sijoittuvat toisistaan hieman erilleen siten, että reittivaihtoehto VE1 sijaitsee lännempänä. Voimajohton liityntäpiste kantaverkkoon on molemmissa vaihtoehdoissa Nurmijärven sähköasemalla. YVA-ohjelmassa on esitetty yleinen periaatekuva tyypillisestä johtoalueesta (Fingrid 2020), josta hankkeen johtoalue voi poiketa. YVA-ohjelmassa on esitetty erityyppisten pylvästyyppeiden periaatekuvat pylväsalasta (Fingrid 2020).

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan YVA-menettelyn ja hankkeen suunnittelun edetessä hankevastaava tutkii QTS:n kestävyystavoitteiden mukaisesti mahdollisuuksia datakeskuksen hukkalämmön hyötykäyttöön.

Voimajohtolinjauksen vaihtoehdot sijoittuvat YVA-ohjelman mukaan Tuusulan yleiskaava 2040 osoittamalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, viljelymaisemaan (MV). Merkinällä MV osoitetulla alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen peltojen tulisi säilyä viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä. Alueella on erityistä maisemallista merkitystä. Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet on osoitettu myös maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Merkinällä on osoitettu paikallisesti arvokas maisema-alue, jonka rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten arvot. Alueen avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan mekaaninen jäähdytysjärjestelmä on suunniteltu yhteensopivaksi hukkalämmön talteenoton kanssa siten, että IT-laitteiden tuottama hukkalämpö voidaan hyödyntää esimerkiksi henkilöstön oleskelutilojen sekä teknisten tilojen lämmityksessä tai käyttöveden tuotannossa taikka syöttää paikalliseen kaukolämpöverkkoon.

Johtopäätökset

Nurmijärven kunta kehottaa laatimaan selkeät ja helppolukuiset kartta-aineistot ympäristövaikutusten arvioimiseksi ja vaikutusten selostamisen tueksi sekä kiinnittää aineiston yhteneväisyyteen huomiota. Lisäksi Nurmijärven kunta huomauttaa, että on hyvä kiinnittää huomiota käytetyn termistön yhtenäisyyteen ja ammattisanaston selittämiseen, jotta ympäristövaikutusten arvioinnin kuvaukset ovat selkeitä kaikille lukijoille.

Nurmijärven kunta toteaa, että ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ei selviä, mitä selvityksiä ympäristövaikutusten arviointiprosessin aikana on tarkoitus laatia eikä yksiselitteisesti selviä aiheet laatia arviointityön aikana selvitykset aiheisiin, joiden tietojen todetaan olevan puutteelliset. Nurmijärven kunta huomauttaa, että ympäristövaikutusten arviointityön tulee perustua kattaviin selvityksiin kaikkien arvioitavien osuuksien osalta, mukaan lukien voimajohtolinjauksen vaihtoehdot.

Molemmat ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitetyt voimajohtolinjauksen vaihtoehdot tuottavat Nurmijärven kunnan alueelle uuden johtokäytävän metsäiselle ja/tai peltoalueille. Nurmijärven kunnan kanta on, että ympäristövaikutusten arvioinnissa tulisi yhtenä voimalinjan vaihtoehtona tutkia olemassa olevan sähkölinjan yhteyteen toteutettavaa johtolinjaa ja vertailla siitä aiheutuvia vaikutuksia uusien johtokäytävien muodostamiin vaikutuksiin. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitetyt voimalinjan vaihtoehtoiset reitit sijoittuvat kumpikin Tuusulan kunnan puolella Tuusulan yleiskaava 2040:ssa osoitetulle maisemallisesti arvokkaalle alueelle, joten voimajohtolinjan sijoittaminen nykyisen linjauksen yhteyteen ja muualle, kuin arvokkaalle alueelle tukisi myös ko. maisema-alueen arvojen säilymistä.

Lisäksi Nurmijärven kunta painottaa, että ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa tulee esittää kaikissa voimajohtolinjauksen vaihtoehdoissa ja osuuksilla johtoauekan

suunniteltu mitoitus ja pylvästyypit sekä pylväiden korkeus, joiden perusteella ympäristövaikutusten arviointi tulee tehdä huolellisesti. Nurmijärven kunnan näkemyksen mukaan voimajohtolinjan vaihtoehtojen osalta tulee ilmastovaikutukset selvittää huolellisesti osana ympäristövaikutusten arviointia. Ilmastovaikutukset jäänevät vähäisemmiksi nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen rakennettaessa, kuin metsäiselle alueelle uuden voimajohtolinjan avaamisella puuston hakkuilla ja pylväiden perustamisella pohjavesialueelle.

Nurmijärven kunta painottaa, että voimajohtojen linjausvaihtoehtojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Nurmijärven kunnan kattava ekologisten yhteyksien tarkastelu (ladattavissa Nurmijärven kunnan internetsivuilta: [Nurmijärven ekologiset yhteydet](#)). Selvityksen mukaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitetyt voimajohtojen linjausvaihtoehdot sijoittuvat paikallisesti tärkeän ekologisen yhteyden alueelle.

Nurmijärven kunnan näkemyksen mukaan hukkalämmön hyödyntämisen tulee olla lähtökohta datakeskuksen toiminnassa ja sen ympäristövaikutusten arvioinnissa; ei ainoastaan yksi vaihtoehtoinen ratkaisumalli.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen@nurmijarvi.fi

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö 34 §, toimialajohtajan tehtävät ja toimivalta, kohta 5.

Allekirjoitus

Tekninen johtaja



23.03.2026

Lupa- ja valvontavirasto
PL 20
13035 LVV

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Jokelan Vihreä Maa Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Tuusula ja Nurmijärvi

HEL 2026-003107 T 11 01 05

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee Jokelan datakeskushanketta Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Valunlenkin varrelle. Hankealue on noin 2 kilometrin etäisyydellä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. 16,8 hehtaarin kokoiselle hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Hanke liitetään valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohdolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevalla sähköasemalla. Hankealue koostuu kahdesta datakeskusrakennuksesta, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, hulevesien hallintaratkaisusta, toimistotiloista, vartiointirakennuksesta, sähköasemasta, pysäköintialueesta ja huoltoteistä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on hankkeen toteuttamiselle kolme vaihtoehtoa, joista niin sanotussa nollavaihtoehdossa (VE0) hanketta ei toteuteta. Ensimmäisen vaihtoehdon (VE1) mukaan hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW ja hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 6,3 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla. Toisen vaihtoehdon (VE2) mukaan hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW ja hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 5,8 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

Datakeskus QTS Jokelan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (Afy, 12.2.2026) mukaan datakeskus kytketään Fingridin kantaverkkoon uudella hanketta varten rakennettavalla 110 kV:n voimajohtolla. Voimajohto kulkee osin Nurmijärven kunnan alueella, ja sen liityntäpiste on Nurmijärven sähköasema lähellä Teilinummea. Voimajohtoon (ilmajoh-



23.03.2026

to) osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoista reittivaihtoehtoa (VE1 ja VE2). Voimajohtojen reittivaihtoehdot VE1 ja VE2 ylittävät Ridasjärventien datakeskusalueen eteläpuolella ja kulkevat kapean metsävyöhykkeen halki saapuen Vantaanjokilaakson laajempaan avoimeen pelto- maisemaan. Voimajohtojen reittivaihtoehto VE1 kaartaa peltoalueiden halki länteen lähemmäs Hämeentietä, reittivaihtoehto VE2 kulkee idempänä halkoen peltoalueiden metsäsaarekkeitä. Voimajohtojen reit- tivaihtoehdot VE1 ja VE2 ylittävät Vanha-Hämeentien, kulkevat Teili- nummen metsittyneen entisen soranottoalueen halki Hikiä-Nurmijärvi voimajohtolinjalle ja kääntyvät kulkemaan samassa johtokäytävässä Nurmijärven sähköasemalle.

Sähkönsyötön käyttövarmuuden parantamiseksi voimajohto rakenne- taan kahtena rinnakkaisena johtona. Arviointiohjelman mukaan voima- johdon reittisuunnittelussa on huomioitu olemassa olevat voimajohtot, joita uusien voimajohtojen reittivaihtoehdot seuraavat mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa on huomioitu lisäksi olemassa olevien voima- johtojen varoalueet sekä mahdolliset herkät kohteet ja rakennukset. Voimajohtojen reittisuunnittelussa on myös pyritty minimoimaan niistä ympäristöön ja yksityisille maanomistajille aiheutuvat vaikutukset. Ar- viointiohjelman mukaan olemassa olevien voimajohtojen käyttö ei ole mahdollista.

Voimajohto käsittää voimajohtojen rakenteiden lisäksi voimajohtojen alla olevan maa-alueen eli niin sanotun johtoalueen. Johtoalueen muodos- tavat johtoaukeat ja sen molemmilla puolilla sijaitsevat reunavyöhykkeet. Voimajohtojen rakenteet sijoittuvat johtoaukealle, joka on puuston alue johtoalueen keskellä. Noin 10 metriä leveillä reunavyöhykkeillä, jotka sijoittuvat johtoaukean molemmille puolille, puuston korkeutta on rajoi- tettu etureunassa 10 metriin ja takareunassa 20 metriin. Pylväiden väli- nen etäisyys on noin 250–350 metriä. Voimajohtopylvään pylväsala ulottuu tyypillisesti kolmen metrin etäisyydelle maanpäällisistä pylväs- rakenteista.

Arviointiohjelman mukaan hankkeelle laaditaan rakentamisen aikainen hankekohtainen ympäristösuunnitelma, jossa hyödynnetään mm. ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tehtyjä havaintoja ja huomioi- daan perusteltu päätelmä sekä noudatetaan lupaviranomaisten ohjeita rakentamisen aikaisten kielteisten ympäristövaikutusten hallintaan. Maiseman ja kulttuuriympäristökohteiden tarkastelualue on noin 2 kilo- metriä hankealueesta. Tarkastelualue on rajattu arviointiohjelman mu- kaan niin laajaksi, että mahdolliset maisemassa tapahtuvat muutokset voivat olla havaittavissa.

Hankkeen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön



23.03.2026

Datakeskusalueella tai voimajohtolinjausten VE1 ja VE2 alueilla ei sijaitse muinaismuistolain (1963/295) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin kiinteä muinaisjäänös Teilinummi (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000051885) sijaitsee noin 120 metrin päässä suunnitelluista voimajohtolinjauksista. Museo katsoo, että arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa riittävällä tavalla.

Hankkeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Hankealue sijoittuu maisemamaakuntajaossa Eteläiselle rantamaalle ja sen Eteläiselle viljelyseudulle. Eteläinen rantamaa on korkokovaltaan pääasiassa alavaa, mutta pienipiirteisyydessään hyvin vaihtelevaa. Maiseman peruselementtejä luonnehtivat pohjois-eteläsuuntaiset jokilaaksot, niiden laajat savikot sekä välissä kumpuilevat metsäiset, paikoin paljastuneet kalliokot. Maatalouden pitkä perinne näkyy maisemakuvassa, ja Eteläinen rantamaa on vanhaa kulttuuri-Suomea, jossa maataloudella on edelleen vankka sija. Myös teollisuuteen ja palveluihin liittyvillä elinkeinoilla on pitkät perinteet. Rakennukset sijoittuvat perinteisesti peltoaukeiden tuntumassa oleville kumpareille ja reunaselänteille, minne myös suuri osa tiestöstä on syntynyt. Maaseutumaisemalle omintakeista ilmettä luovat lukuisat kartanot ja muutamat ruukkiyhdykunnat. Arviointiohjelman mukaan Nurmijärven kunnan alueella voimajohdon reittivaihtoehdot sijoittuvat alueille, joilla ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei myöskään sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on selvittää hankkeesta maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset laadittujen inventointien, viranomaisrekistereistä koottujen lähtötietojen sekä kartta-aineistojen ja ilmakuvien pohjalta. Maisemavaikutusten arvioinnissa kuvataan hankkeen suhdetta ympäristöön, alueen nykytilaan kohdistuvat muutokset sekä tuodaan esiin muutoksen luonne ja merkittävyys. Arvioinnissa huomioidaan vaikutusalueen pinnanmuodot ja mahdolliset avoimet näkymäyhteydet. Vaikutusten arvioinnissa tutkitaan myös haitallisten vaikutusten lieventämisen periaatteet. Arvioinnissa huomioidaan hankealueella ja sen läheisyydessä sijaitsevat maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvotetut alueet ja kohteet. Tarkastelussa pääpaino on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kohteissa sekä hankkeen vaikutusalueelle kohdistuvissa merkittävissä vaikutuksissa. Tiedot arvokkaista maisema- ja kulttuuriympäristökohteista kerätään olemassa olevista tietolähteistä, kuten Ympäristöhallinnon ja Museoviraston ylläpitämistä aineistoista sekä maakunta- ja yleiskaavoja varten laadituista selvityksistä.



23.03.2026

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet ja etäisyydet datakeskusalueesta sekä voimajohtovaihtoehdoista VE1 ja VE2 on esitetty YVA:n arviointiohjelmassa taulukossa (Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet ja etäisyys hankkeen toiminnoista). Museo esittää, että rakennusperintökohteet jaotellaan taulukkoon myös kunnittain sekä voimalinjan reittivaihtojen osalta (VE1, VE2). Rakennusperintökohteiden sijainti sekä maisemallisesti arvokkaat alueet tulee myös esittää selkeästi kartta-aineiston avulla. Museo pitää lisäksi tärkeänä, että vaikutusarvioinnin tueksi laaditaan laadukkaita havainnekuvia, joista hankkeen vaikutukset maisemaan käyvät ilmi. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo pitää arviointiohjelmassa esitettyjä taustamateriaaleja sekä tarkastelun laajuutta riittävinä. Alueellisen vastuumuseon näkökulmasta ympäristövaikutusten arviointiohjelma on riittävä kulttuuriympäristön vaalimisen osalta.

Lisätiedot

Tiina Mikkanen, tutkija, puhelin: 09 310 71552
tiina.mikkanen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

5 (5)

23.03.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.