



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Varte Oy
Malmin Kauppatie 8 A
00700 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Järvenpäässä, Jampan kaupunginosassa, osoitteessa Jampankatu 2. Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 186–9–926–16. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Mitsubishi Logisnext Europe Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 3.11.2023. Ilmoitusta täydennettiin maaperän lisätutkimustuloksilla 15.11.2023 sekä kaivualueen asemapiirroksella 17.11.2023.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Varte Oy, Jampankatu 2, Järvenpää, Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, Sipti Environment Oy, 3.11.2023.
- Mitsubishi Logisnext Europe Oy, Jampankatu 2, Järvenpää, Maaperän pilaantuneisuustutkimukset, Tutkimusraportti, Sipti Environment Oy, 17.5.2023.

- Varte Oy/ Mitsubishi Logisnext Europe Oy, Jampankatu 2, Järvenpää, Maanäytteiden yhteenvetotaulukko, Sipti Environment Oy, 15.11.2023.

Puhdistettava alue

Alueen kuvaus ja toimintahistoria

Kiinteistö rajautuu etelässä Jampankatuun ja metsäalueeseen, itäpuolella rakentamattomaan metsäkiinteistöön sekä kahteen teollisuuskiinteistöön, pohjoisessa Vähänummentien katualueeseen ja lännessä kahteen teollisuuskiinteistöön.

Kohde sijaitsee teollisuuskiinteistöllä. Kiinteistöllä on toiminut vuodesta 1977 lähtien sähkökäyttöisten trukkien valmistusta harjoittava yritys. Trukkien lisäksi tontilla on valmistettu lastaussilloja sekä teräsulokkeita. Toiminnan alkuaikoina kiinteistöllä on ollut konepaja. Kiinteistöllä on edelleen pesula- ja maalaamotoimintaa. Alueen maaperä on voinut pilaantua alueella harjoitetun teollisuustoiminnan seurauksena.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Toiminta kiinteistöllä jatkuu. Kiinteistön keskellä sijaitsevan teollisuushallin eteläpuolelle rakennetaan uusi 140 m pitkä ja 20 m leveä teollisuushalli. Rakentamisen takia kohteessa tullaan tekemään kaivutöitä. Rakennettavan teollisuushallin sijainti on esitetty liitteessä 2.

Asemakaavassa kiinteistö, jolla kohde sijaitsee, on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-11).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohteessa tehtyjen tutkimusten perusteella kohteen pintamaa on noin 0,5–1,0 metrin paksuudelta hiekkaa/soraa. Hiekkakerroksen alapuolella on silttiä/savea. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan alueen maaperä on kalliomaata ja savea. Tehdyissä tutkimuksissa kallion pinta on todettu 1,0–2,8 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Nummenkylä (0118651) sijaitsee tontilta noin 1 km etäisyydellä idässä. Pohjavedenpintaa ei ole havaittu tutkimusten yhteydessä. Arvion mukaan se on tulevan perustamistason alapuolella ja alempana kuin viereisten rakennusten salaojat.

Kohteen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä pintavesialueita.

Kohteen hulevedet ovat aiemmin imeytyneet tontin maaperään. Rakentamisen jälkeen hulevedet viivytetään ja puretaan kunnalliseen verkostoon.

Puhdistettavalla alueella tehtyt maaperätutkimukset

Perustutkimus

Tulevan hallirakennuksen alueella tehtiin maaperän haitta-ainetutkimukset 30.3.2023. Näytteitä otettiin kahdeksasta tutkimuspisteestä (SE1–SE8) yhteensä 25 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Näytteet otettiin jatkuvana sarjana maanpinnasta lähtien määräosavälein (0,0—0,5 m, 0,5—1 m, 1—2 m, jne.). Näytteenotto ulotettiin todennäköiseen kalliopintaan asti. Kaikista näytteistä kirjattiin aistinvaraiset havainnot (maalaji, haju, väri, ulkonäkö, jätteellisyys sekä kosteus). Lisäksi kaikista näytteistä mitattiin maastossa XRF-kenttämittarilla As-, Cr-, Cu-, Pb-, ja Zn-pitoisuudet sekä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden esiintymistä PID-kenttämittalaitteella. Laboratorioanalyysiin toimitettiin kahdeksan maanäytettä.

Laboratoriossa analysoitiin neljästä näytteestä metallien- ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, viidestä näytteestä analysoitiin BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit), kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen (dikloorimetaani, vinyylikloridi, dikloorieteeni, trikloorieteeni), klooribentseenien ja oksygenaattien (MTBE, TAME, MTBE/TAME, ETBE, DIPE, TAE ja TBA) pitoisuudet sekä kahdesta näytteestä analysoitiin öljyhiilivetyjen keskitisleidien $>C_{10}-C_{21}$ ja raskaiden öljyjakeiden $>C_{21}-C_{40}$ sekä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ summapitoisuudet.

Näytepisteessä SE7 todettiin syvyydeltä 0,0–0,5 m otetussa näytteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita $>C_{22}-C_{40}$ (6200 mg/kg) sekä alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$ (540 mg/kg). Öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ summapitoisuus oli (6700 mg/kg). Syvyydeltä 2,0–2,5 m otetussa näytteessä todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus kobolttia (21 mg/kg) ja vanadiinia (120 mg/kg). Orgaanisen hiilen kokonaispitoisuus (TOC) oli syvyydeltä 0,5–1,0 m otetussa näytteessä 0,5 %.

Näytepisteessä SE3/0,5–1 m todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ summapitoisuus (420 mg/kg).

Näytepisteessä SE6/0,5–1,0 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia (7 mg/kg).

Näytepisteessä SE6 todettu arseenipitoisuus ja näytepisteessä SE7 todettu kobolttipitoisuus ei ylitä geologisen tutkimuskeskuksen määrittämiä alueellisia taustapitoisuusarvoja SSTP (= suurin suositeltu taustapitoisuusarvo).

Laboratorioanalyysissä ei havaittu VNa 214/2007 mukaisia kynnys- tai ohjearvoarvoja ylittäviä pitoisuuksia helposti haihtuvia hiilivetyjä (VOC) eikä BTEX-yhdisteitä.

Tutkituissa näytteissä SE1/0,5–1,0, SE4/0,0–0,5, SE8/0,0–0,5 ja SE8/0,5–1,0 ei todettu kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Lisätutkimus

Ilmoituksen jättämisen jälkeen tutkimuspisteen SE7 ympärillä tehtiin 9.11.2023 lisätutkimuksia haitta-ainepitoisuuden laajuuden rajaamiseksi.

Näytepisteestä SE21 syvyyksiltä (0,0–0,5, 0,5–1,0 ja 1–1,5) otetuissa näytteissä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävät öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$) summapitoisuudet (510–850 mg/kg).

Näytepisteestä SE22 syvyyksiltä (0,0–0,5, 0,5–1,0 ja 1–1,5) otetuissa näytteissä ei todettu kynnysarvot ylittäviä öljyhiilivety pitoisuuksia (<100 mg/kg). Näytepisteestä SE23 syvyydeltä (0,0–1,5) otettu näyte tutkittiin maastossa kenttämittarilla (petroflag). Mittaustulos (78 mg/kg) oli alle kynnysarvopitoisuuden.

Tehtyjen lisätutkimusten perusteella näytepisteen SE7 pilaantuma on arvioitu pienialaiseksi.

Lisätutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu alueen maankäyttö, ympäristöolosuhteet sekä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen.

Kohdealueen maaperässä on todettu öljyhiilivetyjen keskitiskeitä alemman ohjearvon ylittävänä pitoisuutena ja raskaita öljyjakeita ylemmän ohjearvotason ylittävänä pitoisuutena. Riskinarvioinnin mukaan tutkimuksissa todettujen öljyhiilivetyjen keskiraskaista jakeista aromaattiset kevyimmät jakeet luokitellaan veden mukana heikosti kulkeutuviksi. Muut todetut öljyhiilivetyjakeet luokitellaan kulkeutumattomiksi. Höyrynpaineen perusteella suuri osa öljyhiilivedystä luokitellaan haihtuviksi tai kohtalaisen haihtuviksi.

Lisäksi kohteessa on todettu kynnysarvotason ylittävänä pitoisuuksina arseenia, kobolttia ja vanadiinia, jotka luokitellaan veden mukana kulkeutumattomiksi, eivätkä ne haihdu.

Koska kohteessa on todettu pääasiassa veden mukana kulkeutumattomia jakeita, katsotaan ohjearvovertailun soveltuvan myös näiden kulkeutumisriskien osalta puhdistustarpeen ja -tavoitteiden määrittämiseksi. Kohteessa on todettu haihtuvia öljyhiilivetyjakeita, joten puhdistus tulee toteuttaa siten, että merkittävää kulkeutumisen mahdollisuutta sisäilmaan ei puhdistuksen jälkeen ole.

Kohteessa tullaan kaivamaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ohjearvot ylittävää haitta-ainepitoista maa-ainesta rakentamisen takia, minkä vuoksi rakennustöiden takia kaivettavan maa-aineksen käsittely tulee tehdä pilaantuneen maaperän puhdistuksen periaatteita noudattaen.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdoilla rakentamisen vaatimassa laajuudessa siten, että rakennuksen alapuolelta poistetaan haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason ylittävät maa-ainekset ja piha-alueilta poistetaan haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävät maa-ainekset.

Puhdistus aloitetaan heti, kun päätös pilaantuneen maaperän puhdistuksesta on annettu. Kaivutyöt toteutetaan rakentamistöiden mukaisella aikataululla.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Alueelta kaivettavat maamassat lajitellaan haitta-ainepitoisuuksien perusteella kuljetusta varten. Pois kuljettavat massat toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä materiaalia. Kaivutöiden aikana esiin tulevat jätteet erotellaan ja toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on lupa vastaanottaa ko. materiaaleja.

Pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Alueelta poistettaville maakuormille laaditaan siirtoasiakirjat. Jäte annetaan kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Kaivutyöt toteutetaan maanrakennustöiden yhteydessä niin, että työt saadaan toteutettua sujuvasti ja keskeytyksettä rakentamisen mukaisessa aikataulussa.

Maa-aineksia tullaan mahdollisesti välivarastoimaan lyhytaikaisesti puhdistusalueella, mikäli se on maiden tarkemman luokittelun tai täyden kuorman odottamisen kannalta välttämätöntä. Varastointi tehdään asfaltoidulla alueella tai muun riittävän tiiviin alusta päällä.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan alemman ohjearvon alittavia metallipitoisuuksia sisältäviä, geoteknisesti hyödynnettävissä olevia maita hyödynnetään puhdistusalueella kaivantojen täytöissä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistustyö suunnitellaan kohdekiinteistöllä aiemmin tehtyjen tutkimusten sekä ympäristötekni- sen valvojan puhdistuksen aikana suorittaman näytteenoton perusteella. Puhdistustyön aikana maaperän pilaantuneisuutta tutkitaan kenttämittauksin (PetroFlag ja PID).

Osa kenttänäytteiden tuloksista varmennetaan laboratorioanalyysien. Laboratorioon toimitettavista seurantanäytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on kyseisellä puhdistusalueella todettu alemmat ohjearvotasot ylittävinä pitoisuuksina.

Kaivutöiden päätteeksi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia sisältävistä seinämistä ja pohjamaasta otetaan kattavasti jäännöspitoisuusnäytteitä (noin yksi kokoomanäyte per 200 m² ala). Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan C₁₀-C₄₀-öljyhiilivedyt.

Metallipitoisuuksien tarkkailua ei kohteessa katsota tarpeelliseksi, sillä kohteessa ei ole todettu alueellisen taustapitoisuuden ylittäviä metallipitoisuuksia. Kohteesta poistettavien nk. kynnysarvomaiden osalta varmistetaan kuitenkin, että ne toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kynnysarvomaita.

Vesien käsittely

Jos kaivantoon kertyy vettä ja sitä joudutaan poistamaan pumppaamalla, otetaan kaivantovedestä vesinäytteet. Ensimmäisestä vesinäytteestä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on kaivalueen maaperässä todettu kynnysarvotason ylittävinä pitoisuuksina (metallit, öljy-yhdisteet). Lisäksi teetetään kiintoaineanalyysi. Jos ensimmäisessä kaivannosta otetussa vesinäytteessä ei todeta merkittäviä metallipitoisuuksia, on esitetty, että metallit jätetään jatkoanalyysien osalta pois ja analysoidaan vain C₁₀-C₄₀ öljyhiilivedyt.

Haitta-ainepitoisuuksien perusteella arvioidaan mahdollinen vedenkäsittelytarve ja -tapa. Jos kuivanapitotarve on jatkuva, otetaan näytteet viikoittain. Analyysitulosten perusteella kohteeseen haetaan viemärointilupa viemärin omistajalta.

Eristerakenteet

Mikäli kohteeseen jää rakentamisen vuoksi kaivettavan alueen ulkopuolelle maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot, asennetaan kaivualueen rajapintaan huomioverkko. Varsinaista eristerakennetta (esim. HDPE-kalvo) ei ole esitetty asennettavaksi, koska kohteessa ei ole todettu helposti kulkeutuvia haitta-aineita eikä tulevassa tilanteessa vesi huuhtelee maakerroksia.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kaivutöiden toteutuksessa noudatetaan laadittuja suunnitelmia ja yleisiä työturvallisuussäädöksiä. Työntekijöiden altistuminen vältetään asianmukaisilla suojaimilla. Työmaaliikenteen riskejä vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella. Työmaa-alue aidataan ulkopuolisten pääsyn estämiseksi, ja aitaukset varustetaan pilaantuneen maaperän kaivusta kertovin kyltein.

Puhdistustyöhön osallistuvat työntekijät käyttävät työmaavarusteita (turvakengät, suojalasit, kypärä, työvaatteet) sekä ehjiä hanskoja. Tarvittaessa haihtuvilta yhdisteiltä sekä pölyltä suojaudutaan A2P3-suodattimella varustetulla puolinaamarilla. Kohteeseen varataan mahdollisuus pestä kädet ja kasvot, ja tämä tehdään aina ennen ruokailua tai työpäivän päätyttyä. Puhdistusalueella juominen, syöminen ja tupakointi on kielletty.

Urakoitsija vastaa työntekijöiden terveydestä ja järjestää tarvittaessa kaikille työntekijöille (mukaan lukien aliurakoitsijat) perehdyttämistilaisuuden, jossa käydään läpi kaikki työhön mahdollisesti liittyvät riskit. Ympäristötekniinen valvoja avustaa tarvittaessa.

Polttoaine- ja öljyvuototapauksissa (esim. työkoneet) imeytetään valunut polttoaine välittömästi turpeeseen. Pilaantuneet maa-ainekset poistetaan kohteesta asianmukaisesti.

Puhdistustyö suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maa-ainesten ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaivun ja kuljetuksen aikana sekä maa-aineksen pölyäminen estetään. Tarvittaessa maa-aineksia kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Maankaivua ei tehdä erittäin kovalla tuulella tai rankkasateella.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön valvoja tekee puhdistuksesta kirjallisen aloitusilmoituksen Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristötekniinen valvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Valvoja pitää kirjaa näytteenotosta sekä maiden kuljetuksista. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet (mm. vaara- ja läheltä piti-tilanteet) kirjataan.

Puhdistustyön päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kuvataan mm. seuraavat asiat:

- kohteen kuvaus,
- viranomaisluvut ja kohteeseen asetetut puhdistustavoitteet,
- näytteenoton toteutus ja teetetyt analyysit,
- puhdistuksen toteutus ja lopputulos,
- alueen viimeistely,
- hyötykäytetyt maa-ainekset ja sijoitusalueet,
- eristerakenteet tarvittaessa,
- riskinarvio tarvittaessa,
- jälkiseurantatarve ja
- johtopäätökset.

Loppuraportin liitteenä esitetään piirustus puhdistetuista alueista, massakirjanpito, yhteenveto mittauksista ja laboratorion tutkimustodistukset.

Loppuraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Järvenpään kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Järvenpään kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 186–9–926–16 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistölle 186–9–926–16 suunnitellun rakennuksen alapuolelta on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleidien ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot. Lisäksi alueen maaperästä on poistettava öljyhiilivedyille haisevat maa-ainekset.

Kiinteistölle 186–9–926–16 suunniteltua rakennusta ympäröivältä piha-alueelta on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleidien ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmät ohjearvot.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien ja syvyyksien sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet sekä kaivutyön aikana mahdollisesti havaittavien muiden haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 10. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman

ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.
9. Mikäli kaivantojen reunoille ja/tai pohjiin jää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot, on haitta-ainepitoiset maa-ainekset erotettava tai tarvittaessa eristettävä täyttömaista tarkoitukseen soveltuvalla maanrakentamisessa yleisesti käytettävästä materiaalista poikkeavalla materiaalilla.

Tiedot toteutuneista erottavista rakenteista on esitettävä määräyksessä 20. edellytyksissä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauksineen.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasoja. Hyödynnettävien maa-ainesten tulee olla hajuttomia ja geoteknisesti tarkoitukseen soveltuvia.
11. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
12. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 20. edellytettiin loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

13. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

14. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

15. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
16. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

17. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
18. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan uusia haitta-aineita tai aiemmissa tutkimuksissa todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai laajemmilla alueilla tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

19. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
20. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen

3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia arseenia, kobolttia ja vanadiinia sekä öljyhiilivetyjä C₁₀–C₄₀. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä metalleille ja puolimetalleille sekä öljyhiilivedyille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimettallien sekä öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Keskitisleet (>C ₁₀ –C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ –C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ –C ₄₀)	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi metalleille ja puolimetalleille sekä öljyhiilivedyille rakennuksen alapuoliselle maaperälle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. (Määräys 1.)

Ilmoitusasiakirjoista poiketen päätöksessä edellytetään poistamaan rakennusten alapuolisesta maaperästä myös haisevat maa-ainekset, jottei niistä aiheudu terveys- tai viihtyvyyshaittaa alueen tulevassa käytössä. (Määräys 1.)

Rakennusta ympäröiville piha-alueille on päätöksessä hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti rakentamisen vaatimille kaivualueille puhdistustavoitteeksi metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen ylemmät ohjearvotasot. (Määräys 1.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivussyvyys, pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 11., 14., 15. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–10., 13. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Erottamisella/eristämislle varmistetaan, että puhdistustavoitteet ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset havaitaan alueella mahdollisesti myöhemmin tehtävien kaivutöiden yhteydessä ja että puhdistustavoitteet ylittävät maa-ainekset ja kaivantojen täyttömaat tai rakennekerrokset eivät sekoitu keskenään eikä haitta-aineita kulkeudu kaivantojen täyttömaihin. Tiedot toteutuneista rakenteista on edellytetty esitettäväksi määräyksessä 20. edellytetyssä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauksineen. (Määräys 9.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välillä, hyödyntäminen kaivantojen täytöissä. Hyötykäytettävien maa-ainesten tulee olla hajuttomia, jottei niistä aiheudu terveys- tai viihtyvyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 10.–12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty

peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 13.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 13.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 17.–20. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai aiempaa korkeampia haitta-ainepitoisuuksia. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 18.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 19. ja 20.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.11.2028 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Varte Oy
Hannu Rekola (sähköisesti)

Tiedoksi

Mitsubishi Logisnext Europe Oy, Anssi Haataja (sähköisesti)
Sipti Environment Oy, Petra Pihlainen, Aleksi Leppälä (sähköisesti)
Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Teija Tohmo ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Teija Tohmo
(teija.tohmo(at)ely-keskus.fi, p. 0295 026 087).

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit ja puhdistettavan alueen raja

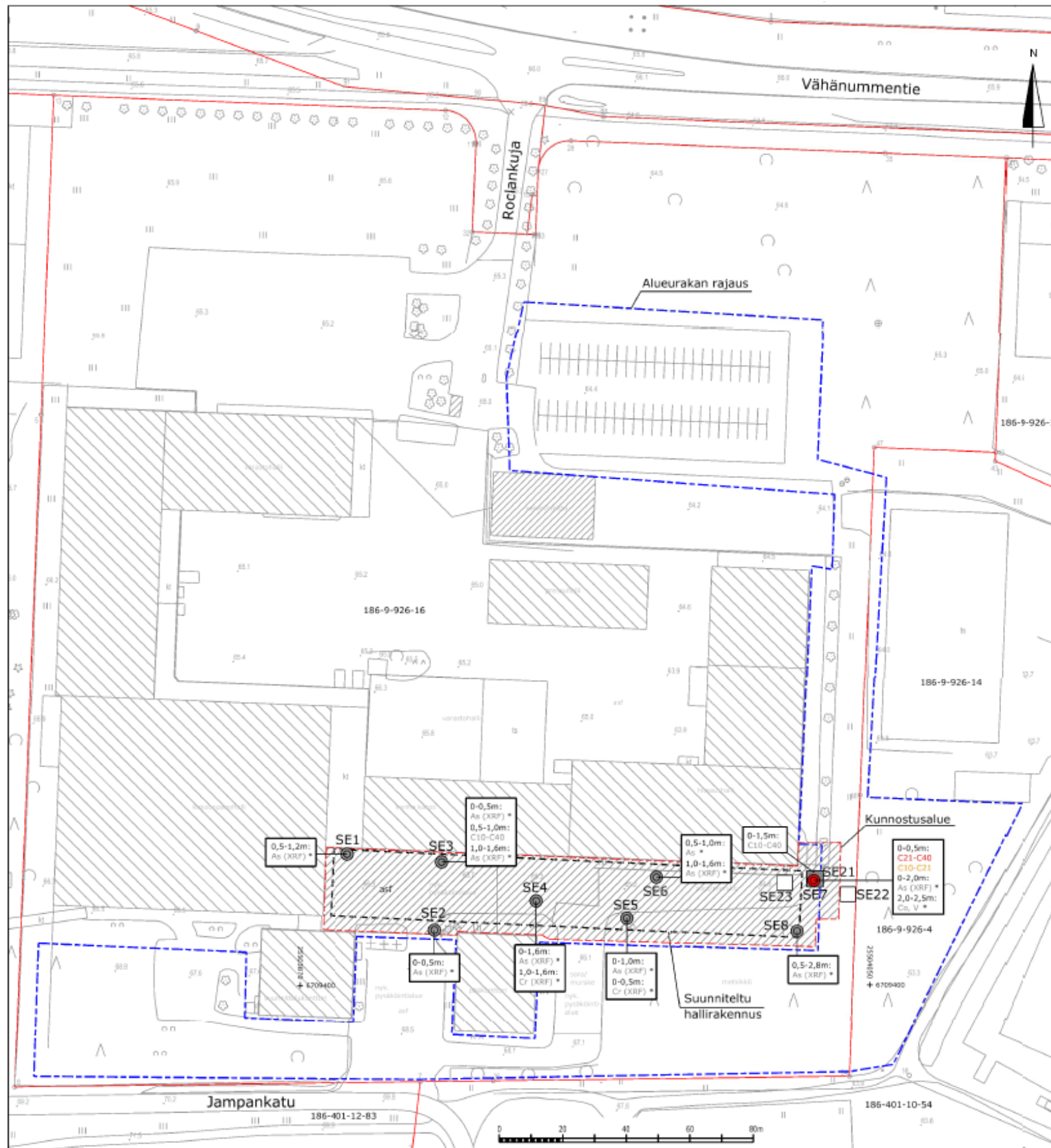
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.

Ympäristökarttapalvelu Kaipolo
23-maaliskuuta-2023



LIITE 2.



- = Kunnostusalueen rajaus
- = Alueurakan rajaus
- = Kiinteistöraja

Tutkimuspisteet ja maanäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet:

- = Pitoisuus alle VNa 214/2007 kynnys- ja ohjearvojen
- = Pitoisuus yli VNa 214/2007 kynnysarvon
- = Pitoisuus yli VNa 214/2007 alemman ohjearvon
- = Pitoisuus yli VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon

- SE**
- = Tutkimuspiste kairaamalla 30.3.2023 (SE1-SE8)
- SE**
- = Kaivinkoneella kaivettu koekuoppa 9.11.2023 (SE21-SE23)

XRF = XRF-analysaattorilla mitattu kenttämittaustulos

* = Alittaa alueen maaperän taustapitoisuuden (SSTP-arvo)

Tasokoordinaatisto/ Plankoordinaatistojärjestelmä	ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä	N2000

02	15.11.2023	H.Koivistoinen	Lisätty kunnostusalueeseen rakennettavan hallirakennuksen alue
01	15.11.2023	H.Koivistoinen	Lisätty koekuopat SE21-SE23 ja rajattu tarkemmin kunnostusalue
REV	PVM	TEKIJÄ	ERITTELY
Kohde Varte Oy Jampankatu 2, Järvenpää			Piirustuksen sisältö Kunnostussuunnitelmakartta
			1:1250 (A3)
Sipti Environment Oy Vanha Helsingintie 18 A, 00700 Helsinki +358 40 757 9931			Suunnitteluala, projektnumero, piirustenumero
Päiväys	2.11.2023		YMP SE1548 01 REV02
Suunn.	H. Koivistoinen		
Hyv.	P. Pihlainen		

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja UUELY/16608/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/16608/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Valkeapää Hanna 04.12.2023 09:28

Esittelijä Tohmo Teija 04.12.2023 08:45