



**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta**

**Ilmoituksen tekijä**

Neste Markkinointi Oy, Oil Retail Finland  
PL 95, 00095 NESTE

**Puhdistettavan alueen osoite**

Jänhiäläntie 28, 55300 Lappeenranta  
405-536-1-4

**Kiinteistön omistaja**

VP-Kuljetus Oy (0872637-5)

**Vireilletuloperuste**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

**Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö**

Kohteessa toimii Neste Truck automaattiasema, jossa jaetaan dieseliä ja moottoripolttoöljyä kolmesta maanalaisesta polttonestesäiliöstä (2 \* 30 m<sup>3</sup> DI ja 16 m<sup>3</sup> PÖ). Jakelumittari sijaitsee säiliöiden läheisyydessä.

Truck-aseman toiminta on suunniteltu lopetettavaksi ja polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet puretaan. Alustavasti mahdolliset toimenpiteet on suunniteltu toteutettavan vuoden 2023 syksyn aikana.

**Maksu**

550 euroa

**Lähiympäristö**

Kiinteistö on merkitty asemakaavaan merkinnällä TTV2, yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

**Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot**

Kohde sijaitsee I-Salpausselän reunamuodostumalla. Maaperä koostuu hiekka-, sora ja moreenikerroksista. TK:n maaperäkartan mukaan kohteen itä ja eteläpuolella on kalliomaata. Alueen maaperä rakennetuilla alueilla on noin 1-4 m täyttömaata. Täyttömaa-kerrosten alapuolella maaperä oli hiekkaa/soraa, paikoin todettiin myös hienompia maalajikerroksia (silttiä). Pohjavesiputkien FCG1 ja FCG2 alueilla kalliopinta todettiin sijaitsevan noin 6,0 m syvyydessä ja FCG3 alueella noin 9 m syvyydessä.

Kohde sijaitsee I-Salpausselällä, ilmoituksen mukaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueen Tiuruniemen I-lk (0517301) pohjavesialueen muodostumisalueella. (ELY-keskus lisää seuraavan tiedon: Lappeenrannan pohjavesialueiden tarkistamiset ovat tulleet voimaan marras-joulukuussa 2021 ja nykyisin pohjavesialue on Tiuruniemi (0517301), 1E-luokka eli vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.) Lähin pohjavedenotto Korvenkylä sijaitsee noin 2 km päässä idässä. Pohjavesimuodostuma on antikliininen eli purkava.

Kohteeseen vuonna 2016 asennettujen pohjavesiputkien (FCG1-3) sekä alueella ollaan pohjavesikaivon (TK GA) vedenpinnan mittausten mukaan pohjaveden korkotaso suunnittelualueella on noin tasolla +96,0...+100,0 m mpy (7.9.2016). Korkeimmat pohjaveden korkotasot ovat etelän (FCG2) ja idän (TK GA) suunnan tarkkailupisteissä. Tarkkailupisteiden korkopinnoista laskettu pohjaveden virtaussuunta alueella on länteen-luoteeseen, todennäköisesti kohden Lapinsuota (n. +89, m mpy tasolla). Putkessa FCG1 pohjavesi sijaitsee kalliossa, muissa tarkkailupisteissä on noin 3–4 m paksuinen vesikerros.

Truck-aseman vaikutusalueelle sijoitetuista pohjavesiputkista on otettu vesinäytteet 2016 ja 2023. Näytteissä ei ole todettu kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.

Mittarikentän ja säiliöiden täyttöpaikkojen hule- ja pintavedet on viemäroity polttoaineenerottimen ja pumppauskaivon kautta viereiseen ojaan. Kuljetusliikkeen asfaltoidun pihan hulevedet johtuvat alueen reunoille ojiin.

Lähimmät pintavesistöt ovat kohteesta noin 1,5 km päässä pohjoisessa Saimaa ja noin 1,5 km päässä lännessä Mustajärvi.

#### **Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset**

- Truck-aseman alueella tehtiin maaperätutkimus Golder Associates Oy:n toimesta ennen aseman rakentamista vuonna 1999.
- Jakeluaseman erottimen jälkeistä, ojaan viemäritävää vettä on seurattu 2001 (Golder Associates Oy:n).
- Vuonna 2016 kohteeseen tehtiin seitsemän kairatutkimuspistettä (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Tutkimuksen yhteydessä otettiin pohjavesinäytteitä.
- FCG Finnish Consulting Group Oy suoritti keväällä 2023 pohjavesitarkkailua Truck-aseman pohjavesiputkista ja tarkkailukaivoista.

#### **Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi**

Vuonna 2016 tehdyssä haitta-ainetutkimuksen ei todettu nykyisen truck-aseman alueella haitta-ainepitoista maata (pitoisuudet yli Vna kynnsarvotason). Tutkimuksessa otetuista maanäytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen keskitisleet C10-C21 ja raskaat jakeet C21-C40). Myöskään alueelta otetuissa pohjavesinäytteissä (vuosina 2016 ja 2023) ei ole todettu kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.

Kohteessa ei ole todettu VNa:n 214/2007 mukaisten kynnysarvotasojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineiden riskejä ei ole tarpeen arvioida tässä vaiheessa, koska jakelupiste tullaan purkamaan ja maaperä kunnostetaan purun vaatimassa laajuudessa, mikäli pilaantuneisuutta todetaan. Kohteen riskinarvio tullaan tarvittaessa päivittämään kaivutöiden jälkeen laadittavassa toimenpideraportissa riskialueelle tehtävien kaivutöiden ja tarkistusnäytteenottojen tietojen perusteella.

Tutkimusten perusteella kohteessa ei ole pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta.

### **Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma**

Neste Markkinointi Oy varautuu alueella haitta-ainepitoisen maan käsittelyyn laatimalla haitta-ainepitoisen maan kaivusuunnitelman. Kunnostukselle esitetään numeerisiksi tavoitetasoiksi ilman erillistä tarkentavaa riskinarviota noudatettavaksi alempia ohjearvoja (VNa214/2007) purkamisen vaatimassa kaivujen laajuudessa. Mikäli purkutyön yhteydessä vastoin ennako-odotuksia purkualueella esiintyy suurempia haitta-ainepitoisuuksia ja laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksista erikseen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviin tavoitetasoihin. Pintamaassa (0–0,5 m) sovelletaan YHO 6/2014 suositusta kestäväälle kunnostukselle. Suosituksen mukaan tämän kohteen täydyissä ei käytetä 0,5 m:n syvyyteen maanpinnasta kynnysarvo-pitoisuuksia ylittäviä maa-aineksia.

Edellä esitetyt tavoitetasot arvioidaan riittävän turvalliseksi kunnostustavoitteeksi huomioiden alueen tuleva käyttö (kiinteistön omistajalla konehallit alueella, asfaltoitu piha-alue) sekä kaavoitus. Ohjearvot esitettyinä tavoitetasoina soveltuvat kohteessa käytettäväksi.

Tutkimuksen perusteella kohteen maaperässä ei sijaitse pilaantuneita maa-aineksia. Haitta-ainepitoisen maan käsittelyyn ja tarvittaessa maaperän kunnostukseen kuitenkin varaudutaan, ja mikäli Truck-aseman purkutöiden yhteydessä tavataan maa-aineksia, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut tavoitetasot kaivualueella, poistetaan ne asianmukaisesti kiinteistöltä. Mahdolliset vastaanottopaikat valitaan valvojan toimesta kustannusperustein sekä vastaanottajan mahdollisuuksien mukaan ennen työn aloitusta ja ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista. Haitta-ainepitoiset pois kuljetettavat maat toimitetaan vastaanottopaikkoihin kuormat peitettyinä. Kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat.

Pilaantumattomat kaivettavat maat varastoidaan kiinteistöllä. Pilaantumattomat tiivistyskelpoiset maat käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäyttöön, jos ne ovat teknisesti siihen kelpavia. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä (esim. yön yli), kasat peitetään peitteillä.

Pohjaveden kunnostustarvetta ei arvioida olevan, joten pohjavedelle ei katsota tarpeelliseksi tässä yhteydessä esittää kunnostustavoitteita.

### **Puhdistustyön seuranta ja laadunvalvonta**

Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia seurataan kenttäanalyysillä ja laboratorioanalyysillä. Tässä kohteessa laboratoriossa analysoidaan vähintään C5-C40 hiilivetyjen sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet ympäristötekniikan valvojan harkinnan ja laboratoriolle antamien ohjeiden mukaisesti. Työssä noudatetaan urakoitsijan laatimaa laadunvalvontasuunnitelmaa sekä Neste Markkinointi Oy:n laatimia turvallisuusohjeita.

### **Jälkiseuranta**

Kunnostustavoitteen mukaan alueelle ei jää maata tai pohjavettä, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät tason mistä aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa. Mikäli numeerisiin kunnostustavoitteisiin ei valitulla kunnostusmenetelmällä päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteiden tarvetta erikseen laadittavan tarkennetun riskiarvion perusteella. Mikäli kohde saadaan suunnitelmien mukaisesti kunnostettua haitattomalle tasolle, ei jälkiseurantatarvetta ole. Mahdollinen jälkiseurantatarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

### **Ratkaisu**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Lappeenrannan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 405–536–1–4 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

#### **Puhdistustavoitteet**

- 1 Lakkautettavan tankkauspisteen alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

Mikäli alueelle kuitenkin jäisi kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, tulee laatia riskinarvio, jonka perusteella ELY-keskus arvioi kunnostustavoitteet uudelleen.

- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

**Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen**

- 3 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineita, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 5 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 6 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

**Kaivantovesien käsittely**

- 7 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut mahdolliset haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Lisäksi mikäli veden öljyhiilivetytypitoisuudet ylittävät 50 µg/l, ei sitä saa johtaa maahan imeytettäväksi. Mikäli kaivantoon mahdollisesti kertyvissä vesissä havaitaan ennakoidusta poiketen öljyhiilivetyjä, tulee siitä välittömästi ilmoittaa ELY-keskukselle.

Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista. Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Kaakkois-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

#### **Kaivualueen jäännöspitoisuudet**

- 8 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

#### **Pohjaveden tarkkailu**

- 9 Puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden tarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Arvio tarkkailun tarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 14 edellytettyyn loppuraporttiin.

#### **Riskinarviointi**

- 10 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 14 mukaiseen loppuraporttiin. ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

#### **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä ja sijoituskohdista.

- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle.
- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
  - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
  - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
  - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti,
  - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
  - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä,
  - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät sekä
  - arvio tai tieto erikseen laadittavasta riskinarviosta.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

## Päätöksen perustelut

### Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on yleisellä tasolla katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö. Koska alue on 1E-luokan pohjavesialueella, katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi, mikäli kynnysarvot ylittyvät, että kohteelle laaditaan riskinarvio, jonka pohjalta puhdistustavoitteet arvioidaan tarkemmin.

### Määräys 2.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

**Määräys 3.**

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5 mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

**Määräykset 4 ja 6.**

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

**Määräys 5.**

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täydyissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei yleistapauksessa aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä. Koska varsinaista riskinarviota ei ole voitu tehdä ja alue on luokiteltu pohjavesialueeksi, tulee kynnysarvo-tason ylittävät alueelle jäävät maa-ainekset ottaa huomioon riskinarvioinnissa. Tämän jälkeen puhdistustoimia voidaan edellyttää jatkettavan.

**Määräykset 6 ja 7.**

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään tai toimittamaan alueen ulkopuolelle, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Öljyhiilivetyjen maaperään johtamista koskevassa määräyksessä on otettu huomioon pohjaveden ympäristölaatumormit vesienhoitoasetuksesta (Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä 2006/1040).



**Määräys 8.**

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

**Määräys 9.**

Koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella, on päätöksessä edellytetty seuraamaan puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen näytteenoton avulla.

**Määräys 10.**

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen kynnysarvotason ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. Koska haitta-aineita (öljyhiilivetyjä) ei alueella juurikaan ole havaittu eikä varsinaista riskinarviota ole voitu tehdä ja koska alue on luokiteltu pohjavesialueeksi, tulee kynnysarvo-tason ylittävät alueelle jäävät maa-ainekset ottaa huomioon riskinarvioinnissa.

**Määräykset 11.–14.**

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään suoritemaksua seuraavan asetuksen mukaisesti: Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022). Asetuksen maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut kymmenen tuntia, joten maksu on 580 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

**Valvonnan maksullisuus**

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1357/2022 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

**Päätöksen voimassaoloaika**

Tämä päätös on voimassa 30.9.2026 saakka.

**Muutoksen haku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

**Päätöksestä tiedottaminen**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: [www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi) > Ajankohtaiset > Kuulutukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

**Lisätiedot**

Asiaa ovat käsitelleet Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala, ylitarkastaja Erja Monto sekä hydrogeologi Heidi Rautanen.

**Asiakirjan hyväksyntä**

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erja Monto ja ratkaissut ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala.

**Päätös**

Ilmoituksen tekijälle

**Liitteet**

Liite 1. Valitusosoitus

**Tiedoksi**

Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)  
Kiinteistön omistaja  
Suomen ympäristökeskus (sähköpostitse)  
[Jenny.Karhu@fcg.fi](mailto:Jenny.Karhu@fcg.fi)

## Valitusosoitus

### Valitusviranomainen

Kaakkois-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

**Valitusaika** Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 4.10.2023.**

**Sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

**Liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

### Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja KASELY/1223/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1223/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rantala Juha 28.08.2023 13:37

Esittelijä Monto Erja 28.08.2023 13:38