



Isnäs Port Ltd Oy  
Linnakalliontie 19  
01730 Vantaa

Viite: Isnäs Port Ltd Oy:n tiedustelu YVAn tarpeesta, UUDELY/11387/2020

## **PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN (YVA) SOVELTAMISESTA YKSITTÄISTAPAUKSESSA**

### **HANKE**

Isnäsin satamahanke, Loviisa

### **HANKKEESTA VASTAAVA**

Isnäs Port Ltd Oy

Yhteyshenkilö Esa Keinänen  
puh. 0500 606 005  
esa.keinanan@gmail.com

### **ASIAN VIREILLETULO**

Isnäs Port Ltd Oy on pyytänyt 11.10.2020 Uudenmaan ELY-keskukselta päätöstä, edellyttääkö Isnäsin satamahanke Loviisassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Hankkeesta vastaava Isnäs Port Oy on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle YVA-lain 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta. Uudenmaan ELY-keskus on täydentänyt tietoja hankkeen ympäristövaikutusten lieventämistoimista Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä olevan hankkeen ympäristölupahakemuksen asiakirjojen tiedoilla. Hankkeesta vastaava on lisäksi toimittanut ELY-keskukselle 14.12.2020 pyydettyä täydennyksenä selvityksen satama-alueella sijaitsevien purkukuntoisten alusten purkamisesta sekä tehdyistä maaperätutkimuksista.

## ELY-KESKUKSEN RATKAISU

### **Isnäs Port Oy:n satamahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.**

Hankkeen ja sen ympäristövaikutusten kuvaus sekä asian käsittely ja ELY-keskuksen ratkaisun perustelut on esitetty seuraavassa.

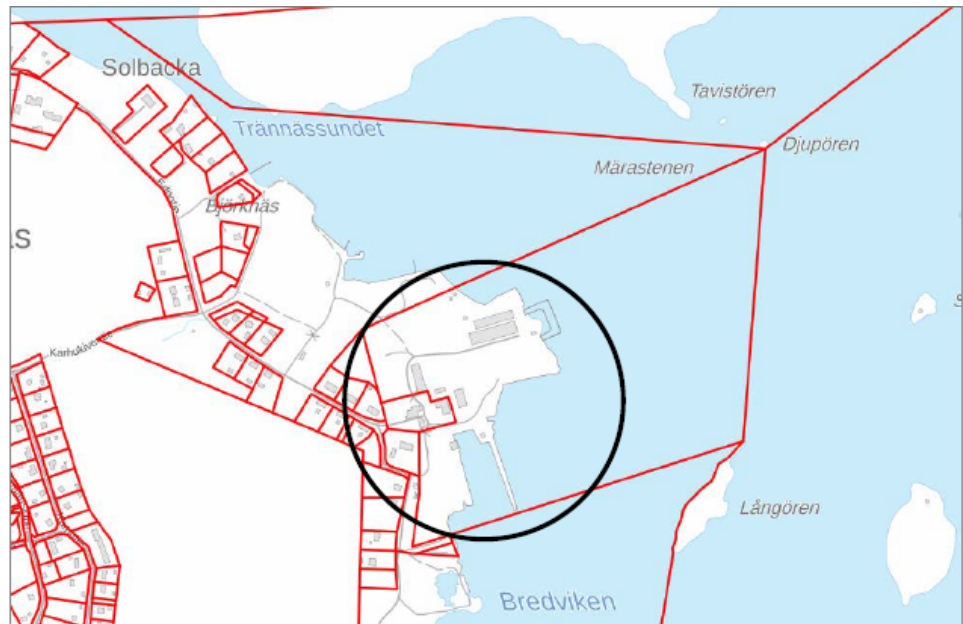
## HANKKEESTA VASTAAVAN TOIMITTAMAT TIEDOT

### **Hankkeen kuvaus ja sijainti**

Isnäs Port Oy suunnittelee satama- ja pienvenesatamatoimintaa Loviisan Isnäsissä, Pernajanlahden Påsalofjärdenin entisellä saha-alueella, joka on vuonna 2002 hyväksytyssä Isnäsin osayleiskaavassa osoitettu satama-alueeksi. Hankealueen osoite on Edöntie 138, 07750 Loviisa.

Alueella on satamalaitureita ja sahan toimintaan liittyviä rakennuksia. Saha on lopettanut toimintansa 1991. Kiinteistön alueella on myös toiminnassa oleva huvivenesatama. Koko Pernajanlahden vesialue ja osa maa-alueista sisältyy Natura 2000-alueeseen Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue (FI01000878).

Isnäsin sataman kautta on suunniteltu kuljetettavan 150 000 tonnia erilaisia kiinteitä jäte- ja muita materiaaleja vuodessa. Materiaalit tuodaan satamaan maateitse ja kuljetetaan eteenpäin meriteitse proomuilla. Proomut voivat olla noin 2 500 tonnin Eurooppa II a -malleja, joiden pituus on 76,5 m, leveys 11,4 m ja maksimisyväys 4 m. Satama toimisi materiaalien välivarastointi- ja käsittelyalueena ja niitä voitaisiin käsitellä esim. leikkaamalla ja paalaamalla, erilaisten nostureiden ja työkoneiden avulla. Sataman kautta olisi tarkoitus kuljettaa ainakin seuraavia ei-jätteeksi luokiteltavia materiaaleja: tukkipuu, painekyllästetty puu, rakennustarvikkeet, puhdas kiviaines, sementti- ja betonituotteet, kalkki ja lannoitteet sekä seuraavia jätteeksi luokiteltavia materiaaleja: puhdas kierrätyspuu, kuorikate, puumurske ja -hake, kierrätysbetoni, kierrätysmetalli, rakennusjäte, paalattu kierrätyspaperi ja -pahvi, muita paalattuja pakkausjätteitä (muovi, puu, lasi) paalattu rakennusjäte (vaaraton), lajiteltu rakennusjäte (vaaraton) sekä energiajäte/kierrätyspolttoaine (paalattu/irto/hake).



Kuva 1. Isnäsin sataman sijainti (Kuva: Sitowise Oy 6.10.2020).



Kuva 2. Isnäsin sataman yleissuunnitelma (Kuva: Sitowise Oy 6.10.2020).

ELY-keskuksen tarkistuksen perusteella hanketta koskevissa YVA-päätöksentekoa ja lupakäsittelyä varten toimitetuissa aineistoissa on eroavaisuuksia. Alkuperäisen ympäristölupahakemuksen (12.3.2020) ja YVA-päätöksentekoa varten toimitetun ympäristöselvityksen (11.10.2020) mukaan sataman kautta kuljettiin myös SER-jätettä, mutta sataman ympäristölupahakemuksen täydennyksen (20.4.2020) mukaan SER-jätettä ei kuljetettaisi sataman kautta. Myös lastityyppien varastointi on esitetty YVA-ympäristöselvityksessä eri tavalla kuin ympäristölupahakemuksen täydennyksessä.

Satama-aluetta asfaltoidaan osittain ja huonokuntoisia katoksia on tarkoitus uusida. Lisäksi rakennetaan pysäköintikenttä ja maisemavalli.

Vesiliikennöinti Isnäsin 4,2 metriä syvän väylän kautta rajoittuu avoveden aikaan. Aluskäyntejä arvioidaan olevan vuodessa noin 160. Maateitse satamaan liikennöidään asutusalueen läpi Isnäsin koulun ohi kulkevaa Edöntietä, joka on sorapintainen yksityistie, ja siitä edelleen Vanhankyläntietä, joka on asfalttipäällysteinen yhdystie. Kuormia tuodaan satamaan päivässä arviolta 14–26. Rahtiliikenne ajoittuisi päivittäin ajalle 07-22. Laskennallisesti liikennemääräksi on arvioitu keskimäärin 18 kasettiautoa päivässä.

Huvivenesatamaan on tarkoituksena rakentaa uusi veneiden talvisäilytys halli, WC, vesipiste ja septitankin tyhjennyspiste sekä jätteiden vastaanottopiste. Huvivenesatamaa laajennetaan uudella laiturilla ja laiturit sähköistetään. Lisäksi huvivenesatamaan on kaavailtu kesäravintolaa ja muita veneilijöitä palvelevia toimintoja. Huvivenesataman puolelle on tarkoitus sijoittaa polttoainesäiliöitä, jotka palvelisivat sataman ja huvivenesataman tarpeita.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hankealueen länsipuolella sen välittömässä läheisyydessä ja melua aiheuttavista toiminnoista noin 200–300 metrin päässä. Alle kilometrin etäisyydellä sijaitsevat Isnäsin päiväkotia ja Isnäsin koulu. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Isnäsin höyrykonemuseo ja Kaarnaranta Bed & Breakfast.

Isnäs Oy:n YVA-ympäristöselvitykseen toimitetun täydennyksen (14.12.2020) mukaan satamassa on muutamia vanhoja ja heikkokuntoisia aluksia, joiden purkaminen ja joiden sisältämien haitta-aineiden poistaminen hallitusti ympäristöä vaarantamatta haluttaisiin lisätä ympäristölupaan.

### **Ympäristön nykytila hankkeen vaikutusalueella**

Satama sijoittuu Isnäsin kylän vanhalle sahateollisuusalueelle. Osa alueen rakennuksista on Museoviraston suojeltavia. Hankealueen läntisellä naapurikiinteistöllä on maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue, joka läheisten asuin- ja virkistysalueiden kanssa muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen alueen.

Satamaa ympäröivillä maa-alueilla ei ole luonnonsuojelualueita. Satamaa ympäröivät vedet kuuluvat kauttaaltaan Natura 2000-

alueeseen Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue. Sataman edustalla on lisäksi kaksi yksityistä luonnonsuojelualueita. Hankealueelta noin 500 metriä pohjoiseen on Isnäsin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Sataman edustan vesialueen ekologisen tilan luokitus on välttävä. Satama sijaitsee meritulva-alueella.

Hankealueen länsipuolella sijaitseva kiinteistö on merkitty Isnäsin osayleiskaavassa työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueeksi. Hankealueen pohjoispuolella sijaitseva kiinteistö on merkitty teollisuuden, palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Osayleiskaavassa edellytetään, että asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta maaperän kunnostustoimenpiteiden jälkeen. Hankealueella ei ole asemakaavaa. Hankealuetta lähimmässä Isnäsin Jurvalan asemakaavassa (voimassa 7.10.2003 lähtien) on osoitettu tieliikenneyhteys satamaan.

### **Hankkeen ympäristövaikutukset ja esitys niiden lieventämistoimista**

Satamatoiminnasta aiheutuvat päästöt vesiin ovat hankkeesta vastaavan esityksen mukaan vähäisiä ja potkurivirtausten aiheuttama sedimenttien sekoittuminen vähäistä ja paikallista. Päästöt ilmaan koostuvat proomuliikenteen, työkoneiden ja maaliikenteen päästöistä. Lastien käsittelystä voi aiheutua pölypäästöjä. Melua aiheutuu ajoneuvoliikenteestä ja lastien käsittelystä. Melumallinnuksen perusteella kierrätysmetallin lastaus ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon naapuritontilla olevan museon kohdalla. Myös eri toimintojen yhteismelutilanteessa 55 dB:n raja voi ylittyä lähikiinteistöillä. Sataman rakentaminen ja toiminta eivät hakijan esityksen perusteella heikennä Pernajanlahtien ja Pernajan saariston Natura 2000 -alueen suojeluperusteita.

Vesistöhaittojen lieventämiseksi Isnäs Port Oy suunnittelee pitävänsä irtonaiset lastit katoksessa asfalttikentällä sekä rakentavansa asfaltoidulle satama-alueelle laskeutusaltan ja öljynerotuskaivon. Öljyvuotojen varalta alueella säilytetään öljyntorjuntakalustoa. Kiviaineksen ja kierrätysbetonin pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelemalla. Roskaantumista torjutaan jatkuvalla tarkkailulla ja keräämällä irtoroskia.

Lieventämistä koskevat tiedot ovat peräisin hankkeen ympäristölupahakemuksesta, koska hankkeesta vastaava ei

toimittanut esitystä lieventämistoimenpiteiksi YVA-päätöksentekoa varten.

## ASIAN KÄSITTELY

### Viranomaisten kuuleminen

YVA-menettelyn tarpeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Loviisan kaupungilta, Porvoon kaupungilta, Museovirastolta, Porvoon museolta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Uudenmaan liitolta. Lausuntopyyntö lähetettiin lisäksi Väylävirastolle, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomille ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, jotka eivät lausuneet asiasta. Loviisan kaupunki toteaa, että YVA-menettely olisi tarpeen ympäristövaikutusten selvittämiseksi, muut lausunnon antajat eivät ole ottaneet kantaa YVA-menettelyn tarpeeseen tai ovat todenneet, ettei hanke edellytä YVA-menettelyä.

Loviisan kaupunki lausuu, että sataman ympäristövaikutukset (liikennöinti, reittivaihtoehdot, melu, pöly) tulisi selvittää YVA-menettelyn kautta. Lausunnossa tuodaan esiin suunnitellun toiminnan meluvaikutuksiin liittyvä huoli ja todetaan myös, että satamaan johtavalla kapealla ja päällystämättämällä tiellä lisääntyvä liikenne tulisi aiheuttamaan melua ja pölyhaittaa. Loviisan kaupungin näkemyksen mukaan maantieliikenteestä aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja eri reittivaihtoehtoja sekä meriliikenteen ympäristövaikutuksia voitaisiin tarkastella YVA-menettelyssä. Kaavoituksen osalta lausunnossa todetaan, että oikeusvaikutteinen osayleiskaava mahdollistaa sekä satamatoiminnan että teollisen toiminnan kyseessä olevalla alueella. Isnäsin Jurvalan asemakaavassa osoitettua tieliikenneyhteyttä satamaan ei ole toteutettu.

Porvoon museo toteaa lausunnossaan, että ympäristöselvityksessä ei ole selvitetty satamasuunnitelman vaikutuksista kulttuuriympäristöön. Mikäli YVA-tarve ylittyy, tulee myös kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioida. Maisemavallia suunniteltaessa tulee huomioida alueen teollisuushistoriallinen arvo.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa, että pelastustoiminnan edellytykset tulee huomioida laajasti, mikäli hanke toteutetaan. Nämä pitävät sisällään mm. kierrätysmateriaalinen käsittelyyn ja varastointiin, sammutusvesien keräämiseen, vedenottopisteiden sijoittamiseen, liikennejärjestelyjen turvallisuuteen, satama-alueen polttoainehuoltoon, öljyntorjuntaan ja onnettomuusvalmiuteen

liittyviä edellytyksiä. Kaikki ajoväylät tulee suunnitella raskaan ajoneuvokaluston liikennöitäväksi.

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto lausuu, että sedimenttien haitta-ainepitoisuus tulee selvittää, jos huvivenesataman yhteyteen on tarkoitus perustaa uimapaikka. Samassa yhteydessä tulee selvittää veden laatu uimapaikalla ja huolehtia, että purkukuntoiset alukset kuljetetaan pois vesialueelta ennen uimapaikan avaamista.

### **Hankkeesta vastaavan kuuleminen**

Uudenmaan ELY-keskus on varannut 8.3.2021 Isnäs Port Oy:lle tilaisuuden antaa vastine saatuihin lausuntoihin. Isnäs Port Oy on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle 26.3.2021 vastineensa. Vastineessa todetaan sen koskevan vain Loviisan kaupungin lausuntoa. Vastineen liitteenä on esitetty ehdotus romualusten purkusuunnitelmaksi.

Hankkeesta vastaava toteaa, että hankkeen ympäristövaikutukset on selvitetty riittävällä tavalla eikä hanke aiheuta laadultaan ja laajuudeltaan YVAL 3 § 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, joiden perusteella hanke edellyttäisi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta vastaava pitää satamahankkeen aiheuttamaa liikennemäärää varsin vähäisenä ja viittaa uuden katuyhteyden kaavallisiin toteuttamisedellytyksiin. Hankkeesta vastaava arvioi myös hankkeen meriliikenteen vähäiseksi ja huomauttaa, ettei merenpohjaan tai laituriin kosketa. Hankkeeseen ei sisälly talvimerenkulkua.

Kaavoituksen osalta Isnäs Port Oy vastaa, ettei alueen mahdollinen asemakaavoituksen tarve tarkoita, että hankkeesta pitäisi tehdä YVA-menettely. Suunnitellun varastohallin toteuttaminen ei myöskään katsota vaikeuttavan alueen asemakaavoitusta tai häiritsevän ympäröivää maankäyttöä. Pilaantuneen maaperän osalta Isnäs Port Oy toteaa vastineessaan, että kaivettavilta alueilta tarkastetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet. Hankkeessa ei kaiveta merenpohjaa.

Jätteenkäsittelytoimintaan liittyen hankkeesta vastaava toteaa, että ympäristölupakäsittelyyn liittyneen palautteen perusteella hankkeesta on poistettu metallin leikkaus sen mahdollisten meluvaikutusten takia. Hankkeen ei katsota aiheuttavan laadultaan ja laajuudeltaan YVA-lain 3.1 §:ssä tarkoitettujen

hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia myöskään jätemateriaalien käsittelyn osalta.

Hankkeesta vastaava toteaa, että hankkeessa on otettu huomioon pienveneilyn tarpeet, yleinen virkistys ja ympäristöarvot sekä hankkeen vaikutukset Natura-alueeseen. Hankkeen ei arvioida heikentävän Naturan-alueen suojeluperusteita tai valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.

## **ASIASSA HANKITTU MUU SELVITYS**

ELY-keskuksella on tätä päätöstä tehdessään ollut käytössään hankkeesta vastaavan YVA-päätöksentekoa varten toimittaman aineiston ja saatujen viranomaislausuntojen sekä hankkeesta vastaavan vastineen lisäksi seuraavat aineistot:

- Isnäs Port Oy: Isnäsin sataman ympäristölupahakemus, 12.3.3020, liitteineen. Sitowise Oy.
- Ympäristöluvan meluselvitys, Isnäs Port Oy. Sitowise Oy. 17.4.2020
- Täydennys Isnäsin sataman ympäristölupahakemukseen, Isnäsin satama, ESAVI/8690/2020, liitteineen. Sitowise Oy. 20.4.2020.
- Lausunto Isnäs Port Oy Ltd:n Isnäsin sataman ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta. Dnro UUDELY/5764/2020. Uudenmaan ELY-keskus. 12.6.2020.
- Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, Isnäsin sataman ympäristölupahakemus, Isnäs Port Oy. Sitowise Oy. 11.9.2020.
- Pilaantuneen alueen kunnostus Pernajan Isnäsissä tilalla 585-443-0004-0075, loppuraportin hyväksyminen. No YS 23, Dnro 0199Y0080-18. Uudenmaan ympäristökeskus. 9.1.2004.
- Lausunto entisen Isnäsin sahan kuorijätettyalueelle suunnitellusta maatäytöstä, Loviisa. Dnro UUDELY/275/2015. Uudenmaan ELY-keskus. 16.1.2015.

## **ELY-KESKUKSEN RATKAISUN PERUSTELUT**

Uudenmaan ELY-keskus on ratkaissut, että Isnäs Port Oy:n satamahanke edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä yksittäistapauspäätöksen perusteella. Hankkeella saattaa olla YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Harkinnassa on otettu huomioon toiminnan koko, laatu, hankkeesta aiheutuvat vaikutukset ja toimet niiden ehkäisemiseksi tai lieventämiseksi

sekä yhteisvaikutukset lähialueella sijaitsevien muiden hankkeiden kanssa. ELY-keskuksen arvion mukaan hankkeen ympäristövaikutukset ovat kokonaisuutena laadultaan ja laajuudeltaan sellaisia, että YVA-menettely tulee toteuttaa.

### **Hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset**

Hankkeen todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia ovat melu-, pöly- ja hajuhaitat, jotka kohdistuvat ihmisten terveyteen ja viihtyvyyteen. Vaikutuksia syntyy satama-alueen toiminnoista ja liikenteestä. Lisäksi lisääntyvästä liikenteestä aiheutuu todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin, kuten turvallisuuteen, sataman lähialueilla Hankkeella voi olla myös merkittäviä pintavesivaikutuksia, sillä hankealue sijoittuu meritulva-alueelle.

### **YVA-menettelyn soveltaminen hankeluettelon perusteella**

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä edellyttävät hankkeet ja niiden muutokset, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 1 mom.). Hankkeet, joihin sovelletaan aina YVA-menettelyä, on määritelty YVA-lain liitteen 1 hankeluettelossa. YVA-menettelyä edellyttävät hankeluettelon kohdan 9 f) mukaan pääosin kauppamerenkulun käyttöön rakennettavat meriväylät, satamat, lastaus- tai purkulaiturit kantavuudeltaan yli 1 350 tonnin aluksille.

Nyt käsiteltävässä hankkeessa on kyse laajamittaisesta satamatoiminnasta, jossa otetaan olemassa oleva satama-alue tauon jälkeen uudenlaiseen käyttöön. Satamahankkeeseen sisältyy purkamis- ja rakentamistoimintaa sekä hankeluettelon kokorajan 1 350 tonnia ylittävää alusliikennettä. Näiden seikkojen perusteella hanke voisi olla tulkittavissa YVA-lain hankeluettelon kohdan 9 f) ja sen taustalla olevan YVA-direktiivin (2011/92/EU) hankeluettelon kohdan 8 mukaiseksi hankkeeksi. Hanke voitaisiin tulkita myös hankeluettelon kohdan 12 mukaiseksi hankkeen muutokseksi. Hankkeessa ei kuitenkaan rakenneta hankeluettelossa tarkoitettuja uusia satama- tai laiturirakenteita, minkä vuoksi se ei ole yksiselitteisesti tulkittavissa hankeluettelon mukaiseksi satamahankkeeksi tai sitä vaikutuksiltaan vastaavaksi hankkeen muutokseksi.

### **YVA-menettelyn soveltaminen yksittäistapausharkinnan perusteella**

Hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin hankeluettelon mukaiseen muutokseen sovelletaan yksittäistapausharkinnan perusteella ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, jos se todennäköisesti aiheuttaa YVA-lain

liitteessä 1 mainittujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia laadultaan, laajuudeltaan tai eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen. Harkinnassa huomioon otettavia seikkoja on kuvattu YVA-lain liitteessä 2 ja YVA-asetuksen 2 §:ssä.

Hankkeen koko, sijainti ja viranomaislausunnoissa esitetyt seikat huomioon ottaen voidaan pitää todennäköisenä, että hankkeesta aiheutuu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että hankkeeseen tulee soveltaa YVA-menettelyä yksittäistapausharkinnan perusteella.

## **Päätöksen perustelut**

### Melu

ELY-keskus arvioi, että hankkeen meluvaikutukset ovat esitettyjen tietojen perusteella todennäköisesti merkittäviä.

Ympäristöselvityksen mukaan eniten ääntä tuottaa kierrätysmetallin lastaus, jonka aiheuttama melu ylittää melutason päiväajan 55 dB ohjearvon naapuritontilla. Selvityksen mukaan yhteismelutilanteessa 55 dB:n raja voi ylittyä lähikiinteistöillä. Asutus on lähimmillään hankealueen välittömässä läheisyydessä ja arvioituista melua aiheuttavista hankealueen toiminnoista noin 200–300 metrin päässä. Hankkeesta aiheutuva raskas liikenne lisää melua myös hankealueen ulkopuolella. Hankkeen meluvaikutuksiin liittyy epävarmuuksia ja niiden merkittävyyden arviointi edellyttäisi YVA-ympäristöselvityksessä esitettyä tarkempaa tietoa hankkeen suunnitelluista toiminnoista ja käsiteltävistä materiaalmääristä. Ympäristölupahakemuksen meluselvitys kaipaa tarkennusta esimerkiksi enimmäismelutasojen ja melun laadun osalta (esim. iskumaisuus, kapeakaistaisuus). Ympäristöselvityksessä on referoitu melumallinnusta mutta sitä ei ole sisällytetty selvitykseen.

### Liikenne

Satamaan johtava Edöntie on sorapintainen yksityistie, jonka liikennemäärät ovat alhaisia. Satamanhankkeen myötä liikenne tiellä lisääntyisi huomattavasti varsinkin raskaan liikenteen osalta. Hankkeesta vastaavan näkemyksen mukaan satamahankkeen aiheuttama liikennemäärä olisi 14–26 ajoneuvoa eli 28–52 matkaa vuorokaudessa. Edöntien varrella asuvien asukkaiden elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä Isnäsin koulun käyttäjien turvallisuuteen kohdistuisi liikenteestä todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Sataman pohjoispuolelle kaavassa

osoitettu uusi tieyhteys vähentäisi ihmisten turvallisuuteen ja terveyteen kohdistuvia haittoja oleellisesti, mutta sen toteuttamisesta tai toteutusaikataulusta ei ole tietoa.

Purkukuntoiset laivat muodostavat ympäristöriskin meriliikenteelle. Suunniteltu laivojen purkaminen on tärkeä sisällyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä osaksi hanketta. Alusten purkamiseen liittyy myös ympäristöriskejä.

#### Haju- ja pölyvaikutukset

Materiaalien käsittelystä ja lastauksesta voi aiheutua merkittäviä pöly- ja hajuhaittoja lähiasutukselle. Kyllästetyn puun käsittely ja varastointi voi aiheuttaa merkittävää hajuhaittaa. Kuorma-autoliikenteen aiheuttama pölyhaitta voi olla päälylystämättömällä tiellä merkittävä.

#### Pintavesivaikutukset ja tulvariski

Suunniteltuihin satamatoimintoihin, jätteenkäsittelyalueisiin ja niiden sijoitteluun liittyy merkittävä tulvariski ja hankkeella saattaa näin ollen olla merkittäviä haitallisia pintavesivaikutuksia. Osa hankealueesta sijaitsee meritulva-alueella ja sekä sataman rakenteita että toimintoja sijoittuu tulvariskialueelle. Sataman matalimmat alueet jäävät jopa 2 metriä merivedenpinnan alapuolelle joka toinen vuosi toistuvan korkean veden aikaa, ja viiden vuoden välein toistuvassa tulvassa merivettä on sataman maa-alueella laajasti jopa metrin verran.

Toinen öljynerotuskaivo näyttää ympäristöselvityksen ja lupahakemusaineiston perusteella sijaitsevan kahden vuoden välein toistuvan tulvan riskialueella ja osa kyllästetyn puun varastointialueesta viiden vuoden välein toistuvan tulvan riskialueella. Jätevesiviemärin pää ja polttonesteiden jakelupiste vaikuttavat sijoittuvan myös tulva-alueelle, samoin osa jätteenkäsittelyalueesta. Meritulvavaarakartan mukaan satamaa ja sitä ympäröivää aluetta ei ole tulvasuojeltu. Tulvariski ja hankealueelle kohdistuvien tulvien aiheuttamat ympäristövaikutukset on tärkeä arvioida osana ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

#### **Muuta päätöksenteossa huomioitua**

Uudenmaan ELY-keskus esittää oman tarkastelunsa yhteydessä esiin nousseet ympäristövaikutuksiin tai niitä koskeviin epävarmuuksiin liittyvät tekijät osana perusteluja.

## Maankäyttö

Satamahanke on Isnäsin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen, mutta kaavaselostuksen mukaan kaikki uusi rakentaminen tulee tapahtua asemakaavan pohjalta. Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mikä aiheuttaa epävarmuutta hankkeeseen liittyviin suunnitelmiin. Myös Isnäsin Jurvalan asemakaavassa osoitetun tieliikenneyhteyden toteutuminen on epävarmaa, kuten edellä on todettu. Kaivualueen maaperän haitta-ainepitoisuudet ja tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen kaivutöihin ryhtymistä.

Huvivenesataman yhteyteen suunniteltuun uimapaikkaan ja sen vedenlaatuun liittyy riskejä, joiden selvittäminen osana ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on perusteltua. Vedenlaatua voivat heikentää sedimenttien haitta-ainepitoisuus, vesiliikenteen aiheuttama sedimenttien sekoittuminen sekä uimapaikan lähelle sijoittuva septitankin tyhjennyspiste.

## Luontovaikutukset

Maa-alueen luonnonympäristön kuvaus puuttuu ympäristöselvityksestä ja ympäristölupahakemuksesta, eikä alueelta ole tehty luontoselvitystä. Luonnonympäristön tila on tarpeen selvittää myös maa-alueen osalta, jotta hankkeen ympäristövaikutukset ja niiden merkittävyys voidaan arvioida. Myös Natura 2000 -alueeseen kohdistuvat vaikutukset on syytä arvioida, jotta saadaan käsitys hankkeen luontovaikutuksista ja niiden merkittävydestä. ELY-keskus katsoo, että luontoselvitys, luonnonympäristön kuvaus ja Natura-vaikutusten arviointi voidaan tehdä YVA-menettelyn yhteydessä.

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017):

2, 3, 12, 13, 31 ja 37 § sekä liitteet 1 ja 2.

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-asetus 277/2017): 1 ja 2 §

Hallintolaki (434/2003): 34, 60 §

## MUUTOKSENHAKU

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Muilla tahoilla ei ole valitusoikeutta tästä päätöksestä (YVA-laki 37 § 2 momentti).

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tämä päätös lähetetään saantitodistuksella hankkeesta vastaavalle.

Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-

keskuksen verkkosivuilla ja ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan Loviisan

kaupungin verkkosivuilla. Päätös julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla [www.ymparisto.fi/yva-paatokset/](http://www.ymparisto.fi/yva-paatokset/) "Liikenne" -toimialan päätöksissä.

Päätös lähetetään tiedoksi sähköisesti lausunnonantajille.

Päätös ja Isnäs Oy:n toimittamat, hanketta koskevat tiedot julkaistaan sähköisesti osoitteessa: [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) → Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi → Ympäristövaikutusten arviointi → YVA-päätökset → Uudenmaan ELY-keskus

## LISÄTIEDOT

Ylitarkastaja Liisa Nyrölä, etunimi.sukunimi (at) ely-keskus.fi, p. 0295 021 064.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ELY-keskuksen asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Liisa Nyrölä ja ratkaissut ylitarkastaja Erika Heikkinen.

Liitteet	Valitusosoitus
Jakelu	Hankkeesta vastaava
Tiedoksi	Lausunnon antaneet viranomaiset Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Janne Kekkonen

Tämä asiakirja UUELY/11387/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11387/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Heikkinen Erika 23.04.2021 10:22

Esittelijä Nyrölä Liisa 23.04.2021 10:20