



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Satakunnan Osuuskauppa
Itäkeskuksenkaari 1, 28130 PORI

Puhdistettavan alueen osoite

Kunta	Pori
Kaupunginosa / kylä	Herralahti
Lähiosoite	Helmentie 14
Postitoimipaikka	28360 - PORI
Kiinteistötunnus	609-14-25-11

Kiinteistön omistaja

Käyttöauto Oy	
Y-tunnus:	0653423-0
Postiosoite	PL 3 60101, Seinäjoki

Vireilletulo, vireilletulon peruste ja viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 30.5.2023.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevat aiemmat ilmoitukset tai luvat

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole aikaisemmin tehty toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

Alueen aiempi ja nykyinen käyttö sekä tuleva käyttö

Kortteli 25 on kaavoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus -ja varastorakennusten korttelialueeksi merkinnällä TY-5.

17.7.2023

Kiinteistöllä on toiminut autoliike huolto- ja korjaustoimintoinen vuodesta 1970 alkaen. Nykyinen huoltotila toimi aluksi myyntitilana, nykyinen myyntihalli on rakennettu vuonna 1991. Alueen ympäristössä sijaitsee mm. muitakin autokorjaamoja ja myyntipisteitä.

Kiinteistöllä on alun perin ollut öljylämmitys. Rakennuksen eteläpuolella oleva säiliö on konsultin saamien tietojen mukaan täytetty hiekalla, ja sitä on käytetty myös jäteöljyjen varastointiin.

Huoltohallissa on ollut huoltokuiluja, joista on pesu- ym. vedet on johdettu öljynerottimen kautta Koillisväylän varrella olevaan viemäriin.

Nykyinen toiminta tulee jatkumaan kiinteistöllä.

Lähiympäristö

Ilmoituksen kohteena oleva kiinteistö rajoittuu Helmentiehen, jonka pohjoispuolella on liiketontteja, kuten myös itä- ja länsipuolella. Kiinteistön eteläpuolella on Koillisväylä, jonka eteläpuolella on lähin asutus noin 300 metrin etäisyydellä. Ilmoituksen mukaisen kohteen sijainti on esitetty tämän päätöksen liitteen 1 sijaintikartassa.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Kohde on päällystetty. Päällystysten alla on hiekasta tehtyjä rakennekerroksia noin metrin vahvuudelta. Hiekan jälkeen noin syvyydellä 1...2 metriä on silttinen hiekkakerros, jonka jälkeen alkaa tiivis savi/silttikerros.

Pohja/orsivesi on alueella noin 2...2,5 metrin syvyydessä. Tutkimusalue ei sijoitu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Pintavedet kerätään sadevesiviemäröinnillä kaupungin sadevesiviemäriin. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Kohteessa on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia vuonna 2019 ja 12.4.2023 Ramboll Finland Oy:n toimesta. Tutkimukset toteutettiin monitoimikairan kierreottimella 0,5...1,0 metrin havaintovälein. Tutkimukset ulotettiin 3...4 metrin syvyyteen. Orsivesi ja tiivissavikerros alkoi noin välillä 2...2,5 metriä, näytteenottoa ei jatkettu syvemmälle.

Näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot. Jokaisesta tutkimuspisteestä valittiin kaksi näytettä, jotka lähetettiin Eurofins Lahden laboratorioon tutkittavaksi.

17.7.2023

Tutkimuspisteissä 4 ja 5 todettiin syvyydellä 0,5...3 metriä öljyä. Näytepisteiden sijainnit ovat esitettyinä tämän päätöksen tutkimuskartassa liitteessä 2.

Näytteistä tutkittiin laboratoriossa mineraaliöljyt C10-C40 sekä osasta näytteistä tutkittiin ns. pima-metallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V). Lisäksi kahdesta näytteestä tutkittiin VOC-yhdisteet.

Laboratoriotulosten perusteella tutkimuspisteissä 4 ja 5 havaittiin VNa 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä mineraaliöljy- ja bensiinijäpitoisuuksia. Tutkimuspisteessä 4 naftaleenipitoisuus ylitti alemman ohjearvon. Näytteissä havaittiin aromaattisia hiilivetyjä, mutta pitoisuudet jäivät alle alemman ohjearvon. Metallipitoisuudet jäivät kaikissa näytteissä alle kynnysarvojen.

Tutkimusten perusteella maaperän haitta-aineina on todettu esiintyvän bensiinijakeita C5-10 230-1100 mg/kg ja öljyhiilivetyjä C10-C21 pitoisuuksiltaan 1300-9700 mg/kg ja öljyhiilivetyjä C21-C40 pitoisuuksilla 870-3400 mg/kg sekä naftaleenia 9,2 mg/kg. Haitta-ainepitoista maa-ainesta on arvioitu olevan alueella noin 500-600 m³. Pilaantuneisuus on pääosin syvyydellä 0,5...2 metriä. Kahden metrin syvyydessä kulkee orsivesi sekä alkaa vettä pidättävä tiivis savi/silttikerros.

Pilaantuma sijaitsee huoltohallin itäpuolella olevassa sisänurkkauksessa, jossa on todettu noin 200-250 m² alueella öljypitoisuutta. Nurkkauksessa on aikaisemmin sijainnut öljynerotin, jonka on oletettu vuotaneen. Mahdollisen vuodon ajankohta ei ole tiedossa.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Alueen maaperän pilaantuneisuus on arvioitu viitearvovertailuna. Kohteessa on todettu VNa 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä mineraaliöljypitoisuuksia. Maaperässä ylittävät ylemmät ohjearvot tutkimuspisteissä 4. ja 5. Tutkimusten perusteella ja valtioneuvoston asetuksen perusteella maaperä kohteessa voidaan lähtökohtaisesti arvioida pilaantuneeksi.

Pilaantuneisuuden on arvioitu rajoittuvan rakennuksen itäpuolella olevaan sisänurkkaukseen noin 250 m² alueella, jossa on todettu voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia vuoden 2023 tutkimuksissa kuin myös aikaisemmassa vuonna 2019 tehdyssä tutkimuksessa. Tutkittujen pitoisuuksien ja aikaisempien tutkimusten perusteella päästölähde sijaitsee rakennuksen nurkassa, jossa sijaitsee öljynerotin. Pilaantuneen maan määräksi on arvioitu 600 m³.

Vuoden 2019 ja 2023 tutkimustulosten perusteella on syytä epäillä, että alue, joka on pilaantunut öljyllä, on laajentunut tutkimusten välisenä aikana. Kohteeseen

suositellaan puhdistustoimenpiteitä, vaikka maaperän pilaantuneisuuden ei arvioida nykyisellä käytöllä aiheuttavan välitöntä vaaraa tai haittaa ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille. Alueelle suositellaan tehtäviksi toimenpiteitä, joilla estetään haitta-aineiden leviäminen entisestään, sekä ehkäistään laajemman ympäristöhaitan syntymistä.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Selvitys puhdistustavoitteista:

Puhdistusalue esitetään rajattavaksi koskemaan rakennuksen itäpuolen sisänurkkauksen ulkopuolisia alueita siltä osin mitä voidaan rakenteita vahingoittamatta kaivaa. Kiinteistön käyttö tulee jatkumaan entisellään puhdistustöiden jälkeen.

Puhdistustavoitteiksi esitetään havaittujen haitta-aineiden osalta ylempiä ohjearvoja ($C_{10}-C_{21} < 1000 \text{ mg/kg}$ ja $C_{21}-40 < 2000 \text{ mg/kg}$). Puhdistuskohde sijaitsee alueella, jossa yleisesti sovelletaan VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Selvitys käytettävästä puhdistusmenetelmästä ja sen valintaperusteista (BAT, kestävyysarvio):

Käytettävä puhdistusmenetelmä on massanvaihto. Massanvaihtoa suositellaan alueelle, koska haitta-aineiden mahdollinen leviäminen halutaan estää mahdollisimman nopeasti.

Selvitys jätteiden käsittelystä sekä selvitys puhdistamisen yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä kaivualueella:

Haitta-ainepitoista maa-ainesta on kohteessa arviolta $500-600 \text{ m}^3$. Haitta-ainepitoista maa-ainesta ei voi palauttaa kaivantoon. Maa-aineksen vastaanotolle on lähistöllä kaksi mahdollista vastaanottopaikkaa, joilla on asianmukaiset luvat ottaa vastaan kyseistä maa-ainesta. Molemmat vastaanottopisteet sijaitsevat Porin Peittoonkorvessa noin 20 kilometrin etäisyydellä puhdistuskohteesta, joten maaperän kuljettaminen on suhteellisen nopeaa ja ympäristöystävällistä.

Selvitys puhdistustyön suorittamisesta, työn valvonnasta (ml. laadunvalvonta), tarkkailusta ja seurannasta sekä aikatauluista:

17.7.2023

Puhdistustyötä ohjataan ympäristötekniikan valvojan toimesta. Ympäristötekniikan valvoja määrittelee kaivettavan maa-aineksen lajittelun puhtaisiin ja likaisiin PetroFlag-kenttämittarilla. Pilaantuneet maa-aineet kuljetetaan viranomaisen hyväksymään vastaanottopisteeseen kuorma-autoilla kuormat peitettyinä. Kuormien mukaan valvoja kirjoittaa siirtoasiakirjan. Lisäksi tarkistetaan, että kuljetusyritykseltä löytyvät asianmukaiset asiakirjat jätehuoltorekisteriin kuulumisesta. Kuljettaja esittää siirtoasiakirjan kuorman vastaanottoaikassa. Siirtoasiakirjat tallennetaan sähköisesti.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä maaperässä havaitaan sellaisia haitta-aineita, joiden poistamiseen ja/tai käsittelyyn ei ole voitu varautua tai haitta-aineita on merkittäviä pitoisuuksia järkevän kaivutason alapuolella / kaivualueen ulkopuolella, otetaan välittömästi yhteyttä viranomaisiin oikean menettelytavan löytämiseksi.

Puhdistuksen onnistuminen varmistetaan kaivannosta otettavilla jäännöspitoisuusnäytteillä. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan 5-10 osanäytteestä muodostettavina kokoomanäytteinä. Näytteitä otetaan kaivannon pohjalta näyte/100m². Lisäksi kaivannon jokaiselta seinämältä otetaan jäännöspitoisuusnäyte. Näytteitä otetaan yhteensä vähintään 5 kappaletta.

Selvitys puhdistamisen ympäristövaikutuksista ja ympäristöhaittojen ehkäisystä:

Kaivannot täytetään puhtailla, ympäristön kannalta haitattomilla kivennäismaalajeilla ympäröivän alueen maanpinnan tasoon elleivät alueen muut maanrakennustyöt muuta edellytä. Täytöt tiivistetään huolellisesti, jottei niiden päälle tulevaisuudessa tehtäville maarakenteille aiheudu vaurioita.

Kohteessa olevien haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan tällä hetkellä välitöntä vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Haitta-ainepitoinen maa-aines on rajoittunut pienelle alueelle sisänurkkaukseen päällysteen alle, josta sen leviäminen ympäristöön ei ole todennäköistä. Haitta-ainepitoinen maa-aines esitetään kuitenkin poistettavaksi, jotta saadaan selville vuodon alkuperäinen lähde ja syy. Lisäksi haitta-aineet sijaitsevat tällä hetkellä varsin pienellä alueella, joten puhdistustoimenpiteet vähentävät merkittävästi riskiä haitta-aineiden leviämisellä. Puhdistustyöt esitetään rajattavaksi ulkoalueille siltä osin mikä on rakenteita vahingoittamatta mahdollista kaivaa. Rakennusten sisätilojen alapuolella ei ole öljypitoista maata havaittu, mutta on mahdollista, että haitta-aineet ovat levinneet myös rakennuksen lattianalaisiin tiloihin. Haitta-aineilla ei

kuitenkaan arvioida olevan kulkeutumisreittiä sisätiloihin, eikä sillä arvioida olevan vaikutusta autokorjaamon sisätilojen ilmanlaatuun. Haitta-aineet sijoittuvat vähintään puolen metrin syvyyteen maaperään, jonka yläpuolella on tiivis 200 mm vahva betonilattia.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Porin kunnassa sijaitsevan kiinteistön 609-14-25-11 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä haitta-aineiden osalta asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja seuraavasti:

<u>Haitta-aine</u>	<u>Pitoisuus (mg/kg)</u>
bensiinijakeet (C5-C10)	500
keskitisleet (>C10-C21)	1000
raskaat öljyjakeet (>C21-C40)	2000
naftaleeni	15
dikloorimetaani	5
vinyylikloridi	0,01
dikloorieteenit	0,2
trikloorieteeni	5
tetrakloorieteeni	2

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita asetuksessa mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot, on maaperän puhdistustyötä jatkettava edellä mainitun mukaisesti myös näiden aineiden osalta. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

- 2 Mikäli ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kiinteistön puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksen mukaan jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen bensiinijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 4 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Ennen kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Tieto vastaanottajasta tulee liittää määräyksen 10 mukaiseen aloitusilmoitukseen.
- 5 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, mikäli niitä joudutaan varastoimaan toimenpidealueella yli vuorokauden.
- 6 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää ilman erillistä riskinarviointia alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvotasoja ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia.
- 7 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen

vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammatillisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).

Kaivantovesien käsittely

- 8 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet sekä klooratut alifaattiset hiilivedyt.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivualueen jäännöspitoisuudet

- 9 Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi ja ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta. Jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään määräyksessä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet. Jokaista noin 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja).

Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja kaivannon seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 11 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määrästä ja sijoituskohdista.
- 12 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 13 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- 14
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,

- yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
- kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
- kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta
- kaivannoista mahdollisesti poistetun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot
- arvio kaivutyön lopputuloksesta, siihen liittyvät epävarmuustekijät sekä mahdolliset esitykset jatkotoimenpiteistä.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus tarkastaa loppuraportin ja antaa siitä lausunnon, jossa esitetään mm. arvio siitä, onko puhdistustyössä noudatettu puhdistustyötä koskevaa päätöstä. Valvontatyöstä peritään ELY-keskusten maksullisista suoritteista vuonna 2023 koskevan valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) mukainen maksu.

- 15 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella tarvittaessa ilmoituksessa mainittuja puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (524/2014) 136 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen (ELY-keskus) antaa ilmoituksen johdosta tekemässään päätöksessä tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista, maa-aineksien hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Tässä päätöksessä annettujen määräysten tarkoituksena on tarkentaa mm. puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön ohjaus- ja valvontamenettelyä sekä lopputuloksen raportointia.

Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot. Lisäksi määräyksessä on annettu puhdistustasot bensiinijakeille, naftaleenille, ja klooratuille alifaattisille hiilivedyille. koska tutkimuksissa alueella todettiin bensiinijakeita yli ylemmän ohjearvon ja naftaleenia yli alemman ohjearvon. Klooratuille alifaattisille hiilivedyille asetettiin puhdistustaso, koska niitä esiintyy liuottimissa ja pesuaineissa, joita historian saatossa on voitu autokorjaamoiden toiminnassa käyttää. Niitä on saattanut päästä maaperään ja pohjaveteen oletetun öljynerotinkaivon vuodon perusteella. Todetut bensiinijakeet voivat johtua kevyenpolttoöljyn fraktioista, mutta ei ole pois suljettua, että korkeiden pitoisuuksien syynä voisi olla esim. klooratut liuottimet tai alifaattiset liuotinseokset.

Asetetut puhtaustasot on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen teollinen maankäyttö.

Määräys 2.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat kunnostussuunnitelman puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista ja jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet

Määräys 3.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 4.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain

etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää loppukäsitellään.

Määräykset 5. ja 7.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Määräys 6.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kynnysarvot, katsotaan puhtaksi maa-aineksiksi, joiden käyttöä ei tarvitse rajoittaa.

Ilmoituksessa ei ole esitetty, että alueen täytoissä hyödynnettäisiin haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Tästä syystä päätöksessä ei ole annettu määräyksiä koskien haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämistä alueella.

Määräys 8.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä mahdollisesti olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Kloorattuja ja alifaattisia hiilivetyjä esiintyy liuottimissa ja pesuaineissa, joita on mahdollisesti autokorjaamoiden toiminnassa voitu käyttää, jolloin niitä on saattanut päästä maaperään ja pohjaveteen oletetun öljynerotinkaivon vuodon perusteella. Pohjaveden (orsivesi) on todettu esiintyvän alueella noin 2...2,5 metrin syvyydessä. Korkea bensiinijakeiden C5-C10 pitoisuus (1100 mg/kg) ja havaitut VOC-haitta-aineet (aromaattiset hiilivedyt ja naftaleeni) muodostavat

riskin pohjaveden pilaantumiselle. Bensiinijakeet voivat johtua kevyenpolttoöljyn fraktioista, mutta ei ole pois suljettua, että, korkeiden pitoisuuksien syynä voisi olla esim. klooratut liuottimet tai alifaattiset liuotinseokset. Autokorjaamoiden pesuaineet koostuvat tyypillisesti alifaattisista, nafteenisistä ja aromaattisista hiilivedyistä.

Määräys 9.

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 10. –13.

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista

Määräykset 14.

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (387/2020) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja

hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta

- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1357/2022 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut **20** tuntia, joten maksu on **1 160** euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1357/2022 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 1.8.2028 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 3.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi/Ajankohtaiset/Kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Porin kaupungin verkkosivuilla.

Asiakirjan hyväksyntä

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Jarkko Kiviniitty ja ratkaissut ylitarkastaja Erika Liesegang. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

Päätös

Ilmoituksen tekijä, Satakunnan Osuuskauppa

17.7.2023

Liitteet	Liite 1.	Yhteyshenkilölle, Ramboll Finland Oy, ville.vahavuori@ramboll.fi Sijaintikartta, (KTJ, Kiinteistörekisterin karttaote, 17.7.2023)
	Liite 2.	Tutkimuskartta, (Ramboll Finland Oy, 12.5.2023, Tutkimusraportti (1510077014-002), Maaperän haitta-ainekartoitus 2023, Satakunnan Autotalo, Helmentie 14, Pori, Satakunnan Osuuskauppa)
	Liite 3.	Valitusosoitus
Tiedoksi		Porin kaupunki/Kaupunginhallitus (kirjaamo@pori.fi) Porin kaupunki/Ympäristöviranomainen (ymparistovalvonta@pori.fi) Kiinteistön omistaja, Käyttöauto Oy, (pori@kayttoauto.fi)

17.7.2023

Liite 1, Sijaintikartta



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 17.7.2023
Rekisteriyksikkö 609-14-25-11

Sivu 1 (1)

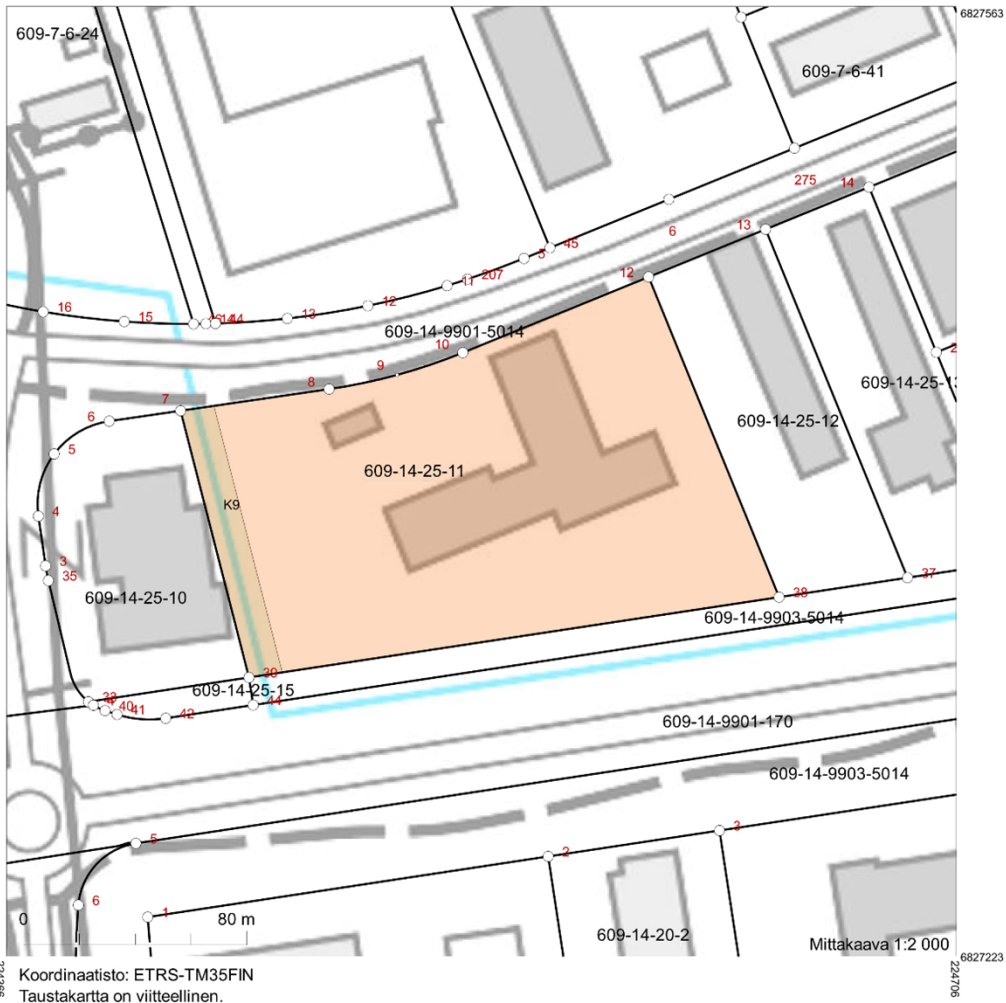


Kiinteistötunnus: 609-14-25-11
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Pori (609)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.7.2023.

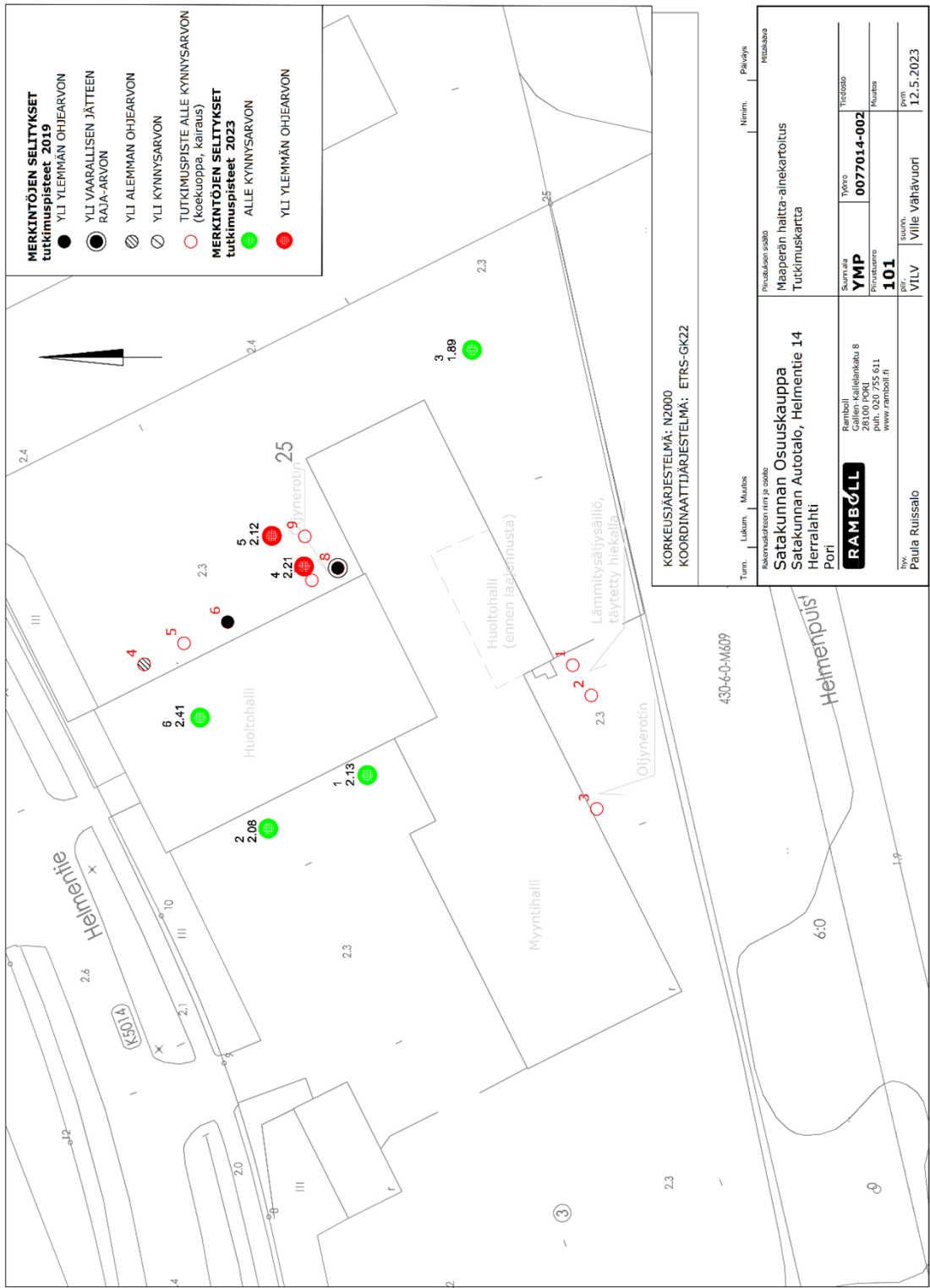
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartat © MML, kunnat

Liite 1, Sijaintikartta, MML, kiinteistörekisterin karttaote 17.7.2023.

Liite 2. Tutkimuskartta



Liite 2. Tutkimuskartta, (Ramboll Finland Oy, 12.5.2023, Tutkimusraportti (1510077014-002), Maaperän haitta-

17.7.2023

VARELY/3504/2023

ainekartoitus 2023, Satakunnan Autotalo, Helmentie 14, Pori, Satakunnan Osuuskauppa).

Liite3. Valitusosoitus**Valitusviranomainen**

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 23.8.2023.**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

17.7.2023

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja VARELY/3504/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3504/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Liesegang Erika 17.07.2023 15:27

Esittelijä Kiviniitty Jarkko 17.07.2023 15:27