PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA VE3

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

SL — LUONNOSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN — OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojestorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata

EO-t/M-1 — MAA-AINESTEN OTTOALUE. TURVE.
Turpeen oton päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.

W — VESIALUE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.
Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

2. — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

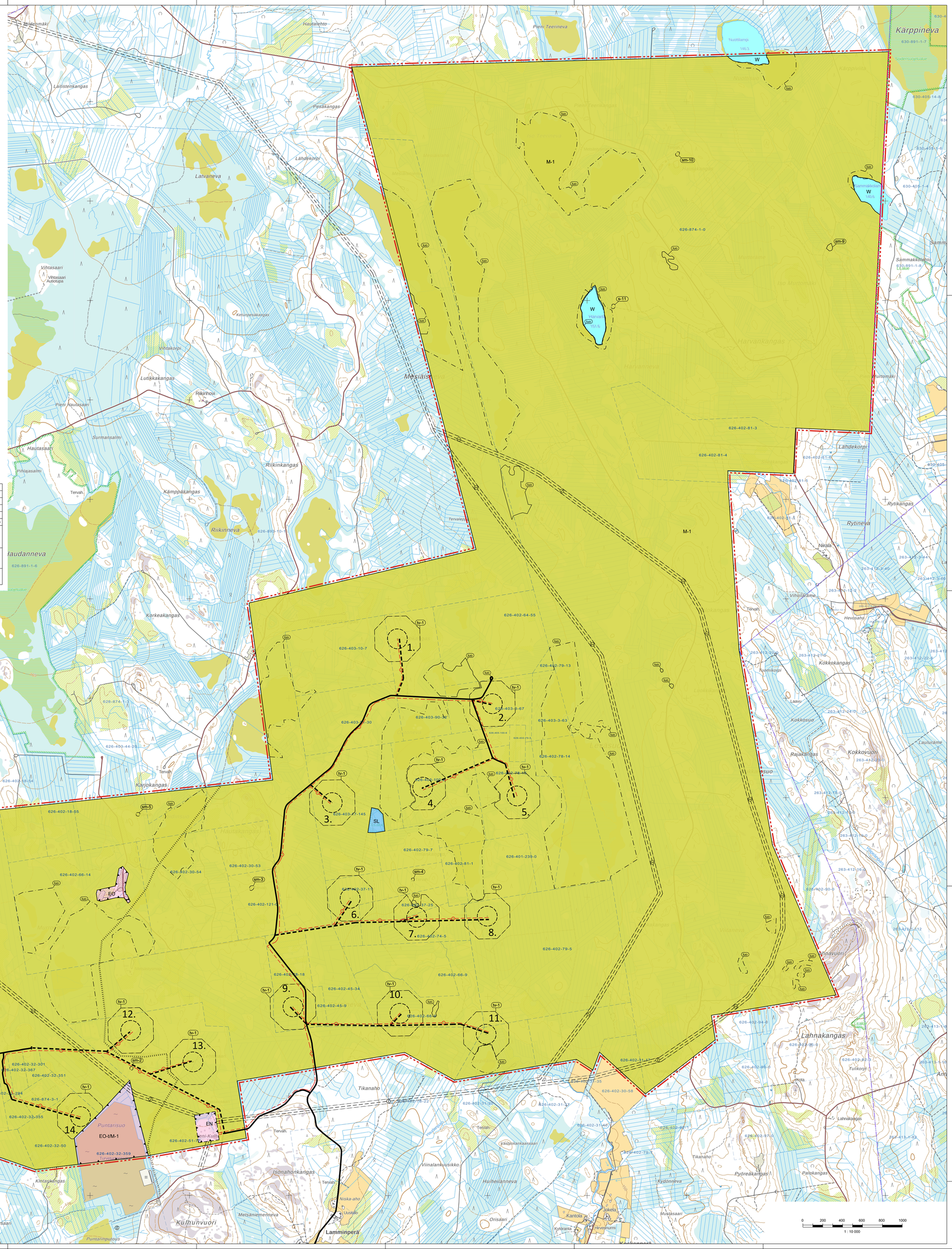
luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Laajat yhtenäiset alueet sisältävät useampia pienialaisia luonnonarvokohteita. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.

sm-1 — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimalaista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	2019
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 koordinaatisto ETRS TM35 LUONNOS VE3
FCG. FCG Finnish Consulting Group Oy, Osmontie 34, 00601 Helsinki, Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnittelulta, työnumero ja piirustuksen numero YKS P39922 901
Päiväys 14.6.2022 Suunn. Eric Roselius DI	Piirt. Jari Aiatalo Yhteyshenkilö Eric Roselius