



Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

Ilmoituksen tekijän nimi

Kapseri Oy
Lasihytti 2
02780 Espoo

Puhdistettava alue

Puhdistettava alue sijaitsee Espoon Kauklahdessa osoitteessa Hans Westerlundintie 2. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 49–45–100–2 ja kiinteistön omistaa Kapseri Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettiin maaperän pilaantuneen metalleilla. Metallipilaantumaa tarkkaa alkuperää tai ajankohtaa ei tiedetä. Pilaantuma voi liittyä kiinteistön aikaisempaan käyttöhistoriaan ammustehtaan tai autokorjaamona.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin ELY-keskus). Ilmoitus on tehtävä riittävän ajoissa kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista. Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 2.9.2021.

Puhdistettavan alueen kuvaus

Toiminta alueella

Kiinteistön toiminnot ovat vaihdelleet sen historian aikana. Päärakennus on valmistunut vuonna 1935 ja kiinteistön rakennusten tiloissa on toiminut muun muassa ammus- ja korkkitehdas sekä autokorjaamo.

Alueen länsilaidalla on kiinteistön lämmitysöljysäiliö. Espoon kaupungin ilmakehämääräysten perusteella päärakennuksen luoteiskulman pienet talousrakennukset on oletettavasti rakennettu samalla kuin päärakennus, sillä rakennukset näkyvät vanhimmassa vuoden 1976 ilmakehämääräyksessä.

Ilmakehämääräysten mukaan tutkimuskiinteistön rakennusten pohjoispuolella on sijainnut vuoteen 2009 asti kaksi pidempää varastorakennusta. Toisen varastorakennuksen eteläosa on puhdistettavan kiinteistön rajalla, muilta osin puretut varastorakennukset ovat sijainneet pohjoispuoleisen naapurikiinteistön 49–45–100–1 alueella. Länsipuolella olevalla tontilla sijaitseva päiväkotikoulu on rakennettu vuosien 2013–2015 välillä.

Kiinteistön asemakaavan mukaisesti kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen on suunnitteilla ravintola.

Ympäristö, lähimmät häiriintyvät kohteet ja kaavoitustilanne

Kohteen länsipuolella sijaitsee päiväkotikoulu ja pohjoispuolella rakentamaton kiinteistö, jonka takana on toinen päiväkotikoulu ja koulu. Itäpuolella kohde rajautuu Hans Westerlundin tiehen, jonka takana on omakotitaloaluetta, ja eteläpuolella Kurtinmalmi-tiealueeseen, jonka takana on puistoaluetta, omakotitalokiinteistöjä ja koulukiinteistöjen rakennuksia.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL).

Alueen maaperä-, pohja- ja pintavesiolosuhteet

Maa- ja kallioperä

Alue on topografialtaan tasaista ja maanpinta sijaitsee alueella noin tasolla +26–+29 m mpy.

Maaperätutkimuksen aistinvaraisten arvioiden perusteella piha-alue on pääosin nurmikon ja hiekoituksen peitossa. Alueen maaperää peittää noin yhden metrin kerros todennäköisesti rakennettua täyttöä olevaa hiekkaa ja soraa. Täyttökerroksen alla todettiin tutkimuspisteissä (VAH6–VAH8) noin 0,5–1,5 metriä paksu hiekan ja saven/siltin kerros. Kallion pinnan arvioitiin olevan tutkimuspisteestä riippuen noin 1–3,5 metrin syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Kalliopintoja ei kuitenkaan varmistettu porakairaamalla, joten havainnoissa kyseessä voivat olla myös isot kivet.

Pohja- ja pintavesi

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue (0104906 Mankki) sijaitsee noin 1,1 kilometriä kohteesta luoteeseen.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä pintavesiä. Sadevedet imeytyvät päälystämättömiltä alueilta maaperään ja päälystetyiltä alueilta vedet ohjataan hulevesiviemäriin.

Alue kuuluu Espoonjoen valuma-alueeseen. Espoonjoki sijaitsee tutkimusalueesta noin 500 metriä pohjoiseen. Espoonjoki laskee mereen (Espoonlahteen) noin 1,3 kilometrin etäisyydellä kohteen länsipuolella.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Kapseri Oy, Ympäristötekkinen tutkimusraportti, Hans Westerlundintie 2, Vahanen Environment Oy 23.7.2021.

Pilaantumista koskevat tiedot

Maaperätutkimukset

Alueella tehtiin ympäristötekkinet tutkimukset 7.7.2021 mahdollisen maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 karttapiirustuksessa.

Pisteet pyrittiin sijoittamaan tasaisesti alueelle, ottaen huomioon maanpäällisten rakenteiden ja maanalaisten rakenteiden asettamat rajoitteet. Piste VAH2 sijoitettiin rakennuksen eteläpuolelle ja piste VAH8 kiinteistön lounaisnurkkaan, koska terassin rakentaminen talon etelä- tai länsipuolelle on mahdollista. Länsilaidalla sijaitsee lämmitysöljysäiliö, joka tullaan poistamaan käytöstä. Säiliön lähialue jouduttiin rajaamaan näytteenotosta ulos ahtaiden kulkuväylien takia. Länsilaidalle ei ollut mahdollista sijoittaa tutkimuspisteitä, koska talon luoteiskulman ja varastokatoksen välinen tila oli liian ahdas kairakoneelle. Kiinteistön länsilaitaan ei ollut myöskään mahdollista päästä kairakoneen kanssa runsaan kasvillisuuden takia.

Maanäytteitä otettiin porakonekairalla kahdeksasta tutkimuspisteestä (VAH1–VAH8). Kairapisteet pyrittiin ulottamaan noin neljän metrin syvyyteen tai luonnollisen savi- tai silttikerroksen pintaan, ellei kova pohja tai kallio rajoittanut näytteenottoa matalammalle. Näytteet otettiin noin metrin paksuisesta kerroksesta. Ylimmästä puolen metrin kerroksesta otettiin erillinen näyte. Pisteessä VAH2 todettiin betonirakenne noin 1,2–1,3 metrin syvyydellä. Tämän alueen rakenteista ei ollut käytettävissä piirustuksia tai muita tietoja, joten betonilaattaa ei läpäisty. Tutkimuspisteissä VAH3, VAH4, VAH6 ja VAH7 havaittiin puupaloja. Muita jättejakeita ei havaittu.

Maanäytteitä otettiin yhteensä 28 kappaletta. Näytteistä määritettiin aistinvaraisesti maalaji, kosteus, haju ja ylös kirjattiin myös muut mahdolliset havainnot. Kaikista näytteistä mitattiin alkuainepitoisuudet XRF-kenttäanalysaattorilla ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden

pitoisuudet PID-kenttäanalysaattorilla. Kenttämittausten ja -havaintojen sekä historiatietojen perusteella valittiin näytteet laboratorioanalyysiin. Näytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten alkuaineiden (12 näytteestä), PAH-yhdisteiden (6 näytteestä), PCB-yhdisteiden (4 näytteestä), VOC-yhdisteiden (sis. BTEX-yhdisteet) (6 näytteestä) ja öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ (12 näytteestä) pitoisuudet.

Kenttämittauksissa havaittiin kohonneita pitoisuuksia kromia sekä pintamaassa että syvemmällä (101–212 mg/kg) useammassa pisteessä (VAH1, VAH2, VAH4, VAH6 ja VAH7). Lisäksi pisteessä VAH8 havaittiin lyijyä (123 mg/kg ja 257 mg/kg) ja sinkkiä (271 mg/kg ja 537 mg/kg). Pitoisuudet todettiin pintamaan (0,0–0,5 m) alapuolella.

Kenttämittauksissa todettiin pieniä pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC). Pitoisuudet vaihtelivat pääosin 0–1 ppm välillä. Yhdessä pisteessä (VAH7) kenttämittari näytti korkeampaa 49 ppm pitoisuutta. Maaperän luontaiset orgaanisesti hajoavat yhdisteet (mm. mätänevä puu- tai kasviaines) voivat vaikuttaa PID-mittaukseen.

Laboratorioanalyysissä todettiin pisteestä VAH2 syvyydeltä 0,0–0,5 metriä otetussa näytteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä pitoisuus lyijyä (79 mg/kg).

Pisteestä VAH4 syvyydeltä 0,5–1,0 metriä otetussa näytteessä todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus bentso(a)pyreeniä (0,28 mg/kg).

Pisteestä VAH8 syvyydeltä 0,5–1,0 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä (628 mg/kg), alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus lyijyä (277 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävät pitoisuudet bentso(a)antraseenia (1,3 mg/kg), bentso(a)pyreeniä (1,6 mg/kg) ja naftaleenia (2,8 mg/kg). Syvyydeltä 2,0–3,0 metriä otetussa näytteessä todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus sinkkiä (216 mg/kg).

Muutoin laboratoriossa analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat kynnysarvotasot.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaan on kynnysarvopitoisuuksien ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Pilaantuneisuuden arvioinnissa voidaan käyttää asetuksen mukaisia ohjearvoja tai kohdekohtaista riskitarkastelua. Tavanomaiselle maankäytölle, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueille voidaan käyttää alempia ohjearvoja. Tätä epäherkemmillä alueilla, kuten teollisuus-, varasto- tai liikennealueilla voidaan käyttää ylempiä ohjearvoja.

Pisteessä VAH8 pintamaakerroksessa todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä, alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus lyijyä sekä kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä. Sinkin pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon, joten pitoisuuden perusteella maaperä luokitella pilaantuneeksi myös epäherkemmällä maankäytöllä, ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla voida toisin osoittaa. Alueella on siten jatkokäytön osalta puhdistus- tai lisäselvitystarve.

Metallien osalta kohteessa todettiin lisäksi kynnysarvon ylittävä pitoisuus lyijyä pisteessä VAH2, johon mahdollisesti suunnitellaan pysäköintipaikkaa, sekä kynnysarvon ylittävä pitoisuus PAH-yhdistettä bentso(a)pyreeniä pisteessä VAH4. Kynnysarvojen ylitysten osalta maaperällä ei arvioida olevan puhdistustarvetta.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen on suunnitteilla liiketoimintatilana ravintola. Alueen käyttö ei siten tule olemaan erityisen herkkää, joten puhdistustavoitteeksi esitetään raskasmetallisen suhteen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja lyijylle ja sinkille.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Pilaantuneet maat puhdistetaan massanvaihtona. Pitoisuudeltaan ylemmän ohjearvon ylittävät maat vaihdetaan puhtaisiin maihin. Puhdistustyön ympäristöteknisestä valvonnasta vastaa asiantunteva ja kokenut ympäristökonsultti.

Mikäli kaivantojen reunoille tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, erotetaan ja tarvittaessa eristetään ko. maa-ainekset puhtaista täyttömaista, jottei tapahdu täyttömaiden pilaantumista ja rajapinta havaitaan mahdollisten myöhempien kaivutöiden yhteydessä.

Pilaantuneen maan määrän arvioidaan olevan noin 100 m²:n alueella arviolta 100 m³.

Puhdistustyön arvioitu aloitus on syksyllä 2021 ja työn kesto noin viisi päivää.

Työnaikainen näytteenotto

Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana otetaan maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavan maa-aineksen metallipitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet otetaan siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten metallipitoisuudet (Pb ja Zn) ovat edustavasti selvitetty. Osa

kenttämittauksin tutkituista näytteistä varmennetaan laboratorioanalysein.

Pilaantuneiden maiden poiston jälkeen otetaan kaivannosta ns. jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan laboratoriossa kaivutyön aikana todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen maan ja jätteiden käsittely

Pilaantuneet maat toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettava yritys on merkitty jätehuoltorekisteriin ja kuormien mukana toimitetaan jätelain mukaiset siirtoasiakirjat.

Jos puhdistuksen yhteydessä todetaan jätetäyttöä, jätteet erotellaan mahdollisuuksien mukaan maasta ja toimitetaan ensisijaisesti kierrätykseen tai hyötykäyttöön ja toissijaisesti kaatopaikalle.

Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistuksesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä normaalista maarakennustyöstä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Ympäristöhaittoja pyritään ehkäisemään kaivamalla haitta-aineita sisältävät massat suoraan auton lavalle. Kaivettavaa maata ei käsitellä alueella ja työn aikana huolehditaan siitä, että haitta-aineita ei pääsen leviämään ympäristöön. Maan pölyämistä estetään esimerkiksi kaivun jaksottamisella tai maa-aineksen kevyellä kastelulla. Pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Tarvittaessa maankuljetusautojen renkaat puhdistetaan ennen kiinteistöltä poistumista.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön jälkeen laaditaan tehdyistä toimenpiteistä loppuraportti, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa töiden loppumisesta. Raportissa esitetään ainakin työn toteuttaminen, kiinteistötieto, puhdistusalueen tarkka sijainti kiinteistöllä, piirustukset toteutuneesta kaivualueesta, kaivusvyvyksistä ja näytteenottopaikoista, kuvaus näytteenotosta ja näytteenottotuloksista, analyysitodistukset, poistettujen maa-ainesten ja mahdollisen veden määrä ja vastaanottopaikat ja kopiot siirtoasiakirjoista.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Kapseri Oy:n ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Espoon Kauklahdessa osoitteessa Hans Westerlundintie 2 sijaitsevalla kiinteistöllä 49–45–100–2 ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

- 1.1. Kiinteistöltä on poistettava maa-ainekset, joiden liijyn ja/tai sinkin pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon.
- 1.2. Päätöksen määräysten 1.1. ja 2.–9.5. mukaiset toimenpiteet on toteutettava 30.9.2026 mennessä. Mikäli puhdistamiselle on tarpeen hakea lisääaikaa, on asiasta tehtävä Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksyttäväksi perusteltu esitys. Esitys on toimitettava tiedoksi myös Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaivutyön aikaiset maaperätutkimukset

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneen alueen laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittauksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

- 3.1. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
- 3.2. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

Kaivualueiden jäännöspitoisuudet

4. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen on kaivantojen seinämistä ja pohjista otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenottotiheys on valittava siten, että kaivannon seinämien ja

pohjien haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Välivarastointi

5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto-/valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljettaminen

6. Pilaantuneet maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja, joka on oltava mukana kuljetuksen aikana ja luovutettava jätteen vastaanottajalle. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten käsittely

7. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi vastaanottoaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

Pilaantuneen veden käsittely

8. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Pilaantunut vesi on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden

viemärointiin pyydettyä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Tiedottaminen, valvonta, kirjanpito ja raportointi

- 9.1. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 9.2. Mikäli tutkimus- ja puhdistustyön aikana todetaan muita kuin määräyksessä 1.1. mainittuja haitta-aineita, aiemmissa tutkimuksissa todettuja haitta-aineita aiempaa merkittävästi suurempina pitoisuuksina tai laajemmilla alueilla, kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei saada poistettua sekä muista poikkeuksellisista tilanteista tai puhdistussuunnitelman mahdollisista muutostarpeista, on viipymättä ilmoitettava jatkotoimenpiteiden sopimiseksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 9.3. Jos maaperän pilaantumisen todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle, on asiasta viipymättä ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kyseisen alueen maanomistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 9.4. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsitelypaikkoihin toimitettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen määrästä ja sijoituskohteista.
- 9.5. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on tehtävä raportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä

sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto pilaantuneiden maa-ainesten siirtoasiakirjoista.

Raportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. (Määräykset 1.1.–9.5.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). (Määräykset 1.1.–8., 9.2. ja 9.3.)

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädetty metallien ja puolimetallien sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien, puolimetallien ja PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-summapitoisuus	15	30	100

Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi lyijylle ja sinkille valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.1.)

Päätöksessä on edellytetty toteutettavaksi puhdistustoimenpiteet viiden vuoden kuluessa. Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, jonka voi arvioida olevan lyhytkestoinen. Työ on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2021. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta. (Määräys 1.2.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivussyvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioissa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat

pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 4., 8. ja 9.1.)

Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 3.1., 3.2. ja 6.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään mm., ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. 15 §:ssä säädetään jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta. (Määräykset 2.–3.2., 6.–8. ja 9.4.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 7.)

Kaivetut pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan käsiteltäväksi vastaanottoaikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa käsitellä

kyseisiä maa-aineksia. Kaatopaikalle toimitettavien pilaantuneiden maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan kaatopaikoista annetun asetuksen 331/2013 mukaisesti. Alueelta poistettavat kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 7.)

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 9.1.–9.5. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta maaperää puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineita todetaan aiempaa korkeampina pitoisuuksina, haitta-aineita on kulkeutunut arvioitua laajemmalle tai puhdistustavoitteita ei saavuteta. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 9.2.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 9.4. ja 9.5.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 3, 4, 11, 24 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 770 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen

maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Kapseri Oy
Erkki Zaiedman (sähköisesti)

Tiedoksi

Vahvaniska Oy / Esko Rantala (sähköisesti)
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Vahnen Environment Oy / Paula Seppälä (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmään merkitseminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 3. Valitusosoitus

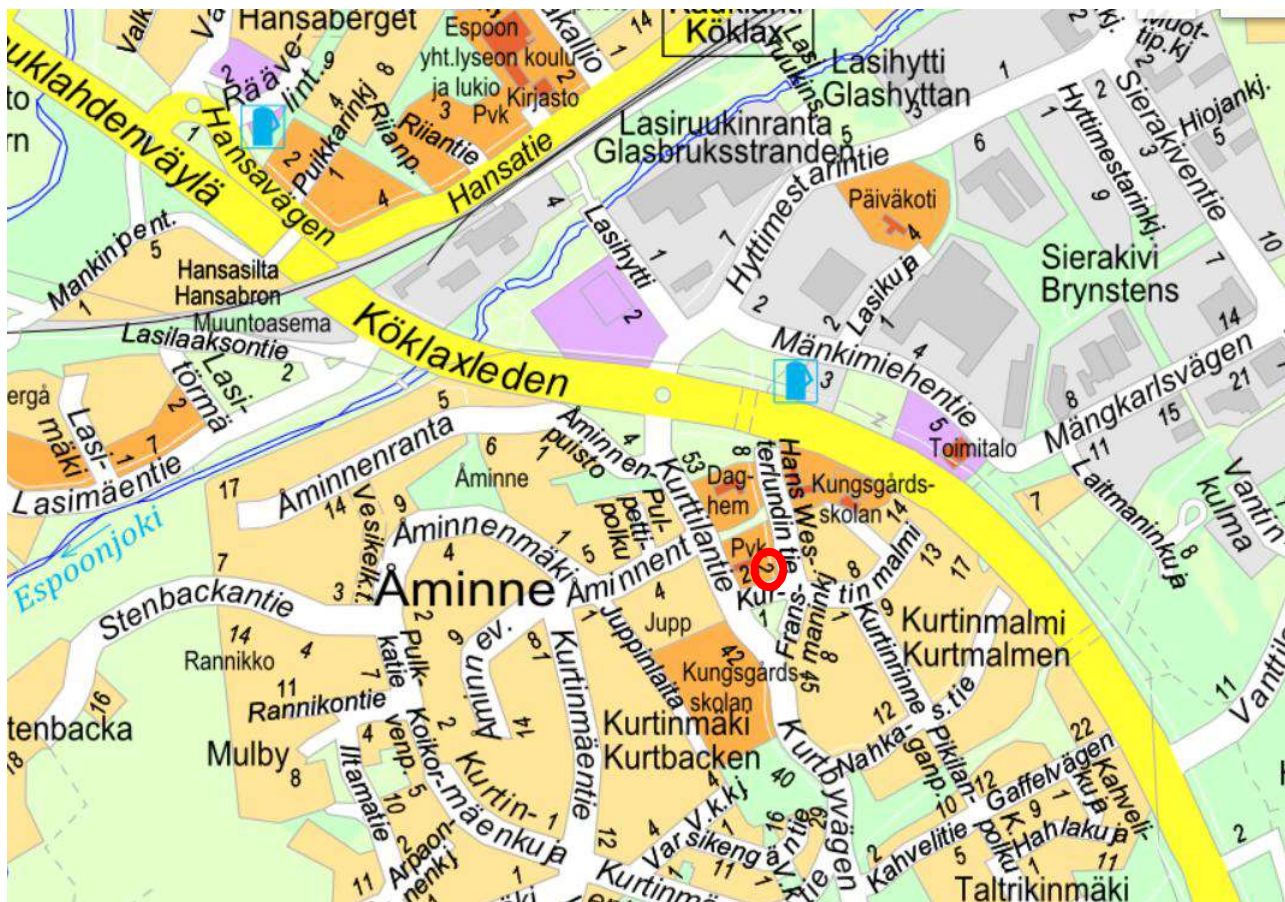
Tämä asiakirja UUELY/9300/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9300/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kerko Elina 23.09.2021 09:24

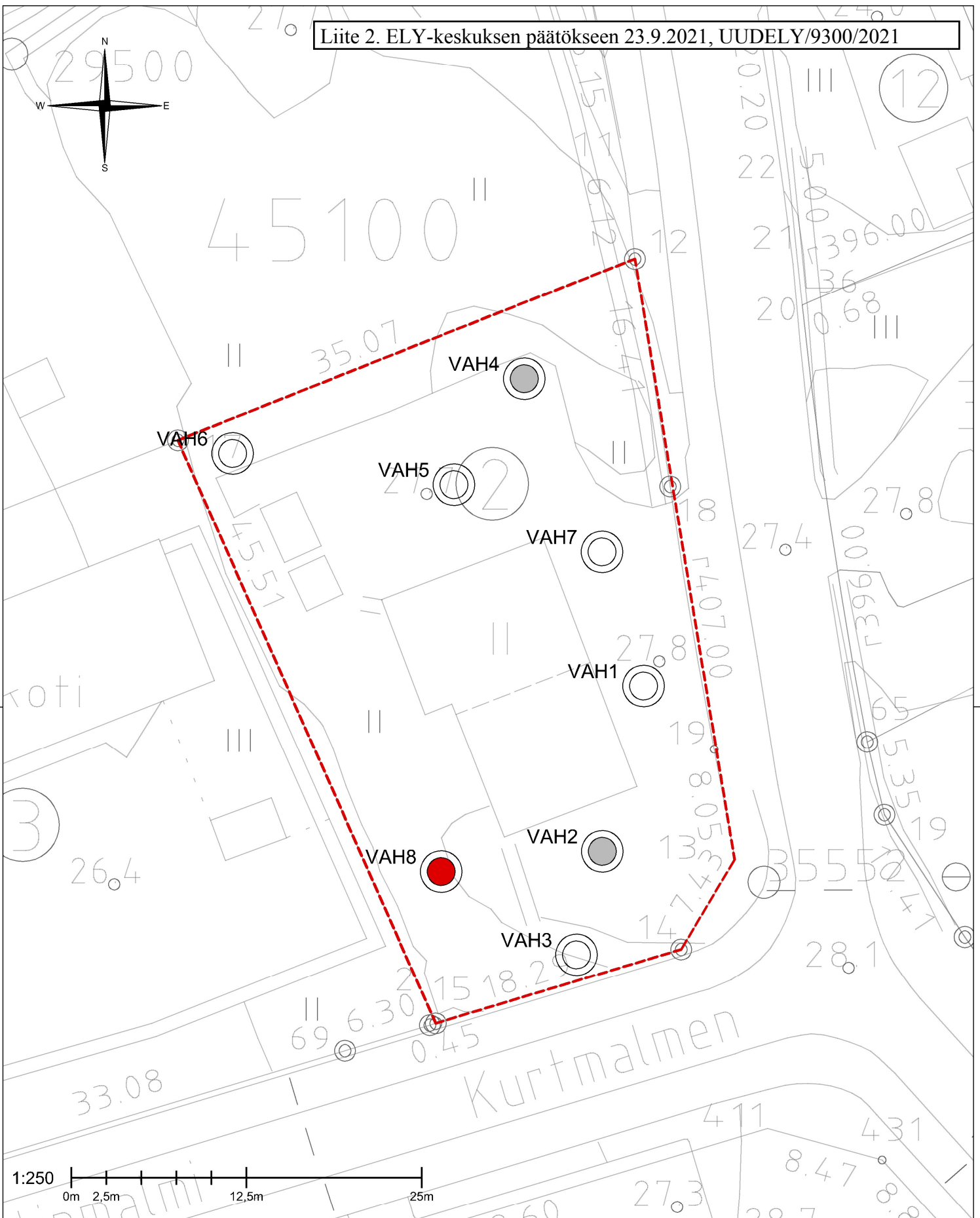
Ratkaisija Valkeapää Hanna 23.09.2021 09:54

KOHTEEN SIIJAINTI

Liite 1. ELY-keskuksen päätökseen 23.9.2021, UUDELY/9300/2021



Kohde
Hans Westerlundin tie 2, Espoo



1:250
0m 2,5m 12,5m 25m

- Yli kynnyksarvon
- Yli alemman ohjearvon
- Yli ylemmän ohjearvon
- Yli vaarallisen jätteen raja-arvon

--- Tutkimusalueen rajaus

Toimenpide
Ympäristötekniset tutkimukset

Kohteen nimi ja osoite

Hans Westerlundin tie 2
Espoo

Päiväys

21.7.2021

Suunnittelija

EHy

Hyväksyjä

PSe

Piirustuslaji
YMP

Piirustuksen sisältö

Toteutuneet tutkimuspisteet
Todetut haitta-ainepitoisuustasot

Projektinumero

ENV2453

Mittakaava

1:250 (A3)

Suun.aia

Työ N:O

Piir. N:O

REV

VAHANEN

Linnontie 5, 02600 ESPOO
puh 0207 698 698
fax 0207 698 699
www.vahanen.com

YMP 2453 2

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)