



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rovaniemen kaupunki

Mäntyvaarantie 2

96100 ROVANIEMI

Yhteyshenkilö: Pertti Onkalo

Y-tunnus 1978283-1

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Rovaniemen kaupunki

Osoite

Hallitie 5-7, 96100 Rovaniemi

Kiinteistötunnukset

698-401-152-0 ja 698-9-9022-1

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 4.11.2020 ja sitä on täydennetty 9.11.2020.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA OMISTAJA

Alueella on voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava (Asemakaavan ja tonttijaon muutos 9. kaupunginosa korttelit 9011, 9012, 9021-9023, 9026 ja 9029 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu- ja teollisuusraidealueet), jossa kiinteistöjen alueet on osoitettu liikerakennusten korttelialueiksi (**KL**). Kiinteistöjen alueelle on lisäksi osoitettu asemakaavassa **saa**-merkintä (*puhdistettava/kunnostettava maa-alue*), joka edellyttää pilaantuneen maaperän puhdistettavaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ilmoitettu alue rajautuu kaakkois- ja lounaisosalla liikerakennusten korttelialueeseen (**KL**), luoteisosalla toimitilarakennusten korttelialueeseen (**KTY-3**, *tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten*) ja koillisosalla Hallitiehen.

Kiinteistöt omistaa Rovaniemen kaupunki.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteeseen on tehty ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia Rovaniemen kaupungin Tekniset palvelut ja ympäristövalvonnan toimeksiannosta elokuussa 2020.

Maaperätutkimus liittyy kiinteistön jatkokäyttöön. Kohdetta on käytetty varastoalueena ja on mahdollista, että kiinteistölle on voinut kertyä haitta-ainekuormaa sen käyttöhistorian aikana. Tutkimuksella haluttiin selvittää maaperän tila mahdollisten haitta-aineiden osalta. Tutkimuksista on laadittu raportti *Kunnostustarpeenarviointi 200516, Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy, 2.9.2020*. Tutkimuksissa alueella todettiin kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sekä jätejakeita.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Alue sijaitsee geologisen tutkimuslaitoksen maaperäkarttojen mukaan saraturpeen ja hiekkamoreenin alueella. Koekuoppien perusteella maaperä on täyttökerroksen alla pääosin turvetta ja sen alapuolella savea.

Kohde sijaitsee noin korkeustasolla +98,9...99,2.

Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Pöyliövaara (12699107, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, luokka 2) sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä etelässä.

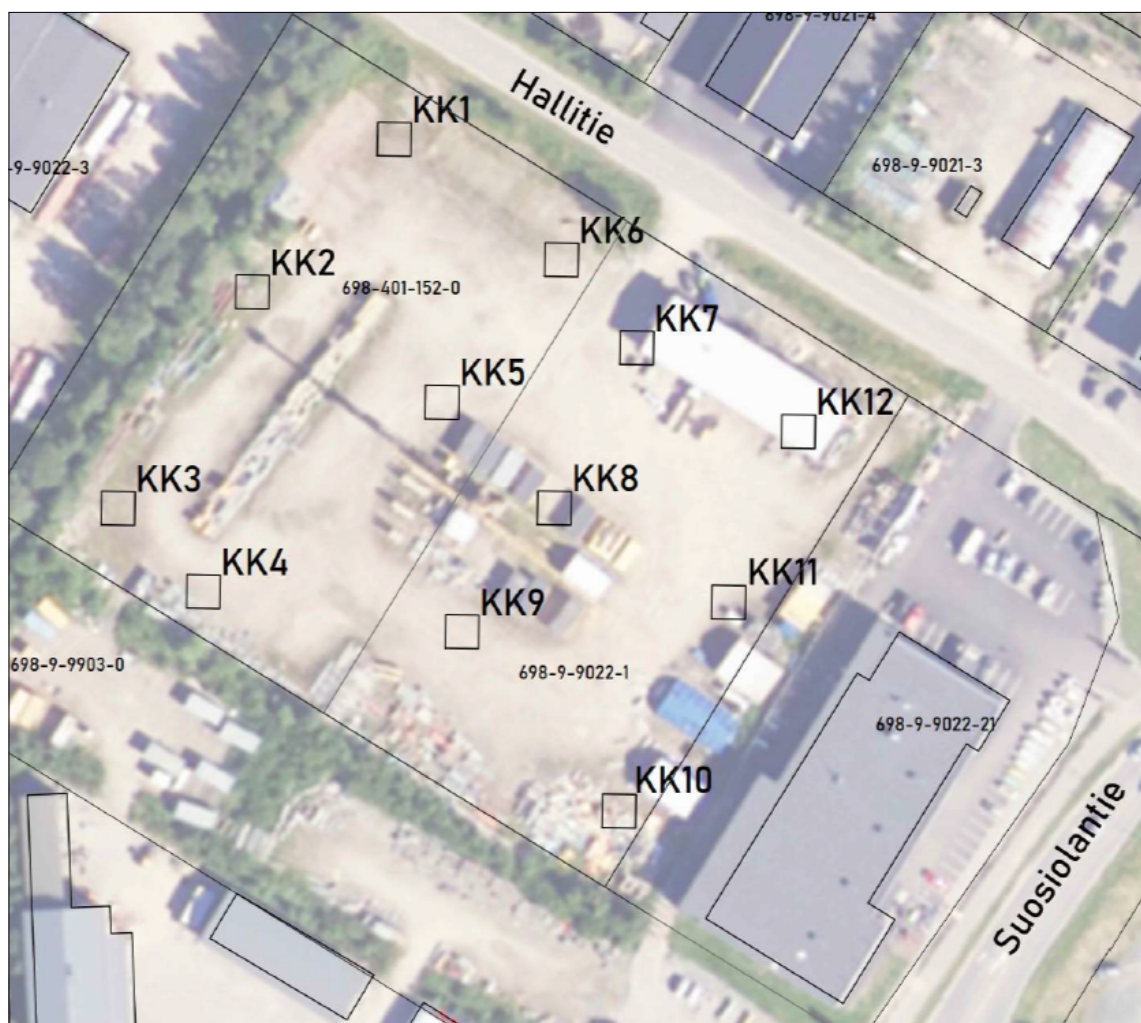
Lähin vesistö Veitikanlampi sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä idässä.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET

Kohteessa tehtiin 17.8.2020 koekuoppatutkimuksia kaivinkoneella. Koekuoppia tehtiin yhteensä 12 tutkimuspisteeseen ja tavoitteena oli 3,0 metrin määräsyvyys tai pohjamaa, mikäli havaintoja pilaantumasta ei tehdä.

Koekuopat sijoitettiin kattavasti molempien kiinteistöjen alueelle. Kiinteistöjen rajoilla koekuoppien sijoittamista rajoittivat maaperässä olevat putket ja johdot, joiden sijainneista oli epäluotettavaa tietoa ja niiden tarkkuus ei ollut riittävä koekuoppien sijoittamiseksi niiden lähelle.

Kuva 1. Koekuoppien sijoittelu. Ilmakuva maanmittauslaitos 2020.



Kenttämittauslaitteet

Seuraavassa on kuvattu lyhyesti kohteessa käytetyt kenttämittauslaitteet ja niiden toimintaperiaatteet.

PID

MiniRAE PID-mittarilla mitataan haihtuvien hiilivetyjen pitoisuutta näytteessä. Mittarin toiminta perustuu ilman virtaamiseen fotoionisaatiotunnistimelle ja sen valon läpäisevyyden mittaamiseen. Näytteen sisältämä kosteus häiritsee mittausta. PID-mittari kalibroidaan 100 ppm isobutyleenilla. Mittarin antama tulos on yksikössä PPM (parts per million = miljoonasosa). Laitteen mittausalue on 0,1-5000 ppm.

PetroFlag

PetroFlag-kenttämittauslaitteistolla mitataan hiilivetyjen määrää näytteessä. Petroflagin toiminta perustuu optiseen sameuden mittaukseen, joka antaa tuloksen kaikille hiilivedyille mm. öljyt, humuspitoisen maa-aineksen luonnolliset hiilivedyt sekä antaa viitteitä myös PAH- ja PCB-yhdisteistä. PetroFlag-testi ei pysty luotettavasti erottamaan öljyhiilivetyjä ja eloperäisessä maa-aineksessa olevia luonnollisia hiilivetyjä toisistaan. Öljyhiilivedyt ja luonnolliset hiilivedyt voidaan erottaa toisistaan laboratorioanalyysillä. Kuivassa ja vähähumuksisessa hiekkamaassa PetroFlag antaa tuloksen, joka on lähellä laboratoriotulosta. PetroFlag-mittauslaitteisto kalibroidaan laitteen omilla kalibrointiliuksilla. Laitteiston antama tulos on yksikössä mg/kg. Laitteen mittausalue on 10 g:n näytteellä 0-2200 mg/kg.

XRF

Innov-X Delta Standard käsi-XRF-analysaattorilla mitataan raskasmetallipitoisuuksia suoraan maaperästä. XRF-analysaattorin toiminta perustuu röntgensäteilyyn, joka tunkeutuu materiaalin pintakerrokseen aiheuttaen energiamuutoksia alkuaineiden elektronikuoriin. Laite mittaa näiden energiamuutosten voimakkuuksia. Käsi-XRF-analysaattorilla voi mitata alkuaineita kalibroinnista riippuen magnesiumista uraaniin. Laitteen määrittämisraja eli pienin havaittava pitoisuus riippuu mitattavasta alkuaineesta. Näytemateriaalin kosteus, hienojakoisuus ja heterogeenisuus vaikuttavat tulokseen merkittävästi. Tulos on sitä luotettavampi mitä kuivempaa, hienojakoisempaa ja heterogeenisempaa näyte on. Mittauksen luotettavuutta voidaan parantaa rinnakkaismittauksilla. XRF-analysaattori kalibroidaan laitteen omalla kalibrointinapilla. Laitteen antama tulos on yksikössä PPM (parts per million = miljoonasosa).

Näytteenotto ja analysointi

Näytteenotto suoritettiin kaivinkoneella koekuoppaluontoisesti ottamalla koekuopasta kokoomanäytteitä, jotka laitettiin laboratoriosta saatuihin Rilsan näytepusseihin, jotka soveltuvat maanäytteenottoon orgaanisia määrityksiä varten.

Näytteiden ottamisen jälkeen kaikki näytteet tutkittiin ensin aistinvaraisesti mm. maalajin ja kosteuden osalta. Lisäksi kaikki näytteet mitattiin PID-mittarilla MiniRAE 3000+ ja XRF-analysaattorilla. PID-mittarilla pyrittiin saamaan havaintoja mahdollisista haihtuvista öljyhiilivedyistä tai VOC-yhdisteistä ja XRF-analysaattorilla selvittämään mahdollinen raskasmetallipilaantuminen. Kohteessa tehtiin PID-mittausten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella kaksitoista (12) PetroFlag-kenttätestiä, jolla pyrittiin saamaan viitteitä mahdollisista öljyhiilivedyistä.

Laboratorioon lähetettiin yhteensä viisi (5) näytettä, joista neljästä (4) näytteestä analysoitiin öljyhiilivedyt THC C5-C40, kahdesta (2) näytteestä VOC-yhdisteet suppeana ja yhdestä (1) näytteestä raskasmetallit suppeana.

Maanäytteet analysoitiin Eurofins Ahma Oy:n laboratoriossa Oulussa. Laboratorio on FINAS-akkreditointipalvelun akkreditoima testauslaboratorio. Öljyhiilivetyanalyytit tehtiin GC/MS ja HS-GC/MS menetelmällä ja raskasmetallit ICP-MS/OES menetelmällä.

Yleishavainnot näytteenotosta

Kaikkien koekuoppien maa-aines oli pinnassa (noin 0,0-1,0 metriä) kuivaa soraista täyttökerrosta. Yhdessä koekuopassa maa-aines oli pinnassa hiekkaa. Turvekerros havaittiin noin 1,0-2,0 metrin syvyydellä, jonka alla oli luonnollinen savi. Koekuopat ulotettiin 1,5...3,1 metrin syvyyteen.

Osassa koekuopista havaittiin täyttökerroksessa yksittäisiä jätejakeita mm. tiiltä, betonia, puuta, metallia ja muovia.

Hallitie 7 (RN:o 698-401-152-0), koekuopat KK1- KK6

Koekuoppa KK1

Koekuoppa KK1 sijoitettiin tontin pohjoisosaan lähelle Hallitietä. Näytteenotto ulottui 3,1 metrin tavoitesyvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan pintanäytteissä havaittiin 0-1,0 metrin osalta voimakasta hajua ja yksittäisiä jätejakeita. PID-mittauksen tulokset olivat 0,1...>300 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli pintanäytteessä (0,0-0,5 metriä) >4 400 mg/kg.

Lisäksi koekuopasta KK1 havaittiin viitteitä kohonneista vanadiinin ja arseenin pitoisuuksista. XRF-analysaattori antaa kokemuseräisesti keskimäärin laboratoriotuloksia suurempia pitoisuuksia vanadiinin osalta ja tämä on huomioitu jo tutkimusvaiheessa.

Koekuoppa KK2

Koekuoppa KK2 sijoitettiin koekuopasta KK1 etelään. Näytteenotto ulottui 2,0 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan näytteissä ei havaittu hajua.

Pintakerroksessa oli betonilaatan palanen ja jätėjakeita. PID-mittauksen tulokset olivat 0,1 -0,2 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 0,2-0,8 metrin näytteessä 92 mg/kg.

Lisäksi koekuopasta KK2 havaittiin viitteitä kohonneista arseenin pitoisuuksista.

Koekuoppa KK3

Koekuoppa KK3 sijoitettiin lähelle kiinteistön lounaiskulmaa. Näytteenotto ulottui 1,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan täyttökerroksessa (0,0-1,0 metriä) havaittiin voimakasta hajua. Pintakerroksessa esiintyi myös joitain tiilen palasia. PID-mittauksen tulokset vaihtelivat 0,2...>250 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos pintanäytteessä (0,0-0,5 metriä) >4 400 mg/kg.

XRF-mittauksilla ei saatu viitteitä raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista.

Koekuoppa KK4

Koekuoppa KK4 sijoitettiin koekuopasta KK3 kaakkoon. Näytteenotto ulottui 1,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan näytteissä ei havaittu hajuja. Alueelle oli levitetty pintamurskeen alapuolelle suodatinkangas. Betonin ja tiilen yksittäisiä kappaleita esiintyi 0,0-1,0 metrin syvyydellä. PID-mittausten tulokset vaihtelivat 1,9-2,3 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli pintanäytteessä (0,0-0,2 metriä) 220 mg/kg.

Raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista ei saatu viitteitä.

Koekuoppa KK5

Koekuoppa KK5 sijoitettiin kiinteistön itärajalle, koekuopasta KK4 koilliseen. Koekuoppa ulotettiin 1,6 metrin syvyyteen. Pintamurskeen alapuolella 0,2-1,0 metrin syvyydellä havaittiin aistinvaraisesti hajua sekä jätėjakeita, kuten betonilaatan kappale, puuta ja tiilen palasia. PetroFlag-kenttätesti tehtiin 0,2-1,0 metrin näytteelle ja tulos oli 1716 mg/kg. PID-mittauksen tulokset vaihtelivat 1,9-8,2 ppm.

XRF-mittauksilla ei saatu viitteitä raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista.

Koekuoppa KK6

Koekuoppa KK6 sijoitettiin kiinteistön pohjoisosaan lähelle Hallitietä, koekuopasta KK1 kaakkoon. Näytteenotto ulotettiin 1,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen

mukaan näytteissä ei havaittu hajua. Koekuopan täyttökerroksessa oli yksittäinen betonilaatan kappale. PID-mittausten tulos vaihtelivat 0,2-2,1 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 0,2-1,0 metriä näytteessä 203 mg/kg.

Raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista ei saatu viitteitä.

Hallitie 5 (RN:o 698-9-9022-1), koekuopat KK7-KK12

Koekuoppa KK7

Koekuoppa KK7 sijoitettiin kiinteistön pohjoisosaan Hallitien lähelle. Näytteenotto ulottui 3,0 metrin tavoitesyvyyteen, saveen asti. Aistinvaraisten havaintojen mukaan koekuopan näytteissä ei havaittu hajua. PID-mittauksen tulokset vaihtelivat 0,1-0,2 ppm välillä. Vesipinta tuli vastaan noin 1,5 metrin syvyydellä. Veden pintaan alkoi muodostua öljymäistä kalvoa, kun kuoppaa syvennettiin. Maa-aines oli 1,0-2,6 metrin välillä tummaa sora-moreenia. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 1,0-1,5 metrin näytteessä 164 mg/kg.

Arseenin kohonneista pitoisuuksista saatiin viitteitä 2,6-3,0 metrin näytteessä.

Koekuoppa KK8

Koekuoppa KK8 sijoitettiin koekuopasta KK7 etelään. Näytteenotto ulotettiin 1,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan 0,5-1,0 metrin näytteessä havaittiin lievää hajua. Lisäksi täyttökerroksessa havaittiin jätėjakeita, kuten puuta, metallia ja tiilen paloja. PID-mittausten tulokset olivat 0,2-2,9 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 0,5-1,0 metrin näytteessä 1 430 mg/kg.

Raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista ei saatu viitteitä.

Koekuoppa KK9

Koekuoppa KK9 sijoitettiin kiinteistön lounaiskulmaan. Koekuopan näytteenotto ulotettiin 1,5 metriin. Aistinvaraisten havaintojen mukaan näytteissä ei havaittu hajua. PID-mittauksen tulokset vaihtelivat 0,1-1,9 ppm välillä. PetroFlag-kenttätesti tehtiin 0,2-1,0 metrin näytteelle, tulos oli 111 mg/kg.

XRF-mittauksilla ei saatu viitteitä raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista.

Koekuoppa KK10

Koekuoppa KK10 sijoitettiin kiinteistön eteläkulman tuntumaan. Näytteenotto lopetettiin 1,5 metrin syvyydessä saven tullessa vastaan. Aistinvaraisten havaintojen mukaan pintanäytteissä havaittiin voimakasta hajua sekä yksittäisiä jätėjakeita, kuten puuta ja

metallia. Maa-aines muuttui sorasta moreeniksi 0,5 metrin syvyydellä ja tämän jälkeen 1,0 metrin syvyydellä turpeeksi. PID-mittauksen tulokset olivat 0,4-97,8 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli pintanäytteessä (0,0-0,2 metriä) >4 400 mg/kg.

Raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista ei saatu viitteitä.

Koekuoppa KK11

Koekuoppa KK11 sijoitettiin kiinteistön itärajan lähelle. Näytteenotto ulotettiin 1,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisten havaintojen mukaan näytteissä ei havaittu hajuja. PID-mittaukset vaihtelivat 0,2-0,4 ppm välillä. PetroFlag -kenttätesti tehtiin 0,1-1,0 metrin näytteelle ja tulos oli 102 mg/kg.

XRF-mittauksilla ei saatu viitteitä raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista.

Koekuoppa KK12

Koekuoppa KK12 sijoitettiin kiinteistön pohjoisosaan Hallitien läheisyyteen. Näytteenotto ulotettiin 2,2 metrin syvyyteen. Vesipinta tuli vastaan 1,5 metrissä. Maa-aines oli täyttökerroksessa hiekkaa ja tämän alapuolella soraa. Hiekkakerroksessa havaittiin betonin kappaleita. Turvekerrosta ei esiintynyt. Savinen maa-aines tuli vastaan 1,9 metrin syvyydellä. Aistinvaraisten havaintojen mukaan näytteissä ei havaittu hajuja. PID-mittauksen tulos oli 0,2 ppm pinnasta lähtien näytteenoton lopetusyvyteen asti. PetroFlag-kenttätestin tulos 0,5-1,0 metrin näytteelle oli 118 mg/kg.

Raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista ei saatu viitteitä.

Maaperätutkimusten yhteenveto

Öljyhiilivedyt ja VOC-yhdisteet

Kenttätutkimuksissa havaittiin viidessä (5) koekuopassa mahdollisia merkkejä haihtuvista öljyhiilivedyistä. Laboratorioon lähetettiin yhteensä neljä (4) näytettä, joista kolmessa (3) näytteessä ylittivät VNa 214/2007 mukaiset kynnys- tai ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta. Aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajat.

- **KK1 0,0-0,5 m** ylittivät alemmat ohjearvot C5-C10 (140 mg/kg) ja >C21-C40 (1 300 mg/kg) osalta sekä ylempi ohjearvo >C10-C21 osalta (4 600 mg/kg).
- **KK3 0,0-0,5 m** ylittyy alempi ohjearvo C5-C10 (120 mg/kg) osalta sekä ylemmät ohjearvot >C10-C21 (2 700 mg/kg) ja >C21-C40 (2 400 mg/kg) osalta.

- **KK10 0,0-0,2 m** ylittävät ylemmät ohjearvot >C10-C21 (1 400 mg/kg) ja >C21-C40 (19 000 mg/kg) osalta. Lisäksi ylittyy SYKE 98/2008 mukainen vaarallisen jätteen raja-arvo öljyhiilivetyjen >C10-C40 kokonaispitoisuuden osalta (20 000 mg/kg).

Raskasmetallit

Kaikki näytteet tutkittiin XRF-mittarilla mahdollisesti kohonneiden raskasmetallipitoisuuksien johdosta. Tehdyissä kenttämittauksissa havaittiin osassa näytteitä pieniä kynnysarvon ylityksiä arseenin ja vanadiinin osalta. Mittausten perusteella laboratorioon lähetettiin tutkittavaksi yksi (1) näyte, jossa ylittivät raskasmetallien osalta kynnysarvot.

- **KK1 2,0-3,0 m** antimoni (2,7 mg/kg), arseenin (22 mg/kg) ja kromi (130 mg/kg).

Vesinäytteet ja pohjaveden tila

Kohteessa ei otettu vesinäytteitä maaperätutkimusten yhteydessä.

PILAANTUNEISUUS

Lähtökohdat

Haitta-aineiden pitoisuuksia on verrattu maan pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa käytettävän valtioneuvoston asetuksen 214/2007 (PIMA-asetus) viitearvoihin. Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksessa säädetyn kynnysarvon tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on suurempi kuin kynnysarvo. Öljyhiilivedyille ei ole määritetty taustapitoisuuksia, joten sitä ei arvioinnissa voida huomioida.

Asetuksessa annetaan kolme arvoa: kynnysarvo, alempi ohjearvo ja ylempi ohjearvo. Jätelaissa on annettu lisäksi vaarallisen jätteen raja-arvot haitallisille aineille, joita on täsmennetty SYKE:n ohjeissa. Maaperän katsotaan olevan pilaantumatonta, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat **kynnysarvon**. Kun pitoisuudet ylittävät kynnysarvon, mutta alittavat **alemman ohjearvon**, maaperä on pilaantumatonta, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Muilla kuin teollisuusalueilla (esim. asuinalueella) maaperää pidetään lähtökohtaisesti pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää **alemman ohjearvon**. Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää **ylemman ohjearvon**.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin on kuitenkin aina perustuttava riskinarvioon ja viitearvojen on sovelluttava kohteessa käytettäviksi. Riskien arvioinnin perusteella voidaan päätyä muihinkin haitta-aineiden pitoisuusvaatimuksiin kuin PIMA-asetuksessa esitettyihin kynnys- tai ohjearvoihin.

Taulukko 1. Öljyhiilivetyjen ja oksygenaattien VNa 214/2007 mukaiset ohjearvot (mg/kg); harmaalla esitetty kynnysarvo, keltaisella alempi ohjearvo ja punaisella ylempi ohjearvo. Sinisellä on esitetty SYKE 98/2008 mukainen vaarallisen jätteen raja-arvo.

(mg/kg)	MTBE + TAME	Bensiinijakeet C5-C10	Keskitisleet >C10-C21	Raskaat öljyjakeet >C21-C40	Öljyjakeet >C10-C40
Kynnysarvo	0,1	-	-	-	300
Alempi ohjearvo	5	100	300	600	-
Ylempi ohjearvo	50	500	1 000	2 000	-
Vaarallisen jätteen raja-arvo	-	-	-	-	10 000

Taulukko 2. Aromaattisten hiilivetyjen VNa 214/2007 mukaiset ohjearvot (mg/kg); harmaalla esitetty kynnysarvo, keltaisella alempi ohjearvo ja punaisella ylempi ohjearvo.

(mg/kg)	Bentseeni	Tolueeni	Etyylibentseeni	Ksyleenit	TEX
Kynnysarvo	0,02	-	-	-	1
Alempi ohjearvo	0,2	5	10	10	-
Ylempi ohjearvo	1	25	50	50	-

Taulukko 3. Raskasmetallien VNa 214/2007 mukaiset ohjearvot (mg/kg); valkoisella esitetty luontainen pitoisuus, harmaalla kynnysarvo, keltaisella alempi ohjearvo ja punaisella ylempi ohjearvo.

(mg/kg)	Anti- moni Sb	Arseeni As	Kad- mium Kd	Koboltti Co	Kromi Cr	Kupari Cu	Lyijy Pb	Nikkeli Ni	Sinkki Zn	Vana- diini V
Luontainen pitoisuus	0,02	1	0,03	8	31	22	5	17	31	38
Kynnys- arvo	2	5	1	20	100	100	60	50	200	100
Alempi ohjearvo	10	50	10	100	200	150	200	100	250	150
Ylempi ohjearvo	50	100	20	250	300	200	750	150	400	250

Esiintyneet haitta-aineet

Tehtyjen tutkimusten mukaan näytteissä on esiintynyt seuraavia kynnysarvon ylittäviä haitta-aineita:

Öljyhiilivedyt C5-C40

PIMA-asetuksen mukaisesti öljyhiilivetyjen ohjearvot on jaettu kolmeen jakeeseen; bensiinijakeisiin C5-C10, keskitisleisiin >C10-C21 ja raskaisiin öljyjakeisiin >C10-C40, joille on asetettu VNa 214/2007 raja-arvot. Öljyhiilivetyjä pääsee tavallisimmin maaperään erilaisten vuotojen, ylitäyttöjen tai onnettomuuksien johdosta.

Antimoni

Antimoni on puolimetalli ja kemiallisilta ominaisuuksiltaan arseenin kaltainen. Antimoni on maaperässä hyvin kulkeutuvaa ja voi päätyä pohjaveteen, joten siksi osa antimoniyhdisteistä on määritetty erittäin myrkyllisiksi vesieliölle. Antimonia käytetään useissa metalliseoksissa mm. lyijyluodeissa ja siksi sitä löydetään yleisesti ampumaradoilla.

Arseeni

Arseeni on luonnossa esiintyvä yleinen puolimetalli. Arseeni on erittäin myrkyllistä vesieliöille. Tavallisesti arseeni sitoutuu maaperän oksideihin, orgaaniseen ainekseen ja savimineraaleihin. Karkearakeisissa maalajeissa arseeni voi olla helposti liikkuvaa ja kulkeutua pohjaveteen. Arseenia käytetään paljon elektroniikkateollisuudessa sekä puunsuojauksen CCA-kyllästeinä.

Kromi

Kromi kuuluu metalleihin ja maaperässä se esiintyy pääosin varsin pysyvissä ja niukkaliukoisissa muodoissa. Kromia käytetään Suomessa yleensä ruostumattoman teräksen valmistuksessa sekä nahka- ja kemianteollisuudessa sekä puunsuojauksessa.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Alue on merkitty asemakaavassa kaavamerkinnällä ”liikerakennusten korttelialue” (KL). Alue on nykyisellään liikekiinteistökäytössä. Kunnostustasona pidetään yleisesti VNa 214/2007 mukaisia alemman ohjearvon raja-arvoja. Mikäli kohteen käyttö muuttuu tulevaisuudessa enemmän teollisuustasoa vastaavaksi, voidaan kunnostustasona mahdollisesti pitää ylempää ohjearvoa. Tehtyjen tutkimusten mukaan maaperässä on havaittu kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia.

Tutkimusten mukaan koekuopissa KK1, KK3 ja KK10 ylittyy bensiinijakeiden (C5-C10) osalta VNa 214/2007 mukainen alempi ohjearvo (120...140 mg/kg), keskitisleiden (>C10-C21) osalta ylempi ohjearvo (1 400...4 600 mg/kg) ja raskaiden jakeiden (>C21-C40) osalta alempi tai ylempi ohjearvo (1 300...19 000 mg/kg). SYKE 98/2008 mukainen vaarallisen jätteen raja-arvo ylittyy koekuopassa KK10 öljyhiilivetyjen >C10-C40 summapitoisuuden osalta (20 000 mg/kg). Lisäksi kenttämittausten perusteella voidaan arvioida kynnysarvon ylittävän öljyhiilivetyjen osalta koekuopassa KK5. Havaitut pitoisuudet sijoittuvat täyttökerrokseen noin 0,0-1,0 metrin syvyyteen.

Raskasmetallien osalta havaittiin koekuopassa KK1 VNa 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ylitykset antimonin, arseenin ja kromin osalta. Kenttätestien perusteella kynnysarvon voidaan arvioida ylittävän arseenin osalta myös koekuopissa KK2 ja KK7. Havaitut kohonneet raskasmetallipitoisuudet sijaitsevat luonnollisessa savikerroksessa noin 1,5-3,0 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Jätejakeita mm. tiiltä, betonia, metallia ja puuta havaittiin täyttökerroksessa (0,0-1,0 metriä) vähäisiä määriä lähes jokaisessa tehdyssä koekuopassa. Jätejakeiden osalta tulee olla yhteydessä kunnan ympäristöviranomaiseen ja sopia niiden poistamisesta. Kunnostustarpeen arvioinnissa kiinteistöä on pidetty liikekiinteistöalueena. Mikäli kiinteistön maankäyttö tulevaisuudessa vastaa enemmän teollisuustasoa tai vaihtoehtoisesti muuttuu herkemmäksi, tulee kunnostustasoa tarkastella uudestaan.

Pilaantuneisuuden määräärvio

Kohteessa havaittiin neljä (4) erillistä öljypilaantuma-aluetta. Havaitut öljypilaantumat sijoittuvat kiinteistöllä pääosin täyttökerrokseen ulottuen noin metrin (1) syvyyteen. Pilaantumien laajuutta ei päästy yksiselitteisesti nyt tehdyissä tutkimuksissa rajaamaan. Pilaantuneiden alueiden voidaan arvioida kuitenkin olevan paikallisia. Öljypilaantumien sekä jätejakeiden poisto esitetään tehtäväksi myöhemmin mahdollisten maanrakennustoimenpiteiden yhteydessä.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Puhdistaminen tehdään asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen (liikerakennusten korttelialue, **KL**) vaatimalle tasolle VNa 214/2007 alemman ohjearvon raja-arvoja noudattaen.

Puhdistusmenetelmä

Kunnostus esitetään suoritettavaksi massanvaihtona. Mikäli kohteeseen jää kunnostustason ylittävää pitoisuutta, tehdään näistä kunnostuksen aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytetään viranomaisella.

Jätteiden käsittely

Pilaantuneen maa-aineksen lähimpiä vastaanottoaikoja em. pitoisuuksien maa-aineksille on tällä hetkellä Savaterra Oy:n Holstinharjun jätteenkäsittelylaitos Kemissä.

Puhdistustyön suorittaminen

Puhdistaminen esitetään suoritettavaksi tonteilla tehtävien maanrakennustöiden yhteydessä. Työ suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen ehtojen mukaisesti.

Valvonta

Työn valvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristöasiantuntija.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Alueen maaperä kunnostetaan siten, ettei kunnostustyön aikana eikä sen jälkeen aiheudu terveyshaittaa ko. alueen toiminnoille. Työ massanvaihdolla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maarakennustyöstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Kaivetut ja pilaantuneiden maa-ainesten käsittely tehdään siten, ettei leviämistä ympäristöön tapahdu. Kaivetut massat suojataan sateelta ja muutoinkin leviäminen mm. haihtumalla ja liukenemalla estetään. Käsiteltäessä ja kuljetettaessa massojen pölyäminen minimoidaan, samoin vetisten massojen valuminen estetään.

Aikataulu

Kunnostus on tarkoitus toteuttaa talvella 2020-2021.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on ilmoituksen lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöiltä RN:ot 698-401-152-0 ja 698-9-9022-1 on poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **alemmat ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- bensiinijakeet (C5-C10) 100 mg/kg,
- keskitisleet (>C10-C21) 300 mg/kg,
- raskaat öljyjakeet (>C21-C40) 600 mg/kg,
- antimoni (Sb) 10 mg/kg,
- arseeni (As) 50 mg/kg,
- kromi (Cr) 200 mg/kg ja
- vanadiini (V) 150 mg/kg.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Kaivutöiden yhteydessä havaitut maahan haudatut jätteet tulee poistaa.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän puhdistustyöt on saatettava loppuun viimeistään **30.11.2021 mennessä**. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on

ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, veden viemärointiin on pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 55 dB (A) eikä

kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantaja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on

toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:

- yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
- toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
- tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
- työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävyydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää,

että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 30.11.2025 asti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 660 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 12 tuntia eli maksu on yhteensä 660 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

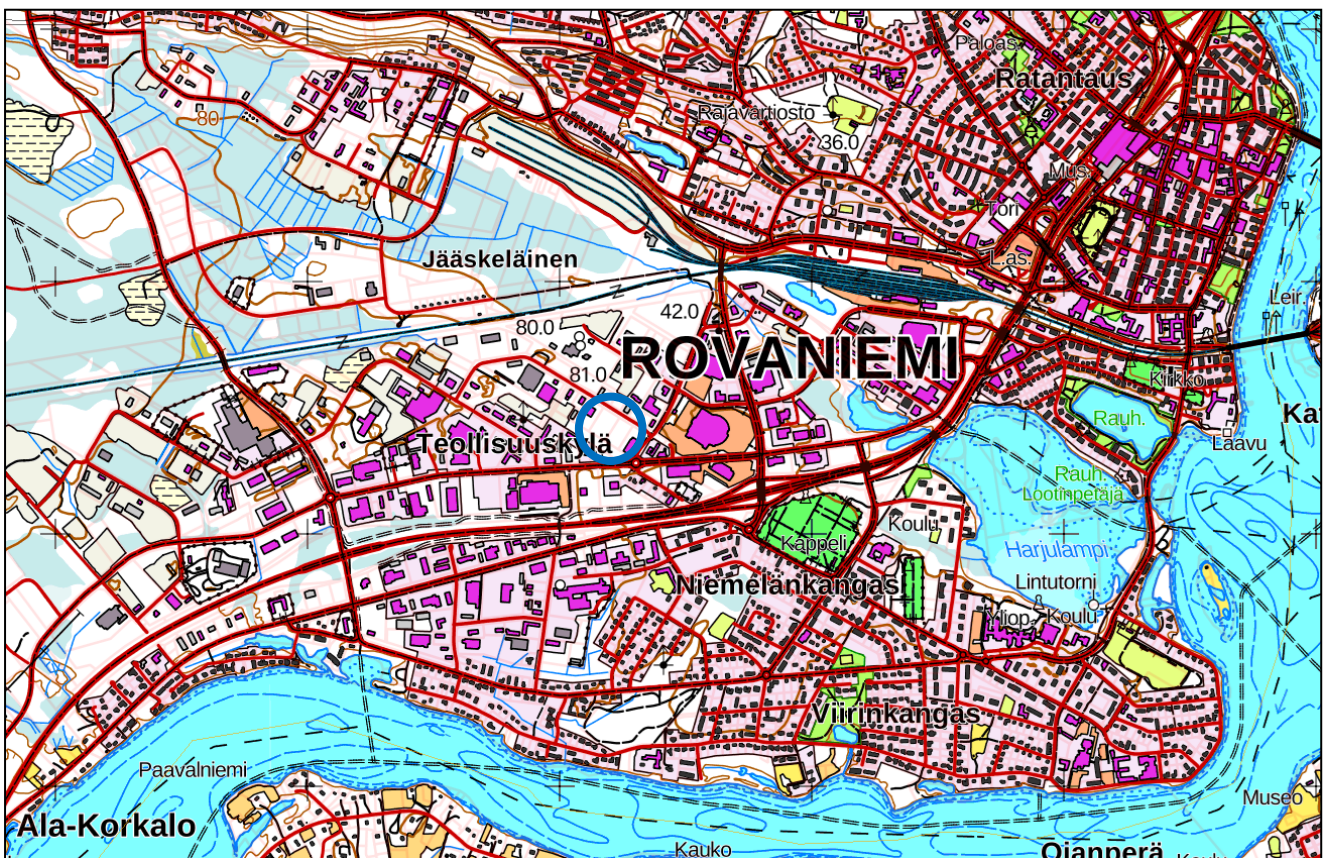
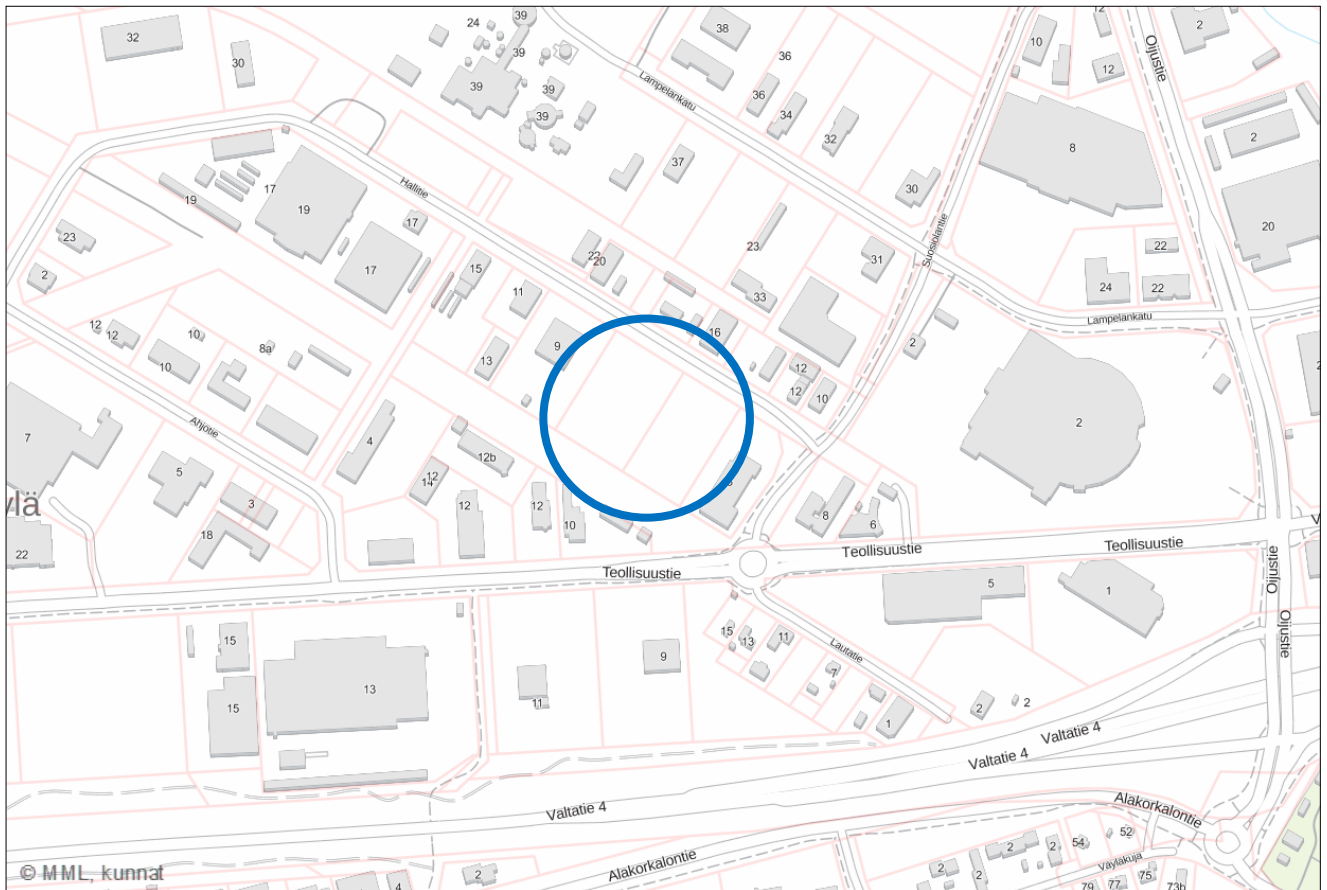
Tämän asiakirjan on esitellyt insinööri Anna-Kaisa Puhakka ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

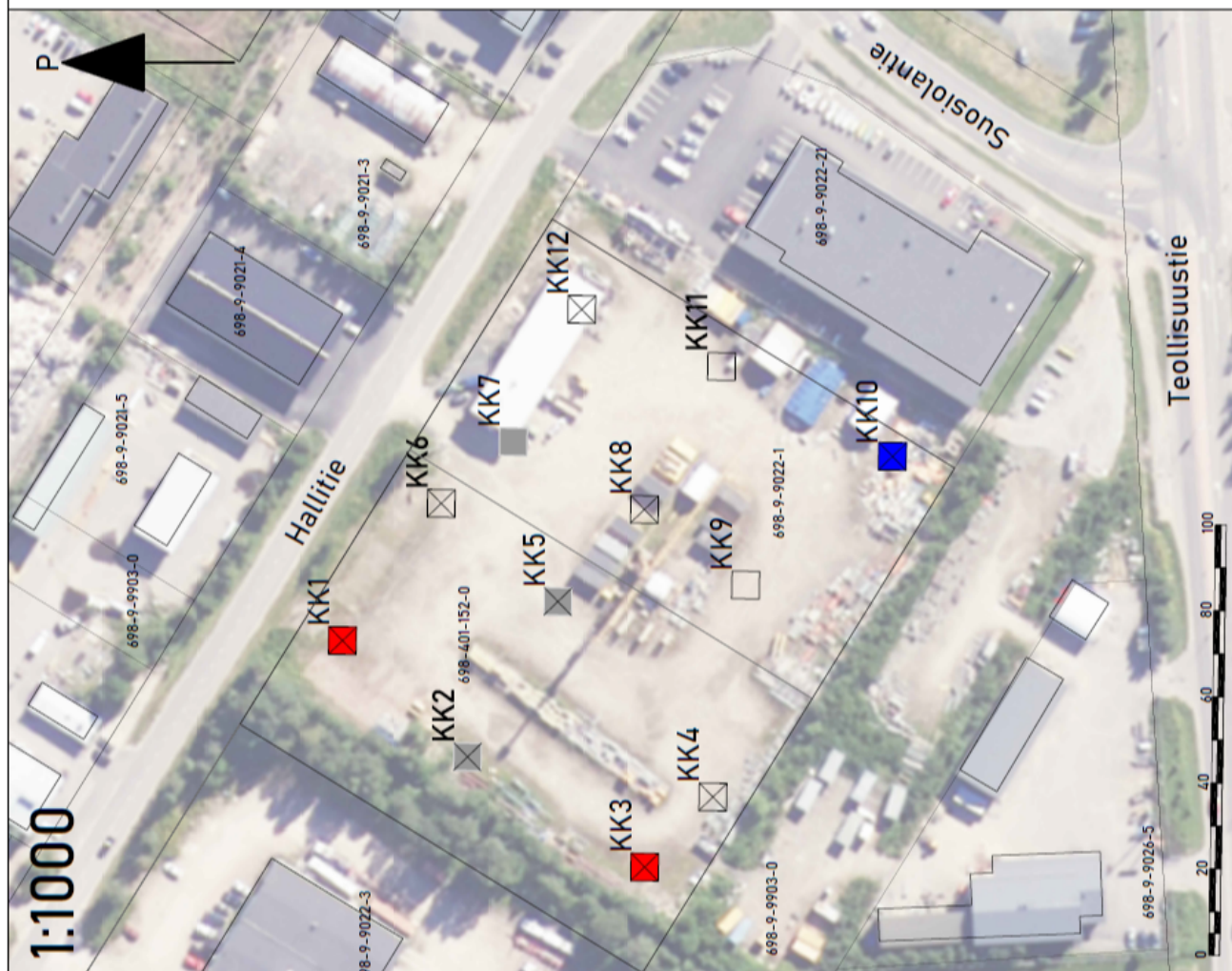
LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartat

Liite 2. Tutkimuspistekartta

Liite 3. Valitusosoitus





KOEKUOPPIEN PAIKAT ON MITATTU GPS:LLÄ.

RAKENNUKSET, KIINTEISTÖRAJAT JA ORTOKUVA MAANMITTAUSLAITOKSEN AVOIMESTA TIETOPALVELUSTA.

 POHJOIS-SUOMEN BETONI - JA MAALABORATORIO OY INNOVAARI 12 96300 ROVANIEMI Puh. 016-344902 www.pbm.fi etunimi.sukunimi@pbm.fi	ROVANIEMI 2.9.2020 Yhtiön nimi Rovaniemen kaupunki / Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta Hallitteen nimi Hallite S-7 ROVANIEMI	Yhtiön nimi N. Lehtopää Nimi N. Lehtopää Suomen nimi H. Mäntönen Yhtiön nimi Tutkimuspiestekartta Yhtiön nimi 1:1000	Yhtiön nimi ETRS-TM35FIN ja N2000 Yhtiön nimi 200516 YMP 900
---	--	---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **28.12.2020**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasa hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **260 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/4137/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/4137/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Puhakka Anna-Kaisa 20.11.2020 09:09

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 20.11.2020 09:26