



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy, Marketing & Services

PL 95

00095 NESTE OIL

Y-tunnus 1626490-8

Yhteyshenkilö: Pirjo Haasto, pirjo.haasto@neste.com

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Sauvosaari, Kemi

Osoite

Hahtisaarenkatu 5, 94100 Kemi

Kiinteistötunnus

240-1-141-5

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.2.2022.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (Ya), jolle saadaan rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kiinteistön omistaa Kemin kaupunki.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistöllä on ollut polttonesteiden jakelutoimintaa vuodesta 1981 alkaen, jolloin toiminnasta vastasi E-Öljy Oy. Jakelutoimintaa on harjoitettu Neste Markkinointi Oy:n toimesta vuodesta 1992 lähtien. Jakelutoimintaan liittyen kiinteistöllä on 5 maanalaista öljysäiliötä, jotka on sijoitettu betoniseen suoja-altaaseen. Kiinteistöllä on lisäksi rakennus, jossa on toiminut myymälä - kahvila sekä huolto- ja pesuhallit. Toiminta rakennuksessa on päättynyt kesällä 2021. Rakennuksen omistaa ja toimintaa jatkaa Keminmaan Auto Ky.

Nykyisen polttoaineaseman toiminta ja polttoaineen jakelu päättyy toukokuussa 2022. Jakeluasema on suunniteltu purettavaksi tämän jälkeen. Purettavan jakelualueen osalta kiinteistö tulee olemaan jatkossa liikennöintialuetta.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Maanpinnan taso kohdealueella on noin +2 mpy. Maaperä on selvitysten ja havaintojen perusteella pintamaan osalta pääosin hiekkamoreenia tai siltistä hiekkamoreenia, joka muuttuu syvemmällä siltiksi tai silttiseksi hiekaksi.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Takaniitty-Kaijanharjun vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1224050) sijaitsee kohteesta noin 3,5 km etäisyydellä idässä. Pohjaveden virtaussuunta on karttatarkastelun perusteella länteen, merta kohti.

Lähin pintavesistö, Perämeri sijaitsee noin 250 metriä kohteesta länteen, jonne maanpinta yleisesti myös viettää. Vuoden 2003 tutkimusten yhteydessä pohjavesi havaittiin 2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Tehdyt kunnostustoimenpiteet vuonna 2003

Maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu ja aluetta kunnostettu vuonna 2003 mittarikentän saneeraustoimien aikana. Voimakkaimmat öljyhiilivetytypitoisuudet havaittiin betonisen suoja-altaan sisältämässä maa-aineksessa, jotka poistettiin kokonaan. Betonisen suoja-altaan ympärille tehtiin kunnostustöiden jälkeen kaksi kairauspistettä. Kairaus-havaintojen perusteella kairausnäytteessä P1 havaittiin 3-3,4 metrin syvyydessä öljyhiilivetyjen keskitisleitä $C_{10}-C_{23}$ 1 000 mg/kg, joka on juuri VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason verran öljyhiilivetyjen keskitisleiden osalta.

Kohteesta otettiin pohjavesinäyte ennen toteutettuja kunnostustoimenpiteitä putkesta PVP5, joka sijaitsi mittarikatoksen itäpuolella. Pohjavesiputkessa todettiin vuonna 2003 haihtuvia hiilivetyjä C_4-C_{10} 2 200 µg/l. Kunnostuksen yhteydessä betonisen suoja-altaan sisällä olevasta vedestä otettiin vesinäyte V1. Vesinäytteen haihtuvien hiilivetyjen C_4-C_{10} kokonaispitoisuus oli 260 000 µg/l. Suoja-allas tyhjennettiin vedestä kunnostuksen yhteydessä.

Kunnostuksen yhteydessä maa-aineksia poistettiin yhteensä noin 948 tonnia.

Tehdyt tutkimukset ja tulokset vuonna 2014

Kohteessa tehtiin ympäristötekniisiä tutkimuksia vuonna 2014. Tutkimuksissa havaittiin pisteessä KK101 (2,0-2,5m) VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia bentseenin (2,1 mg/kg), tolueenin (65 mg/kg), ksyleenin (121 mg/kg) ja bensiinijakeiden C_5-C_{10} (2 500 mg/kg) osalta. VNa 214/2007 mukainen alempi ohjearvo ylittyy etyylibentseenin (24 mg/kg) osalta. Lisäksi pisteessä KK102 (1,5-2,0m) todettiin öljyhiilivetyjä $C_{10}-C_{21}$ 550 mg/kg, joka ylittää VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon keskitisleiden osalta.

Pilaantuneen maan arvioitu määrä

Kaivuun yhteydessä syntyvien maa-aineksien määräksi on arvioitu yhteensä 860 m³ltr, josta mahdollisesti pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan 220 m³ltr (450 tonnia).

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Polttoaineen jakelutoiminta kohteessa loppuu. Maaperän kunnostuksen tavoitetason ylittävien maa-aineksien poisto toteutetaan aseman purkutöiden vaatimassa laajuudessa. Kunnostustoimenpiteet ulotetaan kuitenkin myös toimenpidealueen ulkopuolelle, mikäli kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

Kunnostettava alue jää purettavan jakelualueen osalta liikennöintialueeksi, joten maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 ylempiä ohjearvoja hiilivetyjen osalta.

Pohjaveden kunnostustarve arvioidaan jakelulaitteiston purkutöiden vaatimien kaivujen ja maaperän kunnostamisen yhteydessä otettavien pohjavesinäytteiden analyysitulosten ja niiden pohjalta tehdyn riskinarvion perusteella.

Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Puhdistus esitetään suoritettavaksi purkutöiden vaatimassa laajuudessa massanvaihtona. Mikäli polttoaineen jakelurakenteiden ja laitteiden poistamisen yhteydessä havaitaan kunnostukselle esitettyjä tavoitetasoja ylittäviä maa-aineksia, ne poistetaan. Kiinteistön muille alueille ei tehdä maaperän puhdistustoimenpiteitä. Mikäli haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksesta erikseen riskinarvio. Riskinarvion päätelmien pohjalta kunnostusta joko jatketaan tai todetaan saavutetun tason olevan haitaton. Mikäli kunnostusta on jatkettava, voidaan jatkoon esittää myös massanvaihdesta poikkeavaa kunnostusmenetelmää Lapin ELY-keskukselle hyväksyttäväksi.

Kaivuualueelta kaivetut, kunnostustason ylittävät maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Kaivuualueelta kaivetut kunnostustason alittavat maa-ainekset hyödynnetään kaivannon alustäytöissä, mikäli ne ovat rakennusteknisesti täyttöön soveltuvia. Maanpinnassa, alle 0,5 metrin syvyydellä käytetään VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvon alittavia maa-aineksia.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Pilaantuneen maaperän tutkimuksia ja kunnostusta ohjaa ympäristötekniinen valvoja. Kaivumaiden pilaantuneisuutta seurataan aistinvaraisesti, kenttämittausten ja laboratorioanalyysitulosten perusteella. Kaivannoista tullaan ottamaan jäännöspitoisuusnäytteet ja mikäli kohteeseen jää puhdistustason ylittäviä pitoisuuksia, tehdään niistä puhdistuksen aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytetään viranomaisella.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kaivetut ja pilaantuneet maa-ainesten käsittely tehdään siten, ettei leviämistä ympäristöön tapahdu. Käsiteltäessä ja kuljetettaessa maa-ainesten pölyäminen minimoidaan ja vetisten maa-ainesten valuminen ympäristöön estetään.

Kaivetut maa-ainekset pyritään lastaamaan ja toimittamaan mahdollisimman nopeasti luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Kohteessa ei varastoida pilaantuneita maa-aineksia, lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Kunnostustyö suoritetaan rakennusurakan / massanvaihtojen vaatimassa laajuudessa touko-kesäkuun 2022 aikana.

Puhdistustyö suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun kiinteistön puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 240-1-141-5 on puhdistettava **vähintään** purkutöiden (toimenpidealue) vaatimassa laajuudessa pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- bentseeni 1 mg/kg,
- tolueeni 25 mg/kg,
- etyylibentseeni 50 mg/kg,
- ksyleenit 50 mg/kg,
- MTBE-TAME 50 mg/kg,
- bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 500 mg/kg,
- keskitisleet (>C₁₀-C₂₁) 1 000 mg/kg ja
- raskaat öljyjakeet (>C₂₁-C₄₀) 2 000 mg/kg.

Puhdistustavoitteiden saavuttamiseksi voidaan massanvaihdon lisäksi käyttää myös muuta yleisesti hyväksyttyä puhdistusmenetelmää, joka tulee esittää hyvissä ajoin ennen puhdistustöiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Toimintaan liittyvät käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja arvioitava puhdistustarve. Pohjaveden puhdistamistarvetta koskeva selvitys tulee toimittaa Lapin ELY-keskukselle.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on tarvittaessa aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä

on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteenä luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta. Mikäli päädytään esittämään Lapin ELY-keskukselle riskiperusteista puhdistusta, tulee riskinarvioinnin sisältää myös kiinteistön omistajan näkemys maaperään- ja pohjaveteen jäävistä haitta-aineista ja riskinarviosta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemmin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - selvitys kohteesta poistettujen öljyhiilivedyillä pilaantuneiden betonien määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille

toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi tarvittaessa sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävyydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kiinteistön omistajaa on tiedotettava ja annettava mahdollisuus näkemyksen antamiseen, mikäli kiinteistön maaperään on tarkoitus jättää puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia riskiperusteisesti (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on

annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 30.4.2027 asti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei edellä mainittuun päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 880 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 880 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Kemin kaupunki

Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus
Keminmaan Auto Ky

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

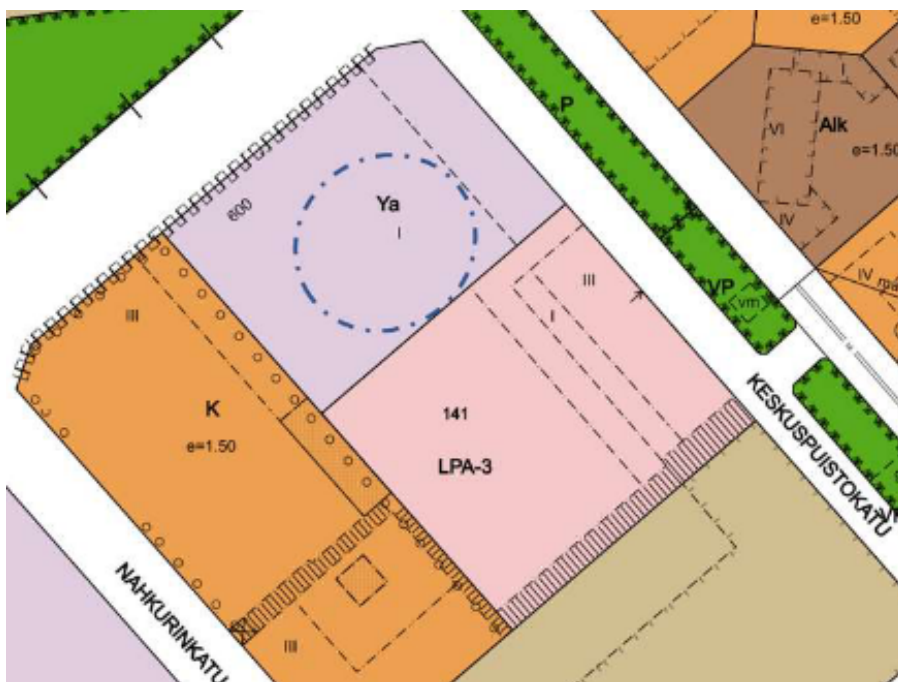
Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta ja asemakaavaote

Liite 2. Tutkimuskartta

Liite 3. Valitusosoitus



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **11.4.2022**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasa hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **260 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/1102/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/1102/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Kati 03.03.2022 09:31

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 03.03.2022 09:46