



Sarfvik Golfklubi ry
Niittyrinteenaukio 2
02390 SARVVIK

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 11.12.2023. UUDELY/5685/2022

Päätöksessä olevan kirjoitusvirheen korjaaminen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut Golsarfvik Oy:lle päätöksen 11.12.2023, UUDELY/5685/2022 koskien golfkentän peruskorjaushankkeen YVA-menettelyn yksittäistapausharkintaa.

Uudenmaan ELY-keskus on korjannut hallintolan (434/2003) 51 §:n mukaisesti päätöksen sivuilla 15 ja 24 olevat virheet. Virheet eivät muuta päätöksen lopputulosta.

Sivulla 15 oli kirjoitettu: "Jätelain 5b §:ssä määritellään jätteeksi luokittelun päätyminen. Asiaa on ohjeistettu ympäristöministeriön muistiossa..." Kohta on korjattu päätökseen seuraavasti: "Maa-ainesten hyödyntämistä on ohjeistettu ympäristöministeriön muistiossa..."

Sivulla 24 oli kirjoitettu: "... maa-aines täyttää jätelain 5 §:n mukaiset kriteerit..." Kohta on korjattu päätökseen seuraavasti: "... maa-aines ei täytä jätteen yleisiä tunnusmerkkejä..."

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pahoittelee tapahtunutta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut koordinaattori Jenni Ojala.

Liitteet

Korjattu päätös

Tiedoksi

Golsarfvik Oy
Kirkkonummen kunta
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Tämä asiakirja UUELY/5685/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5685/2022 har godkänts elektroniskt

Ojala Jenni 18.12.2023 15:53



Golfsarfvik Oy
Niittyrinteenaukio 2
02390 SARVVIK

Kirjoitusvirheet korjattu sivuille 15 ja 24.

Viite: Golfsarfvik Oy:n 11.9.2023 toimittama päätöspyyntö

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN (YVA-MENETTELY) SOVELTAMISESTA YKSITTÄISTAPAUKSESSA

HANKE

Golfkentän peruskorjaus ylijäämämaita hyödyntäen.

HANKKEESTA VASTAAVA

Golfsarfvik Oy

ASIAN VIREILLETULO

Hankkeesta vastaava on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 11.9.2023 päätöspyyntön YVA-menettelyn soveltamisesta golfkentän peruskorjaushankkeeseen yksittäistapauksena. Hankkeesta vastaava toimitti samassa yhteydessä YVA-lain 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Golfsarfvik Oy:n golfkentän peruskorjaushankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Hankkeen ja sen ympäristövaikutuksien kuvaus sekä asian käsittely ja ELY-keskuksen ratkaisun perustelut on esitetty seuraavassa.

HANKKEESTA VASTAAVAN TOIMITTAMAT TIEDOT

Hankkeesta vastaavan toimittamassa aineistossa on kuvailtu hankkeen toteutus rakenteineen, hankealue ja kaavoitustilanne, hankealueen

ympäristö sekä hankkeen mahdolliset ympäristövaikutukset ja niiden lieventämistoimenpiteet. Hankkeen toteutusaikataulu, ylijäämämaiden tarvittava määrä sekä koostumus on esitetty. Aineistoa on täydennetty 24.10.2023.

Hankkeen sijainti

Hankealue, Sarfvik Golf, sijaitsee Kirkkonummella Sarvvin kylässä osoitteessa Niittyrinteenaukio 2, noin 9 kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta. Kunnostettavana on Old Course -kenttä, joka sijaitsee klubirakennukselta koilliseen kohti Stensvikfjärdeniä. Kohteen länsipuolella on Finnträsk-järvi ja itäpuolella Stensvikfjärden, jonka rannalla on luonnonsuojelualue.

Hankealueen pohjoispuolella on asuintaloja, pienyrityksiä sekä päiväkotia. Asutusta on myös alueen länsipuolella. Hankealueesta länteen sijoittuu myös uudempi golfkenttä.



Kuva 1. Hankealueen, golfkenttä, sijainti. (Lähde: Golfsarfvik Oy:n YVA-tarveharkinta-aineisto).

Hankkeen tarkoitus ja kuvaus

Sarfvik Golfilla on kaksi golfkenttää, Old Course ja New Course, joista vanhempi kenttä, Old Course, on valmistunut käyttöön 1984. Kenttä on

11.12.2023

ikääntynyt niin rakenteiltaan, ulkoasultaan kuin tekniikaltaan ja vaatii peruskorjausta. Tarkoituksena on nykyaikaistaa kenttää maaston muotoilulla sekä uusilla kuivatus- ja kastelujärjestelmillä. Kentälle uusitaan myös sähköt. Peruskorjauksen tavoitteena on rakentaa helppohoitoisempi ja kestävästi rakennettu golfkenttä, joka kestää aikaa rakenteiltaan sekä ulkoasultaan. Kentän suunnittelussa otetaan huomioon Suomen Golfliiton ”Golfkenttä 2030”-tiekartan toimenpidesuosituksista mm. ilmastovaikutusten pienentäminen ja niihin varautuminen, kentän ympäristökuormituksen pienentäminen sekä jätteiden vähentäminen ja hyödyntäminen.

Nykyisen kentän pohjan korko ja muoto estävät tehokkaan pintakuivatuksen järjestämisen. Sateisilla jaksoilla kenttä ei kuivu hyvin ja pelikauteen on tullut keskeytyksiä. Huono kuivatus altistaa myös talvituhoille. Kenttä kaipaa pinnanmuotoilua, maltillista korotusta sekä kuivatusjärjestelmän teknistä vahvistamista. Suunnittelussa huomioidaan myös kasteluveden minimointi. Peruskorjauksessa toteutetaan ja korjataan kastelu- ja kuivatusjärjestelmät sekä viheriöiden, lyöntipaikkojen, väylien ja bunkkereiden rakenteet. Peruskorjattavan alueen pinta-ala on noin 45–50 ha ja keskimääräinen pinnankorotus on alle 0,5 m, mikä on vähimmäispaksuus uusittavien salaojien toimivuudelle. Maamassoja ei levitetä alueelle tasaisesti, vaan pintaa muotoillaan niin, että hulevedet saadaan liikkumaan pelialueilta hallitusti ja nopeasti. Samalla kentän pelattavuus ja ulkoasu kohentuvat. Peruskorjaukselle haetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa.

Kentän kantavuus tuo haasteita, mikä tullaan huomioimaan kentän suunnittelussa ja täyttöpaksuuksissa. Tulvimisen ehkäisy ja kuivatus tullaan tutkimaan vielä tarkemmin ja selvittämään, mikä väylien 13–16 alin korkeusasema voi olla. Vaihtoehtona on mietitty patorakennelman tai pumppaamon rakentamista tulvan aiheuttaman vettymisen ehkäisemiseksi. Maisemakumpujen ja muiden täyttöjen osalta tehdään stabiiliteettilaskelmat, jotta liukupintasortumat vältetään. Suunnitelmassa kuvataan tarvittavat korkeuserot kentän kuivatuksen ja ylläpidon

turvaamiseksi. Jokaisen hulevesikaivon valuma-alue voi olla noin 20–25 metriä ja kaato noin 1–2 % sekä kaivon välittömässä ympäristössä 4 %, jotta se toimii suunnitellusti.

Peruskorjaus vaatii maa-aineksia, jotta suunnitellut korotukset, muotoilut ja muut rakenteet voidaan toteuttaa. Suunnitelman mukaan maamassojen tarve on yhteensä noin 200 000 m³tr, jotka koostuvat savesta ja siltistä (60 000–70 000 m³), moreenista, hiekasta, sorasta ja kitkamaista (60 000–70 000 m³), sekä louheesta (20 000–30 000 m³). Todellinen tarve voi olla vähäisempi ja määrä tarkentuu suunnittelun edetessä. Mikäli ylijäämämaita ei saada riittävästi, rakentamisessa käytetään neitseellisiä maa-aineksia. Peliväylillä, karheikoilla, viheriöillä ja lyöntipaikoilla on omat vaatimuksensa käytettäville maalajeille. Paksumpiin golfkentän pengerryksiin käytetään louheita sekä moreenia ja kiviä maita. Savea ja silttiä käytetään väylien muotoiluun. Saapuvat maa-ainekset sijoitetaan pääsääntöisesti nykyisen kentän päälle. Projektissa tullaan käyttämään pääkaupunkiseudun rakennusprojektien ylijäämämaita. Suunnittelun tässä vaiheessa ei vielä tiedetä miltä työmailta maa-ainekset tulevat.

Hankkeessa hyödynnetään vain pilaantumattomia ja rakentamiseen soveltuvia maa-aineksia. Roskaisia tai rakennusjätettä sisältäviä maa-aineksia ei oteta vastaan. Maa-ainekset kuljetetaan rakennuskohteesta suoraan kentälle, jossa niitä mahdollisesti varastoidaan lyhyen aikaa. Maa-aineksia ei käsitellä kemiallisesti tai biologisesti eikä niitä stabiloida. Kaupallisilla sideaineilla stabiloituja savimaita voidaan käyttää. Välppäystä ja seulontaa tehdään tarvittaessa.

Maa-aineksia ei oteta vastaan pilaantuneilta alueilta tai kohteista, joissa voi olla haitallisia aineita käyttöhistorian vuoksi, ellei niitä ole kattavin tutkimuksin todettu pilaantumattomiksi. Vastaanotettavista maa-aineseristä pidetään kirjaa ja ne tarkistetaan ja hyväksytään eräkohtaisesti ennen vastaanottoa. Jos saapuneissa erissä aistinvaraisesti epäillään pilaantuneisuutta tai jätteitä, asia varmistetaan tutkimuksin. Jos alueelle

11.12.2023

tuodaan mahdollisia pilaantuneita tai jätteitä sisältäviä maita, toimitetaan ne luvanvaraiseen loppusijoitukseen.

Rakennusprojektin suunnitelmat valmistuvat kevään ja alkukesän 2024 aikana. Projekti kestää kokonaisuudessaan noin 2–3 vuotta. Ensimmäinen rakennusvaihe kestäisi lokakuusta 2024 huhtikuulle 2025 (noin 6 kk), jonka aikana alueelle tuotaisiin noin 80 000 m³ maa-aineksia. Toisen vaiheen rakentaminen sijoittuisi ajalle lokakuu 2025–kesäkuu 2026 (noin 8 kk), jonka aikana maa-aineksia tuodaan noin 120 000 m³. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kentällä olisi pelattavissa joka vaiheessa noin 9 reikää.

Hankkeesta vastaavan arvio hankkeen ympäristövaikutuksista ja esitys niiden lieventämistoimista

Todennäköisesti merkittävänä ympäristövaikutuksina on tunnistettu rakentamisen aikaiset pintavesivaikutukset ja liikenne sekä liikenteestä aiheutuva melu ja vaikutukset liikenneturvallisuuteen. Kokonaisuutena arvioiden hankkeesta vastaava on katsonut, ettei hankkeesta aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia lieventämistoimet huomioiden.

Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Hankealue sijoittuu Kirkkonummen kunnan lainvoimaisen Sarvvikin asemakaava-alueelle, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-1). Alue on varattu yksityiselle golfkeskukselle ja golftoiminnalle, jossa toimintaa on ollut vuodesta 1984 alkaen. Asemakaavassa on golfkenttärakenteiden lisäksi merkitty eräitä luonnonmukaisina säilytettäviä alueita (s-1) sekä sotahistoriaan liittyviä rakenteita (s-3). Kentän luoteisreunassa on merkintä s-2, jossa on säilytettävä suojapuusto.

Pinta- ja pohjavedet

Golfkentän länsipuolella sijaitsevan Finnträsk-järven ekologinen tila on luokiteltu hyväksi. Hankealueen hulevedet eivät ohjaudu järvelle vaan itään Stenviksfjärdenille, merenlahteen. Espoonlahden ja Björköfjärjedin

11.12.2023

merialueen ekologinen tila on välttävä. Hajakuormitusta tulee mantereelta, mutta vesialueen tilaan vaikuttaa myös Suomenlahden yleistila.

Nykyisellä golfkentällä on lampia, jotka toimivat apuna hulevesien hallinnassa. Lammet jäävät alueelle peruskorjauksen jälkeen ja ne ovat käytössä myös korjauksen ajan. Lampien lisäksi vesien virtaamaan ja laatuun voidaan vaikuttaa mm. murskekynnyksillä, ojastoilla ja suotopadolla. Alueen itäosassa olevaa kosteikkoa on suunniteltu hyödynnettäväksi golfkentän vesienkäsittelyssä. Kosteikko/viivytysallas rakennetaan projektin alussa ja se tulisi toimimaan koko Sarvvin alueen hulevesien tasaajana. Kosteikon valuma-alueen koko on noin 175 ha. Rakennusaikana kosteikko vähentää kiintoaineen ja ravinnepäästöjen määrää ja myöhemmin kentän käytön aikana potentiaalisten ravinnehuuhtoumien määrää ennen vesien ohjautumista mereen. Kosteikko tulee olemaan myös esteettinen elementti ja lisää luonnon monimuotoisuutta.

Kuormitusta on arvioitu keskimääräisinä pitoisuuksina sekä vuotuisena kuormituksena kosteikon koko valuma-alueelta, golfkentän työmaa-alueelta sekä koko golfkentän alueelta ilman käsittelyrakenteita. Arvioinnissa on käytetty kirjallisuutta sekä StormTac-mallinnusohjelmaa. Rakennusvaihe tulee lisäämään hulevesien kiintoaines- ja ravinnepitoisuuksia. Laskennallisen vuotuisen kiintoainekuormituksen on arvioitu nousevan käytön aikaisesta 5 700 kilosta 8 040 kiloon, typellä 320 kilosta 456 kiloon ja fosforilla 31 kilosta 33 kiloon. Altaan/kosteikon pidätyskykyä on tarkasteltu yksinkertaistellulla mallilla, jossa kaikki kosteikon valuma-alueen vedet ohjattaisiin yhden altaan kautta. Mallin perusteella allas pidättäisi noin 55 % fosforia, 30 % typpeä ja 60 % kiintoainesta. Lieventämistoimet huomioiden on katsottu, ettei hankkeesta aiheudu haitallisia pintavesivaikutuksia.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä hankealueen pohjoispuolella (Brinkinmäen 1 luokan pohjavesialue). Projektissa ei tehdä

11.12.2023

merkittäviä kaivutöitä. Hankkeesta ei arvioida olevan haittaa luokitelluille pohjavesialueille.

Maa- ja kallioperä

Pohjamaa on hankealueella pääosin savea ja sen paksuus on yli 10 metriä. Happamien sulfaattimaiden todennäköisyys vaihtelee alueella ollen suurin rannassa ja vähentyen kohti länttä. Projektissa ei tehdä merkittäviä kaivutöitä. Rakentamisessa käytetään vain pilaantumattomia maa-aineksia, joten riski maaperän pilaantumiselle on vähäinen.

Kasvillisuus, eläimistö ja luonnonsuojelu

Kaavassa osoitetut luonnonmukaisena säilytettävät alueet on huomioitu golfkentän alueella. Hankealueen itäpuolella, Sarvikenin lahden rannassa sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue, jonne on tehty erityisesti suojeltavan lajin, meriuposkuoriaisen, esiintymisalueen rauhoituspäätös. Muut suojelualueet eivät ole hankkeen vaikutusalueella.

Meriuposkuoriaisen elinympäristöä ovat rehevät murtovesilahdet, mutta liiallinen ravinteisuus ja rehevyys voivat olla sille haitaksi.

Meriuposkuoriainen viihtyy Sarvikenin lahden esiintymisalueella.

Peruskorjausprojektissa huolehditaan, ettei rakentamisesta, hulevesien käsittelystä tai kentän jatkokäytöstä aiheudu jatkossakaan liiallisesti ravinnekuormitusta. Lieventämistoimenpiteet huomioiden on arvioitu, ettei hanke aiheuta merkittäviä pintavesivaikutuksia.

Luonnonvarojen hyödyntäminen

Hankkeessa käytetään pääosin ylijäämämaita, jolla pyritään vähentämään neitseellisten luonnonvarojen käyttöä. Louhetta tullaan arvion mukaan käyttämään noin 20 000 m³- 30 000 m³.

Liikenne

On arvioitu, että ensimmäisessä vaiheessa tuotavien maa-ainekuormien määrä olisi noin 5 000 kuormaa ja toisessa vaiheessa noin 8 000 kuormaa. Päivässä kuormia olisi noin 10–20 kpl (20–40 meno-paluu kuormaa).

11.12.2023

Ensimmäisen vaiheen on arvioitu kestävän lokakuusta 2024 huhtikuulle 2025 ja toisen vaiheen lokakuusta 2025 kesäkuulle 2026.

Alueen läheisyyteen päästään Länsiväylää pitkin. Ensimmäisessä rakennusvaiheessa Länsiväylältä golfkentälle tulee matkaa noin 1 kilometri Sarvikin puistotietä sekä Finnbyntietä pitkin, jonka varrella on asutusta noin 400 metrin matkalla. Ensimmäisen vaiheen kuljetusreitit varrella on noin 6 rakennusta alle 80 metrin etäisyydellä. Toisen vaiheen reitti on pidempi, Länsiväylältä noin 2,3 tai 2,8 kilometriä golfkentälle Sarvikin puistotietä sekä Sarvikintietä pitkin (kuva 2). Reitit varrella on asuinrakennuksia noin 800 metrin matkalla ja noin 19 rakennusta sijaitsee alle 80 metrin päässä kuljetusreitistä. Reitit varrella on myös päiväkotit. Muita häiriintyviä kohteita, kuten sairaaloita tai kouluja reitit varrella ei ole. Molemmat kuljetusreitit ovat päällystettyjä ja valaistuja. Reittien turvallisuutta lisäävät kevyenliikenteenväylät, korotetut suojatiet ja kiertoliittymät. Hankkeesta vastaava on katsonut, ettei hankkeesta aiheudu kokonaisuutena arvioiden merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun lieventämistoimenpiteet toteutetaan.



Kuva 2. Liikennöintireitit Länsiväylältä golfkentälle. (Lähde: Golfsarvik Oy:n YVA-tarveharkinta-aineisto).

Melu

Hankealueen ympäristön nykyistä melutilannetta hallitsee liikennemelu. Länsiväylän liikennemelu ei ylety golfkentän alueelle. Hankkeessa melua

syntyy liikenteestä sekä rakentamisesta. Maa-ainesten ajo ajoittuu arkipäiviin klo 7–18 väliselle ajalle. Kentän rakentamista tehdään arkipäivisin ja lauantaisin klo 7–22 välillä. Projekti pyritään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti, jotta meluhaitat sekä häiriöt pelaamiselle voidaan minimoida.

Kuljetusliikenteen melua on laskettu perusparannusprojektin kuljetusreitistölle pohjoismaisella tieliikennemelun laskentamallilla (RTN:1996) keskivuorokausiliikenteellä 20 ja 40. Tulosten perusteella on todettu, ettei maa-ainesten kuljetusliikenne ylitä melutasosta annettuja ohjearvoja asutuksen kohdalla. Työmaan aiheuttamaa melutasoa ei ole mallinnettu. Aineistossa on kuitenkin todettu, että peruskorjausprojektin aikainen melu golfkenttäalueella vertautuu kentän hoitotoimenpiteisiin. Golfkenttä on asutusta matalammalla, joten maastonmuodot vaimentavat melua. Jatkossa kentän hoitoon käytettävää kalustoa on suunniteltu modernisoitavan, jolloin robotiikan ja sähköisen kaluston avulla käytön aikaista meluhäiriötä saadaan pienennettyä. Melusta ei ole katsottu aiheutuvan merkittävää vaikutusta.

Ilmanlaatu ja päästöt ilmaan

Alueelle tuotavat maamassat hyödynnetään mahdollisimman pian saapumisen jälkeen eikä maa-aineksia ole tarkoitus varastoida pitkiä aikoja. Välivarastoinnin minimoinnilla ehkäistään mahdollisia pölyhaittoja. Rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi syksyn ja talven aikana, jolloin ilmakehä vähentää pölyämistä ja sen mahdollisia haittoja. Suurimmat maanrakennustyöt tehdään alueen etelänurkassa, jossa asutusta ei ole välittömässä läheisyydessä. Tarvittaessa työmaa-aluetta ja maa-aineksia kastellaan. Pölyhaitan mahdollisuuden on katsottu olevan vähäinen.

Ihmisten terveys, elinolot ja viihtyvyys

Edellä olevissa kappaleissa on kuvattu hankkeesta aiheutuvia liikenne-, melu- ja pölyvaikutuksia. Peruskorjaushankkeesta aiheutuva liikenne vaikuttaa asukkaiden elinoloihin ja viihtyvyyteen lisäämällä alueen raskasta liikennettä ja melua. Liikennöinnistä aiheutuva melu ei tehtyjen laskelmien

perusteella kuitenkin ylitä melutason ohjearvoja. Rakennuskohde on reunapuuston suojassa ja sellaisen etäisyyden päässä, ettei rakentamisen vaikutukset ulotu tai näy asutusalueelle. Golfkentän ympäristössä ei sijaitse virkistysalueita tai muita yleisiä ulkoilualueita.

Kulttuurihistorialliset arvot ja maisema

Hankkeen vaikutuspiirissä ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita, muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita.

Ympäristöriskit ja vaikutuksien lieventämien

Poikkeustilanteita voivat olla mm. pilaantuneiden maa-ainesten tuonti alueelle sekä työkoneiden polttoainevuodon mahdollisuus. Muita poikkeustilanteita voivat olla mm. maa-ainesten liukusortumat ja rankkasateet ja mahdollisen tulvan aiheuttama kiintoaineen huuhtoutuminen/eroosio.

Pilaantuneiden maa-ainesten tuonti alueelle pyritään estämään toimimalla vastaanottosuunnitelman mukaan. Polttoainevuotoihin on varauduttu imeytysaineella ja kaksivaippasäiliöllä. Liukusortumia ehkäistään rakentamalla stabiliteettilaskelmien mukaan. Rankkasateet voivat saada aikaan kiintoaineen läpipääsyn laskeutusaltaasta. Riskiä vähennetään mitoittamalla hulevesirakenteet oikein ja huoltamalla niitä. Alueella olevat hulevesialtaat ovat käytössä rakentamisen aikana ja laskuojaan tehdään suotopato. Pintavesikaivot suojataan salaojasoralla. Rakentamisen aikana eroosiota estetään pitämällä rakennettava ja auki oleva pinta-ala mahdollisimman pienenä. Rakentamisessa voidaan käyttää stabiloituja savia, joiden pH on korkea (>10). Sateella saven pinnalta huuhtoutuvan veden pH voi nousta. Vaikutuksia vähennetään pitämällä stabiloitujen savialueiden avoimet pinnat pieninä. Tulvavahingolle ei ole esitetty lieventämistoimenpiteitä. Tulvavahingon todennäköisyys osua rakentamisen aikaan nähdään pienenä ja sattuessaan vaikutus on lyhytaikainen. Kosteikkorakenteella vähennetään hankkeesta aiheutuvaa kiintoaine- ja ravinnekuormaa. Kosteikko toimii jatkossa koko Sarvvikin alueen hulevesien tasaajana.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalla ei ole ympäristö- tai vesilupaa. Peruskorjaukselle tullaan hakemaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa. Hankkeesta vastaava on esittänyt, ettei hanke edellyttäisi ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätteiden ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelylle. Lupaa ei katsota tarvittavan myöskään ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 1 mukaan, jossa lupa tarvitaan toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta.

ASIAN KÄSITTELY

Viranomaisen kuuleminen

Uudenmaan ELY-keskus pyysi lausuntoja YVA-menettelyn soveltamisesta seuraavilta viranomaisilta: Kirkkonummen kunta, Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomainen, Kirkkonummen kaavoitusyksikkö sekä Espoon seudun terveydensuojeluviranomainen.

Kirkkonummen kunta on ottanut 24.11.2023 saapuneessa lausunnossaan kantaa hankkeen vaikutuksista maankäyttöön, ympäristöön, ihmisiin sekä yhteisvaikutuksiin Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskushankkeen kanssa. Lausunnossa suhtaudutaan myönteisesti ylijäämämaiden hyödyntämiseen. Golfkenttä edistää kirkkonummelaisten asukkaiden virkistysmahdollisuuksia. Lausunnossa todetaan, että YVA-menettely saattaa tulla sovellettavaksi hankealueen sijainnin ja hankkeesta aiheutuvien, hankeluettelon jätteenkäsittelyhankkeisiin rinnastettavien, todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten vuoksi. Lieventämistoimiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maankäytön osalta on katsottu toiminnan olevan kaavan mukaista, mutta mm. hankkeesta aiheutuva liikenne aiheuttaa heijastevaikutuksia maankäyttöön. Lausunnossa tuodaan myös esille hankkeen merkittävimpiä ympäristövaikutuksia kuten maa-ainesten käsittelyyn liittyvät riskit, vesistövaikutukset sekä vaikutukset luontoarvoihin.

11.12.2023

Ihmisiin kohdistuvista vaikutuksista mainitaan liikenne ja siitä aiheutuvat melu- ja viihtyvyshaitat sekä liikenneturvallisuuden heikkeneminen. Katsotaan, että hankealueen läheisyyteen Kolabackenin asemakaava-alueelle kohdistuu lähivuosisia rakentamistoimintaa ja alueella on vireillä Microsoft 3465 Finland Oy:n suunnittelema Kirkkonummen datakeskuksen YVA-menettely. Lausunnossa pohditaan liikenteen ohjautumista golfkentälle, mikäli hankkeessa hyödynnettäisiin datakeskuksen maa-aineksia. On tuotu esiin myös katualueiden rakentaminen, joka tulee vaikuttamaan liikenteeseen Sarvvikin puistotiellä. Lisäksi on huomautettu, että työmaaliikennettä ei haluta ohjata Sundsbergintieltä Masalaan päin johtavalle osuudelle. Lausunnossa korostetaan lieventämistoimenpiteiden panostamiseen hankkeessa ja huomiomaan erityisesti kuljetusreitin varrella oleva päiväkot.

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on esittänyt 29.11.2023 saapuneessa lausunnossaan, että hankkeen vaikutuksia tulee arvioida nyt esitettyä tarkemmin. Ylijäämämaiden hyötykäyttöön suhtaudutaan positiivisesti, mutta katsotaan, että hanke edellyttää YVA-menettelyä hankkeesta aiheutuvien ympäristövaikutusten vuoksi.

On esitetty, että happamista sulfaattimaista aiheutuvien riskien hallintaan tulee varautua ja koko alue tulee tutkia sulfaattimaiden varalta ennen rakentamisen aloittamista. Lausunnossa on esitetty ohjeistusta maa-ainesten (myös happamat sulfaattimaat) vastaanotolle, välivarastoinnille ja käsittelylle, sekä vesien tarkkailulle, jotta toiminnasta aiheutuvat vaikutukset voidaan minimoida. Lausunnossa on pyydetty hakijaa osoittamaan asiantuntijaselvityksin, ettei alueelle tuotavan maan paino aiheuta maan liikkumista tai muita ongelmia naapurikiinteistöille.

Lausunnossa korostetaan vesienhallintarakenteiden toiminnan ja riittävän mitoituksen huomiointia jatkosuunnittelussa. Kuormituslaskelmissa tulee esittää mereen aiheutuvan kuormituksen määrä ja arvio vesienkäsittelyrakenteiden tehosta huomioiden leudot talvet ja rankkasateet. Vesienhallintarakenteet tulee toteuttaa mahdollisimman

11.12.2023

varhaisessa vaiheessa ja kosteikon rakentaminen ajoitettava siten, että vaikutukset vastaanottavaan vesistöön ja eliöstöön ovat mahdollisimman vähäiset. Vesistövaikutusten osalta on nostettu esiin myös virkistyskäyttö ja mahdollisen tulvan aiheuttamat riskit. Lausunnossa korostetaan myös meriuposkuoraisen esiintymän huomioimista. Hankkeesta ei saa aiheutua uhkaa tai sen vaaraa meriuposkuoraisen elinympäristölle.

Lausunnossa todetaan, että vedenlaadun tarkkailua tulee toteuttaa ennen hanketta ja sen aikana. Lisäksi tulisi kartoittaa lähialueen talousvesikaivot. Meluvaikutusten osalta lausunnossa kyseenalaistetaan arvioinnin riittävyttä. Myös liikenteen osalta on katsottu, että raskaan liikenteen osuus kaikesta liikenteestä tulisi selvittää ja suunnittelussa varmistaa, ettei liikenne aiheuta vähäistä suurempaa pöly- tai meluhaittaa. Teiden soveltuvuus maa-aineskuljetuksille tulee varmistaa ennakkoon ja varautua liikenneväylien puhtaanapitoon.

Espoon seudun terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan käynyt läpi hankkeen kuvailua sekä esitettyjä riskejä ja todennut 7.12.2023 antamassaan lausunnossa hankkeen vaativan YVA-menettelyä merkittävien ympäristöterveysvaikutusten perusteella. Hankkeen koko, melunhallinta, maakasojen välivarastointi, talous- ja uimavedenlaatu ja liikennevaikutukset on hyvä arvioida tarkemmin.

Hankkeesta vastaavan kuuleminen

Uudenmaan ELY-keskus varasi hankkeesta vastaavalle mahdollisuuden antaa vastine annettuihin lausuntoihin. Hankkeesta vastaava on toimittanut ELY-keskukselle vastineen 7.12.2023 sekä 8.12.2023.

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon hankkeesta vastaava on vastineessaan tuonut esiin seuraavaa. Maa-aineksien vastaanottoon ja hyötykäyttöön liittyvien asioiden osalta hankkeesta vastaava huomioi suunnittelussa lausunnossa esitetyt asiat. Hyötykäytettävien maa-ainesten kelpoisuuden varmistamiseen tullaan

11.12.2023

kiinnittämään erityistä huomiota. Lausunnossa mainitut asiat otetaan huomioon myös hulevesien, luonnon ja esitetyn vesientarkkailun osalta. Liikenteen osalta hankkeesta vastaava pyytää huomioimaan, että hanke jakautuu kahteen rakennusvaiheeseen kahdelle eri vuodelle. Suunnittelussa tullaan huomioimaan lausunnossa esitetty melutasojen tarkemmat arvioinnit sekä melu- ja pölyhaittojen vähäistä suuremman haitan estäminen. Lausunnossa esitetty suunnittelutarpeet otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa. Hankkeesta vastaava katsoo, että hankkeessa ei ole löytynyt sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, joiden perusteella golfkentän peruskorjaushankkeeseen tulisi soveltaa YVA-menettelyä.

Kirkkonummen kunnanhallituksen lausuntoon liittyen hankkeesta vastaava tuo esiin, että Gofsarfvik sekä Microsoft ovat jo aiemmin tunnistanee synergia potentiaalin maa-ainesten hyödyntämisessä ja keskustelua aiheesta on käyty, mutta sopimuksia ei ole tehty. Mikäli datakeskushankkeen ylijäämämaita hyödynnettäisiin golfkentän rakentamisessa, vähentäisi se merkittävästi yhteenlaskettuja liikennevaikutuksia. Datakeskusalueen maaperästä on tehty tutkimuksia ja maa-ainekset ovat pääosin hyödynnettävissä golfkentän perusparannuksessa. Liikenteen osalta hankkeesta vastaava toteaa, ettei hankkeesta ole lähtökohtaisesti tarvetta käyttää Sundsbergintien Masalaan päin johtavaa osuutta. Jos yhteistyö datakeskushankkeen kanssa toteutuu, ylijäämämaita ajetaan Sundsbergintieltä kantatien 51 suuntaan.

Espoon seudun ympäristöterveyden lausuntoon hankkeesta vastaava haluaa painottaa, että alueelle tuotavien maa-ainesten puhtaus ja kelpoisuus rakentamiskohteeseen on ensisijaisen tärkeää. Maa-ainesten kelpoisuuden varmistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Polttoainevuotojen mahdollisuus on tyypillinen riski kaikilla työmailla. Mahdollisiin vuotoihin ja ennaltaehkäisyyn varaudutaan asianmukaisesti. Liukusortumien todennäköisyys katsotaan pieneksi. Täytöt ovat pääosin alle 0,5 metriä paksuja. Suunnittelua tehdään geoteknisellä tarkastelulla. Stabiloitujen savien käytöstä ei ole vielä tehty päätöstä.

ELY-KESKUKSEN RATKAISUN PERUSTELUT

YVA-menettelyn soveltaminen hankeluettelon perusteella

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä edellyttävät sellaiset hankkeet ja niiden muutokset, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 1 mom.). YVA-lain liitteen 1 hankeluettelo sisältää hankkeet, joihin sovelletaan aina arviointimenettelyä.

Hankeluettelon kohdan 11 b mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa jätteiden käsittelylaitokseen, jossa muuta kuin vaarallista jätettä sijoitetaan kaatopaikalle, joka on mitoitettu vähintään 50 000 t vuotuiselle jätemäärälle. Kohta tarkoittaa myös maankaatopaikkoja.

Golfkentän peruskorjaushankkeen kohdalla tulee arvioitavaksi, onko kyseessä maa-aineksien hyödyntäminen vai loppukäsittely, eli maanlajitys. Arviointi tehdään kokonaisvaltaisesti ja tapauskohtaisesti jokaisen hankkeen kohdalla jätelain 646/2011 perusteella. Arvioinnin apuna on käytetty ympäristöministeriön muistiota Kaivetut maa-ainekset-jäteluonne ja käsittely (3.7.2015), jossa käsitellään maa-aineksiin liittyvää lainsäädäntöä ja tulkintoja. Lisäksi tausta-aineistona on korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätös KHO:2021:95, jossa on käsitelty pellonparannushankkeessa käytettävien pilaantumattomien maa-ainesten jäteluonnetta ja käsittelyä.

Arvioinnin taustamateriaali

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on korjannut hallintolain (434/2003) 51 §:n mukaisesti "Arvioinnin taustamateriaali"- osan toisen kappaleen ensimmäisen lauseen, joka kuului ennen korjausta: Jätelain 5 b §:ssä määritellään jätteeksi luokittelun päättyminen.

Jätelain 6 §:n mukaan jätteen loppukäsittelyllä tarkoitetaan mm. jätteen sijoittamista kaatopaikalle, vaikka läjityksen toissijaisena seurauksena olisi jätteen hyötykäyttö. Samassa jätelain pykälässä määritellään jätteen hyödyntäminen sellaiseksi toiminnaksi, jossa jätteellä korvataan suunniteltuun tarkoitukseen muuten käytettäviä materiaaleja.

Maa-ainesten hyödyntämistä on ohjeistettu ympäristöministeriön muistiossa, jonka mukaan hyödyntämisen

tulee olla suunnitelmallista ja korvata aidosti muita materiaaleja, joita muuten hankkeeseen käytettäisiin. Maa-ainesten tulee soveltua teknisesti suunniteltuun käyttötarkoitukseen ja niiden määrä tulee olla mitoitettu todellisen tarpeen mukaan. Maa-ainesten käytöstä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Golfkeskuksen peruskorjaushanke

Toiminnan voidaan katsoa olevan suunnitelmallista. Esitetyssä hankkeessa toteutetaan golfkentän peruskorjaus, jossa kentän hulevesien ohjausta tehostetaan kentän muotoilulla ylijäämämaita hyödyntämällä. Lisäksi kenttä maisemoidaan ja rakennetaan se vakaammaksi tavoitteena useamman vuosikymmenen elinkaari huomioiden hulevesien käsittelyssä lisääntyvät sateet ja lauhat talvet. Hankkeelle tullaan hakemaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa.

Hanke korvaa aidosti neitseellisiä raaka-aineita. Maa-ainekset valitaan siten, että ne soveltuvat teknisesti suunniteltuun käyttötarkoitukseen ja niiden määrän voidaan katsoa olevan mitoitettu todellisen tarpeen mukaan. Hankkeessa tarvittavien ylijäämämaiden määrää, laatua ja sijoituspaikkoja on kuvattu sanallisesti sekä kuvin. Ylijäämämaiden lisäksi alueen muotoilussa käytetään myös louhetta. Hankkeessa voidaan käyttää myös neitseellisiä maa-aineksia, mikäli ylijäämämaita ei laadullisesti tai määrällisesti ole riittävästi tarjolla. Lisäksi on kuvattu karkeasti erilaisten maalajien tarvetta, käyttöä ja määrää maisemoinnin eri kohteissa, mikä edellisen kanssa tukee käsitystä siitä, että maa-ainesten käyttö on suunnitelmallista ja maa-aineksia käytetään vain todellista tarvetta vastaava määrä korvaten aidosti neitseellisiä maa-aineksia valiten kuhunkin kohteeseen teknisesti soveltuvat maalajit.

Maa-ainesmäärä on kokonaisuudessaan suuri, mutta hanke on suunniteltu toteutettavan kahden vuoden aikana, minkä vuoksi toimintaa ei katsota laitosmaiseksi tai ammattimaiseksi. Hankkeen pidempi rakennusaika heikentäisi pelaamismahdollisuuksia, joten kenttä on tarkoitus rakentaa viivytyksettä. Tämäkin tukee näkemystä siitä, että hanke toteutetaan

aidosti perusparantamisen vuoksi eikä tarkoituksena ole vain tarjota sijoituspaikkaa ylijäämämaille. Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia. Maa-ainesten käytöstä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai vaaraa ympäristölle vähennetään lieventämistoimin, kuten kosteikkorakenteella.

Esitettyjen tietojen perusteella ELY-keskus katsoo, että golfkentän peruskorjauksessa ei ole kyse jätteen loppusijoittamisesta tai jätteiden ammattimaisesta ja laitospäisestä käsittelystä. Ylijäämämaiden käyttö golfkentän peruskorjauksessa katsotaan olevan hyötykäyttöä.

Hankkeeseen ei siten sovelleta YVA-menettelyä YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon kohdan 11 b perusteella.

YVA-menettelyn soveltaminen yksittäistapausharkinnan perusteella

YVA-menettelyä sovelletaan YVA-lain 3 §:n 2 momentin perusteella myös hankeluettelon soveltamisalaan kuulumattomaan hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain liitteessä 1 mainittujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätöksenteossa otetaan lisäksi huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2 (YVA-laki 3 § 3 mom.).

YVA-menettelyn soveltamista yksittäistapauksessa arvioidaan hankkeesta aiheutuvien todennäköisesti merkittävien haitallisten ympäristövaikutusten perusteella.

Hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne sekä haittojen välttämisen ja ehkäisemistoimenpiteet

Hankkeen koko ja kaavanmukaisuus

Hanke toteutetaan olemassa olevalla golfkentällä. Toiminnan luonne ei muuta oleellisesti alueen vaikutuksia ympäristöön tai maisemaan. Vaikutukset rajautuvat rakentamisvaiheeseen. Alueella oleva toiminta ei

11.12.2023

laajene eikä uusia alueita oteta käyttöön vesiensuojelurakenteena käytettävää kosteikkoa lukuun ottamatta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeen koko on tavanomainen kyseiselle hanketyypille. Alueella on voimassa Sarvvin asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2005. Toimenpidealue on pääosin osoitettu asemakaavassa pääkäyttötarkoituksmerkinnällä VU-1: Urheilu- ja virkistyspalveluiden korttelialue. Kaavamääräyksen mukaan alue on varattu yksityiselle golfkeskukselle ja golftoiminnalle ja se saadaan aidata osittain tai kokonaan. Alueelle saa kaavamääräyksen mukaisesti rakentaa golftoimintaa ja kentän kunnossapitoa palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia kuten esim. lyöntikatoksia, WC- ja taukutiloja, pumppaamoita, vesialtaita, siltoja, hiekkasiiloja sekä pysäköimispaikkoja. Varsinainen golfkentän turvaraja on osoitettu kaavassa kenttää kiertävällä tr-alueenosan merkinnällä. Lisäksi VU-1 -korttelialueella on s-1- ja s-2-merkinnöin osoitettuja alueita. Merkinnällä s-1 on osoitettu luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravan pikkutikan, kottaraisen eikä kangaskiurun elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä. Merkinnällä s-2 on osoitettu suojeltava alueen osa, jolla kaikki yli 10 cm halkaisijaltaan olevat puut on säilytettävä. Alueella sallitaan kaavamääräyksen mukaisesti kuitenkin turvallisuuden, luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä puuston lisäistutukset. Rakentamisessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteitä kohdistu asemakaava s-1- ja s-2-alueille sekä siitä, ettei maa-aineksien läjitys aiheuta maan liikkumista tai muita ongelmia naapurikiinteistöille.

Ympäristön herkkyys

Merenlahdessa, hankealueen hulevesien purkupaikan välittömässä läheisyydessä, noin 180 metrin päässä golfkentästä on yksityinen luonnonsuojelualue, jossa on erityisesti suojeltavan lajin, meriuposkuoriaisen rajattu elinympäristö (Sarvvin- erityisesti suojeltavan lajin suojelualue (ERA201394)). Rakentamisen aikana hulevesien kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet nousevat. Suunniteltu kosteikkorakenne lieventää rakentamisen aikana mahdollisesti syntyviä suurempia kiintoaines- ja ravinnekuormia, jotka voisivat olla kuoriaiselle ja sen elinympäristölle haitaksi. Samalla rannalla, noin 400 metriä rantaviivaa

11.12.2023

kaakkoon päin, on havainto näkinpartaislevästä. Hankkeella ei todennäköisesti ole vaikutuksia kyseiseen esiintymään.

Hankkeen vaikutusalueella ei ole suojelualueita merenlahdessa olevaa luonnonsuojelualuetta lukuun ottamatta. Rakentamisessa tulee huomioida, että toimitaan suunnitelmissa esitetyn mukaisesti ja toteutetaan esitetyt lieventämistoimenpiteet. Etenkin hulevesirakenteiden ja kosteikon toimivuus ovat tärkeitä tekijöitä mahdollisten haittavaikutuksien minimoimisessa. Meriuposkuoriaisen esiintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää. Kun lieventämistoimenpiteet toteutetaan esitetysti, ei hankkeesta todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia meriuposkuoriaisen elinympäristölle.

Pintavesivaikutukset

Hankkeen rakentamisen ja toiminnan aikana kentän hulevedet ohjautuvat hulevesirakenteiden kautta Sarvvikenin lahteen. Hulevesiä ei ohjaudu lännessä olevalle Finnträsk-järvelle. Purkukohdan edustalla Sarvvikenin lahdessa on meriuposkuoriaisesiintymän turvaamiseksi perustettu suojelualue. Maa-ainesten läjitystoiminnasta on yleisesti mahdollista aiheutua erityisesti kiintoaines- ja ravinnekuormitusta työmaavesiin ja edelleen purkuvesistöihin. Esitetyn vesienkäsittelysuunnitelman mukaan alueen kuivatusjärjestelmää eli hulevesiputkistoa rakennetaan samaan aikaan maantäytön edetessä. Työmaa- ja hulevedet käsitellään pintavesikaivoilla ja viivyttämällä lampijärjestelmässä murske- ja suotopatojen avulla. Tarvittaessa vesiä ohjataan myös metsäiseen kosteikkoon viivyttyään ennen mereen johtamista.

ELY-keskus katsoo, että esitetyt rakenteet ovat riittävät kenttäalueen hulevesien käsittelyyn siten, että hankkeen vaikutuksia Sarvvikenin lahden vedenlaatuun ja myös Espoonlahden vesimuodostuman tilaan pystytään näillä toimenpiteillä hallitsemaan, eivätkä vaikutukset ole todennäköisesti merkittäviä. Rakentamisen aikana työmaa-/hulevesien käsittelyrakenteiden toimivuutta tulee kuitenkin tarkkailla etenkin kiintoaineen osalta ja ryhtyä tarvittaessa esitettyihin ja muihinkin lisätoimenpiteisiin suojelualueen

11.12.2023

vedenlaadun turvaamiseksi. Golfkentän toiminnan aikaiset päästöt ovat verrattavissa alueen nykyisiin päästöihin, joista ei ole ollut haittaa meriuposkuoriaisen esiintymiselle. Hulevesirakenteiden mitoituksessa tulee huomioida ilmastomuutoksen myötä lisääntyvät sateet ja mahdolliset tulvat. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hankkeeseen alueen tulvariskin, eikä vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamisen kannalta.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys pienenee hankealueella idästä länteen ollen idässä suuri ja lännessä hyvin pieni. Hapellisissa oloissa sulfiitti hapettuu sulfaatiksi, joka saa aikaan pH-arvon laskua ja eräiden metallien liukoisuuden kasvua, jolloin syntyy hapanta metallipitoista valumaa. Esimerkiksi kuivatussyvyyden kasvattaminen lisää sulfiitin hapettumista samoin kuin kaivettujen maiden läjittäminen hapellisiin olosuhteisiin.

Selvityksen perusteella hankkeessa ei tehdä merkittäviä kaivutöitä eikä stabiloimattomia sulfaattimaita oteta vastaan. Tarvittaessa sulfaattimaiden esiintyminen kaivualueilla tulee selvittää ja varautua haitallisten vaikutusten ehkäisyyn.

Selvityksen perusteella hankkeessa ei oteta vastaan stabiloimattomia sulfaattimaita. Tästä huolimatta hankkeessa tulee olla toimintaohjeistus sulfaattimaille poikkeustilanteita varten. Edellä esitetty huomioiden sulfaattimaista mahdollisesti aiheutuvat vaikutukset eivät todennäköisesti ole merkittäviä.

Vaikutukset liikenteeseen

Raskaan liikenteen liikennemäärät lisääntyvät rakentamisen aikana, etenkin asutusalueella. Vaikutuksien voidaan katsoa rinnastuvan tavanomaiseen rakentamistoimintaan. Valtatien liikennemääriin hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta. Päivittäisiä, edestakaisia raskaan liikenteen matkoja on keskimäärin 20 kpl eli yhdensuuntaisia matkoja keskimäärin 40 kpl. Alueella on kevyenliikenteenväylät ja kuljetukset on suunniteltu tehtävän arkisin klo 7–18 välillä, mikä vähentää mahdollisia häiriötä.

11.12.2023

Kesäisin rakentamiseen liittyvää liikennöintiä ei ole. Rakentaminen tapahtuu kahdessa vaiheessa vuosien 2024–2026 aikana, jolloin liikennevaikutukset myös jaksottuvat.

Hankkeen väliaikaisuus ja suhteellisen lyhyt kesto, kuljetuksien rajattu päivittäinen aika (ei kuljetuksia iltaisin, viikonloppuisin tai kesäisin), pinnoitetut tiet, kevyen liikenteen väylät sekä alhaiset ajonopeudet vähentävät haitallisia liikennevaikutuksia. Näin ollen ELY-keskus katsoo, etteivät vaikutukset ole todennäköisesti merkittäviä.

Käytettävien teiden soveltuminen raskaan kaluston kuljetuksille tulee varmistaa. Suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset yhtäaikaiset työmaat, kuten meneillään oleva kaukolämpötyömaa sekä Sarrvikinportin asemakaava-alueen katualueiden rakentaminen, jotka vaikuttavat Sarrvikin Puistotien liikenteeseen. Mahdollisuuksien mukaan myös hankkeen 2. vaiheen ajan tulee käyttää lyhyempää 1. vaiheen reittiä.

Melu-, pöly – ja tärinävaikutukset

Rakentamisen aikainen liikenne lisää kuljetusreittien varrella olevien asuntojen ja muiden rakennusten meluhaittaa. Ajonopeudet kuljetusreiteillä asutuksen lähellä ovat alhaiset, mikä vähentää meluvaikutusta. Myös kentän rakentamisesta aiheutuu melua, eikä sitä voida verrata kentän normaalista kunnossapidosta aiheutuvaan meluun. Kentän pohjois- ja itäpuolella on asuintaloja noin 20–30 metrin päässä pelikentästä. Pohjoisessa välissä on suojapuusto, idässä välissä on tie, jota pitkin 2. vaiheen kuljetukset alueelle tulevat. Kaakon suunnassa on yksittäisiä taloja suojapuuston takana. Meluvaikutuksia vähennetään ajonopeuksien lisäksi rajaamalla kuljetus- ja rakennusaikoja. Kuljetuksista ja rakentamisesta voi aiheutua pölyvaikutuksia. Pölyämistä estetään tarvittaessa kastelulla sekä välttämällä maa-ainesten välivarastointia. Hankkeesta ei pitäisi aiheutua merkittävää tärinää.

Vaikutuksien katsotaan olevan maltillisia ja vertautuvan tavanomaiseen maanrakennustoimintaan mm. hankkeen lyhyen keston vuoksi. Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee erityisesti huomioida liikenteestä asutukselle aiheutuvien haittojen lieventäminen. Tarvittaessa toiminnanharjoittaja voi tehdä melua aiheuttavasta toiminnasta meluilmoituksen. Voidaan myös harkita mm. väliaikaisien melusteiden asentamista. Esitetyt lieventämistoimenpiteet huomioiden melu-, pöly- ja liikennevaikutuksista ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Ilmastovaikutukset

Aineistossa oli esitetty hankkeen pienentävän ilmastovaikutuksia ja hankkeen edistävän ilmastomuutokseen varautumista. Näitä väittämiä ei ole kuitenkaan perusteltu. Vaikka hankkeessa käytetään ylijäämämaita, mikä edistäisi kiertotaloutta ja vähentäisi kuljetusmatkoja, aiheutuu hankkeesta haitallisia ilmastovaikutuksia mm. liikenteestä.

Ilmastovaikutusten lieventämiseksi on syytä pyrkiä siihen, että maamassat tulevat mahdollisimman läheltä eikä niitä tarvitse välivarastoida. Hankkeen ilmastovaikutuksia ei katsota todennäköisesti merkittäviksi ja kentän peruskorjauksella pyritään varautumaan ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sateisiin, mikä on kannatettavaa.

Luonnonvarojen käyttö ja jätteiden muodostuminen

Hankkeen toteutus tukee luonnonvarojen kestäväää käyttöä ja luonnonvarojen käyttömäärät katsotaan hyvin kohtuullisiksi, mikäli hanke voidaan toteuttaa suunnitellusti ylijäämämaita hyödyntäen.

Hankkeessa muodostuvista jätteistä ei ollut kuvausta. Toiminnan luonteen perusteella ELY-keskus arvioi, että rakentamisen aikana syntyy normaaleja rakennustoiminnassa syntyviä jätteitä, kuten ylijäämämaita, öljynsuodattimia jne. Toiminnan aikana syntyy tavanomaista golftoiminnassa syntyvää jätettä, kuten muovia, pahvia ja loppujätettä. Muodostuvien jätteiden määrän ei arvioida olevan merkittävä ja jätteiden laadun kyseiselle toiminnalle luonteenomainen.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Peruskorjauskohteen läheisyydessä on asutusta. Ihmisten terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvia vaikutuksia ja riskejä on tunnistettu ja kuvattu. Muodostuvat haitat liittyvät rakennusaikaiseen lisääntyneeseen liikenteeseen ja siitä koituviin haittoihin, kuten meluhaittaan, mahdolliseen pölyämiseen ja liikenneturvallisuuden väliaikaiseen heikentymiseen. Rakentamisen aikaiset hulevedet voivat aiheuttaa samentumista vastaanottavassa vesistössä. Hankkeen rakentamisen aika on suhteellisen lyhytkestoinen, alueella on kevyenliikenteen väylät ja mahdollista samenumista ehkäistään teknisin ratkaisuin, mitkä vähentävät ihmisiin kohdistuvien haittavaikutusten merkittävyyttä. Hankkeessa käytetään puhtaita maa-aineita ja varaudutaan pölyvaikutusten ehkäisemiseen. Kohteen läheisyydessä ei ole yleisiä virkistysalueita, kuten yleisiä uimarantoja.

Hankkeen vaikutukset ovat väliaikaisia ja ELY-keskus arvioi, ettei hankkeesta aiheudu, esitetyt lieventämistoimet huomioiden, todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin tai viihtyvyyteen. Hankkeen edetessä on tärkeä kiinnittää huomiota alueen asukkaiden tiedottamiseen.

Onnettomuusriskit

Hankkeen onnettomuusriskit on tunnistettu ja niihin tullaan varautumaan. Rakentamisen aikaiset riskit vertautuvat tavanomaiseen maanrakennustoimintaan. Onnettomuusriskejä voivat olla mm. hydraulioöljy- ja polttonestevuodot ja rankkasateella hulevesien mukana huuhtoutuva kiintoaines. Toiminnanaikaiset riskit ovat samanlaisia kuin nyt toiminnassa olevan golfkentän riskit. Mikäli kentän huollossa siirrytään sähkökäyttöisiin koneisiin, vähenee öljyvuotojen riski sekä meluhaitta.

Yhteisvaikutus muiden hankkeiden kanssa

Saatujen tietojen perusteella ELY-keskus katsoo, että hanke ei toteutuessaan ja lieventämistoimenpiteet toteutettuna aiheuta merkittäviä yhteisvaikutuksia muiden alueella olevien toimintojen kanssa.

11.12.2023

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdolliset samaan aikaan käynnissä olevat hankkeet ja tarvittaessa yhteensovittaa hankkeiden suunnittelua. Erityistä huomiota tulee kiinnittää haittojen lieventämistoimenpiteisiin.

Johtopäätökset

Hankkeessa käytetään vain pilaantumattomia maa-aineksia. Maa-ainesten vastaanottoa ja laadunvarmistusta on kuvattu aineistossa ja mahdollisiin riskeihin on varauduttu. Rakentamisaika on lyhyt ja rakentamisen aikaisiin hulevesivaikutuksiin on varauduttu. Todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset on tunnistettu ja niille on esitetty riittäviä lieventämistoimenpiteitä.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ylijäämämaiden hyödyntäminen golfkentän peruskorjauksessa ei aiheuta sen sijainti, ominaisuudet ja vaikutusten luonne sekä lieventämistoimet täysimääräisesti toteutettuna huomioon ottaen todennäköisesti yksin tai yhdessä muiden toimintojen kanssa YVA-laissa tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Hanke ei edellytä YVA-menettelyn käynnistämistä yksittäistapausharkinnan perusteella. Mikäli hanke muuttuu nyt esitetystä tai sitä myöhemmin laajennetaan, tulee YVA-menettelyn tarve arvioida uudestaan. Hankkeen vaikutuksia tulee arvioida riittävällä tavalla jatkossa lupamenettelyjen yhteydessä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on korjannut hallintolain (434/2003) 51 §:n mukaisesti "Johtopäätökset"- osan kolmannen kappaleen lausetta. Lause kuului ennen korjausta: ... maa-aines täyttää jätelain 5 §:n mukaiset kriteerit...

Hanke ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vaadi ympäristönsuojelulain mukaista lupaa maankaatopaikalle tai jätteenkäsittelylle koska hyötykäytettävä maa-aines ei täytä jätteen yleisiä tunnusmerkkejä, eikä vesilain mukaista lupaa vesien johtamiselle esitettyjen lieventämistoimenpiteiden perusteella. Ympäristöluvan tarpeen muulla perusteella arvioi kunta.

SUOSITUKSIA JATKOTOIMENPITEIKSI

Edellä ja lausunnoissa esitetyn lisäksi on huomioitava seuraavaa:

11.12.2023

- Hankkeesta vastaavan on oltava yhteydessä kuntaan mahdollisen ympäristöluvan tarpeesta (YSL 27 §).
- Kosteikon rakentamisessa tulee huomioida kaavamääräykset ja ajoittaa rakentaminen ajanjaksoon, jolloin vaikutukset vastaanottavaan vesistöön, ihmisiin sekä mahdolliseen lintujen pesintään ovat mahdollisimman vähäiset.
- Ojien padottamisessa ja muissa hulevesirakenteissa tulee ottaa huomioon lisääntyvät sateet ja mahdolliset tulvat vettymishaittojen ehkäisemiseksi.
- Rakentamisen aikana on seurattava hulevesien laatua sekä happamuutta. Mikäli pH-arvo on 5,5 tai alle, tulee hulevedet neutraloida. Ensimmäiset näytteet tulee ottaa ennen rakentamisen aloittamista. Näytteenotosta tulee sopia kunnan kanssa.
- Sulfaattimaiden esiintyminen tulee selvittää alueilla, joilla kaivetaan maata sekä varautua haitallisten vaikutusten ehkäisyyn tarvittaessa. Lisäksi tulee laatia toimintaohjeistus sulfaattimaille poikkeustilanteita varten.
- Roskaantumisen ehkäisemisestä tulee huolehtia koko hankkeen ajan.
- Maa-ainesten välivarastointia hankealueella tulee välttää.
- Mahdolliseen pölyämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja varautua siihen ennalta.
- Alueen läheiset talousvesikaivot tulee kartoittaa ja varautua näytteenottoon. Asiasta tulee sopia kunnan kanssa.
- Hankkeesta on suositeltavaa tiedottaa lähiasukkaita sen edetessä.

SELVILLÄOLOVELVOLLISUUS

Vaikka hankkeeseen ei sovellettaisi arviointimenettelyä, on hankkeesta vastaavan sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää (YVA-laki 31 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017): 2, 3,

11.12.2023

12, 13, 31 ja 37 § sekä liitteet 1 ja 2

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-asetus 277/2017): 1 §

Hallintolaki (434/2003): 34 ja 60 §

MUUTOKSENHAKU

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Vain hankkeesta vastaavalla on mahdollisuus hakea muutosta tähän päätökseen. Se, jolla on oikeus hakea muutosta hanketta koskevaan lupapäätökseen, saa kuitenkin hakea muutosta tähän päätökseen samassa järjestyksessä ja yhteydessä kuin hanketta koskevasta lupapäätöksestä valitetaan (YVA-laki 37 § 2 mom.).

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tämä päätös julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla (<http://www.ymparisto.fi/yva-paatokset/uusimaa>) kohdassa Jätehuolto.

Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla 30 päivän ajan ja ilmoitus kuulutuksesta toimitetaan julkaistavaksi Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Päätös lähetetään lisäksi todisteellisena tiedoksiantona VismaSign-palvelun kautta hankkeesta vastaavalle sekä sähköpostilla tiedoksi lausuntopyynnön vastaanottaneille viranomaisille.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt koordinaattori Jenni Ojala ja ratkaissut kehittämispäällikkö Liisa Nyrölä.

11.12.2023

UUDELY/5685/2022

Liitteet	Valitusosoitus
Jakelu	Hankkeesta vastaava
Tiedoksi	Lausunnon antaneet viranomaiset

Tämä asiakirja UUELY/5685/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5685/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ojala Jenni 11.12.2023 14:38

Ratkaisija Nyrölä Liisa 11.12.2023 14:41