



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy, Oil Retail Finland
PL 95, 00095 NESTE
Y-tunnus 1626490-8

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Kemiönsaari	
Katuosoite tai muu osoitetieto	Dragsfjärdintie 1275	
Kiinteistötunnus	322-512-1-42	
Kiinteistön omistaja	Huoltoasema-Servicestation	Ritva
	Tahvanainen Oy	

Ilmoitus koskee kiinteistöllä olevan Truck automaattiaseman aluetta. Alue on kooltaan noin 600 m².

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.6.2020

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole tehty toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa raportissa (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 22.6.2020. Neste Truck Björkboda, Kemiönsaari (as no 2568) Dragsfjärdintie 1275, 25860 Björkboda, Kemiönsaari. Tutkimusraportti ja purkamisen aikainen kaivusuunnitelma) on esitetty puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja seuraavasti:

Alueen käyttö ja naapurusto

Kohteessa toimii Neste Truck automaattiasema, jossa myydään dieseliä ja polttoainetta maanpäällisistä säiliöistä. Automaattiaseman toiminta on päättymässä. Jakelutoimintaan liittyvät rakenteet puretaan ja samalla mahdollisesti pilaantunut maaperä kunnostetaan. Purkutöiden jälkeen alue jää kiinteistön piha-alueeksi.

Samalla kiinteistöllä automaattiaseman kanssa sijaitsee myös Neste liikenneasema, jossa myydään muita polttoainelaatuja. Liikenneaseman toiminta kiinteistöllä jatkuu. Kiinteistön pohjoispuolella on metsää, itä- ja länsipuolella peltoa ja eteläpuolella kulkee Dragsfjärdin tie.

Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella. Kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia.

Maaperä

Tutkimuksen perusteella maaperä kohteessa on hiekkaa, silttiä ja moreenia. Tutkimusalueella täyttökerroksen (hiekkaa ja soraa) paksuus vaihteli välillä noin 0,5...1,0 m. Tutkimuksissa ei havaittu kallionpintaa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Björkboda (1-luokka) sijaitsee kohteesta noin 160 m itään. Pohjavesialueella, noin 420 m itään/koillisessn kohteesta, sijaitsee Björkbodan vesiosuuskunnan ottamo.

Pohjaveden paikallisen kulkeutumis suunnan arvioidaan olevan etelään/lounaaseen. Tutkimuspisteissä havaittiin kosteutta syvemmällä noin 3-6 m syvyydellä maaperässä. Kairareistä ei saatu otettua pohjavesinäytettä, sillä alueen maaperän siltti muuttuu liejumaiseksi, kun sitä häiritään. Vesi on sitoutunut maa-ainekseen hyvin, eikä vettä

virtaa kairareikään. Lisäksi siltti on niin hienojakoista, että se tukki pohjaveden siiviläputken.

Lähin pintavesi on nimetön oja, joka sijaitsee kohteesta noin 440 metrin päässä länteen.

Maaperätutkimukset, haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Alueella tehtiin maaperätutkimuksia 12.5.2020. Maanäytteitä otettiin kairakoneella kymmenestä näytepisteestä. Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 51 maanäytettä. Kaikista näytteistä mitattiin haihtuvat yhdisteet PID -mittarilla. Lisäksi yhteensä 17 näytteestä määritettiin hiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag -kenttäanalyysillä. Viidestä näytteestä analysoitiin laboratoriossa kevyiden ($C_5 - C_{10}$), keskiraskaiden ($C_{10} - C_{21}$) ja raskaiden ($C_{21} - C_{40}$) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etylibentseeni, ksyleenit), ETBE:n, MTBE:n, TAME:n ja TAE:n pitoisuudet. Kohteessa ei todettu asetuksen 214/2007 kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia minkään tutkitun haitta-aineen osalta. Kaikkien laboratoriossa analysoitujen näytteiden haitta-ainepitoisuudet jäivät alle laboratorion määritysrajan.

Alueella sijainneet maanalaiset rakenteet, kuten sähkökaapelit, viemärit ja vesijohto yms. sekä maanpäälliset toiminnot ja rakenteet vaikuttivat suurelta osin tutkimuspisteiden sijoittamiseen ja pilaantuneisuuden laajuuden selvittämiseen. Em. johdosta kaikkia mahdollisia päästölähteitä/alueita ei päästy tutkimaan parhaalla mahdollisella tavalla. Tutkimuspisteitä ei siten voinut sijoittaa esim. jakelumittareiden tai säiliöiden välittömään läheisyyteen kuin osittain. Siten on mahdollista, että säiliö- ja jakelualueella sekä öljynerotusjärjestelmän alueella sijaitsee haitta-ainepitoisia maa-aineita kokemuseräisesti arvioituna enintään noin 140 m² alalla enintään noin 280 t.

Pohjaveden laatu kiinteistöllä

Pohjaveden laatua ei tutkimusten yhteydessä ole selvitetty.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Tutkimusten perusteella kohteessa ei ole pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta. Kohteessa ei todettu pilaantuneita maa-aineita, joten riskejä ei ole tarpeen arvioida. Kohteen riskinarvio päivitetään tarvittaessa kaivutöiden jälkeen laadittavassa loppuraportissa riskialueelle tehtävien kaivutöiden ja tarkistusnäytteenottojen tietojen perusteella.

Kohteessa varaudutaan haitta-ainepitoisen maan käsittelyyn laatimalla haitta-ainepitoisen maan kaivusuunnitelma. Kunnostukselle esitetään tavoitetasoiksi, ilman erillistä tarkentavaa riskinarviota, pintamaalle 0,5 m syvyyteen kynnysarvotasoa ja siitä syvemmälle ylempiä ohjearvoja (Vna 214/2007). Mikäli purkutyön yhteydessä alueella havaitaan ennako-odotuksia suurempia haitta-ainepitoisuuksia ja ennakoitua laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksista erillinen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetystä tavoitetasosta poikkeavampiinkin tavoitetasoihin.

Kaivusuunnitelma

Kohteesta poistetaan Nesteen Truck jakeluasema ja siihen liittyvät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet. Ennen poistoa säiliöt on tyhjennettävä, puhdistettava ja kaasuvapautettava. Lisäksi hiekan- ja öljyerotuskaivot on tyhjennettävä ja puhdistettava ennen niiden poistoa.

Kaivut tehdään purettavien rakenteiden vaatimaan syvyyteen ja laajuuteen. Mikäli purkutöiden yhteydessä alueella todetaan yli kunnostustavoitteen olevia maa-aineksia, ne poistetaan kaivamalla ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan kuormat peitettyinä. Tavoitepuhtauteen kaivettu alue täytetään pilaantumattomalla muualta tuodulla tai kohteesta kaivetulla alle tavoitepitoisuuksien olevalla maalla.

Haitta-aineiden levinneisyyttä maaperässä seurataan työn aikana.

Kunnostus- ja purkutyö päättyy, kun kaikki mahdolliset haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu tai erillisellä riskiarviolla todetaan haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle, ja kaivantoon mahdollisesti kertyneet öljyiset vedet on käsitelty. Lisäksi alueelta on tarvittavat jakeluun liittyvät rakenteet poistettu ja kaivannot on täytetty tiivistäen pilaantumattomalla kitkamaalla.

Kaivantojen täyttömaat

Kaivettu alue täytetään routimattomilla pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla, alle kunnostuksen tavoitetason olevilla, tiivistyskelpoisilla mailla. Kynnysarvot ylittäviä maa-aineksia ei käytetä 0,5 m lähempänä maan pintaa. Paikalle muualta tuotujen maa-aineksien toimituspaikka raportoidaan työn loppuraportissa.

Maa-ainesjätteiden kuljetus, käsittely ja välivarastointi

Kaivetut pois vietävät haitta-ainepitoiset maat kuljetetaan kuormat peitettyinä ao. luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Mahdolliset poiskuljetettavat haitta-ainepitoiset maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä (esim. yön yli), kasat peitetään peitteillä.

Pilaantumattomat kaivettavat maat varastoidaan kiinteistöllä.

Vesienkäsittely

Kaivantoon mahdollisesti kerääntyvä öljyinen vesi poistetaan pumppaamalla se öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiilisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Esiintyvän vesimäärän ollessa vähäinen, poistetaan se kaivinkoneella kaivettavan maan mukana. Tarvittaessa vesi voidaan pumpata paikalle tuotuun säiliöön ja toimittaa imuautolla pois (tai suoraan imuautolla kaivannosta) tai käsitellä muulla soveltuvalla menetelmällä, esim. imeyttämällä öljyä adsorboivaan materiaaliin. Valvoja sopii menettelystä tarvittaessa ympäristöviranomaisen kanssa.

Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä. Näytteistä analysoidaan C₅-C₄₀- hiilivetyjen pitoisuudet. Muuten näytteitä otetaan tarpeen mukaan. Imuautolla tyhjennetään myös kaikki kohteen kaivot (hiekanerotuskaivot, öljynerotuskaivo) ennen niiden purkamista maaperästä.

Purku- ja kaivutyön ohjaus ja seuranta

Kenttävalvoja ohjaa kaivutyötä ennakkotutkimuksien sekä kaivusuunnitelman ja ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti. Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla.

Maaperänäytteiden öljyhiilivetypitoisuuksia seurataan aistinvaraisin havainnoin, fotoionisaatiomittarilla (PID) sekä kenttäanalyysillä (esim. PetroFlag). Kenttähavaintojen ja -analyysien perusteella maat lajitellaan ja ohjataan oikeaan vastaanottopaikkaan. Osasta kaivun seurantanäytteistä tarkastetaan haitta-ainepitoisuudet myös laboratoriossa, jotta kenttäanalyysimenetelmien tulokset saadaan varmennettua ja kalibroituja. Kenttäanalyysillä puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan C₅ - C₄₀ -öljyhiilivetyjen pitoisuudet laboratoriossa. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaatiomittarilla.

Ilmoitukset

Purku- ja kaivutyön aloitusilmoitus toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Kemiönsaaren kunnan ympäristöviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle. Ilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu sekä vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot.

Loppuraportointi

Maaperään kohdistuneista tutkimus- ja mahdollisista kunnostustoimenpiteistä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kemiönsaaren kunnan ympäristöviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle noin 2 kuukauden kuluessa työn päättymisen jälkeen.

Aikataulu

Truck-aseman polttoaineenjako loppuu aikaisintaan 30.9.2020. Aseman purku ja mahdollinen pilaantuneen maan kunnostus toteutetaan sen jälkeen. Purku- ja kaivutöiden arvioidaan kestävän noin kahdeksan päivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat.

Esitetyn kunnostustarpeen arvioinnin ja siinä käytettyjen kohdetutkimustietojen perusteella, ELY -keskus arvioi, ettei ilmoituksessa mainitun alueen maaperässä todetuista haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Toimenpidealuetta ei ole tutkittujen tietojen ja riskinarvioinnin perusteella syytä pitää ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantuneena alueena.

Edellä mainituista syistä johtuen ELY–keskus ei anna asiassa ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainittuja määräyksiä pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista tai tarkkailusta. Määräykset annetaan ainoastaan 136 §:n mukaisesti kaivutöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden hyödyntämisestä seuraavasti:

Poistettavien maa-ainesjätteiden käsittely ja luokittelu

- 1) Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Jätteiden toimittamisesta on sovittava jätettä vastaanottavan laitoksen kanssa.

Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, jos öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus maa-aineessa ylittää arvon 10 000 mg/kg, tai mikäli maa-ainesjätteen muut haitta-ainepitoisuudet (esim. bentseeni) aiheuttavat luokittelun vaaralliseksi jätteeksi.

Maa-ainesjäte on luokiteltava tavanomaiseksi jätteeksi, mikäli se täyttää valtioneuvoston asetuksen (331/2013) tavanomaiselle jätteelle asetetut vaatimukset.

Tavanomaiseksi luokiteltu maa-ainesjäte voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle laitoksen toimintaa koskevan ympäristölupamääräysten mukaisesti ja mikäli jätteen vastaanottajan kanssa vastaanotosta on sovittu. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkasijoituskelpoisuudesta ei ole lupamääräyksiä, tai kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmät ohjearvot.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot on toimitettava esim. maankaatopaikalle laitoksen toimintaa koskevan ympäristölupamääräysten mukaisesti ja mikäli jätteen vastaanottajan kanssa vastaanotosta on sovittu.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen mukaiset kynnysarvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa

Ilmoituksessa mainittujen purkutöiden yhteydessä syntyvien kaivantojen täytemaina on mahdollista käyttää kaivutöiden yhteydessä syntyviä maita, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen ylemmät ohjearvot, mikäli tällaiset maat ovat muilta ominaisuuksiltaan täytemaiksi soveltuvia (YSL 136 §).

- 2) Haitta-ainepitoisten maiden kaivutyöt on toteutettava niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpavaa maa-ainesta välivarastoida tontilla. Välivarastointia voidaan kuitenkin käyttää, mikäli maita ei kaivu- tai kuljetusteknisistä syiden takia voida kuljettaa muualle käsittelyyn kolmen vuorokauden kuluessa välivarastoinnin aloituksesta. Välivarastossa olevat pilaantuneet maat on peitettävä (YSL 136 §).

Jätteiden poistoimittaminen ja kirjanpito

- 3) Ennen kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne maa-ainesjätteet voidaan toimittaa luvallisesti käsiteltäväksi. Ilmoituksessa mainitun kaivutyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen), jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (YSL 136 §).
- 4) Kaivutöiden yhteydessä syntyvää maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
- 5) Jätelain 121 §:n mukaiset jätettä koskevat siirtoasiakirjat tai niiden jäljennökset on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 6) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä sekä jätettä koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).
- 7) Kaivutöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus luokittelusta sekä siirtoasiakirjojen laadinnasta. Jätteiden luokittelussa on käytettävä ainakin ilmoituksessa mainittua kenttämittauslaitteita, joiden luotettavuus on todettava laboratorioon toimitettujen rinnakkaisnäytteiden avulla (YSL 136 §).
- 8) Kaivutyön aikana kiinteistölle hyötykäyttöön sijoitetuista ja muualle käsittelyyn toimitetuista maa-ainesjätteistä on laadittava raportti. Raportista on käytävä ilmi ainakin kiinteistölle sijoitettujen ja käsittelyyn toimitettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, sekä maa-ainesten määrät (m³ tai tonnia). Lisäksi raportista on käytävä ilmi kaivannon seinämiin ja pohjalle jääneen maan haitta-ainepitoisuudet, sekä niiden toteamiseen käytettyjen näytteiden näytteenottoapaikat (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan maaperä on pilaantunut ja se on puhdistettava, jos maaperässä olevista haitta-aineista aiheutuu terveydelle tai ympäristölle haittaa tai vaaraa. Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on noudatettava valtioneuvoston asetusta 214/2007 tapauskohtaiset olosuhteet huomioiden.

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa tutkimusraportissa ja kaivusuunnitelmassa todetaan, että tutkimuksessa kohteen maaperässä ei havaittu asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä kohteessa ole maaperän kunnostustarvetta. Ilmoituksessa esitetyn tietojen perusteella ELY -keskus hyväksyy esitetyn arvion lopputuloksen. Ilmoituksessa mainitun alueen maaperää ei pidetä ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantuneena.

ELY -keskuksen mielestä maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta koskevan arvion on perustuttava riittäviin tutkimustuloksiin. Muussa tapauksessa esimerkiksi asetuksen mukaisessa arvioinnissa tarvittavat tiedot haitallisten aineiden pitoisuuksista, kokonaismääristä ja sijainnista ovat puutteellisia. Arvioinnin lopputulos jää tästä syystä epävarmaksi.

Puhdistamisesta vastuussa olevan on laadittava kokonaan uusi arvio puhdistustarpeesta, mikäli kaivutöiden yhteydessä tehtävien havaintojen tai lisätutkimusten avulla tulee esille esimerkiksi sellaisia tietoja maaperän haitta-aineiden määrästä ja levinneisyydestä, joiden voidaan arvioida muuttavan nyt esitettyä arviota ympäristö- ja terveyshaitasta tai -vaarasta.

Se, että ympäristönsuojelulain 136 §:n tarkoittama ilmoitus pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta toimitetaan ELY -keskuksen ratkaistavaksi esimerkiksi ennakoiden tulevia tutkimustuloksia tai varmuuden vuoksi, ei Varsinais-Suomen ELY -keskuksen mielestä kuulu ympäristönsuojelulain 14 luvun mukaiseen menettelyyn. Ilmoitusta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ei tarvita ainakaan tapauksissa, joissa puhdistamistarvetta koskevan riskinarvioinnin lopputuloksena todetaan, ettei kohteen maaperä ole pilaantunut.

Kaivutöiden yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava jätelain (646/2011) säännöksiä, mm. lain 13 §:n vaatimusta jätteiden asianmukaisesta käsittelystä. Maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva menettely voidaan ratkaista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä, koska kyseisen säädöksen mukaan päätöksessä voidaan antaa tarvittavat määräykset maa-ainesten hyödyntämisestä. Rakennustöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden käsittelyssä olisi ELY -keskuksen mielestä vaihtoehtoisesti mahdollista noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä tai kunnan jätelain valvontaviranomaisen ohjeita tai määräyksiä.

Hyödyntämisellä on tässä päätöksessä tarkoitettu toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen maa-ainesjätteiden luokittelua, luokittelun ohjausta, jätteiden muualle käsittelyyn toimittamista sekä kaivutyön raportointia varten.

Määräysten perustelut

Määräys on tarpeen, jotta haitta-ainepitoisista maa-ainesjätteistä ei uudessa sijoituspaikassa aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaivutöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden luokittelussa on syytä varautua siihen, että maat on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, mikäli öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus ylittää määräyksessä mainitun pitoisuusarvon. Määräyksessä on tarkennettu haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden luokiteltuja ja maiden käyttömahdollisuuksia. Lisäksi on tarkennettu menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle (määräys 1).

Haitta-ainepitoisista maista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita välivarastoidaan kaivutyömaalla tai muualla, jolla sen varastointiin ei ole asianmukaista lupaa. Tästä syystä välivarastointia on vältettävä. Mikäli varastointi kuitenkin on tarpeen esim. kaivuteknisistä syistä tai maiden luokittelua varten, on maat peitettävä niin, ettei edellä mainittua haittaa tai vaaraa aiheudu (määräys 2).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 3).

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 4).

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. rakennusjätteestä, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen valvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 5).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 6).

Kaivumaiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jotta annettua päästöstä voidaan noudattaa (määräys 7).

Tiedot kaivutöiden yhteydessä syntyneistä maa-ainesjätteistä ja niiden käsittelystä sekä alueelle jääneistä haitta-aineista on kirjattava työstä laadittavaa raporttiin valvontaa ja alueella myöhemmin tarvittavia toimenpiteitä varten (määräys 8).

Muut asiat

ELY-keskus päivittää kiinteistön maaperää koskevat tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään tässä päätöksessä ja ilmoituksessa esitettyjen tietojen, sekä myöhemmin kaivutyötä koskevan loppuraporttitietojen perusteella. Tietojärjestelmän kohderaportti lähetetään päivityksen jälkeen kiinteistön omistajalle.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytettävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä tutkimuksista. Myös tämä päätös on syytä saattaa tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §
 Hallintolaki (432/2019) 62a §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA KUMOTTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös on voimassa 1.8.2025 asti.

SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 1 265 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Ilmoituksen käsittelyä koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Wihlman. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti

Päätös ilmoituksen tekijälle

Neste Markkinointi Oy, Oil Retail Finland (ilmoituksen yhteyshenkilö:
etunimi.sukunimi@neste.com)

Laskutusosoite

Neste Markkinointi Oy
PL 542
00026 BASWARE

Päätös tiedoksi

Kemiönsaaren kunta / kunnanhallitus: kimitoon@kimitoon.fi
Kemiönsaaren kunta / ympäristönsuojeluviranomainen: kimitoon@kimitoon.fi

PÄÄTÖKSEN KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ja päätös julkaistaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja ymparisto.fi verkkosivuilla seuraavasti:

kuulutus ja päätös: www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi > Kuulutukset

päätös: www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta julkaistaan myös Kemiönsaaren kunnan verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

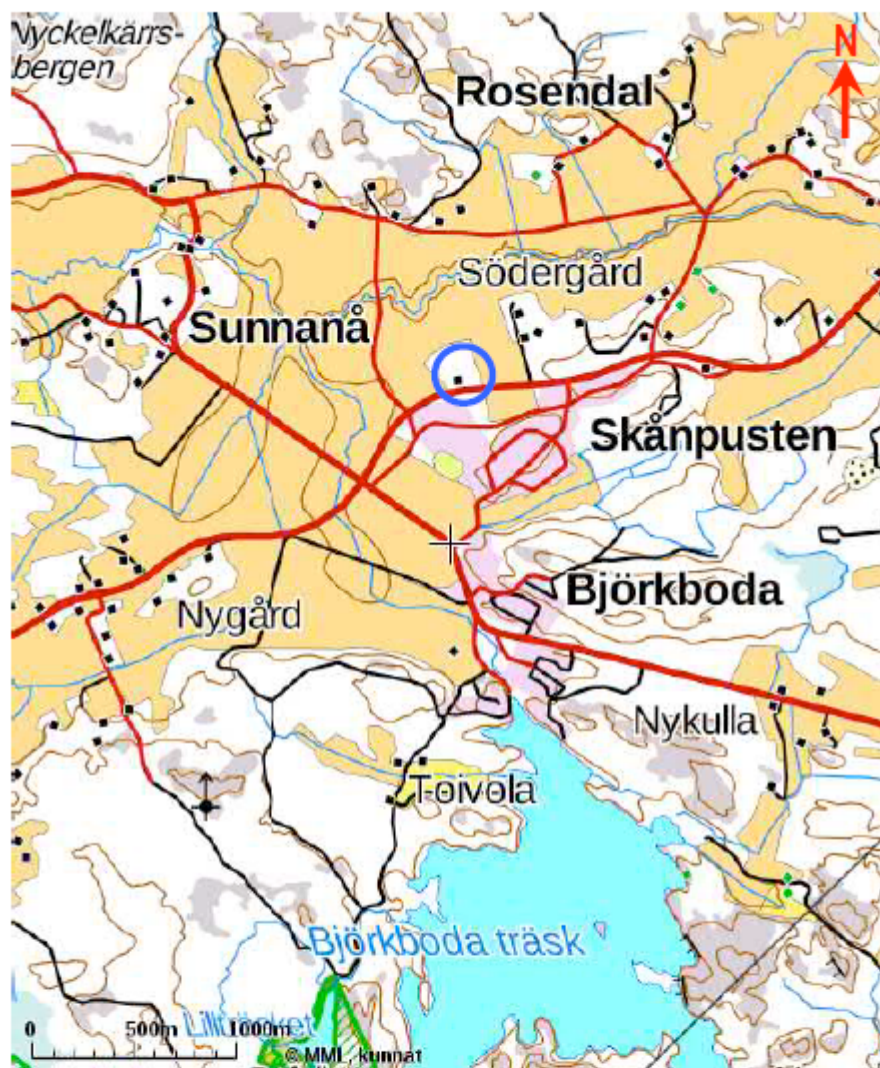
Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

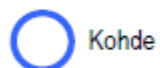
LIITTEET

Sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)
Tutkimuskartta (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus

Sijaintikartta.



MERKKIEN SELITYS



Kohde

Kohde: Neste Truck Björkboda (as no 2568),
Dragsfjärdintie 1179, 25860 Björkboda, Kemiönsaari

PROJEKTI NUMERO
P40151P002

ASIAKKAAN PRO.NRO
FI00000160

LIITE
1

FCG

PROJEKTI
Maaperän ja pohjaveden
pilaantuneisuuden tutkimukset

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
SMA

PIIRTÄJÄ
SMA

ASIAKIRJA
Tutkimusraportti

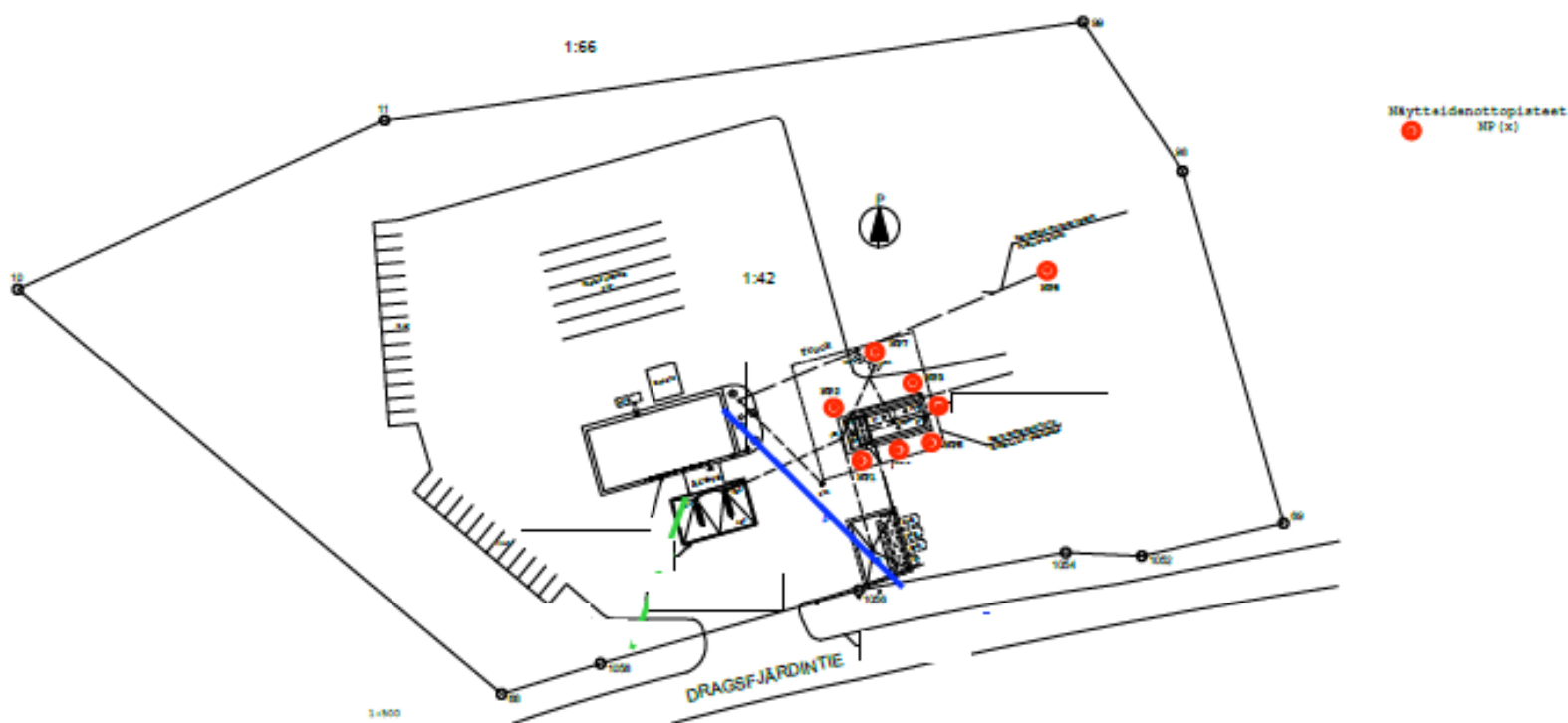
ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Sotamäkatu 22, 20100 Turku, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
22.6.2020

Tutkimuskartta



Tämä asiakirja VARELY/3327/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3327/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 08.07.2020 08:04

Ratkaisija Wihlman Esa 08.07.2020 08:31

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Valitusaika päättyy 17.8.2020.**

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja yhteystiedot (kotikunta)
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- * mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti toimitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelämä on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, sähköisesti tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on kello 8.00 – 16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Puhelin: 029 56 42780

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>