

PROGRAM FÖR MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

Detaljplanutkast för Bastukärr områdets brytningar och förädling av marksubstans i Sibbo kommuns Mårtensby

Kontaktmyndighet:

Nylands miljöcentral
PL 36
00521 Helsinki

För projektet ansvarar:

Lemminkäinen Oyj
Pekka Uusivirta
Esterinportti 2
00240 Helsinki
p. 0400-315337

Lohja Rudus Oy Ab
Hanna Luukkonen
PL 49 (Pronssitie 1)
00441 Helsinki
p. 020 447 7227
gsm 040 566 2050

Murskauskolmio
Sami Seppälä
Keravantie 503
04150 Martinkylä
p. 040-768 4030

Konsult:

Insinööritoimisto Erkki Matilainen Oy
Erkki Matilainen
Orraintie 16A
54800 Savitaipale
puh/fax. (05) 413 8327
s-posti: erkki.matilainen@oy.inet.fi

Savitaipale 1.10.2007

Innehåll

1 UPPGIFTER OM PROJEKTET.....	3
1.1 Syfte	3
1.2 Nuläge och projektets planeringsskeden	3
1.3 Lokalisering.....	6
1.4 Markanvändningsbehov.....	6
1.5 Projektets anknytning till andra projekt	7
2 ALTERNATIV TILL PROJEKTET.....	7
2.1 Alternativen	7
2.2 Alternativet att avstå från projektet.....	7
3 UPPGIFTER OM DE PLANER, TILLSTÅND OCH MED TILLSTÅND JÄMFÖRBARA BE- SLUT SOM GENOMFÖRANDET AV PROJEKTET FÖRUTSÄTTER.....	8
3.1 Planer	8
3.2 Tillstånd för tagning av marksubstanser.....	8
3.3 Miljötillstånd för brytning, krossning samt en asfaltstation	8
3.4 Andra tillstånd och beslut	9
4 UTREDNINGAR SOM PLANERATS.....	9
4.1 Beskrivning av miljön.....	9
4.2 Information om utredningar som gjorts eller planerats ifråga om miljökonsekvenserna, uppgifter om de metoder som används vid anskaffning och utvärdering av materialet och upp- gifter om antaganden i fråga om metoderna.....	11
5 BEGRÄNSNING AV VERKNINGSOMRÅDET.....	14
5.1 Ett förslag till det verkningsområde som skall studeras.....	14
5.2 Miljökonsekvensernas inriktning.....	15
6 ANORDNANDE AV BEDÖMNINGSFÖRFARANDET.....	16
6.1 Parterna	16
6.2 Anordnande av deltagande i bedömningsförfarandet.....	17
7 TIDTABELLEN FÖR PLANERING OCH GENOMFÖRANDE AV PROJEKTET.....	17
7.1 En uppskattning av tidtabellen för planering och genomförande av projektet.....	17
7.2 En uppskattning av den tidpunkt då utredningarna och konsekvensbeskrivningen skall vara färdig.....	17
8 YHTEENVETO.....	18
9. SAMMANDRAG.....	18
Bilagor	20

1 UPPGIFTER OM PROJEKTET

1.1 Syfte

Detaljplanutkastet för Bastukärrens arbetsplatsområde 31.1.2007 (bilaga 1) uppger att man planerat ett arbetsplatsområde som områdets kommande användning, vilket förutsätter att man bryter planeringsområdet och dess omringande områden enligt hur planen visar. På området har brytning förekommit en lång tid och som resultat av detta är största delen av områden i detaljplanutkastet redan jämna. De pågående och de planerade brytningarna skall ske delvis på brevid varandra belägna områden så, att deras sammanlagda areal överstiger 25 hektar och substansmängden som tas ut överstiger 200 000 kubikmeter fast mått om året. Till området hämtas från byggen cirka 200 000 ton rena brytningsmassor per år för att krossas. Enligt förordningen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning 268/1999 2. kapitel 6 § 2b)-punkt skall man på detta projekt tillämpa miljökonsekvensbedömningsförfarandet med stöd av 4 § 1 mom. i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Möjligtvis kunde förfarandet också tillämpas enligt förordningens 11 d)-punkt. Nylands miljöcentral har gett 29.6.2007 ett beslut som tillämpas i ärendet.

1.2 Nuläge och projektets planeringsskeden

Områden Lemminkäinen Abp hyrt

Lemminkäinen Abp har hyrt i Sibbo kommuns Mårtensby fastigheten RN:o 7:65. På området har planerats tagning av marksubstanser, och det har gjorts en plan på detta. Tagningsområdets areal är 7,8 ha och man uppskattar att på området skulle finnas bergssubstanser cirka 350 000 kubikmeter. Som brytningens bottenivå har använts +42. Som avsikt har varit att söka tagningsrätt för 7 år ända till 31.12.2012. Det har planerats att krossa brytningsprodukterna på ort och ställe. Därtill är det sannolikt att till området hämtas årligen cirka 50 000 ton brytningsprodukter.

Områden Lohja Rudus Oy Ab äger och hyrt

Lohja Rudus Oy Ab har haft i kraft ett tillstånd för tagning av marksubstanser samt ett miljötillstånd för bergsbrytning och krossning av brytningsprodukterna på fastigheterna Baskogen RN:o 7:113 och Mellanskog RN:o 7:114 ända till 15.6.2007. Sibbo kommuns nämnd för teknik och miljö har beviljat åt företaget med sitt beslut 25.1.2007 förlängning till tillståndet att ta marksubstanser samt miljötillståndet att bryta berg och krossa brytningsprodukterna på de nämnda fastigheterna. Tagningsrätten på fastigheten 7:113 är 100 000 kubikmeter och på fastigheten 7:114 50 000 kubikmeter. Tillstånden kan verkställas och de är i kraft ända till 31.12.2008. Det har besvärats på tillståndsbesluten.

Företaget har anhängiggjort en förändringsansökan på tillståndet att ta marksubstanser samt miljötillståndet på de nämnda fastigheterna. Det har planerats att ta 550 000 kubikmeter marksubstanser under fem års tid på ett område som är 12,3 hektar. Den årliga tagningsmängden är cirka 110 000 kubikmeter och högst 190 000 kubikmeter. Av substanserna är 350 000 kubikmeter på fastigheten Baskogen RN:o 7:113 som Lohja Rudus Oy Ab äger (8,1 ha) och 200 000 kubikmeter på fastigheten Mellanskog RN:o 7:114 (4,7 ha). Den sistnämnda fastigheten ägs av Ykköskivi Ab, som företaget har ett hyresavtal med ända till år 2010. På fastigheten Bastukärr RN:o 7:77 finns i nuläge förrådshögar av färdiga produkter. Tagningsverksamheten avancerar från bottenivå +47 och fördjupar det nuvarande brytningsområdets närom-

råden mot söder. Fastighetens 7:113 södra del bryts till slut till nivå +42...+43. Ytmassorna lagras i huvudsak på gränsområdena av tagningsområdet samt på tagningsområdet i högar.

Det har gjorts en preliminär tagningsplan av marksubstanserna på fastigheterna Metsälä RN:o 7:73 och Skogstorp RN:o 7:79 samt outbrutna områden M601 av fastigheten Backas RN:o 7:49 som är i företagets besittning. Tagningsområdets areal är sammanlagt cirka 17 ha och tagningsmängden uppskattas vara cirka 1,1 milj.kubikmeter. Verksamheten på fastigheterna Baskogen ja Mellanskog har tagit slut då verksamheten på fastigheterna Backas, Metsälä ja Skogstorp kommer igång. Den egna betongfabriken och Skanskas asfaltstation på det nuvarande området är mening att flytta bort från sina nuvarande platser.

Enligt de preliminära planerna kommer outbrutna områden av fastigheten Backas att brytas först. Enligt planerna kommer brytningen att börja från fastighetens östra delar, nära fastigheten Metsäläs gräns, mot väst. Därefter skulle man bryta på fastigheten Metsälä och tillslut på fastigheten Skogstorp.

Det uppskattas att det kommer att hämtas cirka 100 000 ton brytningsprodukter för att krossas på området.

Företaget har dragit tillbaka sin tillståndsansökan för tagning av marksubstanser på fastigheterna Fågelbacken RN:o 1:38 (efter sammanslagningen numera 1:41), Söderäng II 37:1 och Bergåsa 37:2 efter att miljökonsekvensbedömningsbeslutet givits och denna miljökonsekvensbedömnings program görs därför för områdets nordliga delars brytningar.

Områden Murskauskolmio Ab hyrt

Murskauskolmio Ab har giltiga marksubstansstillstånd för fastigheterna Antbacka RN:o 7:254, Bastukärr RN:o 7:77 och Bergabo RN:o 7:238. Marksubstansstillstånden och miljöstillståndet för fastigheten Bergabo är i kraft ända till 31.12.2008.

Företaget har anhängiggjort en tagningstillståndsansökan för marksubstanser på fastigheten Ljungars 2 RN:o 7:275. Tagningsstillståndet har anhållits för 197 900 kubikmeter bergsbrytning under 5,5 års tid från och med 16.6.2007, då tillståndet vore i kraft ända till 31.12.2012. Tagningsområdets areal är 7,6 ha. Därtill lösgörs och används marksubstanser från markytan cirka 82 800 kubikmeter för omforming av miljön. Man har som avsikt att också hämta på området brytningsprodukter för att krossas cirka 50 000 ton per år. Företaget har anhängiggjort en tagningstillståndsansökan för marksubstanser också på fastigheten Lingonskog RN:o 7:251. Tagningsstillståndet har anhållits för 1,14 milj. kubikmeter bergsbrytning för samma tid som på fastigheten Ljungars. Därtill skulle det finnas 0,2 milj. kubikmeter lösmarker. Tagningsområdets areal är 20,3 ha.

Murskauskolmio håller på att förbereda en tagningsplan för fastigheterna 7:84 och 7:265. I detta sammanhang skulle också substanserna närbelägna till fastighetens 7:277 sydliga gräns att tas. Grävningens areal är 4,4 ha. Substansmängden man planerat ta är 350 600 kubikmeter berg. Tagningen skulle starta i fastighetens 7:277 södra delar och avancera söderut. Man har som avsikt att göra en tillfällig bullervall av 44 500 kubikmeter ytmassor på grävningens södra sida för den tid arbetet varar. Den preliminärt planerade tagningstiden skulle vara 5 år ända till års 2012 slut och den årliga tagningsmängden skulle vara cirka 188 000 ton.



Bild 1. Brytningsområdena (1 ruta är 1 km * 1 km och skalan cirka 1:17 500, då 1cm på kartan motsvarar cirka 175 m i naturen.)

1.3 Lokalisering

De nuvarande och de planerade brytningsområdena har framställts i bild 1. På kartan framgår också områdets vägnätverk.

De planerade projekten hänger inte direkt ihop, men de förverkligar tillsammans planens ändamål och deras samtidiga förverkligande kan förorsaka gemensamma miljökonsekvenser.

1.4 Markanvändningsbehov

Den kommande markanvändningen följer detaljplanutkastet. Brytningarna skulle ske på i detaljplanutkastet avsedda områden så att lösbrytningen skulle ske cirka en meter djupare än den kommande markytan och grunden skulle jämnas till den kommande markytan.

Att bygga detta område kan förutsätta också annan markanvändning, men det kommer att behandlas i samband med byggnadsplanerna och då man söker byggnadstillstånd.

1.5 Projektets anknytning till andra projekt

Lohja Rudus Oy Ab har planerat marktagning på projektområdets södra sida på fastigheterna Fågelbacken RN:o 1:38 (efter sammanslagningen numera 1:41), Söderäng II 37:1 och Bergåsa 37:2. Verksamheten kommer inte att ske samtidigt som de projekt som ingår i planerna, därför kommer de inte att studeras närmare i detta sammanhang. Man har kännedom om att på fastighetens 7:73 som ingår i projektet nordöstra sida finns ett marktagningsprojekt på fastigheten 2:48. Kommunen har använt förköpsrätt på fastigheten i fråga och ärendet behandlas i Helsingfors förvaltningsdomstol. Beslutsfattandet i ärendet är ofullbordat och därför är den planerade marktagningens tidpunkt oklar och därför kan man inte uppskatta ifall den planerade verksamheten kan orsaka samverkningar med detta miljökonsekvensbedömningsprojekts planer. Det är möjligt, att på området finns också andra verksamheter under planering, som kan orsaka samverkningar med den verksamhet som beskrivits i detta program. Möjlig tilläggsinformation fås från avgedda utlåtanden och framförda åsikter om detta bedömningsprogram.

2 ALTERNATIV TILL PROJEKTET

2.1 Alternativen

Det har ansetts möjligt att granska bara ett alternativ, d.v.s. brytningsalternativet som framgår i planutkastet. Det har inte heller ansetts ändamålsenligt att brytningsprodukterna skulle transporteras bort från området och krossas och utnyttjas annanstans, för ingen verksamhets idkare har nära beläget ett lämpligt krossningsområde. Man når verksamhetsområdet via den nuvarande korsningen på Kervovägen enligt de existerande vägrättigheterna. Det finns inga alternativa vägförbindelser.

Man har som avsikt att hämta till området brytningssubstanser från byggen för att krossas. Detta sätt att utnyttja överbliven substans anses önskvärd och det anses inte därför heller nödvändigt att granska alternativa verksamhetssätt.

Olika verksamhets idkares projekts förverkligande i förhållande till varandra (förverkligas alternativen), till exempel grävningarnas skeden, i vilket håll grävningarna framskrider, samt tajningen, kommer att betraktas i konsekvensbeskrivningen i samband med de gemensamma miljökonsekvenserna och efter det. Då kommer man också att ta ställning till miljöskyddsåtgärder som anses nödvändiga.

2.2 Alternativet att avstå från projektet

Alternativet att avstå från projektet d.v.s. det så kallade 0-alternativet innebär brytning, krossning och markens bearbetning enligt de rättigheter som är i kraft. Området utgörs av i tagningsplanerna uttalade kommande situationer och på så sätt eftervårdade så som man i planerna och tillståndsbestämmelserna berättat. Området utgörs inte enligt planutkastet och dess användning som industriområde försvåras med samma som kostnader förflyttas till tomternas

kommande byggare. Inte heller grundens fyllning skulle i 0-alternativet ske enligt detaljplanutkastets rådgivande höjdnivåer.

Frågan om 0-alternativet hänger ihop med planens förverkligande. Om detaljplanen inte godkänns kommer inte heller byggandet att förverkligas enligt planerna.

Att avstå från att hämta till området överlopps brytningssubstanser från byggen, som också kan anses höra till 0-alternativets principer, är inte önskvärt, för det är frågan om naturtillgångars förnuftiga användning (se avfallslagens mål 1 §).

3 UPPGIFTER OM DE PLANER, TILLSTÅND OCH MED TILLSTÅND JÄMFÖRBARA BESLUT SOM GENOMFÖRANDET AV PROJEKTET FÖRUTSÄTTER

3.1 Planer

Projektets genomförande sker enligt i tagningsplanen uttalade marktagningskriterierna samt tillståndsbeslutens tillståndsbestämmelser. Nya tagningsplaner skall utarbetas med hänsyn till konsekvensbeskrivningen och de avgedda utlåtandena och framförda åsikterna.

3.2 Tillstånd för tagning av marksubstanser

Man måste ha tillstånd för att ta substanser som marktäktslagen berör. Lagen tillämpas på tagande av sten, grus, sand, lera och mull för bortforsling eller för lagring eller förädling på platsen.

3.3 Miljötillstånd för brytning, krossning samt en asfaltstation

Enligt miljöskyddslagen måste man ha tillstånd för verksamhet som orsakar eller kan orsaka förorening av miljön. Med förordningen bestämmer man om de verksamheter som kräver miljötillstånd. Därtill behövs tillstånd för bl.a. återvinning eller behandling av avfall som sker i en anläggning eller yrkesmässigt, att leda avfallsvatten till en fåra eller bassäng, om det leder till att de förorenas, samt verksamhet, som kan orsaka omåttlig ansträngning i grannskapsförhållandena enligt lag. Avfallsanvändning och -hantering in en inrättning eller professionellt har beskrivits i avfallsförordningens (1390/1993) bilagor 5 (användning) och 6 (hantering).

Enligt förordningens 1 § 7c-punkt krävs miljötillstånd för stenbrott eller stenbrytning som är anknuten till annat än jordbyggnadsverksamhet och där stenmaterial behandlas minst 50 dagar om året. Enligt samma paragrafs 7e-punkt krävs miljötillstånd för permanenta eller flyttbara stenkrossar, asfaltstationer, som är förlagda till ett visst område och i användning minst 50 dagar om året.

Miljötillstånd skall sökas för verksamhet som är av mindre omfattning än den som är nämnd i förordningen, om verksamheten förläggs till ett viktigt eller annat för vattenförsörjning lämpligt grundvattenområde och om verksamheten kan medföra risk för förorening av grundvatten.

3.4 Andra tillstånd och beslut

Förverkligande av detaljplanen förutsätter byggnadstillstånd, som inte behandlas i detta sammanhang.

4 UTREDNINGAR SOM PLANERATS

4.1 Beskrivning av miljön

Områdets särdrag, miljöbeskrivning

I verksamhetsområdenas omgivning och i deras inflytelseområde finns blandskog och berg, kärrsättningar, åkrar och några bostadshus. På områdenas norra sida går Kervovägen (landsväg 148). Från den skiljer sig norrut Kyllästämontie. Utanför inflytelseområdet finns också tätare bebyggelse.

Enligt Finlands geologiska berggrundskarta 2043 (Kervo) är det frågan om kvarts- ja granodiorit, möjligtvis delvis också granit i områdets sydöstra delar. Berget är efter ögonmått fast, till strukturen massformat och har ytterst få springor (Ma 1). Lösjordens tjockhet på berget varierar. I lösjorden växer i huvudsak blandskog med gran.

Verksamhetsområdena är inte belägna på grundvattenområde och inte heller i omedelbar närhet till något viktigt grundvattenområde eller till vattenanskaffning lämpligt grundvattenområde. Vattnet rinner i alla vädersträck på området. Kärren samlar rinnande vatten och kärrdikena leder bort vattnet från sydost och väst. Det närmaste grundvattenområdet (Ollisbacka I klass grundvattenområde) är beläget över en kilometernorrut från området, på norr om Kervovägen. Hushållsvattensbrunnar finns i glesbygdsområdets fastigheter. Från brytningsområdet är det cirka 380 meter till den närmaste fasta bosättning i sydost.

Den planerade verksamhetens inflytelseområde hör inte och begränsar sig inte till områden som skulle vara av värde i hänsyn till natur- eller miljöskydd, inte heller riksomfattande skyddsprogramsområden. Beskyddningsbehoven har inte heller framförts i planerna som är ikraft. På verksamhetsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inte i EG:s naturdirektiv, fågeldirektiv eller i naturskyddslagen definierade växt- eller djurarter, levnadsmiljöer eller naturtyper. På området eller i dess verksamhetskrets finns så vitt man vet inte heller andra speciella naturvärden, som speciella naturtillgångar eller fornlämning.

De närmaste skyddsområdena är Sibboås biå Rudammsbäcken, som ingår i Natura 2000 - nätverket, och som befinner sig över en kilometer från verksamhetsområdet i sydost. På Kervo stads sida finns Keinukallios rekreatiomsområde som är beläget över en kilometer från verksamhetsområdet. I mellan finns skog, backar och åkrar. I verksamhetsområdets omedelbara närhet finns inte rekreatiionsrutter som skulle höra till Keinukallio rekreatiomsområde eller till något annat rekreatiomsområde.



Bild 2. Vy från Kullovägen (landsväg 148) och Taxkärrs åkrar mot det bakomliggande projektområdet.

Den information av projektområdet som finns till handa utnyttjas då man utarbetar beskrivningsdelen. Information finns i planer och planutkast samt deras beskrivningsdelar, grundvattenkartor och kort, museiverkets fornlämningsregister, Natura-programmet, berggrunds- och jordmånskartor, tagningsplaner, miljötillståndsansökningar, damm- och bullermättningsrapporter samt grund- och ytvattensutredningar (se informationssamlingsplanen, bilaga 3). I samband med utlåtandena och åsikterna kan därtill stiga fram synpunkter, som är nödvändiga att ta i beaktande då man skriver beskrivningen. Bristfälligheterna i informationen kompletteras med bl.a. besök i terrängen samt genom att intervjua kommunens och miljöförvaltningens tjänsteinnehavare.

Nuvarande markanvändning

På området finns inte i kraft en rättskraftig generalplan eller detaljplan. Man håller på att bereda en detaljplan för Bastukärrs arbetsplatsområde (bilaga 1), och därför är området som en del av Fågelbacka område under byggnadsförbud. Enligt detaljplanutkastet 31.1.2007 kommer Fågelbacka området att planeras till arbetsplatsbyggande, vilket kommer att förutsätta, att området bryts så att det blir jämnt. En del av området har redan utjämnats.

Generalplansarbetet har satts igång på området. Sibbo kommunalstyrelse godkände 8.5.2004 Sibbo kommuns planprogram för 2004–2009, i vilken ingår generalplanen för hela kommunen. Som mål är att bereda en rättskraftig generalplan (Sibbo generalplan 2025). Planutkastet har

varit till uppsyn. Enligt den så kommer det att på Kervos östra sida, på bägge sidor av Kullovägen, uppstå Bastukärrens arbetsplats-, industri- och förrådsområde, vars målinriktade arbetsplatsmängd är 3000.

I Östra-Nylands landskapsplansutkast 28.5.2007 befinner sig verksamhetsområdena under betraktning på ett vidsträckt område med TP-bemärkning. Med bemärkningen visas på landskapsnivå och regionalt betydande mångsidiga arbetsplatsområden, som kommer i första hand att reserveras för kontors- och servicearbetsplatsernas behov samt kompletterande till industrier och förråd som inte orsakar miljöstörningar. I planeringsbestämmelserna har uttalas krav på mer detaljerad planering av området (bl.a. att man bör fästa uppmärksamhet vid kulturmiljöns bevarande). Enligt tidigare landskaps- och regionplanbemärkningar finns det inte på området riksomfattande betraktat värdefulla landskapshelheter, kulturhistoriska platser eller bestående förhistoriska fornlämningar (klasserna I–III).

Miljöns nuläge

Människornas nuvarande levnadsförhållanden i Mårtensby anses goda. Service finns att få på måttlig distans och trafikförbindelserna är goda. Arbetsplatser finns att få i Helsingfors regionen och resornas längd är inte längre än vad som är vanligt i regionen.

På nära håll finns inte industrier som skulle orsaka utsläpp. Luftkvaliteten är kanske mer som på landet än i stan. Flyg- och trafikbuller förekommer på området i viss mån. Detta anses numera normalt i regionen. På Kervovägens södra sida går en vattenledningslinje och på norra sidan går en gaslinje. Gaslinjen delar sig på delstationen söderut.

I jordmånen finns inte fornlämningar som borde skyddas. Det finns inte heller byggnader eller kulturarv som borde skyddas på projektområdet eller dess omedelbara närhet. Växtligheten och djurvärlden är sedvanlig. Ytvattens, som är dikesvatten, kvalitet är typiska till strömningar från kärrområden. Bergsområdenas grundvatten uppstår av regnvatten genom rätt tunna lager jord. Deras kvalitet anses normal. Förorenande industrier finns inte i närområdena.

4.2 Information om utredningar som gjorts eller planerats ifråga om miljökonsekvenserna, uppgifter om de metoder som används vid anskaffning och utvärdering av materialet och uppgifter om antaganden i fråga om metoderna

Anskaffning av information och dess utnyttjande

I miljökonsekvensernas bedömning är det meningen att använda existerande forskningsresultat samt annan yrkesmässig information (bl.a. RIL 163 Ympäristönsuojelu tien- ja maarakenustöissä). Konsekvenserna bedöms i förhållande till förordningar, detta program samt genom utlåtanden och åsikter framförda omständigheter.

Metoderna som används i miljökonsekvens bedömningen

Bullerkällornas (borrning, stensöndring och -krossning med biläggande funktioner) mest olämpliga lägen i förhållande till den existerande bosättningen definieras. Bullerutsläppen estimeras efter forskningsresultat och bullrets dämpning estimeras med hjälp av teoretiska distansdämpningsuppgifter. Därtill estimeras hinder- och skogsdämpningens effekter. Man granskar också bullrens möjliga samverkningseffekter med hjälp av verksamhetstiderna. De ekvivalenta jämförelsebullren räknas efter akustikens lagar.

Den tunga trafikens buller estimeras med hjälp av trafikmängderna och hastigheterna genom att använda den nordiska räknemodellen för trafikbuller. Trafikmängderna och hur de delar sig åt olika håll på Kervovägen har estimerats av verksamhets idkarna. Estimering av trafikutsläppen och skakningarna anses inte nödvändigt.

Sprängningsskakningarna estimeras inte kalkylmässigt, för det kan inte göras tillförlitligt utan att känna sprängningarnas detaljer. I samband med sprängningsplanering mäts laddningen så, att skakningarna blir tillräckligt låga. De verkliga skakningarna mäts och sprängningarnas effekter utreds vid behov i besiktningar.

Dammsvävningarnas spridning i omgivningen estimeras med hjälp av en matematisk spridningsmodell. Utsläppningskällorna definieras med hänsyn till de mest ofördelaktiga verksamhetsplaceringar och deras samverkningar. Som utsläpp används i modellen direkt under 10 μm partikelhaltighet eller PM_{10} (under 10 μm partiklar) i objektet estimeras med hänsyn till partiklarnas proportionella andel av de totala svävningarna. Som andel används på området mätt information.

Grundvatten verkningarnas bedömning sker genom att granska områdets topografi, geohydrologi och jordmån. Utsläppens effekter anses finnas i samma akviferi. Ytvatten verkningarna anses sprida sig via nedsläppsdikena i sydost och väst. Dikena innehåller av naturen kärrvatten och effekter kan skådas med hänsyn till detta.

I miljökonsekvensernas bedömning används efter tillämplighet på området redan tidigare mätt information. De estimerade effekterna jämförs bl.a. till mätta värden för att utreda förändringar i förhållande till nuläget. Olika bedömningsmetoder, av vilka väljs den lämpligaste, har presenterats bl.a. i publikationen TVH 743980 Asfaltti- ja murskausaseman ympäristönsuojelu 1989, punkt 2.1 Arviointitavat.

Jämförelsemetoder

Statsrådet har beslutat om ett allmänt normativt värde för bullernivå (VNp 993/92). Enligt beslutet får bullrets A-betonade mellanljudnivå (ekvivalent nivå, L_{Aeq}), vara på områden som används för boende, rekreationsområden i tätorter och deras omedelbara närhet samt områden som erbjuder vård eller undervisning på dagen (kl. 7–22) högst 55 dB (L_{Aeq}) och på natten (kl. 22–7) högst 45–50 dB (L_{Aeq}). Lägre bullernivåvärde (45 dB (L_{Aeq})) används på nya områden. På områden som används för semesterboende, rekreationsområden utanför tätorterna samt på naturskyddsområden är regeln, att bullernivån inte skulle få överskrida dagtida normativa värdet 45 dB (L_{Aeq}).

I stadsrådets förordning om luftkvalitet (9.8.2001/711) finns gränsvärden för luftens orenligheter. Enligt förordningens 3 § för att förebygga hälsoriskerna luftens orenligheter orsakar på områden var det bor människor eller människor vistas och var människor kan utsättas för luftens orenligheter får halten svaveldioxid, kvävedioxid, partiklar eller kolmonoxid i uteluften inte överskrida i följande tabell 1 framförda gränsvärden. Gränsvärdet för partiklar (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) får överskridas 35 gånger per år.

Ämne	Medeltalets beräkningstid	Gränsvärde (293 °K, 101,3 kPa)	Tillåtna överskridningar per kalenderår
Svaveldioxid (SO ₂)	1 timme 24 timmar	350 µg/m ³ 125 µg/m ³	24 3
Kvävedioxid (NO ₂)	1 timme 1 kalenderår	200 µg/m ³ 40 µg/m ³	18 -
Partiklar (PM ₁₀)	24 timmar 1 kalenderår	50 µg/m ³ 40 µg/m ³	35 -
Kolmonoxid (CO)	8 timmar	10 000 µg/m ³	-

Tabell 1. Luftkvalitetens gränsvärden för att förebygga hälsoskador.

Då man bedömer grundvattnets kvalitet används allmän kvalitetsinformation på grundvatten, Finlands Stadsförbunds publikation B192 Vesilaitosten raakavesiluokitus och tillämpningsbara delar av social- och hälsovårdsministeriets förordning 461/2000 om kvalitetskrav på och kontrollundersökning av hushållsvatten. Då man granskar ytvattens kvalitetsändringar försöker man använda kvalitetsinformation på vattnet i diken på ort och ställe samt jämföra effekterna i förhållande till det.

Miljökonsekvensernas bedömningsgrunder har behandlats närmare i bilagorna 5 och 6. I bilagan 5 har man räknat upp stadgar som ansetts viktigast för miljöskydd delområden och faktoris, som speciellt hänger ihop med hur acceptabelt jordarbeten är. I bilagan 6 presenteras i stadgar nämnda, men för effekternas kvalitets värdering mer obestämda, andra sätt och grunder för miljökonsekvensers bedömning.

Osäkerhetsfaktorer

Miljökonsekvensernas bedömningsmetod baserar sig på forskad och publicerad information och den motiveras mer noggrant. De verkliga och i mätningar mätta bullermängder, dammsvävningar och vattnens kvalitetsinformation kan avvika från det uppgedda av många orsaker. Bland annat följande synpunkter kan vara nödvändigt att ta i beaktande.

Utsläppsvärdena är individuella beroende på inrättning och apparat. I dem inverkar bl.a. förhållandena dem används i samt hur de används. Maskinteknik varierar efter det gjorda arbetet och verksamhetstiden. Verksamhets idkarna har till sitt förfogande olika apparater. Miljökonsekvens bedömningarna baserar sig på de uppgedda utsläppen. De verkliga utsläppen kan lite variera från de givna.

Bullret från verksamheterna under granskning varierar också normalt. Bullermängden som används i jämförelsen fås efter en rätt invecklad räknefunktion (se t.ex. miljöministeriets instruktioner). Kortvarigt buller, som inte ger en uppfattning om jämförelsebullret, kan variera rätt mycket från den använda tidpunktens ekvivalenta buller som används i jämförelsen. Sådant buller orsakas av bl.a. flygplan och trafik, byggnadsverksamhet samt jord- och skogsbruk. I mätningsrapporterna borde noga beskrivas hur resultatet mätts och vad resultatet representerar.

Bullret en bullerkälla orsakat dämpas enligt en känd teoretisk modell, men därtill dämpas ljud av hinder och terrängen och det måste uppskattas med hjälp av forskningsinformation. De använda uppgifternas kvalitet förklarar uppskattningens noggrannhet. Bullrens samverknings-situationers uppskattning baserar sig på möjligheten av samtidig verksamhet, men att skapa

en representativ och pålitlig uppfattning om ekvivalent jämförelsebuller är inte i förhand möjligt. I granskningen måste användas den mest oförmånliga situationsvärdering.

Den totala dammsvävnings mängdens definition har standardiserats, men haltighetens PM₁₀ mätning eller definition finns inte mycket forskningsresultat. På inverkningsområdet har tidigare gjorts en sådan här mätning och den kan utnyttjas. I statsrådets förordning tillåts att det normativa värdet överskrids 35 gånger per år, vilket kan tas i beaktande i granskningen. Erfarenheter visar att PM₁₀ svävningarna underskrider det tillåtna värdet på en betydligtvis kortare sträcka än tidigare totalsvävnings tillåtna värde, på vilken grund bl.a. de allmänt använda skyddsdistanserna har definierats.

Hur haltigheten orenligheter sprider sig i jordmånen bara grovt estimeras, fastän man använt noggrannare information av grundvattenflytningarna. På bergsområden eller på områden med o homogeniska marksubstanser, som i detta fall, finns sådan information oftast inte ett få och det har inte heller varit ändamålsenligt att producera sådan information. Man försöker definiera flytningsriktningen i samma akviferi samtidigt på tre olika kända grundvattenhöjder mätt. Då man definierar gradienten kan man ta i beaktande vattengenomträngningen åt olika håll, om jordmånsinformation finns tillhanda. Minst 60 dagars dröjning i flytningstiden anses oftast vara tillräckligt för att bakterier som möjligtvis kommit i grundvattnet skall förstöras.

5 BEGRÄNSNING AV VERKNINGSOMRÅDET

5.1 Ett förslag till det verkningsområde som skall studeras

Det har gjorts ett förslag till det verkningsområde som skall studeras och området sträcker sig 500 meter från verksamhetsområdets närmaste gränser (bild 3). På denna distans anses finnas sakägare eller parter, vars intressen eller rättigheter detta projekt närmast berör. Miljökonsekvenserna blir under de normativa- och gränsvärdena på en betydligtvis kortare sträcka. Om konsekvensutredningarna ändå visar att någon konsekvens sträcker sig på ett större område, kommer detta att beaktas i beskrivningsskedet.

Sakägare på området som granskas är fastigheternas ägare och innehavare (medräknat Destia gällande landsväg 148) samt parterna som ansvarar för samhällstekniken, som elektricitet, vatten, avlopp och gas, och upprätthåller dem.

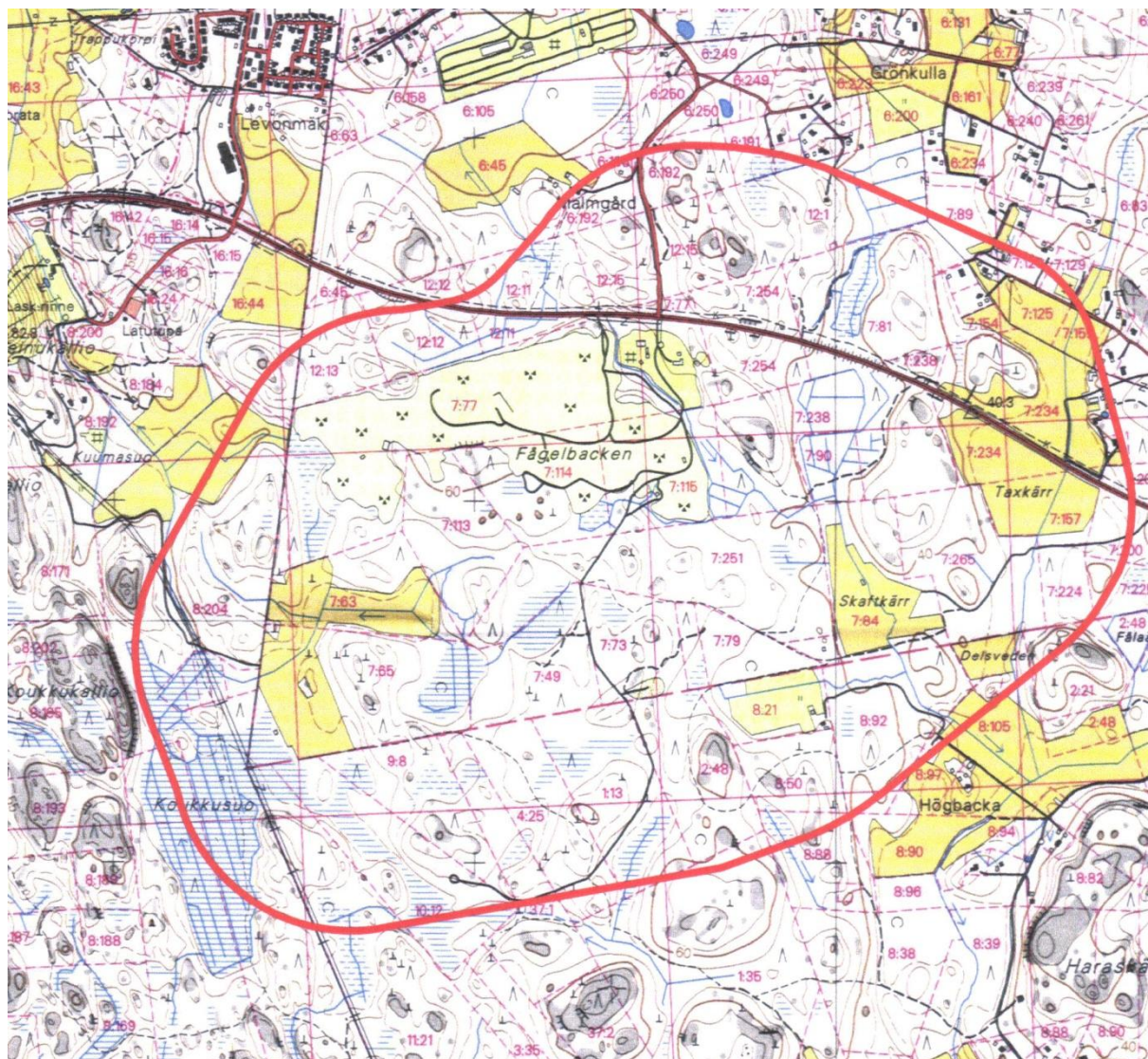


Bild 3. Området under granskning (1 ruta = 1 km * 1km).

5.2 Miljökonsekvensernas inriktning

Miljökonsekvenserna på Lemminkäinen Abp: område

På inverkningsområdet finns ingen bosättning eller annan verksamhet som kunde störas.

Miljökonsekvenserna på Lohja Rudus Oy Ab:s område

På fastigheterna 7:113 ja 7:114 har pågått bergsbrytning och krossning av brytningsprodukterna redan i många år. Miljökonsekvenserna som har orsakats av verksamheten har varit lindriga, vilket har konstaterats med hjälp av gjorda buller- och skaknings mätningar samt grundvatten- och ytvattenuppföljningar. Bullerverkningarna förväntas sjunka efter att krossningsinrättningen kan placeras på en lägre gävnings nivå.

I Lohja Rudus Oy Ab planerade arbetsplatsers verksamhetsområde finns inte andra byggnader än semesterbostaden på fastigheten RN:o 8:21. Från fastigheten Metsälä RN:o 7:73 är det över 390 meter till bostaden. Tillfälligt är distansen kortare då man borrar på fastigheten

Skogstorp RN:o 7:79. På denna fastighet finns endast få marksubstanser och de kommer att brytas i slutet av tagningsperioden.

Krossningsverksamheten kommer att placeras så att miljöskadorna är bäst bekämpbara och bergsväggarna ger skydd mot den närmaste parts som kan bli störd.

Miljökonsekvenserna på Murskauskolmio Ab:s område

På fastigheterna Antbacka RN:o 7:254 och Bastukärr RN:o 7:77 kommer att ske borring och dess miljökonsekvenser har bedömts i samband med tagnings tillståndet. Tillståndet har beviljats och borringarna har delvis redan skett. Borringarna upphör före slutet av år 2008. Inom verksamhetskretsen finns 4 bostadshus.

Den verksamhets, som är planerad att ske på fastigheterna Lingonskog RN:o 7:251 och Ljungars 2 RN:o 7:275, miljökonsekvenser har framförts i de inlämnade tagnings- och miljötillstånden.

På fastigheternas RN:o 7:84 och RN:o 7:265 planerade verksamhetsområde finns i söder bostadshus på fastigheterna 8:105 och 8:97 samt i nordost bakom Taxkärrs åkrar på fastigheterna 7:234 och 7:200. Därtill finns i förhållande till brytningsområdet en semesterbostad på fastigheten 8:21 i sydost.

De uppskattningsbara samverkningarna

Samverkningar av buller orsakat av olika verksamhets idkare kan uppstå i samband med borringarna på fastigheterna Metsälä RN:o 7:73, Skogstorp 7:79, Lingonskog 7:251, Ljungars 7:84 och Skogsters 7:265. De möjliga situationerna, den uppskattade samverkan, och de bullerbekämpnings åtgärder som behövs måste granskas och planeras i tillräcklig mån i samband med konsekvensbeskrivningen. Närmare måste de ännu beskrivas i samband med nya tagningstillstånds- och miljötillståndsansökningar i planer och beskrivningar.

Det samtidiga bullret ökar den största (rådande) bullret enligt akustikens räkneregler. Buller är en logaritmisk summa av delbullren, inte en aritmetisk summa av dem. Samverknings effekterna betonas under vinden, men existerar också annanstans. Bullerkällorna under granskning är närmast borrhingsvagnarna, men också krosseriernas och slaghamrarnas buller måste tas i beaktande.

De uppskattade samverkningarna av dammsvävningarna PM₁₀ samt yt- och grundvattnen är betydelselös. Också den gemensamma trafikeffekterna kommer att bli rätt obetydande. Trafiken kommer att öka endast av Lemminkäinen Abp:s krossningstransporter. Samtidiga sprängningsskakningar kommer knappast att existera på verksamhetsområdet, men efter varandra kommande skakningar kan upplevas pinsamma.

6 ANORDNANDE AV BEDÖMNINGSFÖRFARANDET

6.1 Parterna

Mkb-förfarandet ordnas av kontaktmyndighet Nylands miljöcentral och för projektet ansvarar verksamhets idkarna. De sistnämnda assisteras av konsulten.

Sakägarna och dem, vars intresse och rätt saken kan beröra, är de som bor på området samt de parter som ansvarar för de samhällstekniska konstruktionerna (allmän väg, vattenledning och gaslinje).

6.2 Anordnande av deltagande i bedömningsförfarandet

I miljökonsekvensernas bedömningsprogram skall enligt statsrådets förordning 713/2006 i behövlig mån ges (se bilaga 2) information enligt förordningens 9 §.

Kontaktmyndigheten informerar om projektet och ställer bedömningsprogrammet till allmän tillsyn under en senare angiven tidpunkt. Myndigheten informerar också när det hålls ett hörningstillfälle för de som är intresserade av saken. Myndigheten skall se till att behövliga utlåtanden begärs och samlar åsikterna. De överlämnas tillsammans med utlåtandet till de projektansvariga.

De projektansvariga och konsulten bereder tillsammans miljökonsekvensernas konsekvensbeskrivning med hänsyn till detta bedömningsprogram, kontaktmyndighetens utlåtande, de andra utlåtandena, och olika parter åsikter. I konsekvensbeskrivningen skall i behövlig mån ges information enligt statsrådets besluts 10 § (se bilaga 3). Beskrivningen levereras åt kontaktmyndigheten. Myndigheten kungör bedömningsprogrammet för hörande av åsikter och utlåtanden och ordnar vid behov ett hörningstillfälle.

Processen tar slut, då kontaktmyndigheten ger ett utlåtande om ärendet och levererar utlåtandet samt de andra handlingarna till de projektansvariga. Deras uppgift är att ta i hänsyn de framförda synpunkterna i samband av möjliga tillståndsansökningar.

7 TIDTABELLEN FÖR PLANERING OCH GENOMFÖRANDE AV PROJEKTET

7.1 En uppskattning av tidtabellen för planering och genomförande av projektet

En del av i projektet ingående marksubstansers tagningsplaner och tillståndsansökningar samt miljötillståndsansökningarna eller ändringar till dem har lämnats in för behandling hos myndigheterna. En del av dem slutförs under detta mkb-förfarande och granskas efter dess slut och lämnas in till myndigheterna för behandling en kort tid efter mkb-projektets avslutning. Alla projekt kan snabbt verkställas.

7.2 En uppskattning av den tidpunkt då utredningarna och konsekvensbeskrivningen skall vara färdig

Hösten 2007 görs utredningarna enligt bedömningsprogrammet samt tas i hänsyn de givna utlåtandena och åsikterna till bedömningsprogrammet. Konsekvensbeskrivningen bereds omedelbart efter det att man fått utlåtandena och åsikterna på bedömningsprogrammet. Man ordnar behövliga förhandlingar mellan parterna, kontaktmyndigheten och konsulten.

Myndigheten kungör konsekvensbeskrivningen och ordnar vid behov ett allmänt hörningstillfälle också i detta skede. Under den givna tiden är det möjligt att framföra sina åsikter om beskrivningen. Myndigheten ger sitt egna utlåtande i ärendet och levererar de givna åsikterna och utlåtandena till de projektansvariga, vilket slutar det officiella förfarandet. Detta beräknas ske ännu detta år.

8 YHTEENVETO

Alueella on tapahtunut kalliokiviaineksen louhintaa ja jalostusta eri yrittäjien toimesta. Toimintapaikat ovat sijainneet niin kaukana toisistaan, ettei niistä ole aiemmin muodostunut sellaista toiminnallista kokonaisuutta, joka olisi edellyttänyt yva-menettelyä. Bastukärrin asemakaavaluonnoksen mukaisen teollisuusalueen luominen edellyttää alueen louhimista kaavaluonnoksen korkeusmerkkintöjen mukaisesti. Eri toiminnanharjoittajilla on omistuksessaan tai hallinnassaan vierekkäisiä ja läheisiä alueita siten, että kaavan toteuttamisen johdosta muodostuu toiminnallinen louhintojen ja kivenmurskauksen muodostama kokonaisuus, joka edellyttää yva-menettelyä.

Tässä arviointiohjelmassa kuvataan yva-menettelyn piiriin kuuluvat maanottotoiminnot ja esitetään käsitys lähemmin selvitettävistä asioista menettelytapoineen. Vaikutusalue on rajattu 500 metrin etäisyydelle lähimmistä porauspaikoista ja esitetty kartalla. Tällä etäisyydellä melun katsotaan vaimenevan sallitun raja-arvon alapuolelle. Suurimman osan ajasta etäisyys porauspaikkaan on mainittua suurempi. Myös louhintatoimintaan liittyvät murskaamot ja louheen rikkomispaikat sijaitsevat yli 500 metrin päässä vaikutusalueen rajasta.

Uudenmaan ympäristökeskus asettaa arviointiohjelman julkisesti nähtäville ja järjestää kuulemistilaisuuden asiasta kiinnostuneille. Nähtävillä olon aikana viranomainen pyytää asiasta lausuntoja ja halukkaat voivat esittää asiassa mielipiteensä joko suoraan viranomaiselle tai kuulemistilaisuudessa. Viranomainen kokoaa lausunnot ja kirjalliset mielipiteet ja antaa siitä myös oman lausuntonsa.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus laaditaan arviointiohjelma, viranomaislausunnot ja esitetyt mielipiteet huomioon ottaen. Selostuksessa esitetään tärkeimmät ympäristö-vaikutukset, myös mahdolliset yhteisvaikutustilanteet huomioiden. Ns. O-vaihtoehto kuvataan ja sitä vertailaan toteutusvaihtoehtoihin siinä määrin kuin tarkastelua pidetään tässä yhteydessä tarpeellisena. Kysymyksen O-vaihtoehdosta katsotaan kuuluvan luonteeltaan pikemmin kaavan käsittelyyn. Arvioituja ympäristövaikutuksia verrataan hyväksyttäviin perusteisiin ja, mikäli tarpeellista, esitetään suosituksia suojelutoimiksi.

Yhteysviranomainen asettaa arviointiselostuksen julkisesti nähtäville ja kuuluttaa asiasta. Tarvittaessa järjestetään vielä yleisötilaisuus. Viranomainen pyytää selostuksesta lausuntoja ja halukkaat voivat esittää siihenkin mielipiteensä. Yhteysviranomainen kokoaa lausunnot ja kirjalliset mielipiteet ja antaa sen jälkeen oman lausuntonsa hankkeista vastaaville, mihin varsinainen yva-menettely päättyy. Hankkeista vastaavien tulee ottaa esitetyt näkökohdat huomioon ottolupa- ja ympäristölupahakemuksia tehdessään.

9. SAMMANDRAG

På området har idkats schaktning och förädling av berg- och stenmaterial av olika företagare. Verksamhetsplatserna har varit placerade så långt ifrån varandra, att de inte tidigare har bildat en verksamhetshelhet, som skulle ha förutsatt förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Byggandet av industriområdet som ingår i Bastukärrens detaljplansutkast kräver att man schaktar området enligt planutkastets höjdbemärkningar. Olika verksamhets idkare har i sitt ägo eller besittning brevid varandra placerade eller närbelägna områden så, att genomförande av planen bildar en helhet av schaktning och stenkrossning som förutsätter förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB).

I detta bedömningsprogram beskrivs de marktagnings verksamheter som ingår i förfarandet vid miljökonsekvensbedömningen samt framförs en uppfattning om saker som måste närmare utredas och deras förfaringssätt. Inverkningsområdet har gränsats på 500 meters avstånd från de närmaste borrhingsställena och de visas upp på kartan. På detta avstånd uppskattas bullret minska under det tillåtna gränsvärdet. Största delen av tiden är avståndet till borrhingsplatsen större än nämnt. Krossningsanstalerna och söndringsställena av berg- och stenmaterial som hänger ihop med schaktningsverksamheten är också belägna över 500 m från verksamhetsområdets gräns.

Nylands miljöcentral kungör bedömningsprogrammet och ordnar ett hörningstillfälle för de som är intresserade av saken. Under kungörelse tiden ber myndigheten om utlåtanden och de som vill kan framföra sina åsikter direkt till myndigheten eller i hörningstillfället. Myndigheten sammanställer utlåtandena och de skriftliga åsikterna och ger efter det sitt eget utlåtande.

Bedömningsprogrammet, myndighetsutlåtandena och de givna utlåtandena tas i beaktande i miljökonsekvensbeskrivning. I beskrivningen presenteras de viktigaste miljökonsekvenserna, också de möjliga samverkningarna tas i beaktande. Det så kallade noll-alternativet beskrivs och nollalternativet jämförs med de framförda alternativen i den mån som anses nödvändig i detta sammanhang. Nollalternativets granskning hör snarare till planens behandling. De beräknade miljökonsekvenserna jämförs till de acceptabla grunderna och om nödvändigt framför man rekommendationer till skyddsåtgärder.

Kontaktmyndigheten sätter bedömningsbeskrivningen till allmän tillsyn och gör en officiell kungörelse om saken. Vid behov ordnas en tillställning för publiken. Myndigheten ber utlåtanden av beskrivningen och de som vill kan uttala sig om den. Kontaktmyndigheten sammanställer utlåtandena och de skriftliga åsikterna och ger efter det sitt eget utlåtande till de projektansvariga. Det avslutar det egentliga förfarandet vid miljökonsekvensbedömningen. De projektansvariga bör ta i beaktande de framförda synpunkterna i sina ansökningar om tagande av marksubstanser och miljötillstånd.

I Savitaipale 1.10.2007

Erkki Matilainen

verksamhetsdirektör, doktor i teknik

Bilagor

- 1 Utdrag ur Bastukärrs arbetsplatsområdes detaljplans utkast 31.1.2007
- 2 Bedömningsprogrammets innehåll
- 3 Konsekvensbeskrivningens innehåll
- 4 Arviointiselostuksen ohjeellinen tiedonkeruusuunnitelma (på finska)
- 5 Suunnitelma ympäristövaikutusten vertailusta ympäristönsuojelulainsäädännössä tarkoitettuihin perusteisiin nähden (på finska)
- 6 Suunnitelma eräiden ympäristövaikutusten laadun arvioinnista ja vertailuperusteista (på finska)

Sipoon kunta, Martinkylä
Sibbo kommun, Mårtensby

Bastukärin työpaikka-alueen asemakaava Detaljplan för Bastukärns arbetsplatsområde

Luonnos/utkast 31.1.2007

Mittakaava/skala 1:4000

Pekka Normo, DI, YKS 129
Kaavoituspääliikkeen/planläggningschef

Kunnanvaltuusto/kommunfullmäktige

Kunnanhallitus/kommunstyrelsen

Tekniikka- ja ympäristölautakunta/nämnden för teknik- och miljö

Ehdotus nähtävillä/förslag påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §

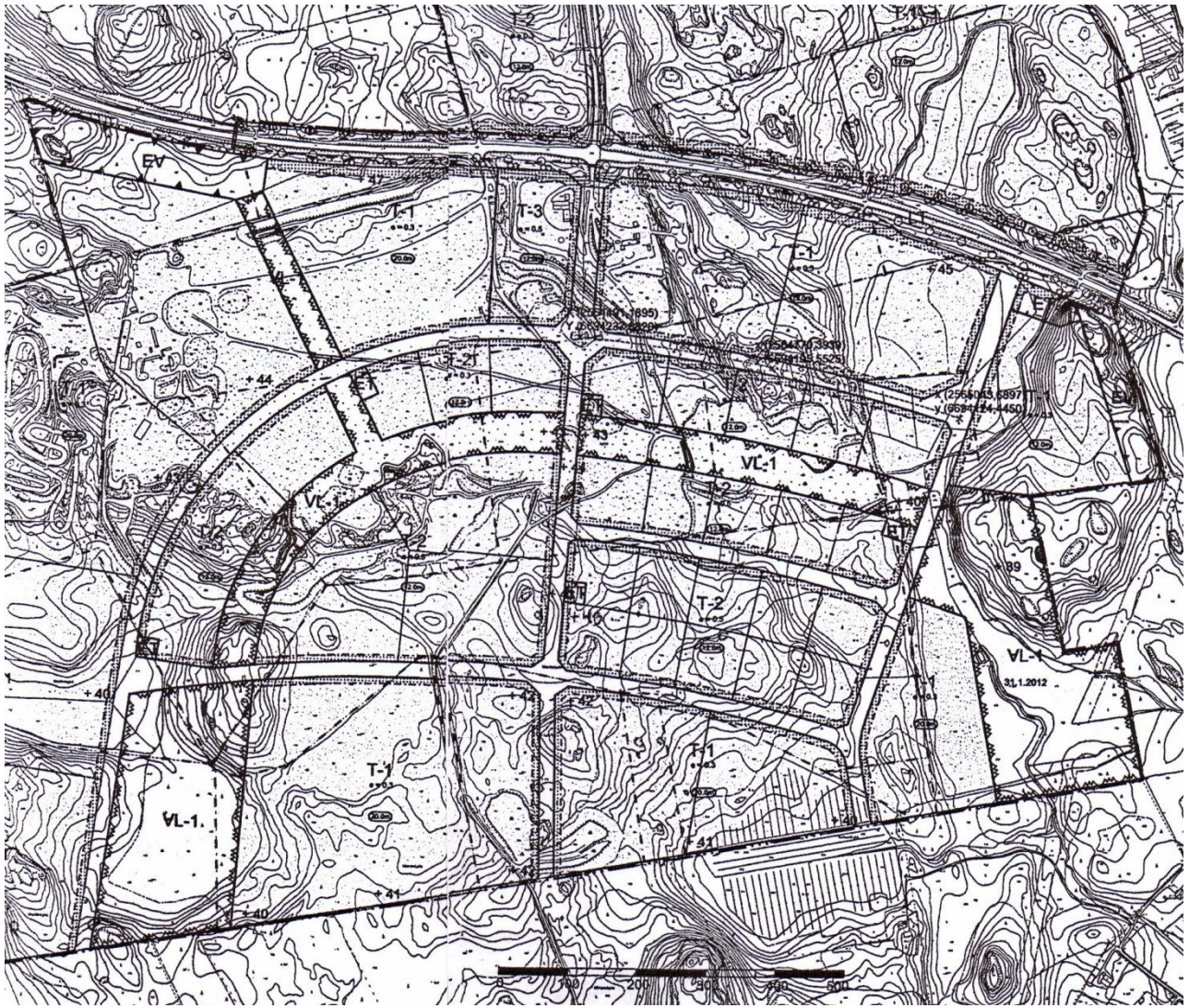
Kunnanhallitus/kommunstyrelsen

Tekniikka- ja ympäristölautakunta/nämnden för teknik och miljö

Luonnos ja OAS nähtävillä/utkast och PDB påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §

Tekniikka- ja ympäristölautakunta/nämnden för teknik och miljö

Laatija: Ramboll Finland Oy / Arkkitehdit Anttila & Ruusanen Oy



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja liiketiloihin enintään 20 %.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto-, liike- ja myymälätiloihin enintään 50 %.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto-, liike- ja myymälätiloihin enintään 50 %. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Lähevirkistysalue. Alue on tarkoitettu hulevesien johtamista ja käsittelyä varten. Alue toteutetaan erikseen laadittavan yleissuunnitelman mukaisesti.

Liikennealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanraja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus korttelialueella metreinä.

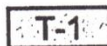
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanlainen maakaasujohto.

Maanlainen johto.



421

Mart

e = 0.3

(12.0m)

+ 45



STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomtens byggda våningsyta får högst 20 % användas för kontors- och affärslokaler.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomtens byggda våningsyta får högst 50 % användas för kontors-, affärs- och butikslokaler.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomtens byggda våningsyta får högst 50 % användas för kontors-, affärs- och butikslokaler. Station för distribution av bränsle får placeras i område.

Område för närekoation. Området är menat för ledning och behandling av dagvatten. Området förverkligas enligt en skilt uppgjord generalplan.

Område för allmän väg.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads- eller kommungräns.

Kvarters-, kvartersdels- eller områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdels- eller kommundels nummer.

Namn på stads- eller kommun.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Fasadens högsta höjd i meter i kvartersområde.

Ungefärlig markhöjd.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Underjordisk naturgasledning.

Underjordisk ledning.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontin pinta-alasta on varattava vähintään 15 % istutettavaksi alueen osaksi. Istutettavien alueen osien on rajoituttava ympäröiviin tontteihin ja katualueeseen. Tontin katualueeseen rajautuvan osan on oltava puuryhmin istutettua aluetta.
2. Alueen rakennukset on julkisivu- ja kattomuodoltaan suunniteltava yhdenmukaisina. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään sileää metallilevyä tai metallipoimulevyä. Rakennusten pääasiallinen väritys on vaalea. Kattomuoto on tasakattomainen.
3. Tonttien autopalkkoja ei saa sijoittaa tontin kadunpuoleista osaa vasten.
4. Rakennukset sijoitetaan T-1- ja T-2-kortteleissa 10 m:n etäisyydelle katualueesta. Rakennusten lyhyempi julkisivu sijoitetaan katuun vasten.
5. Ulkovarastointi on tontilla järjestettävä keskitetysti yhteen paikkaan. Varastointia ei saa sijoittaa tontin katualueen puoleisille osille.
6. Alle 2 ha tonteilla saa olla enintään yksi liittymä kadulle.
7. Tontin toisiinsa tai katuun rajautuvia osia ei saa aidata.
8. Autopalkkojen vähimmäismäärä tonteilla:

- toimisto- ja liiketilat	1 ap/60 k-m ²
- varastointitilat	1 ap/300 k-m ²
- myymälät	1 ap/50 k-m ²
- teollisuustilat	1 ap/120 k-m ²
- huoltoasema	1 ap/50 k-m ²

Bilaga 2**Bedömningsprogram**

I bedömningsprogrammet skall i behövlig mån presenteras

- 1) uppgifter om projektet, dess syfte, planeringsskeden, läge, markanvändningsbehov och dess anknytning till andra projekt samt om den projektansvarige,
- 2) alternativa sätt att genomföra projektet, även alternativet att avstå från projektet, såvida ett sådant alternativ inte av särskilda skäl är obehövligt,
- 3) uppgifter om de planer, tillstånd och med tillstånd jämförbara beslut som genomförandet av projektet förutsätter,
- 4) information om utredningar som gjorts eller planeras i fråga om miljökonsekvenserna, samt om metoder som används vid anskaffning och utvärdering av materialet och om antaganden i anslutning därtill,
- 5) ett förslag till begränsning av det verkningsområde som skall studeras,
- 6) en plan för anordnande av bedömningsförfarande och deltagande i anslutning därtill, samt
- 7) en uppskattad tidtabell för planeringen och genomförandet av projektet och den tidpunkt då utredningarna och miljökonsekvensbeskrivningen skall vara färdiga.

Bilaga 3**Konsekvensbeskrivning**

I konsekvensbeskrivningen skall i behövlig mån presenteras

- 1) preciseringar av uppgifterna enligt 11 §,
- 2) en utredning om förhållandet mellan projektet jämte alternativ och markanvändningsplaner och för projektet väsentliga planer och program rörande användningen av naturresurser samt miljöskydd,
- 3) projektets centrala egenskaper och tekniska lösningar, en beskrivning av verksamheten omfattande exempelvis produkter, produktionsmängder, råvaror, trafik, material och en uppskattning av arten och mängden av avfall och utsläpp med beaktande av projektets planerings-, byggnads- och användnings-skeden inklusive en eventuell avveckling av projektet,
- 4) det centrala material som har använts vid bedömningen,
- 5) en utredning om miljön samt en bedömning av miljökonsekvenserna av projektet och dess alternativ, om eventuella brister i de använda uppgifterna och om de centrala osäkerhetsfaktorerna inklusive en bedömning av eventuella miljökatastrofer och deras påföljder,
- 6) en utredning om projektets och alternativens genomförbarhet,
- 7) ett förslag till åtgärder för att förebygga och begränsa skadliga miljökonsekvenser,
- 8) ett förslag till uppföljningsprogram, samt
- 9) ett lättfattligt och åskådligt sammandrag av uppgifterna i 1–8 punkten.

LIITE 4

ARVIOINTISELOSTUKSEN OHJEELLINEN TIEDONKERUUSUUNNITELMA

Luettelossa on mainittu arviointiselostuksen sisällöltä vaadituin kohdittain (liite 2) huomioon otettavia asiakirjoja ja mahdollisia muita tiedonlähteitä. Luettelo on suuntaa antava. Tietoja täydennetään työn kuluessa.

1.1 TIEDOT HANKKEESTA

Maa-ainesten ottosuunnitelmat
Ympäristölupahakemukset
Projektista vastaavat toiminnanharjoittajat

1.2 HANKKEEN VAIHTOEHDOT

Projektista vastaavat toiminnanharjoittajat
Arviointiohjelman kuulemistilaisuus, muut mielipiteet

1.3 TIEDOT HANKKEEN TOTEUTTAMISEN EDELLYTTÄMISTÄ SUUNNITELMISTA, LUVISTA JA NIIHIN RINNASTETTAVISTA PÄÄTÖKSISTÄ

Lainsäädäntö soveltuvin osin

1.4 SUUNNITELLUT SELVITYKSET**1.41 Kuvaus ympäristöstä**

Peruskartta
Kallioperä- ja maaperäkartat
Pohjavesialuekartta ja -kortti (Ollisbackan pohjavesialue)
Museoviraston muinaismuistorekisteri ja/tai alueen kaavaselosteet
Ympäristöviranomaiset
Arviointiohjelman kuulemistilaisuus, muut esitetyt mielipiteet
Maastokäynti, valokuvat

1.42 Tiedot ympäristövaikutuksia koskevista laadituista ja sekä aineiston hankinnassa ja arvioinnissa käytettävistä menetelmistä ja niihin liittyvistä oletuksista

Ammattikirjallisuus (RIL 163 Ympäristönsuojelu tien- ja maarakennustöissä)
Oletusten osalta katso kohta 5.3

1.5 VAIKUTUSALUEEN RAJAUS

Oikeuskäytäntö
Ympäristöopas 85, Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito
Melu- ja pölymittaustulokset

1.6 ARVIOINTIMENETTELYN JÄRJESTÄMINEN SEKÄ SUUNNITELMA ASIASTA JA SIIHEN LIITTYVÄN OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMISESTÄ

Arviointiohjelma

1.7 SUUNNITTELU- JA TOTEUTTAMISAIKATAULU**1.71 Arvio hankkeen suunnittelu- ja toteuttamisaikataulusta**

Projektista vastaavat

1.72 Arvio selvitysten ja arviointiselostuksen valmistumisaikajankohdasta

Kuulemistilaisuudet ja virkamiestyö: Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteys-henkilö.

Arviointiselostuksen valmistuminen: Lausuntojen ja mielipiteiden huomioon ottamiseen kuluva aikaa ei voida tarkasti ennakoida.

2 SELVITYS HANKKEEN JA SEN VAIHTOEHTOJEN SUHTEESTA MAANKÄYTTÖ-SUUNNITELMIIN SEKÄ HANKKEEN KANNALTA OLENNAISIIIN LUONNONVARO-JEN KÄYTTÖÄ JA YMPÄRISTÖNSUOJELUA KOSKEVIIN SUUNNITELMIIN JA OH-JELMIIN

Kaavat ja kaavaluonnokset selostuksineen

Natura-ohjelma ja luonnonsuojelualueet (Sipoonkorpi, Hofvetin luonnonsuojelualue)

Pohjavesialuekartta ja -kortti (Ollisbackan pohjavesialue)

Keinukallion virkistysalueen suunnitelma

Kaavoitus- ja ympäristöviranomaiset

3 TOIMINTATIEDOT

3.1 Hankkeen keskeiset ominaisuudet ja tekniset ratkaisut

Projektista vastaavat toiminnanharjoittajat

3.2 Kuvaus toiminnasta, kuten tuotteista, tuotantomääristä, raaka-aineista, liikenteestä, mate- riaaleista, ja arvio jätteiden ja päästöjen laadusta ja määrästä ottaen huomioon hankkeen suunnittelu-, rakentamis- ja käyttövaiheet mahdollinen purkaminen mukaan lukien

Maa-ainesten ottolupahakemukset

Ympäristölupahakemukset

Projektista vastaavat toiminnanharjoittajat

Keskeneräiset suunnitelmat

4 ARVIOINNISSA KÄYTETTY KESKEINEN AINEISTO

Valtioneuvoston päätös yleisistä melutason ohjearvoista (VNp 993/92)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (9.8.2001/711)

Yleinen pohjavesien laatutieto (esim. Pohjavesitutkimusopas, Suomen Vesiyh-distys 2005)

Suomen kaupunkiliiton julkaisu B192 Vesilaitosten raakavesiluokitus

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 461/2000 talousvedelle asetetuista laatu-vaatimuksista ja valvontatiheyksistä.

Pohja- ja pintavesien mitattu laatutieto alueelta

Melu- ja pölymittausraportit

5 SELVITYKSET

5.1 Selvitys ympäristöstä

Asiaa käsitellään kohdassa 1.41

5.2 Arvio hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksista

RIL 163 Ympäristönsuojelu tien- ja maarakennustöissä

Asfaltti- ja murskausaseman ympäristönsuojelu 1989

Asfaltti- ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994

5.3 Arvio käytettyjen tietojen mahdollisista puutteista ja keskeisistä epävarmuustekijöistä, mukaan lukien arvio mahdollisista ympäristöonnettomuuksista ja niiden seurauksista

Ympäristökeskuksen kannanotot
Ympäristökeskuksen pyytämät lausunnot
Arviointiohjelman kuulemistilaisuus

6 SELVITYS HANKKEEN JA SEN VAIHTOEHTOJEN TOTEUTTAMISKELPOISUUDESTA

Hankkeesta vastaavat toiminnanharjoittajat
Ympäristökeskuksen kannanotot
Ympäristökeskuksen pyytämät lausunnot
Arviointiohjelman kuulemistilaisuus

7 EHDOTUS TOIMIKSI, JOILLA EHKÄISTÄÄN JA RAJOITETAAN HAITALLISIA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA

Ammatillinen kirjallisuus ja ammattilehdet
Ammatillinen kokemus
Ympäristöhallinnon virkamiesten haastattelut
Arviointiohjelman kuulemistilaisuus

8 HANKKEEN VAIHTOEHTOJEN VERTAILU

Ympäristönsuojelulainsäädäntö
Ympäristöhallinnon virkamiesten haastattelut
Referenssit

9 EHDOTUS SEURANTAOHJELMAKSI

Arviointiselostuksen ympäristövaikutustarkastelut
Annettujen maa-aineslupapäätösten lupaehdot
Myönnettyjen ympäristölupapäätösten lupaehdot

10 SELVITYS ARVIOINTIMENETTELYN VAIHEISTA OSALLISTUMISMENETTELYINEEN

Arviointiohjelma
Ympäristökeskuksen saamat lausunnot ja mielipiteet
Kuulemistilaisuudessa esitetyt mielipiteet

11 SELVITYS SIITÄ, MITEN YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNTO ARVIOINTIOHJELMASTA ON OTETTU HUOMIOON

Esitetään selostuksessa

12 YLEISTAJUINEN JA HAVAINNOLLINEN YHTEENVETO 1-11 KOHDASSA ESITETTYISTÄ TIEDOISTA

Esitetään selostuksessa

SUUNNITELMA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN VERTAILUSTA YMPÄRISTÖNSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖSSÄ TARKOITETTUIHIN PERUSTEISIIN NÄHDEN

Tämä suunnitelma on ohjeellinen ja täydentyy työn kuluessa.

Ympäristövaikutusta pidetään pääsääntöisesti hyväksyttävänä, jos sen arvioidaan täyttävän sovellettavien säädösten asettamat vaatimukset oikeuskäytännössä omaksuttujen periaatteiden mukaisesti.

Osa-alue	Osatekijä	Vertailusäädös
Ilmansuojelu	Hiukkaset PM ₁₀ (terveyshaitta) Kaasut (terveyshaitta) Kaasut (kasvillisuus ja ekosysteemi)	VNp 711/01 3 § VNp 711/01 3 § VNp 711/01 4 §
Melun ja värinän torjunta	Melu dBA (terveyshaitta) Värinät (ks. liite 6)	VNp 993/92 2, 4-5 § Ei säädösperustetta
Vesiensuojelu	Pohjavesi - laatu (terveyshaitta) - määrä Pintavedet - laatu - virtaamat uomissa	YSL 8.1 §, MAL 3.1 § 3-4)-kohdat, VL 1. luku 18.1 §, 2. luku 5 § VL 1. luku 18.1 § YSL 28.2 § 2)-kohta, 1.1 § VL 1. luku 17 §
Maankamaraan ja muinaismuistojen suojelu	Maisemakuva Maaperä - pilaantuminen (terveyshaitta) Muinaismuistot - todetut - arkeologisesti merkittävä alue tai työn aikana löydetty muinaismuisto	MAL 3.1-2 YSL 7 § MML 1,2,4 § MML 13-16 §
Rakennetun ympäristön suojelu	Kulttuurihistorialliset rakennukset Erietyiset kulttuuriarvot	RSL 2 §, MRL 30,41 § MRL 30,41 §
Kasvillisuuden ja eläimistön suojelu	Erikoisuudet Kasvit Eläimistö	MAL 3.1 § 2)-kohta LSL 42.2 § LSL 38-41 §
Maa-alueiden suojelu	Natura-alueet Luonnonsuojelualueet Vaikutus kaavoitukseen Luontotyytit Maisema-alueet	LSL 65,66 § LSL 77 § MAL 3.2 §, YSL 42.2 ja 6.2 § 2)-kohta LSL 29 § LSL 32,34 §
Jätehuolto	Jätteet (osin myös terveyshaitta)	JL 4,6 §
Muu ympäristönsuojelu	Ks. liite 6	

Selitykset: VNp Valtioneuvoston päätös, YSL Ympäristönsuojelulaki, MAL Maa-aineslaki, VL Vesilaki, MML Muinaismuistolaki, RSL Rakennussuojelulaki, MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki, LSL Luonnonsuojelulaki, JL Jätelaki

SUUNNITELMA ERÄIDEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN LAADUN ARVIOINNISTA JA VERTAILUPERUSTEISTA

Tämä suunnitelma on ohjeellinen ja täydentyy työn kuluessa.

Ympäristövaikutus/lähde tai muu erittely	Arviointitapa	Vertailuperuste
Täriinät: - räjäytykset - työmaaliikenne - työkoneet	Mitataan suunnitellusti ¹⁾ Ei arvioida etukäteen ³⁾ Ei arvioida etukäteen ³⁾	Tilastoaineisto ²⁾ sekä jo tehdyt mittaukset ja havainnot
Ilmanpaine - räjäytykset	Ei arvioida etukäteen	Havainnointi paikan päällä
Liikennehaitat (muut kuin melu, ks. liite 5): - onnettomuusriskit - kuormitukset tieverkolle - estevaikutus	Raskaan liikenteen määrän lisääntyminen Ei arvioida etukäteen ³⁾	Nykyinen liikenne
Luonnonvarojen käyttö - estyminen ja vaikeutuminen - maa-ainesten otto	Tapahtuvat muutokset Vaihtoehtoisten tekniikoiden ja kierrätysmahdollisuuksien tarkastelu	Seudulliset luonnonvarat Kierrätyksen osuus % Alueelliset luonnonvarat Luonnon sietokyky
Vaikutus maankäyttöön - virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentyminen - liikkumisen turvallisuus - viihtyisyyden väheneminen - erityiset kulttuuriarvot	Aluemuutos Putoamisvaara Maisemakuvan muutos Nykytilanne	Kaavat, ulkoilu- ja virkistysaluesuunnitelmat Luiskakaltevuus, suojaidan rakenne ja korkeus Kaavat selostuksineen
Omaisuuksivahinko	Katselmus tarvittaessa	Edeltänyt tila
Muut loukkaukset - elinolojen muutokset - yleinen etu - yksityinen etu ja kohtuuton rasitus naapurille	Elinkeinotoiminta Ei arvioida etukäteen ³⁾ Ei arvioida etukäteen ³⁾	Nykyinen elinkeinotoiminta Tapauskohmainen Tapauskohmainen

Huomautuksia:

- ¹⁾ Räjätystyön johtaja ja poraaja/panostaja esittävät yksityiskohdat räjäytysuunnitelmissa
- ²⁾ Täriinöiden ja rakennusvaurioiden väisestä yhteydestä on runsaasti tilastoaineistoa
- ³⁾ Vaikutuksen odotetaan jäävän tässä tapauksessa merkityksettömäksi