



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy
PL 95
00095 Neste

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa osoitteessa Asentajantie 4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöillä, joiden kiinteistötunnukset ovat 638-5-741-1 ja 638-486-1-8.

Kiinteistöjen omistaja ja haltijat

Kiinteistöt omistaa Porvoon kaupunki.

Kiinteistön 638-5-741-1 on vuokrannut BC Real Estate Oy, joka on vuokrannut osan kiinteistöä edelleen Neste Markkinointi Oy:lle.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 17.1.2024. Ilmoitusta täydennettiin 21.1.2025 ja 22.1.2025.

Aikaisemmat päätökset

- Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös No YS 748/9.5.2003. Päätös koski öljyvahingon seurauksena pilaantuneen maaperän puhdistamista in situ -puhdistuksella (huokoskaasutekniikalla).

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Neste Porvoo Asentajantie (as no 530), Tutkimusraportti ja kaivusuunnitelma, Neste Markkinointi Oy. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 15.1.2025.
- Neste Porvoo Asentajantie (as no 530), Asentajantie 4, 01650 Porvoo, Pohjaveden tarkkailuraportti 2024, Neste Markkinointi Oy. FCG Finnish Consulting Group Oy, 13.12.2024.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria

Jakelutoiminta kiinteistöllä 638-5-741-1 on alkanut vuonna 1990. Tällä hetkellä jakeluasemalla on käytössä kolme maanalaista säiliötä (95E 31 m³:n säiliö, 98E 31 m³:n säiliö, Di 20 m³/10 m³ jaettu säiliö) ja yksi maanpäällinen säiliö (MyDi 10 m³:n säiliö). Lisäksi alueella on kaksi tyhjää (5 m³ ja 3 m³) maanalaista säiliötä. Mittarikenttä sijaitsee säiliöiden välittömässä läheisyydessä niiden pohjois-/koillispuolella. Maanpäällinen MyDi-säiliö sijaitsee kiinteistön 638-486-1-8 puolella.

Jakeluasemalla tapahtui bensiinisäiliön vuoto 2000-luvun alussa. Lisäksi alueella on tehty useita jakelulaitteistojen ja/tai rakenteiden muutostöitä, joiden yhteydessä on tutkittu ja tarvittaessa puhdistettu maaperää.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Jakeluasemalla on suunnitteilla saneeraus, joka kohdistetaan pääasiassa säiliöalueelle ja täyttöpaikalle sekä mittarikentälle putkitusten ja suojausrakenteiden uusimisen osalta. Mittarikatosta tai öljynerotusjärjestelmää ei uusita. Mittarikentästä jää vain toinen puoli käyttöön saneeraustöiden jälkeen. Kiinteistöllä 638-486-1-8 sijaitseva MyDi-säiliö poistetaan ja sen alapuolella oleva betonilaatta puretaan.

Suunniteltu saneerausalue on kooltaan noin 700 m². Alue rajoittuu lännessä, luoteessa, lounaassa ja kaakossa katualueisiin. Koillispuolella sijaitsee asemarakennus, pesuhalli ja Truck-asema. Toimenpidealueen alustava raja on esitetty liitteen 3. ilmakuvassa.

Kiinteistöllä 638-5-741-1 on voimassa olevassa asemakaavassa merkinnät LH (huoltoasemarakennusten korttelialue) ja pj (alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman). Saneeraustöiden jälkeen polttoaineen jakelutoiminta kiinteistöllä jatkuu.

MyDi-säiliö sijaitsee kadun (Loviisantie) ja kiinteistön 638-5-741-1 välisellä viheralueella.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohteen maaperä on aiempien tutkimusten perusteella pintaosaltaan täyttömaata (mursketta, hiekkaa, soraa) noin 1–4 metrin syvyydelle maanpinnasta. Täyttömaan alla on luonnonmaana tiivis silttinen moreeni.

Vuoden 2024 tutkimusten yhteydessä todettiin karkearakeisempia täyttökerroksia noin metrin syvyydelle maanpinnasta ja sitä syvemmillä paikoin erittäin tiivistä silttistä moreenia. Kalliopintaa ei tutkimuksen yhteydessä tavoitettu.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Porvoo 0161251A, 1-luokka) sijaitsee noin 1,5 kilometriä kohteelta länteen.

Kohteessa tehtyjen pohjavesitarkkailuiden perusteella pohjaveden pinta on jakeluaseman alueella ollut viime vuosina tasolla +37,95 – +39,22 m mpy (noin 0,7–1,9 metrin syvyydellä maanpinnasta). Aiempien tutkimusten mukaan alueen pohjaveden virtaussuunta vaihtelee vuodenaikojen mukaan päävirtaussuunnan ollessa koilliseen.

Kiinteistön talousvesi tulee vesijohtoverkostosta.

Hulevedet on polttoaineen jakelualueella johdettu hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriverkostoon. Muilla alueilla hulevedet kulkeutuvat alueen reunoille pintavaluntana.

Kohdetta lähin pintavesi on Porvoonjoki, joka sijaitsee kohteesta noin 1,7 kilometriä länteen. Lillträsket sijaitsee kohteesta noin 1,8 kilometriä koilliseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Aiemmat maaperän ja pohjaveden tutkimus- ja puhdistustoimenpiteet

Kohteessa tapahtui 98E-säiliön alueella bensiinivuoto 2000-luvun alkupuolella. 98E-säiliön imuputkiliitoksesta oli vuotanut bensiiniä maaperään ja orsiveteen. Vuotoon liittyen kohteessa tehtiin maaperätutkimuksia ja huokoskaasupuhdistusta vuosina 2002–2006 ja pohjaveden suojapumppausta vuosina 2004–2010. Pohjaveden tarkkailua on tehty vuodesta 2011 lähtien ja tarkkailu jatkuu edelleen.

Vuonna 2013 Truck-asemalla tehtiin maanalaisen AdBlue-säiliön ja siihen liittyvän jakelutekniikan asennustöitä. Töiden yhteydessä tehtiin toimenpidealueilla maaperätutkimuksia. Tutkimuksissa ei todettu pilaantuneita maa-aineksia. Työn yhteydessä kaivetut haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset

kynnysarvot ylittävät maat toimitettiin asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Truck-aseman alueelle ei ole suunniteltu muutostöitä vuonna 2025.

Vuonna 2016 tehtiin pesuhallin öljynerottimen jälkeinen näytteenottokaivo. Työn yhteydessä kaivannon pohjalla todettiin valtioneuvoston asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet öljyjakeita $C_{10}-C_{21}$ (3 600 mg/kg) ja bensiinijakeita C_5-C_{10} (970 mg/kg). Päästön ajankohdasta tai syystä ei ole tietoa, mutta alueella on ollut pitkään huoltoasematoimintaa. Tehdyn pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella todettujen haitta-aineiden ei arvioitu aiheuttavan alueella terveys- tai ympäristöriskiä eikä alueelle esitetty jatkotoimia. Pesuhallin alueelle ei ole suunniteltu muutostöitä vuonna 2025.

Huhtikuussa 2019 tehtiin MyDi-säiliön asennukseen liittyviä töitä. Uutta säiliötä varten kaivettiin sähköjohtoa ja siirtoputkistoa varten kaivanto mittarikentän alueelta säiliölle. Kaivetut massat haisivat selvästi öljyhiilivedyille ja ne toimitettiin pilaantuneina maina asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Mittarikentän alueelle sijoittuvasta kaivannonosasta otetussa pohjanäytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus 470 mg/kg öljyjakeita $C_{10}-C_{21}$. Lisäksi todettiin öljyjakeita $C_{21}-C_{40}$ 110 mg/kg. Todetuista jäännöspitoisuuksista ei arvioitu aiheutuvan haittaa tai vaaraa ihmiselle tai ympäristölle eikä todettujen haitta-ainepitoisuuksien vuoksi arvioitu olevan tarpeen toteuttaa riskienhallintatoimenpiteitä tai maaperän puhdistusta.

Toukokuussa 2019 kohteeseen asennettiin uusi öljynerotinkaivo ja uusi näytteenottokaivo mittarikentän koillispuolelle. Vanha öljynerotinkaivo huuhdeltiin ja jätettiin läpivirtauskaivoksi. Työ yhteydessä tehtiin maaperätutkimuksia, joissa ei todettu merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Pohjavesitarkkailu 2011–2024

Kohteen säiliöalueen pohjaveden tilaa seurataan kaksi kertaa vuodessa kaivoista K1, K2, K3 ja K4. Lähiympäristön pohjaveden tilaa seurataan kerran vuodessa pohjaveden havaintoputkista GA1, GA2 ja GA4. Kaivojen ja havaintoputkien sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Vesinäytteistä on analysoitu laboratoriossa bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

Maaperän huokoskaasupuhdistuksen ja pohjaveden pumppaamisen päätyttyä ovat haitta-ainepitoisuudet havaintoputkissa GA1, GA2 ja GA4

pääasiassa alittaneet laboratorion analyysimenetelmän määritysrajat muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Myös kaivoissa K1, K2, K3 ja K4 haitta-ainepitoisuudet ovat laskeneet huomattavasti pumppaamisen ja huokoskaasupuhdistuksen päättymisen jälkeen tehdyssä tarkkailussa. Viime vuosina ei ole todettu erityisen merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia, huomioiden alueen käyttötarkoitus ja sijainti. Kaivot K1–K4 tulevat todennäköisesti poistumaan saneerauksen yhteydessä.

Maaperätutkimus 2024

Jakeluasemalla tehtiin 6.–7.11.2024 maaperän pilaantuneisuustutkimus, jonka tarkoituksena oli selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen alueella tehtäviä saneeraustöitä. Maanäytteitä otettiin keskiraskaalla porakonekairalla seitsemästä tutkimuspisteestä (FCG1–FCG7) yhteensä 38 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 3. ilmakuvassa.

Kaikista maanäytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot ja tutkittiin kenttämittarilla haihtuvien hiilivetyjen esiintymistä. Laboratoriossa analysoitiin 13 maanäytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}), raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}), bensiinijakeiden (C_5 – C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n, TAME:n ja helposti haihtuvien hiilivetyjen (mm. klooratut alifaattiset hiilivedyt) pitoisuudet. Lisäksi analysoitiin yhdestä näytteestä PAH-yhdisteiden ja kahdesta näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet.

Näytteessä FCG2/0–0,5 m todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä arseenipitoisuus (7,2 mg/kg). Pitoisuuden arvioidaan olevan alueen luontaista taustapitoisuutta.

Muilta osin maanäytteissä ei todettu kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Maaperä

Alueella sijainneet maanalaiset rakenteet, kuten säiliöt, sähkökaapelit, viemärit yms. sekä maanpäälliset toiminnot ja rakenteet vaikuttivat osin vuoden 2024 maaperätutkimusten tutkimuspisteiden sijoitteluun. Tutkimuspisteitä ei voitu sijoittaa esim. jakelumittareiden tai säiliöiden välittömään läheisyyteen kuin osittain eikä näin ollen kaikkia mahdollisia päästölähteitä/-alueita päästy tutkimaan parhaalla mahdollisella tavalla. Edellä mainittujen seikkojen ei kuitenkaan arvioida merkittävästi

vaikuttaneen tutkimuksessa saatuun kokonaiskuvaan alueen maaperän haitta-aineiden pitoisuuksista tai niiden levinneisyydestä.

Tutkimuspisteiden sijoittamiseen liittyneiden haasteiden vuoksi on mahdollista, että säiliö- ja jakelualueella sijaitsee haitta-ainepitoisia maa-aineksia, kokemuseräisesti arvioituna enintään noin 100 m²:n alalla noin 150 m³tr (n. 300 t), joiden poistamiseen saneeraustöiden yhteydessä varaudutaan.

Viitearvovertailun perusteella valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset haitta-aineiden ylemmät ohjearvotasot arvioidaan riittävän turvallisiksi puhdistustavoitteiksi huomioiden alueen käyttö ja kaavoitus. Ohjearvot soveltuvat kohteessa käytettäväksi puhdistuksen tavoitetasoina.

Pohjavesi

Kohde ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä kohteen läheisyydessä ole pohjaveden käyttöä. Pohjaveden puhdistustarvetta ei arvioida pohjavesitarkkailun perusteella olevan.

Saneeraukseen liittyen tarkkailukaivot K1–K4 tulevat alueelta todennäköisesti poistumaan. Säiliöalueen pohjaveden tilan tarkkailun tarpeellisuutta jatkossa arvioidaan saneerauksen yhteydessä maaperästä saatujen tarkentavien tietojen perusteella. Säiliöalueelle on suunniteltu yksi uusi hiilivetyjen tarkkailukaivo jakeluasemastandardin mukaisesti. Tämän hetken arvion mukaan kohteeseen ei ole tarve asentaa muita tarkkailukaivoja, koska kohteessa tehdyn tarkkailun perusteella pitoisuuksien suunta on ollut useita vuosia laskeva, eikä merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia ole enää säiliöalueella todettu, huomioiden alueen käyttötarkoitus ja sijainti.

Tarkkailua on esitetty jatkettavaksi vuonna 2025 siten, että säiliöalueen pohjavedestä otetaan tarkkailunäytteet kaivoista K1, K2, K3 ja K4 keväällä 2025. Todennäköisesti kaivot tulevat poistumaan kohteen saneerauksen yhteydessä ennen syksyn tarkkailua, mikäli saneeraus toteutuu vuonna 2025.

Mikäli saneeraus ei toteudu vuonna 2025, otetaan näytteet kaivoista K1–K4 suunnitelman mukaisesti myös syksyllä 2025.

Pohjaveden tilaa seurataan edelleen ottamalla näytteet kerran vuodessa havaintoputkista GA1, GA2 ja GA4 (syksy).

Vesinäytteistä analysoidaan vähintään bensiinijakeet (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) sekä bensiinin lisäaineet (oksygenaattit).

Vuoden 2025 tarkkailuraportissa arvioidaan uudelleen kohteen jatkotarkkailun tarve ja tarkkailtavat näytenpisteet, huomioden tarkkailussa todetut haitta-ainepitoisuudet sekä saneerauksen yhteydessä maaperästä saadut tarkentavat haitta-ainetiedot, mikäli saneeraus toteutuu vuonna 2025.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Saneerauksen vaatimilta kaivualueilta esitetään poistettavaksi maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Numeeriset puhdistustavoitteet ovat: öljyhiilivetyjen keskitisille ($C_{10}-C_{21}$) 1 000 mg/kg, raskaille öljyjakeille ($C_{21}-C_{40}$) 2 000 mg/kg, bensiinijakeille (C_5-C_{10}) 500 mg/kg, bentseenille 1 mg/kg, tolueenille 25 mg/kg, etyylibentseenille 50 mg/kg, ksyleeneille 50 mg/kg ja MTBE:n ja TAME:n summapitoisuudelle 50 mg/kg.

Mikäli saneeraustyön yhteydessä todetaan korkeampia haitta-ainepitoisuuksia ja saneeraustöiden kaivualuetta laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksista erikseen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviin tavoitetasoihin. Pintamaassa (0–0,5 m) sovelletaan Ympäristöhallinnon ohjeessa 6/2014 esitettyä suositusta kestäväälle kunnostukselle. Suosituksen mukaan täytöissä ei käytetä 0,5 metrin syvyyteen maanpinnasta haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot ylittäviä maa-aineita.

Mikäli vastoin odotuksia kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia esiintyisi suuria määriä, tehdään niiden osalta tarkempi riskinarvio ja määritetään Uudenmaan ELY-keskukselle hyväksyttäviksi kohdekohtaiset tavoitetasot.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, esitetään myös niiden osalta tavoitetasoiksi ylempiä ohjearvopitoisuuksia. Saneeraustöiden ja mahdollisen puhdistuksen jälkeen laadittavassa toimenpideraportissa arvioidaan myös kulkeutumisriskiä ja ohjearvojen soveltuvuutta todellisiin kohdetietoihin perustuen.

Työn toteuttaminen

Kohteesta poistetaan mahdollinen jakelutoiminnasta aiheutunut pilaantunut maa kaivamalla numeeriseen tavoitetasoon saneerauksen kaivutöiden vaatimalta laajuudelta ja syvyydeltä.

Urakoitsija järjestää toiminnot ja työtavat niin, että maan siirto on mahdollisimman vähäistä, kuitenkin huomioden valvojan tekemät mittaukset ja jaottelut pilaantumattomiin ja pilaantuneisiin maihin.

Puhdistustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu saneeraustöiden vaatimassa laajuudessa, tai muuten todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle, ja kaivantoon mahdollisesti kertyneet öljyiset vedet on käsitelty.

Kaivannot täytetään ja tiivistetään pilaantumattomilla kaivumailla ja routimattomilla kitkamailla (hiekkamurske, sora, hiekkamurske, soramurske, murske) käyttäen sellaisia kerrospaksuuksia, tiivistyskertoja ja kalustoa, että alueen tulevan käytön edellyttämät tiiveysvaatimukset täytetään eikä alueelle synny vettä kerääviä painanteita.

Alustavasti saneeraus on aikataulutettu vuodelle 2025. Työ kestää arviolta 2–3 kuukautta.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Kaivetut pilaantuneet ja haitta-ainepitoiset maat kuljetetaan ao. luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi.

Kaivutöiden yhteydessä kaivettavia haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistuksen tavoitetasot alittavia maa-aineksia käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäyttöihin. Kynnysarvot ylittäviä, mutta ylemmät ohjearvot alittavia maa-aineksia suunnitellaan käytettävän yli 0,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kaivantojen täyttöihin mahdollisesti rakenteellisesti soveltumattomat maat kuljetetaan valvojan osoittamalle luvanvaraiselle vastaanotto paikalle.

Haitta-ainepitoisen maan kuljettajat on rekisteröity jätekuljettajarekisteriin. Haitta-ainepitoisten maiden kuormien mukana toimitetaan vastaanotto paikkaan valvojan laatimat siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laaditaan sähköisinä, mikäli se on mahdollista. Siirtoasiakirjassa esitetään vähintään seuraavat tiedot:

- jätteen tuottajan tai muun jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan tunnistetiedot (nimi, y-tunnus, yhteystiedot),
- jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
- jätenimike sekä kuvaus jätelajista,
- jätteen määrä (massa),
- jätteen tyyppi,
- toiminta, jossa jäte on syntynyt,
- ajoneuvon rekisteritunnus,
- jätteen käsittelytapa toimituspaikassa (R/D koodi) ja
- allekirjoitukset.

Lisäksi vaaralliseksi jätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen siirtoasiakirjoissa esitetään vaarallisen jätteen koostumus, olomuoto ja vaaraominaisuudet sekä jätteen pakkaus- ja kuljetustapa.

Pilaantumattomia kaivettavia maita varastoidaan kiinteistöllä. Poiskuljetettavat haitta-ainepitoiset maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia.

Kohteesta poistettavat jakelutoimintaan liittyvät rakenteet kerätään, lajitellaan ja kuljetetaan kyseessä olevien jätejakeiden käsittelyyn luvan omaaviin vastaanottopaikkoihin. Purettavien ja poistettavien betonirakenteiden haitta-ainepitoisuudet selvitetään tarpeellisella tarkkuudella ennen niiden kuljettamista.

Mikäli kaivettavan maa-aineksen seassa todetaan jätejakeita, pyritään ne, jos mahdollista, seulomaan erilleen maa-aineksista.

Urakoitsija pitää listaa kohteesta poistettavista jätejakeista, jätemääristä ja toimituspaikoista. Jäteluettelo liitetään työn jälkeen laadittavaan toimenpideraporttiin.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Kaivutyötä ohjaa kenttävalvoja ennakkotutkimusten ja -tietojen sekä kaivusuunnitelman ja ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti. Kaivettavista maista otetaan näytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan.

Öljyhiilivetyjenpitoisuuksia seurataan työn aikana aistinvaraisin havainnoin ja kenttämittauksin (PID-mittari ja PetroFlag-kenttätetit). Kenttähavaintojen ja -mittausten perusteella maat lajitellaan tarkasti ja ohjataan pitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottopaikkaan. Osasta kaivun seurantanäytteistä tarkastetaan haitta-ainepitoisuudet myös laboratoriossa, jotta kenttämittausten tulokset saadaan varmennettua ja kalibroitua.

Kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Kaikista laboratorionäytteistä analysoidaan vähintään öljyhiilivetyjakeiden C₅–C₄₀ sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Kaivantovesien käsittely

Vettä (pohja- tai sadevettä) voi puhdistuksen aikana kerääntyä kaivantoon. Urakoitsija hoitaa työmaajärjestelyt niin, ettei pintavesiä valu kaivantoon. Öljyllä pilaantunut vesi poistetaan kaivannoista pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihiisuodattimen kautta viemäriin. Ensisijaisesti käytetään kohteessa jo olevaa öljynerotinta, jos se on mahdollista. Valvoja päättää tarvittaessa aktiivihiihiisuodattimen käytöstä. Aktiivihiihiisuodatinta käytetään, jos helposti haihtuvia hiilivetyjä esiintyy vedessä merkittävästi. Vähäiset vesimäärät poistetaan kaivinkoneella kaivettavan maan mukana.

Veden määrän ollessa vähäinen, kuitenkin enemmän kuin mitä maaperän kaivun yhteydessä saadaan kohtuudella poistetuksi, voidaan vesi pumpata paikalle tuotuun säiliöön ja toimittaa imuautolla pois (tai suoraan imuautolla kaivannosta) tai käsitellä muulla soveltuvalla menetelmällä, esim. imeyttämällä öljyä adsorboivaan materiaaliin. Imuautolla pois kuljetettu vesi toimitetaan luvan omaavaan käsittelypaikkaan.

Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen pumppaamista ja käsittelyn päätyttyä. Näytteistä analysoidaan vähintään hiilivetyjakeiden C_5 – C_{40} sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Muuten näytteitä otetaan tarpeen mukaan. Näytteenotosta vastaa valvoja.

Valvoja määrää tarvittaessa puhdistukselle haitallisen öljyisen veden poiston tehtäväksi tilanteen mukaan kustannustehokkaalla tavalla ja sopii menettelystä tarvittaessa ympäristöviranomaisen kanssa. Viemäriin johdettaville vesille haetaan lupa viemärin omistajalta (Porvoon vesi), mikäli siihen on tarvetta.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauksin ja varoituskyltein.

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutyö vastaa normaalia maarakennustyötä, josta kaivusuunnitelman ja ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti toteutettuna ei aiheudu ympäristölle erityistä haittaa.

Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja peittämällä kuormat. Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät haitta-aineet leviä puhdistustyömaan ulkopuolelle. Tarvittaessa autojen ajoreitit puhdistetaan työn jälkeen.

Kaivutyöt toteutetaan siten, että maata ei levitetä kaivun aikana puhtaalle alueelle. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä (esim. yön yli), kasat peitetään peitteillä.

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvää öljyistä vettä ei johdeta puhdistamattomana maastoon tai viemäriin, vaan käsitellään asianmukaisesti.

Työntekijät käyttävät kulloisenkin työtilanteen vaatimusten mukaisesti henkilökohtaisia suojavarusteita, joita ovat kypärä, kuulosuojaimet, jalkineet, työvaatteet (huomioidaan myös EX-työt ja sen vaatimukset), suojalasit, suojakäsineet (esim. 4H, PVA tai Viton). Suojavarusteet vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaatiomittarilla ympäristöteknisen valvojan toimesta. Mikäli HTP15min-arvoja ylittäviä pitoisuuksia esiintyy, käytetään vähintään A2P3-hengityssuojainta tai odotetaan, kunnes pitoisuusarvot laskevat työskentelylle sopivalle tasolle. Mittaustulokset esitetään toimenpideportissa.

Kaivantoon mentäessä (esim. valvoja ottaessa näytettä) huolehditaan, että joku toinen henkilö valvoo tilannetta kaivannon reunalla. Kaivutyö keskeytetään siksi ajaksi, kun kaivannosta otetaan näytettä.

Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty. Urakoitsijan toimesta työmaalle järjestetään työmaatila työntekijöitä sekä valvojan kenttämittauksia varten. Työmaalle järjestetään peseytymismahdollisuus (vähintään kädet ja kasvot).

Voimakkaasti bensiinillä pilaantunutta maata kaivettaessa varataan leimahdusten tukahduttamiseksi kaivannon reunalle puhdasta maata. Todennäköisin mahdollisen kipinän aiheuttaja on kaivinkoneen kauha. Koneiden poistumistie kaivannon reunalta pidetään aina työn aikana vapaana. Kohteeseen varataan myös riittävästi sammuttimia.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mahdollisen pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Työmaalle laitetaan massanvaihtovaiheessa näkyville yleiset hälytysnumerot.

Säiliötöissä huomioidaan maaliskuussa 2015 Öljy- ja biopolttoaine ry:n julkaiseman oppaan ”Säiliötöiden turvallisuus, Säiliö- ja huoltokaivutyöt” ohjeet.

Kenttävalvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaista löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa, urakoitsijaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista korjaavista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan ja asia korjataan mahdollisimman pian.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Kohteen töiden aloitusilmoitus toimitetaan ympäristötekni­sen valvojan toimesta Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu -yksikölle sekä kiinteistön omistajalle. Ilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu sekä vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot. Tarvittaessa työstä tiedotetaan etukäteen myös alueen naapurustoa.

Mahdolliset vastaanottopaikat valitaan valvojan toimesta kustannusperustein sekä vastaanottajan mahdollisuuksien mukaan ennen työn aloitusta ja ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista. Valvoja informoi tarvittaessa puhdistuksen kulusta naapurustoa sekä Uudenmaan ELY-keskusta ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu -yksikköä.

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa, johon myös valvoja ja viranomaiset voivat halutessaan tehdä merkintöjä. Työmaan ympäristötekni­nen valvoja pitää kirjaa kohteesta kaivetuista ja pois kuljetetuista maista, tilavuuspainosuhteista, pitoisuuksista, sijoituspaikoista ja ajankohdista. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla työmaalla puhdistuksen aikana. Valvoja kirjaa ylös myös haihtuvien yhdisteiden PID-mittausten tulokset. Ympäristötekni­sen valvojan tekemä työmaapäiväkirja liitetään toimenpideraporttiin.

Tehdyistä maaperään kohdistuneista tutkimus-, kaivu- ja mahdollisista puhdistustoimenpiteistä laaditaan toimenpideraportti, joka toimitetaan tilaajan toimesta Uudenmaan ELY-keskukselle tarkastettavaksi sekä tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu -yksikölle ja kiinteistön omistajalle noin kolmen kuukauden kuluessa työn päättymisestä, ellei muuta sovita.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Uudenmaan ELY-keskus kuuli 22.1.2025 päivätyllä kirjeellä kiinteistöjen 638-5-741-1 ja 638-486-1-8 omistajaa, Porvoon kaupunkia, ilmoitusasiakirjoista. Porvoon kaupunki toimitti vastineensa 27.1.2025. Vastineessa todetaan seuraavaa:

Porvoon kaupunki maanomistajana katsoo, että on tärkeää saada loputkin pilaantuneet maa-ainekset poistettua asemakaavan vaatiman maankäytön viitearvon sekä riskinarvion mukaiseen tasoon ja vähintäänkin dokumentoitua tilanne, jos pilaantuminen jatkuu nykyisen

vuokra-alueen ulkopuolelle. Samassa yhteydessä jakelualue on rakennettava nykyisen ympäristölainsäädännön edellyttämään tasoon.

Kiinteistön haltijan kuuleminen

Kiinteistön 638-5-741-1 päävuokralainen, BC Real Estate Oy, toimitti 22.1.2025 Uudenmaan ELY-keskukselle suostumuksensa pilaantuneen maaperän puhdistamisen toteuttamiseen ilmoitusasiakirjojen mukaisesti. Tämän vuoksi ELY-keskus ei ole kuullut päävuokralaista.

Ilmoituksen tekijän kuuleminen

Uudenmaan ELY-keskus kuuli 31.1.2025 päivätyllä kirjeellä ilmoituksen tekijää, Neste Markkinointi Oy:tä, kiinteistön omistajan antamasta vastineesta. Neste Markkinointi Oy toimitti vastineensa 3.2.2025. Vastineessa on käyty läpi alueen historiatietoja ja aiempia puhdistustoimenpiteitä. Tulevista töistä vastineessa todetaan mm. seuraavaa:

Neste Markkinointi Oy on suunnitellut saneeraavansa Neste Porvoo Asentajantie -jakeluaseman, jonka laitteistoja ja rakenteita sijaitsee kiinteistöillä 638-5-741-1 ja 638-486-1-8.

Kiinteistön rajoilla sijaitsevilla pohjaveden tarkkailuputkissa ei ole todettu viime vuosina MTBE-pitoisuuksia. Siten pilaantumisen leviämistä kiinteistön ulkopuolelle ei ole viiteitä. Säiliöalueella olevissa tarkkailukaivoissa on todettu MTBE-pitoisuuksia. Pitoisuudet ovat laskeneet merkittävästi vuoden 2004 pitoisuuksista ollen nykyään vain murto-osa veden kunnostusta edeltävistä pitoisuuksista.

Jakeluaseman saneerauksen yhteydessä nykyiset säiliöt poistetaan ja korvataan uusilla. Pilaantunut maa-aines poistetaan kaivutöiden vaatimassa laajuudessa, mikä vähentää haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrää etenkin säiliöalueella merkittävästi. Kaivantoon suotautuva vesi käsitellään asianmukaisesti. Koska saneerauksen yhteydessä ei uusita jakeluaseman katosta tai viemärointiä öljynerottimen osalta, saattaa alueelle jäädä haitta-ainepitoista maata, mikä dokumentoidaan loppuraportissa. Jakelutoiminta kiinteistöllä jatkuu edelleen ja asema tulee purettavaksi toiminnan päätyttyä. Siinä yhteydessä myös maaperä kunnostetaan tarvittaessa muilta osin.

Jakeluaseman saneeraus toteutetaan voimassa olevan lainsäädännön ja standardien vaatimusten mukaisesti.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Porvoon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 638-5-741-1 ja 638-486-1-8 pilaantuneen

maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöiltä 638-5-741-1 ja 638-486-1-8 on poistettava polttoaineen jakeluaseman saneeraustöiden vaatimilta kaivualueilta maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen keskitisleidien ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja/tai bensiinijakeiden (C_5-C_{10}) ja/tai BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet ja/tai MTBE:n ja TAME:n summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.
2. Saneeraustöiden yhteydessä poistettavien jakeluaseman laitteiden ja rakenteiden välittömästä läheisyydestä ja alapuolelta on otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenoton avulla selvitetään maaperän tila ja mahdollinen puhdistustarve. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään yhden näytteen tulos jokaiselta tutkimusalueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleidien ($>C_{10}-C_{21}$), raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$), bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.
3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa

alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 10. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivalueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-aineiden muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää yli 0,5 metrin syvyydellä maanpinnasta puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä. Haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
11. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
12. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 22. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

13. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

14. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

15. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
16. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Orsi- ja pohjavesitarkkailu

17. Alueella käynnissä olevaa orsi- ja pohjavesitarkkailua on jatkettava erikseen hyväksytyn suunnitelman mukaisesti, kunnes tämän päätöksen mukaiset maaperän tutkimus- ja puhdistustoimenpiteet on aloitettu.
18. Tämän päätöksen mukaisten tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden päätyttyä on laadittava selvitys orsi- ja pohjaveden

jatkotarkkailutarpeesta. Jatkotarkkailutarpeen arvioinnissa on huomioitava aiempien orsi- ja pohjaveden tarkkailutulokset, kohteen ja sen lähiympäristön olosuhteet sekä maaperän tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden yhteydessä saadut näytetulokset ja kohteessa tehdyt havainnot. Mikäli saneeraustyön aikana käytöstä poistuu tarkkailupisteitä, on arvioitava mahdollisten korvaavien tarkkailupisteiden asentamisen tarve.

Selvitys orsi- ja pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta on liitettävä määräyksessä 22. edellytettyyn loppuraporttiin.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 19.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 20.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi korkeampia bensiini- ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuuksia, haitta-ainepitoisuuksia saneeraustöiden kaivualueita laajemmilla alueilla tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 21.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
- 22.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle ja haltijalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistön maaperässä on todettu aiempien tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden yhteydessä kohonneita pitoisuuksia bensiini- ja öljyhiilivetyjä. Vuodelle 2025 suunniteltujen saneeraustöiden kaivualueita ei ole pystytty tutkimaan kattavasti jakeluaseman ollessa toiminnassa. On mahdollista, että saneeraustöiden yhteydessä todetaan tiedossa olevaan laajemmin puhdistamista edellyttäviä haitta-ainepitoisuuksia. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä

säädetyt bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kevyet öljyjakeet ($>C_{10}-C_{21}$)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$)		600	2 000
Öljyjakeet ($>C_{10}-C_{40}$)	300		
Bensiinijakeet (C_5-C_{10})		100	500
Bentseeni	0,02	0,2	1
Tolueeni		5	25
Etyylibentseeni		10	50
Ksyleenit		10	50
TEX-yhdisteet	1		
MTBE+TAME	0,1	5	50

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti kiinteistöllä tehtävien polttoaineen jakeluaseman saneeraustöiden vaatimilta kaivualueilta poistettavaksi maa-ainekset, joiden bensiini- ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi lisätutkimuksia purettavien jakeluaseman rakenteiden ja laitteiden alueilta, koska em. alueita ei ole pystytty tutkimaan kattavasti aiemmin. Tutkimuksilla varmistetaan, että kaikki pilaantuneet alueet tulevat puhdistetuiksi. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 11., 14., 15. ja 17.–19.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10., 13. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 6. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä yli 0,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Haitta-ainepitoisia maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu kulkeutumisriskiä ja/tai riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 10.–12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 13.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 13.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Orsi- ja

pohjavesitarkkailulla varmistetaan maaperässä todettujen haitta-aineiden vaikutusta orsi- ja pohjaveden laatuun. Tarkkailua toteutetaan päätöksen mukaisten tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden aloittamiseen asti kuten aiemminkin, erikseen hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Mahdollinen jatkotarkkailutarve harkitaan maaperän tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden jälkeen käytävissä olevien tietojen perusteella. Lisäksi tulee arvioitavaksi korvaavien tarkkailupisteiden asentamisen tarve, mikäli saneerauksen aikana tarkkailupisteitä poistuu käytöstä. (Määräykset 17. ja 18.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 19.–22. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai laajemmilla alueilla. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 19.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 21. ja 22.)

Vastaus vastineissa esitettyihin asioihin

Kuulemisiin annetuissa vastineissa esitetyt asiat on huomioitu päätöksen määräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 600 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.3.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa vuonna 2025. Työn kestoksi on arvioitu 2–3 kuukautta. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Neste Markkinointi Oy
Pirjo Haasto (sähköisesti)

Tiedoksi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Santtu Massinen (sähköisesti)
BC Real Estate Oy c/o Saxum Nobilis Oy, Heikki Kallio (sähköisesti)
Porvoon kaupunki, kirjaamo (sähköisesti)
Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 4. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

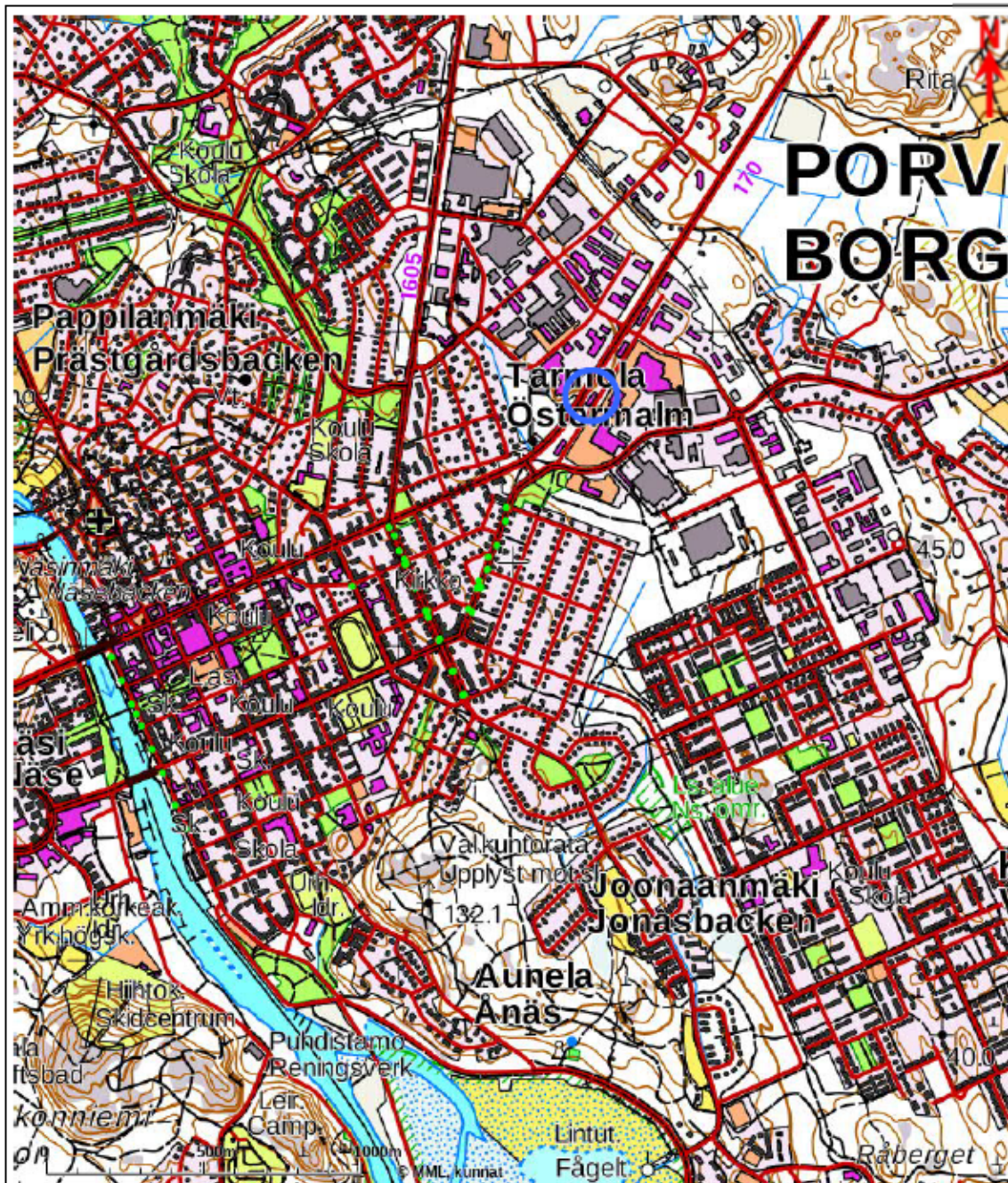
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Kaivojen ja havaintoputkien sijainnit
Liite 3. Vuoden 2024 maaperän tutkimuspisteiden sijainnit ja saneeraustyön toimenpidealueen rajaus.
Liite 4. Valitusosoitus

LIITE 1.



MERKKIEN SELITYS



Kohde

Kohde: Neste Oil Porvoo Asentajantie 4

PROJEKTI NUMERO
P51062P012

ASIAKKAAN PRO.NRO
Asemanumero: 530

PIIR.NRO
1



PROJEKTI
Pohjavesinäytteenotto

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
ASu

PIIRTÄJÄ
ASu

ASIAKIRJA
Pohjaveden tarkkailuraportti

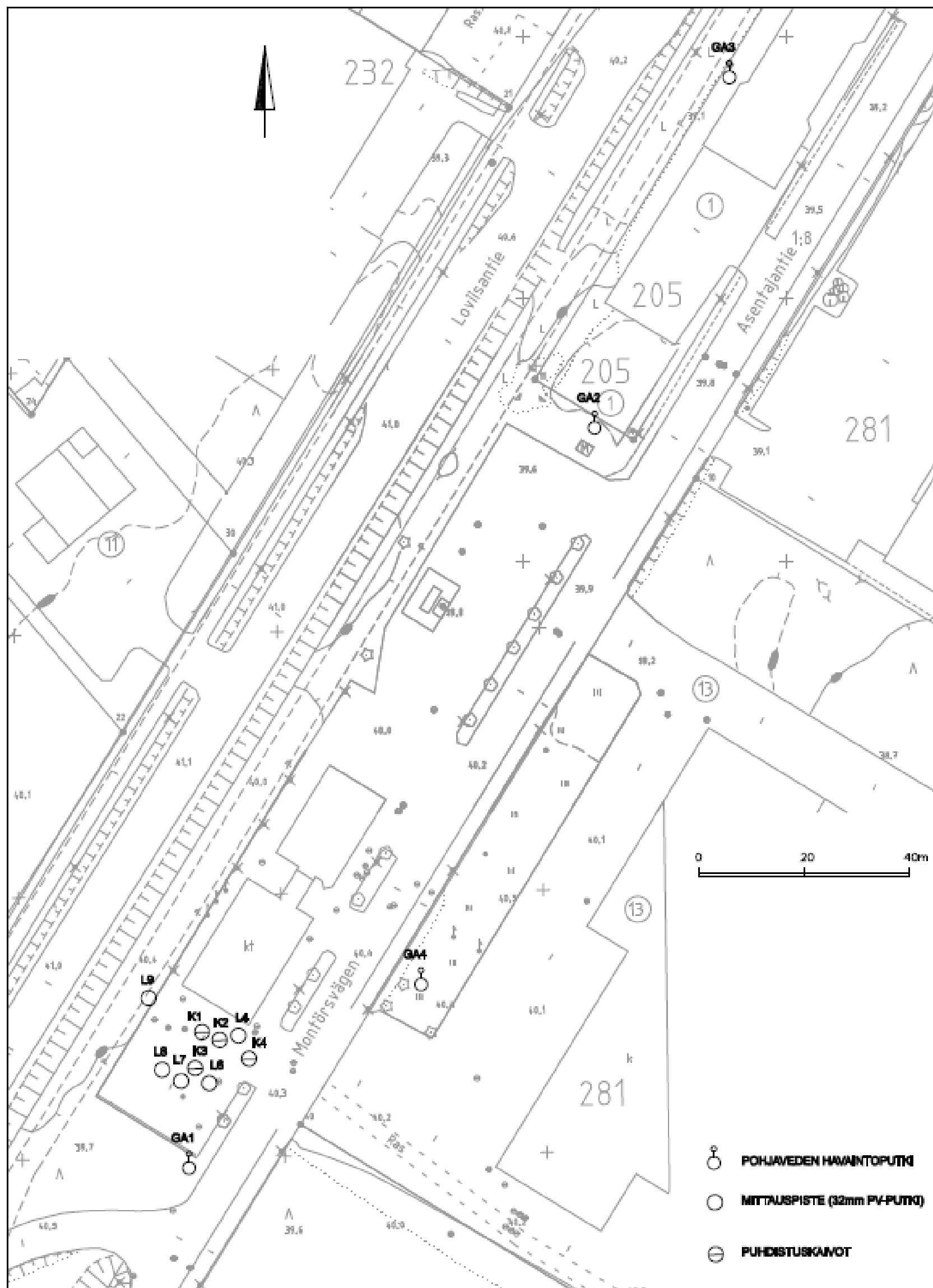
ARKKIKOKO
A4

FCG Finnish Consulting Group Oy,
PL 950, 00601 Helsinki, www.fcg.fi

TARKASTAJA
PVa

PVM
13.12.2024

LIITE 2.



FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy
Osmonie 34, PL 950
00610 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

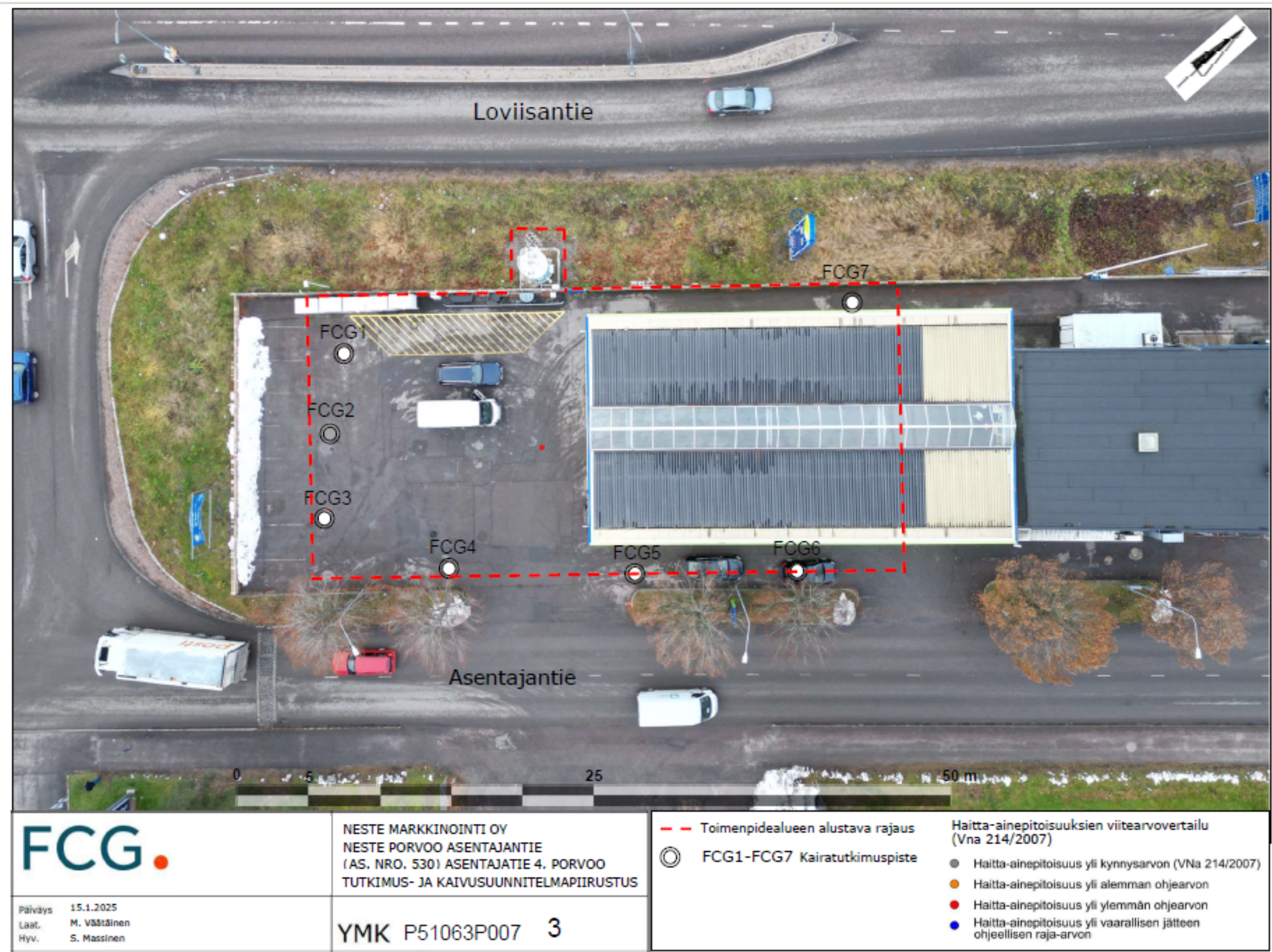
NESTE MARKKINOINTI OY
NESTE OIL PORVOO ASENTAJANTIE
NÄYTEPISTEKARTTA

1:1000

PSSuunn. L. KORKALAINEN
Pllrt. RAn
Päiväys 12.10.2012

YMP P18657P032 **1**

LIITE 3.



LIITE 4.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/278/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/278/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 04.03.2025 09:11

Ratkaisija Kerko Elina 04.03.2025 09:14