



Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

LVV-U/21665/2026

LAUSUNTO JÄRVENPÄÄN DATAKESKUKSEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSESTA
LVV-U/21665/2026

Lausunto

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpäähän datakeskusta, joka tarjoaa suomalaiselle yhteiskunnalle tietojenkäsittelykapasiteettia lisääntyvään datan varastointi-, käsittely-, ja hallintatarpeisiin. Hankealue sijoittuu Järvenpään Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on mainittu, että toiminta vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn osalta tulee olemaan laajamittaista ja toiminnalle haetaan Tukesin lupa. Kemikaalimäärät tarkentuvat suunnittelun edetessä. Selostuksessa on huomioitu kemikaaleista aiheutuvat riskit, onnettomuuksien vaikutukset, sekä toimenpiteet onnettomuuksien rajoittamiseksi. Pelastuslaitos tulee lausumaan Tukesille vaarallisen kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn järjestelyistä kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen yhteydessä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Marko Suominen
paloinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-116

Lausunto Lupa- ja valvontakeskukselle Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta, Data Prop Link Oy

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta 8.7.2026 mennessä. Kaupunki on lausunnut hakkeesta aiemmin YVA-ohjelman yhteydessä.

Datakeskushankkeen tarkoituksena on rakentaa ja ottaa käyttöön palvelininfrastruktuuri, joka mahdollistaa suurten datamäärien tallennuksen, käsittelyn ja siirron. Datakeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan, Wärtsilän teollisuusalueelle osoitteessa Emalikatun 13. Hankkeelle tehdään YVA-menettely siihen liittyvän varavoiman vuoksi. Suunniteltujen varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää YVA-lain liitteen 1 kohdan 7a mukaisen 300 MW raja-arvon. YVA-ohjelmassa on esitetty kolme vaihtoehtoa: kaksi toteutusvaihtoehtoa (varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW tai 455 MW) ja nollavaihtoehto. Molempien toteutusvaihtoehtojen yhteydessä arvioidaan lisäksi 2 x 110 kV maakaapeliyhteys, jonka pituus hankealueelta Vähänummen sähköasemalle on noin 1,8 kilometriä. Maakaapelireitti sijoittuu pääosin teollisuusalueelle jo olemassa olevien teiden reunaan.

Hanke sijoittuu voimassa olevan maankäytön kannalta tarkoituksenmukaiselle teollisuusalueelle ja tukee osaltaan alueen elinkeinorakenteen kehittymistä. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa merkitty ohjeellinen teollisuusraiteen merkintä ei ole enää ajankohtainen. Raideyhteyden tarpeettomuus todettiin osana Järvenpään yleiskaavan 2040 (hyväksytty 2021) valmistelua.

Kaupunki toteaa, että liikennevaikutuksia on arvioitu yleisellä tasolla riittävästi. Jatkosuunnittelussa ja erityisesti rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelussa tulee kuitenkin varmistaa, että raskas työmaaliikenne ei heikennä koululaisten ja muiden jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta. Huomiota tulee kiinnittää myös työmaavaiheen vaikutuksiin ympäröivään yritysalueeseen. Työmaaliikenteen reitit, ajoitus ja tarvittavat liikenneturvallisuustoimenpiteet tulee suunnitella yhteistyössä kaupungin kanssa.

Järvenpään kaupunki pitää tärkeänä, että hankkeen myönteiset elinkeino- ja investointivaikutukset voidaan toteuttaa siten, että ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi ja että ne ovat hallittavissa myös pitkällä aikavälillä. Kaupunki katsoo, että ympäristövaikutusten seuranta koko hankkeen elinkaaren ajan on suositeltavaa. Resurssiviisauden näkökulmasta on tärkeää, että rakennukset ja alueen infrastruktuuri suunnitellaan mahdollisimman muuntojoustaviksi siten, että niitä voidaan hyödyntää myös teknologian kehittyessä tai toiminnan mahdollisesti muuttuessa tulevaisuudessa.

Järvenpään kaupunki katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiselostus muodostaa riittävän perustan hankkeen jatkosuunnittelulle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö 29 § (Kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025, § 46). Ympäristöön liittyvissä lausunnoissa toimivalta on Kaavoitusjohtajalla.

Päätös

Päätän antaa lausunnon Lausunto Lupa- ja valvontakeskukselle Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta

Tiedoksi

LVV, Kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja, ympäristön erityisasiantuntija, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Kaavoitusjohtaja, Hannele Selin

07.07.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 7.7.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (VarhaiskasvatusL 63 § 2 mom.)



17.6.2026

Lupa- ja valvontavirasto (Tampere)
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

HEL 2026-000795 T 11 01 05

Kirjoita asiakirjan teksti tähän. Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään datakeskusta, joka tarjoaa suomalaiselle yhteiskunnalle tietojenkäsittelykapasiteettia lisääntyvään datan varastointi-, käsittely-, ja hallintatarpeisiin. Järvenpään datakeskushankkeen toiminta tulee painottumaan tietojen tallennukseen. Hankealue sijoittuu Järvenpään Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria. Data keskusrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen maakaapelilinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle.

Hankealue sijaitsee pääasiassa lehtimetsän peittämässä maastossa Järvenpään Wärtsilän teollisuusalueen pohjoisosassa. Wärtsilän alueen luonnonmaisemaa on muokattu 1970-luvulta lähtien alueelle sijoitettujen teollisuuden toimintojen vuoksi. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Tuusulan reservikomppania, sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä hankealueen itäpuolella sijaitsevalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella.

Maisemavaikutusten arvioinnissa tarkastellaan asiantuntija-arviona, aiheutuuko hankkeesta muutoksia maisemakuvaan. Maisemavaikutuksia tarkastellaan hankealueella ja noin 2 kilometrin säteellä hankealueesta. Alueen maisemarakenteesta ja maisemakuvasta laaditaan kuvaus. Maisemaan vaikutusten arvioinnissa aineistona käytetään hankkeen suunnittelutietoja, karttoja, ilmakuvia, maankäyttö suunnitelmia ja mui-



17.6.2026

ta alueelle laadittuja selvityksiä sekä viranomaisten rekisteritietoja. Vaikutusten arvioinnissa selvitetään hankkeen vaikutuksia näkymiin ympäröiviltä alueilta, hankkeen suhdetta olemassa olevaan rakennuskantaan ja infrastruktuuriverkkoon sekä arvioidaan vaikutuksia hankealueen ja maakaapelireitin ympäristössä oleviin maisemallisesti edustaviin kohteisiin. Nykytila ja hankkeen vaikutukset kuvataan YVA-selostuksessa tekstein sekä havainnollistetaan karttaesitysten, valokuvien ja hankesuunnitelmia visualisoivien havainne- ja/tai periaatekuvien avulla.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arviointi on YVA-ohjelmassa esitetty pääsääntöisesti asianmukaisesti, mutta vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida myös paikallisesti arvokkaat kohteet. Tämän johdosta Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa tunnistettu Wärtsilän tehdasrakennuskompleksi tulee ottaa huomioon vaikutuksen arvioinnissa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Helsingin kaupunginmuseum/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseum lausuu Järvenpään datakeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta myös arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta.

Järvenpään datakeskuksen ympäristövaikutusten (YVA) arviointiselostuksessa on tunnistettu alustavasti todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset, sekä niitä, joiden merkittävyydestä ei ole varmuutta ja niitä, jotka YVA-ohjelmavaiheessa saatujen tietojen perusteella voitiin todeta vähäisiksi tai merkityksettömiksi ja siten rajataan pois YVA-ohjelmasta. Poissuljettujen vaikutusten joukkoon kuuluvat mm. arkeologinen kulttuuriympäristö.

Hankealueella on asianmukaisesti teetetty arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2024). Arkeologisen inventoinnin perusteella hankealueella tai maakaapelin reitillä ei ole arkeologisin perustein suojeltavia jäännöksiä. Arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2024 hankkeen johdosta tarkastetulta alueelta löytyi ainoastaan melko nuoriksi arvioituja jäänteitä, kuten rakennuksen pohja, raivausröykkiö ja maakiven päälle kasattuja pikkukiviä. Em. havainnot sijaitsivat esitetyn hankealueen ulkopuolella.

Hankealueen läheisyydestä on kuitenkin tallennettu Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin kaksi mahdollista arkeologista koh-



17.6.2026

detta (hiilimiiluja) vuonna 2025, joista toisen on Helsingin kaupunginmuseon tutkija käynyt todentamassa muinaismuistolain rauhoittamaksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Tämä Etu-Horna -niminen muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (hiilimiilu) (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000059739) sijaitsee datakeskuksen hankealueen pohjoisrajasta vain noin 20–25 metriä pohjoiseen, sijaiten hankealueen ja Purolantien välisellä metsäalueella. Rakennusvaiheessa kohteen voi merkitä nauhalla tms. maastoon kohteen säilymisen turvaamiseksi. Tietoja kohteesta: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000059739>

Datakeskushankkeen tontin eteläpuolella, Emalitien eteläpuolella, sijaitsee Wärtsilä niminen havaintokohde (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000059725), joka on tarkastamaton mahdollinen hiilimiilu. <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000059725>

Museo katsoo, että se voi yhtyä YVA-selostuksen näkemykseen siitä, että hankkeen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriympäristöön tai kulttuuriperintöön on katsottava merkityksettömiksi eikä hankkeella ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Museo kuitenkin muistuttaa, että hankealueen läheisyydessä sijaitsevat kohteet on hyvä olla tiedossa alueella toimiville hankesuunnittelun edetessä ja niiden säilyminen tulee turvata.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ei ole muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Heini Hämäläinen, tutkija
puhelin: 0931064993, heini.hamalainen@hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

4 (4)

17.6.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Y-tunnus

0201256-6

Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostus, Data Prop Link Oy, lausunto Lupa- ja valvontakeskukselle

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 09.06.2026 § 72
119/00.04.01/2026

Valmistelija

Ikonen Ekaterina, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Keinänen Hanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Paajanen Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto pyysi lausuntoa Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja toimittamaan sen 8.7.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/21665/2026.

Lausuntopyyntöä koskeva toiminta

Datakeskushankkeen tarkoituksena on rakentaa ja ottaa käyttöön palvelininfrastruktuuri, joka mahdollistaa suurten datamäärien tallennuksen, käsittelyn ja siirron. Datakeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan, Wärtsilän teollisuusalueelle osoitteessa Emalikatun 13. Hankkeelle tulee tehdä YVA-menettely siihen liittyvän varavoiman vuoksi. Suunniteltujen varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää YVA-lain liitteen 1 kohdan 7a mukaisen 300 MW raja-arvon.

Hankkeen vaihtoehdot (VE)

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konesalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW.

Vaihtoehto VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konesalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 455 MW.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto**Luontotyytit**

Hankealueelta löytyi luontoselvityksen (WSP 2024) yhteydessä luhtainen tervaleppämetsikkö. Tervaleppäluhdat ovat koko Suomen mittakaavassa erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi. Viranomaisen (Lupa ja valvontavirasto, entiset ELY-keskukset) voi rajata arvokkaimmat kyseisen luontotyypin kohteet luonnonsuojelulain mukaisella luontotyyppirajauksella suojelluiksi tervaleppämetsiksi.

Silloinen ELY-keskus päätti olla rajaamatta hankealueella sijaitsevaa tervaleppämetsää luonnonsuojelulain mukaiseksi luontotyyppiä. Tämä ei kuitenkaan sulje pois kohteen ekologista arvoa, eikä tarkoita, ettei se edustaisi erittäin uhanalaista luontotyyppiä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen arvion mukaan kohde kuuluu LUOPAS-oppaan (Mäkelä & Salo 2024) luokkaan 2, *erityisen tärkeät kohteet: luonnonsuojelulla suojeltujen luontotyyppien rajaamattomat esiintymät*. Nykyisellään luontotyypin heikentymistä hankkeen johdosta ei ole arvioitu, ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että tervaleppäluhta tulee erittäin uhanalaisena luontotyyppinä ja luonnonsuojelulla suojellun luontotyypin rajaamattomana esiintymänä sisällyttää hankkeen jatkotyössä ympäristövaikutusten arviointiin.

Järvenpään kaupungin luontoselvityksessä vuodelta 2025 hankealueen koilliskulman pohjoispuolella sijaitsee kostea ruohokorpi, jossa on havaittu myös tihkupintaisuutta. Myös WSP:n kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä (2024) on todettu, että selvitysalueen länsiosasta (palvelinkeskuksen länsipuolelle jäävä) löytyi jonkin verran pohjavesivaikutukseen sekä lehtomaiseen kasvupaikkaan viittaavaa sammalkasvillisuutta. Selostuksessa ei ole arvioitu mahdollisia vesitasevaikutuksia luontotyypeihin, jotka sijaitsevat välittömästi hankealueen ulkopuolella. Erityisesti pohjavesivaikutteisten luontotyyppien vaikutusalue ulottuu usein välittömän kasvupaikan ulkopuolelle, ja muutokset vesitaseessa voivat heikentää luontotyyppien luonnontilaisuutta.

Hankkeen luontoselvityksiin ei ole kuulunut viitasammakkoselvitystä Jussinhaan hulevesialtaalla, eikä YVA-selostuksessa tai hankeaineistossa ole lajista mainintaa. Viitasammakko on EU:n luontodirektiivin IV tiukasti suojelema laji. Jussinhaan allas on potentiaalinen viitasammakon elinympäristö, joten ennen maakaapelihankkeen etenemistä on tarpeen tehdä viitasammakkoselvitys.

Pintavedet ja hulevedet

YVA-selostuksesta on jätetty pois hankkeen pintavesivaikutukset, joiden on arvioitu olevan vähäisiä tai merkityksettömiä. On kuitenkin mahdollista, että erityisesti voimakkaiden sadetapahtumien yhteydessä työmaalta huuhtoutuva kiintoaineksi voi kulkeutua virtaaman mukana, ja erityisesti savi ja muu hienojakoinen aine sekä mahdolliset liukoiset haitta-aineet kulkeutuvat suoristetuissa peltouomissa pitkiäkin matkoja. Maanrakennusvaiheen on arvioitu kestävän puoli vuotta. Rakennustöiden ajoittamisesta riippuen hanketyömaalta kulkeutuvalla kiintoaineksella ja haitta-aineilla voi olla vaikutusta lajien elinympäristöihin

vastaanottavissa vesistöissä, mm. taimenen kutuun Jusliininojassa. Selostuksessa ei ole myöskään otettu huomioon louhimisen ja räjäytysten typpikuormituksen vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin ja niiden lajistoon, eikä maakaapelireitin työmaavesien vaikutuksia Loutinojaan. Hankealueen hulevesireitit ja vastaanottavat vesistöt sekä niiden ominaispiirteet karttoineen tulee lisätä mukaan aineistoihin.

Ilmasto ja ilmanlaatu

Hankkeella on merkittäviä ilmastovaikutuksia, joita on arvioitu YVA-selostuksessa monipuolisesti. Varavoimageneraattoreiden poikkeuskäytön ilmasto- ja ilmanlaatuvaikutukset on selostuksessa arvioitu vähäisiksi kielteisiksi, mikä perustuu sähkökatkojen vähäiseen todennäköisyyteen sekä niiden arvioituun lyhyeen keston. Selostuksen mukaan vuorokauden mittaisen sähkökatkon aiheuttamat päästöt VE2-vaihtoehdossa olisivat noin 3 320 t CO₂. Tämä vastaa suuruusluokaltaan noin 1 600 henkilöauton keskimääräisiä vuotuisia CO₂-päästöjä. On hyvä huomioida, että Uudenmaan alueella on muitakin vastaavia dieselgeneraattoreihin varavoimana nojaavia datakeskushankkeita, jolloin yhteisvaikutukset ilmastoon poikkeuskäytön aikana voivat nousta merkittäviksi. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että datakeskuksilla tulisi olla valmius vähentää tai keskeyttää sähkönkäyttö sähkökatkojen aikana haitallisten ilmasto- ja ilmanlaatuvaikutusten minimoimiseksi.

YVA-selostusvaiheessa ei ole esitetty tietoa hukkalämmön hyödyntämisen toteutumisesta. Hukkalämmön hyödyntämisen tulisi ohjata vahvasti datakeskusten sijoittamista. Koska hukkalämmön hyödyntämisen toteutuminen on jäänyt avoimeksi YVA-menettelyn aikana, se rajoittaa mahdollisuuksia muodostaa kokonaiskuva hankkeen ilmastovaikutuksista.

Esittelijä	vs. ympäristökeskuksen johtaja Suurkuukka Miia
Päätösehdotus	Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää - antaa selostusosan mukaisen lausunnon asiasta Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostus
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Lupa- ja valvontavirasto kirjaamo@lvv (viite: diaarinumero LVV-U/21665/2026)

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.06.2026.

Piritta Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mari Heilimä Siivola	Telia	09.06.2026 11:00:51 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Lupa- ja valvontavirasto / Marcus Nykopp

LVV-U/21665/2026

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskus

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Data Prop Link Oy:n Järvenpään suunnitteleman datakeskuksen ja siihen liittyvän maakaapelilinjan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankkeen kuvaus

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään palvelinkeskusta. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria.

Palvelinkeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkosta.

Palvelinkeskuksrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen 2x110 kV maakaapelilinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle. Reitti sijoittuu pääosin teollisuusalueelle jo olemassa olevien teiden reunaan.

Hankkeen vaihtoehdot (VE):

- VE0: Hanketta ja sen yhteydessä rakennettavaa maakaapelilinjaa ei toteuteta.
- VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW.
- VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 455 MW.

Lausunto



Uudenmaan liitto pitää arviointiselostusta huolellisesti laadittuna ja kattavana. Selvityksissä on huomioitu alue- ja yhdyskuntarakenteeseen liittyvät maakunnalliset arvot ja tavoitteet. Hankkeen sijoittuminen valmiiksi rakennettuun teollisuusympäristöön tukee maakuntakaavan tavoitteita.

Selostuksessa on vastattu asianmukaisesti Uudenmaan liiton arviointiohjelmavaiheessa esittämiin huomioihin, jotka koskivat muun muassa varavoiman päästöjen mallintamista, hukkalämmön hyödyntämistä, taustamelua sekä rakennusten elinkaarivaikutuksia. Liitto katsoo, että arvioinnin johtopäätökset ovat loogisia ja asiakirja antaa viranomaisille riittävät tiedot hankkeen varsinaista lupaharkintaa varten.

Hankkeen ilmastovaikutusten arviointi on toteutettu selostuksessa monipuolisesti elinkaarinäkökulma huomioiden. Rakentamisen aikaiset ilmastovaikutukset ovat hankkeen kokoluokkaan nähden tavanomaisia. Vaikka ne ovat suhteellisen vähäisiä verrattuna käyttövaiheeseen, niiden minimointiin on jatkosuunnittelussa syytä pyrkiä kestäväillä materiaalivalinnoilla ja maa-aineslogistiikan optimoinnilla.

Toimintavaiheessa hankkeen ylivoimaisesti suurin ilmastovaikutus syntyy valtavasta sähkönkulutuksesta. Kuten selostuksessa todetaan, näitä negatiivisia vaikutuksia voidaan ratkaisevasti lieventää sitoutumalla uusiutuvan ja päästöttömän energian käyttöön.

Uudenmaan liitto pitää maakunnan hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamisen kannalta ensiarvoisen tärkeänä datakeskuksen tuottaman hukkalämmön hyödyntämistä. Hukkalämpöpotentiaalin integroiminen alueelliseen kaukolämpöverkkoon korvaisi merkittävästi fossiilista energiantuotantoa Järvenpään seudulla, mikä kääntäisi hankkeen kokonaisilmastovaikutuksen pitkällä aikavälillä jopa vahvasti positiiviseksi. Lisäksi liitto pitää erittäin myönteisenä, että rakennusten muuntojoustavuus ja uusiokäyttömahdollisuudet on huomioitu, mikä tukee kiertotaloutta ja vähentää purkamisen riskiä.

Melun ja ilmanlaadun leviämismallinnukset on tehty riittävällä tarkkuudella, ja niissä on huomioitu ympäröivä taustakuormitus. Datakeskuksen normaalitoiminnan sekä varavoimageneraattoreiden poikkeustilanteiden vaikutukset on tunnistettu realistisesti, ja ne rajautuvat pääosin teollisuusalueelle ylittämättä asutuksen ohjearvoja.

Hankkeen merkittävimmät paikalliset haitat painottuvat rakentamisvaiheen työmaaliikenteeseen, meluun, pölyyn ja tärinään. On välttämätöntä, että selostuksessa tunnistetut lieventämiskeinot – muun muassa työvaiheiden oikea ajoittaminen, hulevesien hallinta ja tehokas viestintä – viedään suoraan osaksi hankkeen jatkosuunnittelua ja lupamääräyksiä. Näin varmistetaan, ettei lähiympäristön asukkaille ja muille herkille kohteille aiheudu tarpeetonta rasitusta.

Johtopäätökset

Kokonaisuutena Uudenmaan liitto katsoo, että selostuksessa on arvioitu hankkeen vaikutukset ja riskit riittävällä tavalla. Hankkeen keskeisimpien

haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinojen toteutuminen on edellytys hankkeen kestäväälle läpiviennille. Liitto korostaa, että erityisesti hukkalämmön tehokas hyödyntäminen on varmistettava jatkosuunnittelussa, jotta hankkeen alueelliset ilmastohyödyt voivat täysimääräisesti toteutua.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuteen tai johtopäätöksiin. Arvioinnit antavat tarvittavat tiedot lupaharkintaan.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

kirjaamo@lvv.fi
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

kirjaamo@jarvenpaa.fi