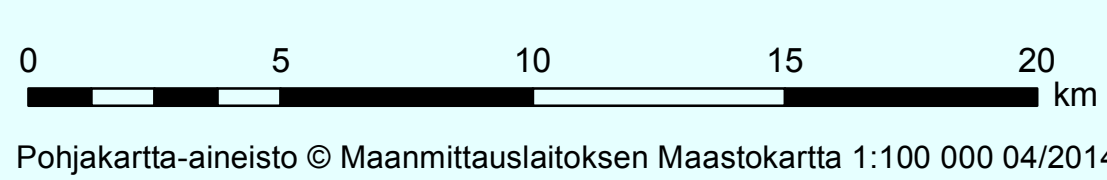
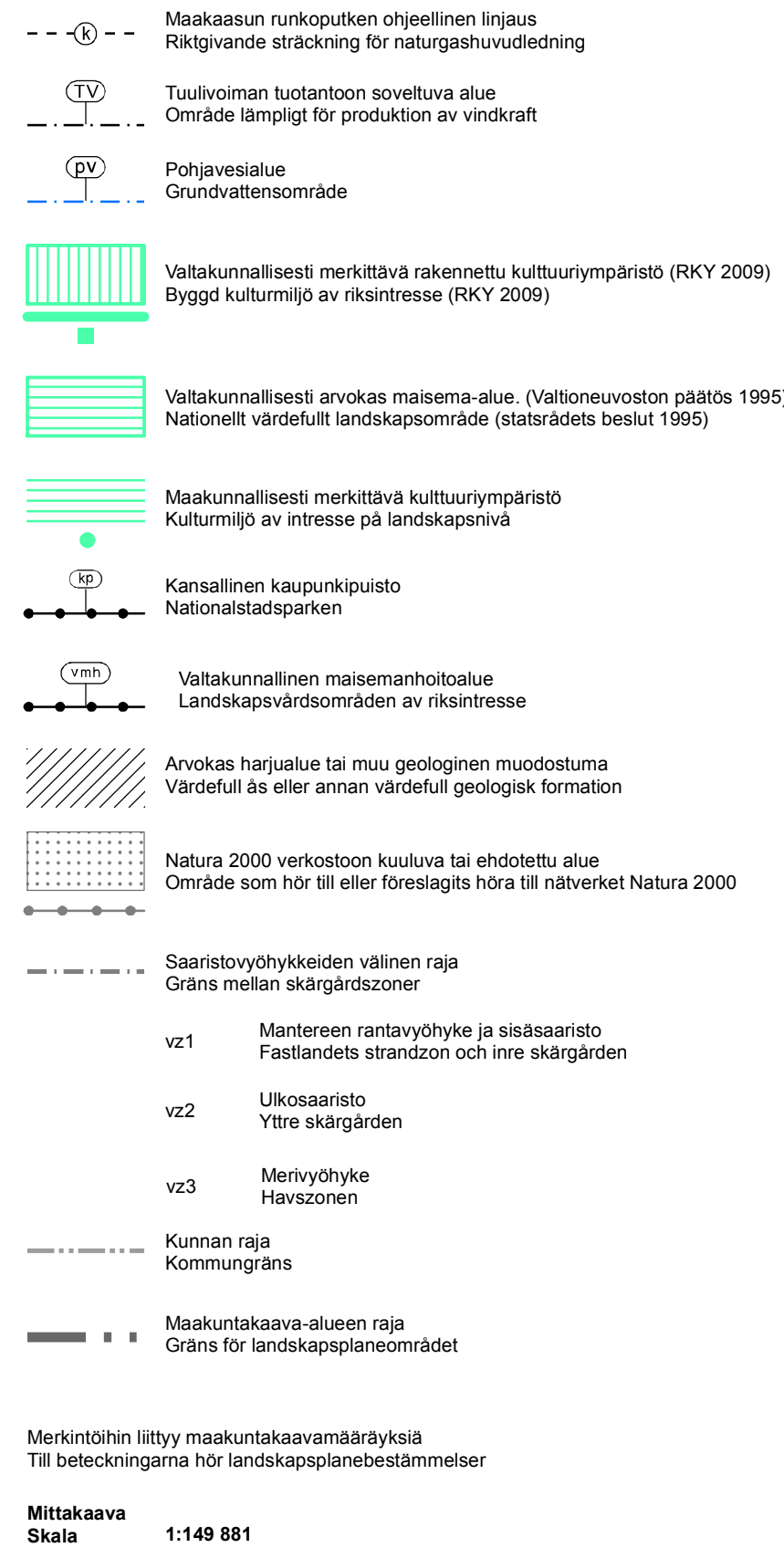
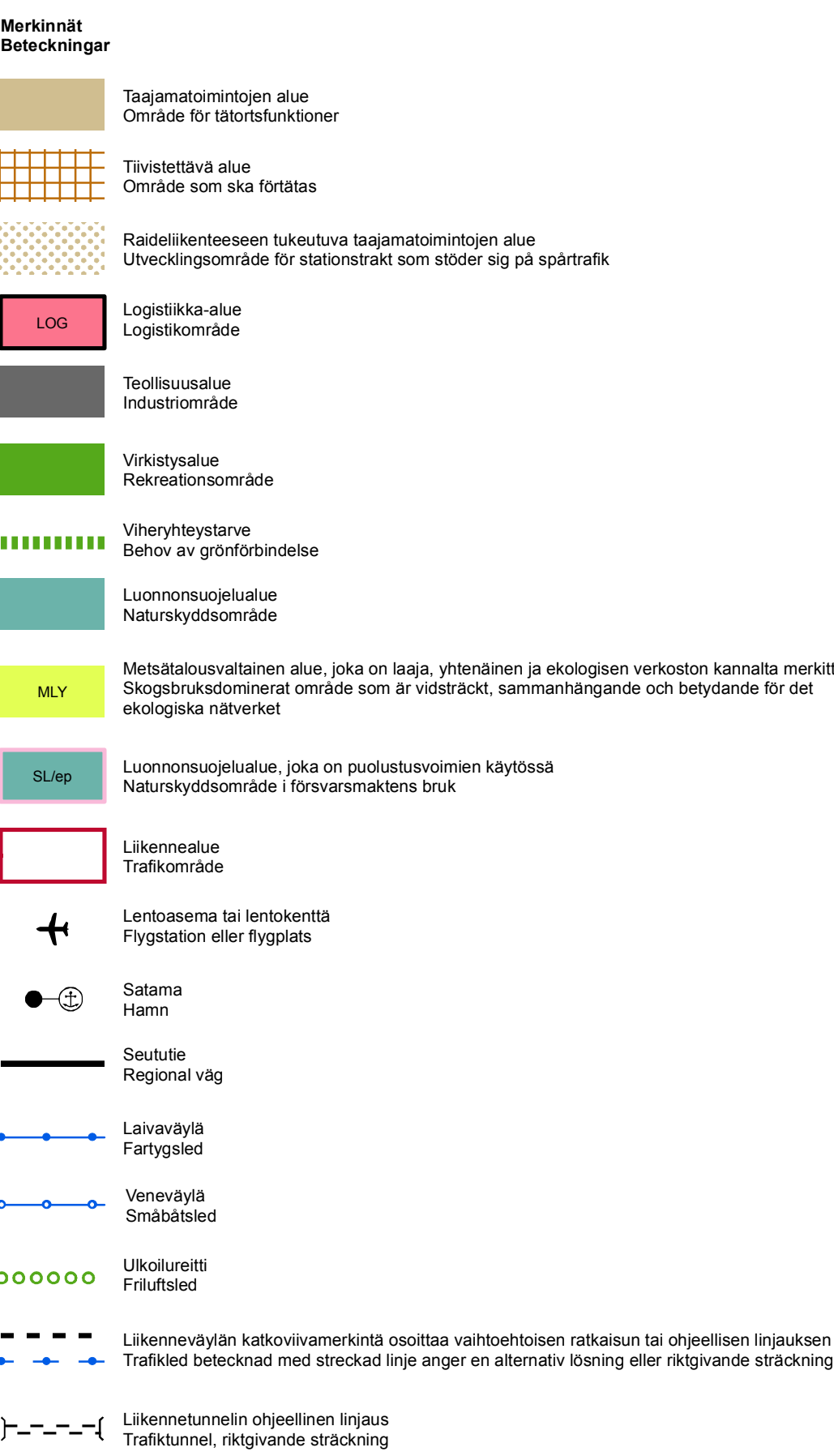


Liite 1. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

ETAPPLANDSKAPSPLAN 4 FÖR NYLAND



Liite 2. Loviisan Valkon sataman asemakaava

VALKO
XI KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVA
1:2000

**VALKOM
XI STADSDELEN
STADSPLAN
1:2000**



LOVIISAN SATAMA
VALKO
XI KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVA
1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA RN:0

1 SATAMA--ALUE		2 RAUTATIEALUE		3 RAUTATIEALUE	
1:5	1:51	1:121	1:204	2:9	3:117 5:1
1:6	1:62	1:122	1:205	2:18	3:118 5:2
1:7	1:50	1:123	1:206	2:73	3:120 6
1:8		1:124	1:221	2:94	3:121
		1:126	1:225	2:95	3:122
		1:127	1:229	2:96	3:123
		1:128	1:232	2:100	
		1:129	1:265	2:102	
		1:130	1:266	2:103	
		1:131	1:267	2:104	
		1:132	1:268		
		1:133	1:269		
		1:139	1:274		

SEKÄ TILOJEN

1:163 2:74
1:207 2:101
1:272

OSAA KÖPBACKAN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAA 2:1 JA TILAN 1:43
OSAA FANTSNÄSIN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1118 JA 1119 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT
KATU--PUISTO--ERITYIS--SATAMA--RAUTATIE-- JA VESIALUEET LOVIISAN KAUPUNGIN
XI KAUPUNGINOSASSA.

3 M SEN KAAVA--ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTINRAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN NIMI

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIÖMETREINÄ.
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN / RAKENNUSPAIKAN PINTA--ALAA

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEEN MAA--ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

ALUEEN OSA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAVYÖHYKKEEKSI
RIITTÄVÄ LUONNONKASVILLISUUS.

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JONNE VOIDAAN SIOITTAA T/1 ALUEEN HUOLTOHENKILÖKUNNAN ASUNTOJA.

RAKENNUSALA, JONNE VOIDAAN RAKENTAA TEOLLISUUS-- JA VARASTORAKENNUKSIA,JOIDENKA
TOIMINTA EI LIITY SATAMATOIMINTAAN.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

PUISTO

TEOLLISUUS-- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA
VAIN TOIMINNAN KANNALTA TARVITTAVIA ASUNTO-- JA TOIMISTOTILOJA.
TONTILLE SAA SIOITTAA KAKSI ASUNTOA KIINTEISTÖN HOITOA VARTEN TARPEELLISELLE
HENKILÖKUNNALLE.
TONTILLE VARATTAVIEN AUTOPAIKKOJEN LUKUMAARAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SIELLA
VAKAINAISESTI TYÖSKENTELEVIEN TYÖNTEKIJÖIDEN LUKUMAARASTA.

RAUTATIEALUE

RAUTATIE YLIKULKUPAIKKA SATAMALIKENNETTÄ VARTEN.

SATAMA--ALUE, JOLLA SAADAAN RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA,
LAITOKSIA JA MAANALAISIA TILOJA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA SUJAINLITTAAN,
MUODOLTAAN JA MAASTO--OLOSUHEILTAAN TARKOITUKSEEN SOPIVA JA PINTA--ALALTAAN
KÄYTTÖTARKOITUKSEEN RIITTÄVÄ.
ALUEELLE SAA RAKENTAA MAANPINNASTA MITATTUNA KORKEINTAAN 50 METRIN KORKEUSIA
SÄILIÖITÄ, SILOJA JA VASTAAVIA VARASTORAKENNELMIA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ KAAVAMERKINNÖN
ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSTEN ENINMAISKORKEUDESTA EDELLYTÄEN, ETTÄ NAIDEN RAKENNEL--
MIEN YLIN VARSINAINEN KERROSTASO ON MAINITUN ENINMAISKORKEUSTASON ALAPUOLELLA.

SATAMA--ALUE, JONNE SAA RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ TOIMISTO--JA HUOLTO--
TILLOJA.
ALUEELLE VARATTAVIEN AUTOPAIKKOJEN LUKUMAARA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SIELLA
VAKAINAISESTI TYÖSKENTELEVIEN TYÖNTEKIJÖIDEN LUKUMAARASTA.

SATAMA--ALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIEN RAKENNUKSIEN,
LAITOSTEN JA MAANALAISTEN TILOJEN LISÄKSI PALAVIEN NESTEIDEN SÄILYTTÄMISTÄ VARTEN
VARASTORAKENNUKSIA JA SÄILIÖITÄ. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA SUJAINLITTAAN, MUO--
DOLTAAN JA MAASTO--OLOSUHEILTAAN TARKOITUKSEEN SOPIVA JA PINTA--ALALTAAN KÄYT--
TÖTARKOITUKSEEN RIITTÄVÄ.

ERITYISALUE TEKNISIA LAITTEITA VARTEN.

VEDENOTTAMO KAUKOSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

LOVISA HAMN
VALKOM
XI STADSDELEN
STADSPLAN
1:2000

STADSPLANEN BERÖR LÄGENHETERNA RNR

1 HAMNOMRÅDE		2 JÄRNVAGSOMRÅDE		3 JÄRNVAGSOMRÅDE	
1:5	1:51	1:121	1:204	2:9	3:117 5:1
1:6	1:62	1:122	1:205	2:18	3:118 5:2
1:7	1:50	1:123	1:206	2:73	3:120
1:8		1:124	1:221	2:94	3:121
		1:126	1:225	2:95	3:122
		1:127	1:229	2:96	3:123
		1:128	1:232	2:100	
		1:129	1:265	2:102	
		1:130	1:266	2:103	
		1:131	1:267	2:104	
		1:132	1:268		
		1:133	1:269		
		1:139	1:274		

SAMT EN DEL AV LÄGENHETERNA

1:163 2:74
1:207 2:101
1:272

I KÖPBACKA BY SAMT LÄGENHET 2:1 OCH EN DEL AV LÄGENHET 2:1 OCH
EN DEL AV LÄGENHET 1:43 I FANTSNÄS BY.

GENOM STADSPLANEN BILDAS KVARTEREN 1118 OCH 1119 SAMT DÄRTILL HÖRANDE
GATU--PARK--SPECIAL--HAMN--JÄRNVAGS--OCH VATTENOMRÅDEN I LOVISA STADS
XI STADSDEL.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDET SOM FASTSTÄLLELSEN AVSER.

STADSDELSGRÄNS

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS

STADSDELSNUMMER

STADSELENS NAMN

KVARTERSNUMMER

NAMN PÅ GATA

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL I BYGGNADER.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS/
BYGGNADSPLOTSENS YTA

TALET ANGER HUR STOR DEL AV MARKOMRÅDET FÅR ANVÄNDAS FÖR BYGGANDE.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS ELLER DÄR TILLRÄCKLIG NATURLIG
VEGETATION BEVARAS SOM SKYDDSZON

BYGGNADSYTA

BYGGNADSYTA, DÄR BOSTADER FÖR T/1 OMRÅDETS SERVICEPERSONAL KAN PLACERAS.

BYGGNADSYTA, DÄR MAN FÅR BYGGA INDUSTRI-- OCH LAGERBYGGNADER, SOM INTE
ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN.

HÖGSTA HÖJDLÄGET FÖR BYGGNADENS FASADYTAS OCH VATTENTAKS SKÄRNINGSPUNKT.

FÖR UNDERJORDISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PARKOMRÅDE

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-- OCH LAGERBYGNADER. PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR
ENDAST BYGGAS BOSTADS-- OCH KONTORSUTRYMMEN, SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR
VERKSAMHETEN.
PÅ TOMTEN FÅR PLACERAS TVÅ BOSTÄDER FÖR DEN PERSONAL SOM ÄR NÖDVÄNDIG
FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL.
ANTALET BILPLATSER SOM RESERVERAS PÅ TOMTEN BÖR VARA MINST HALFTEN AV
ANTALET ARBETSTAGARE SOM STADIGVÄRANDE ARBETAR PÅ PLATSEN.

JÄRNVAGSOMRÅDE

JÄRNVAGSOMRÅDETS ÖVERGANGSSTÄLLE FÖR HAMNOMRÅDETS TRAFIK.

HAMNOMRÅDE, DÄR MAN FÅR BYGGA BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH UNDERJORDISKA
UTRYMMEN SOM ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN. BYGGNADSPLATSEN BÖR
TILL LÄGE, FORM OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN VARA LÄMPLIG FÖR ÄNDAMÅLET OCH
TILL AREALEN TILLRÄCKLIG FÖR ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET.
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS, MÄTT FRÅN MARKYTAN, HÖGST 50 METER HÖGA CISTERNER,
SILON OCH MOTSVARANDE LAGERKONSTRUKTIONER UTAN HINDER FÖR VAD GENOM
PLANEBEVECKNINGAR FASTSTÄLLTS OM BYGGNADERS MAXIMIHÖJD UNDER FÖRUTSÄTTNING
ATT DESSA KONSTRUKTIONERS HÖGSTA EGENTLIGA VÄNINGSPLAN LIGGER UNDER NAMNDA
MAXIMIHÖJDPÅN.

HAMNOMRÅDE, DÄR MAN FÅR BYGGA KONTORS--OCH SERVICEUTRYMMEN, SOM ANSLUTER
SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN.
ANTALET BILPLATSER SOM RESERVERAS PÅ TOMTEN BÖR VARA MINST HALFTEN AV
ANTALET ARBETSTAGARE SOM STADIGVÄRANDE ARBETAR PÅ PLATSEN.

HAMNOMRÅDE,DÄR MAN FÖRUTOM BYGGNADER,ANLÄGGNINGAR OCH UNDERJORDISKA
UTRYMMEN SOM ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN FÅR BYGGA LAGERBYGGNADER
OCH --BEHÅLLARE FÖR BRÄNNBARA VÄTSKOR.
BYGGNADSPLATSEN BÖR TILL LÄGE, FORM OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN VARA LÄMPLIG
FÖR ÄNDAMÅLET OCH TILL AREALEN TILLRÄCKLIG FÖR ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET.

SPECIALOMRÅDE FÖR TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.

GRÄNS TILL VATTENTAGS FJÄRRSKYDDSONRÅDE

ERITYISIA MÄÄRAYKSIA:

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ANTAA LUVAN POIKETA ERITYISISTÄ KORKEUSMITOISTA TEKNIS--
TEN LAITTEIDEN KOHDALLA.

VEDENOTTAMON KAUKOSUOJA--ALUEELLA RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA LÄNSI--SUOMEN
VESIOIKEUDEN PÄÄTÖSTÄ RAKENTAMISESSA KAUKOSUOJA--ALUELLA.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(493 / 1982) VAATIMUKSET.

LOVISASSA
LOVISA

1989--04--17

kaupungingeodeetti Kalevi Ansaharju
stadsgeodet Kalevi Ansaharju

LOVISASSA
LOVISA

1989--04--17

rakennusarkkitehti Kalevi Ilonen
byggnadsarkitekt Kalevi Ilonen

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

BYGGNADSNÄMNDEN KAN GE TILLSTÄND TILL ATT ÄVVIKA FRÅN DE FRAMFÖRDA
BESTÄMMELSERNA FÖR BYGGNADERNAS HÖJD DÄR DET
GÄLLER TEKNISKA DELAR.

VID BYGGANDE PÅ VATTENTAGS FJÄRRSKYDDSONRÅDE BÖR VÄSTRA FINLANDS
VATTENDOMSTOLS BESLUT ÅNGÅENDE BYGGANDE PÅ FJÄRRSKYDDSONRÅDE
FÖLJAS.

STADSPLANENS BASKARTA FYLLER FÖRDRINGARNA I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNINGAR (493 / 1982)
AV DEN 24.06.1982.

Lovissassa 20.6.89

Ilmari Heino, kaupunginarkkitehti

ARBETSNAMN TYÖNIMI		MDN MKL	28.02.89	§ 14
SATAMA HAMNEN		STADSF KAUPH	28.03.89	§ 270
		STADSF KAUPH	14.06.89	§ 105
		FASTST. VÄNN	04.12.89	§ 119, 153--olue, puisto--ja katu-- alue.
LOVISA STAD PLANLÄGGNINGS- OCH HUSPLÄNINGSBYRÅN LOVIISAN KAUPUNKI KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOIMISTO		PROJEKT KOHDE	A 11- 28	
17.4.89		kuulutettu: kungjord:	23.12.1989	