



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Väylävirasto
PL 33
00521 Helsinki

Yhteyshenkilö: Seppo Mikkonen, seppo.mikkonen@vayla.fi

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti	Raakapuun kuormausalue, 8 kaupunginosa, Rovaniemi
Osoitteet	Alatie 25, 96100 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-401-182-0

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 17.12.2021.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistö on ositettu teollisuusraiteen alueeksi (LRT).

Kiinteistön omistaa Suomen valtio ja hallinnoiva viranomainen on Väylävirasto.

ILMOITETTU TOIMINTA

Puunkuormausalue, ratapihatoiminta ja tankkauspaikka. Alueen käyttötarkoitukseen ei ole tulossa muutoksia.

Rovaniemen raakapuunkuormauspaikalla tehdään kentän parannettavuuteen liittyviä maanrakennustoimenpiteitä keväällä 2022.

Tiedossa ei ole yksittäistä tapahtumaa, jonka seurauksena maaperä olisi pilaantunut.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Tehtyjen tutkimusten perusteella rata-alueella täyttökerrokset ovat mursketta tai soraista hiekkaa. Täyttökerrosten alapuolella maaperä on hiekkaa, joka muuttuu karkeammaksi noin 1-2 m syvyydellä. Maanpinnalla on paikoin raakapuusta peräisin olevaa puuta (parkki, kuori, risut ym.) noin 0-0,1 m syvyydellä, joka on osin sekoittuneena maahan.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee noin 2 km etäisyydellä luoteessa (Mäntyvaara, 1 lk, nro 1269801). Alueen pohjaveden virtaussuunnasta ei ole tietoa. Tutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella pohjavedenpinnan taso on noin 1,5 m syvyydellä.

Lähin vesistö on Veitikanoja, joka sijaitsee noin 150 metriä kohteesta etelään, jonne maanpinta karttatarkastelun perusteella viettää. Alue on päällystämätön ja sade-/pintavedet suotautuvat maahan.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Tehdyt tutkimukset ja näytteenotto

Golder Associates Oy on tehnyt kohteeseen vuonna 2015 maaperätutkimuksia ja vuonna 2021 Ramboll Finland Oy. Tutkimukset on tehty yhdestätoista kairauspisteestä ja viidestä koekuopasta (KK1-KK5). Vuonna 2021 näytteenottoa tehtiin kolmesta kokoomanäytteen keräysalueesta (KOK1-KOK3).

Tutkimustulokset

Kohdealueen maaperässä on todettu tutkimuksissa VNa 214/2007 ylemmän ohjearvotason ylittäviä öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia kokoomanäytteen KOK1 alueella (raskaat öljyjakeet $C_{21}-C_{40}$ 2 800 mg/kg) ja polyaromaattisten hiilivetyjen pitoisuuksia kokoomanäytteen KOK2 alueella (antraseeni 16 mg/kg, bentso(a)antraseeni 29 mg/kg, bentso(a)pyreeni 19 mg/kg, fenantreeni 44 mg/kg, fluoranteeni 94 mg/kg ja PAH⁵ -summa pitoisuus 370 mg/kg). Maaperä on viitearvovertailun perusteella paikoin pilaantunut öljyhiilivedyillä ja PAH-yhdisteillä.

Lisäksi puunkuormausalueen maaperässä on todettu kynnys- ja alemman ohjearvotason ylittäviä öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia (KOK2; raskaat öljyjakeet $C_{21}-C_{40}$ 960 mg/kg, KK4; raskaat öljyjakeet $C_{21}-C_{40}$ 700 mg/kg ja KK1; raskaat öljyjakeet $C_{21}-C_{40}$ 730 mg/kg) ja polyaromaattisten hiilivetyjen pitoisuuksia (KOK2, bentso(k)fluoranteeni 11 mg/kg).

Pilaantuneen maan määrä ja pilaantuneen alueen pinta-ala

Öljypilaantumaa todettiin alueen pintakerroksessa vähintään 0-0,1 m syvyydellä noin 1 200 m² alalla. Laskennallisesti öljyhiilivetyjakeilla pilaantunutta maata arvioidaan olevan noin 180 m³itd (270 tn).

PAH-yhdisteillä pilaantunutta maata todettiin puunkuormausalueella noin 1 500 m² alalla maan pintakerroksissa vähintään 0-0,1 m syvyydessä. Laskennallisesti PAH-yhdisteillä pilaantunutta maa-ainesta on noin 230 m³itd (350 tn).

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Selvitys puhdistustavoitteesta

Maaperän pilaantuneisuuden arviointi tehtiin vertaamalla todettuja pitoisuuksia VNa 214/2007 ylempiin ohjearvoihin, koska kyseessä on rata-alue ja kiinteistön toiminta jatkuu samana.

Puhdistustavoitteeksi esitetään alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet huomioiden VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Pilaantuneen maan puhdistustyöt esitetään toteutettavaksi maanrakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaivurajoille jäävät maaperän haitta-ainepitoisuudet esitetään loppuraportin yhteydessä.

Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Pilaantuneen maan puhdistus toteutetaan massanvaihtona maanrakentamisen vaatimassa laajuudessa. Töiden yhteydessä maa-aineksia kaivetaan alueesta riippuen 0,1-2,0 m syvyyteen saakka

Puunkuormaus alueen pintarakenne (0-0,1 m) on tarkoitus uusia, kentän muotoilua parannetaan ja alueelle rakennetaan uusi hulevesilinja alueen kuivatuksen sekä käytettävyyden parantamiseksi. Pilaantuneen maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona maanrakennustöiden vaatimassa laajuudessa.

Työalueelta kaivettavat maa-ainekset, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot, toimitetaan ympäristöteknisen valvojan ohjeiden mukaisesti luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Vastaanottopaikka ilmoitetaan viranomaisille ennen töiden aloittamista. Jokaisen kuorman mukana toimitetaan siirtoasiakirja.

KAIVETTUJEN MAA-AINESTEN HYÖDYNTÄMINEN KOHTEESSA

Kaivettavat maa-ainekset, joiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteiksi esitetyt VNa 214/2007 ylemmät ohjearvotasot, esitetään hyödynnettäväksi maanrakentamisessa kiinteistöllä suunnitelmallisesti. Geoteknisesti rakentamiseen soveltuvat maa-ainekset hyödynnetään kuormausalueen kentän pohjan korotuksessa/tasauksessa ja/tai hulevesilinjän rakentamisessa. Mikäli hyötykäytölle ei ole tarvetta tai ko. maa-aineksia ei pystytä hyödyntämään alueella niiden geoteknisten ominaisuuksien vuoksi, myös ne toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Alueet, joilla kaivumassoja hyödynnetään, esitetään loppuraportissa. Lisäksi loppuraportissa esitetään arvio hyödynnetyn maa-aineksen määrästä sekä hyödynnetyistä massoista otettujen näytteiden analyysitulokset.

PUHDISTUKSEN LAADUNVALVONTA

Puhdistustyölle nimetään riittävän kokemuksen ja pätevyyden omaava ympäristötekninen valvoja. Valvojan yhteystiedot toimitetaan Lapin ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristöviranomaiselle tiedoksi ennen puhdistustöiden aloittamista. Puhdistuksen alkamisesta ilmoitetaan viimeistään viikko ennen töiden aloittamista. Työstä pidetään työmaapäiväkirjaa.

Ympäristötekninen valvoja ohjaa kaivua, kaivumassojen käsittelyä ja kuljetusta ennakkotutkimustiedon ja kaivutöiden aikaisen näytteenoton perusteella. Työnaikaisia näytteitä otetaan riittävä määrä, jotta haitta-aineiden pitoisuudet tulevat luotettavasti

selvitettyä. Näytteistä tehdään aistinvaraiset havainnot sekä mitataan öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia PetroFLAG-kenttämittarilla. Tarvittaessa PAH-yhdisteiden pitoisuudet määritetään laboratorioanalyysin. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista varmistetaan laboratorioanalyysin.

Kaivutyön päätyttyä ympäristötekniinen valvoja ottaa jäännöspitoisuusnäytteet kaivantojen pohjasta niiltä työalueilta, joilla on todettu pilaantunutta maata (pitoisuudet yli ylemmän ohjearvon). Otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään vähintään ko. kaivualueella todettujen haitta-aineiden pitoisuudet laboratorioanalyysin. Puhdistusalueelta otetaan leikkauspohjasta vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte noin 500-1 000 m² kohden. Kaivannoista, joiden syvyys on yli metrin, otetaan jäännöspitoisuusnäytteet myös kaivannon seinämistä.

Pilaantuneeksi todetut kaivumassat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-autoihin. Tarvittaessa kaivumassoja varastoidaan tarvittaessa peitettynä lyhyitä aikoja (esim. laboratoriotulosten valmistumisen ajan). Eri tasoisesti ja eri haitta-aineilla pilaantuneet maat pidetään erillään toisistaan. Ympäristötekniinen valvoja pitää kirjaa välivarastoinnista.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella maaperässä merkittäviä määriä jätettä tai aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaan pilaantuneisuuteen viittaavaa, selvitetään materiaalin laatu kenttämittauksin ja/tai laboratorioanalyysin. Tarvittaessa asiasta ollaan viipymättä yhteydessä valvovaan viranomaiseen.

Kaivannot täytetään pilaantumattomilla maa-aineksilla tai rakennustöiden yhteydessä kaivetuilla, rakennusteknisesti täyttöihin soveltuvilla maa-aineksilla, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet.

SELVITYS PUHDISTAMISEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA JA YMÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISYSTÄ

Kaivettaessa ja kuormatessa pilaantuneita maa-aineksia huolehditaan, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pölyäminen estetään ja kuormat peitetään kuormapeitteillä kuljettamisen ajaksi. Työmaapölyäminen estetään tarvittaessa kastelulla.

Välivarastoitavat pilaantuneet maat peitetään ja välivarastoidaan tiiviillä alustalla. Mikäli pilaantuneeksi todetuille alueille tehtyihin kaivantoihin kertyy vettä, veden haitta-ainepitoisuudet varmistetaan laboratorioanalyysin. Tarvittaessa haitta-ainepitoinen kaivantovesi käsitellään. Veden johtamisesta maastoon tai viemäriin sovitaan ennakkoon.

RAPORTOINTI

Työstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Lapin ELY-keskukselle sekä Rovaniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluttua töiden päättymisestä. Loppuraportti laaditaan Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -oppaan mukaisesti.

AIKATAULU

Rovaniemen raakapuunkuormauspaikalla tehdään kentän parannettavuuteen liittyviä maanrakennustoimenpiteitä keväällä 2022.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä 698-401-182-0 on rakentamisen (toimenpidealue) vaatimassa laajuudessa poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:
 - o keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 1000 mg/kg,
 - o raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 2000 mg/kg,
 - o antraseeni 15 mg/kg,
 - o bentso(a)antraseeni 15 mg/kg,
 - o bentso(a)pyreeni 15 mg/kg,
 - o bentso(k)fluoranteeni 15 mg/kg,
 - o fenantreeni 15 mg/kg,
 - o fluoranteeni 15 mg/kg ja
 - o PAH⁵ 100 mg/kg.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla tai kaivupaikan läheisyydessä kiinteistöltä 698-401-182-0, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Hyödyntämisalueet tulee esittää Lapin ELY-keskukselle ennen puhdistustöihin ryhtymistä.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän puhdistustyöt on aloitettava viimeistään **vuoden 2022 aikana** ja puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteenä luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.
3. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
4. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, veden viemärointiin on pyydyttävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain

mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.

5. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

6. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Pilaantuneen maan puhdistamista koskeva aloituskokous on pidettävä kohteessa ennen töiden aloittamista.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 5 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 11 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää

ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheutu jatossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Puhdistustyön aloittamiselle on asetettu määräaika, jotta työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 2-3).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 4).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 5).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Aloituskokouksen pitämisellä varmistetaan, että pilaantuneen maan puhdistustoimet toteutetaan asiallisesti ja tämän päätöksen mukaisesti (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 9-12).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.3.2027 asti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2021 (1272/2020).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 880 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 880 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen

noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Ramboll Finland Oy

Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistöjen maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä ja ratkaissut ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Juha-Pekka Hämäläinen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

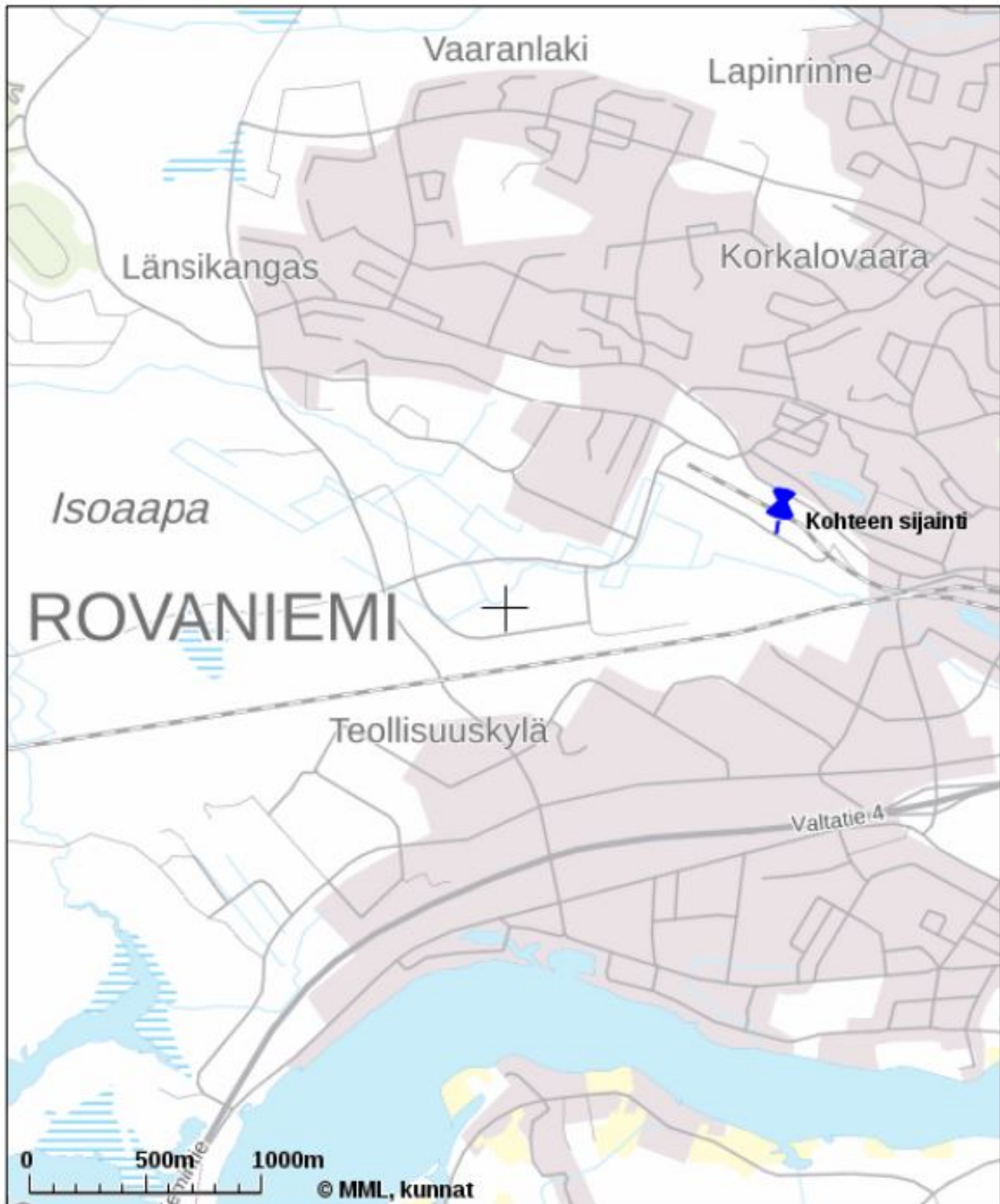
LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Maaperätutkimukset

Liite 3. Valitusosoitus

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

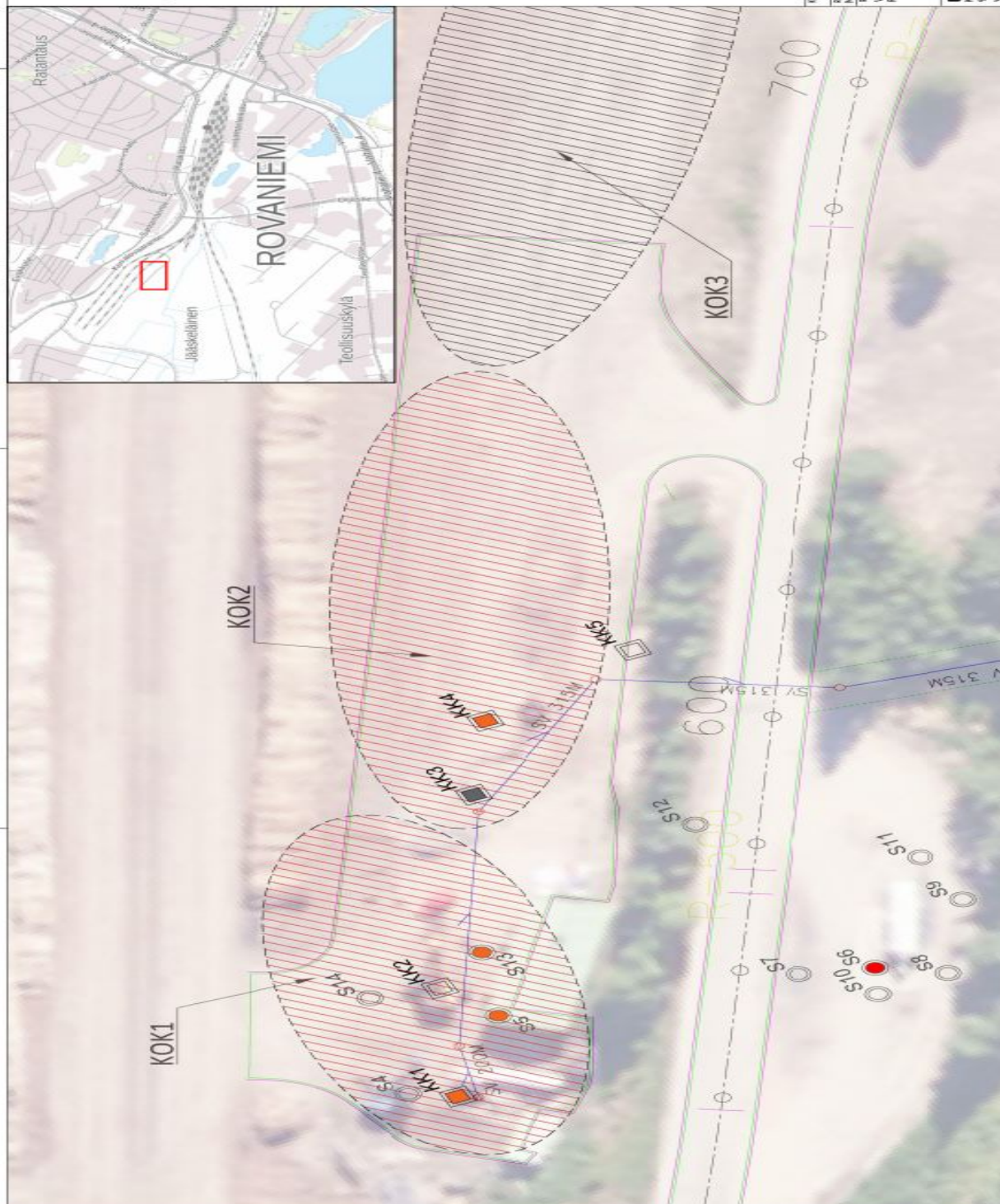


Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7376002, E: 439941

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 24.01.2022.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **7.3.2022**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasa hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/5450/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/5450/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Vesa-Matti 28.01.2022 07:43

Ratkaisija Hämäläinen Juha 28.01.2022 09:13