



9.3.2020

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen 19.2.2020.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat – vastuualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut –yksikkö

Laskutustiedot ovat ilmoituksen liitteessä.

Yhteyshenkilö:

Pima-asiantuntija Sanna Pyysing, puh. 0295 036 046, sanna.pyysing@ely-keskus.fi

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Vaasa
Katuosoite tai muu osoitetieto	Sulvantie 878
Kiinteistötunnus	905-428-1-21
Kiinteistön omistaja	Anita ja Jari Siljamäki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ILMOITUKSESSA ESITETTY PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kohde sijaitsee Vaasan Sundomissa. Sen lähiympäristö on pääasiassa asuinaluetta.

Kiinteistöllä on toiminut 1940-luvulta 1970-luvulle asti kyläkauppa, jonka toiminnanharjoittajana on ollut Solf Andelshandel ja Anva-osuuskunta (mahdollisesti sama osuuskauppa tai fuusioituminen). Polttonesteen jakelua on harjoitettu kyläkaupan yhteydessä 1940-luvulta lähtien, ja sen jakelu on loppunut 1970-luvulla. Lisäksi 1980-luvulla kiinteistöllä on toiminut kukkakauppa sekä radio- ja tv-liike.

Kohteessa on myyty bensiiniä, dieseliä, polttoöljyä sekä myös moottoriöljyä, petrolia ja lampuöljyä. Polttoaineita on varastoitu ja jaeltu tynnyreistä ja mahdollisesti myös

isommista maanpäällisistä tynnyreistä. Säiliöt ja jakelualue ovat sijainneet kaupparakennuksen itäpuolella ja ainakin osittain myös nykyisellä tiealueella.

Tiedossa ei ole, että kohteessa olisi ollut autojen pesu- tai huoltotoimintaa. Kiinteistöllä on käytössä öljylämmitys. Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kaupparakennuksen sisätiloissa.

Kiinteistöllä sijaitsee entinen kaupparakennus. Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella. Kiinteistö on tällä hetkellä asuinkäytössä. Sen käyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia.

Pilaantumisen aiheuttanut aine

Kohteen maaperä on pilaantunut öljyhiilivetyjen keskitisleillä (C10 - C21) kohteessa pitkään jatkuneen polttonesteiden jakelutoiminnan seurauksena.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Kiinteistön pintamaa on pääosin soraa ja nurmea. Alueen perusmaa on hiekkamoreeni. Tehdyissä tutkimuksissa ei kallion pintaa tavoitettu.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee kohteesta noin 11 km päässä koillisessa (Sepänkylä-Kappelinmäki, 1049951). Kiinteistöllä sijaitsevassa kaivossa vedenpinta on noin 1 metrin syvyydessä maanpinnasta. Kaivo vesi ei ole käytössä.

Kohdetta lähin vesistö on nimetön oja, joka sijaitsee kohteesta noin 120 metrin päässä lännessä.

Kiinteistön aikaisemman omistajan mukaan kiinteistölle on vedetty salaojaputket, joiden sijainnista ei ole tietoa. Kiinteistön jätevedet menevät saostuskaivoihin, josta ne sitten johdetaan maaperään rakennuksen länsipuolelle.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perustutkimusraportti, Käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste 65410-5-80544, Sulvantie 878, 65410 Sundom, Vaasa, 10.7.2019.
- Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma, Käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste 65410-5-80544, Sulvantie 878, 65410 Sundom, Vaasa, 17.2.2020.

Tutkimukset maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta

Maastotutkimukset tehtiin 12.6.2019. Näytteitä otettiin 12 näytepisteestä 1 metrin kerrospaksuutta edustavina näytteinä. Enimmillään näytteenotto ulotettiin noin 3 metrin syvyyteen. Yhteensä 19 näytteestä määritettiin hiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag-kenttäanalyysien. Viisi maanäytettä analysoitiin laboratoriossa. Niistä tutkittiin kevyiden (C5-C10), keskiraskaiden (>C10-C21) ja raskaiden (>C21-C40)

öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet. Yhdelle näytteelle tehtiin öljyhiilivetyjen fraktiointi.

Kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta otettiin pohjavesinäyte, josta tutkittiin vastaavat yhdisteet kuin maanäytteistä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Kolmessa laboratorionäytteessä ylittyi VNa:n 214/2007 mukainen keskitisleidien alempi ohjearvo (tulokset 500-1000 mg/kg) sekä öljyhiilivetyjakeiden summapitoisuuden kynnysarvo (tulokset (670-1100 mg/kg). Muiden haitta-aineiden osalta laboratoriossa analysoiduissa näytteissä alittuivat kynnysarvot tai määrittämisrajat.

Tutkimuksessa entisellä säiliö- ja jakelualueella todettiin kolmessa näytepisteessä keskiraskaiden öljyhiilivetyjen osalta alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Alemman ohjearvon ylitykset todettiin näytepisteiden NP2, NP3 ja NP6 alueella 1,0-2,0 metrin syvyydellä sijaitsevassa maakerroksessa.

Öljyhiilivedyillä pilaantuneen (pitoisuudet yli VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon) alueen pinta-alaksi arvioidaan n. 60 m², jossa pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia arvioidaan olevan n. 100 m³itd (n. 150 t). Pilaantuneissa maa-aineksissa arvioidaan yhteensä olevan noin 140 kg öljyä (keskitisleitä ja raskaita jakeita), kun laskentaperusteena käytetään öljyhiilivetyjen arvioitua keskipitoisuutta (956 mg/kg) ja muuntokerrointa 1,5 (m³itd → t).

Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet

Tutkitussa vesinäytteessä kaikkien analysoitujen hiilivety-yhdisteiden pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämisrajat, eikä pohjaveden siten arvioida olevan päättäneen polttonesteen jakelutoiminnan seurauksena laadultaan heikentynyttä.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Maaperätutkimuksen perusteella kohteen maaperässä esiintyy kynnys- ja ohjearvojen ylittäviä keskiraskaiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia. Kohonneet (alemman ohjearvotason ylittävät) pitoisuudet sijoittuvat entiselle säiliö- ja jakelualueelle tutkimuksen mukaan noin 1,0-2,0 metrin syvyyteen maanpinnasta.

Pilaantuneisuus on maaperätutkimuksilla saatu rajattua kriittisiin suuntiin (rakennukset, naapurikiinteistö, tiealue) hyvin. Haitta-aineiden ominaisuuksien ja määrän perusteella merkittävää kulkeutumista ei arvioida tapahtuvan.

Haitta-aineiden vähäinen haihtuminen ilmaan on mahdollista, jos alueella tehdään kaivuutöitä. NP2:n ja asuinkiinteistön välistä aluetta ei ole todettu näytteenotolla pilaantumattomaksi, joten öljyhiilivetyjen välittymistä huoneilmaan ja siten altistumista ei voida varmuudella poissulkea tapahtuvaksi. Altistuminen suoran ihokosketuksen välityksellä on mahdollista pilaantuneella alueella mahdollisesti suoritettavien kaivutöiden yhteydessä.

Suun kautta altistumisen riskin arvioidaan olevan nykytilassa lähes olematon. Kiinteistöllä tuleva vesijohto ei myöskään kulje pilaantuneen alueen kautta. Altistumista pohjaveden välityksellä ei todennäköisesti voi arvioida tapahtuvan.

Öljyhiilivetyjä sisältävä maa estää kiinteistöllä ns. normaalin kaivutyön tekemisen. Tutkimusten perusteella kohteen maaperässä on keskiraskailla öljyhiilivetyjakeilla pilaantuneita maa-aineksia. Leviämis- ja altistumisriskin sekä pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön sekä maaperän käsittelyn rajoituksen poistamiseksi kohteen maaperä esitetään kunnostettavaksi.

Esitetty kunnostussuunnitelma

Kunnostustavoitteet

Kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa öljyhiilivedyille annettuja alempia ohjearvoja. Esitetyn riskitarkastelun perusteella alempia ohjearvoja voidaan soveltaa myös kohteen maaperän kunnostuksen tavoitetasona. Lisäksi koska kyseessä on asuntona toimiva asuinkiinteistö, pinnoittamattoman pintamaan (ei asfaltoitu) käyttörajoituksen poistamiseksi sovelletaan 1 metrin syvyyteen saakka kunnostustavoitteena VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvoja.

Mikäli numeerisiin pitoisuuksiin ei joiltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan tarkennetun riskinarvion perusteella. Pilaantuneen maaperän kunnostusalue sijaitsee osittain tiealueen kiinteistöllä, tien reuna-alueella. Kunnostustyöt toteutetaan pääosin kiinteistön piha-alueella ja osittain tien reuna-alueella (asfaltoidun ajorata-alueen ulkopuolella), ellei mahdollisesta työn aikana havaittavasta ajorata-alueelle ulottuvasta pilaantuneisuudesta erikseen laadittava riskiarvio sitä edellytä. Perustutkimuksen perusteella haitta-aineiden ei arvioida levinneen asfaltoidun pyörätien/ajoradan alapuolelle. Mikäli pilaantuneisuuden havaitaan sijaitsevan laajemmin tiealueen puolella, kunnostuksen tavoitetasona käytetään VNa 214/2007 mukaisia haitta-ainepitoisuuksien ylempiä ohjearvotasoja. Kunnostustöitä ei kuitenkaan lähtökohtaisesti uloteta asfaltoidulle ajorata-alueelle. Kunnostustöitä ei myöskään lähtökohtaisesti uloteta rakennuksen alapuoliseen maaperään. Mikäli rakennuksen kaivuuseinämiin jää tavoitetasojen ylittäviä pitoisuuksia, arvioidaan tilannetta loppuraportin yhteydessä tehtävässä riskinarvioinnissa.

Kunnostusmenetelmät, laadunvalvonta ja työn kuvaus

Kunnostusmenetelmänä on massanvaihto. Kunnostustoimenpiteet suoritetaan kiinteistön piha-alueen puolelta. Pilaantuma sijaitsee osittain tiealueen kiinteistöllä, mutta tutkimusten yhteydessä tehtyjen maastohavaintojen perusteella se voidaan luokitella kiinteistön piha-alueeksi, jolloin erillistä liikenteenohjaussuunnitelmaa ei tarvita. Kunnostustoimenpiteitä ei uloteta asfaltoidun ajorata-alueen alle. Tarvittaessa kunnostustoimenpiteistä voidaan varoittaa tietyömaamerkinkein.

Kunnostustyön aloitusilmoitus toimitetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Vaasan kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle sekä muille asianosaisille.

Ilmoituksessa kerrotaan kunnostuksen aikataulu sekä vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot.

Tilaajan valitsema työmaan valvoja kutsuu ennen kunnostuksen aloittamista koolle aloituskokouksen, johon kutsutaan valvojan lisäksi mukaan Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, kunnan ympäristöviranomaisen, pelastusviranomaisen, kiinteistön omistaja, tarvittaessa naapurikiinteistöjen omistajat, urakoitsija sekä JASKA-hankkeen projektipäällikkö. Aloituskokouksessa käydään läpi mm. kunnostuksen toteutus, kunnostuksen kohdekohtaiset asiat sekä työtä koskeva viranomaispäätös.

Kunnostettava alue varustetaan kunnostuksesta kertovin kyltein urakoitsijan toimesta. Lisäksi urakoitsija laatii ennen työn aloittamista valvojan hyväksyttäväksi kohdekohtaisen laatu- ja riskienhallintasuunnitelman. Vesijohtojen ja viemäreiden sekä sähkö- ja puhelin- ym. kaapeleiden sijainti tulee tarkistaa ennen työn aloittamista urakoitsijan toimesta. Kunnostettava alue aidataan suojaustarpeen mukaisesti urakoitsijan toimesta sekä urakoitsija asettaa tiealueelle tarvittavat työmaasta varoittavat liikennemerkkit. Massanvaihtotyön aikaiset kaapelien ja putkistojen väliaikaiset siirrot ja/tai tuennat kuuluvat urakkaan. Lopullinen pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottoaika selvitetään kunnostusajankohdan kustannus- ja kapasiteettitilanteiden perusteella. Vastaanottoaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen maamassojen kuljetusta. Valvoja tiedottaa naapurustoa kunnostustyöstä tarvittavassa laajuudessa.

Kiinteistöltä poistetaan kaivamalla öljyhiilivedyillä pilaantunut maa-aines. Tavoitepuhtauteen kaivettu alue täytetään pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla, rakentamiseen soveltuvilla maa-aineksilla. Kaivetut pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettynä ao. luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kuormien mukana toimitetaan ympäristöteknisen valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat (2 kpl/kuorma). Jos pilaantunutta tai haisevaa maa-ainesta joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä, se peitetään.

Mikäli kohteen maaperässä havaitaan jakelutoimintaan liittyviä rakenteita, ne poistetaan kunnostustyön yhteydessä ja toimitetaan luvan omaavaan vastaanottoaikaan.

Mikäli kunnostuksen numeerisia tavoitetasoja ei saavuteta, erotetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maat toisistaan kaivantoon asennettavalla suodatinkankaalla.

Kaivantoon saattaa kertyä jonkin verran pohjavettä kaivun aikana. Kaivanto pidetään tarvittaessa kuivana pumppaamalla sinne kertynyt vesi öljynerottimen kautta maastoon. Vaihtoehtoisesti vedet voidaan poistaa kaivannosta imuautolla ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Kaivantoon mahdollisesti kertyvästä vedestä otetaan näyte, josta analysoidaan hiilivetypitoisuudet (C5-C40). Veden käsittelyssä mahdollisesti syntyvä öljypitoinen sakka toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan pilaantuneiden maa-ainesten mukana.

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja –havainnoilla. Näytteiden öljyhiilivetypitoisuuksia seurataan aistinvaraisin havainnoin, fotoionisaatiomittarilla (PID) sekä kenttäanalyysillä (esim. PetroFlag). Kenttäanalyysien tuloksista noin 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Jäännöspitoisuudet määritellään kaivantojen pohjalta ja seinistä otetuista näytteistä laboratoriossa.

Mahdollinen jälkiseurantatarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa. Mikäli kohde saadaan kunnostettua haitattomalle tasolle, ei seurantatarvetta ole. Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Vaasan kaupungin ympäristöviranomaiselle. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kunnostustyötä koskevan kirjallisen hyväksymisen jälkeen kohde luovutetaan pois JASKA-hankkeesta.

Kunnostustyö on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2020 kevään / kesän aikana. Työn arvioidaan kestävän massanvaihtona 2-3 työvuoroa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen ja lausunnot

Ilmoitusta ei ole kuulutettu eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy Pirkanmaan ELY-keskuksen jättämän, Vaasan kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön 905-428-1-21 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antaa siinä esitetyn lisäksi kiinteistön puhdistamista varten seuraavat määräykset:

Kunnostustavoitteet ja -menetelmät

1. Kiinteistön 905-428-1-21 maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuvat alemmat ohjearvotasot saavutetaan:

Haitta-aine:	Tavoitetaso mg/kg:
<i>Bensiinijakeet (C5-C10)</i>	100
<i>Keskitisleet (>C10-C21)</i>	300
<i>Raskaat öljyjakeet (>C21-C40)</i>	600

Kiinteistön pinnoittamaton pintamaa tulee puhdistaa 0-1 m syvyydeltä siten, että seuraava Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuva kynnysarvotaso saavutetaan:

Haitta-aine:	Tavoitetaso mg/kg:
<i>Öljyjakeet (>C10-C40)</i>	300 mg/kg

Mikäli kunnostettava alue ulottuu tiealueelle, tiealueen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuvat ylemmät ohjearvotasot saavutetaan:

Haitta-aine:	Tavoitetaso mg/kg:
<i>Bensiinijakeet (C5-C10)</i>	500
<i>Keskitisleet (>C10-C21)</i>	1000
<i>Raskaat öljyjakeet (>C21-C40)</i>	2000

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa, ovat maaperän puhdistusvaatimuksen tavoitetasoina VNa 214/2007:n alemmat ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä. (YSL 133, 136 §, JL 72 §)

Kunnostusmenetelmään liittyvät määräykset

2. Näytteenotto ja kenttäanalyysit on tehtävä asiantuntevasti ja laadukkaasti. Kaivettujen ja käsittelyyn vietävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksia tulee seurata kenttämittauksin. Haitta-ainepitoisuudet tulee varmentaa riittävällä määrällä laboratorionäytteitä. Maamassojen määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 16, 17, 52, 62 ja 209 §)

Maa-ainesten käsittely, hyötykäyttö ja välivarastointi alueella

3. Tarvittaessa toteutettava välttämätön kertaluontoinen välivarastointi esim. kaatopaikkaselvitystä varten saa kestää korkeintaan kaksi kuukautta. Maa-ainesten välivarastointi tulee järjestää tiiviisti erillään muusta ympäristöstä siten, että maa-ainekset pysyvät kuivana, eikä niistä valu mitään haitta-aineita alapuoliseen maaperään.

Myös maa-ainesten sekoittuminen ympäristön maaperään tai pölyäminen tulee estää. Välivarastointia tulee myös tarkkailla säännöllisesti. Välivarastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle, naapureille tai maaperälle ja pohjavedelle. Välivarastoalueiden maaperän puhtaus tulee tarvittaessa varmistaa ja kunnostaa välivarastojen purkamisen jälkeen. (YSL 7, 16 ja 52 §)

4. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä ja kohteen maanrakentamisessa, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa. Pilaantuneen maa-ainesjätteen laitos- ja ammattimainen käsittely vaatii aina ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. (YSL 27, 136 §, JL 5 §)

5. Jos rakennus- tai kaivuteknisistä syistä tai julkisoikeudellisista lupasyistä alueelle joudutaan jättämään pilaantuneita maita ja ne eristetään ympäristöstä, tulee eristykseen käyttää yleisesti käytössä olevia eristeratkaisua sekä esittää käytettävä ratkaisu valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. (YSL 7, 52, 136 §)

6. Mikäli maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta kiinteistöllä tai mikäli tiealueen alle jää pilaantuneita maita, on ilmoituksen tekijän esitettävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Riskinarvioinnissa tulee noudattaa VNa 214/2007:n määräyksiä sekä ”Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) ohjeistusta. (YSL 133,134,136 §)

Vesien tutkiminen ja käsittely

7. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvojan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muita laajempia pohjaveden kunnostustoimenpiteitä ei voi tehdä tämän päätöksen perusteella. (YSL 52, 136 §)

Jätteiden käsittely

8. Kunnostuksen aikana maaperässä havaittava jäte tulee poistaa ja toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Jätteen voi kuitenkin jättää maahan, mikäli se on voimassa olevan lainsäädännön tai kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteella luvalta tai jätteen maahan jättämiselle on saatu hyväksyntä toimivaltaiselta viranomaiselta tai jätteen maahan jättämiselle on olemassa voimassa oleva ympäristölupa. (JL 5, 12, 13 ja 72 §)

9. Pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisten maa-aineiden vastaanotto on hyväksytty. Maamassat tulee peittää kuljetuksen ajaksi. Alueelta poiskuljetettavasta maasta on otettava vastaanottoaikaan edellyttämällä tavalla riittävä määrä maanäytteitä laboratoriossa tehtäviä kontrollimääryksiä varten. (YSL 27, 136 §)

10. Pilaantuneiden maiden ja vesien sijoituskohteista ja niihin kuljetettavien massojen määrästä, kuljetusmatkoista, laadusta ja toimitusajankohdista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maan (eli jätteen) haltijan on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat jätteestä. (JL 121§)

11. Pilaantuneiden maa-ainesten tai pilaantuneen veden sekä muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrityksen tulee olla rekisteröitynyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, jotka on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (JL 29, 94 ja 142 §)

Terveys- ja ympäristöhaittojen hallinta ja työturvallisuus

12. Pilaantuneiden maa-ainesten kaivaminen ja kuljettaminen on toteutettava siten, että pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön kaivutyön ja kuljetuksen aikana estetään. (YSL 7 ja 52 §)

Poikkeukselliset tilanteet

13. Kunnostussuunnitelmasta poikkeamisesta ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. (YSL 172 §)

14. Jos pilaantuneisuuden arvioidaan tai todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle, on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä ja ohjeita naapurikiinteistön kunnostamisesta. (YSL 52 ja 172 §)

Valvontaviranomaiselle tiedottaminen ja raportointi

15. Kunnostustyön aloittamisesta ja päättymisestä tulee ilmoittaa sähköpostitse Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle kirjaamoon ja Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakijan on nimettävä asiantunteva henkilö, joka vastaa alueen puhdistamisesta, päätöksen ehtojen noudattamisesta ja kiinteistön valvonnasta puhdistuksen aikana. Aloitusermoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto. (YSL 172, 209 §)

16. ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 52 ja 62 §)

17. Työn päätyttyä ilmoituksen tekijän tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuraportti puhdistustyöstä kolmen kuukauden kuluessa hankkeen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. (YSL 172 §)

Määräysten perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Kohdealue tulee olemaan asuinkiinteistö pilaantuneen maaperän kunnostuksen jälkeen. Näin ollen kunnostuksen tavoitetasoksi soveltuvat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.

Maaperässä oleva vapaa faasi katsotaan olevan jätettä, jota ei voi ympäristö- tai terveysriskien takia jättää maaperään.

Kunnostuksen aloittamiselle on annettu kohtuullinen määräaika terveys- ja ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja sen varmistamiseksi, että kohteesta tehdyt tutkimukset ovat ajantasaisia kunnostukseen ryhdyttäessä.

Valvontaa, tarkkailua, rekisteröitymistä ja raportointia koskevat määräykset on annettu puhdistustavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi ja viranomaisvalvonnan helpottamiseksi sekä mahdollisten haittojen vähentämiseksi.

Tällä ilmoituspäätöksellä ei voi hyväksyä maahan jätettäväksi jätettä, eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Päätös ei korvaa muita tarvittavia julkisoikeudellisia tai yksityisoikeudellisia lupia ja suostumuksia.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä. Kunnostustyö voidaan aloittaa päätöksen antopäivänä. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 5, 6, 7, 16, 17, 27, 52, 62, 133, 134, 136, 172 ja 209§

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24, 25 ja 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1 - 6 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 29, 72, 94, 121 ja 142§

Jäteasetus (179/2012) 3, 4, 7, 8, 9, 11, 20 ja 24 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 495 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan

maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 9 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 § mukaisesti.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Ilmoitus päätöksestä sähköisesti

Vaasan kaupunki, ympäristöviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Vesihuoltoryhmän päällikkö

Nico Karlström

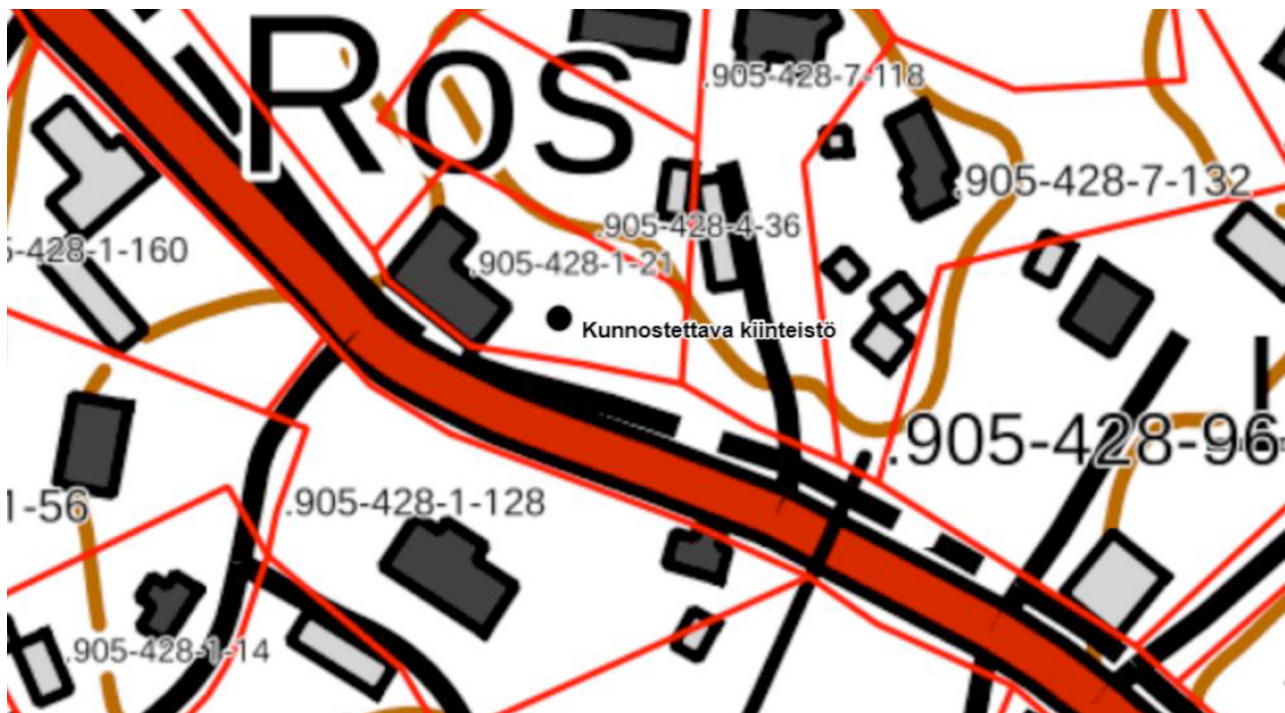
Ylitarkastaja

Katja Viitaniemi

LIITTEET: Kohteen sijaintikartta

Valitusosoitus

LIITE 1: Kohteen sijaintikartta



Lähde: Paikkatietoikkuna 12.2.2020

Liite ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuimissa toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa; 2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Bilaga till NTM-centralens beslut

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet**

I detta beslut av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten kan ändring sökas genom skriftligt besvär till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. När besvärstiden räknas ut ska den dag då delfåendet sker inte räknas med. Om den sista dagen av besvärstiden infaller en helgdag, en lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, omfattar besvärstiden ännu följande vardag.

Dagen för delfående framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. När det är fråga om mellanhandsdelgivning, anses delfåendet ha skett den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset. Om beslutet har sänts per post utan att mottagningsbevis har krävts, anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter den dag då beslutet enligt anteckning därpå har lämnats in till posten, om inte något annat visas. Ett beslut som har sänts som ett elektroniskt meddelande med mottagarens samtycke anses ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighetens kännedom den dag då brevet har anlänt. Vid offentlig delgivning eller offentlig kungörelse anses att delfåendet ha skett den sjunde dagen efter att meddelandet/kungörelsen har publicerats.

Besvärsinnehåll

I besvären ska följande anges

- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter;
- postadress och eventuell annan adress, till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress);
- det beslut, i vilket ändring söks (det överklagade beslutet);
- till vilka delar omprövning begärs i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkanden);
- grunderna för yrkandena; och
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvär är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvärsbilagor

Till besvären ska följande fogas

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
- en utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller en annan utredning om när besvärstiden har börjat löpa;

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

- de handlingar, som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan har lämnats till myndigheten.

Ombudet ska till besväret bifoga en fullmakt. Om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat, behöver en skriftlig fullmakt inte visas upp, om 1) huvudmannen har befullmäktigat ombudet muntligen i domstolen, 2) samma person har uppträtt som ombud vid en tidigare handläggningsfas i förvaltningsförfarandet eller i domstol, 3) ombudet är advokat, offentligt rättsbiträde eller ett sådant rättegångsbiträde med tillstånd som avses i lagen om rättegångsbiträden med tillstånd.

Tillställande av besvär

Besvär ska tillställas Vasa förvaltningsdomstol inom besvärstiden. Besvär inklusive bilagor kan lämnas in personligen, skickas per post, genom bud, skickas med telefax eller e-post. Besvär kan anföras till Vasa förvaltningsdomstol även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adress <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>. Besvärsskriften ska vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut. Ett besvär som lämnas in elektroniskt (telefax, e-post, e-tjänst) ska skickas så att det senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut i sin helhet är tillgängligt i ämbetsverkets mottagande enhet eller i datasystemet. Bestämmelser om anförande av besvär finns dessutom i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Inlämning av besvär och bilagor per post, elektroniskt eller genom bud sker på avsändarens eget ansvar. Den som är intagen på en sluten anstalt får inom besvärstiden även lämna besvären till den som förordnats att sköta denna uppgift i anstalten, eller till chefen för anstalten. Denna person ska utan dröjsmål sända besvären till den behöriga domstolen eller myndigheten.

Rättegångsavgift

För behandlingen i förvaltningsdomstolen uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift på 260 €. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) stadgas separat om vissa fall, i vilka avgift inte uppbärs.

Vasa förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa, 4 vån.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Telefon: Registratur 029 56 42780

Telefonväxel: 029 56 42611

Fax: 029 56 42760

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Öppethållningstid: må-fre kl. 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>

Tämä asiakirja EPOELY/1658/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/1658/2018 har godkänts elektroniskt

Karlström Nico 06.03.2020 08:02

Viitaniemi Katja 05.03.2020 09:57